

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

| Keuze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Optienr. | Omschrijving                                                                                        | Aantal | Eenh. | Verkoopprijs<br>incl. btw |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------|
| <b>Indelingsvarianten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                                     |        |       |                           |
| <b><u>Gevelwijzigingen</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                                     |        |       |                           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.A.X.16 | <b>Uitbouw achtergevel 120cm   BNR 17 t/m 23</b>                                                    | 1      | ST    | € 24.700,00               |
| Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm. |          |                                                                                                     |        |       |                           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.A.X.36 | <b>Uitbouw achtergevel 240cm   BNR 17, 18 en 20 t/m 22</b>                                          | 1      | ST    | € 34.200,00               |
| Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking en een groen dak. Er wordt een muurbeugel geplaatst om met een ladder het dak te betreden. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm. |          |                                                                                                     |        |       |                           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.A.X.58 | <b>Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht   BNR 17 t/m 23</b>                        | 1      | ST    | € 1.375,00                |
| In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.                                                              |          |                                                                                                     |        |       |                           |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.A.X.62 | <b>Breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in de uitbouw   BNR 17 t/m 23</b> | 1      | ST    | € 4.100,00                |
| In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een breed kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het brede kozijn met dubbele deuren is ongeveer 390cm breed en wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst. Deze optie kan alleen gekozen                                                                                               |          |                                                                                                     |        |       |                           |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

worden in combinatie met een uitbouw.

### Daken

- |                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                    |
|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.20 B</b> | <b>Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie B   BNR 17 t/m 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.650,00</b>  |
|                          |                   | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving.                                                                                                                                                                   |             |                    |
|                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.20 D</b> | <b>Fakro tuimeldakraam 94x140cm wit afgelakt (FTW-V 09) - positie D   BNR 17,18, 19, 21, 22 en 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.650,00</b>  |
|                          |                   | In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen. Het tuimeldakraam voldoet aan de weerstandseisen zoals aangegeven in de Technische Omschrijving.                                                                                                                                                                   |             |                    |
|                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.22</b>   | <b>Vergroten standaard tuimeldakraam   BNR 17 t/m 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.800,00</b>  |
|                          |                   | Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot. Er wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimeldakraam aangebracht, met een afmeting van circa 94x140cm. Het tuimeldakraam heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de eventuele positie van de pv-panelen.                                                                                                                                                                                                                                        |             |                    |
|                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.322</b>  | <b>Dakkapel 130cm breed   BNR 17 t/m 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>1 ST</b> | <b>€ 14.100,00</b> |
|                          |                   | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 130cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit twee delen, waarbij een deel wordt voorzien van vast glas en waarbij een deel wordt voorzien van een draaikiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. |             |                    |
|                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                    |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.B.X.362</b>  | <b>Dakkapel achtergevel 300cm breed   BNR 17 t/m 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 ST</b> | <b>€ 16.000,00</b> |
|                          |                   | Het aanbrengen van een dakkapel met een binnenwerkse maat van circa 300cm. Het kunststof kozijn in de dakkapel bestaat uit drie delen, waarbij een deel voorzien wordt van vast glas en twee delen voorzien wordt van een draaikiepraam. De uitvoering van het kozijn wordt aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De bovendorpel is voldoende dik om hierachter gordijnrails                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                    |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Datum: 06-06-2025

achter te bevestigen. Aan de onderzijde van het kozijn wordt een wit gegronde houten vensterbank van multiplex geplaatst. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De buitenzijde van de dakkapel wordt bekleed met plaatmateriaal. Het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Het dakvenster in het dak van de achtergevel vervalst.

### Indelingen

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.B.10 Trapkast   BNR 17 t/m 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.700,00</b> |
|                          | Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.              |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.B.12 Garderobenis   BNR 17 t/m 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1 ST</b> | <b>€ 610,00</b>   |
|                          | In de hal wordt een garderobenis gemaakt zodat u ruimte heeft om de jassen op te hangen.                                                                                                                                                                                                                                               |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.B.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast   BNR 17 t/m 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1 ST</b> | <b>€ 880,00</b>   |
|                          | Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 een inloopkast wordt gemaakt. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 95cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. |             |                   |
|                          | Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De deur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet.                                                                                                                                                             |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>1.C.B.70 Wijzigen indeling met techniekruimte   BNR 17 t/m 19 + 21 t/m 23</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1 ST</b> | <b>€ 4.600,00</b> |
|                          | Ter plaatse van de technische installaties op zolder wordt een technische ruimte volgens optietekening aangebracht. Het binnendeurkozijn op de zolderverdieping wordt uitgevoerd zonder bovenlicht met een standaard binnendeur en standaard garnituur. De overige ruimte is een onbenoemde ruimte.                                    |             |                   |

### **Ruwbouw**

### Keuken

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.D.0.10 Standaard aansluitpunten keuken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b> |
|                          | Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaardpositie aangebracht zoals aangegeven op de nultekening van de keuken.                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |
|                          | De koud- en warmwateraansluiting worden voorzien van een stopkraan en er wordt een afgedopte afvoerbuis vanuit de vloer aangebracht. De elektrische aansluitingen worden afgemonteerd. De punten van de mechanische ventilatie zijn indicatief aangegeven op de tekening; de exacte positie en het aantal worden in een later stadium door de installateur bepaald. Het is niet mogelijk de |             |               |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
 Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

afzuigkap op de mechanische ventilatie aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

Let op!

- Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden. Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keuken. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

☐ **2.D.0.14 Aansluitpunten keuken aanpassen** **1 ST** **n.t.b.**

Het aanbrengen van de aansluitpunten in de keuken, zoals aangegeven op de keukentekening\*.

Wij verwijzen u hiervoor graag naar de bijlage 'Instructie - Aanpassen leidingwerk keuken'.

Eventuele verplaatsingskosten of extra aansluitpunten kunt u ook vinden in de eerdergenoemde bijlage.

KEUZE:

Showroom:

Datum keukentekening:

Referentienummer:

Let op!

- Het plaatsen van de keuken door de keukenleverancier zal, in eigen beheer, na oplevering plaatsvinden. Indien u uw keuken niet bij de projectleverancier afneemt, plant Van Wijnen een inmeetmoment voor de keuken. U kunt dan zelf uw leverancier uitnodigen voor het door Van Wijnen geplande inmeetmoment.

\*Bij aanschaf keuken anders dan projectleverancier dient de keukentekening te voldoen aan de 'Instructie - Aanpassen leidingwerk keuken'. Vraag de instructie aan bij uw kopersbegeleider.

**Elektra**

☐ **2.H.0.10 Verplaatsen elektrapunt** ..... **ST** **€ 95,00**

Het verplaatsen van een elektrapunt (bijvoorbeeld een wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar of wandlichtpunt) in dezelfde ruimte.

1x: ...

Ruimte: ...

Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.12 Verplaatsen plafondlichtpunt** ..... **ST** **€ 120,00**

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit betreft een centraaldoos.

Ruimte: ...

**Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.**

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen      Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Lichtpuntletter: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is.

☐ **2.H.0.14 Enkele wandcontactdoos** ..... **ST**      **€ 190,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.

Ruimte: ...

Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.14A Enkele wandcontactdoos naast een bestaande schakelaar** ..... **ST**      **€ 95,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 1050mm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

- ...

☐ **2.H.0.16 Enkele wandcontactdoos op aparte groep** ..... **ST**      **€ 315,00**

Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Ruimte: ...

Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie. Wanneer hiervan sprake is dan brengt uw kopersbegeleider u op de hoogte. Dit kan ook ná sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.18 Dubbele wandcontactdoos** ..... **ST**      **€ 215,00**

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.

Ruimte: ...

Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.20 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** ..... **ST**      **€ 65,00**

Het vervangen van een enkele wandcontactdoos door een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.

Ruimte: ...

Hoogte: ... mm+

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Positie(s) conform individuele optietekening.

- ☐ **2.H.0.24 Dubbele wandcontactdoos wijzigen in viervoudige wandcontactdoos** ..... ST € 95,00

Het vervangen van een dubbele wandcontactdoos door een viervoudige wandcontactdoos.

Ruimte: ...  
Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- ☐ **2.H.0.26 Loze leiding (Ø 19mm)** ..... ST € 215,00

Het aanbrengen van een loze leiding (Ø 19mm) vanuit de meterkast.  
De loze leiding eindigt in een inbouwdoos in de wand en wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

Ruimte: ...  
Hoogte: ... mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- ☐ **2.H.0.28 Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... ST € 380,00

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een bestaande schakelaar.  
Het betreft een centraaldoos. Het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

Ruimte: ...  
Lichtpuntletter: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is.

- ☐ **2.H.0.30 Plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ..... ST € 470,00

Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de betonvloer op een aparte schakelaar.  
Het betreft een centraaldoos. Het plaatsen van een inbouwspot is niet mogelijk.

Ruimte: ...  
Lichtpuntletter en schakelaar: ...  
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Positie(s) onder voorbehoud van de vloerplaatindeling. Het kan dus zijn dat de gewenste positie niet mogelijk is.

- ☐ **2.H.0.32 Wandlichtpunt op bestaande schakelaar** ..... ST € 180,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.

**Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.**

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen      Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Ruimte: ...  
Lichtpuntletter: ...  
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- ☐ **2.H.0.34 Wandlichtpunt op aparte schakelaar** ..... **ST**      **€ 235,00**  
Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.

Ruimte: ...  
Lichtpuntletter en schakelaar: ...  
Hoogte wandlichtpunt: 2100mm+  
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- ☐ **2.H.0.35 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars** ..... **ST**      **€ 95,00**  
Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Hierdoor is het mogelijk een dimmer of een bewegingssensor te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar.

Ruimte: ...  
Letter schakelaars: ...  
Hoogte schakelaars: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- ☐ **2.H.0.36 Wisselschakelaar** ..... **ST**      **€ 195,00**  
Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. De bestaande enkelpolige schakelaar wordt aangepast naar een wisselschakelaar.

Ruimte: ...  
Letter schakelaar: ...  
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- ☐ **2.H.0.37 Kruisschakelaar** ..... **ST**      **€ 195,00**  
Het aanbrengen van een extra schakelaar binnen dezelfde ruimte, zodat het bestaande lichtpunt via drie schakelaars te bedienen is in plaats van twee schakelaars.

Ruimte: ...  
Letter schakelaar: ...  
Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

- ☐ **2.H.0.38 LED dimmer** ..... **ST**      **€ 245,00**  
Het aanbrengen van een LED dimmer in plaats van een enkele schakelaar.  
Dimbereik van 2W tot 100W.  
De draaidimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

halogeenverlichting.

Ruimte: ...

Letter dimmer: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

- Het is niet mogelijk een LED dimmer te installeren in plaats van een wisselschakelaar.

☐ **2.H.0.40 Bewegingssensor** ..... ST € 315,00

Het aanbrengen van een bewegingssensor in plaats van een enkele schakelaar.

Ruimte: ...

Letter bewegingssensor: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.56 Rookmelder** ..... ST € 205,00

Het toevoegen van een rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op de reeds aanwezige rookmelders in de woning.

Ruimte: ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.62 Aardlekschakelaar** ..... ST € 305,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar. Wanneer door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn afgenomen, kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De installateur zal dit beoordelen. Indien nodig zullen wij de kosten doorberekenen nadat de installateur dit aan ons heeft doorgegeven. Dit kan ook ná sluitingsdatum zijn.

☐ **2.H.0.64 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos** ..... ST € 395,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar, aangesloten op een algemene groep (dus niet op een aparte groep).

Hoogte: 650mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.

☐ **2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar** ..... ST € 510,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning met schakelaar, aangesloten op een algemene groep (dus niet op een aparte groep). De dubbele wandcontactdoos wordt geschakeld middels een schakelaar. De schakelaar wordt geplaatst in het binnenspouwblad nabij de positie van de wandcontactdoos aan de buitenzijde van de gevel.

Hoogte spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos: 650mm+

Hoogte schakelaar: 1050mm+

Positie(s) conform individuele optietekening.



Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

- |                          |                                                                                                                                                                                                        |          |                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.68 Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>                                                                                                                                 | ..... ST | <b>€ 530,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning zonder schakelaar, aangesloten op een aparte groep.                                              |          |                 |
|                          | Hoogte: 650mm+                                                                                                                                                                                         |          |                 |
|                          | Positie(s) conform individuele optietekening.                                                                                                                                                          |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.70 Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>                                                                                                                                                | ..... ST | <b>€ 190,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een bestaande schakelaar.                                                                                   |          |                 |
|                          | Lichtpuntletter: ...                                                                                                                                                                                   |          |                 |
|                          | Hoogte buitenlichtpunt: 2100mm+                                                                                                                                                                        |          |                 |
|                          | Positie(s) conform individuele optietekening.                                                                                                                                                          |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.72 Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b>                                                                                                                                                   | ..... ST | <b>€ 245,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een buitenlichtpunt zonder armatuur aan de buitenzijde van de woning op een aparte schakelaar.                                                                                      |          |                 |
|                          | Lichtpuntletter en schakelaar: ...                                                                                                                                                                     |          |                 |
|                          | Hoogte buitenlichtpunt: 2100mm+                                                                                                                                                                        |          |                 |
|                          | Hoogte schakelaar: 1050mm+                                                                                                                                                                             |          |                 |
|                          | Positie(s) conform individuele optietekening.                                                                                                                                                          |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.86 Bedraden loze leiding CAT6</b>                                                                                                                                                             | ..... ST | <b>€ 255,00</b> |
|                          | Het bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting.                                                                                                                  |          |                 |
|                          | De bedrading wordt niet aangesloten in de meterkast. De CAT6-bekabeling wordt in de meterkast voorzien van een aansluitstekker. De bekabeling wordt voorzien van voldoende overlengte in de meterkast. |          |                 |
|                          | Ruimte: ...                                                                                                                                                                                            |          |                 |
|                          | Positie(s) conform individuele optietekening.                                                                                                                                                          |          |                 |

### Screens

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screen of rolluik)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ..... ST | <b>€ 210,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen of rolluik). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn. |          |                 |
|                          | - ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 ST     | <b>€ 520,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                 |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm<sup>2</sup>).

- |                          |                                                                                         |             |                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter)</b>                             | <b>1 ST</b> | <b>€ 200,00</b> |
|                          | De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel.                                        |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken</b>                                            | <b>1 ST</b> | <b>€ 90,00</b>  |
|                          | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.          |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep</b>                               | <b>1 ST</b> | <b>€ 90,00</b>  |
|                          | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. |             |                 |

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.62). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 ST</b> | <b>€ 865,00</b> |
|                          | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. |             |                 |

#### Afbouw

#### Sanitair toilet en badkamer

- |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.02 Casco toilet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>1 ST</b> | <b>€ -970,00</b> |
|                          | In het casco toilet komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de toiletdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities aangebracht en afgedopt. De wanden worden niet afgewerkt en de schachten vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk en tevens wordt de dekvloer aangebracht. De elektrapunten in het toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd. |             |                  |

Het casco toilet voldoet hiermee niet meer aan de voorschriften van de bouwregelgeving. Hierdoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met de bouwregelgeving en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat het toilet binnen een redelijke termijn na oplevering wordt gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

☐ **3.E.0.04 Casco badkamer** **1 ST** **€ -2.070,00**

In de casco badkamer komt al het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de badkamerdeur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen.

De casco badkamer voldoet hiermee niet meer aan de voorschriften van de bouwregelgeving. Hierdoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met de bouwregelgeving en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering wordt gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

☐ **3.E.0.08 Sanitair individueel** **1 ST** **n.t.b.**

Deze optie zal toegevoegd worden aan uw opdrachtbevestiging wanneer u kiest uit één van de standaard sanitairpakketten en hier sanitairproducten aan toevoegt of wijzigingen in aanbrengt. Er zal in deze optie dan een complete opsomming gemaakt worden van al het sanitair in uw toiletruimte en badkamer.

☐ **3.E.0.10 Basis sanitairpakket Comfort (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

**TOILETRUIMTE**

Toiletopstelling:

- Toilet Ideal Standard, Eurovit kleur wit (V390601)
- Zitting met deksel Eurovit kleur wit (K705301)
- Inbouwreservoir, Grohe, Rapid SL, (38722001)
- Bedieningspaneel, Grohe, Skate Air, kleur wit, (38505SH0)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Ideal Standard, Eurovit, 350 x 260, kraangat rechts, kleur wit, (E871601)
- Fonteinkraan, Venlo, Nimbus II, kleur chroom, (F3046AA)
- Sifon fontein, Viega, Plugbetersifon, kunststof, kleur wit (309312)
- Hoekstopkraan wastafel, Eggeman1/2 aansluiting (4126300)

**BADKAMER**

Toiletopstelling:

- Toilet Ideal Standard, Eurovit kleur wit (V390601)
- Zitting met deksel Eurovit kleur wit (K705301)
- Inbouwreservoir, Grohe, Rapid SL, (38722001)
- Bedieningspaneel, Grohe, Skate Air, kleur wit, (38505SH0)

**Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.**

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen      Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

**Wastafelopstelling:**

- Wastafel, Ideal Standard, Eurovit, kleur wit, (V302701)
- Wastafelmengkraan, Venlo, Venlo Nimbus Blue Grande, kleur chroom, (F2961AA)
- Spiegel, Ideal Standard, 40 x 57 cm, (800082)
- Sifon wastafel, Viega, Bekersifon, (108694)
- Hoekstopkraan wastafel (2x), Eggeman1/2 aansluiting (4126300)

**Doucheopstelling:**

- Glijstangset, Ideal Standard, Ceratherm T50, kleur chroom, (A7218AA)
- Doucheafvoer, Dyka, RVS rooster, 15x15cm, (20024050)

**Elektrische radiator:**

- Elektrische radiator, Stiebel Eltron, CWM 500 P Trend, 348 x 450 mm, 500 Watt, (0200254)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

|                          |                 |                                                     |             |                   |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.E.0.12</b> | <b>Sanitairpakket 2 (toilettruimte en badkamer)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.440,00</b> |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|

**TOILETRUIMTE**

**Toiletopstelling:**

- Toilet, Villeroy & Boch, Architectura DirectFlush met zitting met Soft Closing & Quick Release, kleur wit, (4694CL01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)
- Bedieningspaneel, Alpien wit, Geberit Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, Geberit, (115.770.11.5)

**Fonteinopstelling:**

- Fontein, Villeroy & Boch, Architectura, 360 x 265 x 135 mm, met overloop, kleur wit, kraangat links, (43853601)
- of
- Fontein, Villeroy & Boch, Architectura, 360 x 265 x 135 mm, met overloop, kleur wit, kraangat rechts, (43863701)
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Rebris S 80, kleur chroom, (72503000)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

**BADKAMER**

**Toiletopstelling:**

- Toilet, Villeroy & Boch, Architectura DirectFlush met zitting met Soft Closing & Quick Release, kleur wit, (4694CL01)
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpien wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

**Wastafelopstelling:**

- Wastafel, Villeroy & Boch, Architectura, afm. 60 x 46 cm, met kraangat en overloop, kleur wit alpin, (4A876001)
- Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Rebris S 110, kleur chroom, (72588000)
- Spiegel, Villeroy & Boch, LED More to See One, afm. 60 x 60 x 3 cm, (A430 A6 00)
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

- Hoekstopkraan wastafel (2x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Activera S 95 + Ecostat Comfort, kleur chroom, (28041000 + 13116000)  
- Doucheafvoer, Easydrain, Aqua, 15x15cm, (Aqua-15x15-MSI6)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.14 Sanitairpakket 3 (toiletruimte en badkamer) 1 ST € 3.470,00**

TOILETRUIMTE

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)  
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)  
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpen wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat rechts, (4300 3L 01)  
of  
- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat links, (4300 3R 01)  
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur chroom, (73313000)  
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)  
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)  
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

BADKAMER

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)  
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)  
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpen wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, Avento, afm. 60 x 47 cm, met kraangat en overloop, kleur wit, (4158 60 01)  
- Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur chroom, (73310000)  
- Spiegel, Villeroy & Boch, LED More to See One, afm. 60 x 60 x 3 cm, (A430 A6 00)  
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)  
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)  
- Hoekstopkraan wastafel (2x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Activera S 240, kleur chroom, (28078000)

**Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.**

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen      Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

- Doucheafvoer, Easydrain, Aqua, 15x15cm, (Aqua-15x15-MSI6)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.16 Sanitairpakket 4 (toilettruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 5.260,00**

**TOILETRUIMTE**

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)  
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)  
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpen wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Fonteinopstelling:

- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat rechts, (4300 3L 01)  
of  
- Fontein, Villeroy & Boch, Avento, afm. 36 x 22 cm, zonder overloop, kleur wit, kraangat links, (4300 3R 01)  
- Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur chroom, (73313000)  
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur chroom, (50001000)  
- Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)  
- Hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

**BADKAMER**

Toiletopstelling:

- Toilet, Villeroy & Boch, Avento DirectFlush met zitting met SoftClosing&QuickRelease, kleur wit, (5656 HR 01)  
- Inbouwreservoir, Geberit, Duofix Sigma, (111.308.00.5)  
- Bedieningspaneel, Geberit, Alpen wit, Sigma01 bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, Kunststof, (115.770.11.5)

Wastafelopstelling:

- Wastafel, Villeroy & Boch, Avento, afm. 100 x 47 cm, met 2 kraangaten en overloop, kleur wit, (4156 A4 01)  
- Wastafelmengkraan (2x), Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur chroom, (73310000)  
- Spiegel, Villeroy & Boch, More to See One, afm. 100 x 60 x 3 cm, (A430A400)  
- Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push-open, kleur chroom, (50105000)  
- Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Chroom, (52105000)  
- Hoekstopkraan wastafel (4x), Hansgrohe, Microfilter G 3/8 aansluiting, (13904000)

Doucheopstelling:

- Glijstangset, Hansgrohe, Activera S 240, kleur chroom, (28078000)  
- Doucheafvoer, Easydrain, Aqua, 15x15cm, (Aqua-15x15-MSI6)

Elektrische radiator:

- Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Posities van bovenstaande onderdelen conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.18A Sanitairpakket 2 | Wastafelonderbouwkast** **1 ST** **€ 1.320,00**

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Datum: 06-06-2025

Wastafelonderbouwkast, Villeroy & Boch, Architectura, 1 uittreklade, 55 x 47 x 43,8 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur chrome:

- Grey, (B88700VT)
- Nordic Oak, (B88700VJ)
- Kansas Oak, (B88700RH)
- White, (B88700VS)
- White Matt, (B88700MS)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 2.

☐ **3.E.0.18B Sanitairpakket 2 | Fontein onderbouwkast** **1 ST** **€ 950,00**

Fonteinonderbouwkast, Villeroy & Boch, Architectura, 1 deur, 31 x 52 x 26,1 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur chrome:

Scharnier links:

- Grey, (B87900VT)
- Nordic Oak, (B87900VJ)
- Kansas Oak, (B87900RH)
- White, (B87900VS)
- White Matt, (B87900MS)

Scharnier rechts:

- Grey, (B87901VT)
- Nordic Oak, (B87901VJ)
- Kansas Oak, (B87901RH)
- White, (B87901VS)
- White Matt, (B87901MS)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 2.

☐ **3.E.0.18C Sanitairpakket 2 | Toiletruimte kleur kranen wijzigen** **1 ST** **€ 265,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte.

Fonteinopstelling:

- # Fonteinkraan, Hansgrohe, Rebris S 80, kleur mat zwart, (72503670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur mat zwart, (50001670)
- # Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Kleur Mat Zwart, (13950670)

Let op!

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 2.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.18D Sanitairpakket 2 | Badkamer kleur kranen wijzigen** **1 ST** **€ 745,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

- # Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Rebris S 110, kleur mat zwart, (72588670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur mat zwart, (50100670)



Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Datum: 06-06-2025

# Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Mat Zwart, (52105670)  
+ Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Mat Zwart, (13950670)

Douchepoepstelling:

# Glijstangset, Hansgrohe, Activera S 95 + Ecostat Comfort, kleur mat zwart, (28041670 + 13116670)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 2.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.20 Sanitairpakket 3 | Wastafelonderbouwkast** **1 ST** **€ 1.620,00**

'Wastafelonderbouwkast, Villeroy &amp; Boch, Avento, 2 uittrekladen, 58 x 51,4 x 45,2 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur Chrome:

- Graphite, (A88900VR)
- Volcano Black, (A88900VL)
- Briljant White, (A88900VE)
- Kansas Oak, (A88900RH)
- Stone Oak, (A88900RK)
- Arizona Oak, (A88900VH)
- Nordic Oak, (A88900VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

- Graphite, (A88910VR)
- Volcano Black, (A88910VL)
- Briljant White, (A88910VE)
- Kansas Oak, (A88910RH)
- Stone Oak, (A88910RK)
- Arizona Oak, (A88910VH)
- Nordic Oak, (A88910VJ)

Vermelde prijs is op basis van greepkleur Chrome.

Toeslag wijzigen greepkleur: € 75,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3.

☐ **3.E.0.22 Sanitairpakket 3 | Spiegelkast** **1 ST** **€ 1.580,00**

Het wijzigen van de standaard spiegel in onderstaande opbouw spiegelkast.

- Spiegel, Villeroy &amp; Boch, Spiegelkast, My View One Opbouw Spiegelkast, met verlichting, 60,7 x 74,6 x 15,9 cm, (A4396000)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3.



Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen      Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

☐ **3.E.0.24 Sanitairpakket 4 | Wastafelonderbouwkast** **1 ST** **€ 1.760,00**

'Wastafelonderbouwkast, Villeroy & Boch, Avento, 2 uittrekladen, 98 x 51,4 x 45,2 cm.

Gewenste uitvoering:

- Graphite, (A89200VR)
- Volcano Black, (A89200VL)
- Briljant White, (A89200VE)
- Kansas Oak, (A89200RH)
- Stone Oak, (A89200RK)
- Arizona Oak, (A89200VH)
- Nordic Oak, (A89200VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

- Graphite, (A89210VR)
- Volcano Black, (A89210VL)
- Briljant White, (A89210VE)
- Kansas Oak, (A89210RH)
- Stone Oak, (A89210RK)
- Arizona Oak, (A89210VH)
- Nordic Oak, (A89210VJ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Vermelde prijs is op basis van greepkleur Chrome.

Toeslag wijzigen greepkleur: € 75,-

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.

☐ **3.E.0.26 Sanitairpakket 4 | Spiegelkast** **1 ST** **€ 1.660,00**

Het wijzigen van de standaard spiegel in onderstaande opbouw spiegelkast.

- Spiegel, Villeroy & Boch, Spiegelkast, My View One Opbouw Spiegelkast, met verlichting, 100,7 x 74,6 x 15,9 cm, (A4401000)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 4.

☐ **3.E.0.28 Sanitairpakket 3 en 4 | Fontein onderbouwkast** **1 ST** **€ 1.070,00**

Fonteinonderbouwkast, Villeroy & Boch, Avento, 1 deur, 34 x 51,4 x 20,2 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur Chrome:

Scharnier links:

- Graphite, (A87600VR)
- Volcano Black, (A87600VL)
- Briljant White, (A87600VE)
- Kansas Oak, (A87600RH)
- Stone Oak, (A87600RK)
- Arizona Oak, (A87600VH)
- Nordic Oak, (A87600VJ)

Scharnier rechts:

**Van Wijnen** Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

- Graphite, (A87601VR)
- Volcano Black, (A87601VL)
- Briljant White, (A87601VE)
- Kansas Oak, (A87601RH)
- Stone Oak, (A87601RK)
- Arizona Oak, (A87601VH)
- Nordic Oak, (A87601VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

Scharnier links:

- Graphite, (A87610VR)
- Volcano Black, (A87610VL)
- Briljant White, (A87610VE)
- Kansas Oak, (A87610RH)
- Stone Oak, (A87610RK)
- Arizona Oak, (A87610VH)
- Nordic Oak, (A87610VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A87611VR)
- Volcano Black, (A87611VL)
- Briljant White, (A87611VE)
- Kansas Oak, (A87611RH)
- Stone Oak, (A87611RK)
- Arizona Oak, (A87611VH)
- Nordic Oak, (A87611VJ)

Vermelde prijs is op basis van greepkleur Chrome.

Toeslag wijzigen greepkleur: € 75,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

-Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

☐ **3.E.0.30 Sanitairpakket 3 en 4 | Hoge badkamerkast** ..... **ST** **€ 1.545,00**

Hoge kast, Villeroy & Boch, Avento, 2 deuren, 4 glazen planchetten, 35 x 176 x 37,2 cm.

Gewenste uitvoering, greepkleur Chrome:

Scharnier links:

- Graphite, (A89400VR)
- Volcano Black, (A89400VL)
- Briljant White, (A89400VE)
- Kansas Oak, (A89400RH)
- Stone Oak, (A89400RK)
- Arizona Oak, (A89400VH)
- Nordic Oak, (A89400VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A89401VR)
- Volcano Black, (A89401VL)
- Briljant White, (A89401VE)
- Kansas Oak, (A89401RH)
- Stone Oak, (A89401RK)

**Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.**

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

- Arizona Oak, (A89401VH)
- Nordic Oak, (A89401VJ)

Gewenste uitvoering, greepkleur Volcano Black:

Scharnier links:

- Graphite, (A89410VR)
- Volcano Black, (A89410VL)
- Briljant White, (A89410VE)
- Kansas Oak, (A89410RH)
- Stone Oak, (A89410RK)
- Arizona Oak, (A89410VH)
- Nordic Oak, (A89410VJ)

Scharnier rechts:

- Graphite, (A89411VR)
- Volcano Black, (A89411VL)
- Briljant White, (A89411VE)
- Kansas Oak, (A89411RH)
- Stone Oak, (A89411RK)
- Arizona Oak, (A89411VH)
- Nordic Oak, (A89411VJ)

Vermelde prijs is op basis van greepkleur Chrome.  
Toeslag wijzigen greepkleur: € 75,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

☐ **3.E.0.32A Sanitairpakket 3 en 4 | Toiletruimte kleur kranen wijzigen (Mat Zwart)** **1 ST € 295,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte.

Fonteinopstelling:

- # Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur mat zwart, (73313670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur mat zwart, (50001670)
- # Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Kleur Mat Zwart, (13950670)

Let op!

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.32B Sanitairpakket 3 en 4| Toiletruimte kleur kranen wijzigen (Brushed Bronze)** **1 ST € 325,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte.

Fonteinopstelling:

- # Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur brushed bronze, (73313140)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur brushed bronze, (50001140)
- # Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur brushed bronze, (52105140)
- + Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Huls, kleur Brushed Bronze, (13950140)

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Datum: 06-06-2025

Let op!

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.32C Sanitairpakket 3 en 4 | Toiletruimte kleur kranen wijzigen (Mat Wit)** **1 ST € 295,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de toiletruimte.

Fonteinopstelling:

- # Fonteinkraan, Hansgrohe, Tecturis S 80, kleur mat wit, (73313700)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, niet afsluitbaar, kleur mat wit, (50001700)
- # Sifon fontein, Hansgrohe, Flowstar S, kleur mat wit, (52105700)
- + Huls voor hoekstopkraan fontein, Hansgrohe, Huls, kleur mat wit, (13950700)

Let op!

- Deze optie alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.34A Sanitairpakket 3 en 4 | Badkamer kleur kranen wijzigen (Mat Zwart)** **1 ST € 1.185,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

- # Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur mat zwart, (73310670)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur mat zwart, (50100670)
- # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Mat Zwart, (52105670)
- + Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Mat Zwart, (13950670)

Doucheopstelling:

- # Glijstangset, Hansgrohe, Pulsify S Puro 260, kleur mat zwart, (24237670)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Vermelde prijs is van toepassing voor pakket 3, indien gekozen wordt voor pakket 4 wordt de prijs aangepast (+ wastafelmengkraan en 2x huls voor hoekstopkraan). Hiervoor geldt een toeslag van €380,-.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.34B Sanitairpakket 3 en 4 | Badkamer kleur kranen wijzigen (Brushed Bronze)** **1 ST € 1.420,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

- # Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur brushed bronze, (73310140)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur Brushed bronze, (50100140)
- # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur Brushed Bronze, (52105140)
- + Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Brushed Bronze, (13950140)

**Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.**

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
 Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Doucheopstelling:

# Glijstangset, Hansgrohe, Pulsify S Puro 260, kleur brushed bronze, (24237140)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Vermelde prijs is van toepassing voor pakket 3, indien gekozen wordt voor pakket 4 wordt de prijs aangepast (+ wastafelmengkraan en 2x huls voor hoekstopkraan). Hiervoor geldt een toeslag van €420,-.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.34C Sanitairpakket 3 en 4 | Badkamer kleur kranen wijzigen (Mat Wit)** **1 ST** **€ 1.185,00**

Kleur wijzigen van de kranen en toebehoren in de badkamer.

Wastafelopstelling:

- # Wastafelmengkraan, Hansgrohe, Tecturis S 110, kleur mat wit, (73310700)
- # Afvoergarnituur, Hansgrohe, Push open, kleur mat wit, (50100700)
- # Sifon wastafel, Hansgrohe, Flowstar S designsifon, kleur mat wit, (52105700)
- + Huls voor hoekstopkraan wastafel, Hansgrohe, Huls, kleur Mat wit, (13950700)

Doucheopstelling:

# Glijstangset, Hansgrohe, Pulsify S Puro 260, kleur mat wit, (24237700)

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 en 4.
- Vermelde prijs is van toepassing voor pakket 3, indien gekozen wordt voor pakket 4 wordt de prijs aangepast (+ wastafelmengkraan en 2x huls voor hoekstopkraan). Hiervoor geldt een toeslag van €380,-.
- De watertoevoerslang wordt in chrome kleur geleverd.

☐ **3.E.0.40 Verhogen toilet** ..... **ST** **€ 90,00**

Het toilet monteren op een afwijkende hoogte dan in de technische omschrijving is omschreven.

De gewenste hoogte conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.42 Wijzigen bedieningspaneel toiletopstelling** ..... **ST** **n.t.b.**

Het wijzigen van het standaard bedieningspaneel ten behoeve van toiletopstelling.

> Het Geberit Sigma bedieningspaneel is in diverse uitvoeringen leverbaar:

- Bedieningspaneel, Geberit, Glans verchromd, Sigma01, Kunststof, (115.770.21.5) €95,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Wit met glansverchromde designringen, Sigma20, Kunststof, (115.882.KJ.1) €95,-
- Bedieningspaneel, Geberit, Wit met glansverchromde designstrook, Sigma30,

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Kunststof, (115.883.KJ.1) €140,-  
- Bedieningspaneel, Geberit, Matzwart met zwarte designringen, Sigma20,  
Kunststof, (115.882.16.1) €235,-  
- Bedieningspaneel, Geberit, Geborsteld RVS, Sigma20, Roestvast staal,  
(115.882.SN.1) €255,-  
- Bedieningspaneel, Geberit, Matzwart met zwarte designstrook, Sigma30,  
Kunststof, (115.883.16.1) €285,-

☐ **3.E.0.48A Luxe wc-douche | Geberit ALBA** ..... **ST** **€ 1.535,00**

Het standaard toilet upgraden naar een luxe douche-wc.

Douche-wc AquaClean ALBA diepspoelcloset, zonder spoelrand, met zitting  
SoftClosing & QuickRelease, inclusief afstandsbediening, kleur wit  
(146.350.01.1)

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

☐ **3.E.0.48B Luxe wc-douche | Geberit SELA** ..... **ST** **€ 4.590,00**

Het standaard toilet upgraden naar een luxe douche-wc.

Douche-wc AquaClean SELA diepspoelcloset, zonder spoelrand, met zitting  
SoftClosing & QuickRelease, inclusief afstandsbediening, kleur wit  
(146.220.11.1)

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

☐ **3.E.0.48C Luxe wc-douche | Geberit MERA** ..... **ST** **€ 7.900,00**

Het standaard toilet upgraden naar een luxe douche-wc.

Geberit, Douche-wc AquaClean Mera Comfort diepspoelcloset, zonder spoelrand,  
met zitting SoftClosing & QuickRelease, inclusief afstandsbediening, kleur wit,  
(146.210.11.1)

Voor de douche-wc wordt een elektrapunt gerealiseerd in het inbouwreservoir.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitairpakket 3 of 4.

☐ **3.E.0.70 Draingoot** **1 ST** **€ 790,00**

Het aanbrengen van een draingoot ter plaatse van de douchehoek in plaats van de  
standaard doucheput.

# Doucheafvoer, Easydrain, Multi Fixt-1 Rooster + Multi Inbouwdeel, kleur  
chrom, (EDF800 + EDM1800)

# Doucheafvoer, Easydrain, Multi Fixt-1 Rooster + Multi Inbouwdeel, kleur  
matzwart, (EDF800B + EDM1800)

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
 Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie dient gekozen te worden bij een tegelformaat vanaf 30x30cm in de douchehoek.

- Afhankelijk van de doucheindeling zal de optie tegelhoekprofiel douchehoek afgenomen dienen te worden.

☐ **3.E.0.72A Glazen douchewand los | Young F | Breedte 91-93cm** **1 ST** **€ 1.330,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort transparant, (Y2FG91-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2FG91-4B)

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2FG91-4U)

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort transparant, (Y2FG91-1U)

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2FG91-4H)

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 91-93cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort transparant, (Y2FG91-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.72B Glazen douchewand los | Young F | Breedte 101-103cm** **1 ST** **€ 1.430,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort transparant, (Y2FG101-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2FG101-4B)

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2FG101-4U)

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort transparant, (Y2FG101-1U)

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2FG101-4H)

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 101-103cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort transparant, (Y2FG101-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-



**Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.**

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
 Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.72C Glazen douchewand los | Young F | Breedte 119-121cm** **1 ST** **€ 1.480,00**

Het aanbrengen van een glazen douchewand in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort transparant, (Y2FG119-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2FG119-4B)  
 - Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2FG119-4U)  
 - Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Wit mat | Glassoort transparant, (Y2FG119-1U)  
 - Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2FG119-4H)  
 - Glazen douchewand, Novellini, Young F | Breedte 119-121cm | Hoogte 198cm | Kleur Zwart mat | Glassoort transparant, (Y2FG119-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.74 Glazen douchedeurl | Young G** **1 ST** **€ 1.075,00**

Het aanbrengen van een glazen douchedeurl in de badkamer.

Deze douchedeurl kan alleen gekozen worden in combinatie met de glazen douchewand Young F.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y2G91-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y2G91-1H)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y2G91-1U)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y2G91-4B)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y2G91-4H)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young G | Breedte 91-93cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y2G91-4U)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
 Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

☐ **3.E.0.75 Glazen douchedeurl in nis | Young 1B** **1 ST** **€ 1.200,00**

Het aanbrengen van een glazen douchedeurl in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21B87-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21B87-4B)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21B87-4U)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21B87-1U)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21B87-4H)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1B | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21B87-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.76 Glazen vouwdeurl in nis | Young 1BS** **1 ST** **€ 1.490,00**

Het aanbrengen van een glazen douchedeurl in de badkamer.

Gewenste uitvoering:

Scharnier links

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4B)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4U)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1U)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-S-4H)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier links | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-S-1H)

Scharnier rechts

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Matchroom | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1B)

Gewenste uitvoering inclusief wijziging glas of kleur:

- Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Matchroom | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4B)  
 - Glazen douchedeurl, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Wit mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4U)

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Wit mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1U)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Zwart mat | Glassoort Satin, (Y21BS87-D-4H)
- Glazen douchedeur, Novellini, Young 1Bs | Breedte 87-91cm | Hoogte 200cm | Scharnier rechts | Kleur Zwart mat | Glassoort Transparant, (Y21BS87-D-1H)

Vermelde prijs is op basis van kleur Matchroom en glassoort transparant.

Toeslag wijzigen glassoort: € 125,-

Toeslag wijzigen kleur: € 125,-

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.78A Looox inbouwnis met flens 30x30 cm** **1 ST** **€ 740,00**

Het aanbrengen van een Looox inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 30 cm breed en 7 cm diep.

Gewenste kleur:

- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm geborsteld rvs, Looox, (BOX30)
- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm mat zwart, Looox, (BOX30FLMZ)
- Looox Storage collection BoX 30cm x 30cm 7cm wit, Looox, (BOX30FLW)

Positie conform individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: "Bouwkundige douchewand".
  - De hoogte ingetekend op de individuele sanitairtekening is een circa maat.
- Exacte positie ter beoordeling tegelzetter.

☐ **3.E.0.78B Looox inbouwnis met flens 60x30 cm** **1 ST** **€ 790,00**

Het aanbrengen van een Looox inbouwnis met flens in de bouwkundige douchewand.

De inbouwnis is 30 cm hoog, 60 cm breed en 7 cm diep.

Gewenste kleur:

- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm geborsteld rvs, Looox, (BOX60)
- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm mat zwart, Looox, (BOX60FLMZ)
- inbouwnis 30x60, Looox Storage collection BoX 30cm x 60cm 7cm wit, Looox, (BOX60FLW)

Positie conform de individuele sanitairtekening.

Let op!

- Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie: "Bouwkundige douchewand".
  - De hoogte ingetekend op de individuele sanitairtekening is een circa maat.
- Exacte positie ter beoordeling tegelzetter.

☐ **3.E.0.80A Elektrische designradiator badkamer optie 0** **1 ST** **€ 370,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
 Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

# Elektrische radiator, Zehnder, Aura wit 150x60, (1000 Watt), (PBEZ-150-60/MQ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.80B Elektrische designradiator badkamer optie 1** **1 ST** **€ 590,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

# Elektrische radiator, Zehnder, Aura mat zwart 150x60, (1000 Watt), (PBEBZ-150-60/MQ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.80C Elektrische designradiator badkamer optie 2** **1 ST** **€ 560,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrischeradiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

# Elektrische radiator, Zehnder, Zeta wit 160x60, (750 Watt), (ZETE-160-060/MQ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

☐ **3.E.0.80D Elektrische designradiator badkamer optie 3** **1 ST** **€ 715,00**

Het laten vervallen van de standaard elektrische radiator in de badkamer en het toepassen van onderstaande elektrische radiator.

# Elektrische radiator, Zehnder, Zeta zwart 160x60, (750 Watt), (ZETBE-160-060/MQ)

Positie conform individuele sanitairtekening.

#### Tegelwerk toilet en badkamer

☐ **3.F.0.02 Tegelwerk individueel** **1 ST** **n.t.b.**

Deze optie zal toegevoegd worden aan uw opdrachtbevestiging wanneer u kiest uit één van de standaardtegelpakketten en hier wijzigingen in aanbrengt. Er zal in deze optie dan een complete opsomming gemaakt worden van al het tegelwerk in uw toiletruimte en badkamer.

☐ **3.F.0.04 Tegelpakket Royaal (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 0,00**

Royaal tegelpakket voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

+ Vloertegel | Rako | 30x30 | DAR34720 | ivoor  
 + Vloertegel | Rako | 30x30 | DAR34723 | licht grijs  
 + Vloertegel | Rako | 30x30 | DAR34725 | zwart  
 + Vloertegel | Rako | 30x30 | DAR34721 | taupe  
 + Vloertegel | Rako | 30x30 | DAR34724 | donker grijs

Voegkleur:

+

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Datum: 06-06-2025

Verwerking:  
- Standaard verwerken.

Wandtegелwerk:  
+ Wandtegел | Rako | 20x25 | WAAG6000 | wit glans  
+ Wandtegел | Rako | 20x25 | WAAG6104 | wit mat

Voegkleur:  
+

Verwerking:  
- Standaard, liggend recht boven elkaar.  
  
- Hoogte wandtegелwerk toiletruimte: 1400mm+  
- Hoogte wandtegелwerk badkamer: plafondhoog

Tegelhoekprofiel:  
+

|                                                                       |                                                                  |             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/>                                              | <b>3.F.0.06 Tegelpakket 2 V&amp;B (toiletruimte en badkamer)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.930,00</b> |
| Villeroy & Boch tegelpakket 2 voor in de toiletruimte en de badkamer. |                                                                  |             |                   |

Vloertegелwerk:  
+ Vloertegел | Villeroy & Boch | 30x30 | 2578 PS10 | Light Stone  
+ Vloertegел | Villeroy & Boch | 30x30 | 2578 PS60 | Cool Stone  
+ Vloertegел | Villeroy & Boch | 30x30 | 2578 PS61 | Pure Stone  
+ Vloertegел | Villeroy & Boch | 30x30 | 2578 PS70 | Warm Stone

Vloertegелwerk douchehoek 10x10, tenzij keuze draingoot:  
+ Vloertegел | Villeroy & Boch | 10x10 | 2012 PS10 | Light Stone  
+ Vloertegел | Villeroy & Boch | 10x10 | 2012 PS60 | Cool Stone  
+ Vloertegел | Villeroy & Boch | 10x10 | 2012 PS61 | Pure Stone  
+ Vloertegел | Villeroy & Boch | 10x10 | 2012 PS70 | Warm Stone

Voegkleur:  
+

Verwerking:  
- Standaard verwerken.

Wandtegелwerk:  
+ Wandtegел | Villeroy & Boch | 25x40 | 1390 SW00 | mat wit  
+ Wandtegел | Villeroy & Boch | 25x40 | 1390 SW01 | glans wit

Voegkleur:  
+

**Van Wijnen** Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen  
 Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Datum: 06-06-2025

Verwerking:

- Standaard, liggend recht boven elkaar.

- Hoogte wandtegелwerk toiletruimte: 1400mm+

- Hoogte wandtegелwerk badkamer: plafondhoog

Tegelhoekprofiel:

+

|                          |                 |                                                         |             |                   |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.08</b> | <b>Tegelpakket 3 V&amp;B (toiletruimte en badkamer)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 3.090,00</b> |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-------------|-------------------|

Villeroy & Boch tegelpakket 3 voor in de toiletruimte en de badkamer.

Vloertegelwerk:

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CM6M | grey

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 45X45 | 2733 CM7M | greige

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CM9M | anthracite

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CJ20 | beige mat

+ Vloertegel | Villeroy & Boch | 45x45 | 2733 CJ10 | creme mat

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard verwerken.

Wandtegелwerk:

+ Wandtegел | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW00 | mat wit

+ Wandtegел | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW01 | glans wit

+ Wandtegел | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW10 | creme mat

+ Wandtegел | Villeroy & Boch | 30x60 | 1571 SW11 | creme glans

Voegkleur:

+

Verwerking:

- Standaard, liggend recht boven elkaar.

- Hoogte wandtegелwerk toiletruimte: 1400mm+

- Hoogte wandtegелwerk badkamer: plafondhoog

Tegelhoekprofiel:

+

\*Let op! Bij een vloertegel vanaf 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie dient los gekozen te worden.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Datum: 06-06-2025

☐ **3.F.0.10 Tegelpakket 4 V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 3.430,00**

Villeroy &amp; Boch tegelpakket 4 voor in de toiletruimte en de badkamer.

-----  
Vloertegelwerk:

+ vloertegel | Villeroy &amp; Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ10 0 | creme mat

+ vloertegel | Villeroy &amp; Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ20 0 | beige mat

+ vloertegel | Villeroy &amp; Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ60 0 | light grey

## mat

+ vloertegel | Villeroy &amp; Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ61 0 | grey mat

+ vloertegel | Villeroy &amp; Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ62 0 | dark grey mat

## Voegkleur:

+

## Verwerking:

- Standaard verwerken.

-----  
Wandtegelswerk:

+ Wandtegels | Villeroy &amp; Boch | 30x60 | 1571 SW00 | mat wit

+ Wandtegels | Villeroy &amp; Boch | 30x60 | 1571 SW01 | glans wit

+ Wandtegels | Villeroy &amp; Boch - OHIO | 30x60 | 1571 CJ60 | Light grey

## mat

+ Wandtegels | Villeroy &amp; Boch - OHIO | 30x60 | 1571 CJ10 | Creme mat

## Voegkleur:

+

## Verwerking:

- Standaard, liggend recht boven elkaar.

- Hoogte wandtegelswerk toiletruimte: 1400mm+

- Hoogte wandtegelswerk badkamer: plafondhoog

-----  
Tegelhoekprofiel:

+

## Let op!

- Bij een vloertegel vanaf 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie dient los gekozen te worden.

☐ **3.F.0.12 Tegelpakket 4+ V&B (toiletruimte en badkamer)** **1 ST** **€ 3.855,00**

Villeroy &amp; Boch tegelpakket 4+ voor in de toiletruimte en de badkamer.

Bij dit tegelpakket is het mogelijk om de kleur van de vloertegel ook op de wand uit te voeren. De wandtegels zullen gegerectificeerd uitgevoerd worden zodat ze horizontaal uitgelijnd kunnen worden en de wanden doorlopen. De vloer en de wand zal niet strokend worden gerealiseerd.



**Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.**

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

**Vloertegelwerk:**

- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ10 0 | creme mat
- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ20 0 | beige mat
- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ60 0 | light grey

**mat**

- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ61 0 | grey mat
- + vloertegel | Villeroy & Boch - OHIO | 60x60 | 2310 CJ62 0 | dark grey mat

**Voegkleur:**

+

**Verwerking:**

- Standaard verwerken.

**Wandtegelwerk:**

- + Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1586 SW00 | mat wit
- + Wandtegel | Villeroy & Boch | 30x60 | 1586 SW01 | glans wit
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ10 0 | creme mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ20 0 | beige mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ60 0 | light grey mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ61 0 | grey mat
- + Wandtegel | Villeroy & Boch - OHIO | 30x60 | 2685 CJ62 0 | dark grey mat

**Voegkleur:**

+

**Verwerking:**

- Standaard, liggend recht boven elkaar.
- Hoogte wandtegelwerk toiletruimte: 1400mm+
- Hoogte wandtegelwerk badkamer: plafondhoog

**Tegelhoekprofiel:**

+

**Let op!**

- Bij een vloertegel vanaf 30x30cm dient er een draingoot in de douchehoek toegepast te worden vanwege het afschot. Deze optie dient los gekozen te worden.

- |                          |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                 |
|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.20</b> | <b>Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (standaard tegelpakket)</b><br>De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.<br><br>Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegel uit tegelpakket royaal. | <b>1 ST</b> | <b>€ 360,00</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.22</b> | <b>Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 2)</b><br>De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in                                                                                                                                                                       | <b>1 ST</b> | <b>€ 570,00</b> |

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 2.

- |                          |                                                                                        |             |                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.24 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 3 of 4)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 730,00</b> |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 3 of 4.

- |                          |                                                                                    |             |                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.26 Wandtegels in toiletruimte doorzetten tot plafond (tegelpakket 4+)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 800,00</b> |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|

De wandtegels in de toiletruimte worden tot aan het plafond aangebracht in plaats van de standaard hoogte zoals omschreven in de technische omschrijving.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 4+.

- |                          |                                                             |             |                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.40 Bouwkundige douchewand (tegelpakket royaal)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.500,00</b> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 1.

- |                          |                                                        |             |                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.42 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 2)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.630,00</b> |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 2.

- |                          |                                                             |             |                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.44 Bouwkundige douchewand (tegelpakket 3 of 4)</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.810,00</b> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|

Het realiseren van een binnenwand ter plaatse van de douchehoek. De wand is 100mm dik en 900mm breed en 2100mm hoog. De bouwkundige wand is voorzien van tegelwerk en wordt alzijdig voorzien van hoekprofielen.

Bijgaande kosten zijn op basis van de wandtegels uit tegelpakket 3 of 4.

- |                          |                                                             |                 |                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.F.0.70 Tegelhoekprofielen toiletruimte en badkamer</b> | <b>..... ST</b> | <b>€ 45,00</b> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|

Het toepassen van het standaard tegelhoekprofiel of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer.

Zonder meerprijs:

- Wit rond PVC | Schlüter Rondec-PRO - art. nr. PRO \*\*BW
- Wit vlak PVC | Schlüter Jolly-P - art. nr. \*\*BW

De vermelde optieprijs per strekkende meter geldt voor onderstaande mogelijkheden:

- + Zuiver wit mat vlak aluminium met kleurcoating | Schlüter Jolly-M | art. nr. J\*\*MBW
- + Ivoor vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J\*\*TSI
- + Creme vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J\*\*TSC
- + Beige grijs vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr.

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen      Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

J\*\*TSBG  
+ Steen grijs vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J\*\*TSSG  
+ Beige grijs vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J\*\*TSBG  
+ Grijs vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J\*\*TSG  
+ Licht antraciet vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J\*\*TSLA  
+ Donker antraciet vlak aluminium structuur gecoat | Schlüter Jolly-TS | art. nr. J\*\*TSDA  
+ Grafiet zwart mat vlak aluminium met kleurcoating | Schlüter Jolly-M | art. nr. J\*\*MGS  
+ Aluminium vlak bruut mat geanodiseerd | Schlüter Jolly-AE | art. nr. J\*\*AE  
+ Roest vast staal vlak | Schlüter Schiene-E | art. nr. E\*\*

+ Zuiver wit mat rond aluminium met kleurcoating | Schlüter Rondec-M | art. nr. RO\*\*MBW  
+ Ivoor rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO\*\*TSI  
+ Creme rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO\*\*TSC  
+ Beige grijs rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO\*\*TSBG  
+ Steen grijs rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO\*\*TSSG  
+ Beige grijs rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO\*\*TSBG  
+ Grijs rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO\*\*TSG  
+ Licht antraciet rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO\*\*TSLA  
+ Donker antraciet rond aluminium structuur gecoat | Schlüter Rondec-TS | art. nr. RO\*\*TSDA  
+ Grafiet zwart mat rond aluminium met kleurcoating | Schlüter Rondec-M | art. nr. RO\*\*MGS  
+ Aluminium rond bruut mat geanodiseerd | Schlüter Rondec-AE | art. nr. RO\*\*AE  
+ Roest vast staal rond | Schlüter Rondec-E | art. nr. RO\*\*E

\*\*Hoogte van het profiel wordt bepaald door de tegelzetter, aan de hand van de gekozen tegel.

☐ **3.F.0.72 Wijzigen voegkleur vloertegel** **1 ST** **€ 85,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de vloer, of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer.

Zonder meerprijs:  
- Grijs

Met meerprijs:  
- Basaltgrijs  
- Buxy

Indien de vloertegel op de wand verwerkt wordt zijn onderstaande voegkleuren mogelijk ter plaatse van de vloertegel op de wand:  
- Grijs

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

- Basaltgrijs
- Buxy
- wit
- zilvergrijs
- Crème
- Elegant
- Vintage

☐ **3.F.0.74 Wijzigen voegkleur wandtegels** **1 ST** **€ 260,00**

Het toepassen van de standaard voegkleur op de wand of één van de optiemogelijkheden in de toiletruimte en badkamer

Zonder meerprijs:

- Wit

Met meerprijs:

- Grijs
- Basaltgrijs
- Buxy
- wit
- zilvergrijs
- Crème
- Elegant
- Vintage

### Trappen

☐ **3.G.0.10 Trap dicht uitvoeren** **1 ST** **€ 325,00**

Het aanbrengen van een dichte trap met stootborden in plaats van de standaard open trap van de eerste naar de tweede verdieping.

De gehele trap en hekwerken worden voorzien van grondverf en niet afgeschilderd. De schroef- en spijkergaten blijven in het zicht.

Trap: ...

☐ **3.G.0.20 Trappen | Traptreden bekleden** **1 ST** **€ 1.995,00**

De traptredes van de woning laten bekleden met een kunststoflaag, van het merk Next Step.

Trap: ...

Kleur traptredes:

- 3236 Eternal Iron
- 3243 Narvik Dock
- 3557 Berlin Concrete
- 4005 Chalet Oak
- 4019 Michigan Elm
- 4068 Night Ash
- 4080 Sunday Oak
- 4081 Glen Oak
- 4166 Valley Oak
- 4181 River Pine
- 4447 Noce Romantica
- 4915 Bleu Steel

**Van Wijnen** Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen Datum: 06-06-2025  
 Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Let op!

\*De aangegeven prijs is per trap.

☐ **3.G.0.24 Trappen | Stootborden bekleden** **1 ST** **€ 975,00**

De stootborden in de woning laten bekleden met een kunststoflaag, van het merk Next Step.

Stootborden van trap: ...

Kleur traptredes:

- 3236 Eternal Iron
- 3243 Narvik Dock
- 3557 Berlin Concrete
- 4005 Chalet Oak
- 4019 Michigan Elm
- 4068 Night Ash
- 4080 Sunday Oak
- 4081 Glen Oak
- 4166 Valley Oak
- 4181 River Pine
- 4447 Noce Romantica
- 4915 Bleu Steel

Let op!

\*De aangegeven prijs is per trap.

\*Deze optie is alleen mogelijk bij een dichte trap. Is de trap standaard niet dicht, dan dient deze optie los gekozen te worden.

**Binnendeuren**

☐ **3.L.0.12 Luxe binnendeuren/kozijnen en/of garnituur** **1 ST** **€ 0,00**

Het aanbrengen van de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur conform de showroomofferte van de deurenleverancier.

Datum:

Referentienummer:

Let op!

- In de online deurentool van Svedex kunt u de keuze maken voor het vervallen van bovenlicht(en). Indien u hiervoor kiest dan wordt uw keuze door de kopersbegeleider na uw bestelling verwerkt in de optie 3.L.0.32 Vervallen bovenlicht binnendeur.

- De keuze voor het garnituur zal voor de hele woning gelden.

☐ **3.L.0.20 Verplaatsen binnendeurkozijncombinatie** ..... **ST** **€ 95,00**

Het verplaatsen van een binnendeurkozijncombinatie.

Betreft:

- Binnendeur tussen ... en ...

Positie(s) conform individuele optietekening.

Let op!

Van Wijnen Harderwijk-Zwolle B.V.

Project: 36000292 HARDENBERG - Ydenbrink - 18 bebo en 14 rijwoningen  
Woningmodel: Bouwnummer 17 t/m 23

Datum: 06-06-2025

- Optie is exclusief het meeverplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.  
- Het verplaatsen een binnendeurkozijncombinatie is niet mogelijk in dragende wanden.

☐ **3.L.0.22 Aanpassen draairichting binnendeur** ..... **ST** **€ 65,00**

Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.

Betreft:

- Binnendeur tussen ... en ...

Nieuwe draairichting conform individuele optietekening.

Let op!

- Deze optie is exclusief het meeverplaatsen van eventuele lichtpuntschakelaars en/of wandcontactdozen.  
- De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien.

☐ **3.L.0.32 Vervallen bovenlicht binnendeur** ..... **ST** **€ 165,00**

Het wijzigen van het kozijn met bovenlicht naar een kozijn zonder bovenlicht. De wand wordt doorgezet boven het kozijn.

Let op!

Indien u deze optie wenst af te nemen kunt u dit per verdieping kenbaar maken in de online deurtool van Svedex. Nadat u uw bestelling heeft geplaatst zal de kopersbegeleider uw keuze verwerken in deze optie.

I.g.v. appartement: optie geldt voor het gehele appartement.

☐ **3.L.0.34 Standaard Svedex binnendeur en kozijn** ..... **ST** **€ 0,00**

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren conform de technische omschrijving.

Een eventuele wijziging van deze standaard binnendeur naar een luxe binnendeur wordt verwerkt via uw Svedex bestelling.

Betreft:

- Binnendeur tussen ... en ...

Positie en draairichting conform individuele optietekening.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.