

Van Wijnen Sittard

 Project: **55700684 Vossen – Breuers , Het Domein**
 Woningmodel: **Levensbestendige woningen blok G, woning G1 tm G5**

Datum: 20-12-2021

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<u>OPTIES</u>					
<input type="checkbox"/>	0.0.V.13	Extra PV-paneel Het is in principe mogelijk om het aantal PV-panelen op het dak uit te breiden. Een en ander is mede afhankelijk van de dakoriëntatie en de aanwezigheid van installatiecomponenten. U kunt de mogelijkheden m.b.t. de extra aantallen bespreken met de kopersbegeleider. Optieprijs is per paneel.	1	ST	€ 616,00
<input type="checkbox"/>	0.0.V.14	Dubbele openslaande deuren woonkamer Het is mogelijk om het kozijn met enkele deur in de woonkamer ter plaatse van de achtergevel te wijzigen in een kozijn met dubbele openslaande deuren. In de zelfde afmetingen van het kozijn komen dan 2 st naar buiten draaiende deuren. De maatvoering van het metselwerk blijft ongewijzigd.	1	ST	€ 1.857,00
<input type="checkbox"/>	0.0.V.15	Enkele openslaande deuren slaapkamer Het is mogelijk om het kozijn met het te openen deel in de hoofdslaapkamer ter plaatse van de achtergevel te wijzigen in een kozijn met een enkele deur. De maatvoering van het metselwerk blijft ongewijzigd	1	ST	€ 1.271,00
<input type="checkbox"/>	0.0.V.16	Dubbele openslaande deuren slaapkamer Het is mogelijk om het kozijn met het te openen deel in de hoofdslaapkamer ter plaatse van de achtergevel te wijzigen in een kozijn met dubbele openslaande deuren. De maatvoering van het metselwerk blijft ongewijzigd	1	ST	€ 2.273,00
<input type="checkbox"/>	0.0.V.17	Vergroten woonkamer bungalow Het is mogelijk om de woonkamer te vergroten. In dat geval vervalt de kleine slaapkamer en verschuiven de aansluitingen voor de keuken naar de wand grenzend aan de badkamers. De installaties worden op deze nieuwe indeling aangepast.	1	ST	€ 0,00
<input type="checkbox"/>	0.0.V.30	Vochtschakelaar badkamer Het is mogelijk om op de badkamer een extra standenschakelaar voor de ventilatie in te bouwen. In dat geval kunt u de ventilatie handmatig ophogen om zodoende eventueel extra vocht als gevolg van bijvoorbeeld een lange douchebeurt weg te ventileren.	1	ST	€ 331,00
<input type="checkbox"/>	0.0.V.31	Vochtsensor badkamer Het is ook mogelijk om de vochtuithouding op de badkamer te reguleren met een ingebouwde sensor in de ventilatie-installatie. In dat geval wordt het ophogen van de ventilatie automatisch aangestuurd wanneer de sensor signaleert dat er meer vocht aanwezig is dan wenselijk is. Combinatie met optie V30 is niet mogelijk	1	ST	€ 308,00

Van Wijnen Breda B.V.

Project: **55700684 Vossen – Breuers , Het Domein**
Woningmodel: **Levensbestendige woningen blok G, woning G1 tm G5**

Datum: 20-12-2021

Totaal gekozen opties €**Voorwaarden en bepalingen****Algemene voorwaarden**

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de SWK voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- * Er wordt pas overgegaan tot uitvoering nadat de bevestigingen voor opdracht door koper('s) is ondertekend.
- * Bovengenoemde prijzen zijn inclusief B.T.W.
- * Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- * Aan telefonisch gegeven en / of verkregen informatie en / of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- * Alle meer- en minderwerk loopt uitsluitend via de kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- * Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien Aannemer de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- * Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdata getekend ontvangen is kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en / of minderwerken houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening (koper 1)

Handtekening (koper 2)
