

Koperkeuzelijst appartementen Parkhof Nieuw-Buinen

Projectgegevens:

Project:
Projectnummer:
Woningtype:
Bouwnummer:
Datum 1e opmaak:

App. Parkhof Nieuw-Buinen
20052
Appartement
16-2-2023

Status:
Versie:
Datum:
Wijziging:

Verkoop
4
23-2-2023

Persoonsgegevens:

Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:
Telefoonnummer mobiel:
Email adres:

Gekozen opties-totaaltelling:

Saldo standaard meerwerk	€	-
---------------------------------	---	---

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Bijlagen

Tek-nr:

Datum:

--	--	--

De bijgevoegde tekeningen geven zo goed als mogelijk de plaats van de betreffende opties weer. Kleine afwijkingen t.o.v. deze tekeningen zijn voorbehouden.

Koper heeft éénmalig de mogelijkheid om tijdens de bouw op werkdagen tussen 8:00 en 16:00 uur installatiepunten in de wanden te controleren en de woning te bezichtigen. U ontvangt hiervoor een uitnodiging. Er is vanuit deze rondgang geen mogelijkheid om wijzigingen door te voeren. Na het tekenen van de koperskeuzelijst en verstrijken van de deadline zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.

Meerwerkopdrachten brengen een werkdag bouwtijdverlenging per €1.000,- incl. btw met zich mee, dit verhoogt dus de werkbare dagen van uw woning bij meerwerk. Voorbeeld: Het totale meerwerkbedrag bedraagt €3100,- dit resulteert in een bouwtijd verlenging van 3 werkbare dagen.

Geeft hierbij opdracht aan Hesco Bouw, tot uitvoering van meer-/minderwerk c.q. wijzigingen zoals aangegeven op dit blad en aangehechte lijst.

Aldus getekend ,

Plaats:

Datum:

Koperkeuzelijst appartementen Borg Selwerd

Project:
Project nummer:
Woningtype:
Bouwnummer:

Appartementen Parkhof Nieuw-Buinen
22031
Appartement
...

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Ant.	Totaal
B	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN				
B.1	Extra deur plaatsen tussen slaapkamers Het plaatsen van een binnendeurkozijn incl. bovenlicht + opdek deur 930mm in een niet dragende wand tussen slaapkamer 1 en 2. Positie deur in overleg.	€ 500,00	st		€ -
B.2	Wijzigen draairichting binnendeur Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur, positie kozijn blijft gehandhaaft.	€ 100,00	st		€ -

E	ELEKTRAVOORZIENINGEN				
E.2	Verplaatsen aansluiting Verplaatsen standaard WCD, CAI, UTP, lichtpunt of schakelaar in de wand/plafond. Standaard positie staat vermeld op de verkoop tekening. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.	€ 100,00	st		€ -
E.3	Extra gearde wandcontactdoos Het aanbrengen van een wandlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.3.1	Enkele wandcontactdoos	€ 180,00	st		€ -
E.3.2	Dubbele wandcontactdoos	€ 180,00	st		€ -
E.3.3	Enkele wcd naast bestaande schakelaar	€ 180,00	st		€ -
E.4	Extra plafondlichtpunt Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.4.1	Op een bestaande schakelaar.	€ 180,00	st		€ -
E.4.2	Op een extra schakelaar.	€ 280,00	st		€ -
E.4	Extra wandlichtpunt Het aanbrengen van een wandlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.4.1	Op een bestaande schakelaar.	€ 180,00	st		€ -
E.4.2	Op een extra schakelaar.	€ 280,00	st		€ -
E.5	Lichtschakelaar vervangen door LED dimmer Dimmer geschikt van 2 t/m 100VA, hier op letten i.v.m. ruime keuze uit "afwijkende" LED armaturen / bronnen. Hesco Bouw is niet aansprakelijk indien er LED bronnen worden geplaatst welke niet geschikt zijn voor de aangeboden dimmer.	€ 300,00	st		€ -
E.6	CAI aansluitpunt Een bedrade leiding met COAX en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd en eindigt in de meterkast.	€ 300,00	st		€ -
E.7	TEL aansluitpunt Een bedrade leiding met telefoonkabel en afgemonteerd met aansluiting voor vaste telefonie. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd en eindigt in de meterkast.	€ 350,00	st		€ -
E.8	UTP aansluitpunt Een bedrade leiding met UTP en afgemonteerd CAT6-wandcontactdoos met een RJ45-aansluiting (computer). U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven. De kabel wordt afgemonteerd en eindigt in de meterkast.	€ 350,00	st		€ -

E.9	Aanpassen meterkast, extra aardlekschakelaar Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 8 groepen verdeeld over 2 aardlekschakelaars. Bij overschrijding van 8 groepen moet de meterkast worden uitgebreid met 1 extra aardlekschakelaar. Uitbreiden met een extra aardlekschakelaar geeft ruimte voor 4 extra groepen. Optie is excl. levering 4 extra groepen.	€ 510,00	st		€ -
E.12	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op ca. 1800mm+ op de buitengevel van de woning, bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar op ca. 1050mm+ aan de binnenzijde van de gevel.	€ 250,00	st		€ -
E.14	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt met schakelaar				
E.14.1	Wisselschakelaar	€ 200,00	st		€ -
E.14.2	Kruisschakelaar	€ 200,00	st		€ -
E.17	Vorbereiding bediening screens (exclusief levering en montage screens) Bedrade inbouwdoos t.b.v. een schakelaar/bediening screen. Inbouwdoos wordt geplaatst naast betreffende raamkozijn. Vanaf de inbouwdoos een loze buis tot de buitengevel t.b.v. elektrische screen. Loze leiding naar bovenhoek kozijn (buitenzijde). Uitgangspunt elk raam apart bedienbaar, prijs per raamkozijn.	€ 450,00	st		€ -
E.18	Loze leiding t.b.v. later te plaatsen laadsysteem auto Loze leiding vanaf eigen parkeerplaats naar eigen meterkast, voor later aanbrengen bekabeling. Leiding stopt onder het maaiveld. Diameter leiding geschikt voor 5*2,5m ² kabel. Excl. levering kabel en aanpassing of verzwaring meterkast.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
E.19	Oplaadpunt t.b.v. een elektrische auto (oplaadunit op paal); merk/type n.t.b. Het aanbrengen van een bedrade leiding naar de eigen parkeerplaats en het aansluiten op eigen meterkast t.b.v. laadunit: - het aanbrengen van voedingskabel - het aansluiten van de voedingskabel - het leveren, plaatsen en aansluiten van een 3-fasen aardlekautomaat t.b.v. de laadunit. - Excl. levering oplaadunit en laadpaal <i>Opmerking: bij keuze van deze optie is mogelijk een verzwaring nodig t.b.v. de elektriciteitsaansluiting 3x 35 A.</i>	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -

Z	ZONNEPANELEN				
Z.1	Zonnepanelen Het plaatsen van PV-panelen met minimaal 365 W p/paneel op het dak. Ruimte op het dak is beperkt dus na een inventarisatie volgt een legplan. De eerste kopers kunnen optioneel een nader vast te stellen aantal PV-panelen kiezen. Er zal een n.t.b. maximum aantal per appartement worden gehanteerd. Er wordt een omvormer aangebracht en deze wordt aangesloten op de individuele meter. Mogelijk zijn er aanpassingen aan de meterkast noodzakelijk. In de basis worden er geen PV-panelen geplaatst.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -

L	LOODGIETERSWERK / VERWARMING				
L.2	Vorstvrije buitenkraan (alleen mogelijk op begane grond)				
L.2.1	Vorstvrije buitenkraan, gemonteerd op gevelkom op gevel, excl. schrobput.	€ 435,00	st		€ -
L.2.2	Vorstvrije buitenkraan, gemonteerd op gevelkom op gevel, incl. schrobput. Incl. het op de juiste hoogte stellen in het straatwerk.	€ 850,00	st		€ -
L.3	Vergroten inhoud warmtepompboiler naar ca. 280-300 liter Plaatsen van een boiler met een inhoud van ca. 280-300 liter i.p.v. 180 liter. Boiler wordt geplaatst in de techniekruimte. Exacte inhoud n.t.b.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
L.5	Leveren extra bediening voor de WTW-unit Los leveren van een extra draadloze bediening voor de WTW-unit. De standaard bediening wordt in de woonkamer geplaatst.	€ 225,00	st		€ -
L.7	Warm + koud en riool aansluiting voor wastafel Aansluiting realiseren voor een wastafel in de slaapkamer. Excl. levering was meubel, de hoogte van de aansluitingen dient te worden opgegeven door de koper.	€ 515,00	st		€ -

K KEUKEN					
De keukeninstallatie aanpassen op basis van de door u uitgezochte keuken. Om u een indicatie te geven van de kosten zijn hieronder een aantal mogelijke opties afgeprijsd.					
K.1	Dubbele wcd boven werkblad keuken In de koop van het appartement zijn 2 dubbele wcd's boven het werkblad inbegrepen, gemaatvoerde positie en hoogte op te geven op de aan te leveren keukentekening.	Incl.	st	2	Incl.
K.2	Aansluiting t.b.v. een vaatwasmachine Een aansluiting t.b.v. de vaatwasmachine naast de gootsteen in de keuken. In opbouwuitvoering. Incl. water toe- en afvoer en incl. extra groep in de meterkast.	Incl.	st	1	Incl.
K.3	Een aansluiting t.b.v. magnetron/ (combi)oven Een aansluiting t.b.v. magnetron/ (combi)oven inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats met maatvoering op tekening aan te geven.	Incl.	st	1	Incl.
K.4	Aansluiting kooktoestel in de keuken <7360W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken. Incl. extra 2 -fasen groep in de meterkast (2x220V)(perilex). Geschikt voor inductie kookplaten met een vermogen tot 7360W.	Incl.	st	1	Incl.
K.5	Aansluiting tbv kooktoestel >7360W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken, inclusief extra 3-fasen groep in de meterkast (3x230V)(krachtstroom). Geschikt voor inductie kookplaten met een vermogen groter dan 7360W.	€ 730,00	pst		€ -
K.6	Een aansluiting t.b.v. een close-in boiler / quoocker Een aansluiting t.b.v. een close-in boiler / quoocker, inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaats met maatvoering op tekening aan te geven.	€ 435,00	st		€ -
K.7	Enkele/dubbel geschakelde WCD lichtpunt Een geschakelde wcd (t.b.v. van verlichting kastjes). Geschakeld d.m.v. een enkelpolige schakelaar. (Voor dimmers zie optie E.5)	€ 290,00	st		€ -

S Sanitair					
Zie voor standaard geleverd sanitair het nader op te stellen <i>Sanitair boekje 00-00-2023</i>					
S.1	Toepassen van draingoot badkamer Type n.t.b.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
S.2	Toilet toepassen in badkamer Zie Sanitair boekje 00-00-2023	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
S.3	Vervallen wastafel combinatie badkamer Vervallen van wastafel, planchet en spiegel, zie <i>Sanitair boekje 00-00-2023</i> . Aansluitingen wastafel worden afgedopt in de wand aangebracht. U dient na oplevering zelf de wastafel combinatie te leveren en af te monteren.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -
S.4	Casco toilet + badkamer Zie omschrijving "Omschrijving en uitgangspunten Casco badkamer en toilet ruimten" 22-02-2023. U dient na oplevering zelf de sanitaire ruimten af te werken.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -

T Tegelwerk					
T.1	Aangepast tegelwerk Afwijkend tegelwerk uitgezocht bij n.t.b. leverancier.	€ - PRIJS OP AANVRAAG	st		€ -

Totaal					€ -
---------------	--	--	--	--	-----