



VERVER JET WINTERS

MAKELAARS

Exclusief
aanbod

QUALIS MAKELAAR

LANDELIJK
KOPERSBEREIK

ICONISCHE OBJECTEN

HUIZEN MET
EEN VERHAAL

DROOM HUIZEN

TRENDS IN
WONEN



Stad



Dorp



Monumentenhuys



Buiten wonen



Schiermonnikoog



Woonboerderij op Topniveau

Deze unieke woonboerderij is met uiterste zorg verbouwd en biedt luxe, privacy en comfort op topniveau. Gelegen in een parkachtige setting beschikt het over een schitterend binnenzwembad, wellness met sauna, stoomdouche en royaal gastenverblijf. Een stijlvolle woonkeuken verbindt het monumentale deel met moderne leefruimtes zoals een bioscoop, meerdere slaapkamers en luxe badkamers.

De inpandige garage en kelder completeren het geheel. Op het terrein staat tevens een imposante loods met ruimte voor 50 auto's, wijnopslag, zolder en verzorgersverblijf. De prachtig aangelegde tuin met vijvers en fruitbomen maakt het geheel compleet. Rustig en privé gelegen nabij Assen en uitvalswegen.

Dit exclusieve woonobject moet u echt zelf beleven. Bekijk de video en plattegronden op onze website voor een sfeerimpressie.

Marsdijk 5 Assen
Vraagprijs € 2.990.000,- k.k.



Scan de QR code voor ons complete aanbod droomhuizen.



Thuiskomen

Wonen is meer dan een dak boven het hoofd – het is een levensstijl, een verlengstuk van wie we zijn. In ons makelaarsvak draait alles om mensen, kwaliteit, karakter en comfort. Een huis moet niet alleen functioneel zijn, maar vooral inspireren, omarmen en verbinden; met wie u bent – en met hoe u wilt leven.

In deze editie van het Verver Jet Winters Magazine nemen we u graag mee langs bijzondere huizen, inspirerende verhalen en hoe ons advies, dat altijd op maat is, tot stand komt. U leest over trends in wonen en ontwikkelingen in de woningmarkt en we geven een inkijkje bij iconische objecten, waarvan we voor onze relaties de aan- of verkoop mogen begeleiden. Het zijn huizen met een verhaal, vaak in een omgeving waar menigeen van droomt, en die tegelijkertijd hun eigen unieke traject kennen als het gaat om verkoop en aankoop.

Naast NVM-makelaar zijn wij tevens Qualis Makelaar. Qualis is een landelijk netwerk van makelaars in het exclusieve segment. Hiermee combineren we regionale betrokkenheid met landelijke slagkracht. Ook geeft het Qualis netwerk extra mogelijkheden voor huizen die niet op Funda komen, maar juist in Stille Verkoop aangeboden worden. In deze editie leest u hier meer over.

Graag inspireren we u in dit magazine met huizen die in het oog springen, omgevingen die tot rust brengen en details die het verschil maken. Of u nu op zoek bent naar een woonboerderij, een penthouse, een charmante stadswoning of een recreatiewoning op Schiermonnikoog: wij staan van harte klaar om samen met u de volgende stap te zetten.

We ontmoeten u graag!
Team Verver Jet Winters Makelaars

“Met Qualis kiezen we voor een bewezen, hoogwaardige aanpak die verder gaat dan de reguliere verkoop. Hierdoor bieden we maximale zichtbaarheid, gericht bereik en de kracht van samenwerking.”

*Wilt u weten wat wij als Qualis-makelaar voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op.”*

Mervyn Zeldenrust NVM Makelaar



Ontdek de voordelen van Qualis – Makelaars voor het hogere segment

Verver Jet Winters Makelaars is naast NVM-makelaar ook Qualis Makelaar. Qualis is hét premium netwerk van makelaars gespecialiseerd in de verkoop van woningen in het hogere segment.



Borgercompagnie 245 Borgercompagnie
Vraagprijs € 1.989.000,- k.k.



Oude Steeg 3 Glimmen
Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.

Stille Verkoop: exclusief en discreet

Een groeiende groep verkopers geeft er de voorkeur aan om hun huis niet direct op Funda te tonen. Op zo'n moment bieden wij de mogelijkheid van *Stille Verkoop* waarbij we het huis in ons eigen netwerk aanbieden. Daarnaast bieden we het huis ook bij onze Qualis partners aan. Dit is een discrete aanpak waarbij uw woning niet openbaar zichtbaar is, maar alleen binnen het Qualis-netwerk wordt gedeeld. Ideaal als u privacy wenst of eerst zelf een nieuwe woning zoekt.

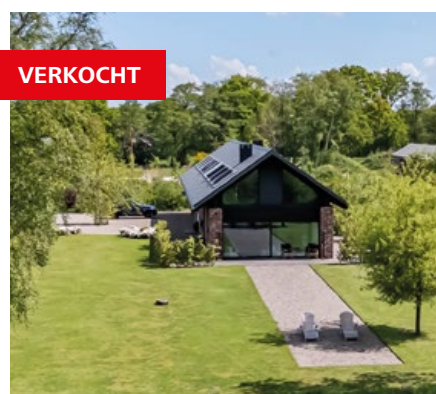
Wilt u weten wat de toegevoegde waarde van Qualis is voor de verkoop of aankoop van uw huis? Neem dan contact met ons.



Verlengde Hereweg 192 Groningen
Vraagprijs € 1.745.000,- k.k.



Hooiweg 23 Eelde
Vraagprijs € 1.295.000,- k.k.



Schelfhorst 32 Paterswolde



Borgweg 29 Schipborg
Vraagprijs € 2.395.000,- k.k.

Als u een woning verkoopt die zich onderscheidt in stijl, ligging of prijs, is een standaard aanpak vaak niet voldoende. Qualis biedt dan precies die meerwaarde die nodig is om uw woning effectief en succesvol in de markt te zetten.

Gericht bereik

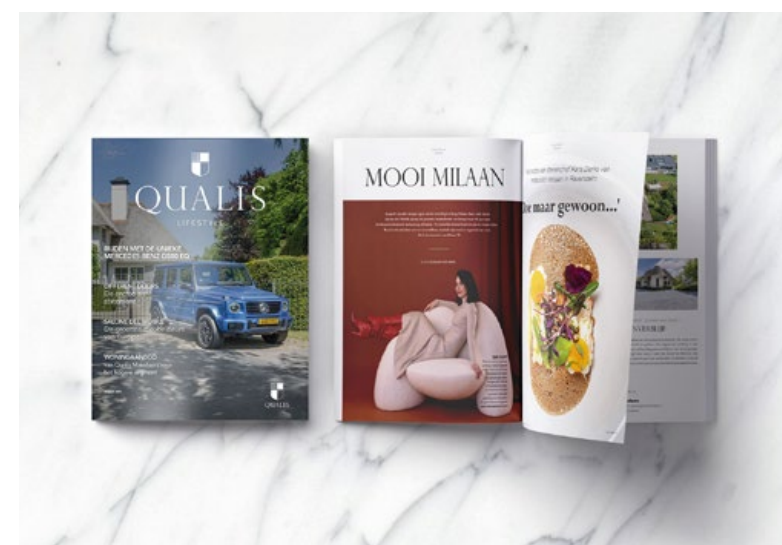
Qualis bestaat uit ruim 50 zelfstandige, zorgvuldig geselecteerde, makelaarskantoren verspreid over Nederland. Met deze makelaars delen we kennis en ervaring, vraag en aanbod, waardoor uw woning of zoekopdracht binnen een landelijk netwerk van serieuze kopers onder de aandacht komt.

Krachtige marketing

Naast Funda zet Qualis unieke mediakanalen in, zoals:

- Het **luxe Qualis Magazine** en de **Qualis Gallery**, beide met landelijke verspreiding. Twee lifestyle magazines met glossy uitstraling en toonaangevend aanbod.
- **Social media campagnes** gericht op koopkrachtige doelgroepen
- **Internationale woningportals** voor expats en buitenlandse kopers
- **Persoonlijke nieuwsbrieven** naar een zorgvuldig opgebouwde database

Deze kanalen zorgen ervoor dat uw woning precies bij de juiste mensen in beeld komt.



Qualis kantoren

Qualis is een landelijk netwerk van vijftig gerenommeerde makelaarskantoren. Door dit netwerk hebben we toegang tot een groter zoekersbestand en bereiken we een breed publiek. Dit vergroot de kans op een succesvolle transactie.



Lepelaar 102 Groningen
Vraagprijs € 1.190.000,- k.k.



Derde Dijk 2 Westervelde
Prijs op aanvraag



Taxaties

Taxatie is een essentieel onderdeel van elke aankoop en verkoop. Ons kantoor heeft daarom tevens geregistreerde taxateurs die gevalideerde taxaties uitvoeren. Wij zijn aangesloten bij NWWI.

“Een taxatie is verplicht bij de aanvraag van een hypotheek. Het NWWI valideert taxaties volgens duidelijke richtlijnen. Wij volgen die richtlijnen en leveren daarmee een gevalideerd taxatierapport. Heeft u een woningtaxatie nodig in Haren, Groningen of Drenthe? Neem contact met ons op voor meer informatie over woningtaxaties.”

Onze makelaars en taxateurs: Margriet van Oosten en Mervyn Zeldenrust



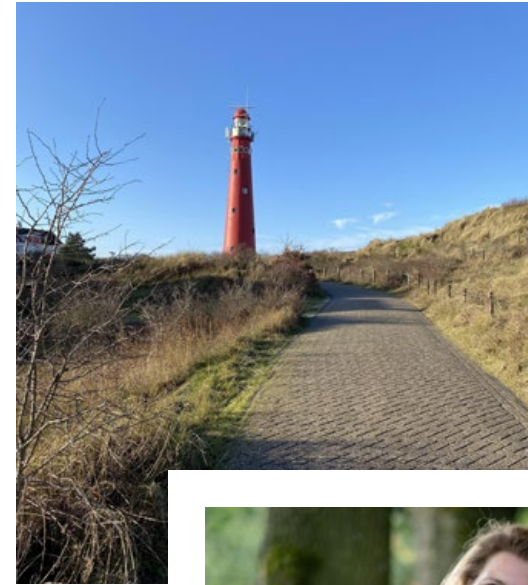
Meerweg 125 Haren
Vraagprijs € 1.075.000,- k.k.



Herestraat 88 Groningen
Vraagprijs € 1.650.000,- k.k.



Exclusief en duurzaam appartement met eigen terras in het markante Mercado in de binnenstad van Groningen. Bel ons voor meer informatie.



Margreet Lamberts
NVM Makelaar

Thuis op Schiermonnikoog

Verver Jet Winters Makelaars is al ruim 60 jaar actief op Schiermonnikoog.

“Het is een voorrecht om relaties te begeleiden bij de aankoop en verkoop van recreatievastgoed op Schiermonnikoog. Dit unieke Waddeneiland biedt niet alleen vastgoed, maar ook een waardevolle combinatie van rust, natuur en exclusieve beleving. Ik kom er graag en met mij vele anderen die de charme van dit bijzondere eiland ervaren. Zie ik u er binnenkort ook?”



VERKOCHT

Voorstreek 11 Schiermonnikoog



Rijspolder 68 Schiermonnikoog
Vraagprijs € 429.000,- k.k.



Badweg 67 R129 Schiermonnikoog
Vraagprijs € 385.000,- k.k.



Badweg 67-R125 Schiermonnikoog
Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Badweg 53 R116 Schiermonnikoog
Vraagprijs € 185.000,- k.k.



Woldjerspoorweg 47 Groningen
Vraagprijs € 889.000,- k.k.



Driegraas 41 Roden
Vraagprijs € 889.000,- k.k.



Esweg 1 Anloo
Vraagprijs € 1.075.000,- k.k.



Taco Mesdagstraat 21 Groningen
Vraagprijs € 850.000,- k.k.



Margriet van Oosten
NVM Makelaar



Marcel Roelofs
NVM Makelaar

“Een huis verkopen is en blijft maatwerk. Het vraagt om ervaring, doorpakken, marketing en een uitgebreid netwerk. Dat netwerk hebben we regionaal en landelijk. Zo vinden we de koper van uw huis.”

Margriet van Oosten - makelaar



Groningerweg 48 Eelderwolde
Vraagprijs € 1.498.000,- k.k.



Noorderhaven 40 Groningen
Vraagprijs € 890.000,- k.k.



Vaart N.Z. 72 Assen
Vraagprijs € 825.000,- k.k.



Vestdijklaan 368 Groningen
Vraagprijs € 1.485.000,- k.k.

Betrokkenheid en ervaring in de begeleiding bij de verkoop van uw huis

Interview met Marcel Roelofs en Margriet van Oosten, makelaars bij Verver Jet Winters Makelaars

Wat kunnen verkopers verwachten als ze met jullie samenwerken?

Marcel: “We starten altijd met een vrijblijvende kennismaking, luisteren naar wensen en geven een heldere waardebeoordeling van de woning. Daarna volgt een persoonlijk verkoopadvies met een strategie en vraagprijsadvies.”

Margriet: “Transparantie en duidelijkheid zijn belangrijk. We zorgen dat onze klanten precies weten wat er gaat gebeuren en bieden een doortastende aanpak.”

Wat maakt jullie aanpak bijzonder?

Margriet: “Persoonlijk contact en resultaatgerichtheid. Ons team bestaat uit betrokken makelaars, een ervaren binnendienst en vaste fotografen en stylisten. Zo presenteren we woningen op topniveau.”

Marcel: “We maken gebruik van hoogwaardige foto's, video's en drones, pakkende teksten en een doelgroepgerichte aanpak. Via ons Qualis-netwerk bereiken we ook een bredere groep binnen het luxe segment.”

Hoe verlopen bezichtigingen en onderhandelingen?

Marcel: “Tijdens bezichtigingen staat gastvrijheid voorop. We leiden geïnteresseerden deskundig rond en houden verkopers goed op de hoogte. Voor grotere panden met bijvoorbeeld veel grond plannen we ruim de tijd.”

Margriet: “Onderhandelingen voeren we altijd in overleg met de klant. Zo zorgen we voor een zorgvuldig en doelgericht proces.”

Op Funda scoren jullie een 9,3 voor aankoop én verkoopbegeleiding. Wat waarderen opdrachtgevers het meest in jullie dienstverlening?

Margriet: “We krijgen vaak terug dat klanten onze betrokkenheid waarderen. We houden hun continue op de hoogte en denken actief mee bij elke stap.”

Marcel: “Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht staan we naast de verkoper. Onze ervaring helpt om obstakels vroeg te signaleren en op te lossen. Dat geeft rust en vertrouwen tijdens het proces.”

Waarom kiezen mensen voor Verver Jet Winters Makelaars?

Marcel: “Omdat wij ontzorgen en met een sterke, persoonlijke strategie werken.”

Margriet: “We maken het verschil, ook voor ú.”

Wilt u advies over de verkoop van uw huis? Neem contact met ons op voor een vrijblijvende kennismaking. We komen graag langs.

Een stukje Gronings erfgoed: Villa de Vennen in Haren

Villa de Vennen aan de Rijksweg 333 in Haren is een uniek stuk Gronings cultureel erfgoed. Deze monumentale villa uit 1920, ontworpen door A.R. Wittop Koning voor tabaksfabrikant Niemeyer, ademt karakter en historie. Authentieke elementen zoals 8-ruits binnendeuren, houten betimmering en een originele tegelvloer zijn bewaard gebleven. De monumentale tuin van Jan Vroom omringt het pand als een groene oase. Sinds 2001 is Villa de Vennen het hoofdkantoor van de Stichting Het Groninger Landschap. De bestemming van het object is 'Kantoor'. Neem contact met ons op voor meer informatie over de mogelijkheden van wonen.

Rijksweg 333 Haren
Vraagprijs € 2.850.000,- k.k.

Collegiale verkoop met Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars.



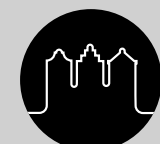
Iconische objecten in ons aanbod

Als makelaar in het exclusieve segment bieden we met regelmaat bijzonder vastgoed. De aankoop en verkoop van deze iconische objecten weerspiegelen onze fascinatie voor geschiedenis, cultuur en zeldzaamheid. Van monumentale herenhuizen aan de singels tot beroemde vroegere bewoners; deze huizen vertellen verhalen. Speciaal voor dit magazine kunnen we u een klein inkijkje geven in een aantal van deze huizen.

Charmant herenhuis dat geschikt is voor vele woon- en werkvormen

Dit pand dateert uit de Middeleeuwen en heeft zich in de loop van de tijd getransformeerd naar een uniek herenhuis dat met zorg is bewoond, gemoderniseerd en onderhouden. De ruime tuin is een zeldzaamheid in de binnenstad van Groningen en biedt prachtig uitzicht op de toren van Der Aa-kerk. Het geheel biedt een Herenhuis met ca. 370m² woonoppervlak; een appartement met eigen entree van ca. 75m²; een prachtige stadstuin van 200m²; een eigen dubbele garage en een studio/atelier. Een fantastische, sfeervolle plek in hartje Groningen.

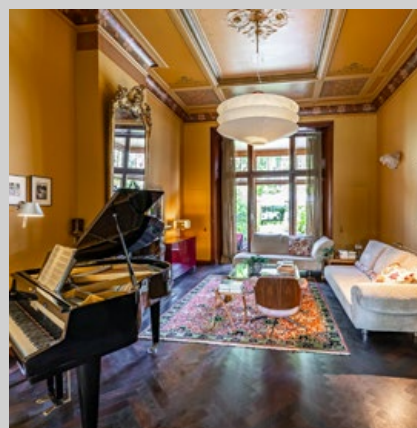
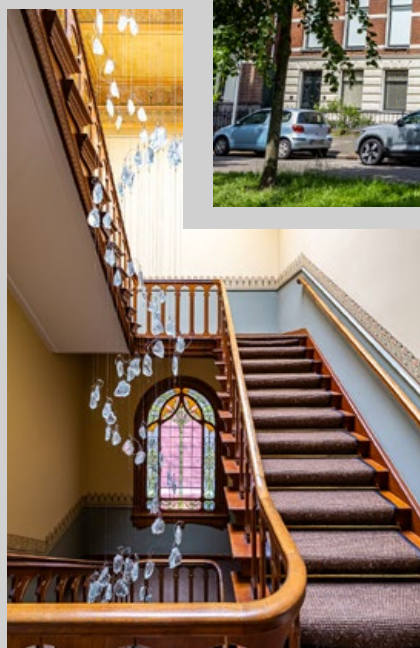
Turftorenstraat 38 Groningen
Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.



Een 'huis op stand' dat van alle hedendaagse comfort en luxe is voorzien.

'Een huis op stand'. Zo heet het boekje dat de huidige eigenaren samen met, de inmiddels overleden, Stadshistoricus Beno Hofman, maakten over het singelpand aan de Ubbo Emmiusingel 51 in Groningen. Inmiddels is het huis 'Het Singeldorp' gaan heten. Het pand is gebouwd in 1882. De architect was Kornelis Hoekzema. Samen met zijn broer ontwierp hij ook een aantal panden in het Zuiderpark. De bouwstijl is eclectisch met klassicistische elementen en decoraties uit de Art Nouveau stijl. Het is dan ook niet verwonderlijk dat dit unieke huis een Rijksmonument is. Naast wonen biedt dit pand alle mogelijkheden om wonen en werken te combineren.

Ubbo Emmiusingel 51 Groningen
Vraagprijs € 2.775.000,- k.k.



Dubbel herenhuis en/of kantoor op de mooiste plek van Groningen

Rijksmonumentaal Herenhuis aan de schilderachtige Hoge der A met historische verwijzingen naar Johan Huizinga en de familie Mesdag.

Hoge der A 18 - 18a Groningen

VERKOCHT



Nieuwe bewoners voor prachtig Rijksmonument in Groningen

Uitstekend verbouwd, verduurzaamd en energiezuinig Rijksmonument. Eén van meest stijlvolle herenhuizen van Groningen.

Zuiderpark 5 Groningen

VERKOCHT



Rijksstraatweg 289 Haren
Vraagprijs € 889.000,- k.k.



Parallelweg 63 Glimmen
Vraagprijs € 789.000,- k.k.



Frank Olderode
NVM Makelaar



Akerkhof 17a Groningen
Vraagprijs € 475.000,- k.k.



Boterdijk 5 Paterswolde
Vraagprijs € 945.000,- k.k.

Eigenheid

“Kopers zoeken tegenwoordig niet alleen naar ruimte of een mooi afwerkingsniveau. De nadruk ligt steeds meer op beleving, duurzaamheid en individualiteit. In onze regio zien we bijvoorbeeld een sterke opkomst van architectonische landhuizen met natuurlijke materialen, energieneutrale villa’s en woningen die volledig zijn ontworpen rondom rust, privacy en landschap. Ook zijn monumentale stadspanden, met uitstraling en grandeur, onverminderd in trek; net als de met zorg verbouwde jaren ‘30 woningen.”

Wij begeleiden u graag bij het vinden van een exclusief object met blijvende waarde. Bekijk ons aanbod of maak een afspraak voor persoonlijk advies.



Van Mentadalaan 21 Rolde
Vraagprijs € 1.200.000,- k.k.

Trends in exclusief wonen

De woningmarkt blijft de gemoederen bezighouden. De krapte duurt voort en landelijke en mondiale ontwikkelingen volgen elkaar in rap tempo op. Wie vandaag investeert in een exclusieve woning in Groningen of Drenthe, doet dat in een bredere context. Het draait niet alleen om vierkante meters, maar ook om identiteit, kwaliteit en toekomstbestendigheid.

Nederland

Nationaal blijft de krapte op de woningmarkt groot. De overheid stimuleert vooral betaalbare bouw, waardoor het aanbod in het luxe segment beperkt blijft. De vraag is hoe een volgend kabinet met de woningmarkt om zal gaan. Exclusieve woningen lijken schaars en en waardevol te blijven.

Prijzen blijven stijgen

Uitzonderingen daargelaten is de trend nog steeds dat, mede vanwege het relatief beperkte aanbod, de prijzen van huizen blijven stijgen. Waar een paar jaar geleden er een soort ‘magische grens’ was in Groningen en Drenthe voor huizen boven € 1.000.000,- zien we dat deze grens is verschoven naar € 1.500.000,- en in een aantal gebieden zelfs ruim daarboven.

Internationaal gezien spelen rente- en inflatieontwikkelingen een sleutelrol. De Europese Centrale Bank heeft de rente lange tijd verhoogd om inflatie te beteugelen. Nu de inflatie afneemt, ontstaat er ruimte voor rentedalingen. Dit herstelt het vertrouwen van kopers. Ook geopolitieke onzekerheid, klimaatverandering en strengere Europese regelgeving maken duurzame en toekomstbestendige woningen aantrekkelijker.

Conclusie

De combinatie van schaarste, duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en brede interesse maakt dat het hogere segment in Groningen en Drenthe robuust blijft – en kansen biedt voor kopers met visie. Herkent u zich hierin en wilt u advies over uw eigen situatie? Bel ons voor een persoonlijk advies

Onlangs door ons kantoor verkocht in Eelderwolde.

VERKOCHT



De Keizerlibel 19 Eelderwolde



Ubbinkseiland 3 Eelderwolde



Otto Cluivinglaan 26 Eelderwolde



Weemhofseiland 18 Eelderwolde



Boerzand 11 Tynaarlo
Vraagprijs € 598.500,- k.k.



Kamerlingheplein 5 Groningen
Vraagprijs € 945.000,- k.k.



Bunnerveenseweg 54 Peize
Vraagprijs € 975.000,- k.k.



Zalmschouw 15 Meerstad
Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.



Meerweg 207 a3 Haren
Vraagprijs € 1.000.000,- k.k.



Haverkampsdriфт 40 Groningen
Vraagprijs € 1.175.000,- k.k.



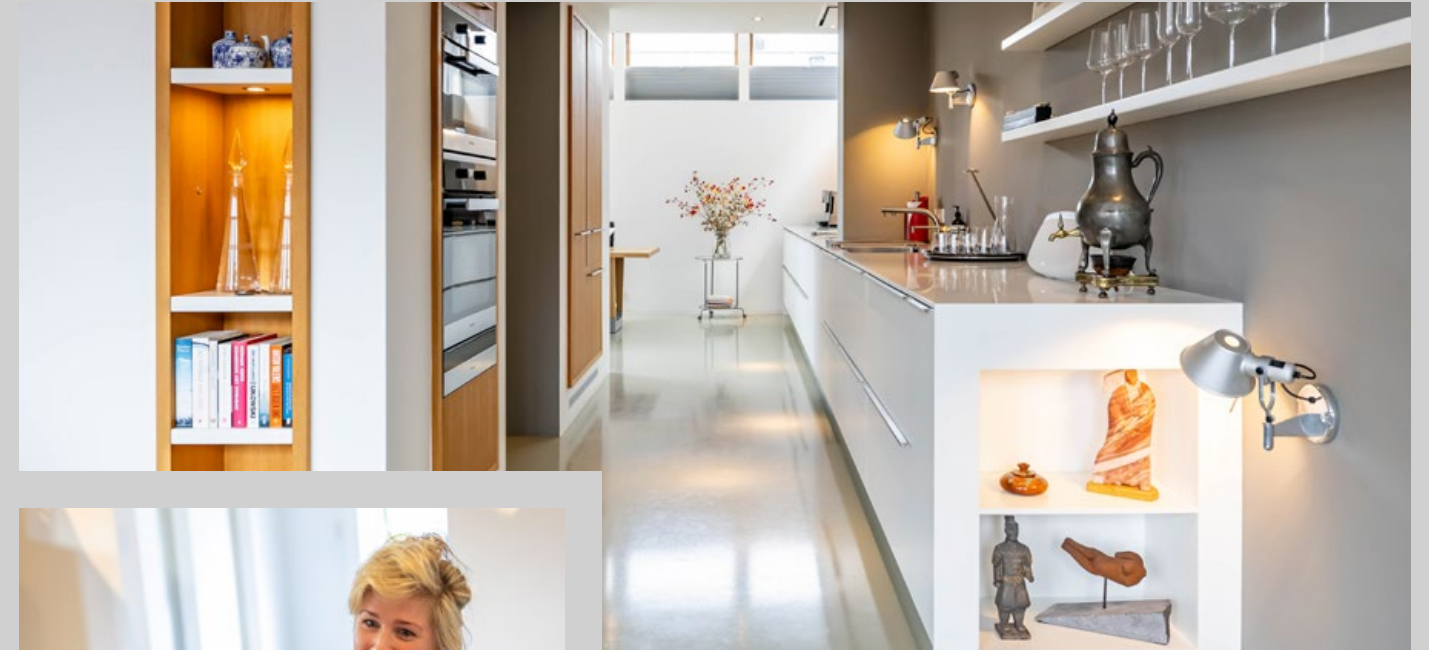
Zeegserweg 10 Tynaarlo
Vraagprijs € 895.000,- k.k.



Groningerweg 99 Eelderwolde
Vraagprijs € 1.398.000,- k.k.



Snip 118 Groningen
Vraagprijs € 839.000,- k.k.



“Een huis kopen is minstens zo spannend als een huis verkopen. Welk huis en welke plek past het beste bij uw persoonlijke situatie? Ik begeleid u graag bij deze zoektocht.”

Lianne Philips-Landlust - assistent makelaar

9,3

Klanten waarderen onze aankoopbegeleiding met een 9,3 (bron: Funda).

Kunnen we u ook helpen bij het zoeken en vinden van uw nieuwe huis? Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking.

Onze missie is geslaagd als wij uw droomhuis vinden

Interview met Lianne Philips-Landlust van Verver Jet Winters Makelaars

Waarom is aankoopbegeleiding belangrijk?

Lianne: “Een huis kopen doet u niet dagelijks. De markt is krap, dus het is fijn als iemand met ervaring en een sterk netwerk naast u staat.”

Hoe begint zo’n traject bij jullie?

“We starten met een vrijblijvend kennismakingsgesprek. We bespreken uw woonwensen en leggen onze aanpak helder vast in een opdracht tot dienstverlening.”

Wat onderscheidt jullie van andere makelaars?

“Wij bieden toegang tot méér dan alleen Funda. Dankzij ons netwerk in Groningen, Haren, Drenthe en op Schiermonnikoog – en via Qualis – kennen wij ook huizen die nog niet online staan.”

Hoe begeleiden jullie bij bezichtigingen?

“Wij gaan altijd mee. Terwijl u voelt of het huis bij u past, letten wij op bouwkundige staat, ligging en waarde. U krijgt eerlijk en duidelijk advies.”

En bij het onderhandelen?

“We adviseren over strategie, prijs en voorwaarden. We voeren de onderhandelingen, zodat u met vertrouwen kunt kopen.”

Wat gebeurt er na de koop?

“Wij begeleiden het hele proces: koopovereenkomst, onder-tekening en overdracht. We zijn er ook bij de eindinspectie en bij de notaris. De sleuteloverdracht blijft voor ons een bijzonder moment.”

Bij Verver Jet Winters Makelaars zetten wij alles in om tot een maximaal resultaat te komen. We combineren passie en ondernemingszin met een scherp oog voor detail. Indien nodig zoeken we buiten de gebaande paden. Op alle juridische, bouwkundige en menselijke aspecten die bij de aankoop of verkoop van een huis aan de orde komen, mag u van ons advies en begeleiding verwachten.

We zijn buitengewoon trots op ons uitgebreide netwerk met landelijke dekking en onze vaste klantenkring die we in Haren, Groningen (stad en provincie), Drenthe en Schiermonnikoog als makelaar hebben opgebouwd.

Ons hechte team bestaat uit persoonlijke dienstverleners die met plezier samenwerken om uw woonwensen waar te maken!

Verver Jet Winters Makelaars

Rijksstraatweg 26A
9752 AE Haren
050 534 05 15
info@ververjetwinters.nl
www.ververjetwinters.nl

Volg ons online voor exclusieve previews en fantastische woonbeelden:



Marcel Roelofs | NVM Makelaar
marcel@ververjetwinters.nl

Frank Olderode | NVM Makelaar
frank@ververjetwinters.nl

Mervyn Zeldenrust | NVM Makelaar/Taxateur
mervyn@ververjetwinters.nl

Margreet Lamberts | NVM Makelaar
margreet@ververjetwinters.nl

Margriet van Oosten | NVM Makelaar/Taxateur
margriet@ververjetwinters.nl

Lianne Philips-Landlust | Officemanager/Zoekersbegeleiding
lianne@ververjetwinters.nl

Yolanda Horst | Officemanager
info@ververjetwinters.nl

Christel Tillema | Officemanager
info@ververjetwinters.nl

Sanne Vos | Officemanager
info@ververjetwinters.nl

Michelle Roelofs | Administratie & Boekhouding
info@ververjetwinters.nl

Dit magazine is met zorg en aandacht samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en verkopen voorbehouden. Kijk voor actuele informatie op onze website www.ververjetwinters.nl of neem contact op met ons kantoor.

Uitgave: najaar 2025



Scan de QR code voor ons complete aanbod droomhuizen.



Nationale Monumenten organisatie



QUALIS

