

## Prijslijst Weypoortsche Reede

Versie 6: 15 augustus 2020

Bouwnummer	Veld	Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	GBO (m <sup>2</sup> )	Parkeerplaatsen op eigen terrein	Koopsom (v.o.n)
<b>1 kavel</b>	1	788		2	<b>Optie</b>
1   overtuin	1	159			Inclusief
<b>2 kavel</b>	1	775		2	€ 500.000
<b>3 kavel</b>	1	634		2	<b>Optie</b>
<b>4 kavel</b>	1	450		2	<b>Optie</b>
<b>5 kavel</b>	1	531		2	€ 370.000
<b>6 kavel</b>	2	542		2	€ 350.000
<b>7 kavel</b>	2	464		2	<b>Optie</b>
<b>8 kavel</b>	2	581		2	<b>Optie</b>
<b>9 2/1 kap</b>	2	299	170	2	<b>VERKOCHT</b>
<b>10 2/1 kap</b>	2	261	156	2	<b>VERKOCHT</b>
<b>11 2/1 kap</b>	2	285	156	2	<b>VERKOCHT</b>
<b>12 2/1 kap</b>	2	305	170	2	<b>VERKOCHT</b>
<b>13 2/1 kap</b>	3	615	148*	2	€ 820.000
<b>14 2/1 kap</b>	3	437	158*	2	€ 765.000
<b>13 kavel</b>	3	615		2	€ 375.000
<b>14 kavel</b>	3	437		2	€ 290.000
<b>15 kavel</b>	3	514		2	€ 330.000

- In de koopsom is inbegrepen 1 ligplaats in de haven;
- Eenmalig bij aankoop betaald u naast de koopsom een eenmalig bedrag voor aanleg van glasvezel ad € 1.815,=
- In de koopsom is inbegrepen het mandelig eigendom van de scheg die gesitueerd is in het veld van de kavel die u koopt en het mandelig eigendom van de haven en de informele paden binnen de locatie;
- Er is een Kavelpaspoort welke u na een persoonlijk gesprek met de makelaar ontvangt;
- De kavels 10, 13 en 14 worden aangeboden als kavel met een twee onder 1 kap woning;
- \* Voor kavel 13 en 14 zijn er verschillende indelingsvarianten mogelijk, hierdoor wijzigt ook de gebruiksoppervlakte.

# WEYPOORTSCHE REEDDE

*De beste reden om naar huis te gaan*

## Thuiskomen.

In een gebied waar de tijd stil heeft gestaan.

Midden in het Groene Hart grenzend aan de Oud Hollandse Waterlinie.

Waar water op een vanzelfsprekende manier overgaat in het groen.

Een plaats waar jouw droomhuis staat.

- Kavel 13 en 14 zijn ook als losse kavel te koop. Meer informatie hierover bij de makelaar.
- Bij de losse kavels zijn niet inbegrepen de kosten voor de architect, de bouwvergunning, een hypotheek, advieskosten hypotheek en hypotheekakte;
- De overige voorwaarden die betrekking hebben op uw kavel en de betreffende locatie worden verstrekt door de makelaar;
- De prijslijst met de meest recente datum is de prijslijst die van kracht is;  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;



**Ontwikkeling**

**Verkoop en**

***Uw NVM - nieuwbouwspecialist***

**De Koning makelaars**

**informatie**



**Jacques de Koning**

T: 0348 - 48 80 05  
M: 06 - 22 79 17 38



**Emiel Weide**

T: 0348 - 48 80 05  
M: 06 - 12 64 32 22