



DOCUMENTATIE TWENTY FOUR

KAVEL 1



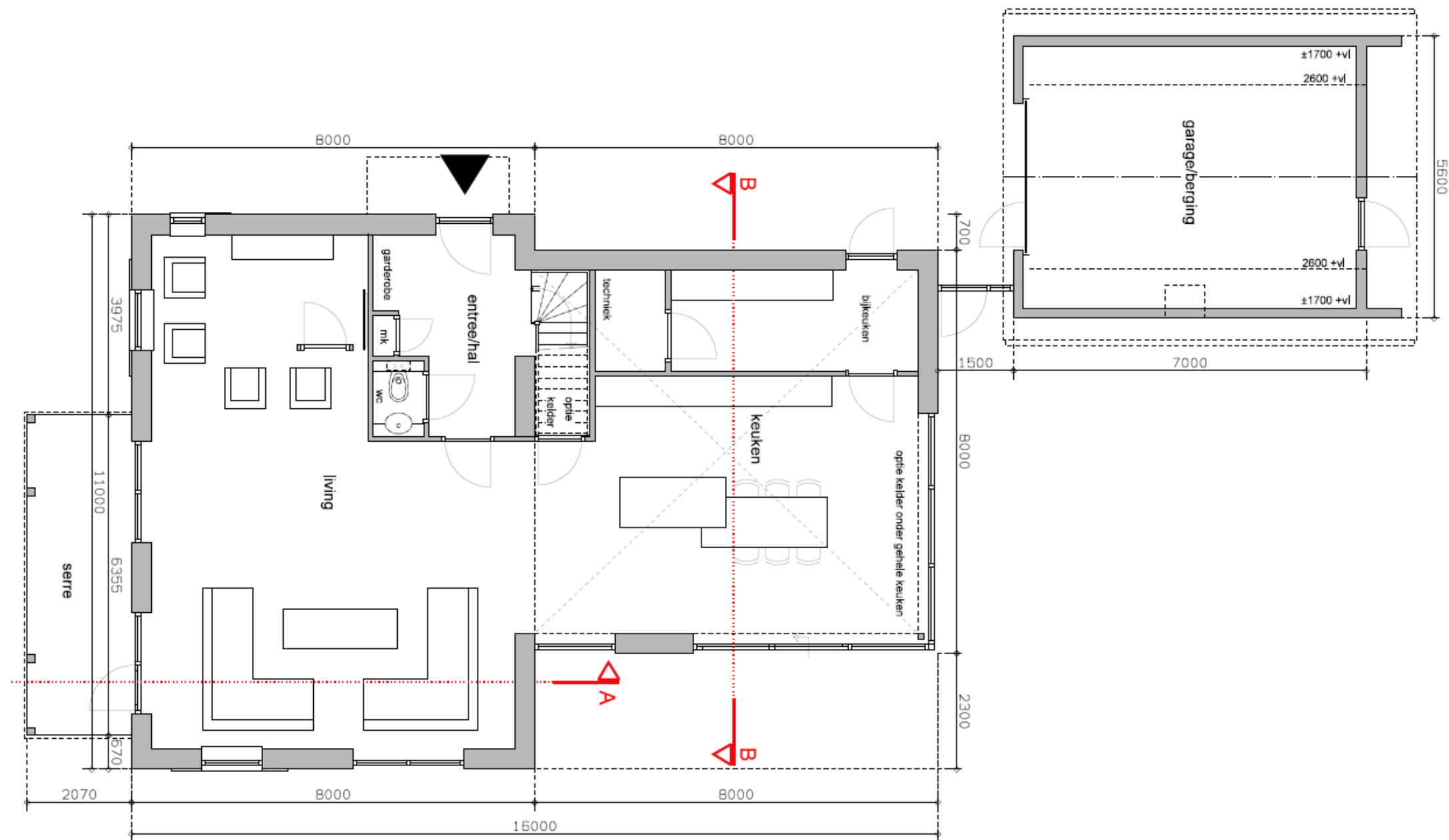


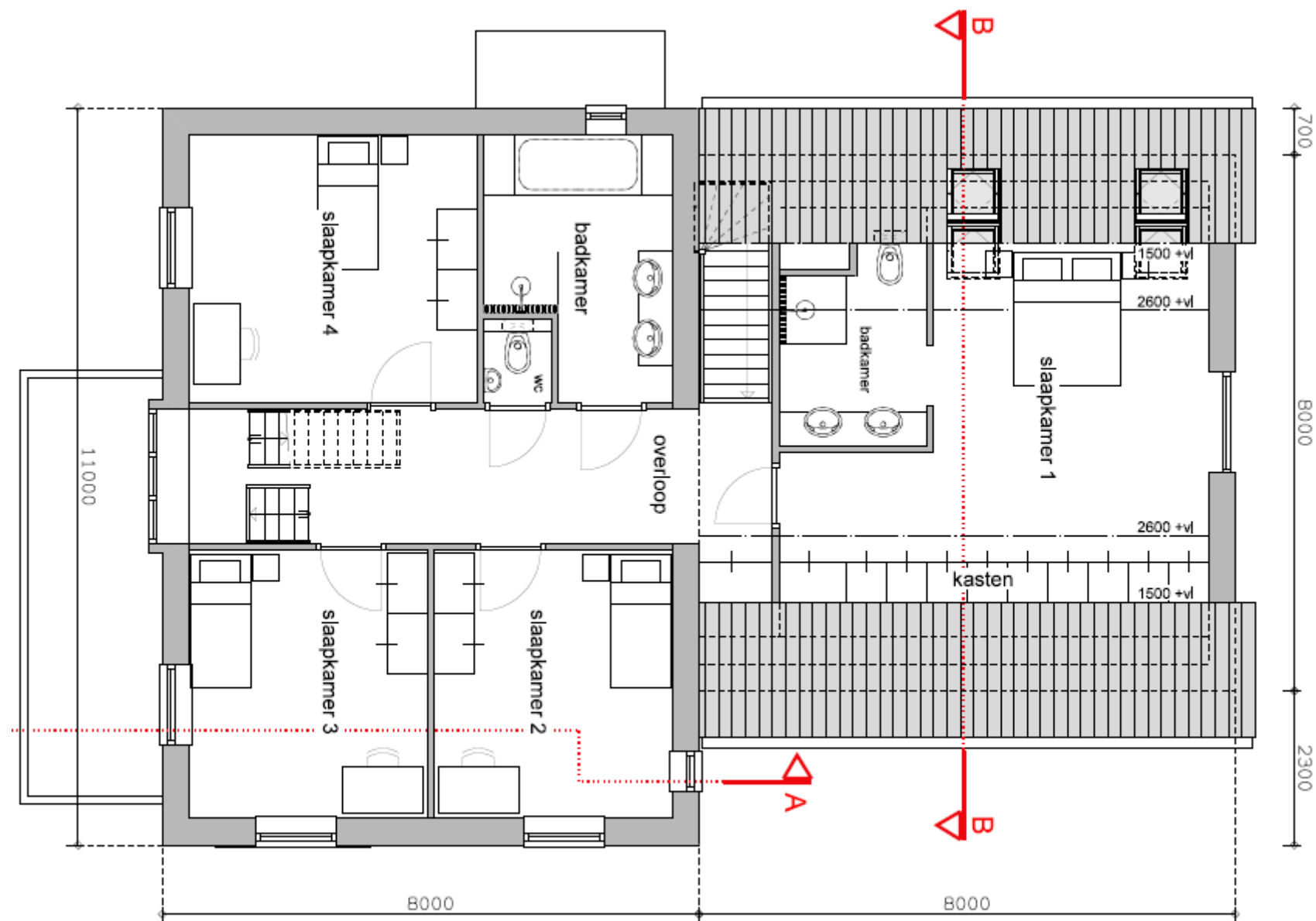


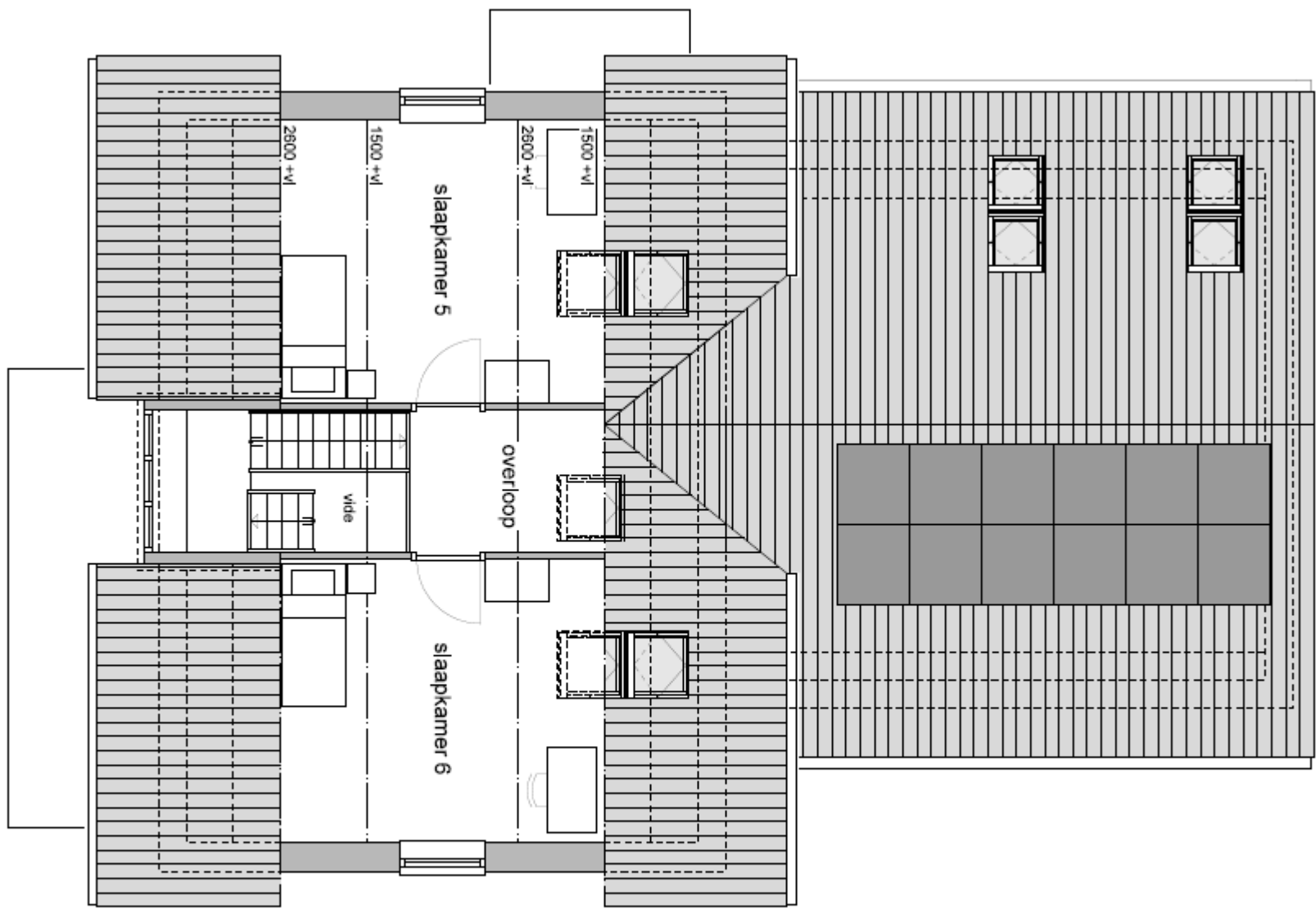














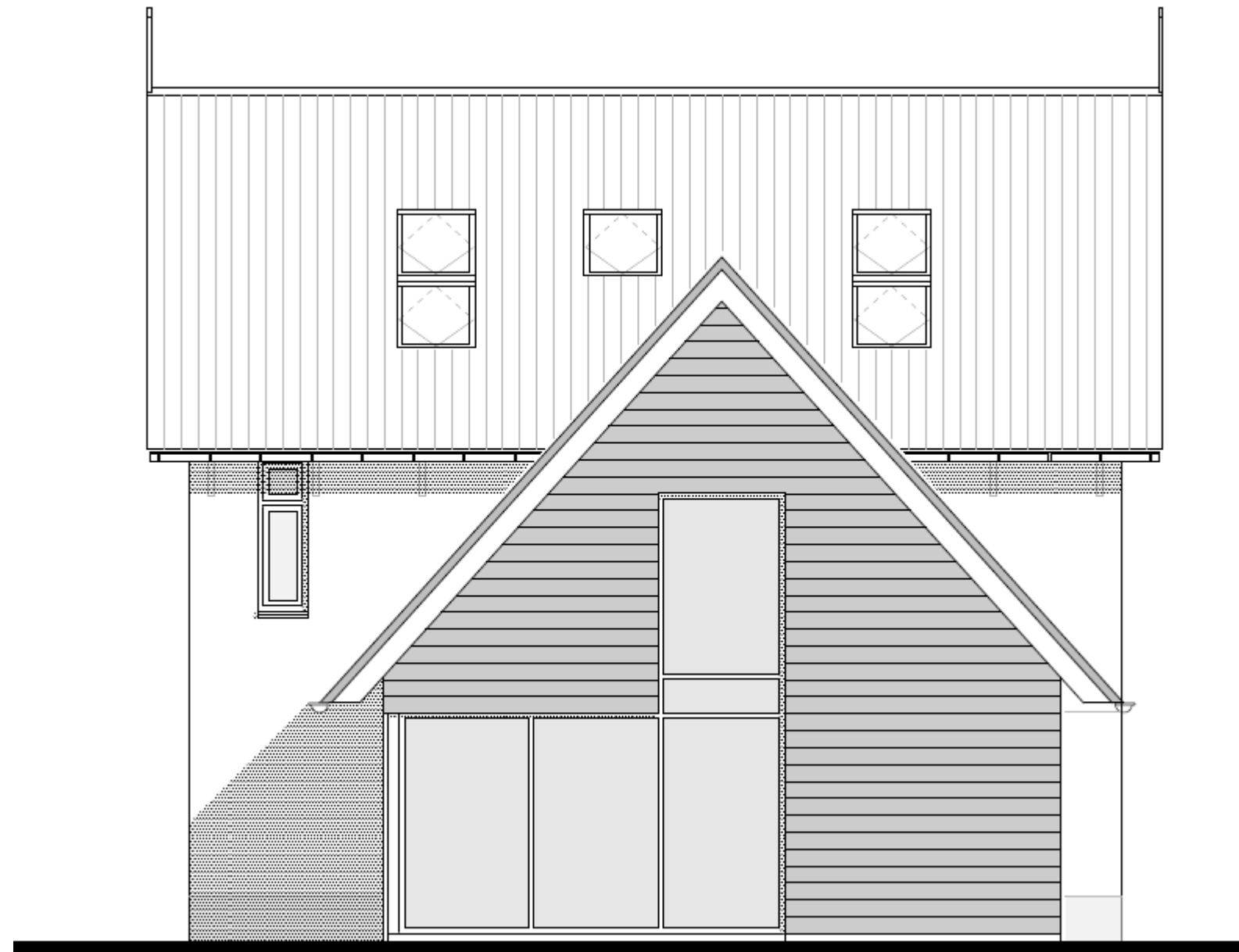
VOORGEVEL

KAVEL 1

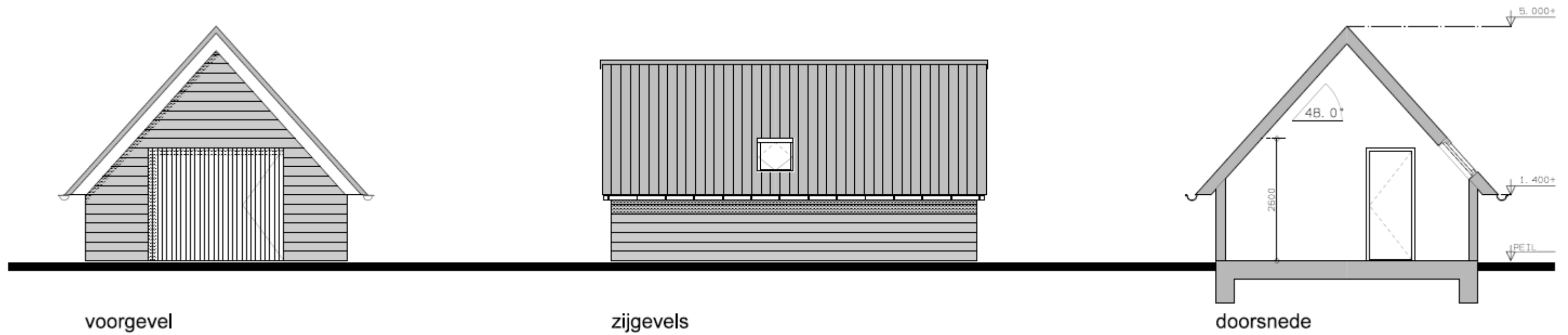


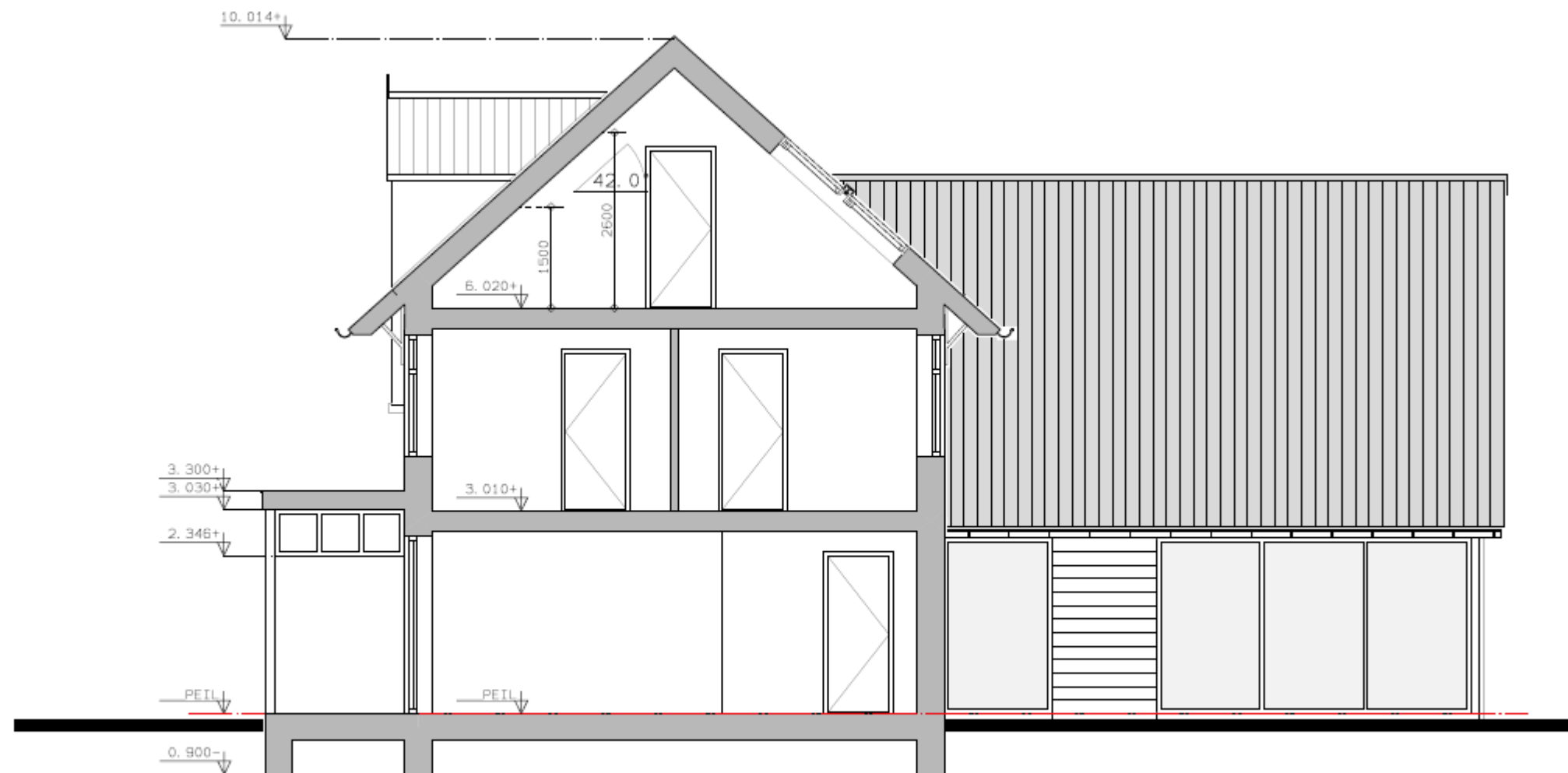
LINKERGEVEL

KAVEL 1





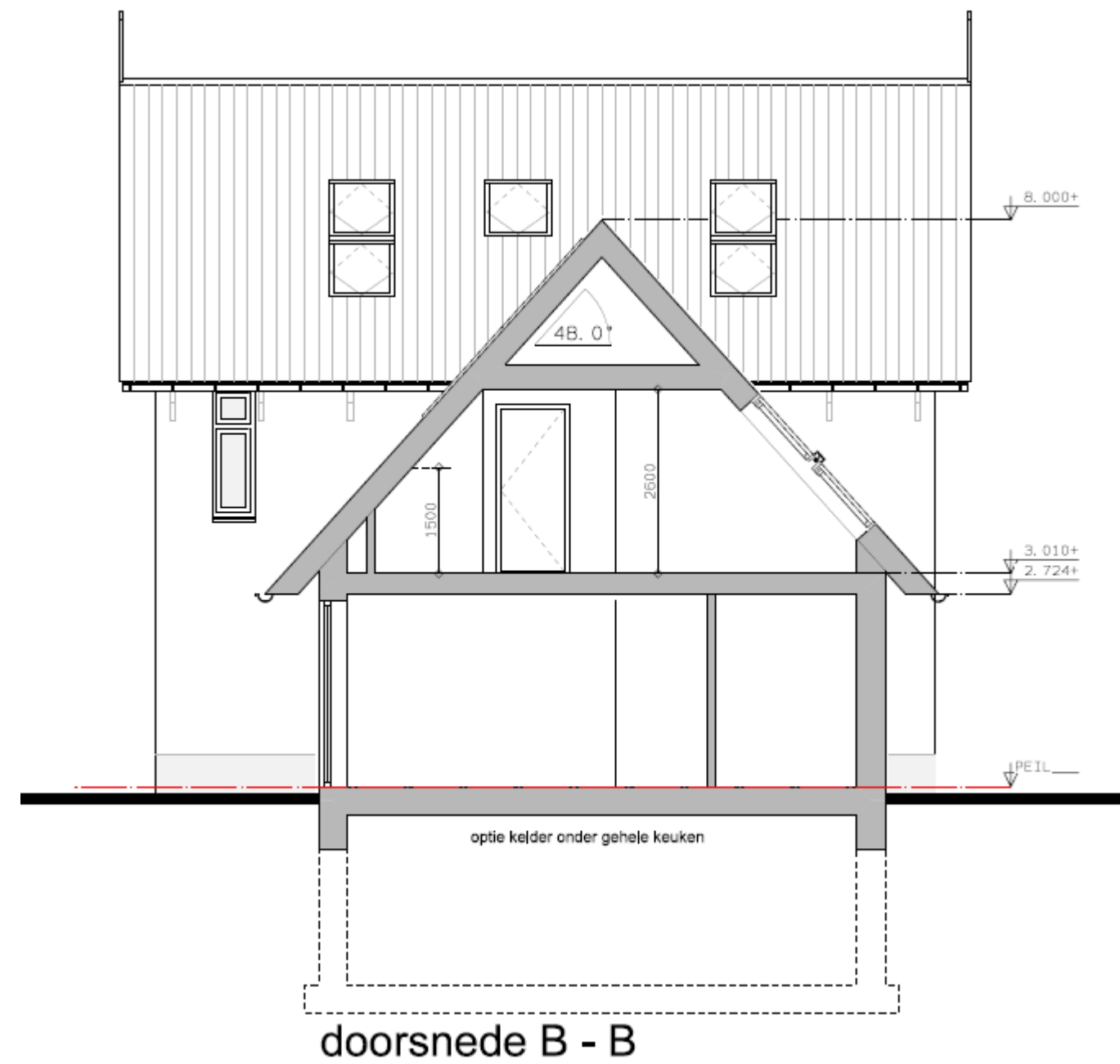




doorsnede A - A

DOORSNEDE A - A

KAVEL 1



DOORSNEDE B - B

KAVEL 1

Twentyfour

Overzicht materialen, afwerkingen en installatie

Datum : 24 december 2019

Villa 1

Onderdeel	
Buitenzijde	
Gevelsteen	Handvorm baksteen volgens monster
Gevelplint hoofdgebouw	Hardsteen
Gevelkozijnen	Hardhout dekkend geschilderd
Gevelkozijnen woonkeuken	Aluminium gemoffeld
Ramen	Draaikiepramen
Sierluiken begane grond	Aluminium gemoffeld
Voordeur	Houten maatwerk voordeur volgens tekening
Luifel voordeur	Stalen frame met gelaagd glas
Beglazing	Isolerende beglazing, dubbel glas, HR++
Veranda aan voorzijde woning	Hardhout dekkend geschilderd
Dakpannen	Tuile du nord pannen
Dakramen	Velux dakramen binnenzijde wit afgewerkt
Dakgoten	Zink
Hemelwaterafvoeren	Zink
Garage/berging	Houtskeletbouw, isolatiewaarden Rc = 2,5 m2K/W
Dakpannen garage/berging	Idem woning
Garage/berging afwerking gevel	Houten delen dekkend geschilderd
Binnenzijde	
Binnenwanden dragend	Kalkzandsteen
Binnenwanden niet dragend	Gibo 100 mm
Binnenwanden ter plaatse van kapverdiepingen	Metalstud
Afwerkingen wanden	Behangklaar
Deuren en deurkozijnen (m.u.v. kapverdiepingen)	Houten kozijnen en vlakke verdiepingshoge stompe deuren, Berkvens Verdi Wood 900
Deurkozijn hal - living	Houten kozijn met zijlichten en driefaks stompe glasdeur, Berkvens Verdi Lux 31
Deuren en deurkozijnen kapverdiepingen	Houten kozijnen met vlakke stompe deuren, hoogte 231,5 cm, Berkvens Berklon 900
Afwerking plafonds begane grond	Vlak gestucadoord
Afwerking plafonds eerste verdieping	Sputpleister, naden vlak afgewerkt
Afwerking schuine kappen	Dakplaten dekkend gesausd
Afwerking schuine kap master bedroom	Gipsplaten, naden vlak afgewerkt en gesausd
Vensterbanken	Marmercomposiet
Trap	Open trappen eiken
Tegelwerk wanden toilet en badkamer	Wandtegels 30 x 90 cm (badkamer(s) tot plafond, in toilet tot ca. 1,2 m ¹)
Tegelwerk vloeren toilet en badkamer	Vloertegels 60 x 60 cm
Installaties	
Waterinstallatie	Warmwater door middel van boiler WKO totaal circa 350 liter
	Ter plaats van achtergevel een vorstvrije buitenkraan
Sanitair	Volgens overzicht De Knikker Keuken en sanitair
Verwarming	WKO installatie met bodemplussen
	Vloerverwarming
	In de badkamer(s) aanvullend een elektrische radiator
Ventilatie	Mechanische balansventilatie met warmteterugwinunit
Elektrainstallatie	Schakelmateriaal kleur wit, inbouw (m.u.v. berging/garage en meterkast)
	Schakelmateriaal fabricaat Jung type LS 990, kleur wit
	Dubbele buitenwandcontactdoos ter plaatse van de achtergevel
PV panelen	12 PV panelen "indak" systeem
Buitenruimte	
Haag voortuin	Beukenhaag
Erfafscheiding achtertuin	Gecoat draadscherm hekwerk hoogte 1,8 m ¹