

Prijslijst De Groene Gaarde Zuidhorn, 24 woningen

22 mei 2025

Kavel	Type	Typologie	Kavelopp. ca in m2	Woonopp. ca. in m2	Tuin oriëntatie	VON-prijs
01	Vijg	2-/1-kapwoning	379	154	Noorden	€ 565.000,--
02	Vijg	2-/1-kapwoning	379	154	Noorden	€ 557.500,--
03	Vijg	2-/1-kapwoning	421	154	Noorden	€ 560.000,--
04	Vijg	2-/1-kapwoning	421	154	Noorden	€ 565.000,--
05	Vijg	2-/1-kapwoning	365	154	Noorden	€ 557.500,--
06	Vijg	2-/1-kapwoning	407	154	Noorden	€ 560.000,--
07	Vijg	2-/1-kapwoning	393	154	Noorden	€ 557.500,--
08	Vijg	2-/1-kapwoning	449	154	Noorden	€ 570.000,--
09	Kers	2-/1-kapwoning	238	134	Noorden	€ 497.500,--
10	Kers	2-/1-kapwoning	238	134	Noorden	€ 495.000,--
11	Kers	2-/1-kapwoning	238	134	Noorden	€ 495.000,--
12	Kers	2-/1-kapwoning	238	134	Noorden	€ 497.500,--
13	Beuk	2-/1-kapwoning	317	153	Westen	€ 585.000,--
14	Beuk	2-/1-kapwoning	387	153	Westen	€ 600.000,--
15	Wilg	2-/1-kapwoning	238	134	Zuiden	€ 502.500,--
16	Wilg	2-/1-kapwoning	238	134	Zuiden	€ 499.000,--
17	Wilg	2-/1-kapwoning	238	134	Zuiden	€ 499.000,--
18	Wilg	2-/1-kapwoning	238	134	Zuiden	€ 502.500,--
19	Linde	2-/1-kapwoning	421	154	Zuiden	€ 575.000,--
20	Linde	2-/1-kapwoning	393	154	Zuiden	€ 575.000,--
21	Es	2-/1-kapwoning	421	153	Zuiden	€ 590.000,--
22	Es	2-/1-kapwoning	421	153	Zuiden	€ 585.000,--
23	Es	2-/1-kapwoning	379	153	Zuiden	€ 582.500,--
24	Es	2-/1-kapwoning	379	153	Zuiden	€ 590.000,--

Informatie & Verkoop:



Griffeweg 81
9723 DT Groningen
T: 050 853 37 33
E: info@pandomo.nl



Westerkade 1
9718 AN Groningen
T: 050 367 20 20
E: nieuwbouw@lamberink.nl

Ontwikkeling & Realisatie:



Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.degroenegaardezuidhorn.nl

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en kabel.

Algemeen:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.

Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Vergroten van de houten berging van 2 x 3 m naar 3 x 3 m, woningtype Kers en Wilg	€ 3.250,00
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Vijg, Linde, Beuk en Es	€ 21.500,00
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Kers en Wilg	€ 19.500,00
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Vijg, Linde, Beuk en Es	€ 31.500,00
• Dubbele tuindeuren in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn	€ 2.850,00
• Hef-schuifpui in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn	€ 2.450,00
• Creëren trapkast onder trap begane grond, woningtype woningtype Vijg, Linde, Beuk en Es	€ 1.050,00
• Deur van aangebouwde stenen berging naar de woning, woningtype Vijg, Linde, Beuk en Es	€ 3.350,00
• Creëren van een inloopkast op de 1 ^e verdieping, woningtype Vijg, Linde, Beuk en Es	€ 1.150,00
• Een extra kamer op de 2 ^e verdieping, woningtype Vijg	€ 14.250,00
• Een extra kamer op de 2 ^e verdieping, woningtype Beuk en Es	€ 14.250,00
• Een extra kamer op de 2 ^e verdieping, woningtype Linde	€ 16.250,00
• Een extra kamer op de 2 ^e verdieping, woningtype Kers en Wilg	€ 14.600,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien je een optie hebt op één van de bouwnummers, ontvang je van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.