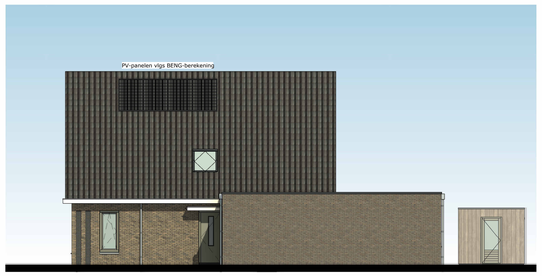
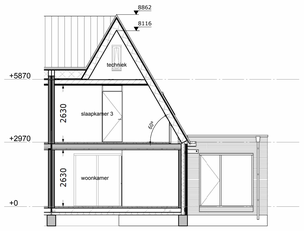
voorgevel
1 : 100

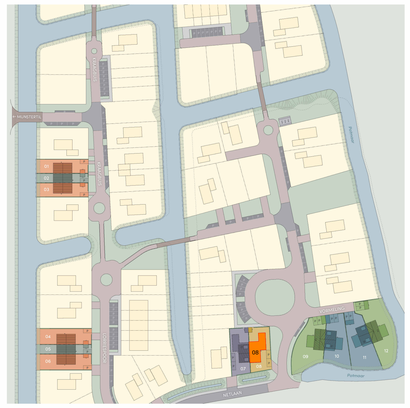
achtergevel
1 : 100



rechtergevel
1 : 100

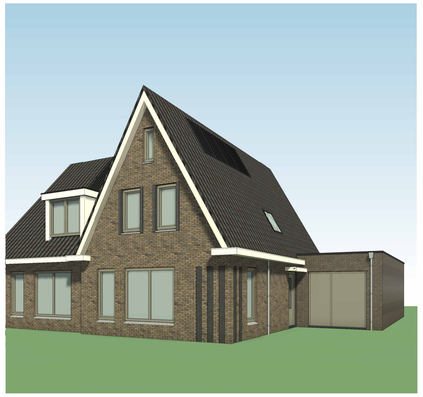


doorsnede
1 : 100

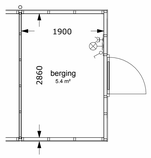


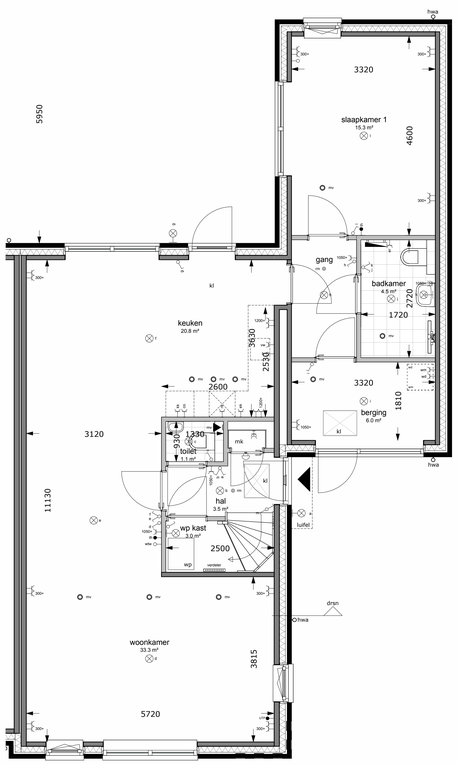
situatie

- In de voortuinen van de grondgebonden woningen zal een haag worden aangeplant op eigen grond (kavel particulier).
  Uitgezonderd: voetpad en eventuele auto inrit naar de openbare weg.
- Zijtuinen welke grenzen aan het openbaar gebied zullen ook worden voorzien van een haag op eigen grond (kavel particulier).
- Er zal een instandhoudingsverplichting worden opgenomen in de akte van levering tbv de hagen, hekwerken en andere erfafscheidingen welke bij opleverring zijn aangebracht.

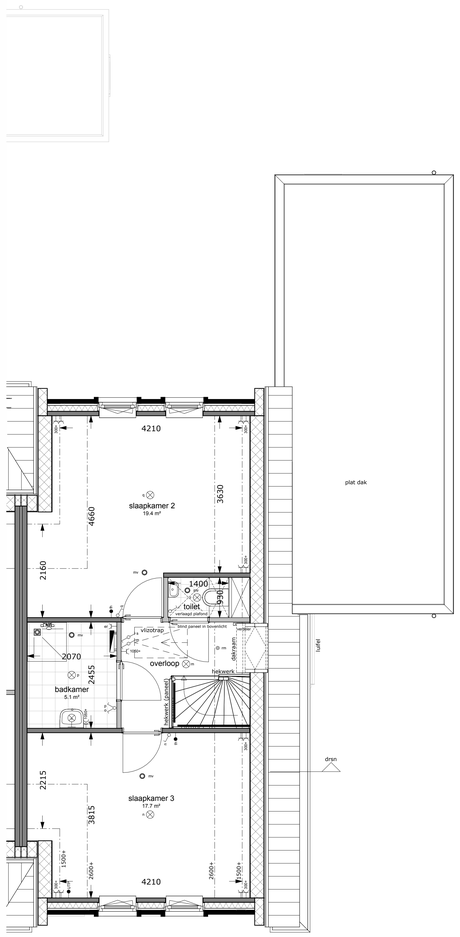


3D impressie

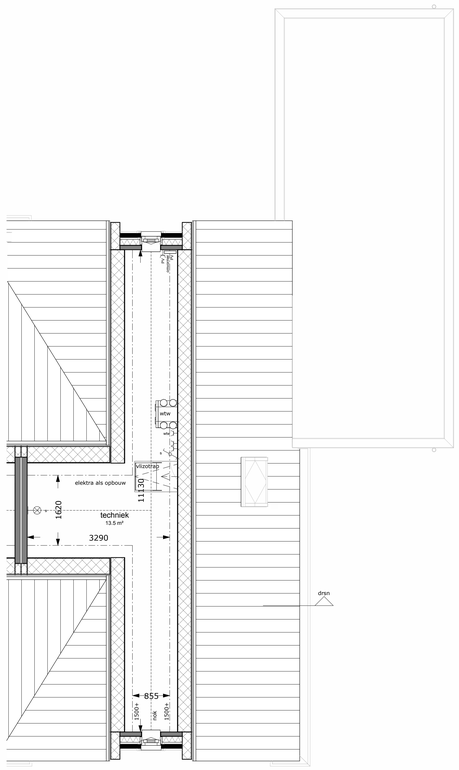




begane grond
1 : 50



eerste verdieping
1 : 50



tweede verdieping
1 : 50

Brutovloeroppervlake (BVO) 08		
naam	verdieping	oppervlakte (m²)
BVO	00 begane grond	74.51
BVO	00 begane grond	39.29
BVO overig	00 begane grond	6.13
BVO	01 eerste verdieping	74.62
BVO	02 tweede verdieping	38.36
		232.91

Gebruiksoppervlakte (GO) 08		
naam	verdieping	oppervlakte (m²)
GO	00 begane grond	64.07
GO	00 begane grond	25.04
GO overig	00 begane grond	6.50
GO overig	00 begane grond	5.44
GO	01 eerste verdieping	52.16
GO overig	02 tweede verdieping	13.50
		166.72

Naam: Handtekening voor akkoord:

Datum:

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- Artist-impressies en 3D weergaves.
- Situatieschetsen, situaties, situaties waaronder o.a. parkeerplaatsen en lantaarnpalen, in openbaar gebied.
- Gevelaanzichten van eventueel andere op deze tekening aangegeven bebouwing.
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig.
- Aantal PV-panelen. Definitief aantal PV-panelen is afhankelijk van de definitieve BENG-berekening. Indicatieve situering van de PV-panelen is weergegeven op de gevelaanzichten.

De op deze tekening vermelde maatvoeringen zijn circamaten in millimeters en exclusief (wand)afwerking.
In de praktijk kunnen geringe afwijkingen voorkomen (richtlijn: circa 1 à 2%).
De plattegronden zijn bedoeld ter indicatie en vormen geen exacte maatvoering.
Deze tekeningen zijn dan ook niet geschikt als basis voor opdrachten aan derden zonder aanvullende controle en inmeting op locatie.

electra renvooi

verlichtingsarmaturen
- lichtaansluitpunt plafond
- lichtaansluitpunt wand

aansluitpunten
- leiding onbedraad (loos)
- leiding bedraad
- wandcontactdoos enkel (geaard)
- wandcontactdoos dubbel (geaard)
- wandcontactdoos dubbel (geaard)
- thermostaat

schakelmateriaal
- schakelaar, enkelpolig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, serie
- beldrukker
- schel

overig
- wandventiel afvoer
- plafondventiel afvoer of toevoer (indicatief)
- mv-unit met warmteterugwinning
- warmtepomp
- knuppluik (indicatief)
- aansluiting recirculatiekap
- combi-oven
- elektrische radiator
- meterkast
- laadpaal
- buitenkraan

legenda wanden

- lichte scheidingswand
- constructieve wand
- schoonmetselwerk

4D architecten®
dorpsstraat 102, 7468 CN
0547 - 38 32 80
poolbus 95, 7469 ZH
0547 - 38 43 89
enter@4Darchitecten.nl
www.4Darchitecten.nl

ontwikkelaar:
Loostad Vastgoedontwikkeling BV
Boogschutterstraat 44
7324 BA Apeldoorn

aannemer:

project:
12 woningen 'Munsterrijk Wonen' te Winsum

getekend: O.M. van Staveren	papierformaat: A0
schaal: 1:100/1:50	gewijzigd: A:09-07-2025 B:18-07-2025
datum: 02-07-2025	

tekening:
verkooptekening
bnr 08

projectnr.: 25-041-v	tek.nr.: BR-08

bouwnummer 08

kvk 08019159
V245DR
NL09 ABNA 0503 1832 60
enter