

DE GROENE GAARDE

24 WONINGEN DE OOSTERGAST ZUIDHORN



Jouw thuis in Zuidhorn

DE BESTAANDE WOONWIJK DE OOSTERGAST WORDT UITGEBREID
MET NIEUWBOUWPROJECT DE GROENE GAARDE: 24 TWEE-ONDER-
ÉÉN-KAPWONINGEN VERDEELD OVER ZES VERSCHILLENDE WONING-
TYPES. BEN JIJ OP ZOEK NAAR EEN FRAAIE, ENERGIEZUINIGE
WONING IN EEN WIJK MET VEEL GROEN? IN DEZE BROCHURE
LEES JE ALLES OVER HET NIEUWE WOONAANBOD!



Natuur & wonen verbonden

ALLES KOMT SAMEN IN DE GROENE GAARDE. MOOIE GEVELACCENTEN,
VERANDA'S EN BLOEMBAKKEN ZORGEN VOOR EEN NATUURLIJKE
OVERGANG TUSSEN JOUW NIEUWE WONING, JE TUIN EN DE NATUUR
EROMHEEN. IN DEZE LANDELIJKE WIJK MET EEN DORPSE SFEER
ERVAAR JE ALLE RUIMTE OM PRETTIG TE WONEN EN NAAR
HARTENLUST TE GENIETEN IN HET GROEN.



DE GROENE
GAARDE



VOLOP WOONGELUK

De complete twee-onder-één-kapwoningen in De Groene Gaarde zijn helemaal gericht op jouw woongeluk. Omdat de woningen voldoen aan de BENG2=0 normen zijn je energielasten laag en voelt het altijd behaaglijk aan in jouw nieuwe thuis. Hier woon je eigentijds, duurzaam én comfortabel op een heerlijke plek in de groene woonwijk De Oostergast in Zuidhorn.

JOUW
THUIS
IN DE
GROENE
GAARDE



06 | Vogelvlucht

08 | Groen en natuurlijk wonen

10 | Thuis in Zuidhorn

12 | Situatiekaart en woningtypes

14 | Type Vijg

22 | Type Kers

28 | Type Beuk

34 | Gevarieerd straatbeeld

36 | Type Wilg

42 | Type Linde

48 | Type Es

55 | Financiële voordelen

56 | Duurzaam wonen

58 | Rabobank

60 | Keuken en sanitair

INHOUD



Zie de situatietekening op pagina 12 voor de toekomstige bebouwing op de groene grasvelden.

GROEN EN NATUURLIJK WONEN

DE 24 WONINGEN IN DE GROENE GAARDE
LIGGEN IN EEN HEERLIJKE GROENE WOON-
WIJK MET EEN DORPSE SFEER. OP FIETS-
AFSTAND VAN HET CENTRUM VAN ZUIDHORN.
HIER KRIJG JE ALLE RUIMTE OM JOUW
WOONDROOM WAAR TE MAKEN!

EIGENHEID EN KARAKTER

Het aanbod bestaat uit 24 gevarieerde twee-
onder-één-kapwoningen in verschillende uitvoeringen
en afmetingen. Een aantal woningen hebben een
veranda met een gemetseld zitbankje, andere een
bloembak aan de voorgevel. Alle woningen worden
gebouwd met een hoogwaardige roodbruine bak-
steen in aardetinten en verfijnd met metselwerk-
details. De groen geglazuurde gevelstenen zorgen
voor een extra rijke uitstraling. Deze variatie in
architectuur geeft de buurt een eigen signatuur
en een uitgesproken groen karakter.



DORPSE CHARME

In deze prachtige nieuwbouwwijk
ervaar je de charme van een dorp.
Op de ruime kavels met groene
hagen voel je ruimte, rust en de ver-
binding met de natuurlijke omgeving.
Kinderen spelen naar hartenlust buiten
op het nieuwe Strandeiland en
in de weidse omgeving van het
Groningse polderlandschap kom je
helemaal tot rust.

**‘Op deze mooie plek in Zuidhorn
kom je thuis in een heerlijk groene
setting. Hier gaat natuurlijk wonen
hand in hand met modern comfort.’**

GROEN MAAKT HET VERSCHIL

Het vele groen verfraait het uitzicht én draagt bij
aan de biodiversiteit in De Groene Gaarde. Het
beschermt jouw nieuwe woonplek tegen droogte
en hevige regenval. De voortuinen van alle woningen
krijgen lage hagen, en bij enkele kavels worden ook
hagen op de zij-erfgrens geplaatst. De veranda's
zijn voorzien van groene daken, wat bijdraagt aan
het groene straatbeeld. Langs de straat Over de
Tocht staan fruitbomen in de berm, die de wijk
een karakteristieke en natuurlijke uitstraling geven.





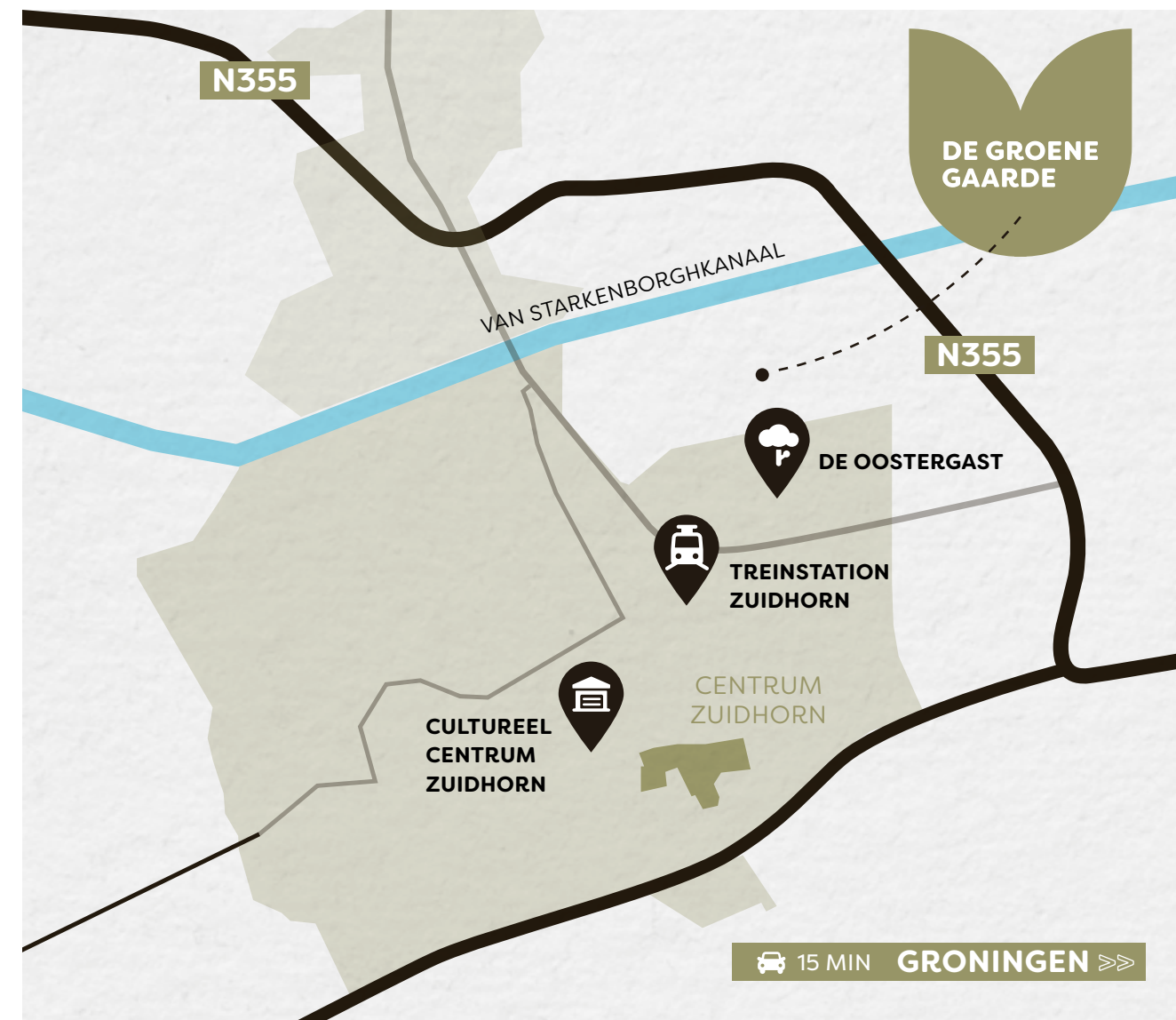
THUIS IN ZUID- HORN

HET GRONINGSE DORP ZUIDHORN
BIEDT JE PRECIES WAT JE ZOEKT!
RUST, RUIMTE, NATUUR, CULTUUR,
VOLOP VOORZIENINGEN EN EEN EIGEN
TREINSTATION. MET DE TREIN STA JE
IN 9 MINUTEN IN HARTJE GRONINGEN.



GROEN EN LANDELIJK WONEN

Zuidhorn is een charmant dorp in de gemeente Westerkwartier in het zuidwesten van de provincie Groningen. Deze gemeente met pittoreske dorpen ligt in het gelijknamige cultuurlandschap in Groningen, pal aan de rand van Nationaal Landschap Middag-Humsterland. De centrale as van het dorp Zuidhorn wordt gevormd door de zandrug De Gast, waaraan eind 19° en begin 20° eeuw veel fraaie villa's verzezen en dat in 2007 werd aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het dorp en de prachtige nieuwbouwwijk gaan moeiteloos op in het weidse Groningse polderlandschap met vele weilanden, akkers en sloten.



ALLES IN DE BUURT

In De Groene Gaarde komt alles samen: ruim wonen, een groene omgeving en een fijne ontmoetingsplek in de wijk. Basisscholen, een kinderopvang en overdekt zwembad vind je eveneens direct in de wijk. Voor je boodschappen fiets of wandel je naar het leuke centrum van Zuidhorn. Hier vind je winkels, supermarkten en iedere vrijdag een gezellige weekmarkt.



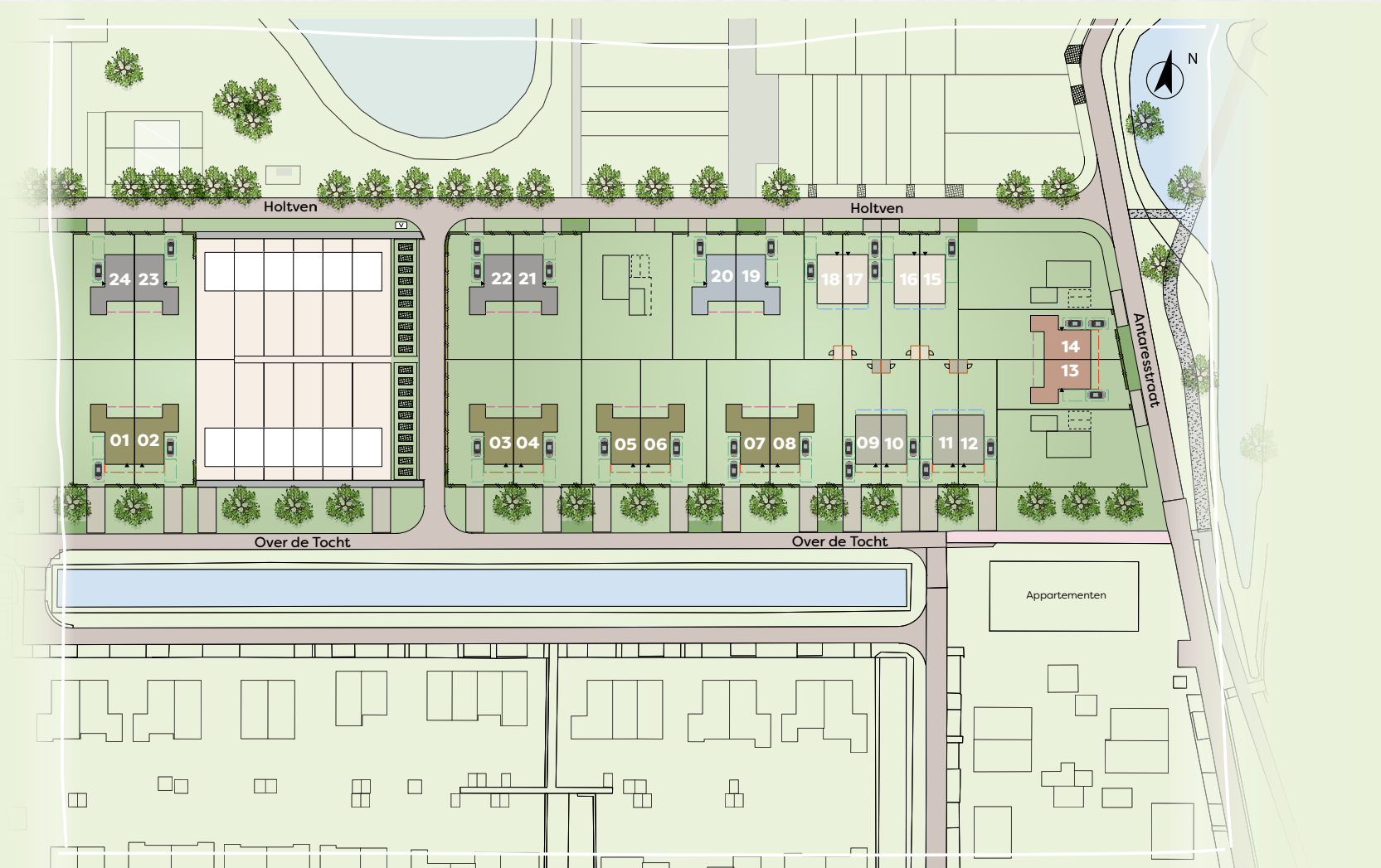
DICHTBIJ GRONINGEN

Wil je uitgebreid shoppen of het stadse leven ervaren? Er gaat niets boven Groningen! Zuidhorn ligt ten westen van deze bruisende stad en de verbindingen over de weg en het spoor zijn uitstekend. Pak je liever de fiets? Binnen drie kwartier sta je midden op de Grote Markt.

WELK TYPE WONING

is jouw favoriet?

DE 24 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP-
WONINGEN ZIJN GEBOUWD
MET DEZELFDE HOOGWAAR-
DIGE ROODBRUINE BAKSTEEN.
ELKE WONING HEEFT EEN
EIGEN KARAKTER DOOR VER-
BIJZONDERINGEN IN DE GEVEL.



Legenda



Over de Tocht



TYPE
VIJG

Bouwnummers: 1 t/m 8

P14



TYPE
KERS

Bouwnummers: 9 t/m 12

P22

Antaresstraat



TYPE
BEUK

Bouwnummers: 13 en 14

P28

Holtven



TYPE
WILG

Bouwnummers: 15 t/m 18

P36



TYPE
LINDE

Bouwnummers: 19 en 20

P42



TYPE
ES

Bouwnummers: 21 en 22

P48



TYPE VIJG



DEZE ACHT RUIME TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN AAN DE STRAAT OVER DE TOCHT HEBBEN AAN DE VOORZIJDE VAN DE WONING EEN VERANDA VOORZIEN VAN EEN GROENDAK EN EEN GEMETSELD BANKJE TEGEN DE GEVEL.

De woonkamer ligt aan de rustige tuinkant en is lekker licht dankzij de grote raamkozijnen. Wil je extra ruimte? Een uitbouw van 1200 of 2400 mm is optioneel. Je woning is standaard voorzien van een aangebouwde stenen berging, een straatgerichte keuken en een trapkast die vanuit je woonkamer toegankelijk is.

- ⊕ **Woonoppervlakte van circa 154 m²**
- ⊕ **Kaveloppervlakte van circa 365 - 449 m²**
- ⊕ **Tuinligging: noord**
- ⊕ **Standaard aangebouwde stenen berging van ca. 19 m²**
- ⊕ **Drie ruime slaapkamers op de 1^e verdieping**
- ⊕ **Badkamer voorzien van sanitair van Villeroy & Boch**
- ⊕ **Twee parkeerplaatsen op eigen terrein**

TYPE VIJG





Type | Vijg

Getekend: bouwnummers 1, 3, 5 en 7
Gespiegeld: bouwnummers 2, 4, 6 en 8



BEGANE GROND

OVER DE TOCHT



Type | Vijg

Getekend: bouwnummers 1, 3, 5 en 7. **Gespiegeld:** bouwnummers 2, 4, 6 en 8



EERSTE VERDIEPING

OVER DE TOCHT



Type | Vijg

Getekend: bouwnummers 1, 3, 5 en 7. **Gespiegeld:** bouwnummers 2, 4, 6 en 8



TWEEDE VERDIEPING

OVER DE TOCHT

4x WOON TREND

Laat je inspireren door de interieurtrends van 2025 en maak van je huis helemaal jouw thuis!

1. Soft en zacht. Zet comfort op één met de nieuwste trend: zachte kleuren, stoffen en beddengoed waar in je heerlijk weg kunt duiken.

2. Haal buiten naar binnen. Kies voor een natuurlijke uitstraling met organische vormen. Zo geef je elke ruimte een uitnodigend karakter.



NATURAL LOOK



FEELGOOD-SFEER

3. Natuurlijke materialen. Op zoek naar een pure interieur-stijl? In 2025 draait alles om natuurlijke materialen met een zichtbare textuur, zoals hout en bamboe. Ook aardewerk, tegels, linnen en wol krijgen een prominente plek. Dit zorgt voor een feelgood-sfeer in huis.

4. Gedroogde bloemen. Kies niet meer voor 'gewoon een bosje op tafel', maar denk asymmetrisch, droogbloemen in bijzondere vazen, met veel hoogteverschil.



TYPE KERS



DEZE VIER RUIME VERANDAWONINGEN LIGGEN AAN DE STRAAT OVER DE TOCHT EN BESCHIKKEN OVER EEN ACHTERTUIN OP HET NOORDEN. AAN DE VOORZIJDE GENIET JE VAN EEN ZONNIGE VERANDA OP HET ZUIDEN MET EEN GROEN DAK, EEN FIJNE PLEK OM DE DAG TE BEGINNEN OF AF TE SLUITEN.

Op de begane grond vind je aan de voorzijde van de woning de straatgerichte keuken. Aan de tuinzijde bevindt zich de royale woonkamer, die standaard een uitbouw van 1200 mm heeft. Onder de trap vind je een praktische kast, deze is bereikbaar vanuit de woonkamer. Op de 1^e verdieping vind je 3 slaapkamers en de tweede verdieping biedt volop ruimte voor een extra kamer.

- ⊕ **Woonoppervlakte van circa 134 m²**
- ⊕ **Kaveloppervlakte van circa 238 m²**
- ⊕ **Tuinligging: zuid**
- ⊕ **Vrijstaande houten berging van 6 m², optioneel uit te breiden tot 9 m²**
- ⊕ **Drie ruime slaapkamers op de 1^e verdieping**
- ⊕ **Badkamer voorzien van sanitair van Villeroy & Boch**
- ⊕ **Twee parkeerplaatsen op eigen terrein**
- ⊕ **Standaard uitbouw 1200 mm**



Type | Kers

Getekend: bouwnummers 9 en 11. **Gespiegeld:** bouwnummers 10 en 12



BEGANE GROND



Type | Kers

Getekend: bouwnummers 9 en 11. **Gespiegeld:** bouwnummers 10 en 12



EERSTE VERDIEPING



Type | Kers

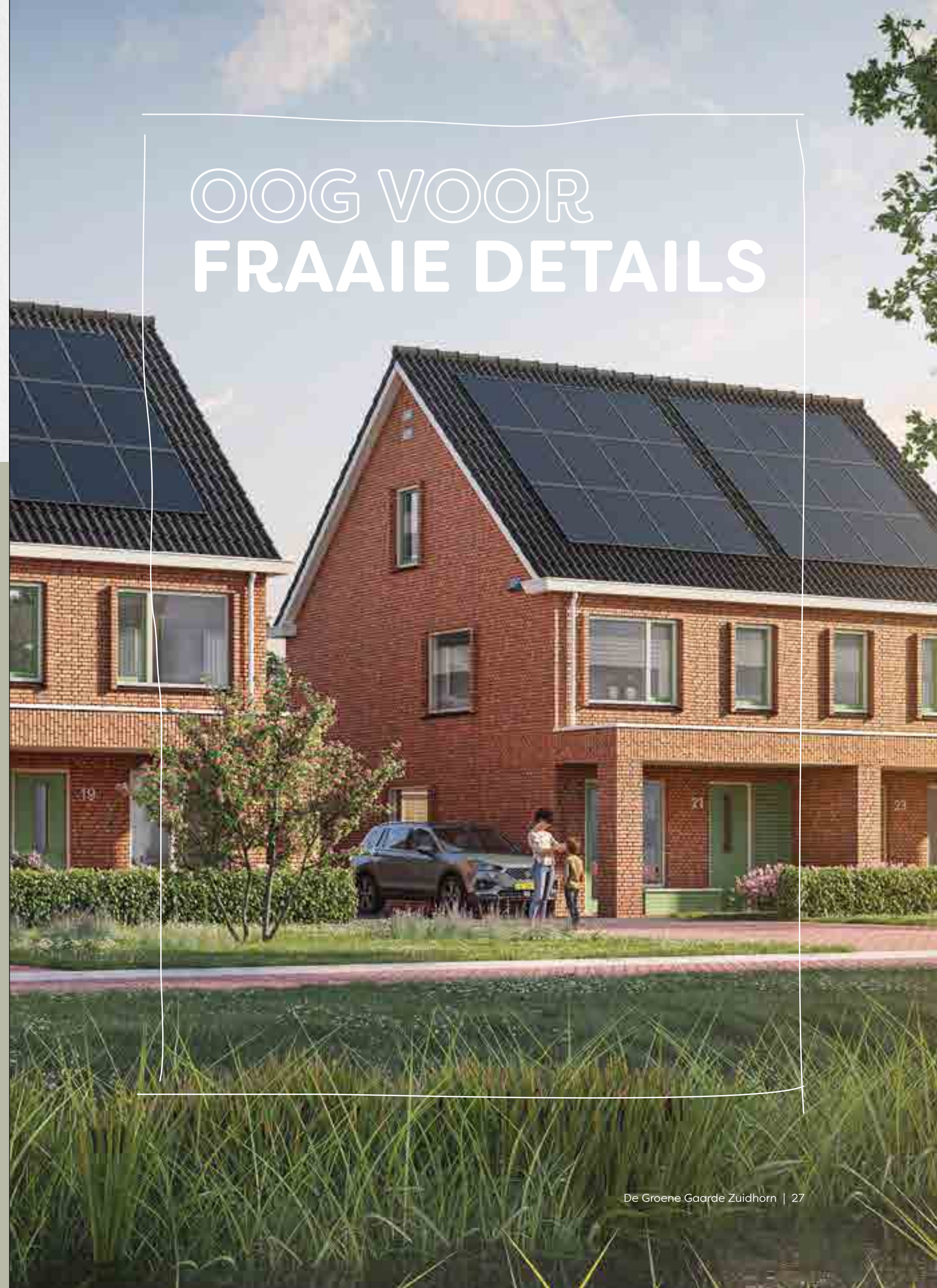
Getekend: bouwnummers 9 en 11. **Gespiegeld:** bouwnummers 10 en 12

OVER DE TOCHT



TWEEDE VERDIEPING

OOG VOOR FRAAIE DETAILS





TYPE BEUK



DEZE TWEE RUIME VERANDAWONINGEN
AAN DE ANTARESSTRAAT ZIJN GERICHT
OP DE DORPSWEIDE, EEN CENTRALE PLEK
IN DE OOSTERGAST, WAAR ONTMOETEN
EN ONTSPANNEN VANZELF GAAT.

De karakteristieke kapvorm maakt dit woningtype tot een echte blikvanger in het straatbeeld. De woningen hebben een zijentree, waardoor de begane grond een U-plattegrond heeft met een straatgerichte woonkamer en een tuingerichte keuken. Aan de voorzijde bevindt zich een veranda met gemetseld bankje tegen de voorgevel. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Dankzij de dwarskap ontstaat op de 2^e verdieping extra veel ruimte voor bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer.

- ⊕ **Woonoppervlakte van circa 153 m²**
- ⊕ **Kaveloppervlakte van circa 317 - 387 m²**
- ⊕ **Tuinligging: west**
- ⊕ **Aangebouwde stenen berging van ca. 19 m²**
- ⊕ **Drie ruime slaapkamers op de 1^e verdieping**
- ⊕ **Badkamer voorzien van sanitair van Villeroy & Boch**



Type | Beuk

Getekend: bouwnummer 13
Gespiegeld: bouwnummer 14



BEGANE GROND



Type | Beuk

Getekend: bouwnummer 13. **Gespiegeld:** bouwnummer 14



EERSTE VERDIEPING



Type | Beuk

Getekend: bouwnummer 13. Gespiegeld: bouwnummer 14



TWEEDE VERDIEPING

ANTARESSTRAAT

100% GENIETEN

Wonen zoals jij wilt

JOUW EIGEN NIEUWE
(T)HUIS. DAAR ERVAAR JE
MODERN WOONCOMFORT.
ALLES IS LEKKER NIEUW, FRIS
EN SCHOON ÉN JE RICHT
IEDERE RUIMTE HELEMAAL
NAAR JOUW SMAAK IN!







TYPE WILG



AAN DE STRAAT HOLTVEN LIGGEN VIER TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN MET EEN KARAKTERISTIEKE UITSTRALING. DE GEMETSELDE BLOEMBAKKEN EN HET UITSTEKENDE METSELWERK LANGS DE KOZIJNEN GEVEN DEZE WONINGEN EEN UNIEK GEVELBEELD. GROEN GEGLAZUURDE ACCENTSTENEN MAKEN HET AF.

De tuingerichte woonkamer is standaard uitgebouwd met 1200 mm en biedt dankzij de grote ramen veel lichtinval en direct toegang tot de zonnige tuin op het zuiden. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast voor extra opbergruimte.

- ⊕ **Woonoppervlakte van circa 134 m²**
- ⊕ **Kaveloppervlakte van circa 238 m²**
- ⊕ **Tuinligging: zuid**
- ⊕ **Standaard uitbouw 1200 mm**
- ⊕ **Vrijstaande houten berging van 6 m², optioneel uit te breiden tot 9 m²**
- ⊕ **Drie slaapkamers op de 1^e verdieping**
- ⊕ **Badkamer voorzien van sanitair van Villeroy & Boch**
- ⊕ **Twee parkeerplaatsen op eigen terrein**



Type | Wilg

Getekend: bouwnummers 15 en 17. **Gespiegeld:** bouwnummers 16 en 18



BEGANE GROND



Type | Wilg

Getekend: bouwnummers 15 en 17. **Gespiegeld:** bouwnummers 16 en 18



EERSTE VERDIEPING



Type | Wilg

Getekend: bouwnummers 15 en 17. Gespiegeld: bouwnummers 16 en 18



TWEEDE VERDIEPING

HOLTVEN





TYPE LINDE



DEZE TWEE ROYALE BLOEMWONINGEN
HEBBEN EEN ZIJENTREE EN KIJKEN
VANUIT DE WOONKAMER UIT OVER
DE STRAAT HOLTVEN.

Vanuit je leefkeuken loop je zo de achtertuin in die
gelegen is op het zuiden. Hou je van veel ruimte
in je keuken? Een uitbouw van 1200 of 2400 mm
is optioneel! De bloembak aan de voorzijde over
de gehele breedte van jouw woning geeft je
nieuwe plek een eigen signatuur.

- + **Woonoppervlakte van circa 153 m²**
- + **Kaveloppervlakte van circa 393 - 421 m²**
- + **Tuinligging: zuid**
- + **Aangebouwde stenen berging van ca. 19 m²**
- + **Drie ruime slaapkamers op de 1^e verdieping**
- + **Badkamer voorzien van sanitair
van Villeroy & Boch**
- + **Twee parkeerplaatsen op eigen terrein**



Type | Linde

Getekend: bouwnummer 19
Gespiegeld: bouwnummer 20



BEGANE GROND

HOLTVEN



Type | Linde

Getekend: bouwnummer 19. **Gespiegeld:** bouwnummer 20



EERSTE VERDIEPING

HOLTVEN



Type | Linde

Getekend: bouwnummer 19. Gespiegeld: bouwnummer 20



HOLTVEN

TWEEDE VERDIEPING



LEKKER LICHTE WONING

DOOR GROTE RAAMPARTIJEN



TYPE ES



DEZE ROYALE BLOEMWONINGEN AAN DE STRAAT HOLTVEN KIJKEN UIT OP HET STRAND-EILAND. HET METSELWERK, DE BIJZONDERE KAPVORM EN DE GROEN GEGLAZUURDE GEVELSTENEN ZORGEN VOOR EEN RIJK EN HERKENBAAR GEVELBEELD.

Dankzij de ruime kavels, de breedtemaat van maar liefst 6 meter en het woonoppervlakte van circa 154 m² voelen deze woningen bijzonder royaal aan. Elke woning beschikt over een straatgerichte woonkamer en een lichte, tuingerichte keuken met directe toegang tot de zonnige achtertuin op het zuiden. Elke woning heeft een aangebouwde stenen berging van circa 19 m² en de oprit biedt parkeergelegenheid voor twee auto's.

- + **Woonoppervlakte van circa 154 m²**
- + **Kaveloppervlakte van circa 397 - 421 m²**
- + **Tuinligging: zuid**
- + **Aangebouwde stenen berging van ca. 19 m²**
- + **Drie ruime slaapkamers op de 1^e verdieping**
- + **Badkamer voorzien van sanitair van Villeroy & Boch**
- + **Twee parkeerplaatsen op eigen terrein**



Type | Es

Getekend: bouwnummers 21 en 23
Gespiegeld: bouwnummers 22 en 24



BEGANE GROND

HOLTVEN



Type | Es

Getekend: bouwnummers 21 en 23. **Gespiegeld:** bouwnummers 22 en 24



EERSTE VERDIEPING

HOLTVEN



Type | Es

Getekend: bouwnummers 21 en 23. **Gespiegeld:** bouwnummers 22 en 24

HOLTVEN



TWEEDE VERDIEPING



ROYAAL
DOOR DE DWARSKAP



SNEL & DUURZAAM BOUWEN AAN DE TOEKOMST

PLEGT-VOS IS EEN LANDELIJKE BOUWONDER-NEMING MET VESTIGINGEN IN ALMELO, ASSEN, HENGEL, LANGEVEEN, UTRECHT EN ROTTERDAM. PLEGT-VOS IS NIET ZOMAAR EEN BOUWBEDRIJF, WE ONTWIKKELEN NIET ALLEEN WONINGEN, MAAR BOUWEN AAN DE TOEKOMST.

EEN FIJN THUIS VOOR IEDEREEN

Wij zijn Plegt-Vos en wij willen van toegevoegde waarde zijn voor de wereld om ons heen. Écht iets voor mensen betekenen. We denken mee en we denken vooruit. In alles wat we doen streven we naar woon-, werk- & leefplezier. Onze drive is bewoners blij maken met een fijne plek om te wonen. Thuis is de plek waar je je ontspant, herinneringen ontstaan en belangrijke momenten gevierd worden. Een fijn thuis, verdient iedereen.

met de slimme woonoplossingen van Plegt-Vos



DE FINANCIËLE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW



BIJ HET KOPEN VAN EEN NIEUWBOUW-WONING PROFITEER JE VAN VEEL VOORDELEN. DOORDAT ALLES NIEUW IS, BESPAAR JE NIET ALLEEN OP ONDERHOUDSKOSTEN, MAAR GENIET JE OOK VAN EXTRA FINANCIËLE VOORDELEN. WE HEBBEN DE BELANGRIJKSTE VOOR JE OP EEN RIJ GEZET.

WAAROM KIEZEN VOOR NIEUWBOUW?

- Jouw woning voldoet aan de nieuwste BENG 2=0-eisen (Volledig Energie Neutraal Gebouw)
- Lagere energielasten door efficiënte energieopwekking en uitstekende isolatie
- Minder onderhoudskosten door duurzame en onderhoudsarme materialen
- Je hebt alle ruimte om jouw woning in De Groene Gaarde aan te passen aan je persoonlijke wensen. Aan de hand van de uitgebreide koperskeuzelijst stel je zelf je ideale woning samen.



RENTEKORTING OP JE HYPOTHEEK

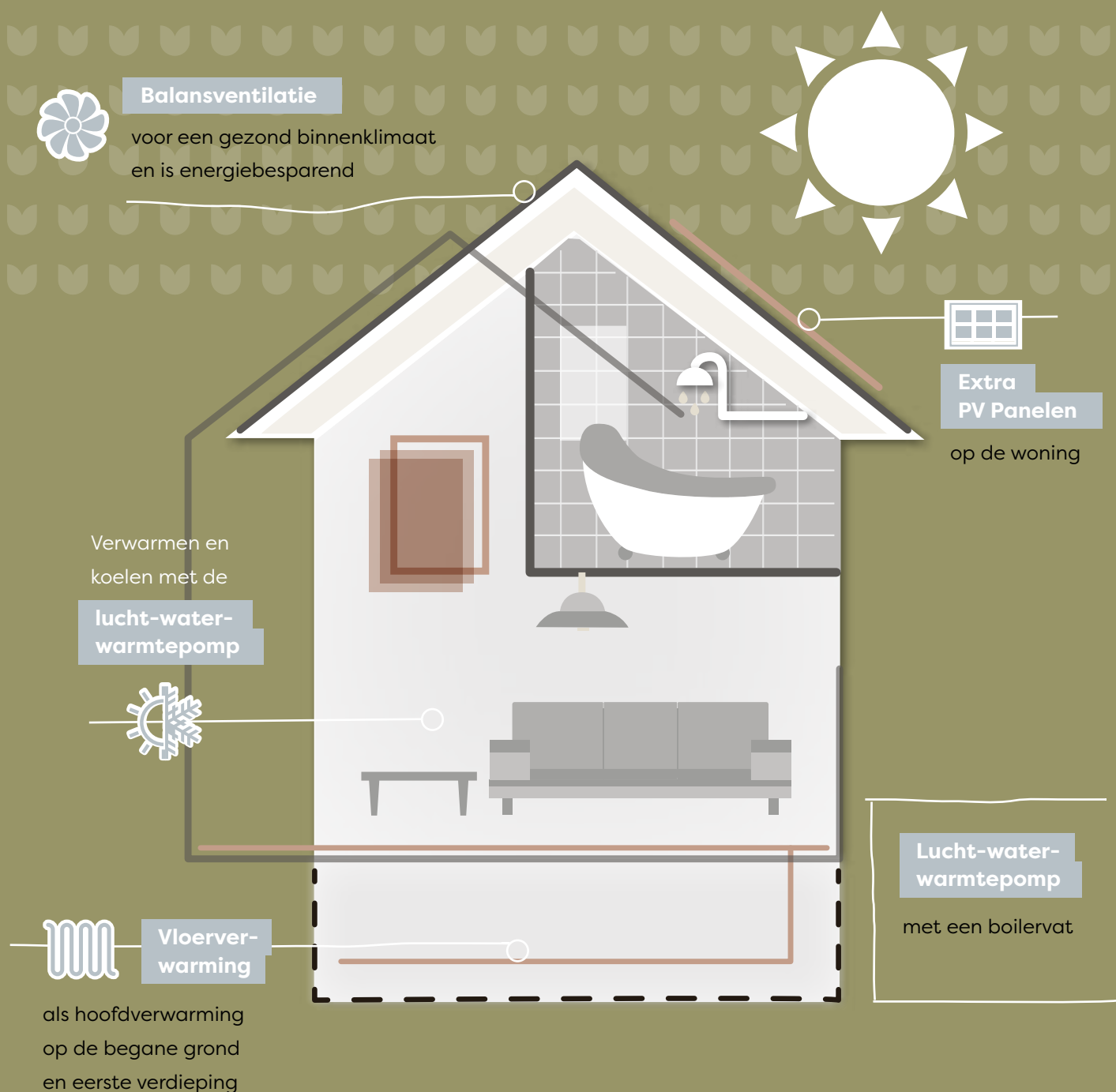
Op basis van het energielabel kom je bij verschillende geldverstrekkers in aanmerking voor een duurzaamheidskorting. Zo profiteer je dus direct van lagere maandlasten. Daarnaast biedt de Rabobank een extra rentekorting via de Groenhypotheek (zie pagina 58).

EXTRA LEEN-RUIMTE DOOR ENERGIE-LABEL

Koop je een energiezuinige woning, dan kun je extra lenen. Dankzij de lage energielasten houd je meer besteedbaar inkomen over, waardoor je een hogere hypotheek kunt krijgen. De nieuwbouwwoningen in De Groene Gaarde hebben energielabel A+++, wat je extra leencapaciteit oplevert. Jouw leenbedrag is afhankelijk van jouw inkomen en het energielabel op de aan te kopen woning.

Duurzaam wonen

DUURZAAMHEID IS EEN BELANGRIJK THEMA IN DEZE TIJD.
DAAROM IS JOUW WONING DUURZAAM GEBOUWD EN UITGERUST
MET ENERZIEZUINIGE INSTALLATIES DIE HET WONEN COMFORTABEL
MAKEN EN TEGELIJKERTIJD ENERGIE BESPAREN.



PV PANELEN

Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit. De installatie bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. Via de bekabeling gaat de stroom naar de omvormer. Deze zet de energie om in wisselstroom die geschikt is voor het elektriciteitsnet. Deze stroom wordt via de meterkast gekoppeld aan het bestaande energienet, zodat jouw apparatuur en verlichting werken op de zonne-energie.

BALANS- VENTILATIE VOOR EEN LEKKER LEVEN

Balansventilatie creëert een gezond klimaat door binnenlucht te verversen met gefilterde buitenlucht. In de winter wordt warmte, en in de zomer koelte, overgedragen aan de binnenkomende lucht. Balansventilatie biedt met een fijnstoffilter een efficiënte oplossing voor frisse lucht en het verwijderen van schadelijke deeltjes.



LUCHT-WATER- WARMTEPOMP

De lucht-water-warmtepomp bestaat uit een binnen- en buitenunit. In de buitenunit wordt lucht geabsorbeerd door middel van koelmiddel en een condensor. Deze is als een soort schoorsteen opgenomen op het dak waardoor hij aan het zicht wordt onttrokken. De binnenunit ontvangt warmte en brengt deze over naar de vloerverwarming (op de begane grond en 1^e verdieping) en het warmwatervat. De lucht-water-warmtepomp heeft daarnaast een temperatuurverlagingsfunctie (topkoeling).

BENG 2=0

Jouw woning voldoet aan de nieuwste BENG-eisen. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Dankzij extra zonnepanelen – méér dan de landelijke norm – bereikt jouw woning de waarde BENG 2=0. Dat maakt je woning energieneutraal: bijna alle benodigde energie wordt zelf opgewekt. De lage energievraag komt door uitstekende isolatie en efficiënte installaties. Het huishoudelijk energieverbruik valt hier buiten. Met BENG 2=0 woon je duurzaam én bespaar je op je energierekening.

RABOBANK HELPT JE BIJ DE FINANCIËLE CHECK

DE FINANCIERING IS EEN BELANGRIJK ONDERDEEL BIJ DE KOOP VAN EEN NIEUWE WONING. HEB JE INTERESSE IN EEN WONING IN DE GROENE GAARDE? DAN ONTVANGEN WIJ GRAAG JOUW FINANCIËLE CHECK ZODRA DE VERKOOP IS GESTART. RABOBANK BIEDT DE MOGELIJKHEID DIT EENVOUDIG TE REGELEN.



HOE WERKT HET?

De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van een woning meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw financieel adviseur of hypotheekverstrekker te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Uiteraard ben je ook vrij om een eigen financieel adviseur in te schakelen.

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij dit project. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning. Met hun kennis en betrokkenheid bij het project bespreken zij met jou de financiële mogelijkheden, zodat jij weloverwogen een keuze kunt maken. Alle informatie over nieuwbouw vind je op [rabobank.nl/nieuwbouw](https://www.rabobank.nl/nieuwbouw).

ENERGIEZUINIG EN DUURZAAM WONEN

Rabobank stimuleert energiezuinig en duurzaam wonen. En dat belonen we. Koop je een milieuvriendelijke en duurzame woning in project De Groene Gaarde in Zuidhorn Oostergast? Dan krijg jij standaard een duurzaamheidskorting. Lees meer op [rabobank.nl/duurzaamheidskorting](https://www.rabobank.nl/duurzaamheidskorting) om de voorwaarden te bekijken.

GROENVERKLARING

Je nieuwe woning heeft een Groenverklaring. Met deze verklaring krijg je bij Rabobank en aangesloten onafhankelijke adviseurs, naast de duurzaamheidskorting, extra rentekorting op je Rabobank Groen-hypotheek. Zo bespaar je met de aankoop van een nieuwbouwwoning niet alleen op energiekosten maar ook op je hypotheeklasten.

De Groenverklaring wordt afgegeven door de Regeling Groenprojecten, een gezamenlijke regeling van de Ministeries van Infrastructuur, Milieu en Financiën. Om de Groenverklaring te krijgen moet de woning voldoen aan twee voorwaarden, namelijk:

- De nieuwbouwwoning moet zeer energiezuinig zijn. De BENG 2-waarde voor de eengezinswoningen moet 0 of lager zijn.
- Voor de bouw van de woning moet 100% duurzaam hout gebruikt worden.

Alle woningen in De Groene Gaarde voldoen aan beide voorwaarden. Het project wordt (binnenkort) opgenomen in het Register Groenverklaring. Op de website van dit register kun je de BENG-berekening en de Duurzaam Hout verklaring downloaden. Zit je aan tafel met je financieel adviseur? Dan kun je hem verwijzen naar dit register. De verklaring is afgegeven voor 10 jaar.

GROENHYPOTHEEK

Rabobank is op de hoogte van de afgegeven Groenverklaring. Zij bieden voor deze woningen de Rabo Groenhypotheek aan. Bij deze hypotheek krijg je korting op de hypotheekrente*.

**De hoogte van de BENG 2-waarde en keuze voor een woning bepaalt het bedrag waarover je rentekorting ontvangt. Voor meer informatie en de voorwaarden, kijk op [rabobank.nl/groenhypotheek](https://www.rabobank.nl/groenhypotheek).*

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN VAN DE ADVISEURS



Scan de QR-code

Maak vandaag nog een afspraak voor een gratis financiële check voor jouw woning in De Groene Gaarde. Neem contact op met één van de Rabobank adviseurs, stuur een e-mail naar nieuwbouw@rabobank.nl. Of vraag hieronder met behulp van de QR-code jouw financiële check digitaal aan!



Rabobank

DE KEUKEN

van jouw dromen



VOLOP KEUKENINSPIRATIE

Voor de woningen in De Groene Gaarde hebben de experts van Bruynzeel Keukens een keuken ontworpen, via een projectaanbieding, die helemaal past bij de stijl en de mogelijkheden van jouw woning. Wil je iets anders? Dat kan natuurlijk ook!

STEL ZELF JE KEUKEN SAMEN

Wil je een andere keukenopstelling, andere keuken-deuren of andere apparatuur? Geen probleem! Je kunt het keukenvoorstel namelijk vervangen door een keukenontwerp van jouw voorkeur. De aankoopadviseur van Bruynzeel Keukens nodigt je graag uit, neemt je mee in de mogelijkheden en maakt samen met jou een 3D-ontwerp van de keuken.

PERSOONLIJKE ZORG EN AANDACHT

Bij Bruynzeel Keukens in Groningen vind je volop keukeninspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Na een bezoek aan de showroom van Bruynzeel Keukens ga je altijd de deur uit met een vrijblijvend 3D-keukenontwerp en een transparante offerte, passend bij jouw stijl, smaak, leefsituatie en budget.

GOED OM TE WETEN

Jouw keuken wordt op CO2-neutrale wijze geproduceerd in de keukenfabriek van Bruynzeel Keukens in Bergen op Zoom. Vervolgens wordt de keuken met de grootst mogelijk zorg en aandacht geleverd, gemonteerd en aangesloten na oplevering van de woning.



www.bruynzeelkeukens.nl

Bruynzeel Keukens Groningen

Hoendiep 99, 9718 TE Groningen
T 050 - 311 01 24



CREËER DE
GEWENSTE

SFEEER



- Sanitair van Villeroy & Boch
- Inclusief topkwaliteit tegelwerk
- Genieten vanaf dag één
- Behaaglijke vloerverwarming

Heerlijk douchen, tandenpoetsen, de badkamer is dé plek waar de dag begint en eindigt. Belangrijk dat je je ook hier helemaal thuisvoelt.

Alle woningen in De Groene Gaarde worden opgeleverd inclusief sanitair van het kwaliteitsmerk Villeroy & Boch. De badkamer en toilet zijn voorzien van

wand- (40 x 20 cm) en vloertegels (30 x 30 cm).

De badkamer is voorzien van een wastafel, een inloofdouche en wandcloset. Zo geniet je vanaf de eerste dag van luxe en comfort. Je kunt het sanitair en tegelwerk bekijken en uitzoeken bij de showroom van BMN in Assen.



www.bmn.nl

BMN Assen

Portugallaan 4, 9403 DS Assen
T 0592 - 383 111



DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

DE GROENE
GAARDE 

INFORMATIE
& VERKOOP

pandomo
MAKELAARS

Griffeweg 81
9723 DT Groningen
T 050 - 853 37 33
info@pandomo.nl
www.pandomo.nl

 **Lamberink**
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

Westerkade 1
9718 AN Groningen
T 050 - 367 20 20
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberink.nl/vestigingen/groningen

ONTWIKKELING
& REALISATIE

 **PLEGT-VOS**



degroenegaardezuidhorn.nl