type Zenegroen

4 2/1-kap woningen, laagbouw

Bouwnummers 14 | 15 | 16 | 17

VERKOOPDOCUMENTATIE

Zuid Oever

NIEUWBOUW LEEK

ALGEMEEN

Deze documentatie is met zorg samengesteld. De bouw geschiedt overeenkomstig de bijbehorende verkooptekeningen en beschrijvingen, behoudens geringe architectonische-, bouwtechnische-, stedenbouwkundige en constructieve afwijkingen en eventueel van overheidswege verlangde wijzigingen.

Plegt-Vos is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk en de bruikbaarheid van de woningen. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten.

Als de woning gekocht wordt terwijl deze al in aanbouw of gereed is, en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan wordt de voorkeur gegeven aan de uitvoering van de woning.

De maten op de tekeningen zijn "circa-maten". De maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden (bijvoorbeeld keukeninrichting).

De op tekening aangegeven apparatuur, meubilair en groenvoorziening dient alleen ter oriëntatie en is, voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom inbegrepen. Hoewel de geveltekeningen, artist impression en situatietekening zo exact mogelijk zijn, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De samenstellers van deze brochure kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele zet-, druk- en andere fouten.

De tekeningen en technische omschrijving worden onderdeel van de koop-/aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt u in de gelegenheid gesteld een keuze te maken uit een aantal alternatieven (koperskeuzelijst).

De inrichting van het openbaar gebied is gebaseerd op de laatst bij ons bekende gegevens. Wijzigingen daarop vallen buiten onze verantwoordelijkheid. Voor vragen daarover kunt u zich tot de Gemeente Westerkwartier wenden.

Algemene begrippen

De overheid hanteert voor zijn regelgeving (onder ander de omgevingsvergunning activiteit bouwen) begrippen uit het Bouwbesluit 2012.
Hierin komen ruimte omschrijvingen zoals bijvoorbeeld slaapkamer en woonkamer niet meer voor.

Deze zijn vervangen door de zogenaamde Bouwbesluit-begrippen. Op de verkoopdocumentatie en tekeningen zijn de oude ruimte omschrijvingen aangehouden. Omgezet naar begrippen uit het Bouwbesluit dient u deze te lezen als:

RUIMTE OMSCHRIJVING	BOUWBESLUITBEGRIP
Woonkamer, keuken, slaapkamers	Verblijfsruimte
Berging	Bergruimte
Badkamer	Badruimte
Toilet	Toiletruimte
Hal, overloop	Verkeersruimte
Zolder, technische ruimte	Onbenoemde ruimte
Meterkast	Meterruimte

Voor de berekening van de daglichttoetreding van de diverse verblijfsruimten kan gebruik worden gemaakt van de zogenoemde " krijtstreepmethode". De krijtstreepmethode is een rekenmethode waarbij door middel van berekening het ontwerp van de woningen getoetst wordt aan het Bouwbesluit ten aanzien van daglichttoetreding. De woningen voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het Bouwbesluit.

Garantie

De woningen worden door ons verkocht met een door Woningborg N.V. afgegeven waarborgcertificaat.
Het certificaat waarborgt dat uw woning wordt afgebouwd en dat de kwaliteitsgarantie wordt nagekomen. Kortweg beschermt de garantie- en waarborgregeling u gedurende vele jaren voor eventuele technische en financiële risico's, die aan de bouw en aankoop van een woning verbonden zijn.

Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen en voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, ofwel nadeliger zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. De bouwstoffen, waarvan een KOMO- of KIWA-attest bestaat, moeten met dit attest geleverd worden. Tevens zijn van toepassing het Bouwbesluit, ministeriële regelingen en aansluitvoorwaarden water en elektra.

Indien tekening en technische omschrijving onderling in strijd zijn, is de technische omschrijving maatgevend.

Hoogteligging van de woning

Het peil van de woning is gelijk aan de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning en wordt in overleg met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente Westerkwartier vastgesteld.

Grondwerk

Graafwerk wordt verricht ten behoeve van de aanleg van:

- de funderingen van de woningen;
- alle rioleringsleidingen;
- alle leidingen t.b.v. nutsvoorzieningen;
  drainage onder de woningen en in de achtertuinen.

Leidingsleuven ten behoeve van alle leidingwerk vanaf de erfgrens tot aan de woning worden na het aanbrengen van de leidingen aangevuld met uitkomende grond.

De fundering van de woning wordt aan de buitenzijde met uitkomende grond aangevuld.
Het niet bebouwde en/of bestrate gedeelte van het perceel zal met de resterende uitkomende grond worden afgewerkt.

Riolering

Vanaf de diverse afvoerpunten in de woning worden kunststof afvoerleidingen gelegd en aangesloten op de buitenriolering.

De buitenriolering voor het "vuile" water en het hemelwater worden uitgevoerd in een kunststof buis en worden wordt aangesloten op het openbare rioolstelsel. De beide rioolsystemen worden voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.
De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90° C hittebestendig is en wordt aangesloten op de riolering.

De hemelwaterafvoer aan de vrijstaande houten bergingen (kavel 8 t/m 11) worden ca. 150 mm boven het maaiveld beëindigd. De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt.

Bestrating ter plaatse van kavel 8 t/m 11

De opstelplaats van de buitenunit van de warmtepomp wordt uitgevoerd als een grindkoffer met rondom betontegels 30x30 cm en opsluitbanden of een prefab betonplaat. Voor het overige zal er geen bestratingsmateriaal worden geleverd.

Terreininrichting

Aan de achter- en voorzijde van de woningen worden, indien geen duidelijke erfgrens waarneembaar is door bijvoorbeeld een berging, markeringen geplaatst.
In de voortuin (hoogte ca. 80 cm) en zij-tuinen, welke grenzen aan het openbare gebied, zal er een haag worden geplant conform de situatietekening. De hagen worden geplant in het eerst volgende plantseizoen na oplevering. Hierdoor dient er door de koper een strook van 60 cm. te worden vrijgelaten.

Het kan voorkomen dat er hoogteverschillen en/of afschotverschillen met het openbaar gebied of naast- en/of achtergelegen kavels aanwezig zijn.
Bij de tuinaanleg dient hier door koper rekening mee te worden gehouden en waar nodig opgevangen te worden.
Graag verwijzen wij naar de situatietekening waarop de peilhoogtes zijn aangegeven.
Standaard wordt er geen terreininrichting aangebracht.

De kavels 1, 2, 3, 9, 10, 16, 17, 18 grenzen aan een naastgelegen project van woningcorporatie Wold & Waard. Eén zijde van het achter- en zijpad zal begroei- ing (klimop) aangebracht worden, door Wold & Waard (aan de woningzijde). Verder zal Wold & Waard een beukenhaag planten, vanaf halverwege de kopgevel naar voren toe (tpv kavels 9 en 10).
De begroeiing brengt Wold & Waard aan op eigen erf. Het is niet toegestaan om gebruik te maken van het achterpad, door de kopers. Deze blijft eigendom van Wold & Waard. Zie de verkoopsituatietekening.

Fundering

Aan de hand van een grondonderzoek (sonderingen) en een fundatieadvies wordt een fundering aangebracht.
In de funderingsbalken worden sparingen opgenomen om rioleringen en NUTS-voorzieningen binnen de woning te brengen.

Begane grondvloer

De begane grondvloer van de gehele woning wordt gemaakt van een betonnen systeemvloer, voorzien van isolatie.
De ruimte onder de begane grondvloer van de woning is niet toegankelijk (standaard geen kruip- of inspectieruimteruimte).

Casco

De dragende bouwmuren en woningscheidende wanden zijn vervaardigd van prefab betonnen elementen.
Het binnenspouwblad in de voor- en achtergevel zijn eveneens vervaardigd van prefab betonnen elementen. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in cellenbeton.

De overige verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in prefab-betonnen vloerelementen. Aan de onderzijde blijft tussen de vloerelementen een V-naad zichtbaar.
M.u.v. de tweede verdiepingsvloeren ter plaatse van kavel 13 en 18, deze worden uitgevoerd in houten vloerelementen.

Dakconstructie

Het hellende dak van de woning wordt opgebouwd uit geïsoleerde houten prefab-dakelementen, afwerking volgens afwerkstaat. De dakelementen worden belegd met dakpannen, inclusief de benodigde hulpstukken, en worden voorzien van aluminium dakgoten.

De regenwaterafvoeren van de woningen worden uitgevoerd in aluminium. De regenwaterafvoeren van de buitenbergingen (kavel 8 t/m 11) worden uitgevoerd in PVC.

Metselwerk en gevelbekleding

Het gevelmetselwerk van de buitengevels van de woningen zal worden uitgevoerd in gevelsteen.
In het metselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van afwatering. Het voegwerk van de gevels wordt uitgevoerd als doorgestreken voegwerk.

In het gevelmetselwerk worden, indien noodzakelijk, dilatatie-voegen aangebracht. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt.

Boven kozijnopeningen worden waar nodig metselwerk-ondersteuningen aangebracht.
Onder de raamkozijnen met een borstwering van metselwerk worden betonnen raamdorpelstenen aangebracht.
Ter plaatse van de houten gevelbekleding worden aluminium waterslagen onder de raamkozijnen toegepast.

Buitenkozijnen, - ramen en -deuren

De buitenkozijnen en -deuren zijn van hout en worden fabrieksmatig afgelakt. Het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2.
De voordeur wordt voorzien van voordeurgarnituur.
Er wordt geen brievenbussleuf aangebracht.
Bij de naar buiten draaiende buitendeuren van de aangebouwde stenen bergingen (kavel 1 t/m 7 + 12 t/m 18) worden deuropvangbeugels toegepast.

Binnendeuren en -kozijnen

De binnendeuren zijn fabrieksmatig-afgelakte opdekdeuren voorzien van een loopslot, deurkrukken en rozetten. De deuren van badruimte en toilet hebben een vrij- en bezetsluiting. De meterkast is voorzien van een kastslot. De binnendeuren zijn afgehangen aan paumelles in binnenkozijnen met bovenlichten.

Beglazing

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de gehele woning worden voorzien van isolerende beglazing.

Schilderwerken

Er wordt geen schilderwerk uitgevoerd. De binnenzijde van de buitenkozijnen wordt afgekit.

Binnendeuren worden fabrieksmatig afgelakt in een witte kleur. De binnenbeplating wordt niet nader behandeld.

Trappen

De trappen worden fabrieksmatig gegrond. Aan de muurzijde van de trappen worden leuningen aangebracht, bevestigd op leuninghouders.
Op de verdiepingen worden aan de open zijde van het trapgat traphekken geplaatst van ca. 1000 mm hoog.
In verband met de eisen ten aanzien van de overklimbaarheid kunnen de traphekken worden uitgevoerd met een dicht paneel.
De zoldertrappen ter plaatse van kavels 13 en 18 worden uitgevoerd middels vlizotrappen.

Tegelwerk

De wanden in badkamer en toilet worden afgewerkt met wandtegels met een afmeting van 400x200 mm (bxh), liggend verwerkt.
De wanden in de badkamer worden betegeld tot aan het plafond. De omkanten (ofwel de negge) van de gevelopening ten behoeve van het raamkozijn in de badkamer worden eveneens betegeld.
De wanden in het toilet worden betegeld tot een hoogte van ca. 1200 mm.
De vloeren in badkamer en toilet worden afgewerkt met vloertegels, afmetingen 300x300 mm.
Het voegwerk van het wandtegelwerk wordt standaard in zilvergrijs uitgevoerd. Het voegwerk van het vloertegelwerk wordt standaard in grijs uitgevoerd. Inwendige hoeken worden voorzien van een kitvoeg.
Onder de toilet- en badkamerdeur wordt een dorpel aangebracht.

Wand- en plafondafwerkingen

Boven de wandtegels in het toilet worden de wanden voorzien van structuurspuitwerk. De overige wanden, voor zover niet betegeld, worden, met uitzondering van de meterkast en de wanden op zolder, behangklaar opgeleverd.
Behangklaar betekent dat de betreffende wand geschikt is om wat dikker behang aan te brengen. De wanden worden daar waar nodig plaatselijk uitgevlakt, en dus niet egaal wit afgewerkt. Er wordt standaard geen behang aangebracht. Indien u een andere afwerking kiest kan het noodzakelijk zijn dat de wand door u of derden nader moet worden afgewerkt.

Afhankelijk van de lengte van de betonwanden bestaat de mogelijkheid dat deze middels een dilatatievoeg wordt gescheiden om krimp- en/of scheurvorming te voorkomen. Deze dilatatievoeg blijft in het zicht.

De betonnen plafonds, uitgezonderd het betonplafond van de meterkast, worden voorzien van structuurspuitwerk. Gipsplafonds ter plaatse van arkeneel worden ook voorzien van strucuurspuitwerk.

De hellende daken op de eerste verdiepingen van de kavels 13 tm 18 worden wit gerond en afgewerkt met een wit gegronde mdf plint.

Cementdekvloeren

De vloeren van de begane grond van de woningen worden voorzien van een dekvloer, dikte ca. 60 mm. De vloeren op de eerste verdieping worden afgewerkt met een dekvloer van ca. 60 mm met uitzondering van de natte ruimte op de verdieping (badkamer). Deze wordt ca. 80 mm dik en verdiept uitgevoerd t.p.v. de douchehoek. In de dekvloeren worden diverse leidingen opgenomen.

De vloer van de zolder wordt, met uitzondering van het gedeelte achter de –eventuele- knieschotten, voorzien van een dekvloer van ca. 60 mm dik (n.v.t. kavel 13 en 18).

De vloeren worden aangebracht conform vlakheidsklasse 4 overeenkomstig de NEN 2747:2001. De cementdekvloeren worden niet voorzien van randisolatie of krimpnetten.

Aftimmerwerk

Er worden geen vloerplinten geleverd cq. aangebracht.

Op de begane grond worden onder de buitenkozijnen welke voorzien zijn van een borstwering in de woonkamer vensterbanken aangebracht met een diepte van ca. 220 mm. De vensterbanken op de eerste en tweede verdieping zijn ook ca. 220 mm diep, met uitzondering van de badkamer (omschreven onder tegelwerk).

Keukenblok en -kasten

De woning wordt standaard niet voorzien van een keuken. De koud- en warmwaterleidingen en de afvoer op de riolering worden op vooraf vastgestelde plaatsen afgedopt in de keuken aangebracht. Dit wordt bij de koud- en warmwaterleidingen middels het toepassen van hoekstopkraantjes gedaan.

U dient er bij de keuze van een afwijkende keuken rekening mee te houden dat er wijzigingen kunnen optreden met betrekking tot de installatiewerken en dat hieraan extra kosten verbonden kunnen zijn. De medewerkers van onze keukenshowroom kunnen u hierover informeren. Alle keuzes die u maakt bij onze keukenshowroom zullen tijdens de bouw worden uitgevoerd, zodat u bij de oplevering uw keuken volledig tot uw beschikking heeft.

Mocht u de keuken niet via onze keukenshowroom kopen, dan zal de installatie op de standaardwijze (conform verkooptekening) worden afgedopt. Wanneer u echter voor de nader te bepalen sluitingsdatum de correcte en duidelijke (volgens de richtlijnen van Plegt-Vos) tekeningen overlegt, kan Plegt-Vos tegen een meerprijs het leidingwerk aanpassen aan de door u gewenste situatie. Het plaatsen van de keuken door derden kan pas na oplevering verricht worden. De keuken valt in dit geval buiten de garantie.

Sanitair en riolering

Voor het sanitair zie het sanitairoverzicht.

Op de verkooptekening is een opstelplaats voor de wasmachine aangegeven. Hier bevindt zich een kunststof sifon (afvoer) en een kraan t.b.v. de wasmachine aansluiting.

Loodgieterswerk

Vanaf de watermeter in de meterkast wordt in de woning een compleet afsluit- en aftapbaar koudwaterleidingnet aangelegd naar de volgende tappunten:

- de thermostatische douchemengkraan;
- de thermostatische badmengkraan (vrijstaande woningen);
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer;
- de kraan op het fonteintje in het toilet;
- de reservoirs van de toiletten;
- de keukenmengkraan (beëindigd met hoekstopkraan);
- de kraan met beluchter voor de wasmachineaansluiting;
- het vulpunt voor de vloerverwarming;
- het boilervat lucht-water warmtepomp.

Vanaf de lucht-water warmtepomp wordt een warmwater-leidingnet aangelegd naar de volgende tappunten:

- de thermostatische douchemengkraan;
- de thermostatische badmengkraan (vrijstaande woningen);
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer;
- de keuken mengkraan (beëindigd met hoekstopkraan).

Verwarmingssysteem

Er wordt een centrale verwarmingsinstallatie in de woning aangelegd bestaande uit een lucht-water warmtepomp met voldoende capaciteit.

De woning wordt op de begane grond en de 1e verdieping voorzien van vloerverwarming (laag temperatuur verwarming LTV). Ter plaatse van de keukenopstelplaats en de douchehoek wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Bij de capaciteitsberekening is uitgegaan van de hierna te noemen ruimtetemperaturen, waarbij wordt uitgegaan van een gelijktijdige verwarming van alle vertrekken bij een buitentemperatuur van -10 °C en een windsnelheid van 8 meter per seconde, e.e.a. volgens de in de Woningborg-regeling opgenomen waarden:

- woonkamer 22 °C
- keuken 22 °C
- hal / entree 18 °C
- slaapkamers 22 °C
- badkamer 22 °C

De overige ruimten worden niet verwarmd.
De badkamer wordt bijverwarmd middels een elektrische radiator om de vastgestelde temperatuur te behalen.

Er wordt een bedieningsvoorschrift t.b.v. de warmtepomp bijgeleverd.
De temperatuurregeling vindt plaats middels een ruimtethermostaat in de woonkamer. De slaapkamers en badkamer kunnen worden nageregeld middels een handbediende thermostaat.

De lucht-water warmtepomp bestaat uit een zogenaamde binnen- en buitenunit, binnenunit Mitsubishi ERST20D-VM2D, buitenunit Mitsubishi SUZ-SWM40VA. De positie van deze units zijn op de verkooptekening aangegeven.
Indien er (meerdere) uitbreidingsopties worden gekozen bestaat de mogelijkheid, dat de warmtepomp verzwaard moet worden. Zie hiervoor de koperskeuzelijst en informeer bij de kopersbegeleider voor een woningspecifiek advies.
In de binnenunit is een boilervat opgenomen voor 200 liter water met een temperatuur van 55°C.
De lucht-water warmtepomp is uitgerust met (top)koeling, waarmee de binnentemperatuur van de woning – afhankelijk van het gebruik en externe invloeden - ca. 3 – 5 graden kan worden gereduceerd. Een buitentemperatuuropnemer/voeler is in de buitenunit van de warmtepomp geintegreerd.

Ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met Warmte Terug Winning (WTW), type Zehnder Comfoair E-300. Hierbij wordt op de verkooptekening aangegeven positie een WTW-unit aangebracht. Deze unit zorgt voor de inblaas van voorverwarmde verse lucht en afzuiging van "gebruikte" lucht in de woning. Hiervoor worden in verschillende ruimtes inblaas- en afzuigventielen aangebracht.

De unit is regelbaar middels een hoofdbediening die in de nabijheid van de thermostaat in de woonkamer/keuken wordt geplaatst. Een tweede bediening wordt in de badkamer aangebracht. De benodigde capaciteit is berekend volgens de geldende normen in het Bouwbesluit.

De volgende ruimten worden aangesloten op het ventilatiesysteem:
Afzuiging:
- keuken;
- badkamer;
- toilet;
- opstelplaats wasmachine.

Inblaas:
- woonkamer;
- slaapkamers.

Waar mogelijk worden ventilatiekokers uit het zicht opgenomen in de leidingschacht.

Elektrische installatie

In de woning wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het elektriciteitsbedrijf. De installatie voldoet aan normblad NEN 1010, de laatste druk. De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen en voorzien van een aardlekschakelaar. De wandcontactdozen worden geplaatst op een hoogte van ca. 30 cm vanaf de vloer en de lichtschakelaars op een hoogte van ca. 105 cm vanaf de vloer. De wandcontactdozen gecombineerd met een lichtschakelaar worden op een hoogte van ca. 105 cm aangebracht. De wandcontactdozen boven het aanrechtblad in de keuken worden op ca. 125 cm van de vloer geplaatst.

In de gehele woning worden inbouw wandcontactdozen en inbouwschakelaars toegepast, met uitzondering van de berging en/of aangebouwde stenen berging (schakelaars en wandcontactdozen 2e verdieping opbouw indien geplaatst tegen trapspil of traphek). Dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik worden horizontaal uitgevoerd.
Alle wandcontactdozen worden voorzien van randaarde.
De plaats van de diverse aansluitpunten, wandcontactdozen en dergelijke is schematisch aangegeven op de verkooptekening.
Het schakelmateriaal wordt uitegevoerd in Gira systeem 55 Standaard, zuiver wit (RAL 9010).
Waar op de verkooptekening aangegeven worden lichtaansluitpunten aangebracht. De lichtaansluitpunten worden in de plafonds of in de wanden aangebracht.
Het wandlichtpunt boven de wastafel in de badkamer wordt aangebracht op een positie achter de spiegel.

De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een bel/gong die in de meterkast wordt geplaatst en een drukknop (met batterij) die naast de voordeur op het kozijn wordt aangebracht. De bediening hiervan geschied draadloos.
Rookmelders worden aangebracht op de posities die op de verkooptekening is aangegeven. De rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie.

Op de woning worden PV-panelen aangebracht (afmeting panelen ca. 100x160cm), afhankelijk van type woning en oriëntatie (conform verkooptekening). Deze panelen hebben een opbrengst van 360 WP/paneel. De omvormer is voorzien van wifi.
De PV-panelen worden op de dakpannen gemonteerd.

Telecommunicatie

De woonkamer en de hoofdslaapkamer worden vanuit de meterkast voorzien van een dubbel bedrade buisleiding ten behoeve van CAI (1x) en UTP (1x) als aangegeven op de verkooptekening, aangebracht op een hoogte van ca. 30 cm vanaf de vloer. De bedrading is niet te vervangen. Voor het verkrijgen van een aansluiting/signaal dient u een contract af te sluiten bij uw leverancier. Aansluitkosten zijn niet inbegrepen.

Vrijstaande houten bergingen (kavel 8 t/m 11)

De woning wordt voorzien van een (geschakelde) buitenberging, als aangegeven op de situatietekening .
Aangebouwde stenen berging (kavel 1 t/m 7 en 12 t/m 18)
De woning wordt voorzien van een aangebouwde stenen berging, als aangegeven op de situatietekening.
De schoonmetselwerkwanden van de stenen berging worden aan de binnenzijde niet behandeld.

De berging is niet te gebruiken als stallingsruimte voor het stallen van motorvoertuigen, aangezien de beschikbare ruimte ontoereikend is voor de combinatie van het stallen van een motorvoertuig en het gelijktijdig gebruik als berging voor bijvoorbeeld fietsen.

ALGEMENE ZAKEN

Prijsstijgingen

De ondernemer heeft het recht om de onder III genoemde aanneemsom (in de aannemings-overeenkomst) maandelijkse te verhogen, tot een maximaal bedrag. Zie artikel 30 (post risicoverrekening) in de aannemingsovereenkomst voor nader uitleg en de van toepassing zijnde percentages.

Meer- en minderwerk

De kopersopties uit de kopersoptielijst bieden u de gelegenheid om wijzigingen en/of uitbreidingen aan te brengen aan installaties en afwerkingen, maar ook in bouwkundige opties.
Uw woning maakt deel uit van een projectmatige bouw.
Om de bouw van de diverse woningen op het project zo voorspoedig en efficiënt mogelijk te laten verlopen, hebben wij een hoeveelheid opties uitgewerkt welke in de koperskeuzelijst zijn opgenomen. Deze opties passen binnen het toegepaste bouwsysteem en de bouwplanning.

Andere wijzigingen dan opgenomen op de koperskeuzelijst zijn niet mogelijk binnen het project. U kunt in het gesprek met de kopersbegeleider een keuze maken uit de optiemogelijkheden welke opgenomen zijn in koperskeuzelijst.

Indien u na oplevering in eigen beheer (kopers)opties gaat uitvoeren, valt dit onder uw eigen verantwoordelijkheid.
U dient er dan zelf voor te zorgen dat de woning voldoet aan de bouwregelgeving. Alle zelfwerkzaamheden aan uw woning (wanden, vloeren, kozijnen, installaties, enzovoort) kunnen consequenties hebben voor de garantie. Deze kan beperkt worden, of zelfs helemaal vervallen.

Dit is ook van toepassing op bijvoorbeeld zelfwerkzaamheden aan casco opgeleverde keuken, badkamer en/of toiletruimte. Tijdens de bouw wordt er geen rekening gehouden met het in eigen beheer na oplevering uitvoeren van opties.

Tijdig aanleveren van opties

Plegt-Vos bouwt uw woning procesmatig. Dit houdt in dat een groot deel van uw woning in de fabriek wordt geprefabriceerd en op de bouwplaats wordt gemonteerd.
Het aanbrengen van wijzigingen in uw huis vraagt een zorgvuldige planning. Daarom is het van groot belang dat u de keuzes voor de sluitingsdatum doorgeeft aan de kopersbegeleider.

Na de aangegeven sluitingsdata worden uw gegevens bij ons in het systeem verwerkt en tevens wordt er een koperscontracttekening vervaardigd. Daarom is het niet meer mogelijk om nog wijzigingen aan te brengen, ook al lijkt het dat de bouw nog niet zover gevorderd is.

Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten, deze worden schoon opgeleverd.
Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Oplevering

Wanneer de opleveringsdatum van uw woning bekend is, nodigen wij u uit voor de voorschouw en de "oplevering en sleuteloverhandiging". Deze uitnodiging ontvangt u circa twee weken voor de opleveringsdatum, zodat u in de gelegenheid wordt gesteld u (desgewenst) tijdens de opleveringsprocedure te laten bijstaan door een vertegenwoordiger van Vereniging Eigen Huis. Tijdens de oplevering worden de mogelijke geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen ons uiterste best deze onvolkomenheden zo spoedig mogelijk te verhelpen. Let u met name op beschadigingen van sanitair, binnendeuren, beglazing en dergelijke. Garantieclaims na oplevering zijn met betrekking tot de bewijslast vaak zeer moeilijk te honoreren.
Bij de oplevering ontvangt u een USB-stick, waarop u alle benodigde informatie over uw woning vindt, zoals installatietekeningen, onderhoudsvoorschriften en handleidingen.

Sleuteloverdracht

Als u aan uw financiële verplichtingen hebt voldaan en de akte van transport van het huis en de eventuele hypotheekakte zijn getekend, ontvangt u na de oplevering de sleutels van uw woning. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent voor ons dat de woning aan u is opgeleverd.

Onderhoudsperiode

De procedure- en garantienormtermijnen zijn omschreven in de Woningborg brochure 'Een huis met zekerheid'.

Na de "oplevering/sleuteloverhandiging" van uw woning is er een onderhoudsperiode van drie maanden waarin u eventuele nieuwe gebreken kunt melden. Dit kan alleen met gebreken die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het hieronder vermelde "werken" van materialen. Een overzicht van de garantietermijnen en uitsluitingen van garantie vindt u als bijlage A in uw Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

Na deze onderhoudsperiode van drie maanden gaat de garantietermijn in volgens Woningborg.

Een nieuwe woning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Ondanks dat blijft het mogelijk dat er krimpscheurtjes ontstaan. Bij het spuitwerk kunnen er in de hoeken haarscheurtjes ontstaan, deuren kunnen gaan klemmen omdat hout moet "wennen" aan een andere temperatuur en vochtigheidsgraad. Deze kleine zaken kunnen amper worden voorkomen. Na deze onderhoudsperiode van drie maanden gaat de garantietermijn in volgens Woningborg. Het is raadzaam in de beginperiode genoegen te nemen met zgn. "bouwbehang".
Bij de keuze van uw vloerafwerking adviseren wij om advies in te winnen over de verwerkingsvoorschriften bij een erkend bedrijf. Niet alle vloerafwerkingen kunnen (direct) op de vloer worden aangebracht, bijvoorbeeld in verband met hechting, vereiste vlakheid van de vloer of bouwvocht dat nog in de vloer of woning aanwezig is. In verband met de vloerverwarming mag de warmteweerstand van de vloerafwerking maximaal Rc=0,09 W/m2K bedragen.
Tegelvloeren, pvc-vloeren, grindvloeren, natuursteen-vloeren enz. kunnen niet zondermeer op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en verwerking van de onderliggende constructievloer en van de zandcement afwerkvloer ontstaan krimpscheurtjes, die doorgegeven worden aan de vloerafwerking. Speciale voorzieningen in/op de afwerkvloer zijn in dit geval een vereiste.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging kunnen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen bij het onderhoud van de woning worden dichtgezet; hiervoor zijn speciale (flexibele) materialen in de handel.
Let u er ook op bij het (laten) leggen van plavuizen dat er goede lijmsoorten worden toegepast en dat de vloerafwerking op de juiste wijze moet worden gedilateerd, met name bij de vloerinsnoeringen en aansluitingen met wanden.
Ten aanzien van de toepassing van harde vloerbedekking geldt dat deze geluidstechnisch specifieke voorzieningen vergen.

Verzekering

Tijdens de bouw zijn alle woningen door ons verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade tot de dag van oplevering.
U dient uw woning vanaf deze datum te verzekeren tegen brand- en stormschade.
Controleer voor de opleveringsdatum nog even uw eigen opstal- en inboedel verzekering.

Onderhoudsdisclaimer gebruiksfase

Onderhoud aan uw woning is voor eigen rekening en risico. Vraag advies en neem veiligheidsadviezen en -regels in acht.

WONINGBORG REGELING

Wat houdt de Woningborg regeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

Woningborg: meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent dit voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning.
  Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouw-onderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de regeling?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Tot slot

Indien u besluit een woning van ons te kopen, dan kunt u er van overtuigd zijn, dat wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft, waar te maken.

Assen, september 2022

ONDERDEEL	MATERIAAL/OMSCHRIJVING	KLEUR
Woning (buitenzijde)		
Gevelsteen	Metselwerk	Vandersanden, WF handvorm Viola
Voeg basis gevelsteen	Doorgestreken voeg	Verdiept 7mm, Megamix 3035, zwart
Metselwerkverband	Halfsteens verband	
Gevelbekleding	Interfaca, DumoWood	Channel Siding 20x142mm, geborsteld kleur IF 100164
Waterslag tussen metselwerk en gevelbekleding	Aluminium	RAL 7002 Olijfgrijs
Dakbedekking	Keramische OVH dakpan	H10 Matzwart (239)
Windveer	Aluminium	RAL 9006 Zilver
Goten, zelfdragend, kavel 13 & 18	Aluminium, GI S280B	RAL 9006 Zilver
Goten, zelfdragend, overige woningen	Aluminium, GHI 300	RAL 9006 Zilver
HWA	Aluminium	RAL 9006 Zilver
Buitenkozijnen	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Draaiende delen	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Entreedeur	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Entreedeur	Type: WK3001	
Tuindeur	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Beglazing	Beglazing HR++	Blank
Raamdorpelstenen (in metselwerk)	Beton	Betongrijs
Raamdorpels (in gevelbekleding)	Aluminium waterslag	RAL 7002 Olijfgrijs
Lateien, zichtbaar	Stalen latei	Thermisch verzinkt (Grijs)
Doorvoeren	Combi dakdoorvoer	Grijs/zwart
PV-panelen	Fotovoltaïsche panelen, opdak	Zwart
Woning (binnenzijde)		
Binnenkozijnen	Staal, muuromvattend	Wit
Deuren	Opdekdeur	Alpine Wit
Trap (vast)	Grenen	Wit
Vensterbanken m.u.v. badkamer	Marmercomposiet	Wit met beige spikkels
Schakelmateriaal (wandcontactdozen en schakelaars)	Kunststof	Wit
Horizontaal plafond	Spackspuitwerk	Wit
Speciale elementen		
Erkers (kavel 1, 2, 6, 13 en 18)		
Gevelsteen	Metselwerk	Vandersanden, WF handvorm Viola
Voeg basis gevelsteen	Doorgestreken voeg	Verdiept 7mm, Megamix 3035, zwart
Metselwerkverband	Halfsteens verband	
Afdekker	Aluminium	RAL 7002 Olijfgrijs
Buitenkozijnen	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Bloemkozijn (kavel 1, 15, 16 en 18)		
Bloemkozijn, zetwerk	Aluminium	RAL 7002 Olijfgrijs
Buitenkozijnen	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Akeneel (kavel 13 t/m 18)		
Gevelbekleding, v-gevel kavel 15 + 16	Interfaca, DumoWood	Channel Siding 20x142mm, geborsteld kleur IF 100164
Gevelsteen, overige gevels / kavels	Metselwerk	Vandersanden, WF handvorm Viola
Buitenkozijnen	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Draaiende delen	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Afdekker	Aluminium	RAL 7002 Olijfgrijs

ONDERDEEL	MATERIAAL/OMSCHRIJVING	KLEUR
Aangebouwde stenen berging (bij kavel 1 t/m 7 en 12 t/m 18)		
Gevelsteen	Metselwerk	Vandersanden, WF handvorm Viola
Voeg basis gevelsteen	Doorgestreken voeg	Verdiept 7mm, Megamix 3035, zwart
Metselwerkverband	Halfsteens verband	
Afdekker	Aluminium	RAL 7002 Olijfgrijs
Dak	Groen dak	
HWA	Aluminium	RAL 9006 Zilver
Luifel optioneel alle kavels, conform optietekening		
Deur	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Deur	Type: WK046	
Kanteldeur	Novoferm, plaatstaal verticaal geprofileerd	RAL 7022 Ombergrijs
Berging (bij kavel 8 t/m 11)		
Gevelbekleding	Geïmpregneerd vuren	Naturel
Dak	Groen dak	
HWA	PVC	Grijs
Fundering/ vloer	Prefab beton	Naturel
Dakrandafwerking	Plastisol afdekker	Ral 9006 Metallic Silver
Buitenkozijn	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Deur v.v. glasvlak	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Flora en fauna		
Vrijstaande woningen		
Inbouwsteen vleermuis (oriëntatie west/zuid)	Ingemetselde steen	Grijs
Tweekappers		
Inbouwsteen gierzwaluw (oriëntatie oost)	Ingemetselde steen	Grijs

BEGANE GROND	
Toiletcombinatie	
Closet	Villeroy & Boch O Novo; wandcloset diepspoel directflush; wit (artnr.:5660HR01)
Reservoir met stopkraan	Geberit Dou-fix inbouwreservoir; wit (artnr.:111308005)
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 01 frontbediening; wit (artnr.:115770115)
Closetzitting met deksel	Inbegrepen
Fonteincombinatie	
Handwastafel	Villeroy & Boch O Novo fontein 36 x 27,5 cm; (artnr.: 53603601)
Fonteinkraan	Grohe Costa S fonteinkraan laag Chroom (artnr.: 20405001)
Sifon met afvoer	Viega Project universele plugbekersifon met muurbuis chroom (artnr.: 100674)
1E VERDIEPING	
Wastafelcombinatie	
Wastafel	Villeroy & Boch O Novo; wastafel 60 x 49 cm met overloop; artnr.: 51606001)
Wastafelmengkraan	Grohe Eurosmart s-size wastafelkraan met waste, chroom (artnr.: 32926002)
Sifon met afvoer	Universele plugbekersifon met muurbuis; roset chroom (artnr.: 366681)
Spiegel	Swallow Round spiegel 60cm (artnr.: SG019)
Hoekstopkraan	Vileroy & Boch O Novo; Omnia Classic planchet 60 x 17 cm; wit (artnr.: 78186001)
Douchecombinatie	
Douchehoek	Verdiept tegelwerk 85 x 85 cm; met doucheput 15 x 15 cm
Douchemengkraan	Grohe Grohtherm 1000 Cosm.M douchethermostaat 15 cm; chroom (artnr.:34065002)
Glijstang	Grohe Tempesta New 60 cm; chroom (artnr.: 2759810E)
Toiletcombinatie	
Closet	Villeroy & Boch O Novo; wandcloset diepspoel directflush; wit (artnr.:5660HR01)
Reservoir met stopkraan	Geberit Dou-fix inbouwreservoir; wit (artnr.:111308005)
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 01 frontbediening; wit (artnr.:115770115)
Closetzitting met deksel	Inbegrepen

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	BIJZONDERHEDEN
Hal	Ca. 60 mm cementdekvloer	Behangklaar - 1 enkele wandcontactdoos - 1 serieschakelaar (lichtpunt entree en buitenlichtpunt) - 1 wisselschakelaar (lichtpunt overloop)	Spac-/ spuitwerk, kleur wit - 1 lichtpunt - 1 rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld	- 1 elektrische belinstallatie met een drukker (draadloos) bij de voordeur en de bel in de meterkast - 1 buitenlichtpunt bij de voordeur
Trapopgang naar de 1e verdieping	N.v.t.	Behangklaar	N.v.t.	- Grenenhouten dichte trap, wit gegrond - Blank gelakte grenen leuningen rond 38 mm - Aluminium leuninghouders
Toilet	Verlijmde tegelvloer op een ca. 60 mm cementdekvloer	Tegelwerk tot 1200 mm + vloer, boven het tegelwerk spac-/spuitwerk, kleur wit - 1 enkelpolige schakelaar	Spac-/ spuitwerk, kleur wit - 1 lichtpunt	- 1 afzuigventiel WTW
Meterkast	N.v.t.	- 1 dubbele wandcontactdoos (t.b.v. algemeen gebruik)	N.v.t.	- Complete meterkastinrichting
Keuken	Ca. 60 mm cementdekvloer	T.p.v. de opstelruimte voor het keukenblok en het kooktoestel is de wand onbehandeld. De overige wanden zijn behangklaar - 2 dubbele wandcontactdozen (boven werkblad t.b.v. algemeen gebruik) - 1 dubbele wandcontactdoos (t.b.v. algemeen gebruik) - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasemkap - 1 perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken, 2 x 230 volt 1-fase op aparte fornuisgroep - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast - 1 enkelpolige schakelaar (buitenlichtpunt) achtergevel - 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep (vaatwasser) - 1 enkele wandcontactdoos op aparte groep (combimagnetron)	Spac-/ spuitwerk, kleur wit - 1 lichtpunt	- 2 afzuigventielen WTW - 1 koudwateraansluiting (opbouw) beëindigd met hoekstopkraan - 1 warmwateraansluiting (opbouw) beëindigd met hoekstopkraan - 1 buitenlichtpunt op achtergevel
Woonkamer	Ca. 60 mm cementdekvloer	Behangklaar - 1 enkelpolige schakelaar (lichtpunt keuken) - 1 enkelpolige schakelaar (lichtpunt woon/eetkamer) - Bedrade bediening WTW ventilatiesysteem - Thermostaat t.b.v. ruimtetemperatuur woonkamer/keuken - 5 dubbele wandcontactdozen - 1 dubbel bedrade buisleiding (Coax/UTP(CAT6)); dubbel afgemonteerd	Spac-/ spuitwerk, kleur wit- 1 lichtpunt	- 3 inblaasventielen WTW
Technische ruimte (onder trap begane grond)	Ca. 60 mm cementdekvloer	Behangklaar - 1 enkelpolige schakelaar - 1 wandlichtpunt - 1 enkele wandcontactdoos (algemeen gebruik) - 1 voedingspunt t.b.v. warmtepomp (aparte groep) - 1 dubbele wandcontactdoos (t.b.v. regelbalk vloerverwarming)(opbouw)	N.v.t.	- Onderzijde trap wit gegrond - 1 verdeler t.b.v. de vloer-verwarming (zonder omkasting) - Opstelplaats binnendeel warmtepomp incl. vulkraan en condenswaterafvoer - Opstelplaats buitendeel warmtepomp op plat dak aangebouwde stenen berging, met voedingskabel vanuit de meterkast op aparte groep) - (het binnendeel van de warmtepomp wordt middels een "stuurkabel" verbonden met het buitendeel)
Overloop	Ca. 60 mm cementdekvloer	Behangklaar - 1 enkele wandcontactdoos - 1 wisselschakelaar (lichtpunt overloop) - 1 wisselschakelaar (lichtpunt zolder) - 1 dubbele wandcontactdoos (t.b.v. regelbalk vloerverwarming)(opbouw)	Spac-/ spuitwerk, kleur wit - 1 lichtpunt - 1 rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld	- 1 verdeler t.b.v. de vloerver-warming (met omkasting)

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	BIJZONDERHEDEN
Trapopgang naar de 2e verdieping	N.v.t.	Behangklaar	N.v.t.	- Grenenhouten open trap, wit gegrond - Blank gelakte hardhouten leuningen rond 38 mm - Aluminium leuninghouders - Langs open zijde trapgat; wit gegronde houten traphekken
Badkamer	Verlijmde tegelvloer op een ca. 80 mm cement-dekvloer. T.p.v. de douchehoek verlaagd gedeelte ca. 850x850 mm	Tegelwerk tot plafond - 1 serieschakelaar (plafond- en wandlichtpunt badkamer) - 1 wandlichtpunt (achter spiegel) - 1 centraal aardingspunt - 1 (master-slave) bedrade cv-regeling - 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator - 1 enkele wandcontactdoor nabij wastafel - Draadloze bediening WTW ventilatiesysteem	Horizontaal plafond spac-/ spuitwerk en het hellend dak wit gerond en afgewerkt met een wit gegronde mdf plint - 1 lichtpunt	- 1 afzuigventiel WTW - 1 elektrische designradiator
Slaapkamer 1	Ca. 60 mm cementdekvloer	Behangklaar - 2 dubbele wandcontactdozen - 1 enkelpolige schakelaar - 1 dubbel bedrade buisleiding (Coax/UTP(CAT6)); dubbel afgemonteerd - 1 (master-slave) bedrade cv-regeling	Spac-/ spuitwerk, kleur wit - 1 lichtpunt	- 1 inblaasventiel WTW
Slaapkamer 2	Ca. 60 mm cementdekvloer	Behangklaar - 2 dubbele wandcontactdozen - 1 enkelpolige schakelaar - 1 (master-slave) bedrade cv-regeling	Spac-/ spuitwerk, kleur wit - 1 lichtpunt	- 1 inblaasventiel WTW
Slaapkamer 3	Ca. 60 mm cementdekvloer	Behangklaar - 2 dubbele wandcontactdozen - 1 enkelpolige schakelaar - 1 (master-slave) bedrade cv-regeling	Horizontaal plafond spac-/ spuitwerk en het hellend dak wit gerond en afgewerkt met een wit gegronde mdf plint - 1 lichtpunt	- 1 inblaasventiel WTW
Zolder	Ca. 60 mm cementdekvloer m.u.v. de ruimte achter de (dragende) knieschotten	Topgevels behangklaar en de (dragende) knieschotten beplaat (bruin/groen) incl. luiken - 1 enkele wandcontactdoos - 1 wisselschakelaar (lichtpunt zolder) opbouw op trapspil - 1 rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld (gemonteerd op een rookmelderpendel) - 1 wandlichtpunt - 1 enkele wandcontactdoos (WTW-unit) - 1 bedrade buisleidingen met doos op aparte groep (omvormer PV-systeem) - 1 enkele wandcontactdoos (wasmachine) op aparte groep - 1 enkele wandcontactdoos (wasdroger) op aparte groep	Hellend dak onbehandeld (bruin/ groen) en afgewerkt met een Spano plint 11x68 mm (groen)	- Op het dak worden PV-panelen geplaatst - Opstelplaats omvormer PV-panelen - Opstelplaats wasmachine incl. kraan en afvoer - Opstelplaats WTW-unit - 1 afzuigventiel WTW - Opstelplaats wasdroger (excl. Afvoer)
Aangebouwde stenen berging	Ca. 60 mm cementdekvloer	Schoon metselwerk, doorgestreken voeg - 1 enkel polige schakelaar - 1 dubbele wandcontactdoos	Balklaag in het zicht - 1 lichtpunt	- Deuropvangbeugel t.b.v. bergingsdeur - Sedum dak