

Keuzelijst Meer- en Minderwerk

Projectnummer: 21387

Projectomschrijving: 11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten

Woningtype: appartement bouwnummer 1 tm 11

12-09-2025



Bwnr	Naam	
Adres		
PC + Woonplaats		
Telefoon (privé)	(zaak)	(mobiel)
E-mail		

1. Algemeen

Het kopen van een nieuwe woning is een belangrijke beslissing. Bij het nemen van een dergelijke beslissing spelen wensen en voorkeuren een belangrijke rol. Om tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen, bieden wij u, door middel van deze keuzelijst, de mogelijkheid om wijzigingen ten opzichte van de standaarduitvoering te laten realiseren.

Het uitgangspunt voor het meer- en minderwerk zijn de verkooptekeningen, de technische omschrijving, algemene verkoopinformatie, de koop-/aanneemovereenkomst en de bij deze keuzelijst behorende bijlage met optietekeningen.

De omschreven/weergegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten door de koper aan derden (bijvoorbeeld ten behoeve van de keukeninrichting of het te plaatsen douchescherm). Geadviseerd wordt om na oplevering de betreffende onderdelen fysiek in te meten.

2. Kopers meer- en minderwerk

Binnen de opzet van het bouwplan wordt de koper een keuzelijst meer- en minderwerk aangeboden, met diverse mogelijkheden. Het is niet mogelijk om opties te kiezen buiten de meer- en minderwerklijst om. Het is voor kopers niet mogelijk om de binnenwanden van de appartementen te verplaatsen. De kopersbegeleider kan u hier verder over informeren.

Voor de procedure “Invullen keuzelijst meer- en minderwerk” verwijzen wij naar punt 3. Individuele vragen en wensen kunt u via het kopersportaal aan Kuin toezenden.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat indien u na oplevering zelf de woning verder wenst af te bouwen, bepaalde zaken vergunning- of meldingsplichtig kunnen zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. U zult hier zelf zorg voor moeten dragen.

3. Procedure Invullen “keuzelijst meer- en minderwerk”

Sluitingsdatum meerwerk: Uiterlijk 6 weken na uw kopersgesprek met de kopersbegeleider van Kuin

U kunt uw keuzes uit de “keuzelijst meer- en minderwerk” kenbaar maken door ze aan te vinken in het kopersportaal.

Let op: bij het aanvinken van de optie dient u goed te controleren of de door u gewenste optie mogelijk is in combinatie met andere door u gekozen opties.

Indien u vroegtijdig de koop-/aanneemovereenkomst heeft getekend kunt u het meer- en minderwerk opgeven tot uiterlijk 6 weken na uw kopersgesprek bij Kuin. De Kopersbegeleider zal de sluitingsdatum kenbaar maken tijdens het gesprek in de showroom van Kuin. Na deze datum is het aanvullen en wijzigen van opties niet meer mogelijk. Dit geldt voor alle opties, ook voor eventuele wijzigingen in de keukenaansluitpunten.

Indien u niet tijdig een keuze kunt maken, niet reageert dan wordt de woningen standaard opgeleverd volgens de koop-/aanneemovereenkomst.

Ter voorkoming van eventuele onduidelijkheden betreffende uw keuze is het van belang dat u bereikbaar bent, zodat alle keuzes voortijdig bij de aannemer definitief bekend zijn.

4. Betaling

Bij het overeenkomen van meer- en minderwerk gelden de voorwaarden en de termijnregeling conform de koop-/aannemingsovereenkomst. De termijnbetaling is als volgt:

- Eerste termijn 25% van het totaalbedrag bij opdracht, van zowel het meer- als het minderwerk.
- Tweede en laatste termijn 75% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Alle meer- en minderwerkprijzen genoemd in de “keuzelijst meer- en minderwerk” zijn vermeld in euro's incl. 21% BTW. Eventuele wijzigingen in het Btw-tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd.

5. Tenslotte

Bij woningen die worden verkocht na aanvang van de bouw of na de sluitingsdatum voor meer- en minderwerk, behouden wij ons het recht voor het meer- en minderwerk, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren. Hierbij kan het voorkomen dat tijdens de bouw besloten wordt om onverkochte woningen van meerwerk te voorzien, welke u dan verplicht bent af te nemen.

Werkzaamheden door de koper of derden tijdens de bouw kunnen wij wegens veiligheid, organisatie en verantwoordelijkheden niet toestaan.

De “keuzelijst meer- en minderwerk” bestaat uit een aantal vaste keuzebeschrijvingen met bijbehorende prijzen. Er vindt geen aanvullende verrekening plaats indien gekozen wordt voor (meerdere) combinaties van keuzeopties.

Omdat de ervaring leert dat het voor u als koper soms niet altijd even inzichtelijk is waarom er voor minderwerk bijbetaald moet worden, willen wij vermelden dat er bij minderwerk extra kosten ontstaan door eventuele extra werkzaamheden en verstoring in het productieproces, organisatie en administratie.

Indien in overleg en onder goedkeuring van de ondernemer minderwerk wordt overeengekomen voor onderdelen die deel uitmaken van het basisuitvoeringsniveau van de woning (volgens de technische omschrijving), wordt nadrukkelijk vermeld dat deze onderdelen als geheel buiten de Woningborggarantie vallen. Een en ander conform de Woningborggarantieregeling.

Door de koper aangebrachte wijzigingen op de “keuzelijst meer- en minderwerk” vertegenwoordigen geen enkele rechtsgeldigheid en kunnen daarom helaas niet in behandeling worden genomen. Wensen van kopers die niet omschreven staan in de “keuzelijst meer- en minderwerk” zijn helaas niet mogelijk. Aangezien het een seriematig project is, zal de keuzemogelijkheid worden beperkt tot de opties die omschreven staan in de “keuzelijst meer- en minderwerk”.

Alle prijzen zijn inclusief 21% btw en onder voorbehoud van wijziging.

2 Keuken

Er wordt door Kuin geen keukenopstelling geplaatst.

Standaard elektra en loodgieterswerk conform verkoopbrochure

Loodgieterswerk (warm water, koud water en afvoer) wordt standaard op ± 10 cm boven de vloer afgedopt.

Wanneer u bij Eigenhuis keukens een keukeninrichting heeft uitgezocht, kan

Eigenhuis keukens een offerte uitbrengen voor het aanpassen van de installatie.

De eventuele kosten voor het aanpassen van de installatie worden dan opgenomen in de meer- en minderwerklijst.

Houd rekening met de volgende punten:

- Installatiewerk t.b.v. een "keukeneiland" wordt niet op hoogte aangeboden maar op ± 10 cm boven de vloer afgedopt.
- Ventielen van de mechanische ventilatie kunnen niet zomaar worden gewijzigd.
- Vergeet niet de posities voor de dubbele wandcontactdozen ten behoeve van het huishoudelijk gebruik boven het aanrecht aan te geven op de installatietekening(en)!!
- De optie voor een doorvoer van de wasemkap (afzuigkap) naar buiten wordt niet meer aangeboden. De doorvoer door de gevel / het dak is een breuk op de isolatiewaarde van de woning waardoor wij deze optie niet meer kunnen aanbieden. Wenst u toch een doorvoer voor de wasemkap naar buiten toe, dan adviseren wij u om dit na oplevering in eigen beheer te realiseren.
- Als u kiest voor het standaard leidingwerk is er geen vaatwasmachineaansluiting in de woning aanwezig, alleen een loze leiding ten behoeve van het elektra.
- Standaard worden er geen (filter)stopkraantjes geplaatst.

200

Het wijzigen van rioolpunten van de standaard keuken

Prijs op
aanvraag

Het wijzigen of aanvullen van rioleringspunten omtrent de installaties van de keuken. Wijzigingen van de keukenaansluitingen dienen vóór aanvang van de bouw aan ondernemer te worden opgedragen, zie sluitingsdata.

3 Sanitair

T.o.v. het standaard sanitair kunt u afwijkend sanitair uitzoeken via de leverancier van onze installateur. Hiervoor ontvangt u een uitnodiging. Alleen via deze weg wordt het afwijkend sanitair door onze installateur aangebracht

303a	Vervallen wastafelcombinatie badkamer	€ -125,00
	Zelf na oplevering een wastafel(meubel) in de badkamer plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	
303b	Vervallen fonteincombinatie toilet	€ -50,00
	Zelf na oplevering een fontein in het toilet plaatsen. Het leidingwerk wordt op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd.	
304a	Vervallen van standaard douchemengkraan en glijstang	€ -40,00
	Aansluitpunten blijven gehandhaafd.	
310a	Muurbuis uitvoeren fontein toilet begane grond	€ 150,00
	De riolering van de fontein in het toilet op de begane grond uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.	
310c	Muurbuis uitvoeren wastafel in badkamer	€ 150,00
	De riolering van de wastafel in de badkamer uitvoering als muurbuis in plaats van vloerbuis. Niet mogelijk i.c.m. optie 321 vervallen tegelwerk en sanitair.	
311a	Douchedrain 80cm i.p.v. standaard doucheput	€ 900,00
	Het plaatsen van een RVS douchedrain van ca. 80cm inclusief het inwerken door de tegelzetter.	
312	Wijzigen montage hoogte wandcloset naar ± 460mm	€ 60,00
	De hoogte van het wandcloset wijzigen van standaard hoogte ± 420mm hoog naar ±460mm hoog. Prijs per stuk.	
315a	Douchemuur ± 90cm in badkamer 'basis' tegelwerk	€ 750,00
	Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±90 cm breed en ±10 cm dik, inclusief basis tegelwerk. Locatie conform verkooptekening. Deze optie is alleen mogelijk bij type A, D en E.	
315b	Douchemuur ± 40cm in badkamer 'basis' tegelwerk	€ 350,00
	Douchemuur plaatsen in de badkamer ±2,1 meter hoog, ±40 cm breed en ±10 cm dik, inclusief basis tegelwerk. Locatie conform verkooptekening. Deze optie is alleen mogelijk bij type B en C.	

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

316a	Glazen douchewand ± 90 cm in badkamer	€ 1.500,00
	Glazen douchewand plaatsen in de badkamer ±1,95 meter hoog en ±90 cm breed. Locatie conform verkooptekening. Deze optie is alleen mogelijk bij type A, D en E.	
316a	Glazen douchewand ± 40 cm in badkamer	€ 1.200,00
	Glazen douchewand plaatsen in de badkamer ±1,95 meter hoog en ±40 cm breed. Locatie conform verkooptekening. Deze optie is alleen mogelijk bij type B en C.	
320	Nis in douchewand	€ 425,00
	Het maken van een nis in de douchemuur van 500x300mm incl. het plaatsen van een tegelplaat aan achterzijde van de nis over de gehele muur. Maximaal 1 nis per douchewand. Onderkant nis op ±120cm hoogte naar inzicht van tegelzetter. Alleen mogelijk i.c.m. douchemuur van minimaal 90cm breed. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 315a.	
330	Luxe sanitair pakket badkamer en toilet	€ 3.250,00
	Wijzigen van basis sanitair naar luxe sanitair.	
	- Luxe toiletspot met softclose zitting in toilet en doucheruimte conform showroom Kuin - Luxe fontein met éénhendelmengkraan conform showroom Kuin - Luxe douchesysteem met thermostaatkraan conform showroom Kuin - Luxe wastafel Villeroy & Boch Collaro 80cm breed met éénhendelmengkraan conform showroom Kuin - Luxe spiegel 80x60cm (bxh) inclusief LED verlichting conform showroom Kuin - exclusief muurbuis uitvoering (zie optie 310a,c) - exclusief douchedrain (zie optie 311a) - exclusief wastafelmeubel (zie optie 331a,b,c)	
331a	Wastafel meubel Wit	€ 2.150,00
	Villeroy & Boch Collaro wastafelonderkast inclusief meubelsifon conform showroom Kuin; Kleur White. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 310c en 330.	
331b	Wastafel meubel Oak Kansas	€ 2.150,00
	Villeroy & Boch Collaro wastafelonderkast inclusief meubelsifon conform showroom Kuin; Kleur Oak Kansas. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 310c en 330.	
331c	Wastafel meubel Stone Oak	€ 2.150,00
	Villeroy & Boch Collaro wastafelonderkast inclusief meubelsifon conform showroom Kuin; Kleur Stone Oak. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 310c en 330.	

4 Elektrische installatie

Ten opzichte van de basisinstallatie kunt u extra elektra-opties kiezen. Hieronder staan de beschikbare opties. De locatie voor de optie bevindt zich op standaardhoogte en is zoals weergegeven op de optietekening. Als de optie niet voorkomt op de optietekening van uw woning, is deze niet mogelijk. Elektra-opties in de keuken zijn alleen mogelijk als u ervoor kiest om geen keuken van Eigenhuis keukens aan te schaffen. Als u een keuken bij Eigenhuis keukens afneemt, dient u al het benodigde elektra op de keukentekeningen van Eigenhuis keukens te verwerken. Zodra alle opties zijn gekozen, wordt door de elektriciën gecontroleerd of er door de gekozen opties een extra aardlekschakelaar nodig is. De kosten voor deze extra aardlekschakelaar worden aan de koper doorberekend.

417	Wandcontactdozen verlagen gehele woning	€ 420,00
-----	---	----------

In plaats van standaard ±1050mm verlagen naar ±300mm hoogte boven vloer.

450BL1	Bedraden van de loze leiding in woonkamer	€ 160,00
--------	---	----------

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450BL2	Bedraden van de loze leiding in woonkamer	€ 160,00
--------	---	----------

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450BL3	Bedraden van de loze leiding in woonkamer	€ 160,00
--------	---	----------

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450BL4	Bedraden van de loze leiding in woonkamer	€ 160,00
--------	---	----------

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

450BL5	Bedraden van de loze leiding in woonkamer	€ 160,00
--------	---	----------

Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

450BL6	Bedraden van de loze leiding in woonkamer	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in de woonkamer. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
450HF1	Handsfree deurvideoinstallatie systeem	€ 125,00
	De standaard deurvideomonitor met hoorn vervangen voor een handsfree deurvideomonitor. Locatie blijft gehandhaafd.	
450LL1	Extra loze leiding in woonkamer	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
450LL2	Extra loze leiding in woonkamer	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
450LL3	Extra loze leiding in woonkamer	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
450LL4	Extra loze leiding in woonkamer	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
450WCD1	Extra dubbele wandcontactdoos in woonkamer	€ 231,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de woonkamer, locatie conform optietekening.	
451BL1	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 1	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 1. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
451BL2	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 1	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 1. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

451BL3	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 1	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 1. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
451LL1	Extra loze leiding in slaapkamer 1	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in slaapkamer 1, locatie conform optietekening.	
451WCD1	Extra dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1	€ 231,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1, locatie conform optietekening.	
452BL1	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 2	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 2. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
452BL2	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 2	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 2. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
452BL3	Bedraden van de loze leiding in slaapkamer 2	€ 160,00
	Het bedraden van de loze leiding met DATA in slaapkamer 2. Locatie conform optietekening. De kosten voor de loze leiding zijn niet in de prijs inbegrepen. Als er standaard geen loze leiding op deze locatie aanwezig is, moet de optie voor de loze leiding worden gekozen.	
452LL1	Extra loze leiding in slaapkamer 2	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in slaapkamer 2, locatie conform optietekening.	
452LL2	Extra loze leiding in slaapkamer 2	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in slaapkamer 2, locatie conform optietekening.	
452LL3	Extra loze leiding in slaapkamer 2	€ 175,00
	Het plaatsen van een extra loze leiding in slaapkamer 2, locatie conform optietekening.	

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

452WCD1	Extra dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de slaapkamer 2 conform optietekening.	€ 231,00
455MV1	Extra ventilatie schakelaar in badkamer Het plaatsen van een extra (draadloze) ventilatie bediening in de badkamer conform optietekening.	€ 220,00
455WCD1	Extra dubbele wandcontactdoos in badkamer Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de badkamer conform optietekening.	€ 231,00
456WCD G1	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in de berging Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de berging, locatie conform optietekening.	€ 291,00
457BLG1	Bedraden van de loze leiding in de keuken De loze leiding in de keuken bedraden en uitvoeren als een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Locatie conform optietekening.	€ 227,00
457BLG2	Bedraden van de loze leiding in de keuken De loze leiding in de keuken bedraden en uitvoeren als een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Locatie conform optietekening.	€ 227,00
458WCD1	Een dubbele wandcontactdoos in meterkast Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast als opbouwmodel, locatie conform optietekening.	€ 231,00

5 CV-installatie

In overleg met de verwarmingsinstallateur kunnen een aantal wijzigingen worden aangebracht in de standaard c.v.-installatie.

501	Vloerverwarming aanpassen n.a.v. keukenopstelling	€ 150,00
-----	---	----------

Het aanpassen van de vloerverwarming naar aanleiding van een gewijzigde keukenopstelling. De gehele keukenopstelling zal gespaard worden van vloerverwarming.

503e	Elektrische decorradiator badkamer kleur wit	€ 575,00
------	--	----------

Elektrische decorradiator ±500x1400mm (±900watt) wit i.p.v. standaard elektrische radiator.

503f	Elektrische decorradiator badkamer kleur antraciet	€ 650,00
------	--	----------

Elektrische decorradiator ±500x1400mm (±900watt) kleur antraciet met een chromekleurige thermostaat aan onderzijde. Standaard elektrische radiator komt te vervallen.

6 Tegelwerk

In de showroom kunt u tegelwerk uitzoeken voor de badkamer en het toilet. U dient een keuze te maken uit ons aangeboden assortiment, het is niet mogelijk om ander tegelwerk te kiezen dan wordt aangeboden door Aannemingsbedrijf Kuin of het tegelwerk te laten vervallen.

600 Getekend verwerkingsrapport tegelwerk

Verwerkingsrapport d.d.:

601a	Wandtegels Basis in badkamer Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
601b	Wandtegels Basis+ in badkamer Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	€ 1.200,00
601c	Wandtegels Luxe in badkamer Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	€ 1.850,00
601d	Wandtegels Exclusief in badkamer Exclusief wandtegelwerk paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie wandtegels Luxe in badkamer. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete badkamer. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	€ 2.500,00
602a	Vloertegels Basis in badkamer Basis vloertegelwerk paneel 1 t/m 8.	€ 0,00
602b	Vloertegels Luxe in badkamer Vloertegelwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.	€ 875,00
602c	Vloertegels Exclusief in badkamer Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	€ 1.275,00

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

602d	Vloertegels Houtlook in badkamer	€ 1.675,00
	Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. Houtlook tegels zijn alleen mogelijk i.c.m. een draingoot. De tegels worden in de lengterichting evenwijdig aan de draingoot aangebracht. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent.	
604a	RVS-Aquakeil tot 1m ¹	€ 190,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	
604c	Antraciet douchedorpel 50x20mm tot 1,2m ¹	€ 90,00
	Benodigd voor afschot indien optie draingoot.	
605a	Douchemuur uitvoeren in 'Basis+' tegelwerk	€ 170,00
	De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Basis+' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	
605b	Douchemuur uitvoeren in 'Luxe' tegelwerk	€ 250,00
	De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Luxe' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	
605c	Douchemuur uitvoeren in 'Exclusief' tegelwerk	€ 340,00
	De douchemuur conform optie 315 wijzigen naar 'Exclusief' tegelwerk. Alleen mogelijk i.c.m. optie 315.	
611a	Wandtegels Basis in toiletruimte	€ 0,00
	Basis wandtegels paneel 1 t/m 8.	
611b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte	€ 275,00
	Basis+ wandtegelwerk paneel 9 t/m 14.	
611c	Wandtegels Luxe in toiletruimte	€ 440,00
	Luxe wandtegelwerk paneel 15 t/m 22. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

611d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte	€ 600,00
	Exclusief wandtegelerwerk paneel 41 en 46 t/m 56. De tentoongestelde wandtegels Procasa Essentials 30x60cm in de kleur wit behoren tot de optie Wandtegels Luxe in badkamer'. Bij wandtegels Luxe in combinatie met wandtegels Exclusief wordt de prijs gehanteerd van wandtegels Exclusief voor de complete toiletruimte. Bij de keuze uit twee verschillende soorten ±20/30x60cm wandtegels kunnen deze niet horizontaal strokend verwerkt worden.	
612a	Wandtegels Basis in toiletruimte tot plafond	€ 340,00
	Wandtegelerwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis.	
612b	Wandtegels Basis+ in toiletruimte tot plafond	€ 775,00
	Wandtegelerwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Basis+.	
612c	Wandtegels Luxe in toiletruimte tot plafond	€ 1.025,00
	Wandtegelerwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Luxe.	
612d	Wandtegels Exclusief in toiletruimte tot plafond	€ 1.250,00
	Wandtegelerwerk tot aan plafond. Complete toiletruimte uitvoeren in Exclusief.	
613a	Vloertegels Basis in toiletruimte	€ 0,00
	Basis vloertegelerwerk paneel 1 t/m 8.	
613b	Vloertegels Luxe in toiletruimte	€ 230,00
	Vloertegelerwerk Luxe lade 1 t/m 12 en paneel 23 t/m 40 behoudens de strokenmix.	
613c	Vloertegels Exclusief in toiletruimte	€ 340,00
	Vloertegels Exclusief paneel 41 t/m 51.	
613d	Vloertegels Houtlook in toiletruimte	€ 420,00
	Vloertegels Houtlook paneel 52 t/m 58. De vloertegels worden aangebracht naar inzicht van de tegelzetter. Vloertegels Houtlook worden alleen aangebracht in wildverband. Houtlook tegels in de showroom van aannemingsbedrijf Kuin geven een gedeelte weer van de houtlook-print, deze print kan per levering afwijken. De legvolgorde van de houtlook tegels wordt bepaald door de tegelzetter, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.	

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

614a	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis	€ 550,00
Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met 'Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.		
614b	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 450,00
Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.		
614c	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 400,00
Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.		
614d	Accentwand Luxe strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 350,00
Een accentwand van Luxe strokentegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.		
615a	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis	€ 600,00
Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.		
615b	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 500,00
Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.		
615c	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 450,00
Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.		

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

615d	Accentwand Exclusief strokenmix i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 400,00
	Een accentwand van Exclusief strokentegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel, (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij strokentegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen, tevens is er bij strokentegels kans op schotelen van de tegels.	
616a	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis	€ 500,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
616b	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 400,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
616c	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 350,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
616d	Accentwand Luxe vloertegels i.c.m. tegelwerk Exclusief	€ 300,00
	Een accentwand van Luxe vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
617a	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis	€ 550,00
	Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
617b	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 450,00
	Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	
617c	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 400,00
	Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).	

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

617d	Accentwand Exclusief vloertegels i.c.m tegelwerk Exclusief	€ 350,00
Een accentwand van Exclusief vloertegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren).		
618a	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Basis	€ 700,00
Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Basis wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.		
618b	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Basis+	€ 600,00
Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Basis+ wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.		
618c	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m. tegelwerk Luxe	€ 550,00
Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Luxe wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.		
618d	Accentwand Exclusief decortegels i.c.m tegelwerk Exclusief	€ 500,00
Een accentwand van Exclusief decortegels in combinatie met Exclusief wandtegelwerk. Prijs per 3m ² incl. RVS haaks afwerkingsprofiel (op tekening de accentwand markeren). Let op! bij decortegels kan i.c.m. strijklicht mogelijk schaduw werking voorkomen. Tevens is er bij decortegels kans op schotelen van de tegels en kunnen er doordat het gebaseerd is op een ambachtelijk productiemethode diverse variaties in kleur en uitvoering ontstaan.		

7 Afbouw

712d	Vervallen spuitwerk plafond	€ 0,00
	Het vervallen van het spuitwerk van het plafond en tevens het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk. De benodigde plafondreparaties en voorbehandeling blijven gehandhaafd. naden blijven in het zicht.	
712g	Vervallen spuitwerk op wand toilet	€ 0,00
	Het vervallen van het spuitwerk incl. reparaties en voorbehandeling van het spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in het toilet. Bovenzijde wandtegel blijft onafgewerkt.	
713	'Basis' hang- en sluitwerk Kuin	€ 0,00
714	'Basis+' rond schild hang- en sluitwerk Kuin	€ 25,00
	Wijzigen basis hang- en sluitwerk binnendeuren naar 'Basis+' rond schild, prijs per deur. Bemonstering op kantoor Kuin. Uitsluitend per verdieping.	
715	Luxe RVS hang- en sluitwerk	Prijs op aanvraag
	Wijzigen standaard hang- en sluitwerk binnendeuren naar luxe RVS rond schild, bemonstering op kantoor Kuin.	
716	Standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht	€ 120,00
	I.p.v. metalen binnendeurkozijnen met bovenlicht, zonder bovenlicht uitvoeren. Afwerking boven kozijn middels gipslatei en gipsblokken. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	
717	Hardhouten binnendeurkozijnen met opdek deuren	€ 275,00
	I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (met opdekdeuren). Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	
718	Hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren	€ 375,00
	I.p.v. metalen binnendeurkozijnen (niet afgeschilderde) hardhouten binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met stompe deuren. Let op deuren zijn ook niet afgeschilderd, kopse kanten zijn onbehandeld. Stompe binnendeurkozijnen waarbij de deur niet verder open kan dan 150 graden voldoen niet aan de eisen t.b.v. de vrije doorgang conform regelgeving. Prijs per deur/kozijn. Uitsluitend per verdieping.	
720	Standaard binnendeur vervallen	€ -50,00
	Prijs per stuk. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen. Niet mogelijk bij deur meterkast i.v.m. regelgeving.	

11 appartementen plan Nij Wenwille te Drachten
appartement bouwnummer 1 tm 11

721a Vervallen standaard metalen kozijn met opdekdeur € -100,00

Prijs per stuk. Sparing in gipswand van ±925mm tot plafond. Niet mogelijk bij deur meterkast, toilet en badkamer. Kopse kanten van de sparing zijn onafgewerkt. Woning voldoet niet meer aan de geluidseisen. Na oplevering wordt u zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan en eventueel zorg te dragen voor de afgifte van een Wet Kwaliteitsborging gereed verklaring door een kwaliteitsborger.

726 Luxe deuren i.p.v. standaard Prijs op
aanvraag

Volgens monsters in de showroom Kuin.

Graag het volgende omschrijven;

Aantal:

Locatie:

Type deur: Stomp / Opdek

Type Glas:

Let op! Type deur stomp is alleen mogelijk i.c.m. hardhouten binnendeurkozijnen t.b.v. stompe deuren (optie 718). Koper is zelf verantwoordelijk voor het kiezen van de juiste deur bij het juiste kozijn. Indien uw woning wordt aangesloten op stadsverwarming dan is het niet mogelijk om de deur van de meterkast te wijzigen wegens de benodigde ventilatie voorzieningen in de deur. De deur van de meterkast kan hierbij niet als Luxe deur worden uitgevoerd.
