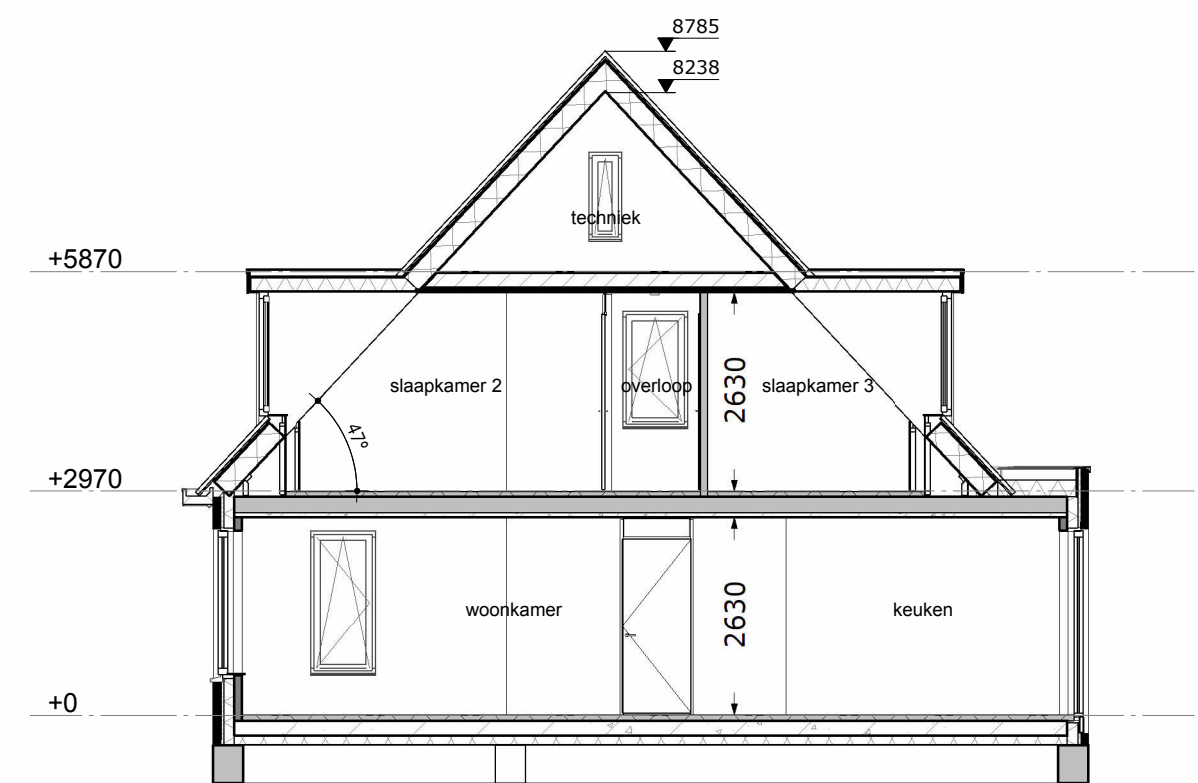
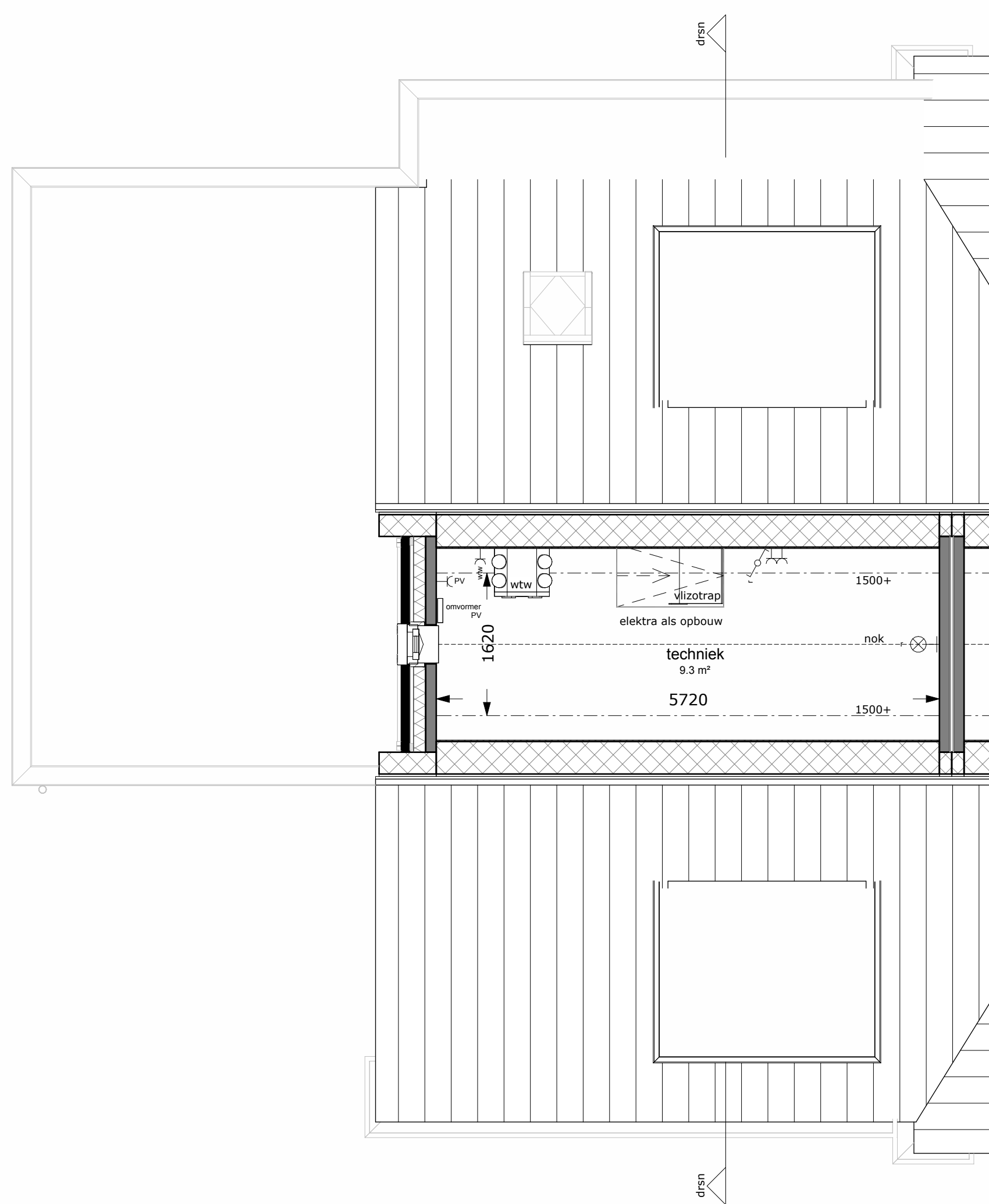
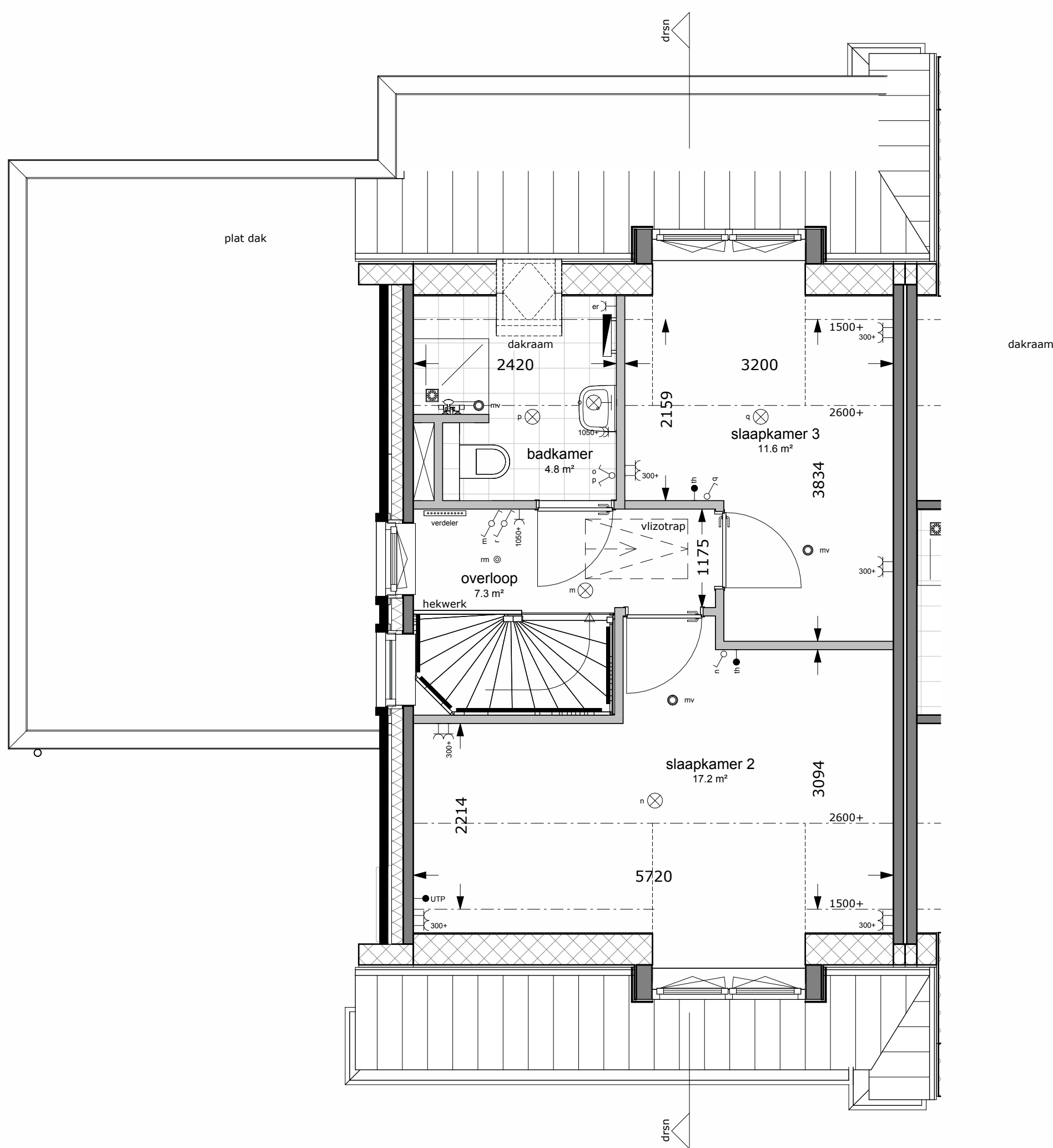
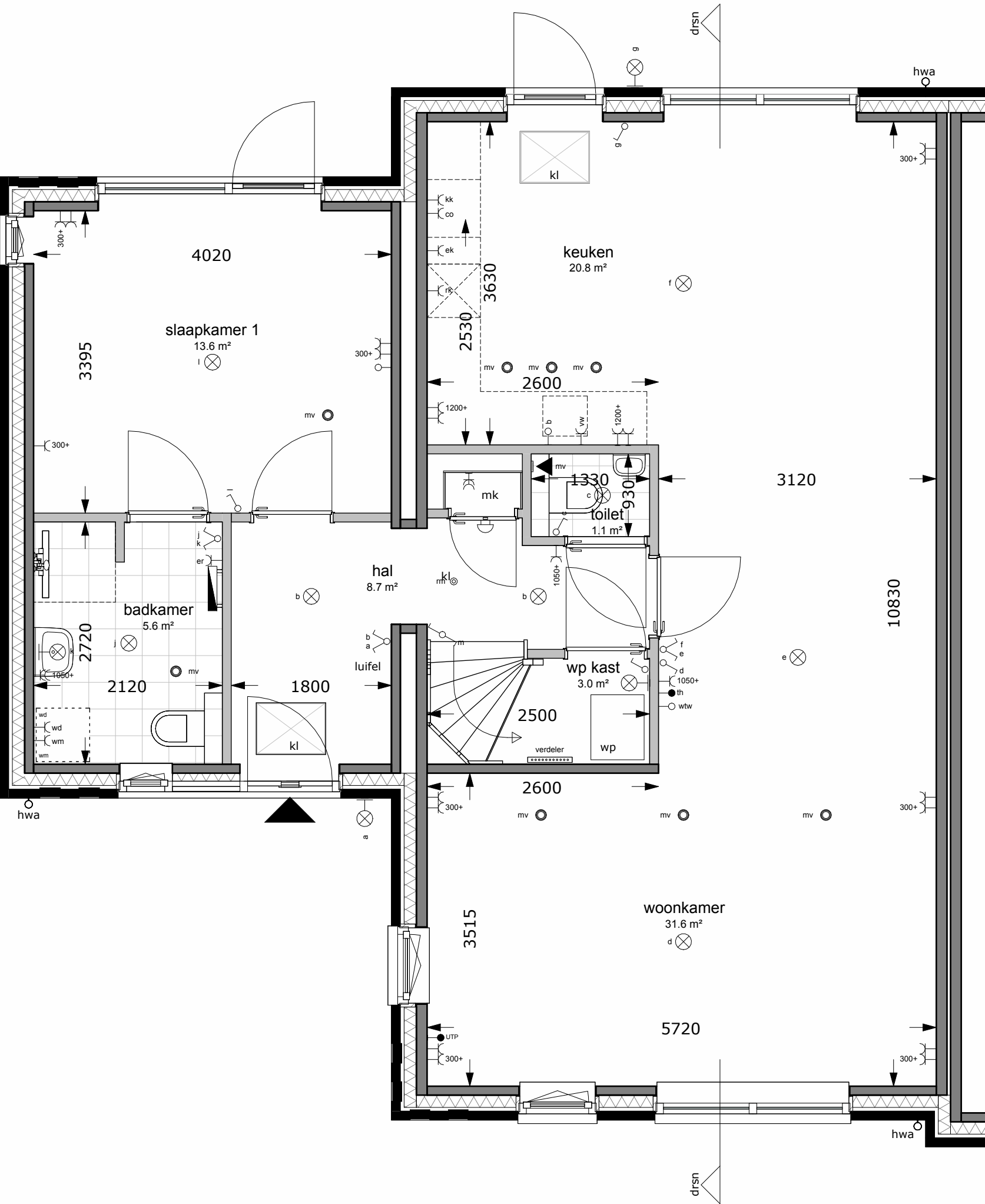




- In de voortuinen van de grondgebonden woningen zal een haag worden aangeplant op eigen grond (kavel particulier).
- Uitgezonderd: voetpad en eventuele auto inrit naar de openbare weg.
- Zijtuinen welke grenzen aan het openbaar gebied zullen ook worden voorzien van een haag op eigen grond (kavel particulier).
- Er zal een instandhoudingsverplichting worden opgenomen in de akte van levering tov de hagen, hekwerken en andere erfafscheidingen welke bij oplevering zijn aangebracht.



3D impressie

Naam: _____ Handtekening voor akkoord: _____

Datum:

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- Artist-impressies en 3D weergaves.
- Situatie-tekening en inrichting, waaronder o.a. parkeerplaatsen en lantaarnpalen, in openbaar gebied.
- Gevelsanzichten van eventueel andere op deze tekening aangebouwde bebouwing.
- Weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn mogelijk aan veranderingen onderhevig
- Aantal PV-panelen. Definitief aantal PV-panelen is afhankelijk van de definitieve BENG-berekening. Indicatieve situering van de PV-panelen is weergegeven op de gevelsanzichten.

De op deze tekening vermelde maatvoeringen zijn circamaten in millimeters en exclusief (wand)afwerking

In de praktijk kunnen geringe afwijkingen voorkomen (richtlijn: circa 1 à 2%).
De plattengronden zijn bedoeld ter indicatie en vormen geen exacte maatvoering.
Deze tekeningen zijn dan ook niet geschikt als basis voor opdrachten aan derden zonder aanvullende controle en inmeting op locatie.

electra renvooi

- | | |
|---------------------------------|---|
| verlichtingsarmaturen | overig |
| lichtaansluitpunt plafond | ↓ vzw wandenliet afvoer |
| lichtaansluitpunt wand | ↓ vzw plafondventil afvoer of toevoering (indicatief) |
| | ↓ vzw vzw-unit met stroomtoevoer |
| aansluitpunten | ↓ vzw warmtepomp |
| leiding onbedraad (loos) | ↓ vzw knuipdruk (indicatief) |
| leiding bedraad | ↓ vzw aansluiting recirculatiekap |
| wandcontactdoos enkel (geaard) | ↓ vzw combi-oven |
| wandcontactdoos dubbel (geaard) | ↓ vzw elektrische radiator |
| wandcontactdoos dubbel (geaard) | ↓ vzw meterkast |
| thermostaat | ↓ vzw laadpaal |
| | ↓ vzw buitenkraan |

legenda wanden

- lichte scheidingswand
— constructieve wand

Brutovloeroppervlakte (BVO) 10		
naam	verdieping	oppervlakte (m ²)
BVO	00 begane grond	72.55
BVO	00 begane grond	30.69
BVO overig	00 begane grond	12.51
BVO	01 eerste verdieping	65.04
BVO	02 tweede verdieping	27.65
		208.45

Gebruiksoppervlakte (GO) 10		
naam	verdieping	oppervlakte (m ²)
GO	00 begane grond	25.46
GO	00 begane grond	62.36
GO overig	00 begane grond	11.38
GO	01 eerste verdieping	42.82
GO overig	02 tweede verdieping	9.27
		151.28

project:
12 woningen 'Munsterrijk Wonen'
te Winsum

getekend:

papierformaat

O.M. van St

A0

Schädl:
1:100 (1:50)

datum:

02-07-2025

tekening:

verkoop

bhr 10

project.:

25 041

BB 16

houwnummer 10

K 08019159
 124560R

KL09 AER4A 0603 1632

X:\data\2025\25-043-v104.1\03. re