



# APPELHOEK

*Prachtig wonen  
in Alphen*

22  
WONINGEN





PRACHTIG  
WONEN IN  
ALPHEN

14 TUSSEN- EN HOEKWONINGEN

2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

6 LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN



# APPELHOEK

*Prachtig wonen in Alphen*



Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Het is een echt levensmoment. Een dergelijke beslissing neem je niet elk jaar. Daar gaat veel wikken en wegen aan vooraf. Wat zijn je wensen? Is het financieel haalbaar? En waar dan precies?

Het antwoord op die vragen heet Appelhoek in Alphen, Gelderland. Daar realiseert Van Wijnen een fraai nieuwbouwplan met meer keuzevrijheid.

Wij besteden veel aandacht aan het samenstellen van de woningen. In dit project doen we dat voornamelijk samen met jou. In je woning wil je thuis zijn, je comfortabel voelen. Wij zetten onze kennis van zaken, onze ruime ervaring en sterke organisatie in voor jouw optimale woongenot. Daarom betrekken we jou graag bij de ontwikkeling van jouw woning.

Over de kwaliteit van jouw woning hoef jij je verder geen zorgen te maken. De bouw en de kwaliteitscontrole zijn bij ons in goede handen. Bovendien is de woning voorzien van een garantie die alleen gerenommeerde ondernemingen kunnen bieden.

Spreekt onze visie op wonen en nieuwbouw jou aan? Lees dan vooral verder en vertel ons hoe jij wilt wonen. Jij mag het zeggen. Wij wensen je veel inspiratie en leesplezier.

Hartelijke groet!

Sanne Jaspers & Marijse Schulp  
Projectontwikkelaar en Junior Projectontwikkelaar  
bij Van Wijnen



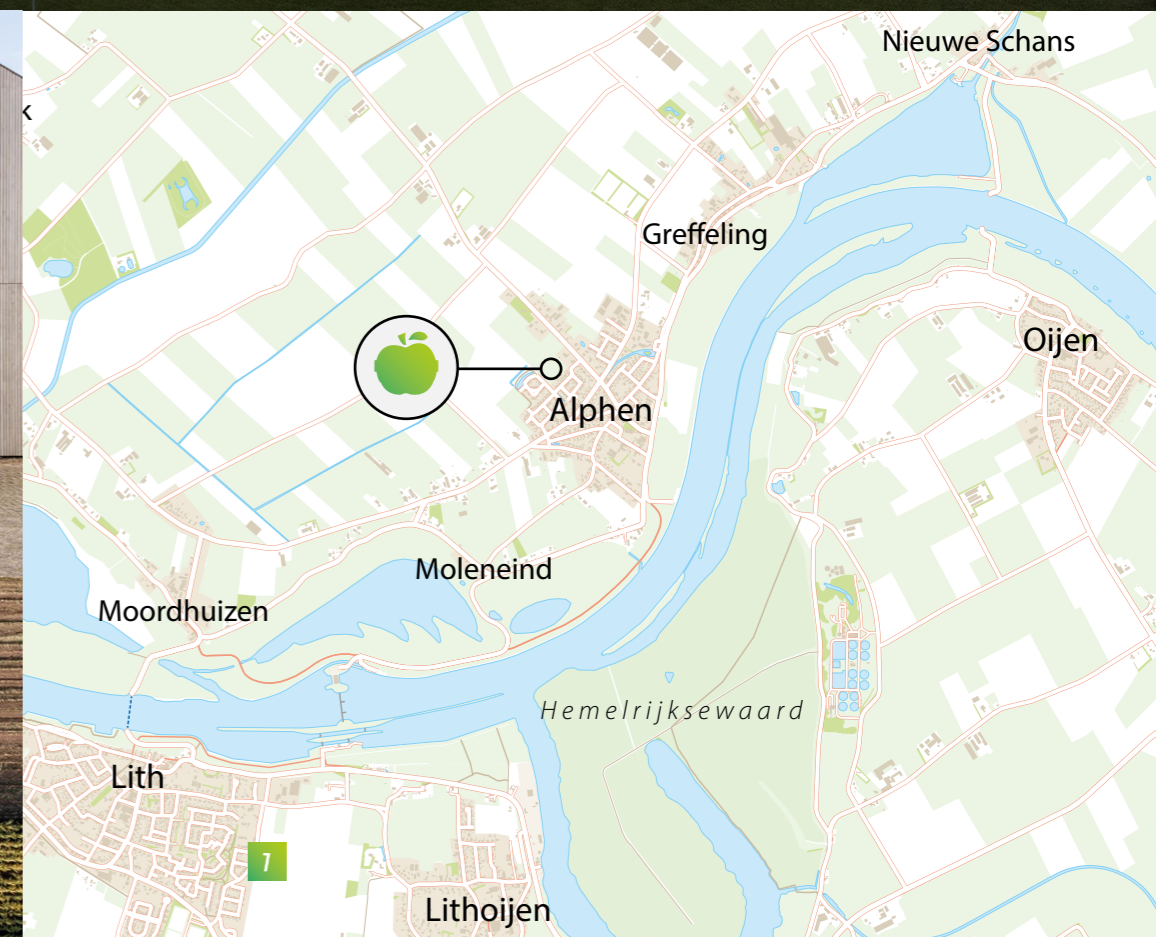
# WONEN TUSSEN

## Maas en Waal

Appelhoek ligt in het Gelderse Alphen, in de gemeente West Maas en Waal. Dit is het veelbezongen Land van Maas en Waal. Een trotse omgeving met evenzo trotse bewoners.

De verbondenheid is hier groot. De impact van het water ook. Hoe je het ook bekijkt, de invloed ervan druppelt in alles door. De rivieren, dijken en uiterwaarden, hoe mooi en rijk ze ook zijn, zijn ook bepalend voor de natuur, de omgeving en elke ontwikkeling die er plaatsvindt. Wie hier wandelt en kuiert geniet van de dijken

en de uitzichten. De uiterwaarden, windmolens en sluisgebouwen. De weidsheid als het water laagstaat en het indrukwekkende beeld van hoog water. Het hoort bij het wonen hier. Ook daarin zit een grote onderlinge verbondenheid, herkenbaar voor de bewoners van rivierdorpen.







# JEZELF EVEN KWIJTRAKEN

## *In de pracht*

Ongeacht of je hier fietst of wandelt, het is eenvoudig om jezelf even kwijt te raken in de pracht van het Land van Maas en Waal. Dat is rijkdom. Mede door de weidsheid is dit een plek waar veel gerecreëerd wordt. Op de kronkelende paden parallel langs de rivier komen fietsers en wandelaars langs, dagjesmensen of dorpsbewoners. Over de dijk kom je langs de dorpen en zie je de fruittelers en boerenbedrijven.



|   |        |
|---|--------|
|  Basisschool | 0,8 km |
|  Supermarkt | 4,2 km |
|  Bushalte  | 0,7 km |
|  Sport     | 3,8 km |

HIER IS  
HET VRIJ  
EN OPEN



Op de rivier varen de boten en vrachtschepen stilletjes langs. Door de centrale ligging in Nederland is de gemeente West Maas en Waal namelijk ook een aantrekkelijke vestigingsplek voor bedrijven. En daar plukken de inwoners de vruchten van. De gemeente heeft bovendien een aantrekkelijke woon-werk klimaat. Voorzieningen als scholen, dorpshuizen en sportvelden zijn in de kernen uitstekend geregeld.

De streek zelf vertelt uitgebreid over haar relatie met de omliggende natuur en het water in het bijzonder. Bijvoorbeeld in het museumstroomgemaal De Tuut in Appeltern. In de windmolens. De verschillende festivals en kunstuitingen in de streek. Elke kans aangrijpen om het verhaal van deze mooie streek te delen en zo te verankeren in de herinneringen. Hier is het vrij en open. De wereld ligt spreekwoordelijk om de hoek, maar voelt tegelijkertijd ver weg.

# VEEL MEER (ZEGGENSCHAP) OVER JOUW WONING

*Fijn Wonen*

Wat wonen in Appelhoek zo bijzonder maakt, is op de eerste plaats de streek.

Hier wil je niet weg. Wie blijft, wil wonen in een huis dat eigen voelt, waar je

thuis bent. Een woning waar je vóór de realisatie al zeggenschap over hebt.



MODERN ONTWIKKELEN  
EN BOUWEN CREEERT  
RUIMTE VOOR JOUW  
WOONWENSEN



Nieuwbouwwoningen worden meestal als standaardproduct aangeboden, eventueel met een bescheiden aanpassing. Logisch, want hoe exclusiever een woning, hoe hoger de prijs. Of toch niet? Wij denken daar namelijk anders over. Daarom heeft Van Wijnen binnen het 'Fijn Wonen' product een methode ontwikkeld waar je je eigen unieke woning kan samenstellen tegen de kosten van een projectmatig gebouwde woning.

Jouw vinger in de pap; dat is het mooie van de Fijn Wonen-woningen. Dat is Projectmatig Particulier Opdrachtgeverschap (PPO).

De woningen van Appelhoek worden gebouwd volgens het principe van Projectmatig Particulier Opdrachtgeverschap. Je koppelt jouw woonwensen aan onze kennis en kunde van ontwikkelen en bouwen. Dat biedt jou meer ruimte om jouw droomwensen te verwezenlijken. Zo is er voor jou meer keuzevrijheid met betrekking tot het exterieur van de woning en meer aandacht voor de betaalbaarheid; een mooie woonkans voor een- of tweepersoonshuishoudens en gezinnen met kinderen. Ook zitten er levensloopbestendige woningen in het plan, geschikt voor meerdere doelgroepen door optioneel te kiezen voor een traplift.



# IN GESPREK

*Met elkaar*

JIJ STAAT  
AAN HET  
ROER!

**Na het samenstellen fabriceren wij de woning volgens plan in onze fabriek en assembleren we de woning snel en efficiënt op de bouwplaats. Maar dat is voor later.**

**Eerst gaan we met jou en je toekomstige burens in gesprek.**

We gaan samen een wijk creëren om trots op te zijn. Dit doe je samen met jouw toekomstige burens en de architect in de workshops. Voor jullie zijn de workshops meteen een mooi moment om elkaar alvast wat beter te leren

kennen. Voor ons de kans om te ontdekken hoe jij wilt leven en wonen. Welke stijl van afwerking past daarbij? Welke kleuren en materialen? Op basis daarvan stellen we de woningen samen en koppelen daar een helder prijskaartje aan.

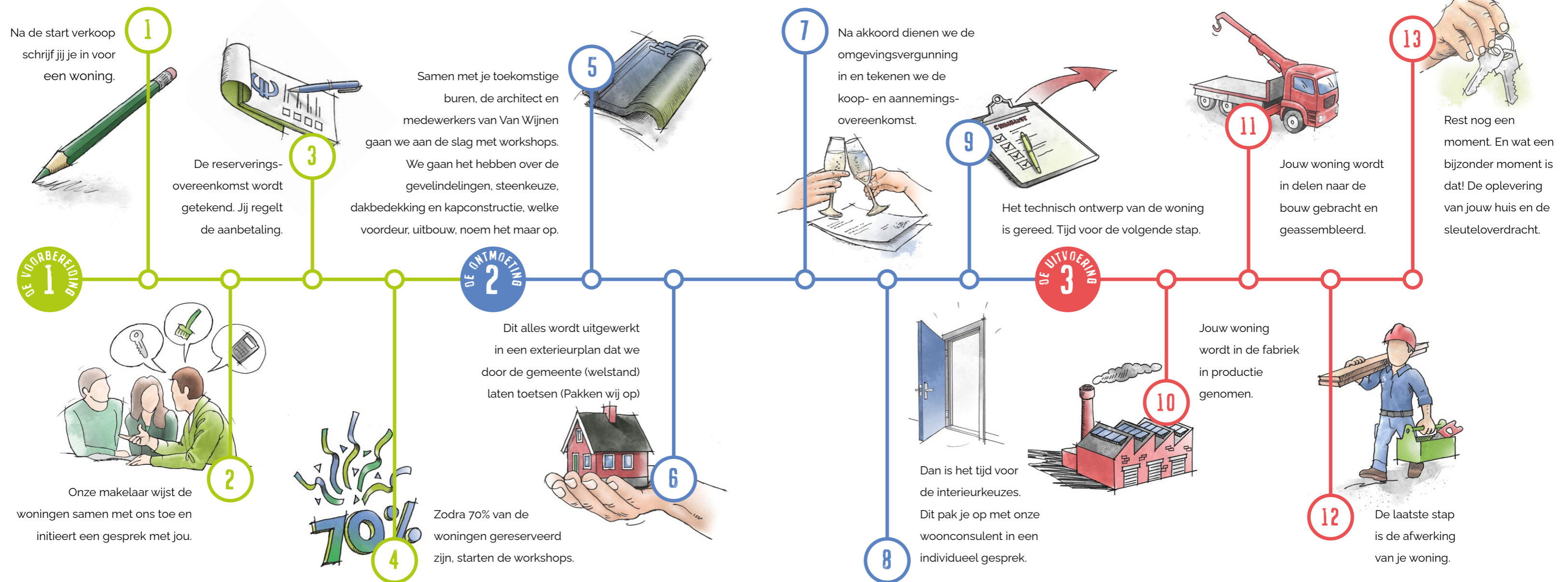
In het kort ziet dat traject er als volgt uit. Nadat je een bouwnummer van jouw keuze toegewezen hebt gekregen kies je samen met jouw nieuwe burens en de architect het gevelontwerp en andere keuzes aan de buitenkant. Zo zie je meteen welke keuzes jij en je toekomstige burens maken en kun je daarop anticiperen. Dat is fase 1. In fase 2 helpt onze Fijn Wonen-coach je met het bepalen van alle afwerkopties aan de binnenkant van de woning. Over onderwerpen als vergunningen, nutsvoorzieningen en andere zaken die komen kijken bij de bouw, heb je geen omkijken. Dat regelen wij voor je.

Alle onderdelen van een Fijn Wonen-woning worden met behulp van slimme digitale technieken en robotisering in de fabriek gemaakt. Vervolgens zetten we de woningen op de bouwlocatie snel en efficiënt in elkaar. Dat levert tijdswinst en kostenvoordeel op voor jou als koper en minder overlast voor de buurt. Bovendien biedt deze manier van werken ons veel flexibiliteit. Het maakt het eenvoudig om jouw wensen met betrekking tot ontwerp en afwerking te realiseren. Die ruimte krijg je dus. Het wordt tenslotte jouw huis.

# HET BESTE

## van twee werelden

Projectmatig Particulier Opdrachtgeverschap biedt jou het beste van twee werelden: je bent als opdrachtgever meer betrokken bij het samenstellen van je nieuwe woning. En wij regelen de rest. Dat bespaart je tijd, inspanningen en geld. Dat ziet er als volgt uit:





# APPELHOEK

*In vogelvlucht*



# HET WONINGAANBOOD

## Van Appelhoeck

Appelhoeck bestaat in totaal uit 22 grondgebonden woningen en 4 vrije bouwkvavels. Van comfortabele levensloopbestendige woningen tot fijne (starters) eengezinswoningen.

- 14 tussen- en hoekwoningen;
- 2 twee-onder-één-kapwoningen;
- 6 levensloopbestendige woningen;
- 4 vrije bouwkvavels.

Heb je interesse in een van de Appelhoeck-woningen, schrijf je dan in via de website voor een of meerdere bouwnummers naar jouw voorkeur. Hoe? Dat lees je terug in de Inschrijfprocedure op [www.woneninappelhoeck.nl](http://www.woneninappelhoeck.nl).

Goed om te weten, voor de verkoop van de vrije bouwkvavels is een separate brochure beschikbaar met daarin de informatie over de zelfbouwkvavels. Deze brochure vind je op de website en bij **Hans Janssen Garantiemakelaars** uit Nijmegen.



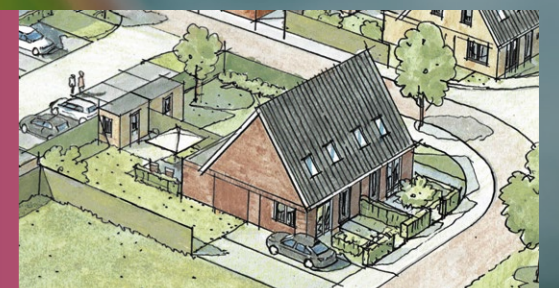
*Braeburn*  
TUSSEN- EN HOEKWONINGEN



*Cox*  
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN



*Maribelle*  
LEVENSLIOPBESTENDIGE WONINGEN





# APPELHOEK

*Natuurlijk mooi wonen!*

# TUSSEN- EN HOEKWONINGEN

Type Braeburn



HOE  
COMPLEET  
WIL JE HET  
HEBBEN?

## TUSSEN- EN HOEKWONINGEN

Bouwnummer: 03 t/m 07, 11 t/m 15 en 20 t/m 23

In Appelhoek worden in totaal 14 tussen- en hoekwoningen gerealiseerd. De woningen variëren in vierkante meter woonoppervlak. Enkele hoekwoningen hebben ruimte op eigen perceel voor het parkeren van een auto. Voor de overige hoek- en tussenwoningen geldt dat je je auto aan de straat of in het parkeerhof parkeert. Daar is overigens voldoende plek. Alle hoek- en tussenwoningen hebben een berging in de achtertuin en een achterom. Ideaal voor het droog parkeren van je fiets of het opbergen van je tuingereedschap.

De eengezinswoning heeft een lichte woonkamer met een grote glazen pui en een deur naar de tuin. Vanuit de open keuken kijk je uit op de rustige laan. De eerste verdieping heeft standaard drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer kent verschillende afwerkingsniveaus om uit te kiezen. Ook heeft de woning een zolder.





Braeburn

# TUSSEN- EN HOEKWONINGEN

Type Braeburn

## BRAEBURN IN HET KORT

Bouwnummer: 03 t/m 07,  
11 t/m 15 en 20 t/m 23

- Woonoppervlak van 108 en 123 m<sup>2</sup>
- Woningen met een tuitgevel zijn 4 m<sup>2</sup> groter
- De berging heeft een oppervlak van circa 6 m<sup>2</sup>
- Perceel van 85 m<sup>2</sup> tot 208 m<sup>2</sup>
- Tuingerichte woonkamer met mogelijkheid voor trapkast en uitbouw
- 3 slaapkamers en een open zolderverdieping
- Standaard met complete badkamer en toilet
- Gasloos (warmtepomp) en Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)
- Comfort door vloerverwarming



### BEGANE GROND

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5058MM



### EERSTE VERDIEPING

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5058MM



Braeburn

# TUSSEN- EN HOEKWONINGEN

Type Braeburn



## TWEEDE VERDIEPING

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5058MM



## BEGANE GROND

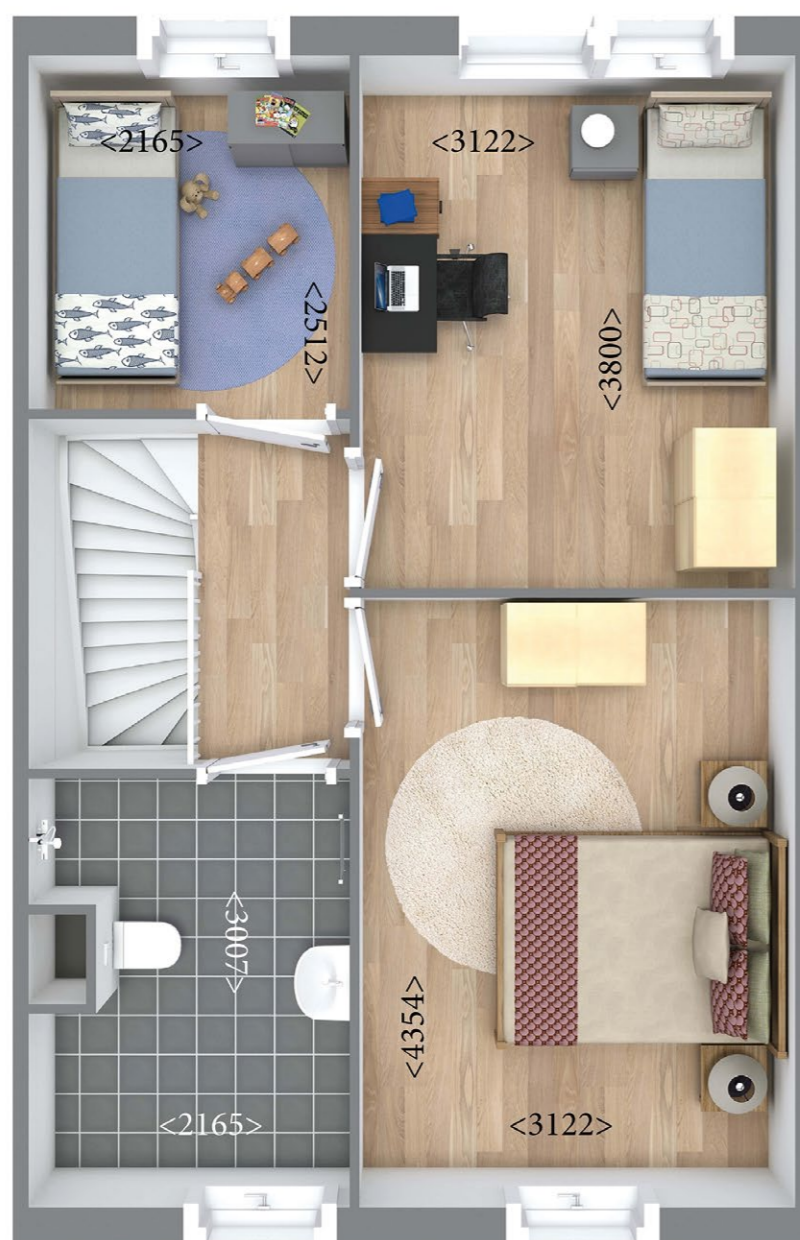
PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



Braeburn

# TUSSEN- EN HOEKWONINGEN

Type Braeburn



## EERSTE VERDIEPING

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



## TWEEDE VERDIEPING

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



Braeburn

# TUSSEN- EN HOEKWONINGEN

Type Braeburn







# TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Type Cox



DE WONING  
HEEFT EEN  
TUIN OP HET  
ZUIDWESTEN

## TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummers: 01 en 02

In deze twee-onder-een-kapwoning woon je aan een rustige laan. De drielaagse woning heeft een woonoppervlakte van 123 m<sup>2</sup>. De keuken ligt aan de voorzijde van het huis. De lichte woonkamer heeft een grote glazen pui met een deur naar de tuin.

De woning heeft een tuin op het zuidwesten. Heerlijk om in de zomermaanden lang te genieten van de avondzon. Op je eigen oprit is plek voor een auto, een tweede parkeerplaats ligt voor de woning parallel aan de straat. De tuin heeft een achterom en een berging.

Op de eerste verdieping liggen standaard drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer kent verschillende afwerkingsniveau's om uit te kiezen. Ook heeft de woning een ruime zolder.





Cox

# TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Type Cox

## COX IN HET KORT

Bouwnummers: 01 en 02

- Woonoppervlakte van de woningen is 123 m<sup>2</sup>
- De woningen beschikken over een berging van circa 6 m<sup>2</sup>
- Perceel van 206 en 223 m<sup>2</sup> groot
- Tuingerichte woonkamer met mogelijkheid voor trapkast en uitbouw
- 3 slaapkamers en een open zolderverdieping
- Standaard met complete badkamer en toilet
- Gasloos (warmtepomp) en Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)
- Comfort door vloerverwarming



### BEGANE GROND

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



### EERSTE VERDIEPING

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



Cox

# TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Type Cox



## TWEEDE VERDIEPING

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



# LEVENSLLOOPBESTENOIGE WONINGEN

Type Maribelle



KLAAR  
VOOR JE  
TOEKOMST

## LEVENSLLOOPBESTENOIGE WONINGEN

Bouwnummers: 09, 10, 16, 17, 24 en 25

Appelhoek kent zes levensloopbestendige woningen met vrij uitzicht op de wadi en de weilanden, of liggend aan de laan middenin het plangebied. In de levensloopbestendige woningen van Appelhoek staat woongemak en comfort centraal. De begane grond heeft een ruime woonkamer, de badkamer en een slaapkamer zijn op de eerste verdieping. De verdieping is bereikbaar met de trap waar optioneel een traplift voor aangeboden wordt.

Op de eerste verdieping zijn standaard twee slaapkamers en één berging. De mogelijkheid bestaat om dit op een andere wijze in te delen. Daarnaast heeft Maribelle een vliering met bergruimte onder de nok. De eigen oprit maakt dat je altijd dichtbij de voordeur parkeert.



*\* De woning is standaard met een uitbouw van 1,5 meter. Dit is niet in deze impressie verwerkt, wel in de plattegrond op de volgende pagina.*



Maribelle

# LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Type Maribelle

## MARIBELLE IN HET KORT

Bouwnummers: 09, 10, 16, 17, 24 en 25

- Woonoppervlakte is 95 m<sup>2</sup>
- De woningen beschikken over een berging van circa 6 m<sup>2</sup>
- Perceel van 207 tot 325 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers en een berging op de eerste verdieping
- Mogelijkheid om te kiezen voor een traplift
- Standaard met complete badkamer en toilet
- Gasloos (warmtepomp) en Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)
- Comfort door vloerverwarming



### BEGANE GROND

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



### EERSTE VERDIEPING

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



Maribelle

# LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

Type Maribelle



## VLIERING

PLATTEGROND IS NIET OP SCHAAL  
BEUKMAAT 5718MM



# KEUKEN

## *Naar je hart*

Voor de een hoort koken er gewoon bij, voor de ander is het een ware passie. Wat voor kok je ook bent, nergens kook je zo lekker als in jouw gloednieuwe droomkeuken. De woningen in Appelhoek worden standaard voorzien van de aansluitingen voor de keuken. De keuken is niet in de koopsom van de woning opgenomen.



DE KEUKEN  
IS HET  
LEVENDIGE  
HART VAN  
JOUW WONING



Door de goede samenwerking met Van Wijnen zijn de adviseurs van Bruynzeel bekend met ons woonproduct Fijn Wonen. Bruynzeel begeleidt jou perfect naar de ideale keuken die bij jou past.

Bovendien ben je gegarandeerd van een zeer goede service, vakkundige montage én een plezierig contact.



# LAAT JE INSPIREREN

*Door de laatste trends!*

Heb je altijd gedroomd van een fijne, open keuken? Zo'n plek waar een gezellig etentje al begint met een wijntje in de keuken? In je nieuwe huis in Appelhoek heb je alle ruimte om jouw droomkeuken te realiseren. De praktische indeling van de keukens maakt meerdere opstellingen mogelijk.

Stem de keukenfronten af op de kasten in je woonkamer. Zo ontstaat er een harmonieuze sfeer. Kies je voor modern en hoogglans of voor warm en robuust in geolied eiken? Nederland telt steeds meer hobbykoks die met hun kookambities ook steeds hogere eisen stellen

aan hun keukeninrichting. En daar wordt het aanbod van apparatuur op afgestemd. Bedenk hoe je wilt koken, ontdek wat er mogelijk is en geniet straks dagelijks van een keuken die in alle opzichten past bij wat jij nodig hebt. Laat je inspireren in de showroom.



## EEN BAOEKAMER OM TE ONTSPANNEN

Naast de realisatie van woningen produceert Fijn Wonen zelf sanitaire ruimtes. Deze zijn compleet, van alle gemakken voorzien en zeer comfortabel. Dit zijn gebruiksklare modules. Je hebt de mogelijkheid om een keuze te maken uit diverse sanitairpakketten en -stijlen.

Meer informatie hierover vind je in de contractbrochure over het sanitair.



# DE VOORDELEN VAN *Een Van Wijnen nieuwbouwwoning*

Wie een nieuwbouwwoning koopt, profiteert van veel voordelen.

En niet alleen financieel. Een woning van Van Wijnen biedt je daarbovenop nog een aantal extra voordelen. We hebben ze voor je op een rij gezet.



## NAUWELIJKS ONDERHOUD

Het mooie van een nieuwbouwwoning is dat je je als koper voorlopig niet druk hoeft te maken over onderhoud. Omdat alles nog nieuw is, heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud. Dit scheelt geld, inspanning en tijd.



## MINDER KOSTEN

Je bespaart vele euro's als je voor nieuwbouw kiest. Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. Let op: bij vrij op naam moet je wel als koper de notariskosten voor de hypotheekakte en de afsluitkosten van de hypotheek zelf betalen. Voordeel van nieuwbouw is verder dat je niet voor onaangename verrassingen komt te staan zoals oud leidingwerk, houtrot of andere ellende.



## VEILIG

Nieuwbouwwoningen zijn gebouwd volgens de modernste veiligheidseisen. Je toekomstige woning is daarom uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk, en standaard voorzien van rookmelders. Veiligheid voorop!



## EIGEN INRICHTING

Jij bent de eerste bewoner van de woning, waardoor je de woning volledig naar eigen smaak kan inrichten. Denk bijvoorbeeld aan de vloeren, de wandafwerking en de keuken.



## ENERGIEZUINIG

Nieuwbouw is vaak voorzien van energielabel A. Je spiksplinternieuwe huis is goed geïsoleerd en daarmee energiezuinig. Dat scheelt elke maand weer onnodige stookkosten. En het geeft een hoop wooncomfort. Door de vloerverwarming wordt de warmte gelijk verdeeld in de woning, is je woning sneller warm en kun je minder last hebben van allergieën door stofdeeltjes.



# VRAAG HET

## *De Makelaar*



**MET HANS  
JANSSEN  
STA JE ER  
NIET ALLEEN  
VOOR**

### **HANS JANSSEN MAKELAARS THUIS IN JOUW WOONGELUK**

Bij Hans Janssen Makelaars zijn we al bijna 50 jaar thuis in het Rijk van Nijmegen en het Land van Maas en Waal. Samen met LIV Wooncoach, LIV Hypotheken en Hans Janssen Vastgoedconsultants en Taxateurs vormen we de Hans Janssen Groep. Met kantoren in Beuningen, Wijchen en Nijmegen zijn we de grootste full-service makelaar in de regio en toch vertrouwd dichtbij.

### **ZO WERKT HET!**

Met Hans Janssen sta je er niet alleen voor. Wij helpen jou op een zorgeloze en prettige manier naar een nieuw hoofdstuk in jouw leven. Bij de aan- en verkoop van jouw huis word je begeleid door een team van onze allerbeste specialisten in het vak. Door de intensieve samenwerking tussen onze bestaande bouw makelaars, nieuwbouwmakelaars en financieel adviseurs denken wij altijd drie stappen vooruit. Daardoor hebben we meer mogelijkheden, ideeën en slagkracht om kansen te creëren en voor jou het maximale resultaat te behalen.





# OVER Van Wijnen

**Appelhoek wordt ontwikkeld en gebouwd door Van Wijnen: een solide familiebedrijf met zo'n 2.200 medewerkers. We hebben meer dan 110 jaar ervaring in het ontwikkelen, bouwen en onderhouden van woningen.**

Dit doen we met het oog op de toekomst. Zo creëren we woningen en omgevingen die de tijd aankunnen. Als betrokken vakliefhebbers kijken we voorbij de techniek. We luisteren naar jouw woonwensen en denken met je mee.



## DISCLAIMER

*Deze brochure is met zorg samengesteld en geeft een indruk van de kavels en de woonomgeving. De afgebeelde (situatie) tekeningen, foto's en plattegronden zijn slechts impressies. Aan de brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn indicatief en kunnen bij definitieve inmeting afwijkingen vertonen. De informatie is bedoeld om kandidaat-kopers globaal te informeren en de brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.*

# VERKOOP

## Informatie

Via de website [woneninappelhoek.nl](http://woneninappelhoek.nl) vind je de complete informatie over de woningen, zelfbouwkavels en het plan. Lees alles op je gemak door en als je vragen hebt, neem dan contact op met de makelaar. We helpen je graag!



PRACHTIG  
WONEN IN  
ALPHEN

### MAKELAAR

Hans Janssen

Garantiemakelaars

St. Canisiussingel 19 H

6511 TE Nijmegen

024 - 3 244 244

[info@hansjanssen.nl](mailto:info@hansjanssen.nl)

[www.hansjanssen.nl](http://www.hansjanssen.nl)



### ONTWIKKELING

Van Wijnen

Projectontwikkeling Zuid

Utopialaan 54

5202 CH 's-Hertogenbosch

[verkoop.zuid@vanwijnen.nl](mailto:verkoop.zuid@vanwijnen.nl)

[www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)



[WONENINAPPELHOEK.NL](http://WONENINAPPELHOEK.NL)



WONENINAPPELHOEK.NL



**APPELHOEK**

ALPHEN