



Project : De Sluismeester Sluiseiland Vianen  
Fase : 4  
Onderdeel : PRIJSLIJST EENGEZINSWONINGEN BLOK B EN C  
Datum : 24 december 2021  
Versie : 1  
Peildatum : 1 december 2021



# Sluiseiland Vianen

Bouw-nummer	Omschrijving	Oppervlakte m <sup>2</sup> (GBO) circa	Ligging tuin/balkon	Kavelgrootte m <sup>2</sup> circa	Inhoud m <sup>3</sup> circa	Koop-/aaneemsom v.o.n. incl. parkeerplaats op eigen terrein, grond en 21% B.T.W.
B1	eengezinswoning	168	oost/west	112	647	€ 745.000
B2	eengezinswoning	167	oost/west	115	617	€ 695.000
B3	eengezinswoning	148	oost/west	115	539	€ 635.000
B4	eengezinswoning	136	oost/west	113	507	€ 595.000
B5	eengezinswoning	136	oost/west	113	507	€ 595.000
B6	eengezinswoning	148	oost/west	114	539	€ 635.000
B7	eengezinswoning	148	oost/west	119	566	€ 647.500
Bouw-nummer	Omschrijving	Oppervlakte m <sup>2</sup> (GBO) circa	Ligging tuin/balkon	Kavelgrootte m <sup>2</sup> circa	Inhoud m <sup>3</sup> circa	Koop-/aaneemsom v.o.n. incl. parkeerplaats op eigen terrein, grond en 21% B.T.W.
C1	eengezinswoning	145	oost/west	118	556	€ 635.000
C2	eengezinswoning	173	oost/west	114	639	€ 715.000
C3	eengezinswoning	173	oost/west	114	639	€ 715.000
C4	eengezinswoning	136	oost/west	115	507	€ 595.000
C5	eengezinswoning	138	oost/west	116	531	€ 610.000

#### In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)

#### Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten vanaf **1 juni 2022**
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunte(n)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals bijv. de afsluitprovisie
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.*



**Project** : De Sluismeester Sluiseiland Vianen  
**Fase** : 4  
**Onderdeel** : PRIJSLIJST EENGEZINSWONINGEN BLOK D  
**Datum** : 24 december 2021  
**Versie** : 1  
**Peildatum** : 1 december 2021



**Sluiseiland**  
Vianen

Bouw-nummer	Omschrijving	Oppervlakte m <sup>2</sup> (GBO) circa	Ligging tuin/balkon	Kavelgrootte m <sup>2</sup> circa	Inhoud m <sup>3</sup> circa	Koop-/aaneemsom v.o.n. incl. parkeerplaats in stallingsgarage, grond en 21% B.T.W.
D1	eengezinswoning	185	oost	122	749	€ 775.000
D2	eengezinswoning	164	oost	79	604	€ 635.000
D3	eengezinswoning	158	oost	112	589	€ 677.500
D4	eengezinswoning	172	oost	110	652	€ 713.500
D5	eengezinswoning	172	oost	110	652	€ 713.500
D6	eengezinswoning	158	oost	114	588	€ 677.500
D7	eengezinswoning	158	oost	121	635	€ 690.000
D8	eengezinswoning	185	oost	121	742	€ 765.000
D9	eengezinswoning	185	oost	114	693	€ 752.500
D10	eengezinswoning	154	oost	110	578	€ 662.500
D11	eengezinswoning	154	oost	110	578	€ 662.500
D12	eengezinswoning	185	oost	114	693	€ 752.500
D13	eengezinswoning	185	oost	114	693	€ 752.500
D14	eengezinswoning	154	oost	119	624	€ 675.000
D15	eengezinswoning	185	oost	121	788	€ 775.000
D16	eengezinswoning	185	oost	116	736	€ 762.500
D17	eengezinswoning	154	oost	109	621	€ 667.500
D18	eengezinswoning	154	oost	109	621	€ 667.500
D19	eengezinswoning	185	oost	116	736	€ 752.500
D20	eengezinswoning	185	oost	121	789	€ 760.000

**In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:**

- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)

**Niet in de koopsommen zijn begrepen:**

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten vanaf **1 juni 2022**
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(n)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening, zoals bijv. de afsluitprovisie
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.*