

ALEXANDER

7 WONINGEN WAARDER



De perfecte plek
voor zijn wonen
en heerlijk spelen!

Welkom bij

ALEXANDER

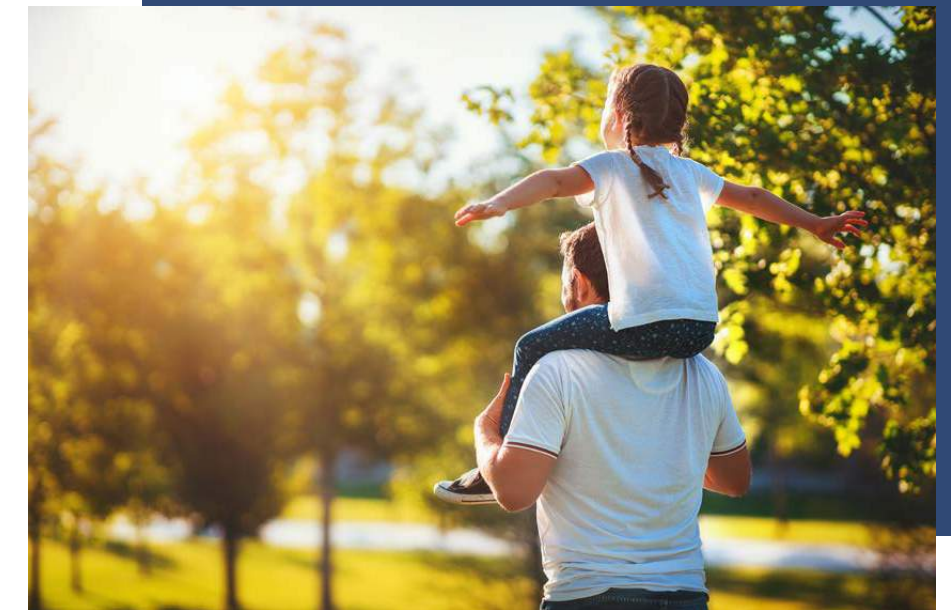
DE PERFECTE PLEK VOOR FIJN WONEN EN HEERLIJK SPELEN!

Midden in het Groene Hart, centraal gelegen tussen Gouda en Woerden, ligt Waarder. Dit prachtige dorp is al meer dan negen eeuwen oud en behoorde afwisselend tot de provincies Utrecht en Zuid-Holland. Van die lange historie is niet zoveel bewaard gebleven, want sinds de jaren '70 is Waarder uitgegroeid tot een geliefde woonplaats voor jong en oud.

Dat is ook niet zo gek, want de fraaie ligging in het Hollandse polderlandschap en de dorpse gemoedelijkheid hebben een grote aantrekkingskracht, zeker op jonge gezinnen. Kinderen groeien hier op in een groene, overzichtelijke omgeving en hebben nog volop ruimte om te spelen en te ontdekken. Tegelijkertijd zijn alle benodigde voorzieningen goed bereikbaar, dankzij de gunstige ligging tussen de omringende dorpen en steden.

Al die voordelen komen samen in Alexander: een nieuwbouwproject van zeven robuuste eengezinswoningen, die hun nieuwe bewoners meer dan hartelijk ontvangen. De woningen zijn energieneutraal en ook in dat opzicht dus volledig ingericht op de toekomst. Zie je jezelf hier al wonen, gezellig samen of met je gezin? Dan is dit een unieke kans om de natuurlijke charme van dit dorp te ervaren!

▷ volop ruimte om te spelen
en te ontdekken



Inhoudsopgave

De charme van Waarder	3
Bereikbaarheid & ligging	5
Ontwikkelaar Dunavast: interview met Aart Jan	7
Verdoold Maxima fase 3	8
Alexander	9
De woningen	10
De keuken	19
Sanitair & tegels	20
Maximale duurzaamheid - energieneutrale woningen De	21
voordelen van nieuwbouw	23
Verkoop & informatie	24



▷ Hier heeft men oog voor de natuur én voor elkaar

De charme van Waarder

OMGEVEN DOOR GROEN EN GEMOEDELIJKHEID

Wie over het middeleeuwse Kerkelaantje naar Waarder wandelt, ziet de oude kerktoren al van verre staan. Het dorp, onderdeel van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, draagt de charme van het Groene Hart in zich. Het ligt enerzijds midden in de prachtige polders, maar anderzijds ook vrijwel direct langs de A12 naar Utrecht en Den Haag. De gemoedelijkheid van een dorp, dus, maar dan wel met een open vizier op de wereld daaromheen.

In Waarder heeft men nog oog voor de natuur en, minstens zo belangrijk, ook voor elkaar. Op straat groeten buren elkaar en voor de dagelijkse boodschappen pak je gewoon even de fiets naar de uitgebreide Plus supermarkt. Kenmerkend voor het dorpsleven is het laagdrempelige contact en de vrijheid, ingegeven door de groene omgeving.

Het dorp is een uitstekende uitvalsbasis voor een mooie wandeling of een afwisselende fietstocht door de polder. In het nabijgelegen Oudewater tref je naast leuke winkels en heerlijke restaurantjes, volop voorzieningen voor een sportief en actief sociaal leven, ook voor de kids!



Spelen voor de deur

VERGEET JE JAS NIET

Groen en blauw: dat zijn de twee belangrijkste kleuren van de omgeving in Waarder. Ook in Alexander spelen de natuur en het water een belangrijke rol voor het woongenot. De tuinen zijn gelegen op het zuiden en hebben een riante vlinder waar je heerlijk aan het water kunt zitten.

Voor de kinderen wordt bovendien een leuke speelvoorziening gerealiseerd, waar zij dagelijks even hun energie kwijt kunnen. Voor je het weet hollen ze naar buiten, hun vriendjes tegemoet. Wel zo fijn, als je even je handen vrij wilt hebben!





Centraal tussen Gouda en Woerden

BEREIKBAARHEID & LIGGING

Waarder ligt midden in het Groene Hart en direct aan de A12. Binnen 10 minuten sta je in het centrum van Woerden of Bodegraven en binnen 20 minuten in hartje Gouda, Den Haag of Utrecht. Vanaf de NS-stations Woerden en Bodegraven rijden er bussen (lijn 123) en buurtbussen (lijn 724) naar Waarder.

Hoewel de stadse veelzijdigheid dus altijd in de buurt is, valt er ook dichterbij genoeg te beleven. De rondweg bij Waarder leidt je binnen enkele minuten naar het pittoreske Oudewater, waar het vooral 's zomers goed toeven is op de gezellige terrasjes.



- Woerden - 10 minuten
- Oudewater - 8 minuten
- Bodegraven - 10 minuten
- Reeuwijk - 8 minuten
- Utrecht - 20 minuten
- Den Haag - 30 minuten



▷ Centraal gelegen midden in
het Groene Hart

Waarder

Voor de dagelijkse boodschappen kun je gewoon bij de supermarkt in het dorp terecht. Er is ook een basisschool, net als in de omliggende dorpen van gemeente Bodegraven-Reeuwijk. Hier vind je een rijk verenigingsleven. Oudere kinderen fietsen met elkaar naar de scholen voor voortgezet onderwijs in Gouda of Woerden.



In de omgeving

GENOEG TE BELEVEN

Van Hollandse landschappen tot bruisende winkelsteden en van gezellige restaurants tot historisch erfgoed: wie eropuit wil, kan in de omgeving van Waarder zijn hart ophalen!

BALLETJE OPGOOIEN?

Je kunt het hele jaar door bij de plaatselijke tennisvereniging terecht.

HOCUS POCUS PAS

Durf jij op de weegschaal te gaan staan van de Heksenwaag in Oudewater?

WOERDEN OF GOUDA?

Beide steden hebben een gevarieerd horeca- en winkelaanbod, dus waar gaan we vandaag naartoe?

WANDELEN IN WAARDER

In de weilanden van de Dubbele en Enkele Wiericke kun je heerlijk uitwaaien.

DE BRUGGEMEESTER

In restaurant De Bruggemeester in Nieuwerbrug is het ouderwets gezellig en je kunt er nog lekker eten ook!

FEESTJE?

Fort Wierickerschans, met zijn prachtige entree via de loopbrug, is dé plek voor feesten en partijen. 's Winters kan hier heerlijk geschaatst worden over de stervormige fortgracht.

▷ “Dit is een prachtige kans voor iedereen die graag deel uitmaakt van deze dorpsgemeenschap”

De architectuur

EEN UNIEKE LOCATIE VERDIENT BIJZONDERE WONINGEN

Wubben Chan Architecten is het bureau dat tekende voor de architectuur van Alexander. Zij baseerden zich op de vormtaal en de ambachtelijkheid uit het verleden, maar gaven hier vervolgens wel een eigentijdse draai aan. De zeven woningen kregen een warme uitstraling die recht doet aan de reeds bestaande sfeer in deze wijk.

De eigentijdse interpretatie van historische elementen vertaalt zich met name in een subtiele detaillering en het gebruik van traditionele materialen. De strakke belijning van het metselwerk in combinatie met de bijzondere raamverdeling zorgt voor een spannend lijnenspel. De toepassing van natuurlijke materialen zoals baksteen en hout geeft de woningen een statige en tegelijkertijd warme uitstraling. Door terughoudend kleurgebruik gaat het bouwblok naadloos op in zijn omgeving.

Wat opvallend is aan deze woningen, is het hoge afwerkingsniveau. Alle woningen zijn standaard voorzien van PV-zonnepanelen op het pannendak, en dankzij een uitvoerig pallet aan duurzaamheidsmaatregelen voldoen zij aan de eisen van de BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dit heeft niet alleen een gunstig effect op de energierekening, maar ook op het prettige woonklimaat en het bijbehorende comfort. Alexander is klaar voor een mooie toekomst.

Wubben Chan Architecten



Aart Jan Verdoold - CEO Dunavast

De ontwikkelaar

‘WIJ BOUWEN WAT HET DORP NODIG HEEFT’

Aart-Jan Verdoold is CEO bij Dunavast BV. De vastgoedontwikkelaar richt zich met name op wonen, zorg en food. Dunavast is geen vreemde in Waarder. De onderneming werd al aangetrokken voor de ontwikkeling van het Amadeushuis, de woon-zorgvoorziening aan de Molendijk, en tekent nu ook voor de zeven woningen van Alexander.

BELANGRIJK VOOR VITALITEIT

“Dunavast kijkt altijd goed naar de wensen en behoeften die er rondom een bepaalde locatie spelen. Wij bouwen dus wat het dorp nodig heeft. Grondgebonden woningen zijn van cruciaal belang voor de vitaliteit van een dorp als Waarder. Er is weinig ruimte om te bouwen, maar er is wel veel vraag naar mooie woningen. Wanneer een gezin nu kan opschuiven naar één van de woningen in Alexander, komt hun bestaande woning hopelijk vrij voor een jong stel of een starter. De doorstroom die we zo op gang brengen, geeft dorpsbewoners de gelegenheid om deel te blijven uitmaken van de gemeenschap die hen zo aan het hart ligt.”

MOOI TOEKOMSTPERSPECTIEF

“Het onderscheidende van Waarder is dat het zo centraal gelegen is aan de A12 en dat het ook zelf beschikt over de nodige voorzieningen, zoals een basisschool. Zo’n school kan alleen maar voortbestaan als er genoeg kinderen zijn en dat is weer afhankelijk van de beschikbare woonruimte in het dorp. De woningen van Alexander worden oerdegelijk gebouwd, met alle laatste inzichten op het gebied van wooncomfort en duurzaamheid. Dat schetst een mooi toekomstperspectief voor iedereen die graag nog lange tijd in het dorp wil blijven wonen.”



▶ Alexander staat voor rustig en landelijk wonen in een vertrouwde dorpsgemeenschap

Maxima fase 3

WAAROM BLIJVEN DROMEN?

Droom jij van een eigen plek, op een unieke locatie waar je nog de gezelligheid ervaart van het dorpse leven? Een nieuwe woning die van alle gemakken is voorzien en waar je zorgeloos kunt genieten? Een huis met een zonnige tuin aan het water? In Waarder hoef je het niet bij dromen te laten, nu de laatste fase van de Maximalocatie tot voltooiing komt.

De derde en laatste bouwfase van de Maximalocatie bestaat uit twee delen. Allereerst de bouw van het Amadeushuis aan de Molendijk, een zorgcentrum voor ouderen. Nu deze werkzaamheden zijn gestart, komt het tweede deel in zicht. Dit betreft zeven royale eengezinswoningen aan de Prins Willem Alexanderstraat, die onder de naam 'Alexander' op de markt worden gebracht.

Alexander staat voor rustig en landelijk wonen, maar dan wel met de dynamiek van steden als Woerden, Oudewater en Gouda in de buurt. De woningen zijn gasloos en 100% energieneutraal, en dus volledig voorbereid op de toekomst. In de achtertuin van alle woningen wordt aan de waterkant een trapje en een royale vlonder aangebracht over de gehele breedte van de woning. Op een zonnige dag zie je de kinderen hier al in het water plonzen of met een bootje spetteren. Bovendien wordt in het openbaar gebied tussen Alexander en het Amadeushuis ook een vlonder aan het water gecreëerd en een leuke kleine speeltuin. Zo biedt Alexander aan zijn jonge bewoners een unieke kans op een fijne jeugd met veel ruimte om te leven en te spelen.

ALEXANDER

EEN SOLIDE BASIS MET VEEL EXTRA'S

De zeven eengezinswoningen in Alexander zijn van alle gemakken voorzien, met een solide basis waarin veel extra kwaliteiten zijn opgenomen.

BERGING EN PARKEREN

Aan de voorzijde van de woningen wordt bijvoorbeeld een handige berging aangebracht voor de fietsen. De hoekwoningen beschikken zelfs over een extra grote, stenen berging met een achterdeur naar de tuin. Voor deze woningen is bovendien voorzien in een parkeergelegenheid op eigen terrein.

VOLWAARDIGE TWEEDE VERDIEPING

Voor het sanitair en tegelwerk van de woningen is een extra luxe pakket geselecteerd. Noemenswaardig is ook de volwaardige tweede verdieping, die over vloerverwarming beschikt en waar zich een dakraam en de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden.

ZONNIGE TUIN AAN HET WATER

De lichte woonkamer heeft openslaande deuren aan de achterzijde, die toegang bieden tot de royale tuin op het zuiden. Alle tuinen worden voorzien van een beschoeiing met een fraaie vlinder. Deze plek aan het water heeft alles in zich om uit te groeien tot jullie favoriete stekje. Plaats hier een comfortabele loungeset of leg een roeibootje aan voor de kids, en je bent verzekerd van uren buitenplezier!

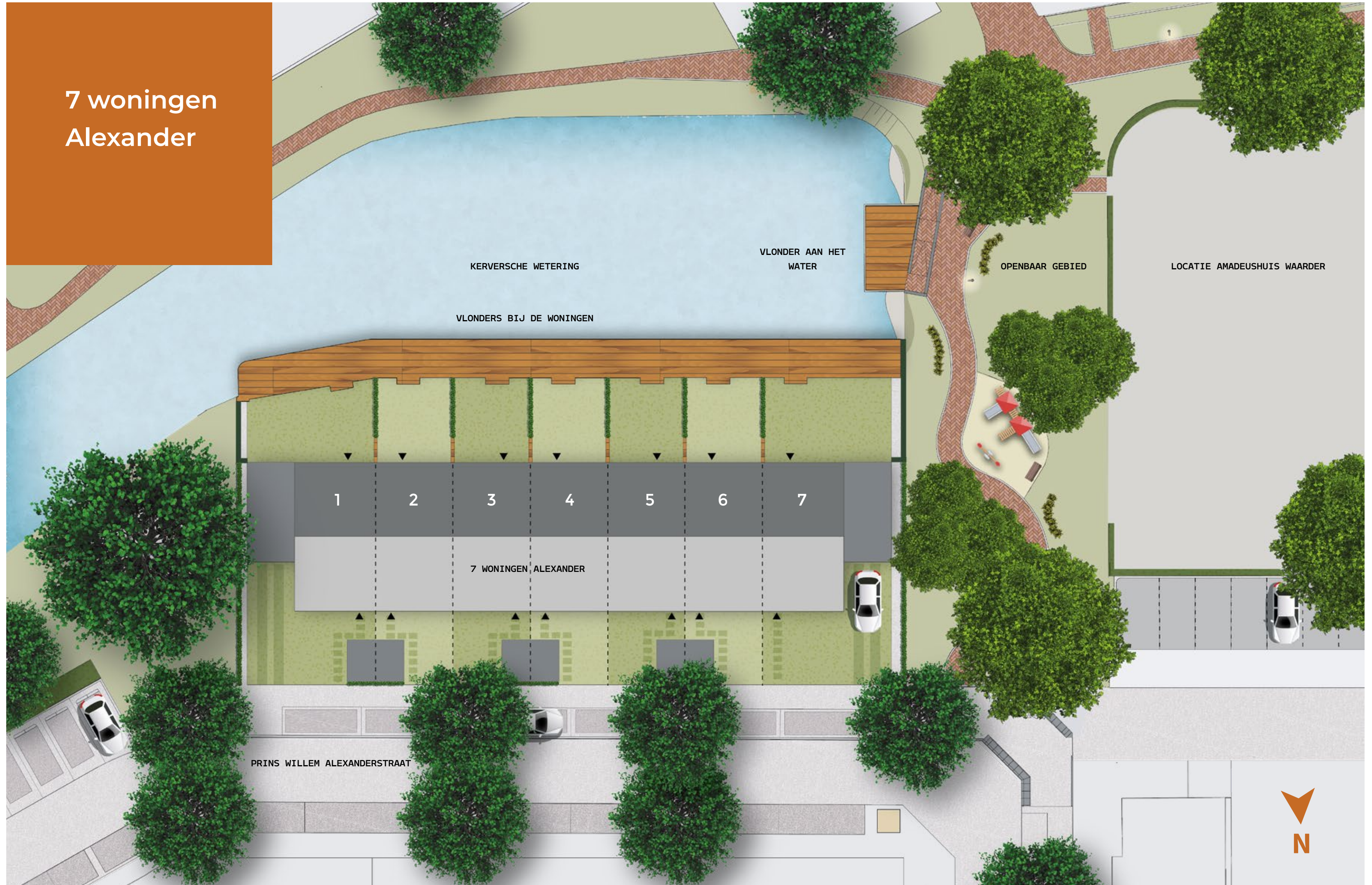


▷ Door de openslaande tuindeuren loop je de zon en het water tegemoet

7 woningen
Alexander

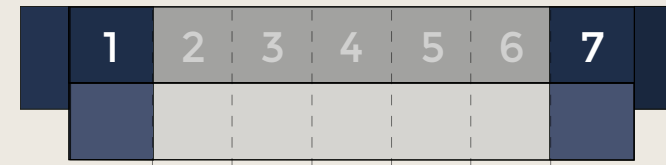


7 woningen Alexander



Hoekwoning

bouwnummer 7, 1



begane grond

Bouwnummer 7, bouwnummer 1 gespiegeld	
Kaveloppervlak bouwnummer 1	208 m ²
Kaveloppervlak bouwnummer 7	234 m ²
Woonoppervlak	129 m ²
Woonkamer/keuken	40 m ²
Vergrootte berging	21 m ²
Bouwnummer 1, extra 2 ^e berging aan de voorzijde	5 m ²



Hoekwoning

bouwnummer 7, 1

eerste verdieping

Bouwnummer 7, bouwnummer 1 gespiegeld

Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Slaapkamer 3	8 m ²
Badkamer	5 m ²



Hoekwoning

bouwnummer 7, 1

tweede verdieping

Bouwnummer 7, bouwnummer 1 gespiegeld

Onbenoemde ruimte met vloerverwarming en dakraam 29 m²

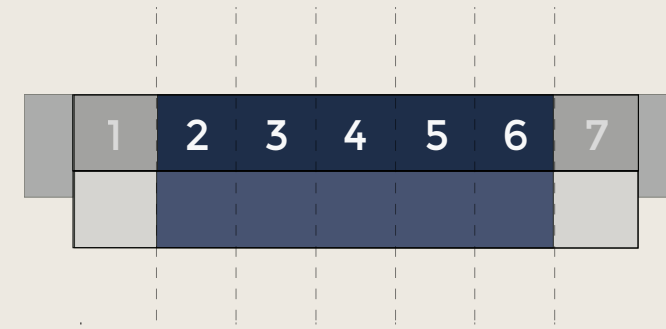


Interieur
impressie



Tussenwoning

bouwnummer 2 t/m 6



begane grond

Bouwnummer 2, 3, 4, 5 en 6

Kaveloppervlak	126 m ²
Woonoppervlak	129 m ²
Woonkamer/keuken	40 m ²
Berging	5 m ²



Tussenwoning

bouwnummer 2 t/m 6

eerste verdieping

Bouwnummer 2, 3, 4, 5 en 6

Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Slaapkamer 3	8 m ²
Badkamer	5 m ²



Tussenwoning

bouwnummer 2 t/m 6

tweede verdieping

Bouwnummer 2, 3, 4, 5 en 6

Onbenoemde ruimte met vloerverwarming en dakraam 29 m²



De keuken



PERFECT AFGESTEMD OP JULLIE HUISHOUDEN

De moderne keuken van nu fungeert meer en meer als een ontmoetingsplaats. Koken betekent nu eenmaal gezelligheid; met familie, vrienden of gewoon met zijn tweeën. Daarom is het zo belangrijk om de nieuwe keuken perfect af te stemmen op jullie huishouden en op andere persoonlijke (of financiële) wensen. Dat begrijpt EIGENHUIS Keukens als geen ander.

EIGENHUIS Keukens in Capelle aan den IJssel is geselecteerd als projectkeukenleverancier voor Alexander. Van hen krijg je alle vrijheid om een keuken naar jouw wens en smaak samen

**De keuken is niet bij de koopsom van de woning inbegrepen.*

te stellen. Je vindt bij EIGENHUIS bijvoorbeeld innovatieve oplossingen die bijdragen aan het kookplezier en het leven dus leuker maken. Ook maak je kennis met de nieuwste apparatuur en accessoires, en ontdek je de laatste trends op het gebied van materialen en designs voor werkbladen en keukenmeubelen. Onder begeleiding van de keukenspecialist kies je vervolgens de keuken die bij jou past*.

GRATIS VAATWASSER

Indien je bij EIGENHUIS een keuken aanschaft ter waarde van minimaal € 6.000, - dan ontvang je een gratis vaatwasser. Toch leuk, want een verhuizing is al duur genoeg!

EIGENHUIS Keukens
Cornusbaan 59
2908 KB Capelle a/d IJssel
Telefoon: 010 264 2424



DE VOORDELEN VAN EIGENHUIS KEUKENS NOG EVEN OP EEN RIJ

- Keukenadvies op maat, afgestemd op jullie woning. Wij ontvangen de exacte technische tekeningen en specificaties van de aannemer.
- Als projectpartner maken wij de installatietekening en coördineren wij, in samenspraak met de aannemer, alle nodige keukeninstallatiewerkzaamheden, zoals leidingwerk en aansluitpunten.
- Aanpassingen in kleur en apparatuur kun je tot 3 maanden voor oplevering nog doorgeven.
- Wij werken met een team van eigen monteurs en geselecteerde externe partijen.
- Je bent verzekerd van onze 100% tevredenheidsgarantie, omdat wij 100% achter onze kwaliteitsproducten staan.
- Een aanbetaling is bij ons niet nodig.

Sanitair & tegels



CREËER JOUW RELAXMOMENT

Lekker ontspannen na een lange dag of juist fris wakker worden? In de luxe badkamer is het elke dag weer genieten. Wij zorgen voor een comfortabele basis met sanitair van Villeroy & Boch en jij bent vrij om hieraan je eigen draai te geven.

EXCELLENT PAKKET

De badkamer is voorzien van luxe tegelwerk in de vorm van groot formaat wand- en vloertegels. Het sanitair is uiterst luxe; wij hebben voor jou het excellent pakket gekozen, de meest luxe variant van het woonSlim pakket.

ZOVEEL KEUZE!

Standaard is de badkamer voorzien van een inloopdouche met draingoot, een modern wastafelmeubel en een decor-radiator. In het Excellent pakket staat kleurkeuze voor zowel vloer- als wandtegel vrij. Kies bijvoorbeeld voor een grijze vloertegel met donkergrijze voeg en voeg hier mat witte wandtegels aan toe.

Het materiaal van het wastafelmeubel kun je afstemmen op jouw eigen smaak en je kunt ook kiezen voor een bredere variant. Ga je voor een Crystal wit design of kies je voor een houtlook in bijvoorbeeld de kleur Stone Oak of Elm Impresso? Bekijk de specificaties en de diverse opties in het Excellent pakket zoals een douchescherm of bad en laat jouw eigen stijl spreken.

Maximale duurzaamheid

ENERGIENEUTRALE WONINGEN

De woningen van het nieuwbouwproject Alexander zijn compleet, duurzaam en voorzien van alle nieuwe installaties waaraan een nieuwbouwwoning moet voldoen. "Een zeer complete woning die in feite al bijna helemaal af is", schetst Joris van der Velden, Planontwikkelaar bij Waal.

WOONSLIM CONCEPT

Het woonSlim concept neemt een basiswoning als vertrekpunt. Van daaruit worden allerlei typen woningen gebouwd. De woningen zijn afgestemd op de huidige tijdsgeest en gasloos. Van der Velden: "Wij hebben een woning bedacht waarin de innovatieve installaties van deze tijd een plek krijgen." Alle kennis en jarenlange ervaring is door Waal gebundeld in de basiswoning. "Onze woningen zijn verdeeld in een aantal modules waarin we verschillende varianten kunnen maken. Daarmee kunnen we de woning heel gemakkelijk afstemmen op de wensen van de klant en de omgeving."

EEN ZEER COMPLETE WONING

Voor het basisconcept geldt dat er een zeer uitgebreide en complete woning wordt opgeleverd. "Als koper koop je een heel mooi product: een woning die vrijwel af is en waar je

dus bijna niets meer aan hoeft te doen", aldus Van der Velden. Zo is de woning standaard voorzien van een extra grote boiler, een brede achterpui met openslaande deuren en een luxe badkamer met sanitair. Verder is er een wit afgewerkte dakkap en vloerverwarming op de tweede verdieping en een tweede toilet in de badkamer. De woningen zijn daarbij voorzien van goede isolatie en luchtdichting; er wordt geen warmte verspild van het douchewater dankzij de WTW (warmteterugwinsystemen). "Bijkomend voordeel is dat de installatieschacht zich centraal in de woning bevindt. Hierdoor is het leidingwerk korter, is alles centraal aangestuurd en ben je flexibeler met de indeling." Zo vind je de aansluiting voor de wasmachine en droger aan de zijkant van de technische ruimte. Het voordeel van deze indeling is dat je voldoende werkruimte hebt en de tweede verdieping optimaal kunt benutten.



AANVULLENDE AFWERKING

Naast deze complete basis is het mogelijk om voor een aanvullende afwerking te kiezen, waaronder het type vensterbank, een trapkast, grotere badkamer of een indeling van de tweede verdieping. Wil je een nog grotere woonkamer? Dan kun je kiezen voor een uitbreiding van de woonkamer met 1,2 meter over de gehele breedte. In een vroeg stadium van de bouw is het mogelijk om deze wensen kenbaar te maken. Informeer bij de makelaar naar de vervolgstappen.



Maximale duurzaamheid



▶ Zelfs uit het water wat door je draingoot wegstroomt, wordt warmte gehaald

UITERST DUURZAAM

De woningen in het project Alexander zijn energieneutraal. Hiertoe is vooraf is berekend hoeveel gebouwgebonden energie de installaties van de woning verbruiken voor verwarmen, koelen, ventileren en verwarmen van water, bij een normaal gebruik en zonder extreme buitentemperaturen (het verbruik van huishoudelijke apparaten en verlichting is hierin dus niet meegenomen). Op het dak van uw woning worden voldoende zonnepanelen aangebracht om dit energieverbruik, over een jaar gemeten, te compenseren. Bovendien is er gekozen voor de toepassing van een bodemwarmtepomp voor het verwarmen en koelen van de woning. Daarnaast zijn de kozijnen voorzien van triple glas en dankzij de WTW-installatie is energie weggooien verleden tijd! Uit de ventilatielucht die wordt afgezogen, wordt eerst de warmte gehaald en die wordt vervolgens aan vers aangevoerde ventilatie afgegeven. Op deze manier verspil je dus geen warme lucht. "Zelfs uit het water dat door de draingoot wegstroomt, halen we eerst de warmte door middel van een douche-wtw", besluit Joris van der Velden.

Kwaliteit & comfort

DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Misschien is dit jullie eerste woning, misschien zijn jullie klaar voor een volgende stap. Hoe dan ook is de aankoop van een woning een spannend moment. De keuze voor een nieuwbouwwoning heeft zo zijn voordelen.

JOUW SMAAK EN KEUZES

In een nieuwbouwwoning ben jij de eerste bewoner. Ideaal, want je kunt alles zelf bepalen. Denk hierbij aan de indeling van de keuken, de plaats waar de stopcontacten komen (hoog of laag), maar ook de look and feel van de badkamer ligt in jouw handen. Houd er wel rekening mee dat er bij sommige keuzes sprake is van meerwerk.

KOOPPRIJS STAAT VAST

Bij een nieuwbouwwoning staat de verkoopprijs vast zodra je het contract eenmaal getekend hebt. Je weet dus als koper vooraf precies waar je aan toe bent.

ENERGIEBESPARING

Een nieuwe woning is energiezuinig en dus goed voor je energierekening. Je bent verzekerd van zaken als goede isolatie, dubbelglas (de woningen van Alexander bevatten zelfs Triple glas) en andere energiezuinige maatregelen. Deze maatregelen worden tegenwoordig automatisch doorgevoerd en staan vast in het Bouwbesluit. De woningen in Alexander voldoen aan de hoogste eisen en zijn energieneutraal!



▷ De voordelen van nieuwbouw



WONING VRIJ OP NAAM

In tegenstelling tot een bestaande woning koop je een nieuwbouwwoning vrij op naam (v.o.n.). De overdrachtsbelasting is hierbij inbegrepen. Je betaalt geen overdrachtskosten, taxatiekosten en makelaarskosten.

WEINIG ONDERHOUDSKOSTEN

Alles is nieuw, dus de komende jaren hoef je geen rekening te houden met grote onderhoudsuitgaven. Het warmtepompsysteem en de zonnepanelen worden in de basis gehuurd met een onderhoudscontract bij Klimaatgarant. Er bestaat bovendien een optie om het complete systeem met een onderhoudscontract aan te kopen.

GARANTIE NIEUWBOUWWONING

De woningen in Alexander worden gebouwd onder garantie van Woningborg. De belangrijkste voordelen zijn afbouwgarantie en kwaliteitsgarantie. De aannemer garandeert de kwaliteit van de woning gedurende een ruim aantal jaren na oplevering. Dit geeft je kwaliteit met zekerheid.

Verkoop & informatie

Wonen in een nieuwbouwwoning heeft zo zijn charme. Alles is spiksplinternieuw, de woning wordt duurzaam en energiezuinig gebouwd en al tijdens het bouwproces leert u uw toekomstige burens kennen. Toch kan het best lastig zijn om de knoop door te hakken, want u koopt een huis dat nog niet bestaat. Gelukkig zijn de deskundige makelaars bij De Koning makelaars erin gespecialiseerd om u te begeleiden bij de keuzes die u maakt. Het vastleggen van uw aankoop in een overeenkomst vraagt eveneens de nodige uitleg. Ook hierbij staan ze ter beschikking, zodat de aankoop voor u geen geheimen heeft.

De Koning makelaars

www.dekoningnieuwbouw.nl

0348 - 488005

De Koning makelaars



Ontwikkelaar:

Dunavast Development B.V.

DUNAVAST

Aannemer:

Waal



▶ Woondromen waarmaken



DISCLAIMER:

Alhoewel deze brochure met grote zorg is samengesteld en er redelijkerwijs alles in het werk is gesteld door Dunavast Development B.V. om ervoor te zorgen dat de informatie actueel en accuraat is, is het toch mogelijk dat de brochure onjuistheden of typefouten bevat. Ook is er de mogelijkheid van wijzigingen of veranderingen van overheidswege ten aanzien van deze informatie. Dunavast Development B.V. geeft geen garanties over de juistheid en volledigheid van de in de brochure opgenomen informatie. De technische uitvoering van de woningen kan gewijzigd worden voor zover dit geen invloed heeft op het gebruiksgemak, de kwaliteit of de reeds gekozen materialen. Verder aanvaardt Dunavast Development B.V. geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve of onvolledige informatie in deze brochure. Het beeldmateriaal, waaronder de perspectieftekeningen, in deze brochure zijn slechts bedoeld om u een indruk te geven van de woningen. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst, illustraties en tekeningen zijn voorbehouden aan Dunavast Development B.V. De opgenomen perspectieftekeningen en uitgewerkte indelingssuggesties geven een impressie weer, de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de woningen worden veelal in een later stadium tijdens de bouw door de architect ingevuld. Derhalve kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Het eigendomsrecht van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berusten bij Dunavast Development B.V. Dunavast Development B.V. behoudt zich het recht voor te allen tijde zonder nadere kennisgeving aanvullingen, verbeteringen, correcties en/of wijzigingen in de brochure en deze disclaimer aan te brengen.

ALEXANDER

7 WONINGEN WAARDER



alexanderwaard.nl