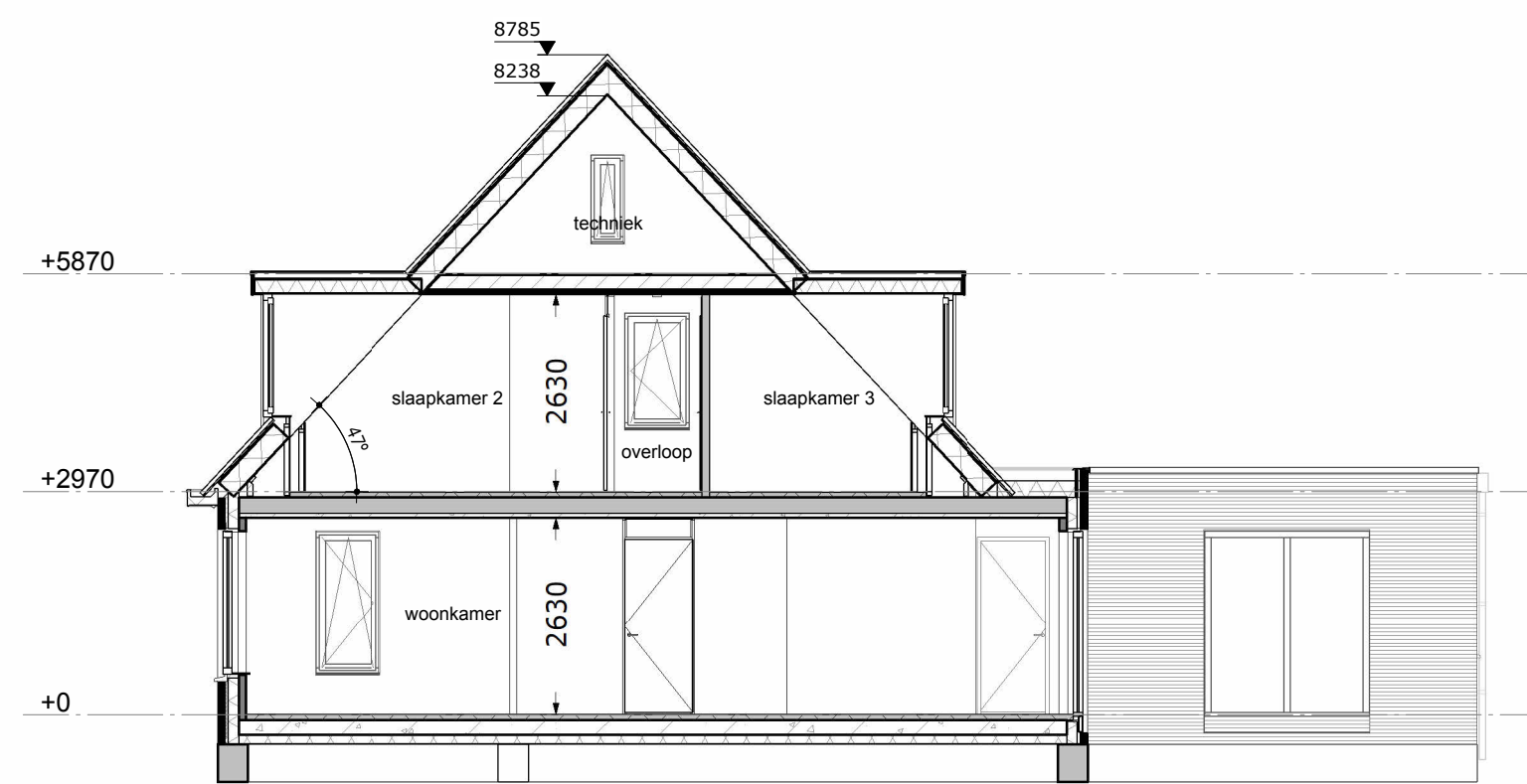




- In de voortuinen van de grondgebonden woningen zal een haag worden aangeplant op eigen grond (kavel particulier).
- Uitzonderd: voetpad en eventuele auto inrit naar de openbare weg.
- Zijtuinen welke grenzen aan het openbaar gebied zullen ook worden voorzien van een haag op eigen grond (kavel particulier).
- Er zal een instandhoudingsverplichting worden opgenomen in de akte van levering tov de hagen, hekken en andere erfafscheidingen welke bij oplevering zijn aangebracht.



3D impressie

Datum:

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- Artist-impressies en 3D weergaves.
- Situatietekening en oriëntatie, waaronder o.a. parkeerplaatsen en lantaarnpalen, in openbaar gebied.
- Gevelsontzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing.
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig.
- Aantal PV-panelen. Definitief aantal PV-panelen is afhankelijk van de definitieve BENG-berekening. Indicatieve situering van de PV-panelen is weergegeven op de gevelsontzichten.

De op deze tekening vermelde maatvoeringen zijn circamaten in millimeters en exclusief (wand)afwerking.
In de praktijk kunnen geringe afwijkingen voorkomen (richtlijn: circa 1 à 2%).
De plattegronden zijn bedoeld ter indicatie en vormen geen exacte maatvoering.
Deze tekeningen zijn dan ook niet geschikt als basis voor opdrachten aan derden zonder aanvullende controle en inmeting op locatie.

electra renvooi

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--|
| verlichtingsarmaturen | | overlig |
| ⊗ | lichtaansluitpunt plafond | ↓
vandientiel afvoer |
| ⊗ | lichtaansluitpunt wand | ↓
plafondventiel afvoer of toevoer (indicatief) |
| | | over
m-v unit met warmte terugwinning |
| | | ov
warmtepomp |
| | | rk
knulpuk (indicatief) |
| | | rk
aansluiting recirculeertek |
| → | → aansluitpunten | co
combi-oven |
| → | → leiding onbedraad (loos) | er
elektrische radiator |
| → | → leiding bedraad | er
metaalkast |
| → | → wandmontactdoos enkel (geaard) | l
laadpaal |
| → | → wandmontactdoos dubbel (geaard) | l
buitenkraan |
| → | → wandmontactdoos dubbel (geaard) | |
| → | → thermostaat | |

legenda wanden

- lichte scheidingswand
 constructieve wand
 schoonmetselwerk



ontwikkelaar:
Loostad Vastgoedontwikkeling BV
Boogschutterstraat 44
7324 BA Apeldoorn

aannemer:

project:
12 woningen 'Munsterrijk Wonen'
te Winsum

getekend: papierformaat:
O.M. van Staveren A0

schaal: 1:100/1:50

datum:
02-07-2025

tekening:
verkooptekening
bnr 07

projectnr: 25-041-v
tek.nr: BR-07
bouwnummer 07

K 08019150
 124560R
 NL09 ABNA 0503 1632 00

Brutovloeroppervlakte (BVO) 07		
naam	verdieping	oppervlakte (m ²)
BVO	00 begane grond	72.55
BVO	00 begane grond	39.29
BVO overig	00 begane grond	6.13
BVO	01 eerste verdieping	65.04
BVO	02 tweede verdieping	27.65
		210.67

Gebruiksoppervlakte (GO) 07		
naam	verdieping	oppervlakte (m ²)
GO	00 begane grond	62.36
GO	00 begane grond	25.04
GO overig	00 begane grond	6.50
GO overig	00 begane grond	5.44
GO	01 eerste verdieping	42.82
GO overig	02 tweede verdieping	9.30
		151.45