



PRIJSLIJST 12 WONINGEN

PLAN DE KUILEN IV FASE 1 TE BRUCHTERVELD



VERKOOP EN INFORMATIE



Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg
0523 – 263 520
info@deenmakelaars.nl
www.deenmakelaars.nl



Lamberink
Makelaars & Adviseurs

Lage Doelen 10
7772 BL Hardenberg
0523 – 270 174
hardenberg@lamberink.nl
www.lamberink.nl

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis B.V.

BEZOEKADRES RIJSEN Jutestraat 8 TELEFOON 0548 51 80 24 BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL Rivium Westlaan 42 TELEFOON 010 28 88 333
POSTADRES Postbus 237 7460 AE Rijssen E-MAIL info@roosdomtijhuis.nl WEBSITE www.roosdomtijhuis.nl

BOUWNUMMERS

NR.	WONINGMODEL	WONINGTYPE	KAVEL M ²	WOONOPP. M ²	INHOUD M ³	PRIJS V.O.N.
5	Steenbijl	Toekomstgerichte vrijstaande woning	323	130	546	€ 529.500,-
6	Strijdhamer	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	223	123	516	€ 389.500,-
7	Strijdhamer	Toekomstgerichte twee-onder-een-kap	223	123	516	€ 389.500,-
8	Steenbijl	Toekomstgerichte vrijstaande woning	323	130	546	€ 519.500,-
14	Klopsteen	Hoekwoning	121	100	401	€ 279.500,-
15	Klopsteen	Tussenwoning	86	100	383	€ 254.500,-
16	Klopsteen	Tussenwoning	86	100	383	€ 254.500,-
17	Klopsteen	Hoekwoning	121	100	401	€ 289.500,-
18	Hamerbijl	Hoekwoning	229	129	505	€ 329.500,-
19	Hamerbijl	Tussenwoning	131	129	485	€ 289.500,-
20	Hamerbijl	Tussenwoning	131	129	485	€ 289.500,-
21	Hamerbijl	Hoekwoning	229	129	505	€ 334.500,-
BEKIJK DE VERKOOPDOCUMENTATIE OP ONZE WEBSITE: WWW.ROOSDOMTIJHUIS.NL/BRUCHTERVELD						

De koopsom (V.O.N.) is inclusief:

21% BTW; grondkosten en kosten bodemonderzoek; alle bouw- en legeskosten en kosten omgevingsvergunning; architect- en constructeurskosten; makelaarscourtage en notariskosten; kosten Woningborgcertificaat (Garantie en Waarborg regeling); aansluitkosten, water, elektra en riolering.

De koopsom (V.O.N.) is exclusief:

rente over de grondkosten (per 21-11-2025) en eventueel vervallen termijnen; de kosten van financiering t.w. afsluitkosten en kosten hypotheekakte; eventueel meerwerk.

- De inhoud is inclusief de inhoud van de berging.
- De vermelde woonoppervlakten en inhoudsberekeningen zijn gebaseerd op onze eigen metingen aan de hand van de (bouw)tekeningen. Wij hebben deze metingen zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd, maar aan de opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. Wij werken niet volgens de NVM meetinstructies.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Datum: 21 mei 2025.

Let er bij het afsluiten van jouw hypotheek op dat jouw offerte voldoende lang geldig is!

IMPRESSIES

WONINGMODEL HAMERBIJL

V.L.N.R. KAVEL 18 - 21



WONINGMODEL KLOPSTEEN

V.L.N.R. KAVEL 14 - 17



WONINGMODEL STEENBIJL & STRIJDHAMER

V.L.N.R. KAVEL 5 - 8



VOGELVLUCHT



INSCHRIJVEN

12 WONINGEN PLAN DE KUILEN IV FASE 1 TE BRUCHTERVELD

Wens je in aanmerking te komen voor één van de woningen in het bovenstaande project dan kun jij je vanaf datum start verkoop tot **uiterlijk woensdag 28-5-2025 voor 12:00 uur** inschrijven met behulp van het digitale inschrijfformulier op onze projectwebsite:

www.roosdomtijhuis.nl/bruchterveld. Je vind de button “digitaal inschrijven” onder het tabblad “inschrijven” tijdens de inschrijfperiode op de eerdere genoemde projectwebsite.



informatieblok



Met dit formulier kun je jouw voorkeuren aan ons doorgeven. Nadat het formulier volledig ingevuld en verzonden is ontvang je automatisch een bevestiging van jouw inschrijving per mail. Dit formulier dient **uiterlijk woensdag 28-5-2025 voor 12:00** uur digitaal aan ons verzonden te zijn. De uitslag van de toewijzing wordt uiterlijk vrijdag, 30-5-2025 telefonisch of per e-mail aan jou doorgegeven.

Aan het formulier kunnen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop. De op dit formulier ingevulde personalia zijn na toewijzing/loting ook de personen die de woning mogen kopen. Deze gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld. Maximaal één inschrijving per toekomstig huishouden, een dubbele inschrijving komt niet in aanmerking voor de toewijzing, evenmin als een onvolledig of onjuist ingevuld formulier.