

PRIJSLIJST

Zonnebeekweide

Huisnr	Type	GO m ²	Tuin/balkon grootte + ligging	Koopsom v.o.n.
6	Heerlijk gelijkvloers	77	Tuin 60m ² oost/west	€ 440.510
8	Wonen met uitzicht – Hoek	98	Balkon 11m ² west	€ 454.425

Bijzonderheden

- Niet inbegrepen zijn de kosten van de hypotheekadviseur, hypotheekakte en bouwrente;
- Rente verschuldigd (5%) over grondaandeel en vervallen termijnen vanaf 1 december 2022 of datum vervullen opschortende voorwaarden indien dit later is dan 1 december 2022;
- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een schatting van de gebruiksoppervlakte van de woning inclusief binnenbergingen, exclusief buitenberging;
- De diepte van de tuinen is een ca. maat bij benadering;
- koopsommen zijn geldig tot 01-12-2023;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;

Wat koop ik dan?

- Een eigen warmtepomp-installatie (vloerverwarming en vloerkoeling)
- Minimaal 10 zonnepanelen voor lage energielasten!
- Uw woning is inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toiletten.
- Uw woning is inclusief keuken.
- Een mooie gemetselde fietsenberging.
- Uw woning wordt gebouwd door een lokale aannemer, als dat geen kwaliteit is!
- Uw woning maakt deel uit van een VvE. Kosten hiervoor zijn naar verwachting ca. € 1,00 tot € 1,20 p/m² van het woonoppervlakte per maand.

Verkoop & Informatie

Uw NVM - nieuwbouwspecialist

De Koning makelaars



Prins Bernhardlaan 3H – ALPHEN AAN DEN RIJN
0172-427305
nieuwbouw@dekoningwonen.nl

Uw NVM - nieuwbouwspecialist

Fides makelaars



Lammenschansweg 76 – LEIDEN
071-5168088
nieuwbouw@fidesmakelaarsleiden.nl

Ontwikkeling & Realisatie

