

# Woonopgave versus woonbehoefte

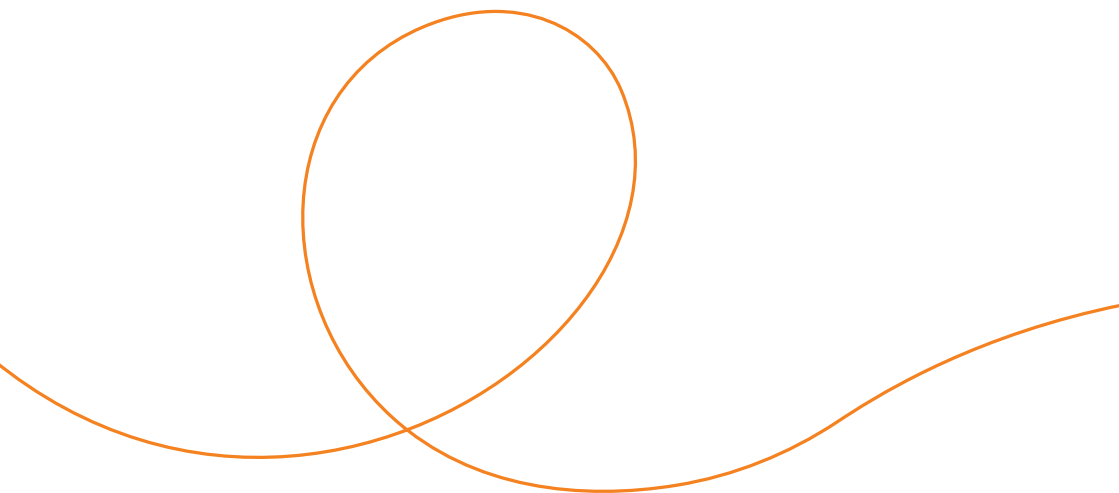
## Visie Lamberink & Rabobank

Woonopgave en woonbehoefte zijn twee termen die vaak door elkaar worden gebruikt, maar die verschillende betekenissen hebben. De woonopgave verwijst naar de hoeveelheid woningen die nodig zijn om te voldoen aan de vraag naar woningen. De woonbehoefte gaat over de specifieke wensen en behoeften van mensen als het gaat om hun woonsituatie.

Vanuit Lamberink Makelaars en Rabobank is er de gezamenlijke ambitie om bij te dragen aan een kwalitatieve en toegankelijke woningmarkt, waar vraaggericht ontwikkelen de norm is en de woonconsument wordt gehoord. Daarom nemen we je graag mee

in diverse mogelijkheden:

- Betaalbaar
- Tijdelijkheid
- Toekomstbestendig wonen
- Alternatieve woonvormen
- Woontafel



## Betaalbaar

Het vinden van een goede en veilige woning, met een laag of midden inkomen, is tegenwoordig een groot probleem. Er moet dus meer betaalbare woningbouw komen. Dit kan op verschillende manieren worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld door het verlagen van de grondprijs, het bieden van koopoplossingen of het kiezen voor bouwtechnieken die goedkoper zijn dan de gebruikelijke standaard, zoals bijvoorbeeld prefab.

- Hoe kan ik in aanmerking komen voor een betaalbare woning?

## Tijdelijkheid

Om de drukte op de woningmarkt te verlichten, moet er meer gebouwd gaan worden. Maar ruimtelijke procedures duren lang. De woningbouwplannen van vandaag leiden op zijn vroegst pas over 5 jaar tot nieuwe woningen. Deze doorlooptijd is voor starters en mensen die vandaag met spoed een woning zoeken, vanzelfsprekend te lang. Tijdelijke woningbouw of flexwonen is een oplossing. Deze woonconcepten kunnen snel zorgen voor de benodigde extra woningen. Ook de onzekerheid en de onbekendheid van de toekomst vraagt om meer tijdelijke woningbouw. Het voordeel van tijdelijke woningen is namelijk dat ze flexibiliteit bieden. We kunnen er snel extra woningen mee creëren, maar ze kunnen ook snel verwijderd worden zodra ze niet meer nodig zijn.

- Ik heb interesse in tijdelijke woningen en wil hierover in gesprek.

## Toekomstbestendig wonen

De vergrijzing en andere invulling van de zorg vragen ook om een andere kijk naar woningen. Toekomstbestendig wonen is het creëren van woningen die voldoen aan de behoeften van de bewoners, nu en in de toekomst. Hierbij kan gedacht worden aan het gemakkelijk toegankelijk maken van de woning en het inrichten van de zorgbehoeften.

- Ik wil graag meer weten over toekomstbestendig wonen.

## Alternatieve woonvormen

Als reactie op de huidige woningmarkt, demografische ontwikkelingen en veranderende levensstijlen, groeit de vraag naar alternatieve woonvormen.

Dit zijn woonvormen die afwijken van de traditionele manieren van bouwen. Voorbeelden zijn collectieve woonvormen (faciliteiten zoals keukens, eetruimtes en wasruimtes worden dan gedeeld) en Tiny Houses (volledig functionerende woningen van 20 tot 40m<sup>2</sup>). Alternatieve woonvormen bieden een breed scala aan mogelijkheden voor mensen die op zoek zijn naar een meer flexibele, gemeenschapsgerichte, duurzame of avontuurlijke manier van wonen.

- Ik wil sparren over de mogelijkheden van alternatieve woonvormen.

## Woontafel

Alleen ga je sneller, maar samen kom je verder. Vanuit die gedachten faciliteren we vanuit de Rabobank en Lamberink Makelaars de versnellingsstafel, waar we alle relevante lokale partijen uitnodigen om te praten over de woonbehoeften. Een mooie manier om snel een gedragen woonvisie te creëren.

- Ik wil graag meepraten over woonbehoeften en deelnemen aan een Woontafel.

Goed voor de consument & een woonvisie met oog voor een bestendig woon- en leefklimaat

### Meer weten of extra informatie?

- Jan de Vries, *Teamlead Wonen/ Financieel Advies Rabobank*  
Bel 06 19 299 970  
Email: [jan.de.vries@rabobank.nl](mailto:jan.de.vries@rabobank.nl)
- Arjan Lamberink, *Directeur Nieuwbouw bij Lamberink Makelaars & Adviseurs.*  
Bel 06 12 796 848  
Email: [a.lamberink@lamberink.nl](mailto:a.lamberink@lamberink.nl)