



Prijsoverzicht De Marezhof fase 6

Kavelnr:	Type	Gebruiksopp. (circa in m ²)	Kavelopp. (circa in m ²)	Groenesteyn Koopsom V.O.N.	Hagesteyn Koopsom V.O.N.	Valkensteyn Koopsom V.O.N.	Weerdesteyn Koopsom V.O.N.
01	Groenesteyn	153	701	€ 599.500	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
02	Groenesteyn	153	457	€ 558.500	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
03	Hagesteyn	162	463	n.v.t.	€ 577.000 *	€ 571.800 *	n.v.t.
04	Valkensteyn	153	524	n.v.t.	€ 574.950	€ 569.750	€ 580.250
05	Hagensteyn	153	550	n.v.t.	€ 605.000	€ 599.800	€ 610.300
06	Weerdesteyn	154	438	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	€ 539.500
07	Valkensteyn	153	429	n.v.t.	€ 530.150	€ 524.950	€ 535.450
08	Hagensteyn	162	392	n.v.t.	€ 540.000 *	€ 534.800 *	n.v.t.
09	Hagensteyn	153	550	n.v.t.	€ 622.000	€ 616.800	€ 627.300
10	Valkensteyn	153	449	n.v.t.	€ 547.700	€ 542.500	€ 553.000
11	Weerdesteyn	154	533	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	€ 579.500
12	Hagesteyn	153	603	n.v.t.	€ 627.450	€ 622.250	€ 632.750
13	Valkensteyn	153	557	n.v.t.	€ 601.950	€ 596.750	€ 607.250
14	Hagensteyn	153	601	n.v.t.	€ 627.450	€ 622.250	€ 632.750

09-10-2018

- Woningtype Groenesteyn is verplicht op kavel 1 en 2.
- Woningtype Weerdesteyn is verplicht op kavel 6 en 11.
- Bij de kavels 3 en 8 is een erker verplicht. Voor deze kavels kan worden gekozen voor de woningtypes Hagesteyn en Valkensteyn.
- Voor de overige kavels zijn de woningtypes Hagesteyn, Valkensteyn en Weerdesteyn, behoudens het kleurenpalet, uitwisselbaar.

* Prijs inclusief optie doorgetrokken kap/erker (verplicht)

Kavel- en optiesoverzicht De Marezhof fase 6

Kavelnr:	Afmeting	Toegevoegde opties			
01	6,59 m x 10,44 m				
02	6,59 m x 10,44 m				
03	6,59 m x 10,44 m	Aanbouw / zijgevelerker	Accent metselwerk		Dakkapel
04	6,59 m x 10,44 m		Accent metselwerk		
05	6,59 m x 10,44 m				Dakkapel
06	6,59 m x 10,44 m	Dakkapel / mansardekap	Accent metselwerk		
07	6,59 m x 10,44 m		Accent metselwerk		
08	6,59 m x 10,44 m	Aanbouw / zijgevelerker			Dakkapel
09	6,59 m x 10,44 m			Witte woning	Dakkapel
10	6,59 m x 10,44 m		Accent metselwerk		
11	6,59 m x 10,44 m	Dakkapel / mansardekap	Accent metselwerk		
12	6,59 m x 10,44 m			Witte woning	Dakkapel
13	6,59 m x 10,44 m		Accent metselwerk		
14	6,59 m x 10,44 m		Accent metselwerk		Dakkapel

Optiemogelijkheden:

Aanbouw / zijgevel erker	€ 22.600	incl. BTW
Uitbouw 1200 mm begane grond aan achterzijde	€ 14.125	incl. BTW
Uitbouw 2400 mm begane grond aan achterzijde	€ 18.480	incl. BTW
Schuifpui	€ 3.190	incl. BTW
Dubbele tuindeuren met zijlichten	€ 2.890	incl. BTW
Dakraam in de kap (op zolder)	€ 1.210	incl. BTW
Accent metselwerkvlakk(en) uitgevoerd in wit Voordeur / kader kozijn	N.v.t.	Alleen in overleg !
Gehele woning in wit uitgevoerd / garage uitgevoerd in grijs	N.v.t.	Alleen in overleg !

- Woningtype Groenesteyn is verplicht op kavel 1 en 2.
- Woningtype Weerdesteyn is verplicht op kavel 6 en 11.
- Bij de kavels 3 en 8 is een erker verplicht. Voor deze kavels kan worden gekozen voor de woningtypes Hagesteyn en Valkensteyn.
- Voor de overige kavels zijn de woningtypes Hagesteyn, Valkensteyn en Weerdesteyn, behoudens het kleurenpallet, uitwisselbaar.

Verkoopvoorwaarden De Marezhof fase 6

Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:

- Bouwkosten;
- Grondkosten;
- Kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten, water, elektriciteit, en riolering;
- Honorarium voor notaris voor de akte van levering;
- Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- Legeskosten voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning;
- Kadastrale kosten over de grond.

Niet in de koopsommen zijn opgenomen:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 6% per jaar;
- Kosten aanleg bedrading telefoon en CAI;
- Entree- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
- Kosten van kopers meer-minderwerk;
- Financieringskosten, zoals hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- Kosten vervallen hypotheekofferte;
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Algemeen:

- Het aangegeven gebruiksoppervlak is oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van de garage.
- De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering.
- De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat;
 - < De omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden;
 - < Planacceptatie van SWK.
- Typefouten voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 31-12-2018.