

# VenneStaete I\*II\*III









VenneStaete I\*II\*III



---

# *Stijlvol wonen op hoog niveau*

---

## INHOUDSOPGAVE

|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| 7  | Welkom                                            |
| 8  | Omgeving                                          |
| 17 | VenneStaete I, II en III, overzichtsplattegronden |
| 33 | VenneStaete I, overzichtsplattegrond              |
| 35 | VenneStaete I, appartement 1 t/m 20               |
| 45 | VenneStaete II, overzichtsplattegrond             |
| 47 | VenneStaete II, appartement 1 t/m 20              |
| 57 | VenneStaete III, overzichtsplattegrond            |
| 59 | VenneStaete III, appartement 1 t/m 21             |
| 71 | VenneStaete, grondgebonden woningen               |
| 77 | Algemeen                                          |
| 79 | Technische omschrijving                           |
| 83 | Materiaal- en kleurenstaat                        |
| 85 | Staat van afwerking                               |
| 89 | Colofon                                           |





## WELKOM

Met trots presenteren wij u 'VenneStaete': een groots ontwerp welke het 'Wonen in de stad' uniek en spectaculair maakt. Dit exclusieve en unieke project wordt gerealiseerd in Weidevenne in Purmerend en vormt hét sluitstuk maar ook dé entree tot Weidevenne.

Prachtig gesitueerd aan het Noordhollandskanaal, met slechts een brug verwijderd van de oude binnenstad en al haar voorzieningen. Een markante plek aan de rand van het centrum waar u de drukte van de stad kunt ontvluchten, maar vooral een plek om het leven te vieren.

VenneStaete I, II en III vormen de absolute top in appartementen in Purmerend. Het oogstrelende ontwerp bestaat uit 3 ranke, fraai ontworpen en gematerialiseerde woontorens. Slechts drie appartementen per woonlaag, speels en logisch verdeeld met ieder haar eigen kwaliteiten. Riante terrassen en volop glas rondom staan garant voor heerlijke lichtval en fantastische zichtlijnen over de stad. Optimaal woongenot in deze luxe 'appartementenvilla's' met een hoogwaardig afwerkingsniveau en een courante indeling.

In deze brochure vindt u alle informatie over de woon- en leefomgeving van VenneStaete I, II en III, Weidevenne en Purmerend en haar omgeving. Wij hopen u met deze brochure het gevoel van VenneStaete over te brengen aan de hand van schetsen, foto's en sfeerimpressies. Aangevuld met plattegronden, een technische omschrijving en het gebruik van materialen, kleuren en afwerkingen overtuigen wij u graag om samen uw droom te mogen realiseren.

Een fraai en uniek project op een unieke locatie!

Hartelijk dank en veel kijk- en leesplezier!

Namens,  
Het verkoopteam VenneStaete I\*II\*III



## DE OMGEVING

VenneStaete bevindt zich op de kop van de Weidevenne, grenzend aan de oude binnenstad van Purmerend. De laatste decennia is Purmerend uitgegroeid tot een stad van ongeveer 80.000 inwoners en ligt centraal tussen schilderachtige polders zoals de Purmer, de Wormer en het Unesco Werelderfgoed de Beemster.

Via de indrukwekkende Melkwegbrug, waarop u prachtig uitzicht heeft over de stad en haar polders, loopt u zo de historische binnenstad in. Purmerend kent pleinen en gebouwen die de rijke historie van de stad laten zien: de Kaasmarkt, de Koemarkt en verschillende monumentale panden. Het centrum biedt de mogelijkheid om er gezellig te winkelen en uit te gaan. Purmerend is tevens een stad met unieke en opvallende voorzieningen zoals het Leeghwaterbad en het moderne Pop- en Cultuurpodium P3. Het beschikt over een professioneel theater en een prachtig museum over de Marktstad Purmerend in het oude Stadhuis.

VenneStaete is gelegen in de Weidevenne, u vindt hier alles in de buurt zoals scholen, sportvoorzieningen en een winkelcentrum waar onder andere een supermarkt, een bakker en een slager zijn gevestigd. Daarnaast is er wekelijks een gezellige markt. U loopt of fietst zo naar het natuurgebied Weideveld. Het Ilperveld of recreatiegebied het Twiske zijn nagenoeg om de hoek.

De Weidevenne heeft een eigen treinstation met verbindingen naar Hoorn, Haarlem, Amsterdam, Zaandam en Schiphol. Het busstation Tramplein is via de nabijgelegen loopbrug snel te bereiken. De goede busverbindingen brengen u naar omliggende gemeenten zoals Edam, Wormerveer en Monnickendam. Maar ook naar Amsterdam CS en Alkmaar. Purmerend ligt direct aan de A7, de snelweg richting Amsterdam of andersom richting Groningen.







---

*Purmerend,  
rijke geschiedenis,  
goed vertoeven!*

---





# VENNESTAETE I, II EN III, WEIDEVENNE TE PURMEREND

VenneStaete I, II en III vormen de absolute top in appartementen in Purmerend.

De ligging, situering op de zon en de riant terrassen met uitzicht op het Noordhollandskanaal zijn uniek.

De rijzige en fraai gematerialiseerde gebouwen vormen het sluitstuk van de wijk Weidevenne en zijn op steenworp afstand van het centrum van Purmerend gesitueerd. De flexibiliteit die wordt geboden door het scheiden van casco en inbouw maakt de woningen makkelijk aanpasbaar voor de toekomst. Door het bundelen van de techniek in het hart van de gebouwen wordt het energiegebruik sterk verminderd en tegelijkertijd de mogelijkheid gecreëerd van een optimale daglichttoetreding en uitzicht! Een uniek project op een schitterende locatie!

De stedenbouwkundige wens om 3 afzonderlijke torens te maken is door AAARCHITECTEN vertaald in 3 identieke gebouwen die optimaal op de zon en het uitzicht zijn gesitueerd. De gebouwen zijn zodanig op het driehoekige perceel geplaatst, dat vanuit elk trappenhuis zicht is op het centrum van Purmerend. Elk appartement geniet van optimaal uitzicht, zonligging en privacy. De eerste twee bouwlagen van de vrijwel identieke gebouwen is afwijkend en uniek, door de wijze van positionering op de kavel en positie van de hoofdentree. Tussen de beide gebouwen VenneStaete I en II zijn 2 grondgebonden woningen gesitueerd die volledig op het Noordhollandskanaal zijn gesitueerd.

De 3 bijzondere gebouwen VenneStaete I, II en III, bestaan uit respectievelijk, 20 appartementen, 20 appartementen en 21 appartementen. Samen met de bovengenoemde grondgebonden woningen bestaat het totale project uit 63 woningen. De ranke en chique gebouwen zijn 9 bouwlagen hoog. Deze rijzige uitstraling wordt versterkt door de verspringende gevellijn en contour van de met 2 riant penthouses beëindigde appartementengebouwen. Ook de overstekende volumes en grote uitstekende terrassen dragen bij aan de spectaculaire uitstraling van de gebouwen. De gevels worden uitgewerkt in een fraaie

mix van donkere gevoegde warmoranje en lichtbruine bakstenen. De terugliggende delen van de volumes worden uitgevoerd in witte onderhoudsvrije gevelbekleding en markeren zo de hoofdentree's en overdekte terrassen. Door de terrassen ook half in de gebouwen op te nemen is privacy gegarandeerd en kan ook bij minder goed weer van het terras worden genoten.

De woningen zijn functioneel en courant ingedeeld, met op elke bouwlaag slechts 2 of 3 appartementen is privacy en exclusiviteit gegarandeerd. Alle appartementen beschikken over 3, 4 of 5 kamers. De grondgebonden woningen zijn 3-kamerwoningen. De grootte varieert van 90 tot maar liefst 225 m²!

Op de parterre treft u naast een riant en uitnodigende entreehal met automatisch openende deur, ook een afgesloten individuele bergruimte. Vanzelfsprekend worden de appartementengebouwen gebouwd met hoogwaardige materialen en luxe uitgevoerd. Zo zijn alle appartementen voorzien van houten binnenkozijnen, stompe deuren, grootformaat tegelwerk en videofooninstallatie.

Alle 63 woningen van VenneStaete I, II en III beschikken over riant buitenruimtes. De tweelaagse penthouses op elk gebouw beschikken over een groot dakterras, een 2<sup>e</sup> terras en vide met open haard. De 6 meter hoge ruimtes zijn duidelijk zichtbaar in de gevels van de afzonderlijke gebouwen. Alle appartementen zijn zodanig georiënteerd en georganiseerd dat alle woningen zoveel mogelijk zicht hebben op het water en een optimale zonoriëntatie genieten. Door alle technische en sanitaire installaties zo veel mogelijk in het hart van de gebouwen te situeren ontstaat er veel flexibiliteit en keuzevrijheid binnen de woning, met de mogelijkheid 2-, 3-, 4- of 5-kamerwoningen te maken!



*Uniek wonen op  
hoog niveau met veel  
comfort en ruimte*





2 laags penthouse, woningtype 07, 7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping



Woningtype B02



# VenneStaete I, II en III, OVERZICHTSPLATTEGRONDEN

## BEGANE GROND



1:500





1<sup>e</sup> VERDIEPING



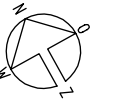


2<sup>e</sup> VERDIEPING



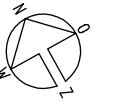


# 3<sup>e</sup> VERDIEPING



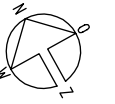


# 4<sup>e</sup> VERDIEPING





# 5<sup>e</sup> VERDIEPING

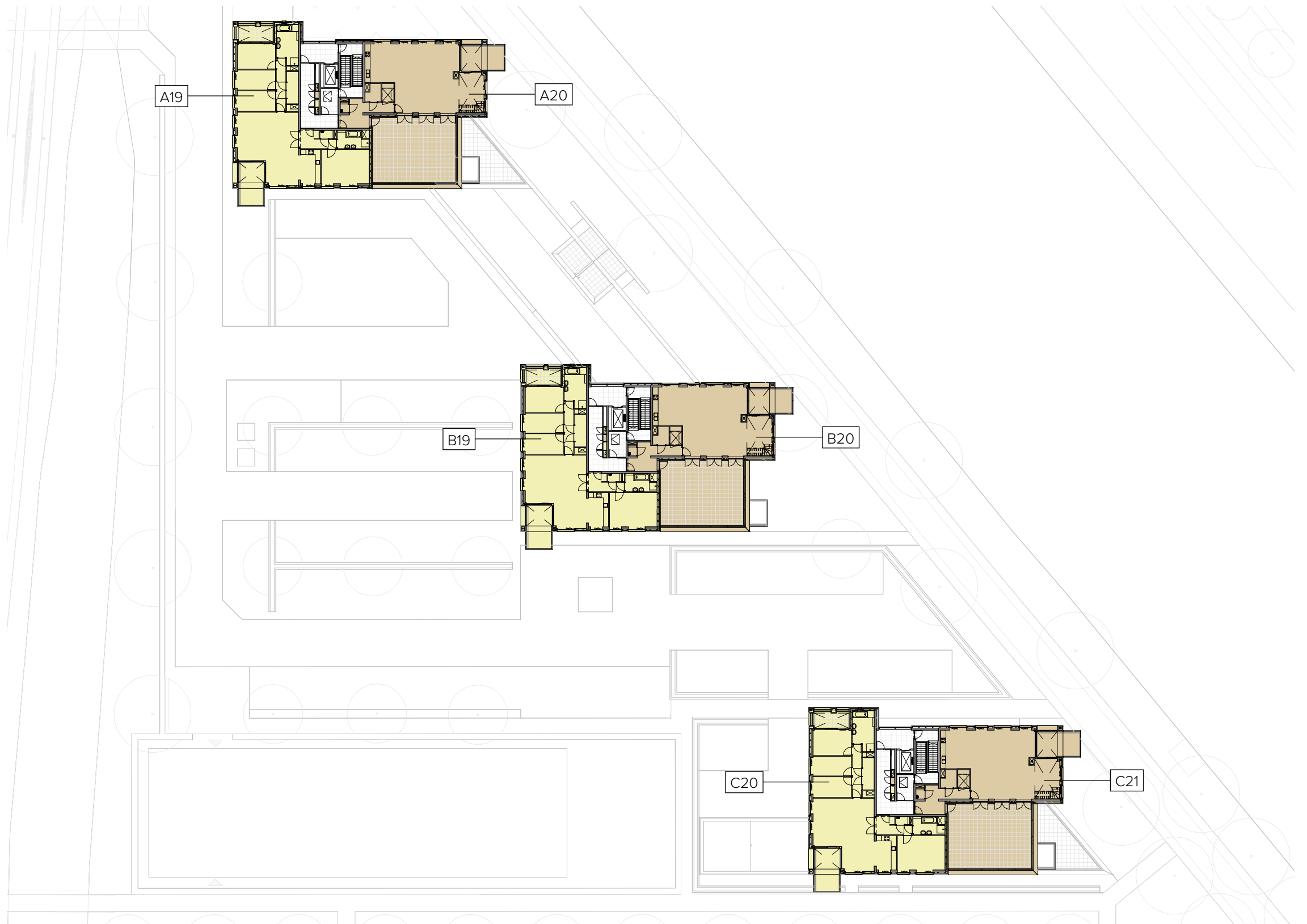
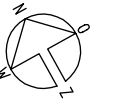




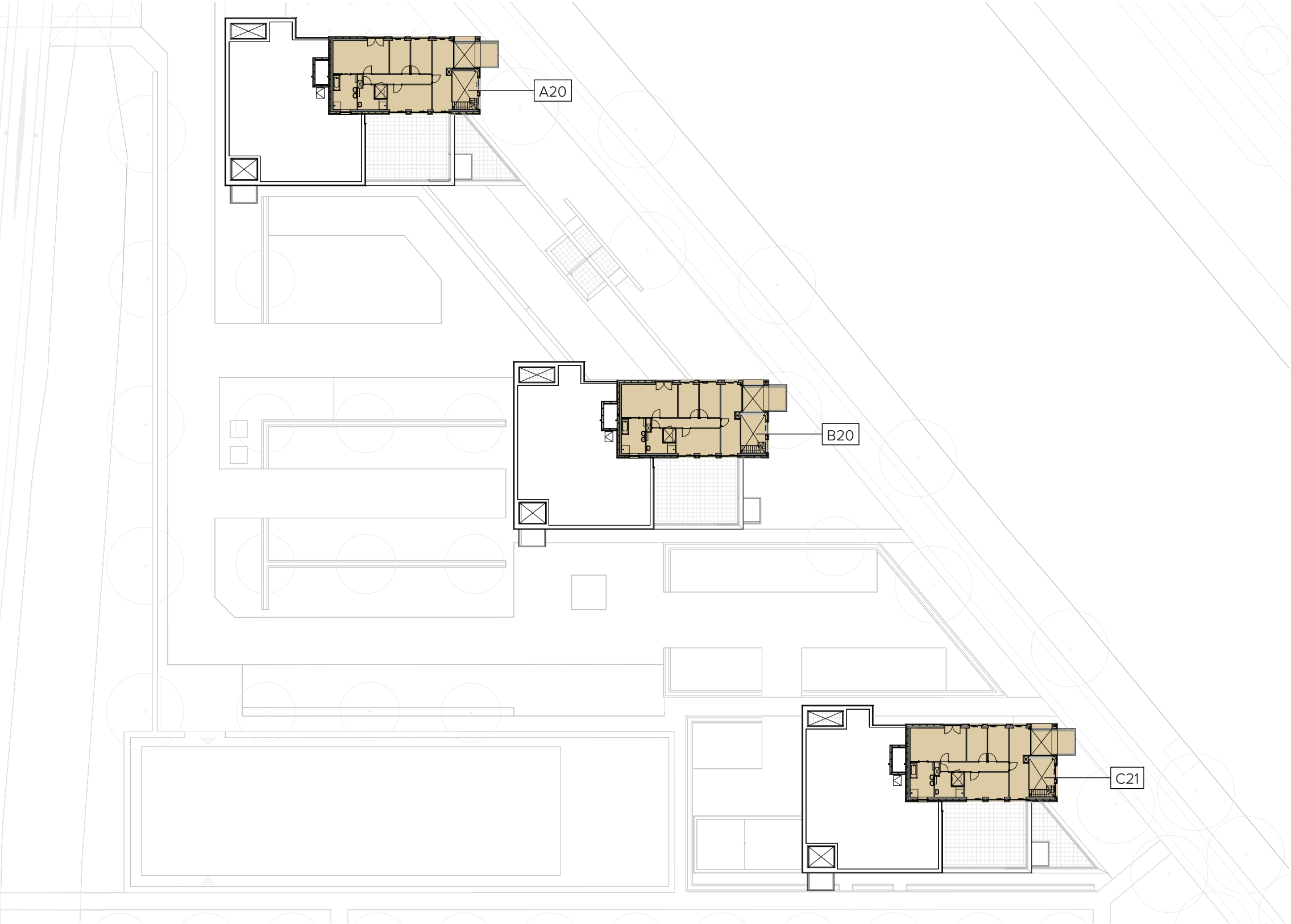
6<sup>e</sup> VERDIEPING



# 7<sup>e</sup> VERDIEPING

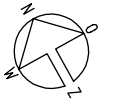


8<sup>e</sup> VERDIEPING





# VenneStaete I



1:500

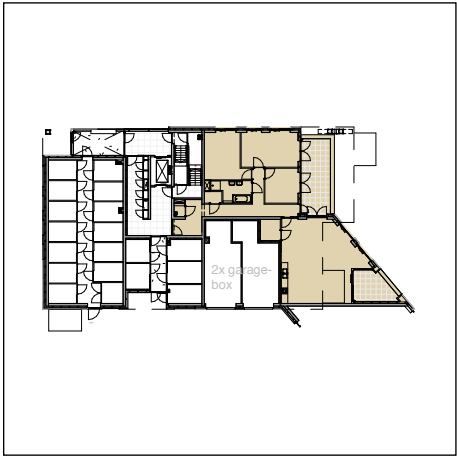
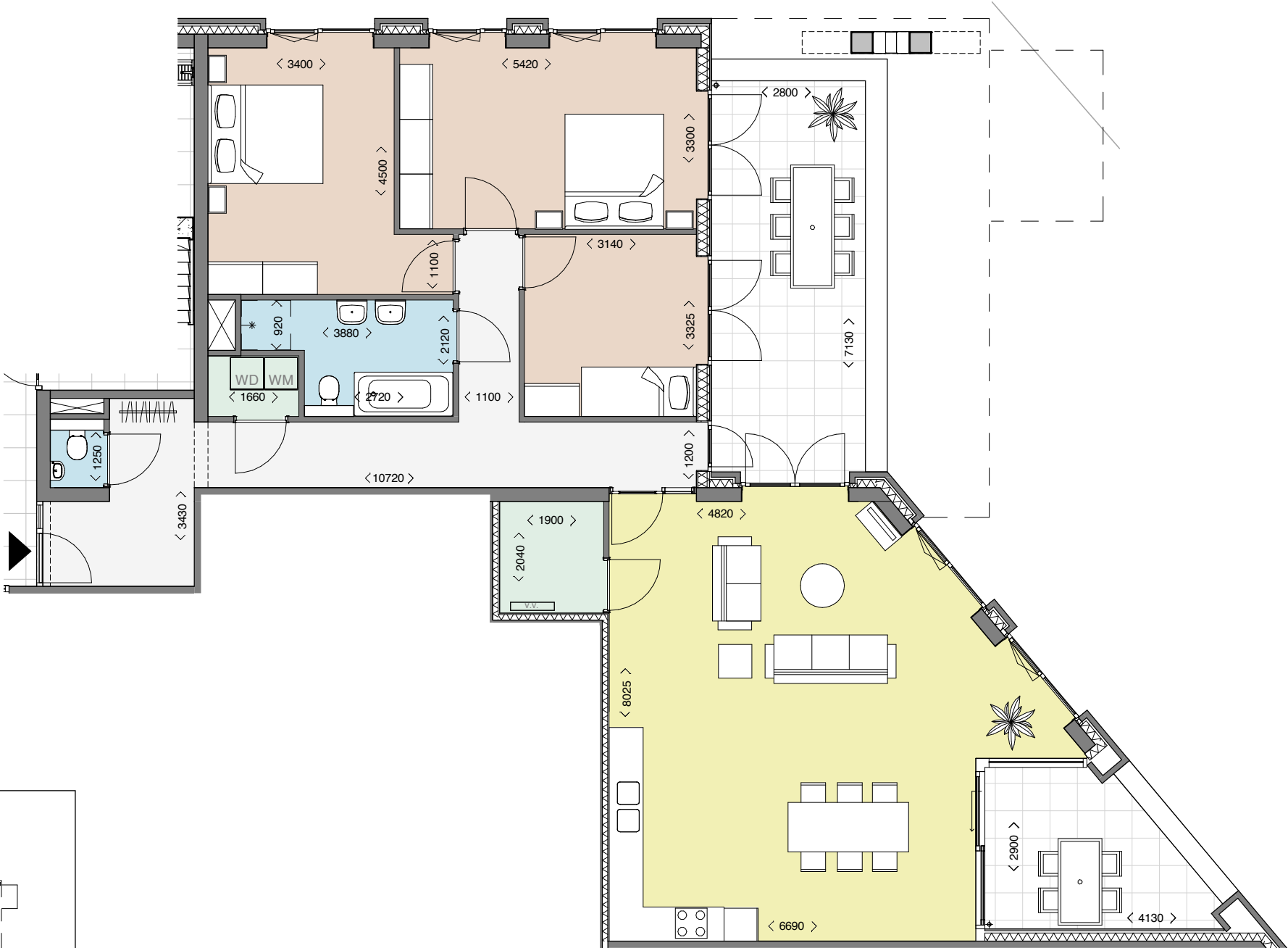




# VENNESTAETE I

BOUWNUMMER A01 (begane grond)

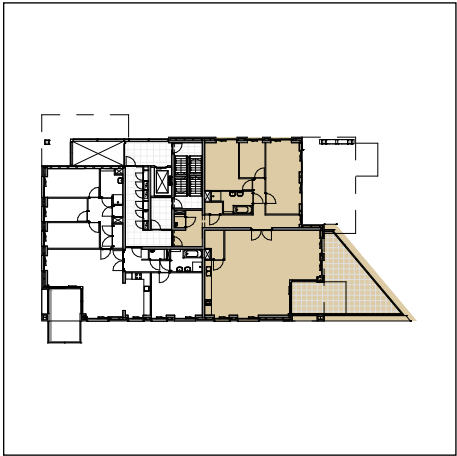
Woningtype 1  
Gebruiksoppervlakte appartement 141 m<sup>2</sup>  
Loggia 10 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost  
Terras 20 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE I

BOUWNUMMER A02 (1<sup>e</sup> verdieping)

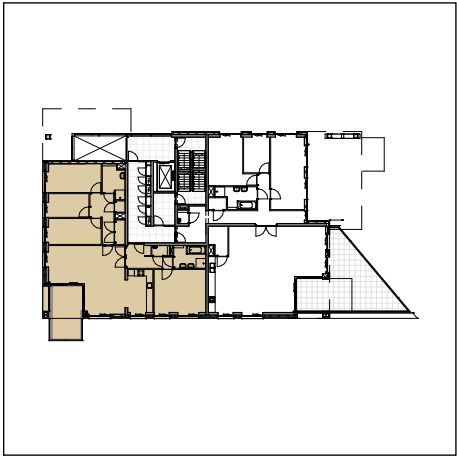
Woningtype 2  
Gebruiksoppervlakte appartement 159 m<sup>2</sup>  
Terras 42 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE I

BOUWNUMMER A03 (1<sup>e</sup> verdieping)

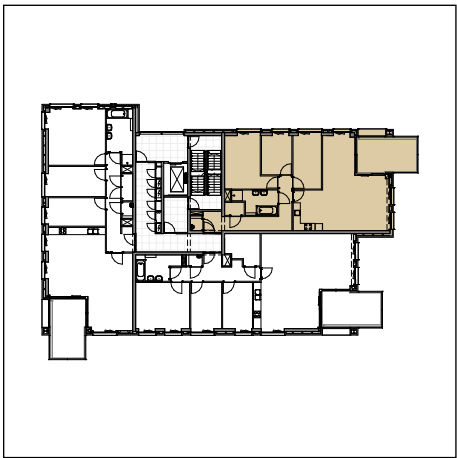
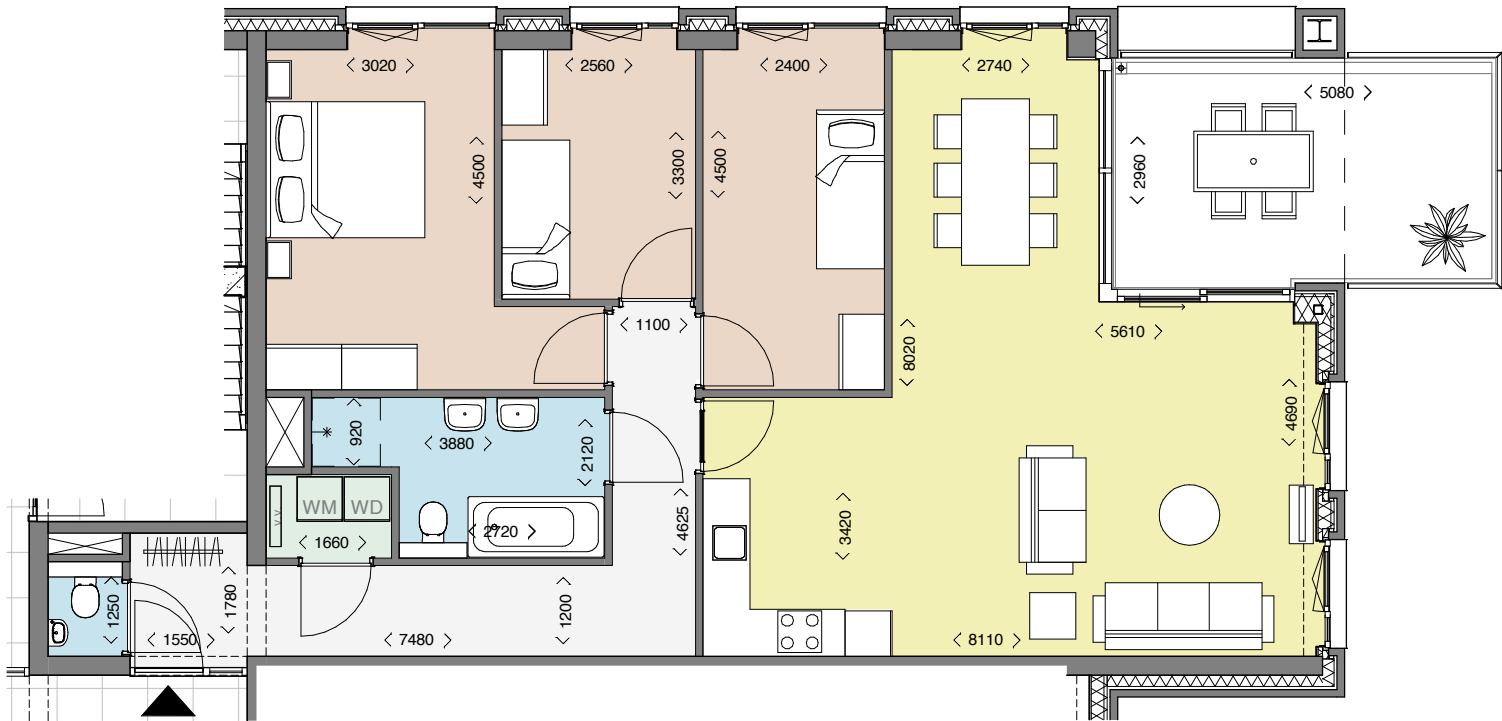
Woningtype 3  
Gebruiksoppervlakte appartement 136 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest



# VENNESTAETE I

- BOUWNUMMER A04 (2<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A07 (3<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A10 (4<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A13 (5<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A16 (6<sup>e</sup> Verdieping)

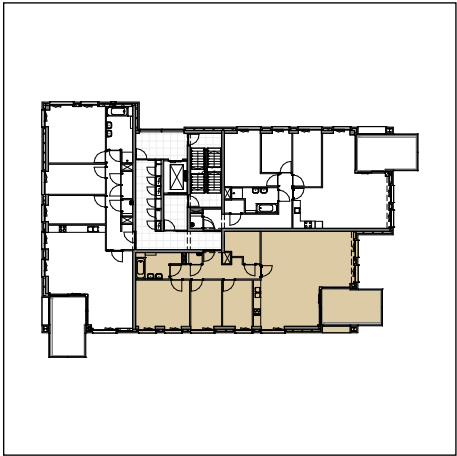
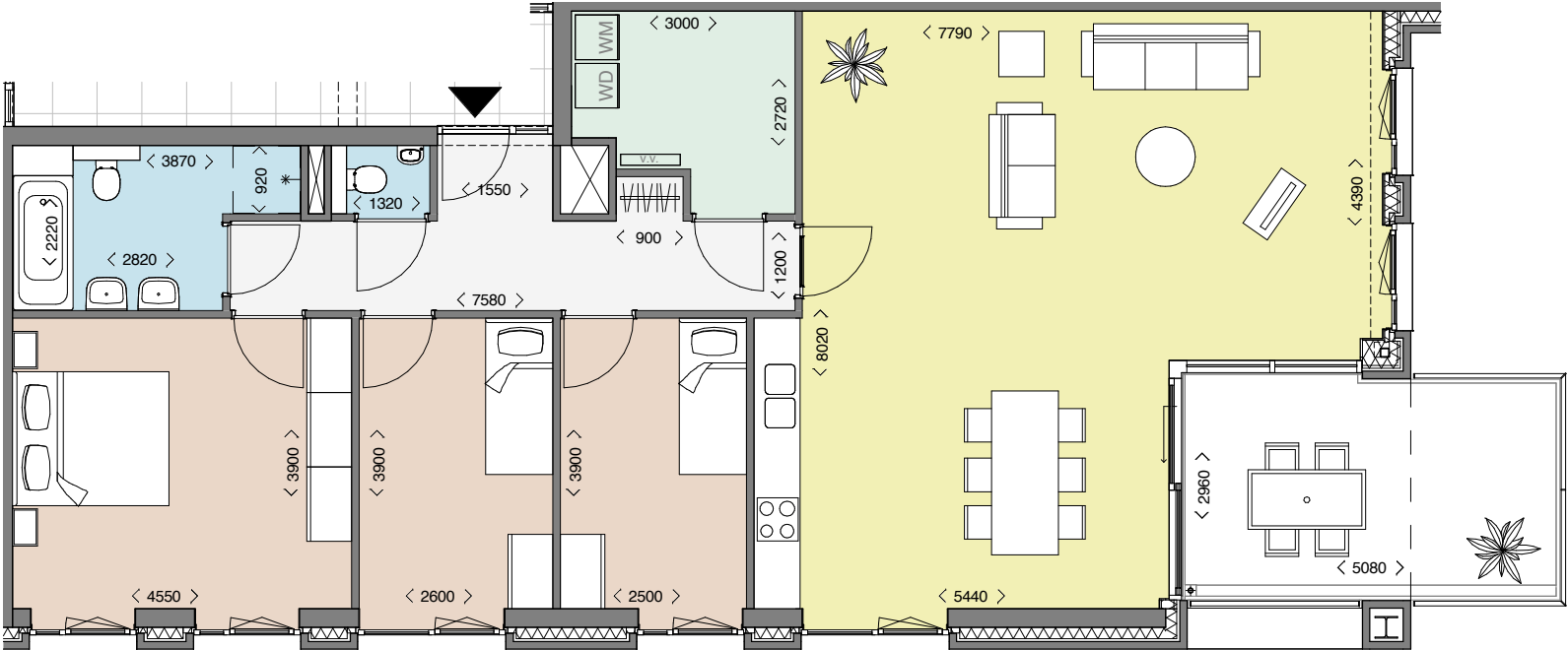
Woningtype 4  
Gebruiksoppervlakte appartement 107 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE I

- BOUWNUMMER A05 (2<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A08 (3<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A11 (4<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A14 (5<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A17 (6<sup>e</sup> Verdieping)

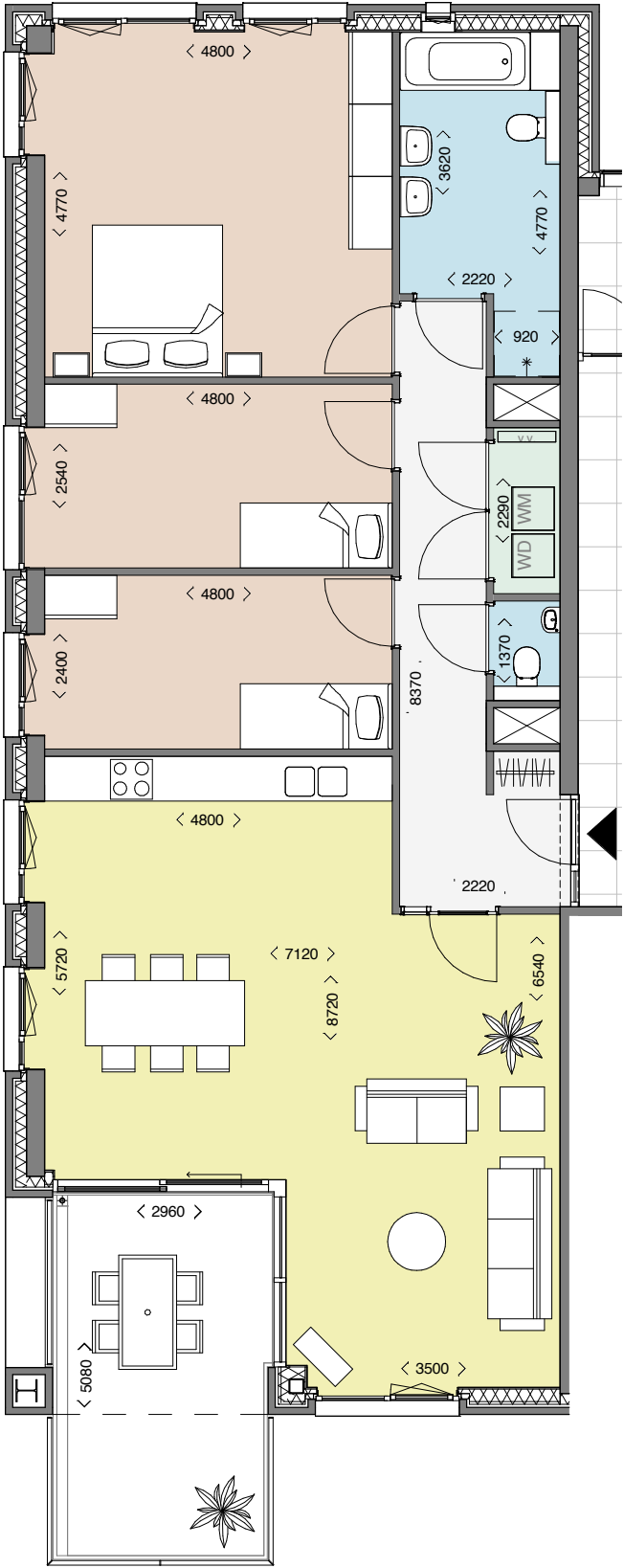
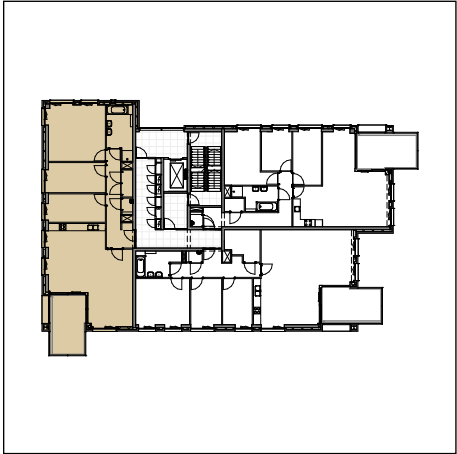
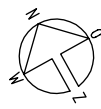
Woningtype 5  
Gebruiksoppervlakte appartement 124 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE I

- BOUWNUMMER A06 (2<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A09 (3<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A12 (4<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A15 (5<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER A18 (6<sup>e</sup> Verdieping)

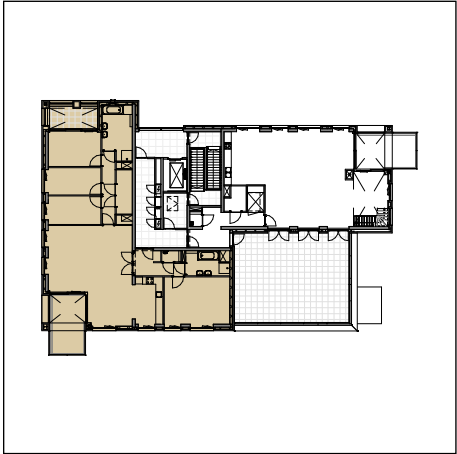
Woningtype 6  
Gebruiksoppervlakte appartement 123 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest



# VENNESTAETE I

BOUWNUMMER A19  
penthouse (7<sup>e</sup> verdieping)

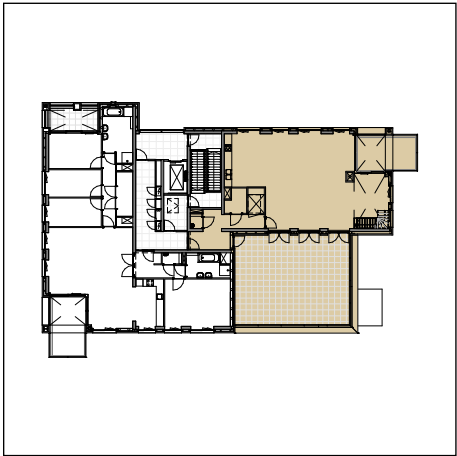
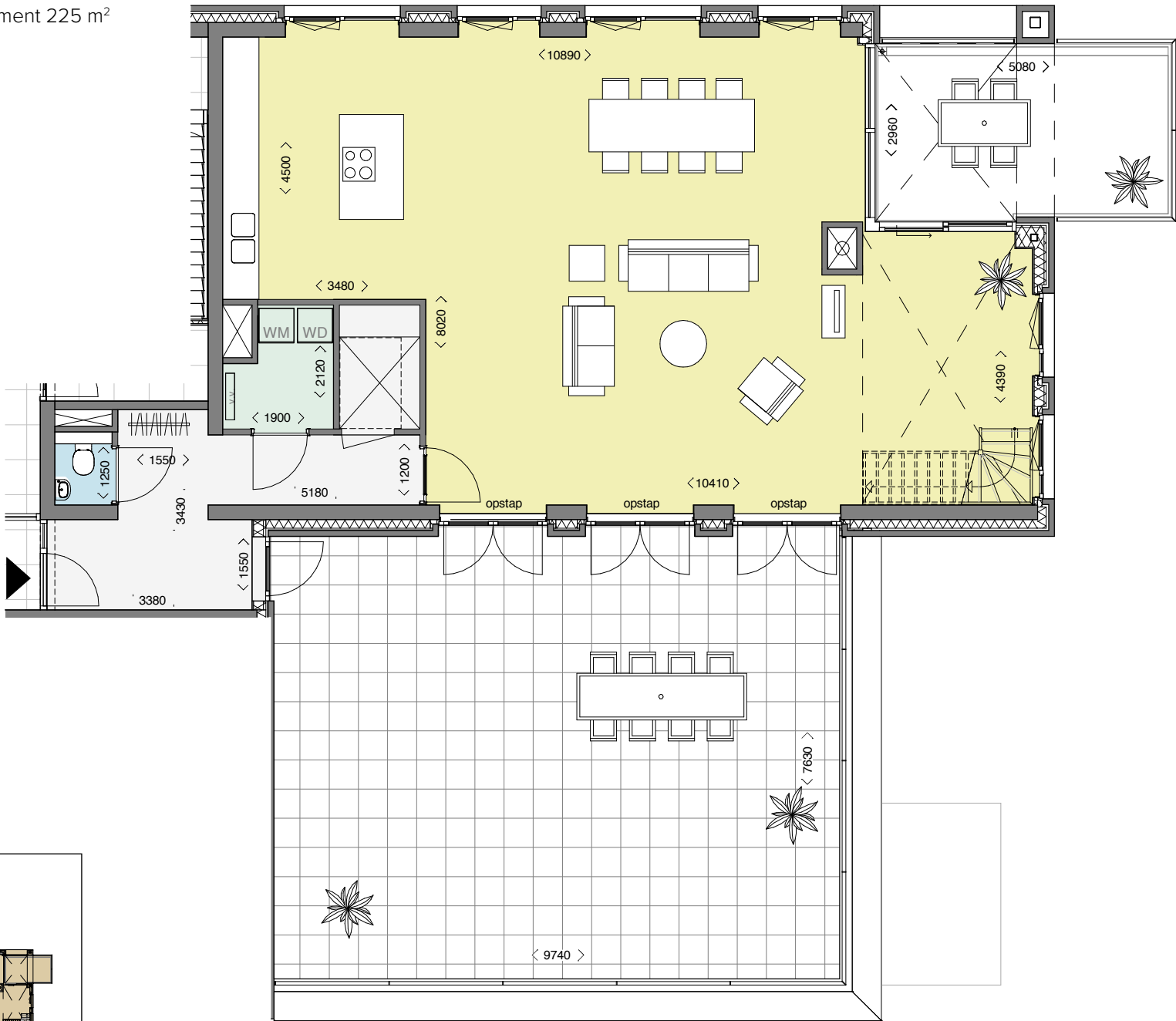
Woningtype 8  
Gebruiksoppervlakte appartement 162 m<sup>2</sup>  
Loggia 9 m<sup>2</sup>, ligging Noordoost  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest



# VENNESTAETE I

BOUWNUMMER A20  
penthouse (7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping)

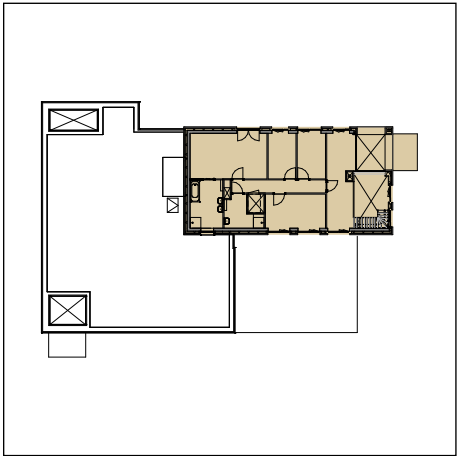
Woningtype 7 (7<sup>e</sup> verdieping)  
Gebruiksoppervlakte appartement 225 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost  
Terras 74 m<sup>2</sup>, ligging Zuid



# VENNESTAETE I

BOUWNUMMER A20  
penthouse (7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping)

Woningtype 7 (8<sup>e</sup> verdieping)

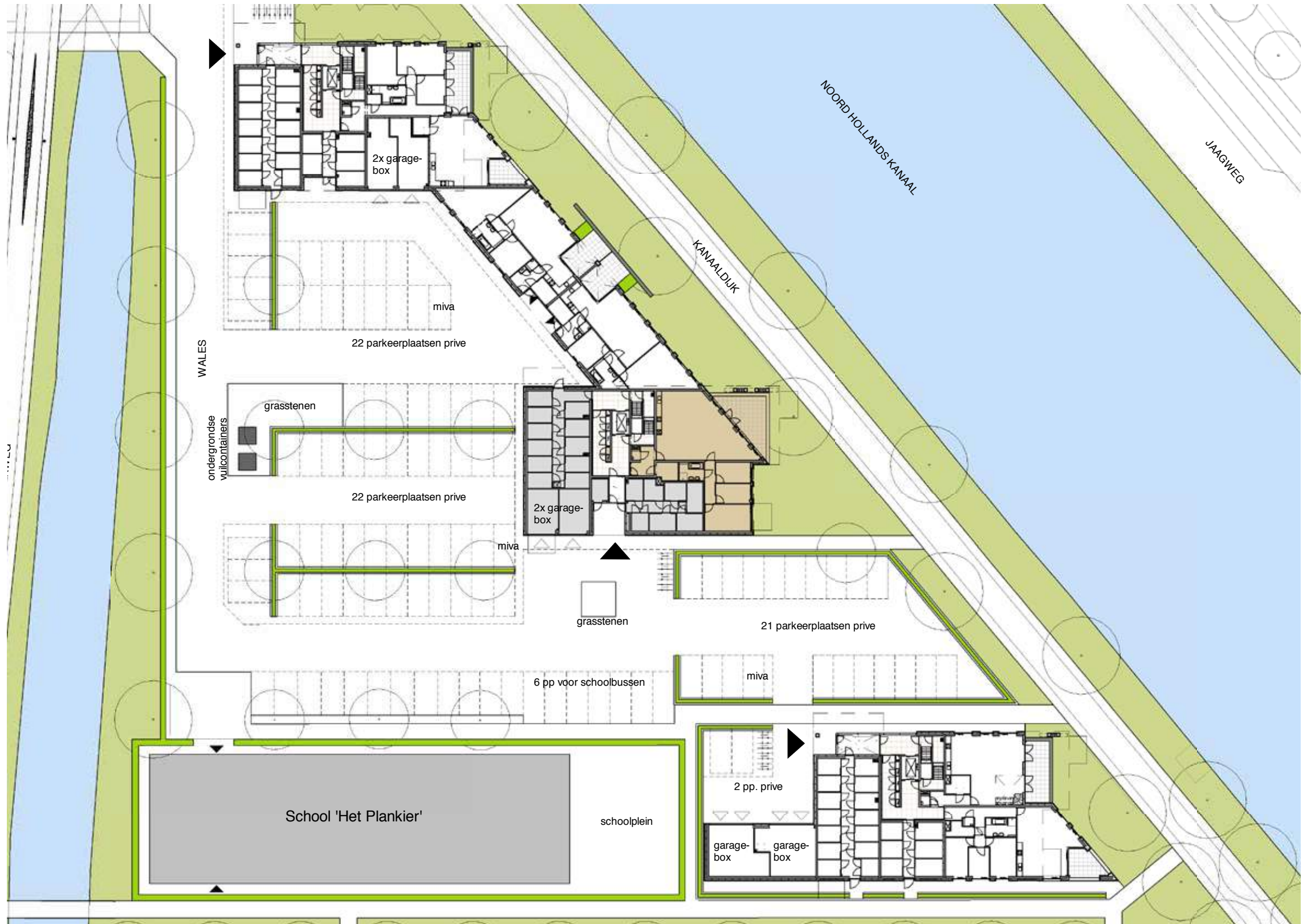




# VenneStaete II



1:500

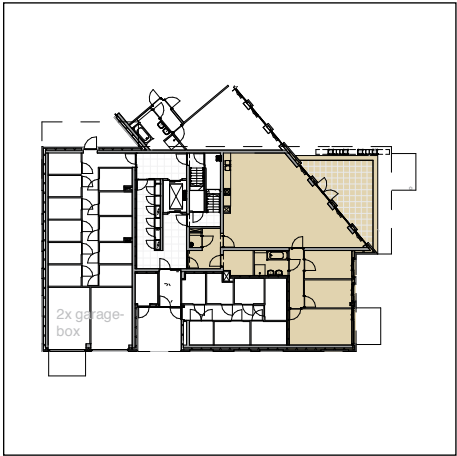




# VENNESTAETE II

BOUWNUMMER B01 (begane grond)

Woningtype 9  
Gebruiksoppervlakte appartement 133 m<sup>2</sup>  
Terras 23 m<sup>2</sup>, ligging Oost



# VENNESTAETE II

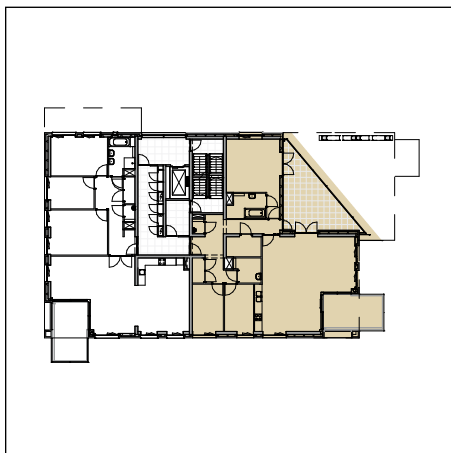
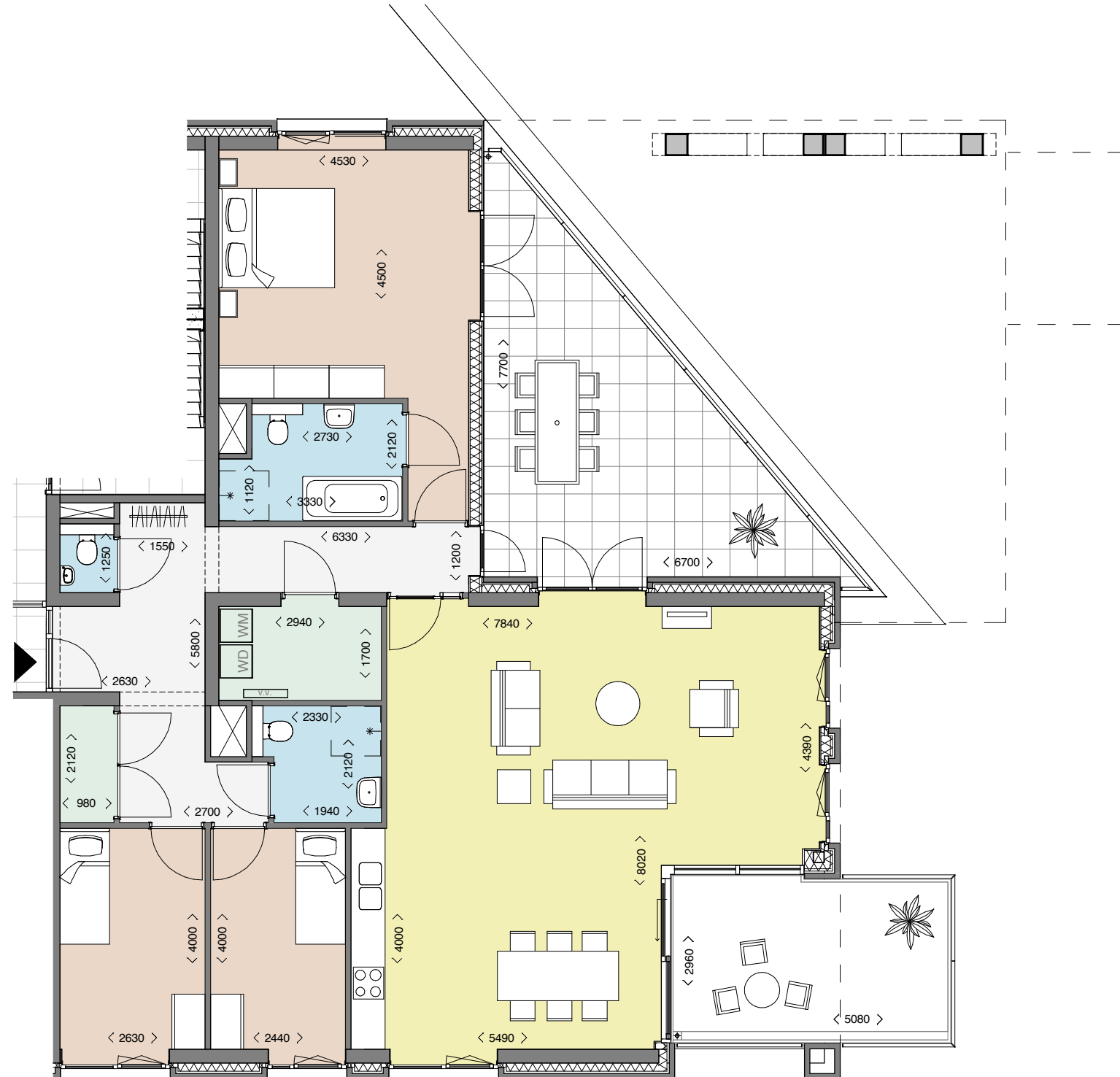
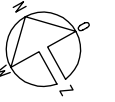
BOUWNUMMER B02 (1<sup>e</sup> verdieping)

Woningtype 10

Gebruiksoppervlakte appartement 142 m<sup>2</sup>

Terras 27 m<sup>2</sup>, ligging Oost

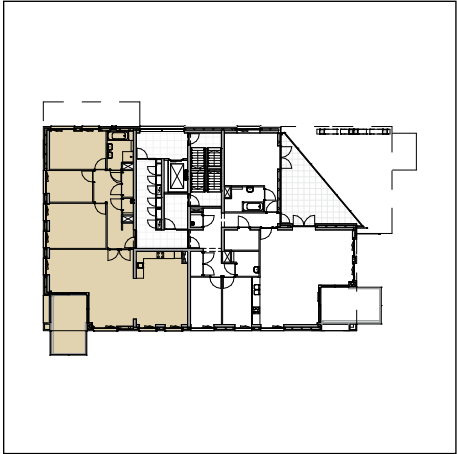
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE II

BOUWNUMMER B03 (1<sup>e</sup> verdieping)

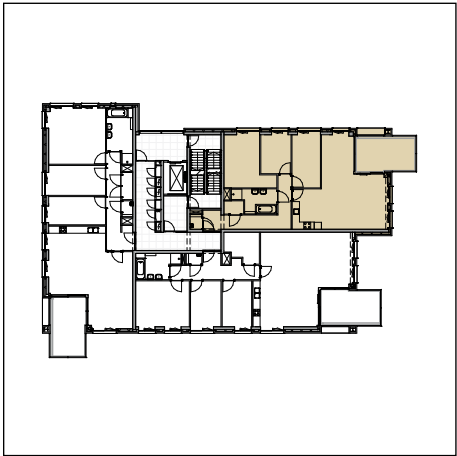
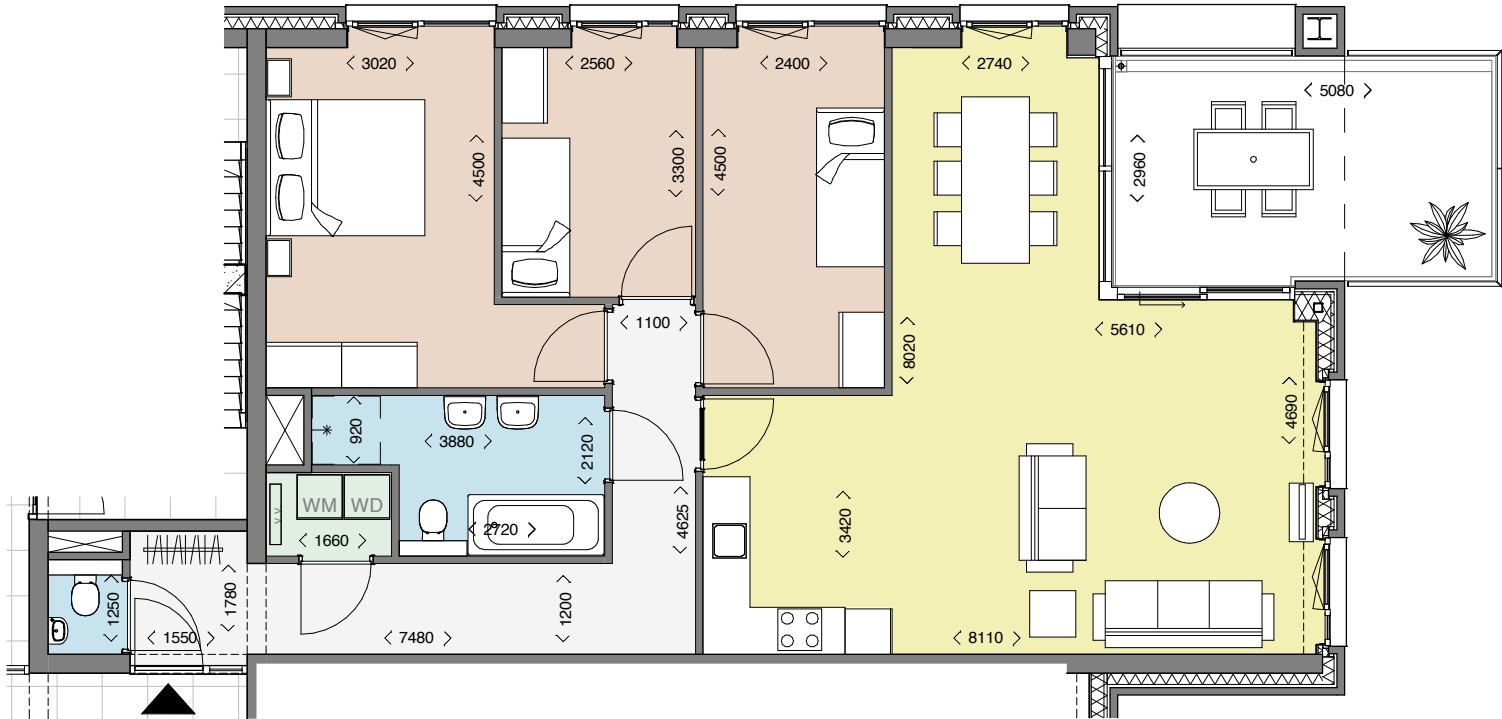
Woningtype 11  
Gebruiksoppervlakte appartement 136 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest



# VENNESTAETE II

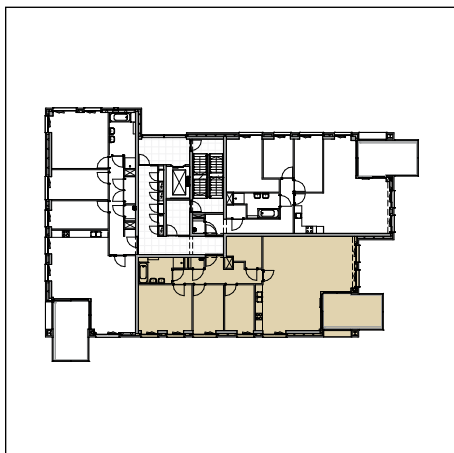
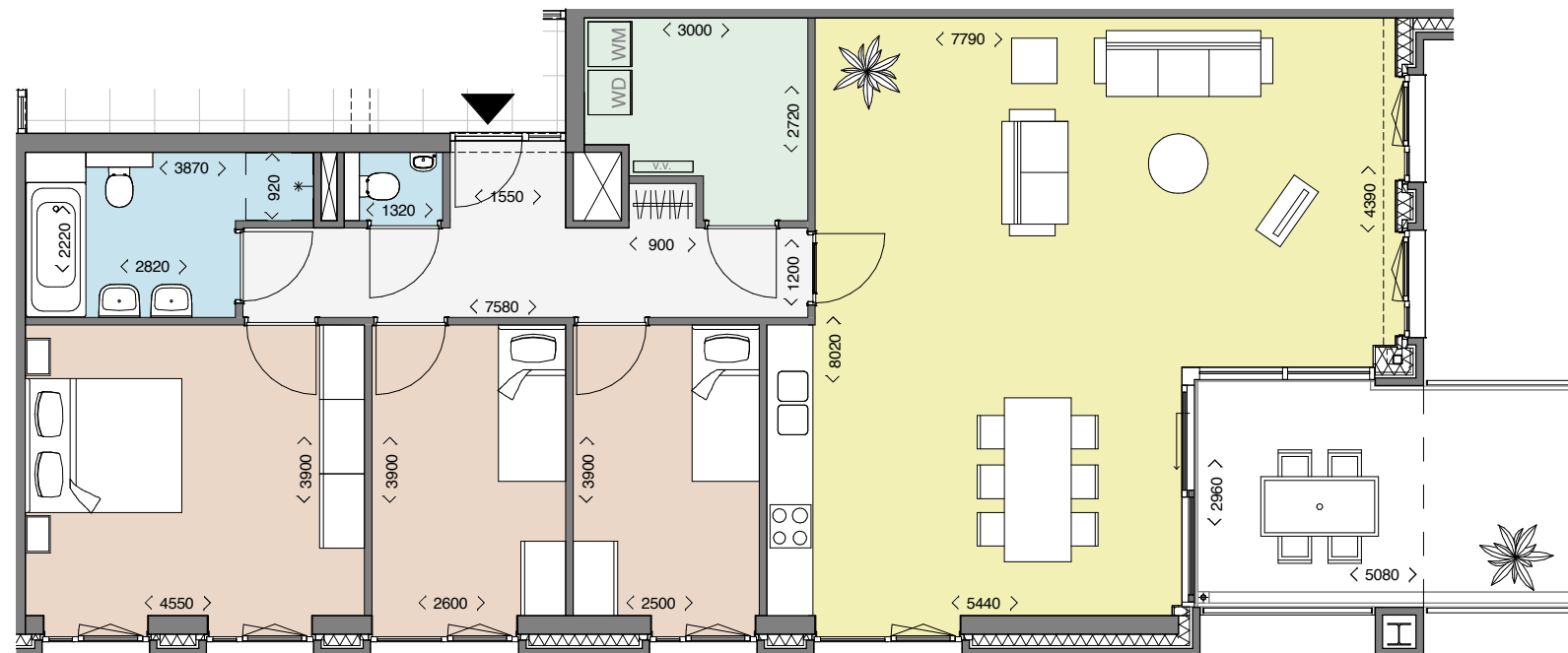
- BOUWNUMMER B04 (2<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER B07 (3<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER B10 (4<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER B13 (5<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER B16 (6<sup>e</sup> Verdieping)

Woningtype 4  
Gebruiksoppervlakte appartement 107 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



BOUWNUMMER B17 (6<sup>e</sup> Verdieping)

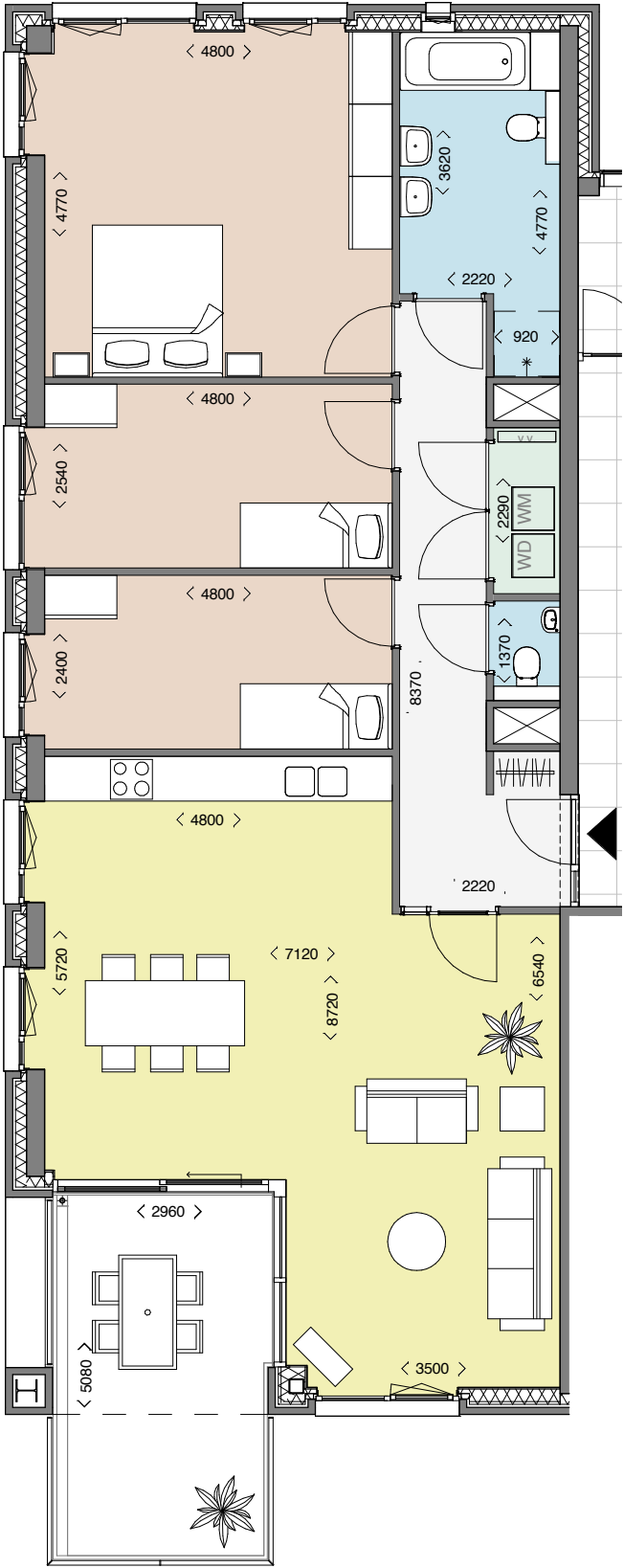
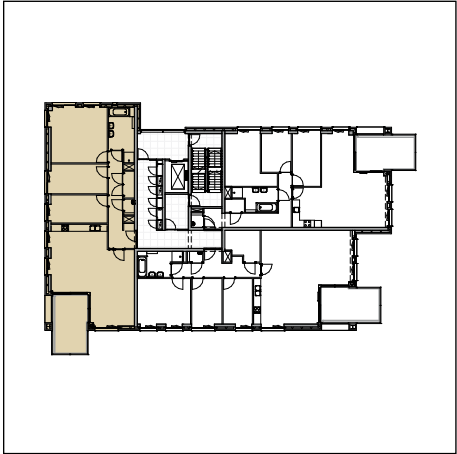
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE II

BOUWNUMMER B06 (2<sup>e</sup> Verdieping)  
BOUWNUMMER B09 (3<sup>e</sup> Verdieping)  
BOUWNUMMER B12 (4<sup>e</sup> Verdieping)  
BOUWNUMMER B15 (5<sup>e</sup> Verdieping)  
BOUWNUMMER B18 (6<sup>e</sup> Verdieping)

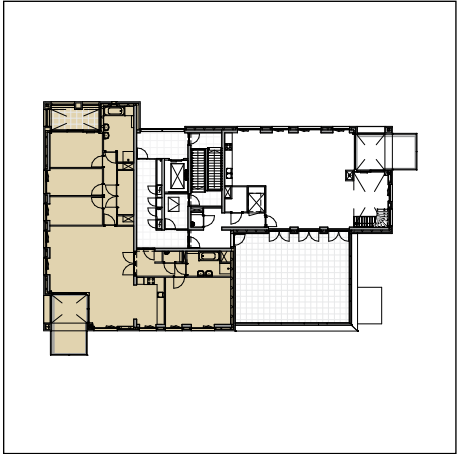
Woningtype 6  
Gebruiksoppervlakte appartement 123 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest



# VENNESTAETE II

BOUWNUMMER B19  
penthouse (7<sup>e</sup> verdieping)

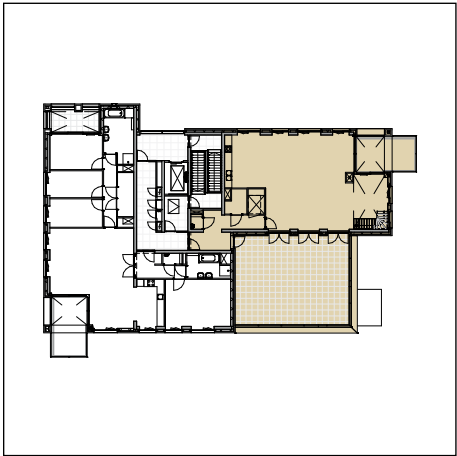
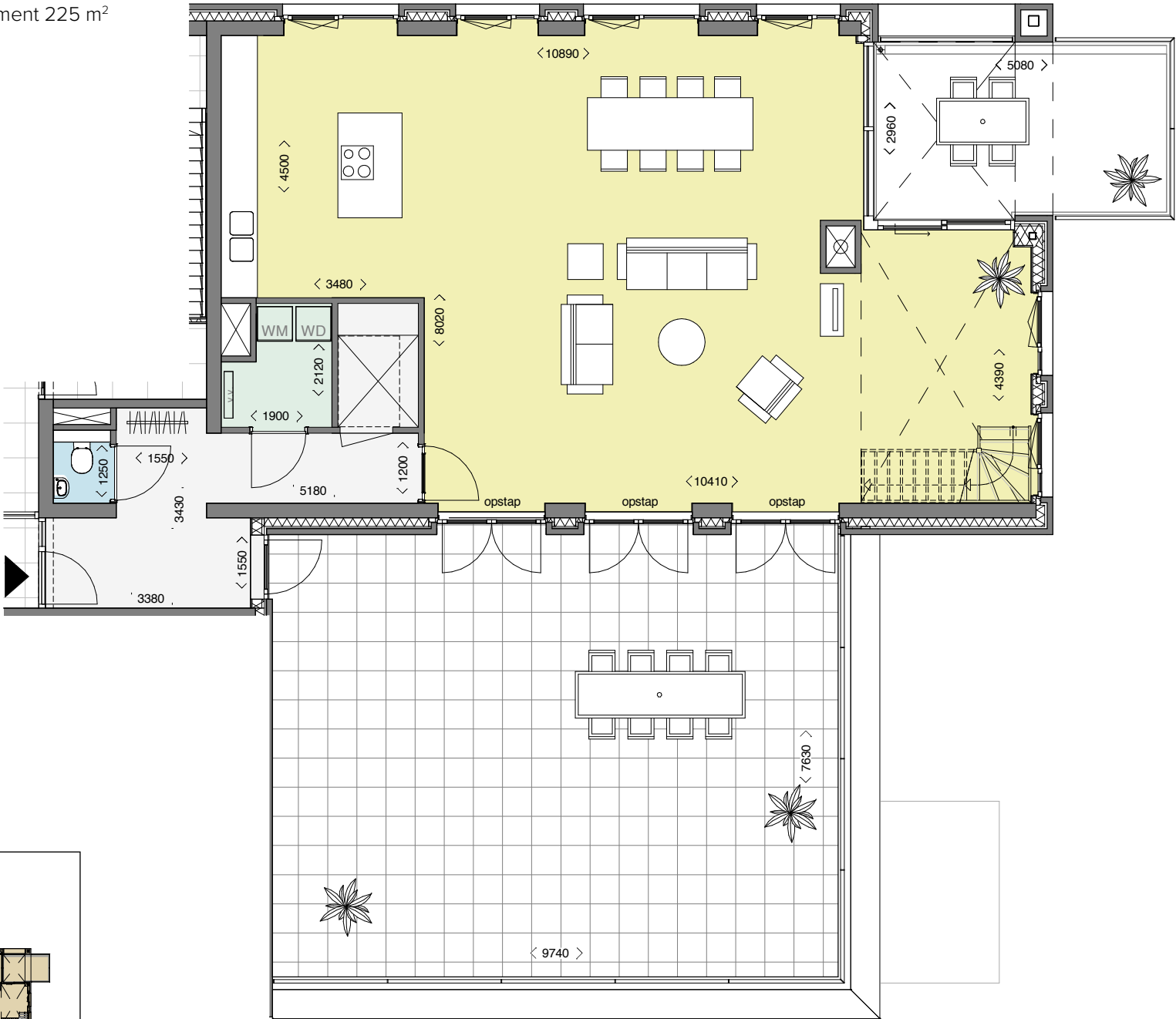
Woningtype 8  
Gebruiksoppervlakte appartement 162 m<sup>2</sup>  
Loggia 9 m<sup>2</sup>, ligging Noordoost  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest



# VENNESTAETE II

BOUWNUMMER B20  
penthouse (7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping)

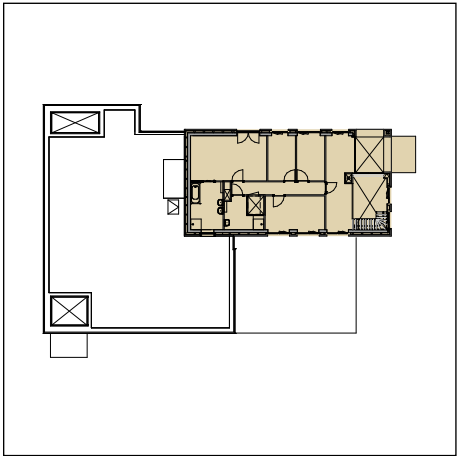
Woningtype 7 (7<sup>e</sup> verdieping)  
Gebruiksoppervlakte appartement 225 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost  
Terras 74 m<sup>2</sup>, ligging Zuid



# VENNESTAETE II

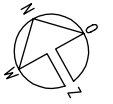
BOUWNUMMER B20  
penthouse (7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping)

Woningtype 7 (8<sup>e</sup> verdieping)

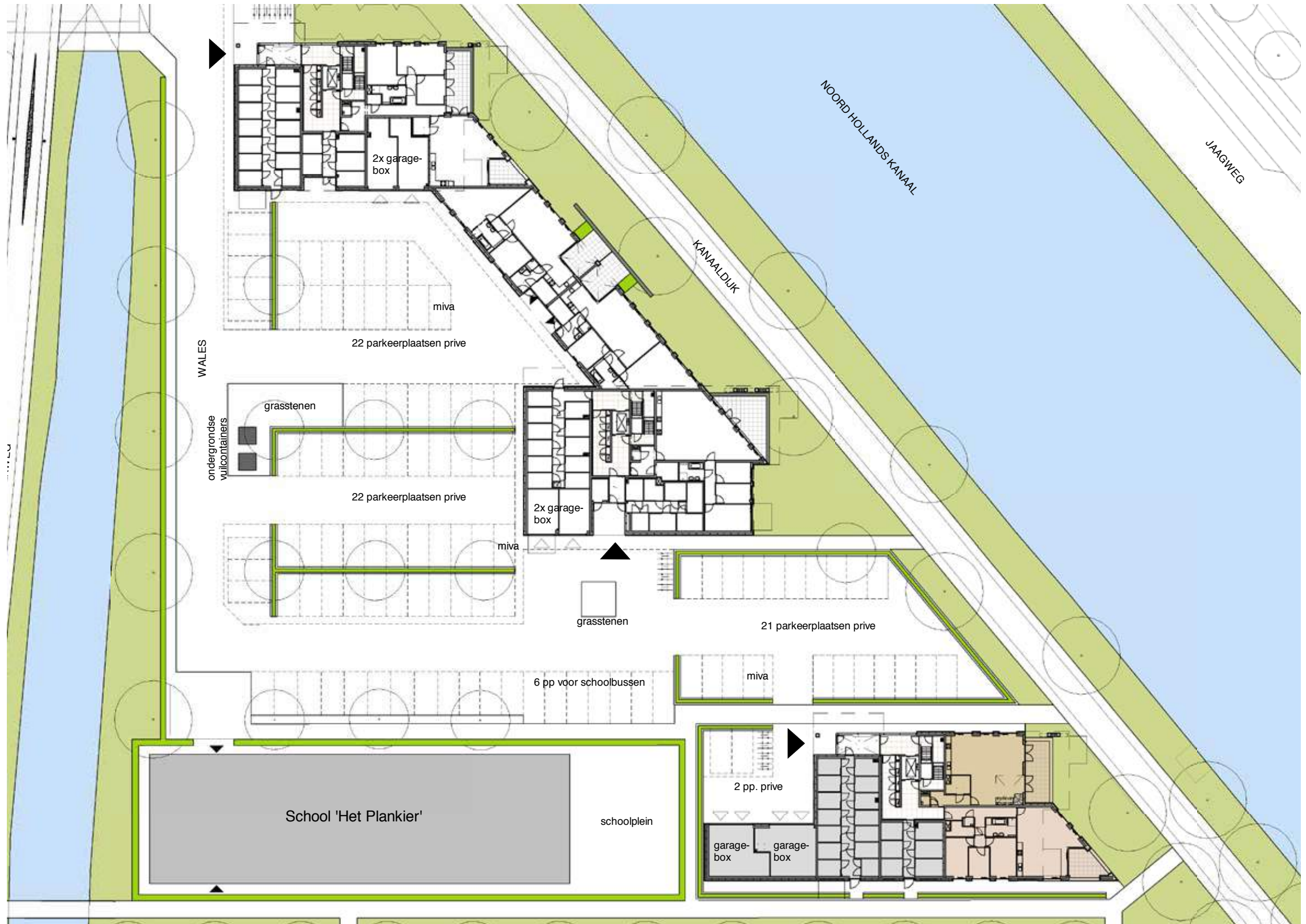




# VenneStaete III



1:500

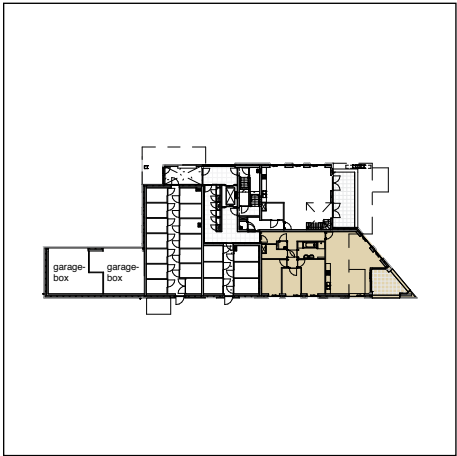
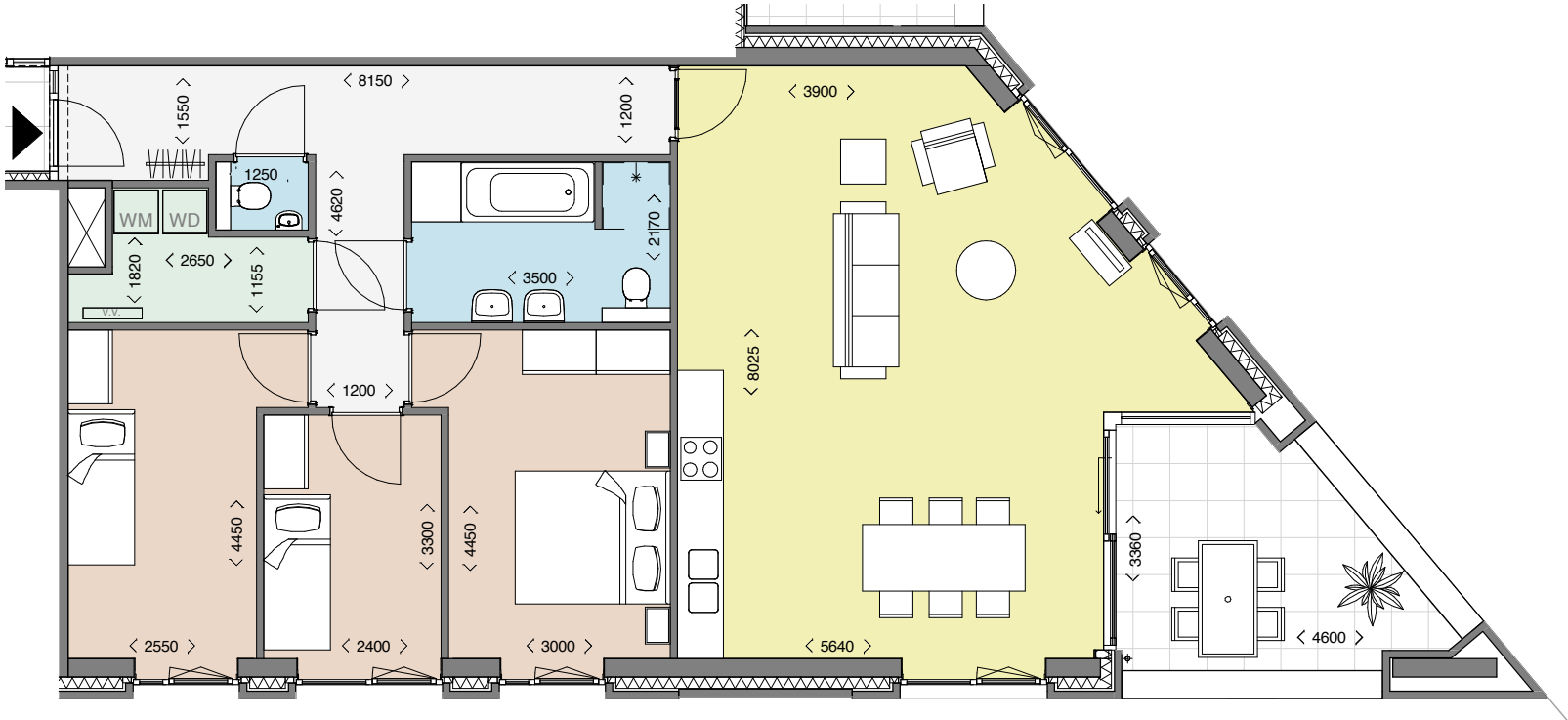




# VENNESTAETE III

BOUWNUMMER C02 (begane grond)

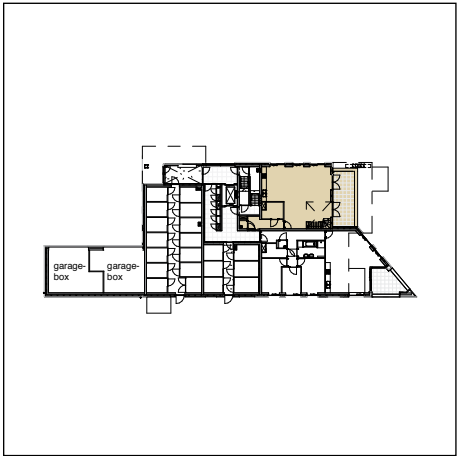
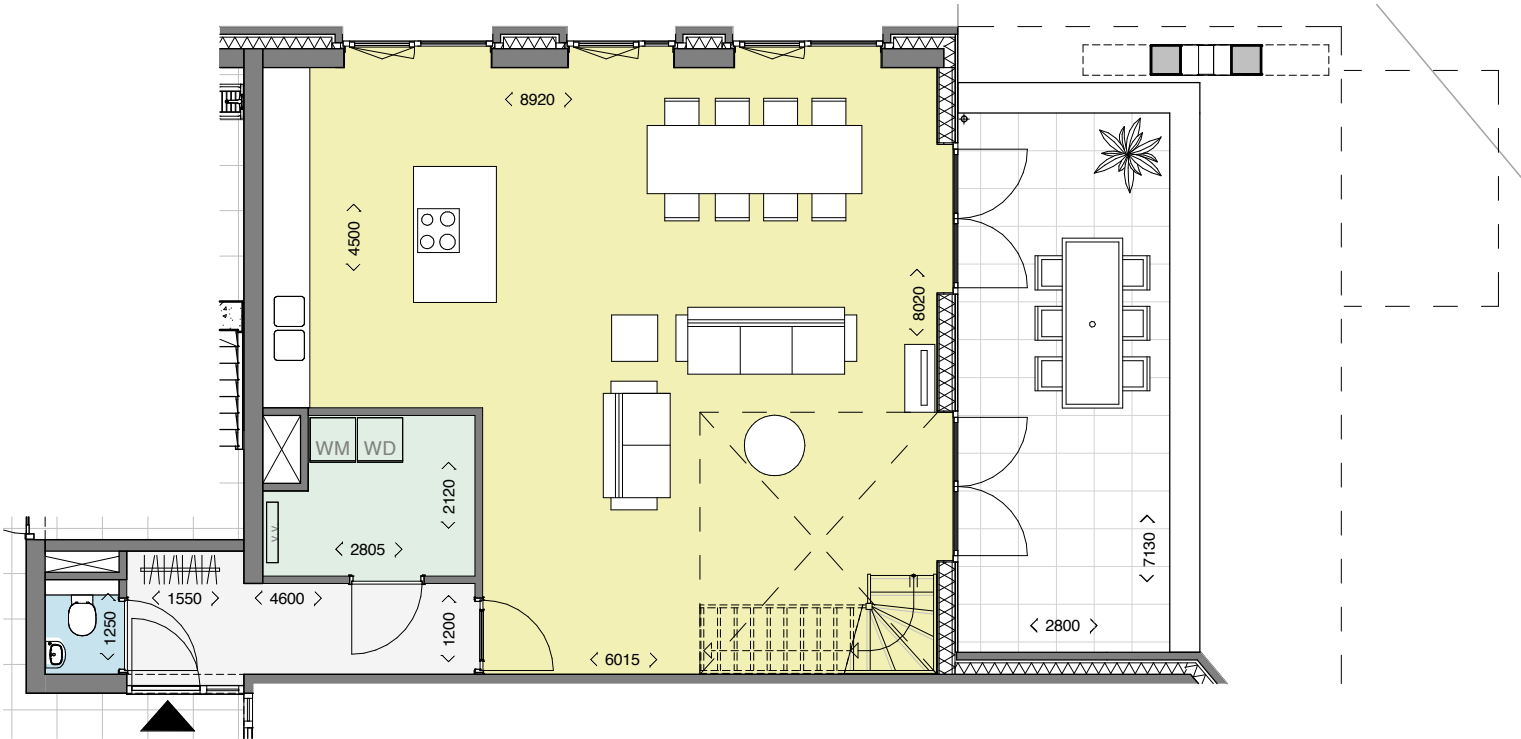
Woningtype 13  
Gebruiksoppervlakte appartement 114 m²  
Loggia 12 m², ligging Zuidoost



# VENNESTAETE III

BOUWNUMMER C01  
maisonette (begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping)

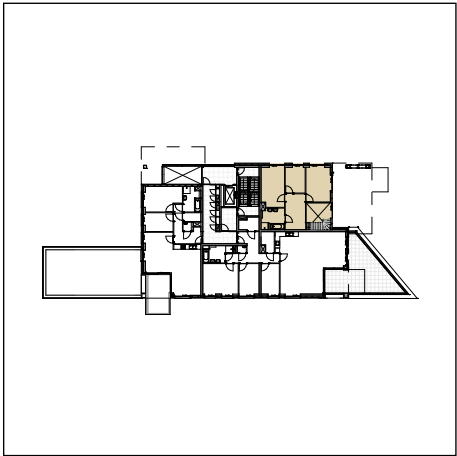
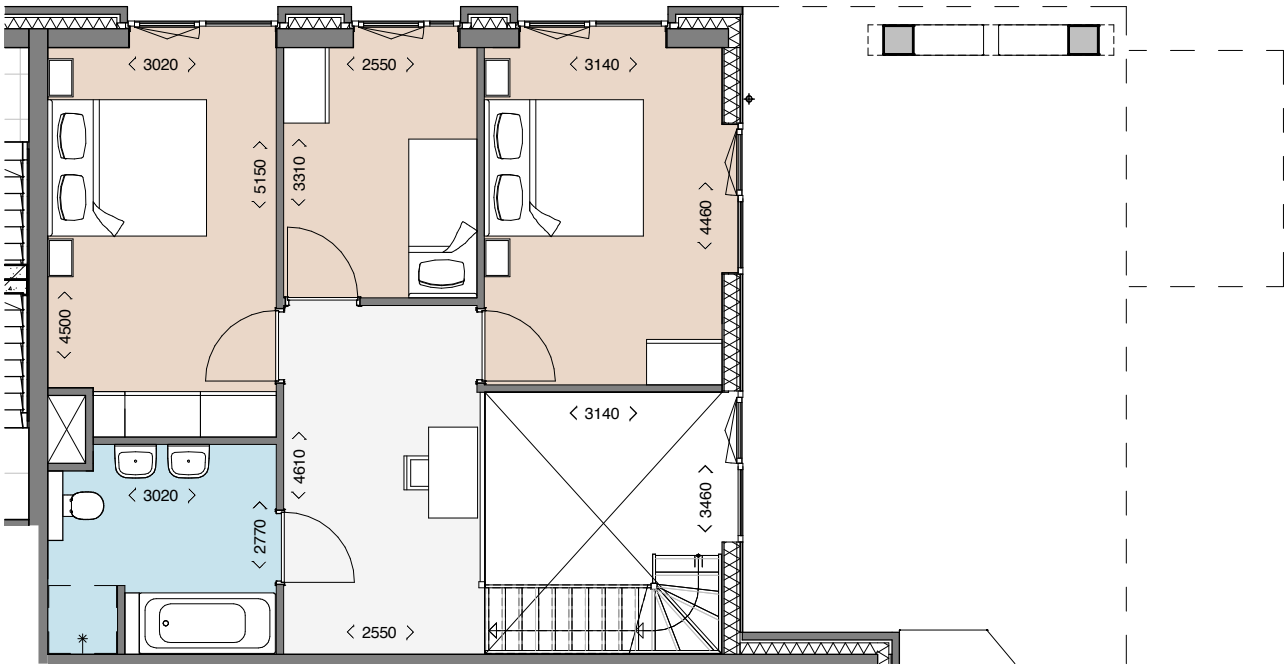
Woningtype 12 (begane grond)  
Gebruiksoppervlakte appartement 138 m<sup>2</sup>  
Terras 20 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE III

BOUWNUMMER C01  
maisonette (begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping)

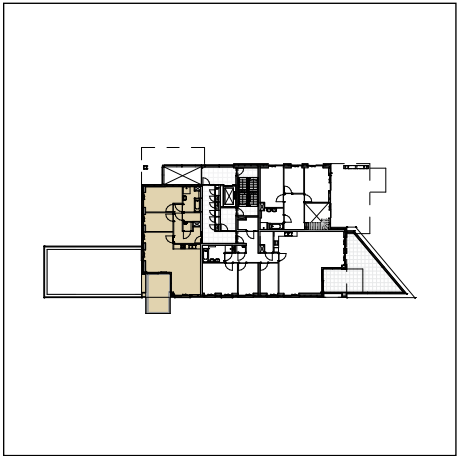
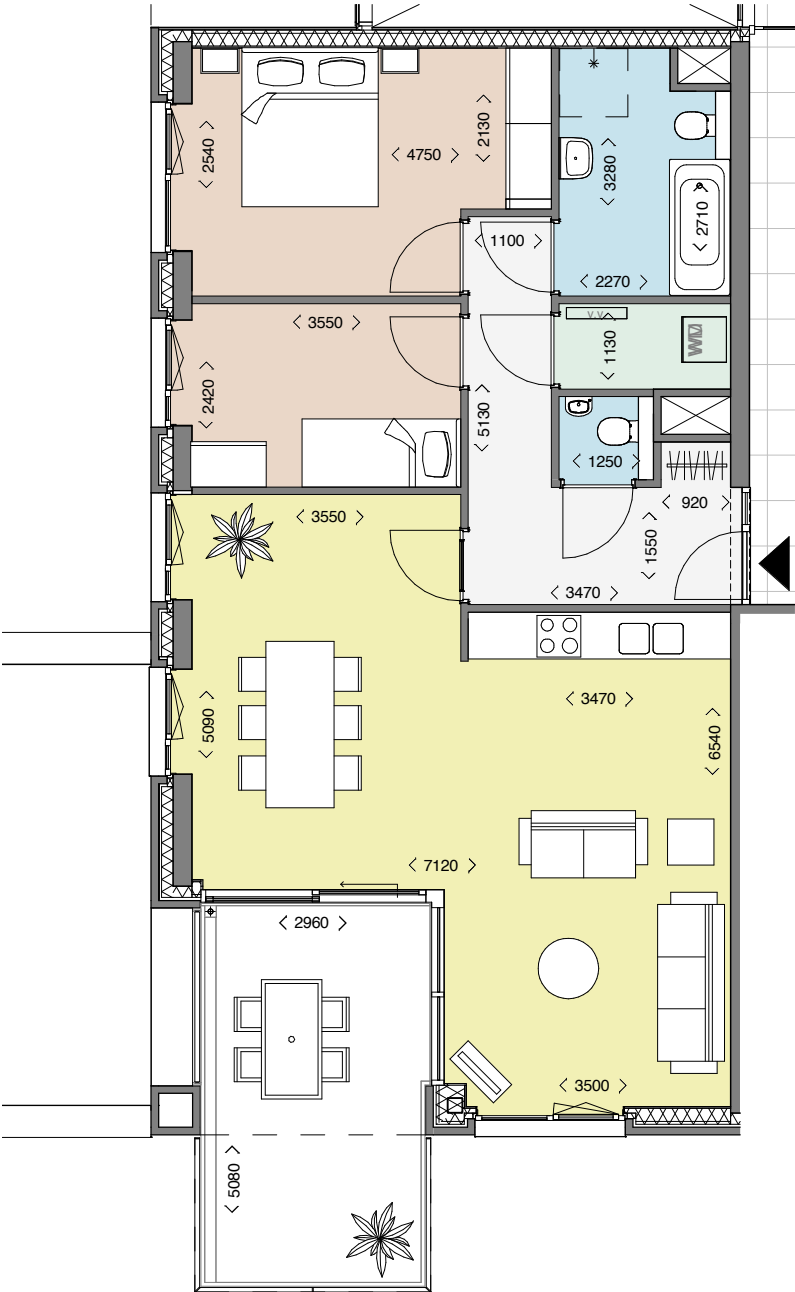
Woningtype 12 (1<sup>e</sup> verdieping)



# VENNESTAETE III

BOUWNUMMER C03 (1<sup>e</sup> verdieping)

Woningtype 14  
Gebruiksoppervlakte appartement 90 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest

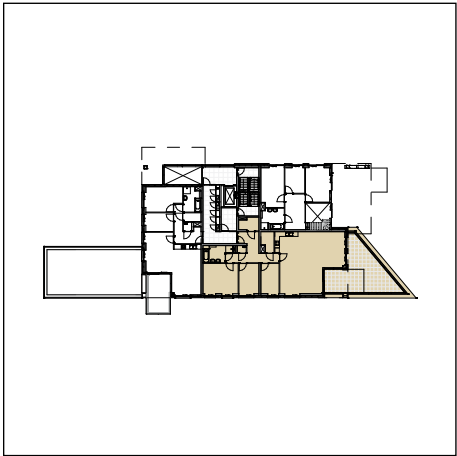
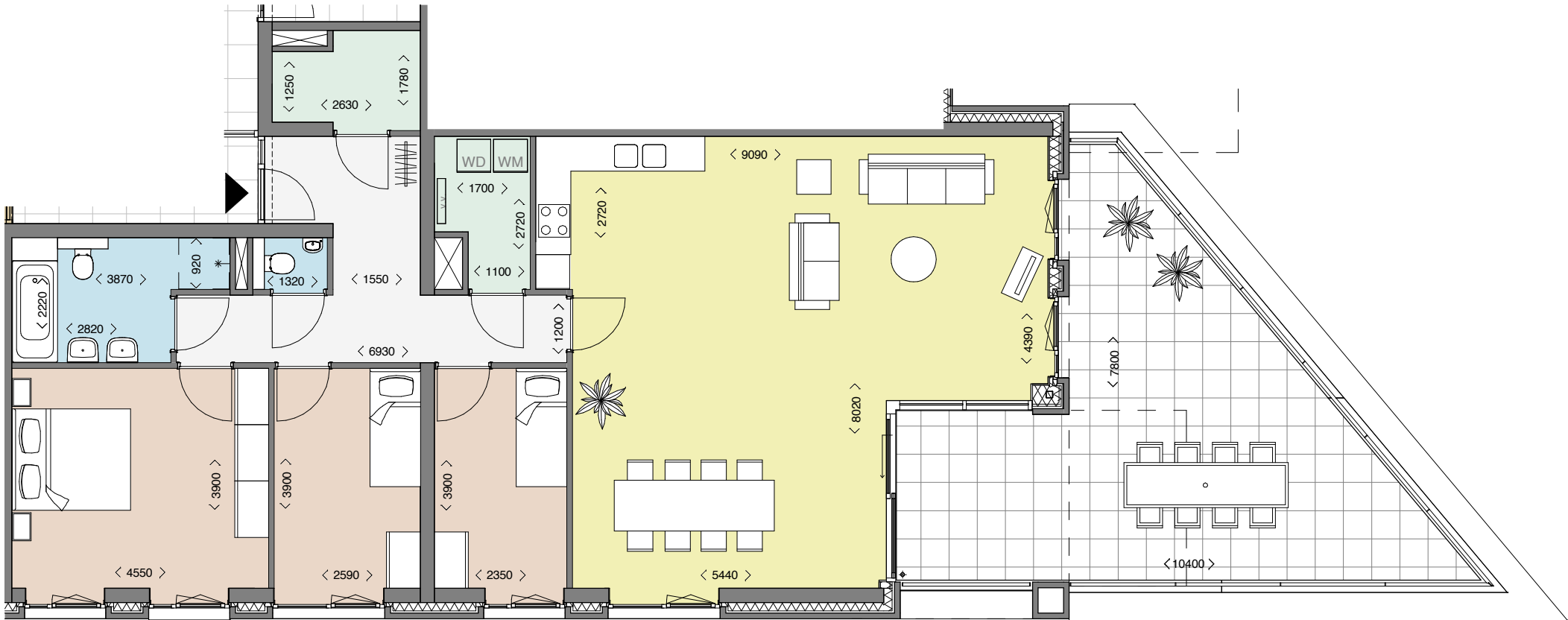


# VENNESTAETE III

BOUWNUMMER C04 (1<sup>e</sup> verdieping)



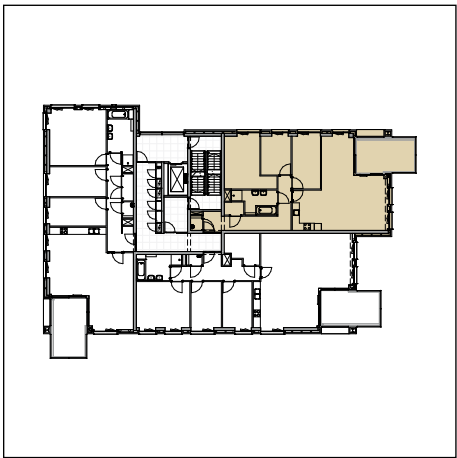
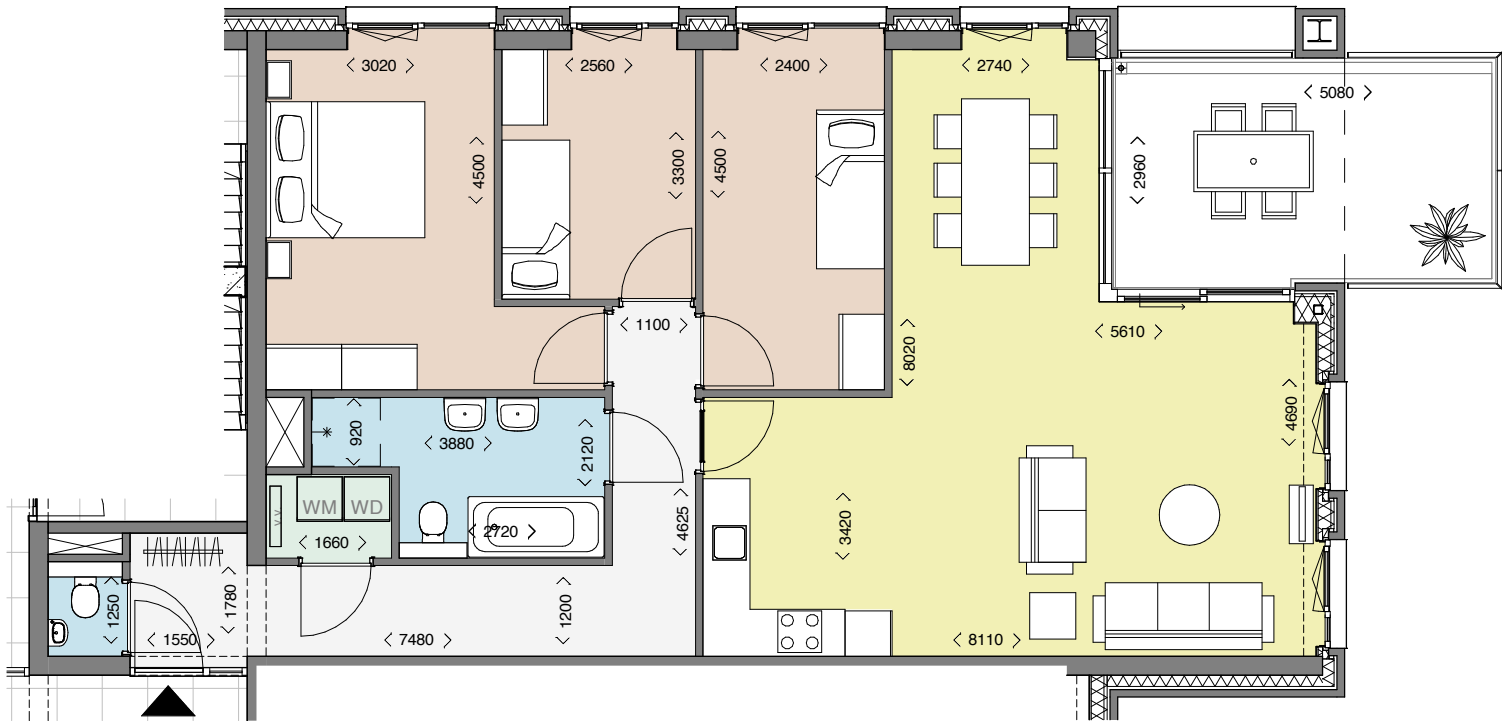
Woningtype 15  
Gebruiksoppervlakte appartement 132 m<sup>2</sup>  
Terras 41 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE III

- BOUWNUMMER C05 (2<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C08 (3<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C11 (4<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C14 (5<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C17 (6<sup>e</sup> Verdieping)

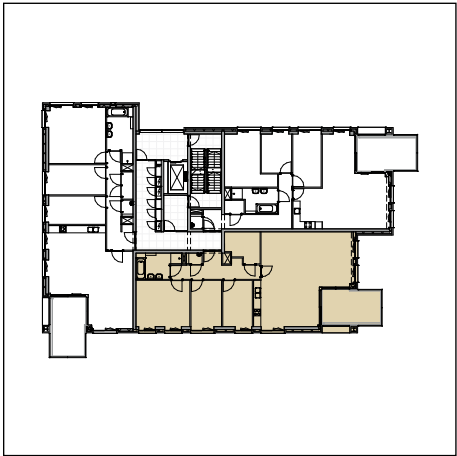
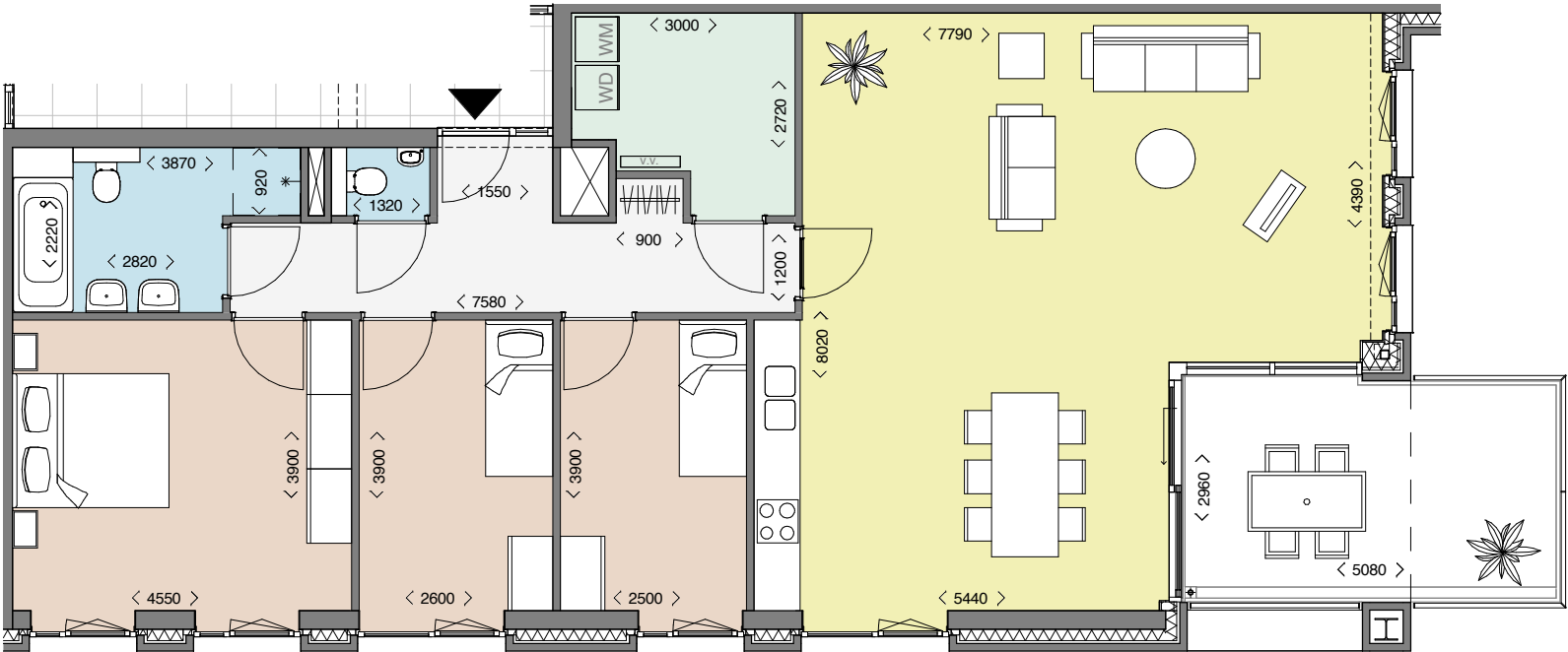
Woningtype 4  
Gebruiksoppervlakte appartement 107 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost



# VENNESTAETE III

- BOUWNUMMER C06 (2<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C09 (3<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C12 (4<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C15 (5<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C18 (6<sup>e</sup> Verdieping)

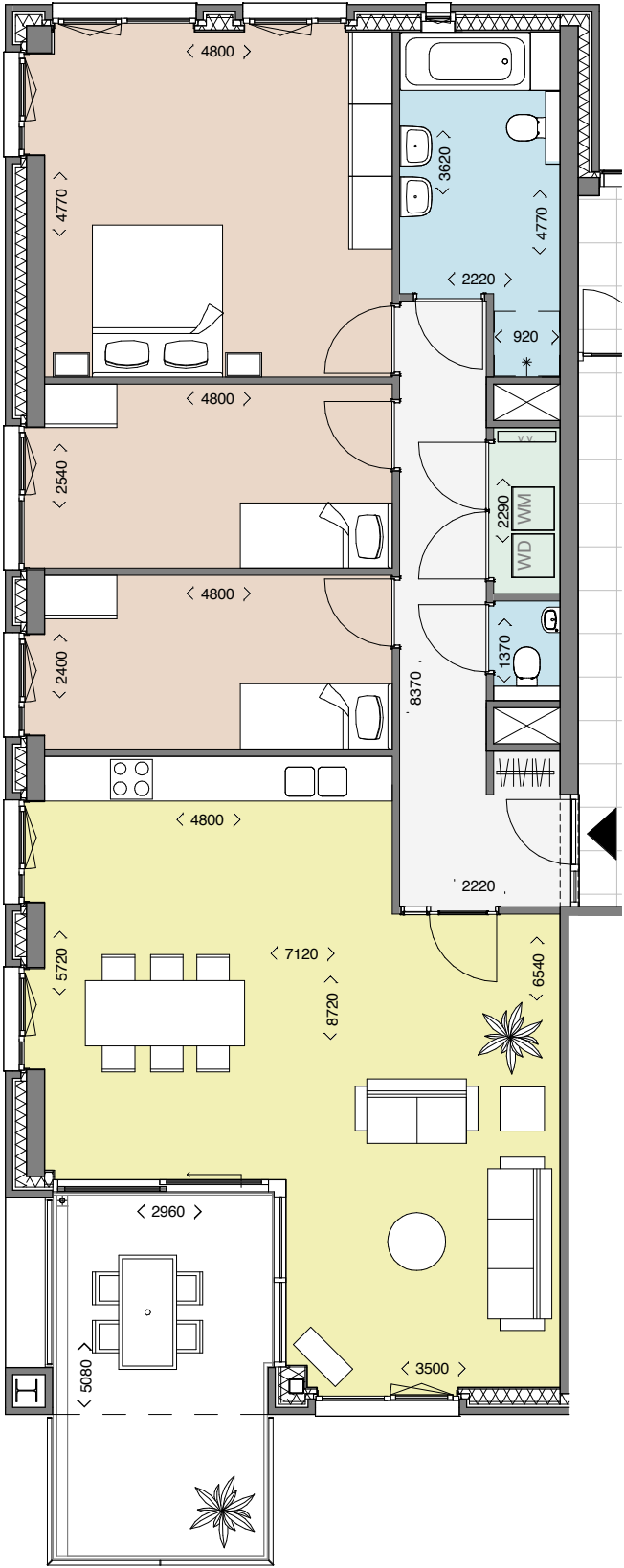
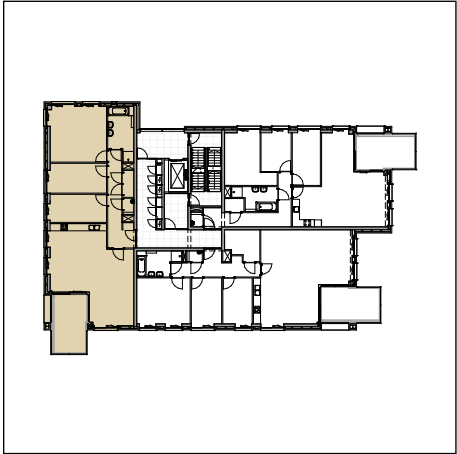
Woningtype 5  
Gebruiksoppervlakte appartement 124 m²  
Terras 15 m², ligging Zuidoost



# VENNESTAETE III

- BOUWNUMMER C07 (2<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C10 (3<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C13 (4<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C16 (5<sup>e</sup> Verdieping)
- BOUWNUMMER C19 (6<sup>e</sup> Verdieping)

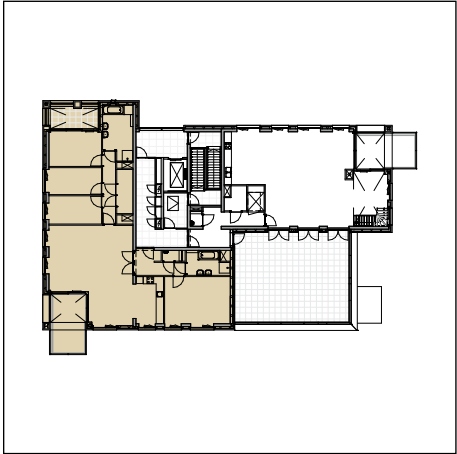
Woningtype 6  
Gebruiksoppervlakte appartement 123 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest



# VENNESTAETE III

BOUWNUMMER C20  
penthouse (7<sup>e</sup> verdieping)

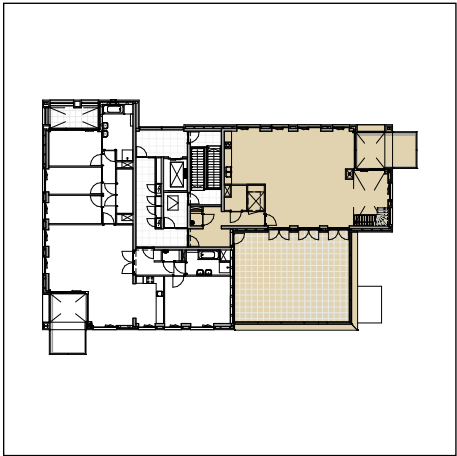
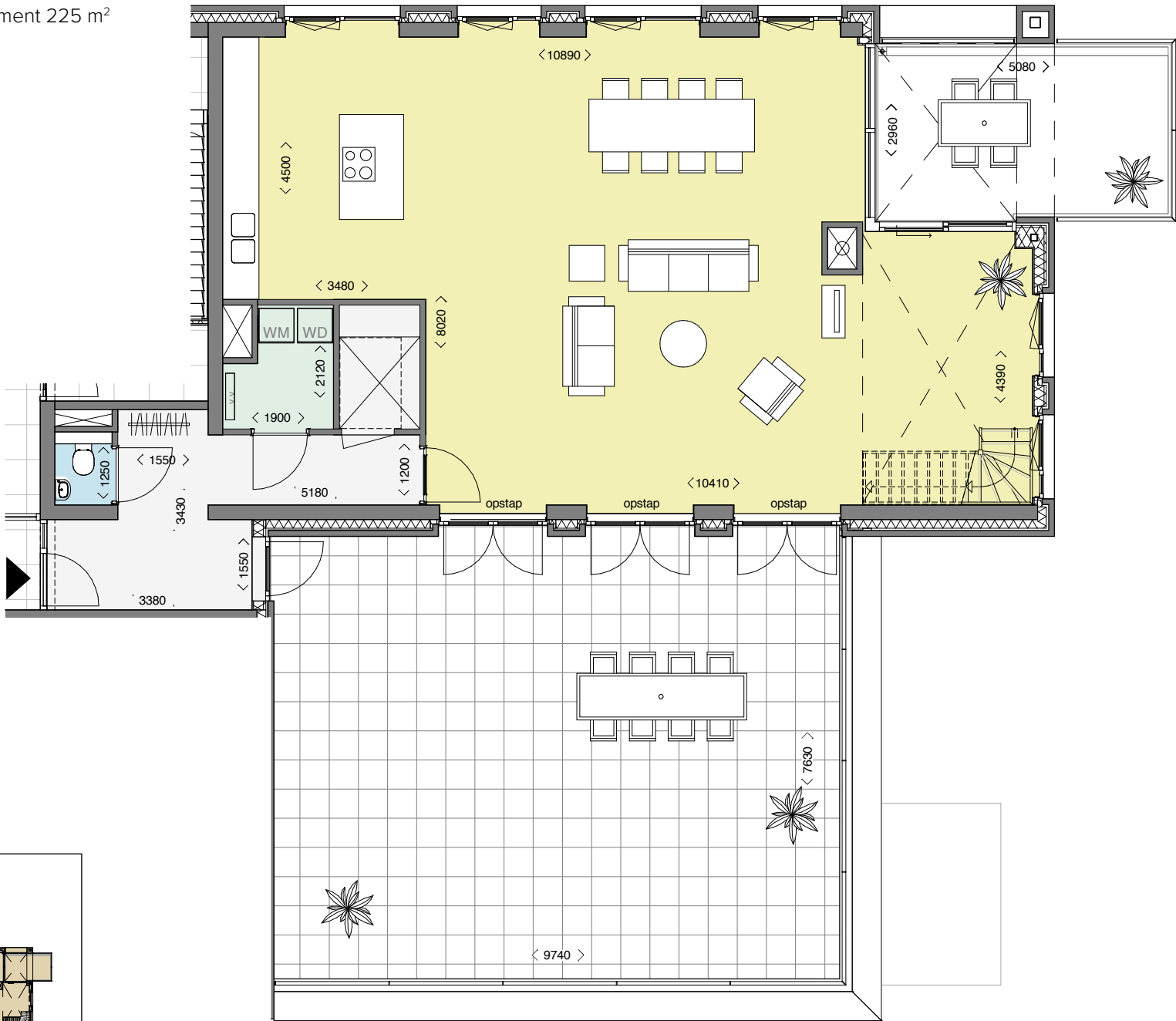
Woningtype 8  
Gebruiksoppervlakte appartement 162 m<sup>2</sup>  
Loggia 9 m<sup>2</sup>, ligging Noordoost  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidwest



# VENNESTAETE III

BOUWNUMMER C21  
penthouse (7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping)

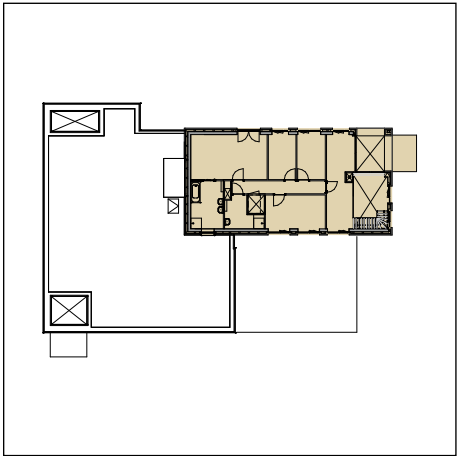
Woningtype 7 (7<sup>e</sup> verdieping)  
Gebruiksoppervlakte appartement 225 m<sup>2</sup>  
Terras 15 m<sup>2</sup>, ligging Zuidoost  
Terras 74 m<sup>2</sup>, ligging Zuid



# VENNESTAETE III

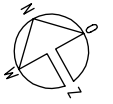
BOUWNUMMER C21  
penthouse (7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping)

Woningtype 7 (8<sup>e</sup> verdieping)

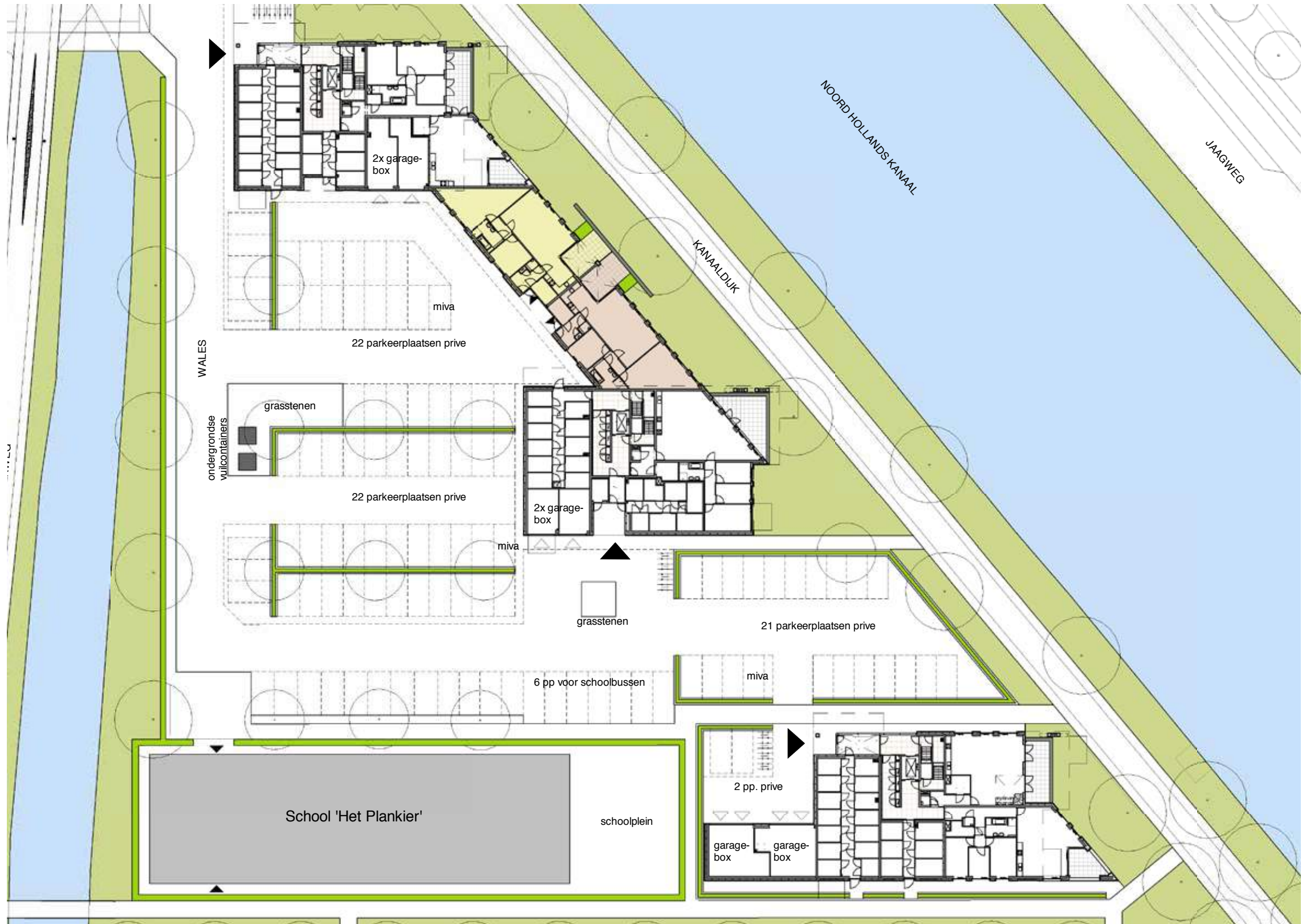




# VenneStaete, GRONDGEBONDEN WONINGEN



1:500

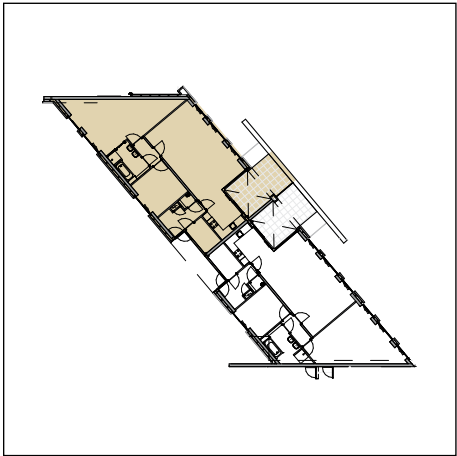


# VENNESTAETE grondgebonden woningen

BOUWNUMMER D01 (begane grond)



Woningtype 16  
Gebruiksoppervlakte appartement 118 m²  
Terras 16 m², ligging Oost

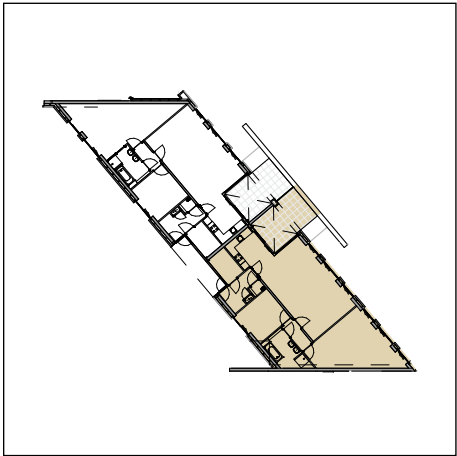


# VENNESTAETE grondgebonden woningen

BOUWNUMMER D02 (begane grond)



Woningtype 17  
Gebruiksoppervlakte appartement 116 m²  
Terras 16 m², ligging Oost





Woningtype 06

---

*Riante terrassen en veel  
glas garanderen heerlijke  
lichtval en fantastisch  
zicht op Purmerend*

---



Woningtype D02



Woningtype C03



Woningtype 04



Woningtype 05

---

*Ruimte, rust  
en genieten*

---



# ALGEMEEN

## Verkooprouting

De verkooprouting start bij makelaars Sopar en Hoekstra & van Eck. Zij kunnen u voorzien van verkoopstukken en nader informeren over het project.

Besluit u tot aankoop van een appartement? Dan worden zowel de koopovereenkomst als de aannemingsovereenkomst opgemaakt. De ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst vindt plaats bij de makelaar.

## Overdracht van uw appartement

Met een ‘akte van levering’ bij de notaris vindt de overdracht van uw appartement plaats. Dat gebeurt nadat eventuele ontbindende- en opschortende voorwaarden, zoals die in de koop- en aannemingsovereenkomst staan, niet meer kunnen worden ingeroepen en de financiering rond is.

Let op: houd rekening met de geldigheidsduur van uw hypotheekaanbieding.

## De koop- en aannemingsovereenkomst

De aankoop van uw appartement wordt gedaan door middel van een koop- en aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs en de betaling van de bouwtermijnen, terwijl aannemer zich door ondertekening verplicht tot het bouwen van uw appartement. U koopt derhalve een appartementsrecht en geeft opdracht tot de bouw.

Nadat de overeenkomst door u als koper, aannemer en projectontwikkelaar is ondertekend, ontvangt u een kopie van de getekende overeenkomst. Zowel de getekende koop- als de aannemingsovereenkomst worden naar de notaris gezonden, die de notariële akte van eigendoms-overdracht zal opmaken. Op dat moment worden de eventueel reeds vervallen termijnen en eventueel verschuldigde bouwrente in rekening gebracht.

In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn de rechten en plichten van u als koper, aannemer en projectontwikkelaar geregeld.

De koop- en aannemingsovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De koopovereenkomst regelt de aankoop van de grond waarop het appartement wordt gebouwd. Deze overeenkomst wordt gesloten tussen u en de verkoper. De aannemingsovereenkomst regelt de bouw en de afbouw van uw appartement. Deze overeenkomst sluit u als koper met de aannemer.

In de koopovereenkomst en in de aannemingsovereenkomst vindt u de verdere koopvoorwaarden, zoals de maximaal toegestane bouwtijd, de ontbindende voorwaarden en de opschortende voorwaarden die op de overeenkomsten van toepassing zijn.

Ook de technische omschrijving en de bijbehorende verkooptekeningen maken deel uit van de koop- en aannemingsovereenkomst en vormen onderdeel van de contractstukken met u als koper. Deze verkoopbrochure is geen onderdeel van de contractstukken.

## Koopovereenkomst

De koopsom is vrij op naam (V.O.N.). Dat wil zeggen dat dit inclusief de volgende onderdelen is:

- Grondkosten;
- Rente over de grondkosten tot een bepaald moment;
- Notariskosten (akte van levering);
- Makelaarscourtage;
- Kosten architect, constructeur en overige adviseurs;
- Legeskosten gemeente;
- Garantie;
- BTW (21%, momenteel).

Kosten die niet inbegrepen zijn:

- Rente over de vervallen grondkosten vanaf start bouw;
- Financieringskosten;
- Kosten van vervallen hypotheekofferte.

## Aannemingsovereenkomst

De aanneemsom van de woning is vrij op naam. (V.O.N.). Dat betekent dat dit inclusief de volgende onderdelen is:

- Bouwkosten;
- Standaard sanitair en tegelwerk;
- Stelpost keuken

Kosten die niet zijn inbegrepen:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Kosten van meer- en minderwerk;

## Betalingen

In de aannemingsovereenkomst is de verdeling van bouwtermijnen vastgelegd. Voor elk vervallen bouwtermijn ontvangt u in tweevoud een factuur met het verschuldigde bedrag.

- Eén exemplaar ter ondertekening om te versturen naar uw hypotheekadviseur;
- Eén exemplaar voor uw eigen administratie.

## Meer- en minderwerk

Nadat u de aannemingsovereenkomst heeft ondertekend zult u uitgenodigd worden door de kopersbegeleiding van de aannemer voor een individueel gesprek over het meer- en minderwerk van uw appartement. Tijdens dit gesprek wordt u o.a. geïnformeerd over de planning van de bouw, de oplevering en procedures met betrekking tot het meer- en minderwerk, informatie tijdens de bouw en is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

## Bouwbesluit

Het project voldoet aan het geldende Bouwbesluit 2012. Om begripsverwarring te voorkomen is hierin onder meer bepaald dat alle vertrekken binnen een woning eenduidig naar het karakter van het vertrek worden benoemd. Begrippen als woonkamer, keuken, slaapkamer worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd. De benamingen in deze verkoopbrochure voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit met daarin de volgende benamingen:

## Verkoopbrochure

woonkamer  
slaapkamer  
keuken  
hal/entree  
berging  
inloopkast  
toilet  
badkamer/douche  
meterkast  
garage

## Bouwbesluit

verblijfsruimte  
verblijfsruimte  
verblijfsruimte  
verkeersruimte  
bergruimte  
bergruimte  
toiletruimte  
badruimte  
technische ruimte  
bergruimte

### **Oplevering**

Tijdens de bouw wordt u regelmatig op de hoogte gesteld van de vorderingen van de bouw. Uiterlijk 2 weken voor de oplevering krijgt u schriftelijk de definitieve datum en het tijdstip van oplevering door. De oplevering van het appartement houdt in:

- De koper krijgt alle sleutels overhandigd;
- De oplevering is het einde van de contractuele bouwtijd;
- Op het moment van oplevering dienen alle betalingen door de koper te zijn voldaan (inclusief eventueel meer- en minderwerk);
- Na oplevering heeft aannemer toestemming van de koper om in overleg met de koper het appartement te betreden ten behoeve van de uitvoering van eventuele opleverpunten;
- Het moment van opleveren is het moment waarop het risico van schade aan het appartement overgaat van de aannemer op de koper. Vanaf deze datum dient de koper zorg te dragen voor de opstalverzekering (via VVE) en de inboedelverzekering;
- Het moment van opleveren is het moment waarop het energieverbruik overgaat van aannemer op de koper. Op de opleverlijst worden hiervoor de actuele meterstanden genoteerd;

Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Dit houdt in dat eventuele kleine specie- en of kalkresten c.q. oneffenheden op de vloeren/wanden aanwezig kunnen zijn. Het tegelwerk, het sanitair, de binnenkozijnen en glasruiten worden “nat” gereinigd, zodat deze tijdens oplevering gecontroleerd kunnen worden op onvolkomenheden.

Verborgene gebreken en gebreken die binnen de onderhoudstermijn naar voren komen, vallen onder verantwoordelijkheid van aannemer.

Tot geruime tijd na de oplevering zal er ongetwijfeld sprake zijn van een vochtig klimaat in de woning. Het is dan ook noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te hoog in te stellen. Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging kunnen er krimpscheuren ontstaan.

### **Garantie**

De jarenlange kennis van de aannemer, ruime ervaring en uitstekende organisatie worden ingezet om u straks optimaal woongenot te bieden. Over de kwaliteit van uw appartement hoeft u zich geen zorgen te maken. De bouw en controle daarop zijn bij aannemer in goede handen. Want tegelijk met uw woning, koopt u de ingebouwde garantie op uw appartement.

### **Woningborg**

De aannemer bouwt onder de garanties van Woningborg. Het kopen van een woning is vaak één van de grootste financiële stappen in uw leven. Risico's op technisch en financieel vlak dienen daarom adequaat te worden afgedekt. Op uw woning is de Woningborg Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Deze wordt aan u als koper verstrekt. Hierin is onder andere de afbouwwaarborg geregeld. Wanneer u in het bezit bent van een Woningborg-certificaat en eigenaar bent van de grond, dan zal Woningborg u schadeloos stellen in het geval de aannemer tijdens de bouw onverhoopt failliet mocht gaan.

Van de makelaar ontvangt u na aankoop de “Woningborg garantievoorwaarden, garantietermijnen en garantie-uitsluitingen”. Hierin is geregeld dat de ondernemer garandeert dat de woning voldoet aan de eisen voor nieuwbouw conform het Bouwbesluit. Daarnaast garandeert de ondernemer dat de woning voldoet, onder redelijkerwijs te voorziene omstandigheden, aan de eisen van goed en deugdelijk werk. De Woningborggarantie gaat in drie maanden na de oplevering van de woning en duurt over het algemeen zes jaar. In de garantievoorwaarden kunt u lezen voor welke onderdelen van de woning een kortere garantietermijn geldt dan de genoemde zes jaar, en welke onderdelen of aspecten geheel van garantie zijn uitgesloten. Voor ernstige gebreken geldt een garantietermijn van tien jaar.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving onverenigbaar is met Woningborg bepalingen c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, gelden steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

De drie woongebouwen VenneStaete I, II en III bestaan uit 9 lagen en totaal 61 appartementen (respectievelijk 20, 20 en 21 appartementen). Tussen de gebouwen VenneStaete I en II zijn 2 grondgebonden woningen gesitueerd. Alle bergingen van de woningen bevinden zich op de begane grond. Alle appartementen beschikken over een parkeerplaats op maaiveld. De beide penthouses op de gebouwen VenneStaete I en II hebben 1 parkeerplaats in het gebouw en 1 parkeerplaats op maaiveld. De beide penthouses op het gebouw VenneStaete III beschikken over 2 inpandige parkeerplaatsen.

## Algemeen

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en overige adviseurs van het bouwplan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische, constructieve en installatietechnische wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. De ingeschreven maten op de tekeningen zijn “circa” maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met de wandafwerking.

## Peil

Alle aangegeven hoogtematen zijn bepaald aan de hand van een basismaatvoering welke overeenkomt met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond (t.p.v. de hoofdentree). Deze maat noemt men “peil”. Vanaf dit peil worden alle hoogtematen gemeten.

## Grondwerk

Uitkomende grond zal worden afgevoerd, voor zover deze grond niet nodig is voor aanvullingen. De omliggende grond zal worden geëgaliseerd, ontdaan van bouwafval en puinresten en op hoogte gebracht met het groengebied rondom de appartementenblokken langs het Noordhollandskanaal. Voor de aanleg van de fundering, riolering, water- en elektriciteitsleidingen en andere transportleidingen als warmteleidingen voor de stadsverwarming worden de nodige ontgravingen verricht op het bouwterrein.

## Buitenriolering

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn inbegrepen in de koopsom van het appartement. De riolering wordt uitgevoerd in kunststof, in een gescheiden rioleringssysteem.

## Bestrating

Op de begane grond wordt ter plaatse van de hoofdentree en de rijbanen bestrating aangebracht, bestaande uit klinkers. De parkeervakken bestaan uit een kunststof rasterwerk voorzien van gras. De terrassen bestaan uit geprefabriceerde betonplaten v.v. een anti-slip profilering. De dakterrassen van de penthouses en de terrassen van bouwnummer A02, B02 en C03 op de eerste verdieping bestaan uit betontegels. Ten behoeve van de bewassing van de gevels zullen waar nodig berijdbare kunststof matten worden opgenomen in het gazon.

## Erfafscheiding

De erfscheiding wordt gemarkeerd door hagen rondom de parkeerplaatsen. Aan de zijde van het Noordhollandskanaal is geen erfscheiding voorzien. Hier staan de gebouwen rechtstreeks in de groene parkzone langs het Noordhollandskanaal. Alle terrassen, dakterrassen op de 1<sup>e</sup> verdieping en de dakterrassen van de penthouses worden voorzien van een hekwerk met een vulling van gelaagd veiligheidsglas. De terrassen van de op de begane grond gelegen woningen worden begrensd door middel van schanskorven, gevuld met basaltkeien.

## Beplanting

Voor de terreininrichting verwijzen wij u naar de situatie-tekening. Het terrein rondom het appartementengebouw wordt voorzien van gazon, wat aansluit en onderdeel is van de parkzone rondom alle appartementengebouwen langs het Noordhollandskanaal. De straatzijde bestaat uit parkeerplaatsen die omzoomd worden met hagen.

Voor alle beplanting geldt dat de Vereniging van Eigenaren middels notariële akte zal worden verplicht deze beplanting in stand te houden.

## Fundering

De fundering wordt bepaald door de constructeur in samenwerking met de architect, gemeente en aannemer. Het woongebouw wordt gebouwd op een paalfundering met funderingsbalken-/poeren van gewapend beton.

## Begane grondvloer

De begane grondvloer van de woongebouwen worden uitgevoerd als een betonvloer van gewapend beton, voorzien van isolatie aan de onderzijde.

## Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een prefab betonnen breedplaatvloer voorzien van afwerkvloer en vloerverwarming. De naden van de onderzijde van de betonnen vloerelementen, de zogenaamde “V”-naden blijven gehandhaafd en zichtbaar.

## Constructieve wanden

De constructieve dragende wanden worden uitgevoerd in beton.

## Scheidingswanden

De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als massieve lichte scheidingswanden. De niet dragende voorzetwanden worden uitgevoerd in beplating op regelwerk.

## Gevels

De gevels van het woongebouw worden uitgevoerd in een gemêleerde en genuanceerde mix van waalformaat bakstenen in halfsteensverband. De gevelsteen wordt terugliggend gevoegd. De isolatie van de gevels voldoet aan de Bouwbesluiteisen van 2012. Accenten ter plaatse van de eerste twee bouwlagen worden plaatselijk voorzien van onderhoudsvrije witte vezelcementplaat.

Het binnenspouwblad wordt uitgevoerd in beton of houtskeletbouwelementen, volgens tekening.

De entreegevel en de gevel van het trappenhuis is opgebouwd uit een aluminium vliesgevel.

### Daken

De dakvloer van het woongebouw bestaat uit een prefab betonnen breedplaatvloer voorzien van isolatie, bitumineuze dakbedekking en ballastlaag van grind.

De buitenruimten van de penthouses en dakterrassen van bouwnummer A02, B02 en C03 op de eerste verdieping, worden voorzien van isolatie, bitumineuze dakbedekking en afgedekt met betontegels.

De dakvloer van de beide grondgebonden woningen tussen VenneStaete I en II worden voorzien van isolatie, bitumineuze dakbedekking en een sedumbepanting.

### Terrassen

De terrassen van het woongebouw worden uitgevoerd in prefab gewapend beton. De terrassen worden voorzien van een anti- slip wafelstructuur.

### Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in kunststof en staal en aangesloten op het buitenrioleringsysteem.

### Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in gepoedercoat aluminium. De bewegende delen worden voorzien van tochtweringsprofielen.

De buitenkozijnen van bergingen, berginggangen en de voordeurkozijnen van de grondgebonden woningen worden uitgevoerd in hout.

De garagedeuren die toegang verschaffen tot de garages van de penthouses worden uitgevoerd als elektrisch bedienbare segmenthefdeur opgebouwd uit panelen.

Alle buitenramen en deuren van het woongebouw worden voorzien van “Inbraak preventief Hang- en Sluitwerk” zwaar SKG\*\*.

De hoofdentreedeur van het woongebouw wordt uitgevoerd als een automatisch te openen deur.

Alle voordeuren van de appartementen worden uitgevoerd in hout en voorzien van een spion.

### Binnenkozijnen en deuren

De binnenkozijnen van het trappenhuis, de bergingen en meterkasten worden uitgevoerd in hout. De deuren worden uitgevoerd als stompe binnendeuren. Zowel de kozijnen als de deuren worden dekkend geschilderd afgewerkt.

De binnenkozijnen van de appartementen zijn voorzien van bovenlichten en worden uitgevoerd in hout en worden dekkend afgewerkt. De deuren worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stompe binnendeuren.

### Trappen

De trap in het trappenhuis zal worden uitgevoerd als gewapende prefab betontrap. De trap in het 2-laagse appartement in VenneStaete III en de tweelaagse penthouses in VenneStaete I, II en III zal worden uitgevoerd in gepoedercoat staal voorzien van blank gelakte houten treden.

### Hekwerken

Ter plaatse van de terrassen en dakterrassen wordt een balustrade aangebracht bestaande uit gepoedercoate aluminium balusters en leuning. De vulling van de balustraden bestaat uit gelaagd veiligheidsglas.

De trappen in het trappenhuis zullen worden voorzien van een metalen leuningprofiel.

### Tegelwerk

Het standaard tegelwerk in het appartement wordt als volgt uitgevoerd:  
De standaard vloer- en wandtegels worden in tegelverband aangebracht, niet strokend, zonder tegelstrippen of patronen, voorzien van hoekprofielen.

Vloertegels, volgens monster, antraciet grijs, in de volgende ruimten:

- toiletruimte
- badkamer

Wandtegels, volgens monster, wit, in de volgende ruimten:

- toiletruimte, tot een hoogte van 1200 mm
- badkamer, tot aan plafond

Indien u buiten het hierboven genoemde tegelwerk ander tegelwerk wenst, kunt u een afspraak maken bij de showroom van de tegelleverancier om een andere tegel te zoeken. Eventuele meer-en minderprijs voor het alternatieve tegelwerk wordt verrekend met het standaard tegelwerk.

### Vloerafwerking

De vloeren in het appartement worden, met uitzondering van de betegelde vloeren afgewerkt met een zwevende dekvloer op isolatie voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarming zal worden aangelegd in de woonkamer, badkamer, keuken en slaapkamers (niet in de hall!).

De hoofdentree, lifthal, sluis, trappenhuis en werkkast op de begane grond wordt voorzien van vloertegelwerk. Direct achter de hoofdentree wordt een schoonloopmat aangebracht. De verkeersruimten op de verdiepingen worden eveneens voorzien van vloertegelwerk. De dekvloer van de bergingen en berginggangen wordt voorzien van een instrooilaag.

### Wandafwerking

De wanden in het appartement, met uitzondering van de betegelde wanden en de wanden in de meterkast worden behangklaar opgeleverd (exclusief behangwerk) en niet voorzien van plinten.

Boven het wandtegelwerk van het toilet wordt wit spuitwerk met een fijnkorrelige structuur aangebracht. De wandafwerking van de algemene ruimten wordt uitgevoerd conform de staat van afwerking.

### Plafondafwerking

Het plafond in het appartement, met uitzondering van de meterkast, wordt voorzien van wit spuitwerk in een fijnkorrelige structuur.

Het plafond in de algemene ruimten (hoofdentree, lifthal, trappenhuis en verkeersruimten) wordt uitgevoerd in akoestische plaat.

De plafonds in de bergingen en verkeersruimten van de bergingen zijn van schoon beton en worden deels voorzien van houtwolcementplaten, in een fijne structuur.

### **Keuken**

In het appartement wordt standaard geen keuken aangebracht. Voor de keuken is een stelpost beschikbaar. De hoogte van de stelpost vindt u in de prijslijst. De stelpost is bij een nader te bepalen showroom te besteden. Na aankoop van het appartement ontvangt u nadere informatie omtrent de procedure. De keuken wordt na de oplevering geïnstalleerd. U dient de keuken rechtstreeks met de keukenleverancier af te rekenen. De afzuigkap in de keuken dient uitgevoerd te worden als recirculatie kap en derhalve niet aangesloten te worden op het MV-systeem en/of aangesloten op een dak- of geveldoorvoer.

### **Beglazing**

De gevelkozijnen inclusief draaiende delen worden voorzien van zonwerend isolatieglas, met uitzondering van de noordoostgevel, e.e.a. volgens de geldende Energie-Prestatienorm. De kozijnen worden waar nodig voorzien van gelaagd veiligheidsglas. Bij het toepassen van gelaagd glas kan tussen de ruiten onderling een gering kleurverschil, alsmede een vertekening/vervorming waarneembaar zijn.

### **Schilderwerk**

Het schilderwerk wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften en normen in de kleuren volgens het materialen- en kleurenschema. De houten binnenkozijnen, ramen en deuren worden fabrieksmatig voorzien van grondverf en dekkend afgewerkt. De houten betimmeringen worden in het werk afgeschilderd.

### **Loodgieterswerk**

Vanaf de diverse wateraansluitpunten worden kunststof afvoerleidingen gelegd en waar nodig aangesloten, voorzien van de nodige stankafsluiters, op de buitenriolering.

De waterleidingen worden aangelegd volgens de geldende voorschriften en normen. De leidingen in de keuken, het toilet en de badkamer worden voor zover mogelijk in de vloer of muur weggewerkt.

Een warm- en koudwaterleiding wordt vanuit de meterkast/technische ruimte aangelegd naar de volgende tappunten:

- douchemengkraan;
- badmengkraan;
- wastafelmengkraan;
- aansluitpunt keuken

Een koudwaterleiding wordt aangelegd naar:

- closetcombinatie;
- wasmachinekraan;
- fonteinkraan in toilet

### **Sanitair**

Het standaard sanitair wordt geleverd in de kleur wit, conform het overzicht standaard sanitair, dat u ontvangt bij de kopers-contractstukken. Alle wastafels en fontein en zijn voorzien van een chromen bek ersifon en muurbuis. Het sanitair wordt aangesloten op de riolering en waterleidinginstallatie.

Indien u ander sanitair wenst dan aangeboden, kunt u een bezoek brengen aan een nader te bepalen showroom om ander sanitair uit te zoeken. De offerte van het sanitair, waarin o.a. montagekosten en teruggave standaard sanitair zijn berekend volgt via aannemer middels het reguliere meer- en minderwerk.

### **Gasinstallatie**

In het appartement is geen gasaansluiting aanwezig. U dient rekening te houden met elektrisch koken.

### **Verwarmingsinstallatie**

In Weidevenne wordt een collectieve stadsverwarmingsinstallatie gerealiseerd en geëxploiteerd door Stadsverwarming Purmerend. Voor de distributie wordt in de meterkast een stadsverwarmingsunit geïnstalleerd.

### **Elektrische installatie**

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast volgens de geldende voorschriften. In het appartement worden de wandcontactdozen inbouw uitgevoerd, met uitzondering van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast. In de bergingen wordt het elektra opbouw uitgevoerd. Alle wandcontactdozen zijn voorzien van randarde. Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden standaard uitgevoerd in kunststof, kleur wit.

In het algemeen worden voor elektrapunten de volgende hoogten aangehouden:

- schakelaars en de combinatie van schakelaars met wandcontactdozen: ca. 1.050 mm boven de vloer;
- wandcontactdozen in verblijfsruimten: ca. 300 mm boven de vloer;
- aansluitpunten voor radio/tv en telefoon: ca. 300 mm boven de vloer;
- overige wandcontactdozen op ca. 1.050 mm boven de vloer (boven aanrechtblad en t.p.v. de opstelplaats wasmachine: ca. 1.200 mm boven de vloer)

De appartementen worden voorzien van rookmelders conform eisen van het Bouwbesluit. Ter plaatse van de terrassen, dakterrassen en loggia's zijn buitenarmaturen voorzien, aangesloten op een schakelaar. In de trappenhuis en hallen worden tegen de plafonds de noodzakelijke verlichtingsarmaturen aangebracht.

### **Telecommunicatievoorzieningen**

In overleg met KPN en de kabelexploitant wordt zorg gedragen voor de aansluitingen tot in de meterkast. In de woonkamer wordt een bedraad aansluitpunt voor telefoon en CAI aangelegd. In de slaapkamer wordt een loze leiding voor telefoon en CAI aangebracht. Het is mogelijk tegen meerprijs de woning te voorzien van extra loze leidingen voor telefoon en CAI. Aansluiting en aansluitkosten van de telefoon en TV zijn voor rekening van de koper en zijn niet in de aannemings-overeenkomst begrepen. De koper dient zelf zorg te dragen voor een telefoon- en/of kabelabonnement.

De appartementen worden voorzien van een videofoon-/intercominstallatie, bestaande uit een deurvideo- en deuropenerinstallatie. Met deze installatie kunt u vanuit uw appartement zien wie er bij de hoofdtoegang aanbelt, met deze persoon communiceren en de hoofdtoegangsdeur op afstand ontgrendelen. De videofoon hangt in de halruimte. Tevens wordt bij de voordeur van het appartement een belddrukker aangebracht. Bij de hoofdentree bevindt zich een bellentableau gecombineerd met de postkasten.

### **Ventilatie**

De ventilatie in het appartement vindt plaats via een mechanisch afzuigsysteem gecombineerd met natuurlijke toevoerroosters die boven de gevelkozijnen en/of in het glasvlak zijn aangebracht.

### **Liftinstallatie**

Het woongebouw zal worden voorzien van een elektrische liftinstallatie met stopplaatsen op alle verdiepingen, met uitzondering van de tweede woonlaag van de tweelaagse penthouses. In de tweelaagse penthouses van VenneStaete I, II en III wordt standaard een elektrische woonhuislift geplaatst.

### **Zonwering**

Het woongebouw zal worden voorzien van zonwerende beglazing, met uitzondering van de noordoostgevel.

### **Wijzigingen**

De projectontwikkelaar en aannemer behouden zich het recht voor om aan het bouwplan de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Bedoelde eventuele wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de waarde van het appartement en geven geen aanleiding tot enige verrekening met de koper.

Alle informatie in deze brochure en bijlagen over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud van nader gestelde eisen, wensen of goedkeuringen van installateurs, de overheid of nutsbedrijven.

De “artist impressions” geven een indicatief beeld weer. De werkelijke kleuren van bijvoorbeeld gevelmaterialen, schilderwerk kunnen afwijken. De ingetekende keukens en meubels zijn indicatief. Aan deze tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Geringe maat-afwijkingen worden voorbehouden. De op tekeningen aangegeven schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, rookmelders etc. zijn indicatief. De definitieve positie, het aantal en de afmetingen kunnen bij de verdere uitwerking van het bouwplan afwijken.

# MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT

## EXTERIEUR

| BOUWDEEL                                                        | MATERIAAL                                     | KLEUR                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Gevelmetselwerk                                                 | Baksteen                                      | Bruinoranje, grijs (mix)   |
| Voegwerk gevels                                                 | Voegspecie                                    | Donkergrijs                |
| Gevelbekleding hoofdentree, inclusief bergingtoegangen          | Kunststof beplating                           | Wit                        |
| Plafond overdekte hoofdentree                                   | Stucwerk op isolatie                          | Wit                        |
| Toegangen individuele garages                                   | Staal                                         | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Schanskorven prive buitenruimtes begane grondappartementen      | Stalen draadroosters met basaltstenen         | Lichtgrijs, antracietgrijs |
| V- vormige kolommen aan kanaalzijde                             | Staal                                         | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Dakrandafwerking bruinoranje gevelmetselwerk                    | Aluminium                                     | Signaalbruin, RAL 8002     |
| Terrassen                                                       | Prefabbeton element                           | Lichtgrijs                 |
| Terrassen en loggia's                                           | Prefabbetonnen tegels                         | Lichtgrijs                 |
| Balustraden terrassen                                           | Staal                                         | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Vulling balustraden terrassen                                   | Glas                                          | Helder                     |
| Oplegging terrassen                                             | Staal                                         | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Privacyscherm grondgebonden woningen                            | Staal                                         | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Vulling privacyscherm                                           | Gelaagd glas                                  | Matte folie                |
| Kozijnen                                                        | Aluminium                                     | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Draaiende delen                                                 | Aluminium                                     | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Vliesgevel hoofdentree en trappenhuis                           | Aluminium                                     | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Beglazing kozijnen en draaiende delen                           | Helder glas                                   | Naturel                    |
| Waterslagen onder kozijnen                                      | Aluminium                                     | Signaalbruin, RAL 8002     |
| Geveldragers boven de kozijnen                                  | Staal                                         | Signaalbruin, RAL 8002     |
| Ventilatieroosters boven de kozijnen                            | Aluminium                                     | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Ventilatieroosters boven de kozijnen (in aftimmering opgenomen) | Aluminium                                     | Wit, RAL 9010              |
| Ventilatieroosters in beglazing                                 | Aluminium                                     | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Hoofdentreedeur                                                 | Aluminium                                     | Verkeersgrijs B, RAL 7043  |
| Bestrating rijbanen parkeerplaatsen                             | Klinker                                       | Bruin                      |
| Bestrating parkeervakken                                        | Kunststof rasterwerk voorzien van grasvulling | Natuurlijk                 |
| Begroeiing rondom parkeerplaatsen                               | Hagen                                         | Natuurlijk                 |
| Postbussen entree                                               | Aluminium                                     | Zwartgrijs RAL 7023        |
| Vloerafwerking entree, lifthal, trappenhuis begane grond        | Keramische tegel                              | Antracietgrijs             |
| Dakafwerking garages en grondgebonden woningen                  | Bitumen voorzien van mos-sedumvegetatie       | Natuurlijk                 |

# STAAT VAN AFWERKING

| Algemene ruimten begane grond en verdiepingen |                       |                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTREE EN LIFTHAL<br>BEGANE GROND             | Vloer                 | Tegelwerk, antracietgrijs<br>Schoonloopmat in entree, antracietgrijs                    |
|                                               | Wanden                | Sputpleisterwerk, fijne structuur                                                       |
|                                               | Plafond               | Akoestische plaat                                                                       |
| VEILIGHEIDSTRAPPENHUIS<br>BEGANE GROND        | Overige voorzieningen | Postkasten                                                                              |
|                                               | Wanden                | Sputpleisterwerk, fijne structuur                                                       |
|                                               | Plafond               | Akoestische plaat                                                                       |
| WERKKAST<br>BEGANE GROND                      | Vloer                 | Tegelwerk, antracietgrijs                                                               |
|                                               | Wanden                | Sputpleisterwerk, fijne structuur<br>Tegelwerk, wit t.p.v. wand uitstortgootsteen, 4 m² |
|                                               | Plafond               | Onbehandeld                                                                             |
| HYDROFOORRUIMTE                               | Overige voorzieningen | Uitstortgootsteen                                                                       |
|                                               | Wanden                | Onbehandeld                                                                             |
|                                               | Plafond               | Onbehandeld                                                                             |
| BERGINGGANGEN                                 | Vloer                 | Dekvloer met slijtlaag                                                                  |
|                                               | Wanden                | Beton, kalkzandsteen, onbehandeld                                                       |
|                                               | Plafond               | Geïsoleerde houtwolcementplaat, fijne structuur                                         |
| BERGINGEN                                     | Vloer                 | Dekvloer met slijtlaag                                                                  |
|                                               | Wanden                | Schoon beton, kalkzandsteen, onbehandeld                                                |
|                                               | Plafond               | Schoon beton, houtwolcementplaat met fijne structuur                                    |
| GARAGES                                       | Vloer                 | Dekvloer met slijtlaag                                                                  |
|                                               | Wanden                | Schoon beton, kalkzandsteen, onbehandeld                                                |
|                                               | Plafond               | Schoon beton, houtwolcementplaat met fijne structuur                                    |
| LIFTHAL VERDIEPINGEN                          | Vloer                 | Dekvloer voorzien van tapijt                                                            |
|                                               | Wanden                | Sputpleisterwerk, fijne structuur                                                       |
|                                               | Plafond               | Akoestische plaat                                                                       |

| Appartementen                                 |         |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HAL, ENTREE                                   | Vloer   | Dekvloer                                                                                             |
|                                               | Wanden  | Behangklaar                                                                                          |
|                                               | Plafond | Sputpleisterwerk, wit                                                                                |
| WOONKAMER, KEUKEN                             | Vloer   | Dekvloer                                                                                             |
|                                               | Wanden  | Behangklaar                                                                                          |
|                                               | Plafond | Sputpleisterwerk, wit                                                                                |
| SLAAPKAMER 1,2,3,4 en 5<br>(CONFORM TEKENING) | Vloer   | Dekvloer                                                                                             |
|                                               | Wanden  | Behangklaar                                                                                          |
|                                               | Plafond | Sputpleisterwerk, wit                                                                                |
| TOILET                                        | Vloer   | Vloertegels, volgens monster, antracietgrijs                                                         |
|                                               |         | Voegwerk, grijs                                                                                      |
|                                               | Wanden  | Wandtegels, volgens monster, liggend verwerkt, niet strokend<br>Hoogte tot ca. 1200mm boven de vloer |
|                                               |         | Voegwerk, wit<br>Boven tegelwerk spuitpleisterwerk, wit                                              |
| BERGING                                       | Plafond | Sputpleisterwerk, wit                                                                                |
|                                               | Vloer   | Dekvloer                                                                                             |
|                                               | Wanden  | Sputpleisterwerk, wit                                                                                |
| BADKAMER                                      | Plafond | Sputpleisterwerk, wit                                                                                |
|                                               | Vloer   | Vloertegels, volgens monster, antracietgrijs                                                         |
|                                               |         | Voegwerk: grijs                                                                                      |
|                                               | Wanden  | Wandtegels, volgens monster, liggend verwerkt, niet strokend<br>Hoogte tot plafond                   |
|                                               |         | Voegwerk, wit                                                                                        |
|                                               | Plafond | Sputpleisterwerk, wit                                                                                |
| METERKAST                                     | Vloer   | Meterkastvloerplaat                                                                                  |
|                                               | Wanden  | Hout, onbehandeld                                                                                    |
|                                               | Plafond | Onbehandeld                                                                                          |
| BERGING APPARTEMENT<br>BEGANE GROND           | Vloer   | Dekvloer voorzien van slijtlaag                                                                      |
|                                               | Wanden  | Schoon beton, kalkzandsteen, onbehandeld                                                             |
|                                               | Plafond | Schoon beton, houtwolcementplaat met fijne structuur                                                 |



---

*Exclusief wonen  
met oog voor detail*

---





## COLOFON

### Ontwikkelaar:



Statenprojekt Development B.V.  
Rijksstraatweg 324F, 2242 AB WASSENAAR

### Architect:



AAARCHITECTEN bv  
LabS55 Unit 22, Lulofsstraat 55, 2521 AL DEN HAAG

### Aannemer:



Bolton Bouw  
Postbus 161, 3440 AD WOERDEN  
Nijverheidsbuurt 15, 3474 LA ZEGVELD

### Makelaars:



Sopar Makelaars  
Nieuwstraat 74-78, 1441 CN PURMEREND  
Telefoon: 0299 420 097  
[www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

### Notaris:



Abma Schreurs  
Waterlandlaan 52, 1441 MP PURMEREND  
Telefoon: 088 433 4333

### Ontwerp en Druk:

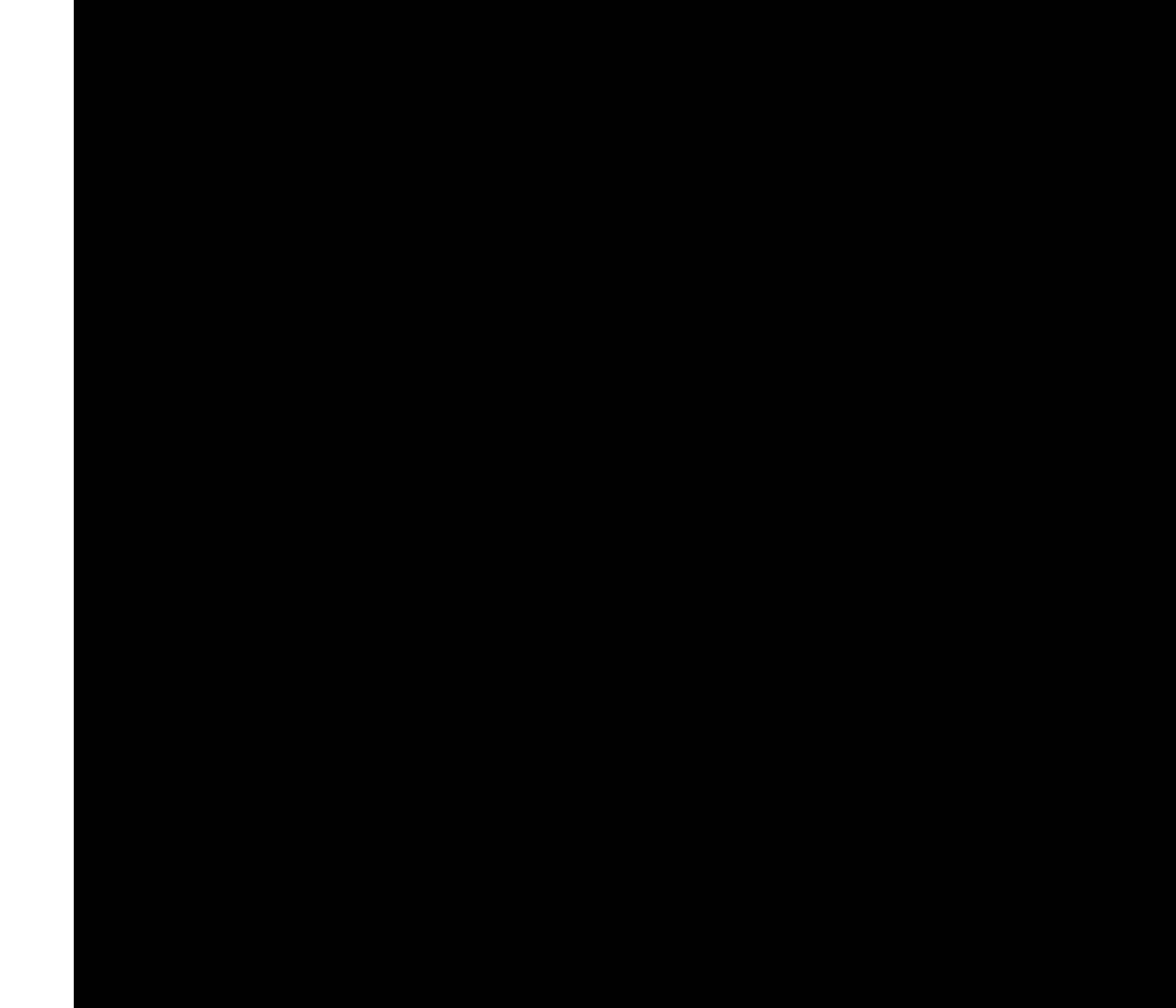


Drukkerij Rijser BV  
Netwerk 126, 1446 WR PURMEREND  
[www.rijser.nl](http://www.rijser.nl)



Hoekstra & van Eck  
Waterlandlaan 88, 1441 MR PURMEREND  
Telefoon: 0299 200 003  
[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)











Statenprojekt Development B.V.  
Rijksstraatweg 324F, 2242 AB WASSENAAR