



Nij Wenwille

WETTERWILLE – DRACHTEN



PRIJSLIJST APPARTEMENTEN NIJ WENWILLE DRACHTEN

Op een voormalig schoolterrein aan de Wetterwille in Drachten komen duurzame woningen te midden van groen en water.

PRIJSLIJST APPARTEMENTEN NIJ WENWILLE DRACHTEN

Bouwnummer	Gebruiksoppervla kte appartement circa m2	Gebruiks- oppervlakte berging circa m2	Ligging	Gebruiksoppervlakte balkon circa m2	Koopsom v.o.n.
1	66	5	zuid-west	14	€ 299.500,-
2	73	5	noord-west	14	€ 329.500,-
3	73	5	noord-oost	14	€ 327.500,-
4	72	5	zuid-west	14	€ 332.500,-
5	73	5	noord-west	14	€ 332.500,-
6	72	5	noord-oost	14	€ 329.500,-
7	82	5	zuid-oost	14	€ 370.000,-
8	72	5	zuid-west	14	€ 334.500,-
9	73	5	noord-west	14	€ 334.500,-
10	72	5	noord-oost	14	€ 332.500,-
11	82	5	zuid-oost	14	€ 375.000,-

Voor elke appartement is een parkeerplaats gereserveerd. Dit is bij de prijs inbegrepen.

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor glasvezel, water, elektra, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De makelaarskosten;
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Aanschaf keuken
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop- /aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 31 December 2025.*

Verkoop en informatie:



Makelaardij Hoekstra
058 - 233 7382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
www.makelaardijhoekstra.nl/nieuwbouw/



Lamberink Nieuwbouwmakelaars
0512 749 000
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberinknieuwbouw.nl

Ontwikkeling en realisatie:



*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 31 December 2025.*