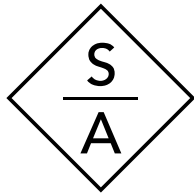


Sud
AMSTERDAM



45 UNIQUE APARTMENTS

THE EXCELLENCE IS IN THE DETAILS

Sud
AMSTERDAM

WELCOME TO SUD

9

LOCATION

11

THE ARCHITECT

17

45 UNIQUE APARTMENTS

21

FLOOR PLANS OVERVIEW

27

APARTMENTS 60 - 75 m²

45

APARTMENTS 90 - 120 m²

57

APARTMENTS 135 - 150 m²

75

KITCHEN & BATHROOM

90

PENTHOUSES 195 - 205 m²

93

PENTHOUSE KITCHEN & BATHROOM

100

THE MODELMAKER

103

THE LANDSCAPER

107

THE DEVELOPER

113

PRIVATE PARKING

117

ENGLISH SUMMARY

118

CONTACT DETAILS

125





WELCOME TO SUD



SUD AMSTERDAM

Wonen op een van de meest bijzondere plekken in Amsterdam. Thuiskomen in een appartement dat zich onderscheidt door kwaliteit. Dat is Sud. Op de plek waar de sfeer en gezelligheid van Oud-Zuid grenzen aan het groen van het Amstelland verrijzen 43 comfortabele appartementen, variërend van circa 60 tot 150 m². En twee penthouses van maar liefst 200 m². Het ontwerp van architectenbureau Office Winhov is geïnspireerd op het klassieke Plan Berlage: de appartementen zijn groots in hun beleving en rijk aan detaillering.

Sud is voorzien van alle gemakken en faciliteiten die het leven net even wat fijner maken. Dus er is vanzelfsprekend een lift, een pakkettenservice, een inpandige fietsenstalling en een eigen parkeergarage. Bovendien zijn de appartementen zeer energiezuinig. Wonen in Sud maakt het leven ook leuker. Om je heen vind je alles dat je nodig hebt aan rust en ontspanning, gezellige cafés en restaurants, maar ook winkels voor alledag. En, ook de bereikbaarheid is magnifiek: station Amsterdam RAI zit om de hoek met trein-, tram- en metroverbindingen, en met de auto zit je binnen een paar tellen op de ring.



SUD LOCATION

Bijzonder gebied binnen de ring van Amsterdam

PERFECTE LIGGING, PERFECTE BEREIKBAARHEID

Sud wordt gebouwd op een wonderbaarlijk aantrekkelijk stukje Amsterdam. Allereerst is er de charme van Oud-Zuid om de hoek, in de Scheldestraat. Van leuke winkels voor de dagelijkse boodschappen en een goede apotheek tot gezellige lunchcafés en restaurants op topniveau; het is er allemaal.

Iets verder, maar binnen loopafstand, vind je de levendigheid van De Pijp. Nog meer cafés en restaurants, nog meer plekken om te shoppen: in nieuwe conceptstores of op de oude, vertrouwde Albert Cuypmarkt.

Cultuur proeven? Het Concertgebouw is 10 minuten fietsen, de Balie en Paradiso, het DeLaMar Theater en Pathé City maar

5 minuutjes langer. De Parade, het jaarlijks terugkerende theaterfeest in het M.L. Kingpark, is nog dichterbij. Met het nieuwe metrostation, waaraan wordt gewerkt, ben je straks binnen 5 minuten in het centrum.

Je kunt je eigenlijk geen plek in Amsterdam voorstellen waar je zo makkelijk de stad in en de stad uit gaat. Met de fiets en met het openbaar vervoer. Want via station Amsterdam RAI, op een paar minuten lopen, ben je met de tram, metro of met de nieuwe NZ-lijn razendsnel in het centrum of andere stadsdelen. En met de trein ben je zo de stad uit. Net als met de auto: de A10, A4 en A2 liggen direct binnen bereik.





WHERE CITY MEETS NATURE

De rijkdom van een groene omgeving

EEN STUK JOGGEN OF WANDELEN

Wonen in de stad heeft vele voordelen. Het ontbreekt je aan weinig of niets, want je hebt 24/7 alles in de buurt. Maar wat je in de stad niet zo makkelijk vindt, is rust. En dat maakt Sud zo bijzonder. Want met hetzelfde gemak waarmee je kunt beschikken over de mogelijkheden die de stad biedt, kun je je terugtrekken in de rust en de natuur.

Sud ligt pal naast het Amstelpark, de plek waar natuur, kunst en recreatie samenkomen. En waar het Groene Amstelland begint, dat zich via de Ronde Hoep uitstrekt

tot Uithoorn. Loop een kwartiertje de andere kant op en je bent in het Beatrixpark. En op 20 minuten fietsen ligt het Amsterdamse Bos. Al met al genoeg plekken om te ontsnappen aan de hectiek van de stad.

Een wandeling van 15 minuten over de Zuidelijke Wandelweg, langs de rand van de stad, brengt je bij de Amstel. Precies op het punt waar deze de stad uit gaat richting Ouderkerk aan de Amstel. De mooiste plek die Amsterdam te bieden heeft om te joggen, wandelen en fietsen.





THE ARCHITECT

*Een mooi ontwerp kan alleen tot
uitdrukking komen in mooie materialen*

**JAN PETER WINGENDER – ARCHITECT
OFFICE WINHOV**

Mensen hebben behoefte aan architectuur die de tijd doorstaat en aan gebouwen die door hun bruikbaarheid en kwaliteit relevant blijven voor de gebruikers en de omgeving. Dat is, in het kort, de overtuiging waarmee het Amsterdamse architectenbureau Office Winhov gebouwen ontwerpt. Jan Peter Wingender, partner en medeoprichter van het bureau, vertelt hoe die zienswijze in Sud tot zijn recht komt.

WONEN IN DE STAD, VERBONDEN MET DE REST VAN DE WERELD

“Vanaf het eerste moment wisten wij: Sud moet in alles uitdragen dat je hier comfortabel kunt wonen in de stad, op een prachtige locatie dicht bij de binnenstad en nog dichterbij het groene achterland. Er zijn dan ook drie ‘thema’s’ aan te wijzen waar het bij Sud om draait, die het project zo bijzonder maken. Dat zijn de locatie, de aansluiting van het gebouw op de omgeving en de kwaliteit om comfortabel te wonen.”

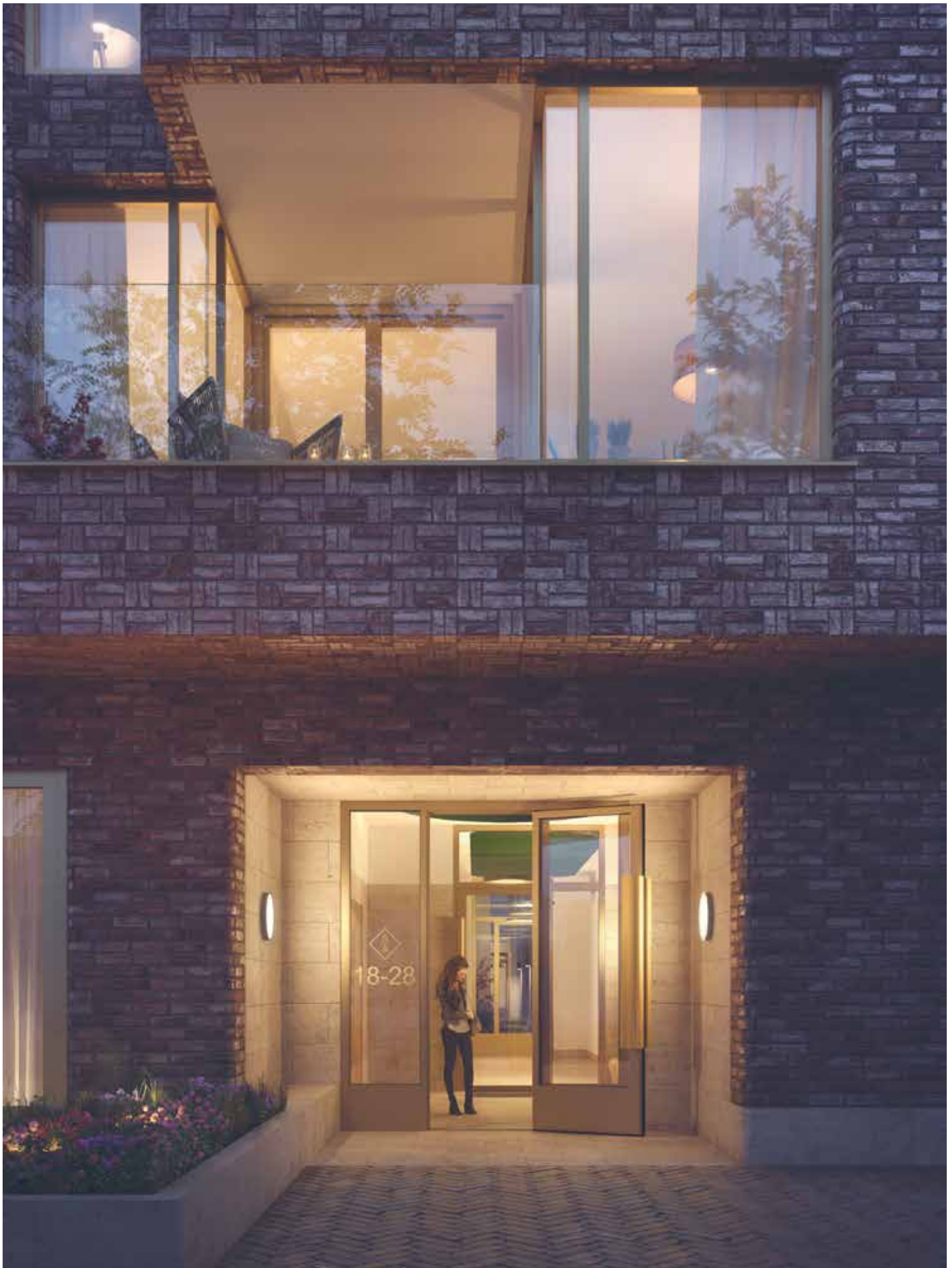
“Als het gaat om de locatie, om de plek in de stad, dan is dit een unieke plek. Sud wordt gerealiseerd in het gebied waarin de Zuidelijke Wandelweg ooit de oorspronkelijke grens tussen het Plan Berlage in Amsterdam Zuid en het groene Amstelland vormde. Het is een echt scharnierpunt in de stad. Dat blijkt ook uit de buitengewoon gunstige infrastructurele ligging, waardoor je heel snel en heel makkelijk de stad in en uit gaat.”

“De aansluiting van een nieuw gebouw op de bestaande context, op de omgeving van een gebouw, is een belangrijk gegeven in architectuur. De Rivierenbuurt hier in Amsterdam is een voorbeeld van klassieke stedelijkheid gekenmerkt door een traditie van verfijnde baksteen-architectuur. Dat is het uitgangspunt geworden voor een ontwerp dat op een logische manier een plek heeft in zijn omgeving. En omdat het gebouw een plek op een plein heeft, moet het een stevig gebouw zijn dat het beeld van het plein bepaalt en samenhang creëert.”

“Het proces van het bij elkaar brengen van een context en een gebouw is best een worsteling, maar ik ben echt blij met het resultaat. Het is een mooi gebouw, met veel glas, veel buitenruimtes en grote erkers, die tezamen het gebouw een optimistische uitstraling geven. En het is net als bij een pak: een gebouw kan wel mooi ‘gesneden’ zijn, maar dan nog moet je het wel van de juiste stof maken. Met andere woorden, een mooi ontwerp komt alleen tot uitdrukking in mooie materialen. Dus hebben we natuursteen met een levendige structuur toegepast en een soort baksteen die in kleurnuanciering verloopt van heel dieprood naar paarsachtig en heel af en toe naar het groene toe. Het is ook niet zomaar een baksteen, die diepte in kleur krijg je alleen door een heel intensief bakproces.”

“Deze baksteen is gemetseld in een halfsteens blokverband als verwijzing naar de Amsterdamse School en de klassieke stad. De woningen zelf zijn heel modern en hebben een hoge mate van vanzelfsprekendheid. Daarin zit ook de kwaliteit om comfortabel te kunnen wonen. Het is doorgaans moeilijk om dat uit een plattegrond te lezen; het is een aanblik van bovenaf waar je muren ziet, pas als je in dat huis staat, voel je ruimtes. Dat geldt ook voor Sud, waar alle leefruimtes zijn aangesloten op de buitenruimtes, waardoor die buitenruimtes onderdeel zijn van het wonen en binnen en buiten echt verbinden. Je kunt gewoon altijd naar buiten en je hoeft je dus nooit opgesloten te voelen. En dat is vrij uniek.”





45 UNIQUE APARTMENTS

HOGE RUIMTES, VEEL LICHT

Sud betekent comfortabel wonen en genieten van kwaliteit. En dat uit zich op vele manieren. Een van de meest waardevolle kenmerken van de appartementen is de slimme indeling, waardoor elk appartement ‘logisch’ aanvoelt. Elke ruimte is van betekenis, elk appartement voelt compleet. Iets dat direct van invloed is op het woongenot.

De appartementen in Sud variëren van circa 60 tot 150 m², de twee exclusieve penthouses bieden een woonoppervlak van ongeveer 200 m². Door de slimme indeling bieden de meeste appartementen ruimte voor meerdere slaapkamers en badkamers. Of voor het creëren van een werkruimte of walk-in closet.

Een ander aspect is de ruimtelijkheid. Die komt voort uit de hoogte van de kamers: 3 meter in de appartementen, 4 meter in de benedenwoningen en 3,30 meter in de penthouses. Dat ruimtelijk effect wordt versterkt door hoge ramen bijna tot

aan het plafond. Bovendien hebben alle appartementen een erker in de woonkamer die met een vouwpuik kan worden geopend en zo binnen met buiten gelijkvloers met elkaar verbindt. Het effect: meer uitzicht, heel veel lichtinval en een binnen- en buitenruimte die in elkaar overlopen.

Wat buitenruimte betreft, bijna alle appartementen hebben een balkon of terras aan twee zijden, sommige zelfs aan drie zijden, waardoor de buitenruimte vanuit elke kamer te betreden is. Alle benedenwoningen hebben een tuin en alleen de kleinere appartementen hebben een balkon.

De 45 appartementen in Sud zijn bovendien zeer energiezuinig. Alle ruimtes zijn voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. De benodigde energie daarvoor wordt voor een groot deel gewonnen uit zonne-energie door middel van uit het zicht weggewerkte zonnepanelen op het dak en een warmtebron in de bodem.

THE EXCELLENCE IS IN THE DETAILS

KLASSIEKE BAKSTEEN, RONDE HOEKEN

Sud is ontworpen in de geest van Plan Berlage. Geïnspireerd op de iconische gebouwen die dit plan in de Rivierenbuurt en Zuid heeft voortgebracht, zijn in Sud op een eigen en moderne manier de kenmerken en details van deze monumentale bouwstijl zichtbaar gemaakt. Hierdoor krijgt het gebouw een eigen karakter.

Eerst en vooral is het de toepassing van duurzame natuursteen en hoogkwalitatieve baksteen. De karakteristieke kleur en de ambachtelijke verwerking van deze baksteen in een halfsteens blokverband slaan de brug tussen klassiek en modern. De combinatie met specifieke elementen als afgeronde hoeken en speciale vormstenen tilt de detaillering van Sud naar een hoger niveau.

Van minstens zo kenmerkende waarde zijn twee grootse details: doorlopende balkons en hoge erkers met grote

glaspartijen, die vaak ‘om de hoek’ lopen en een geweldig uitzicht vanuit de appartementen bieden. Dit is mogelijk door de toepassing van hoogwaardige, op maat gemaakte vouwpuien. Deze zijn nagenoeg volledig te openen. De dorpels zijn daarnaast zoveel mogelijk verwerkt in de vloer, om de overgang tussen de binnen- en buitenvloer natuurlijk aanvoelt.

Ten slotte de afwerking. De Poggenpohl keukens in Sud zijn het resultaat van duurzaam gefabriceerd maatwerk, 1-op-1 afgestemd voor elk afzonderlijk appartement.

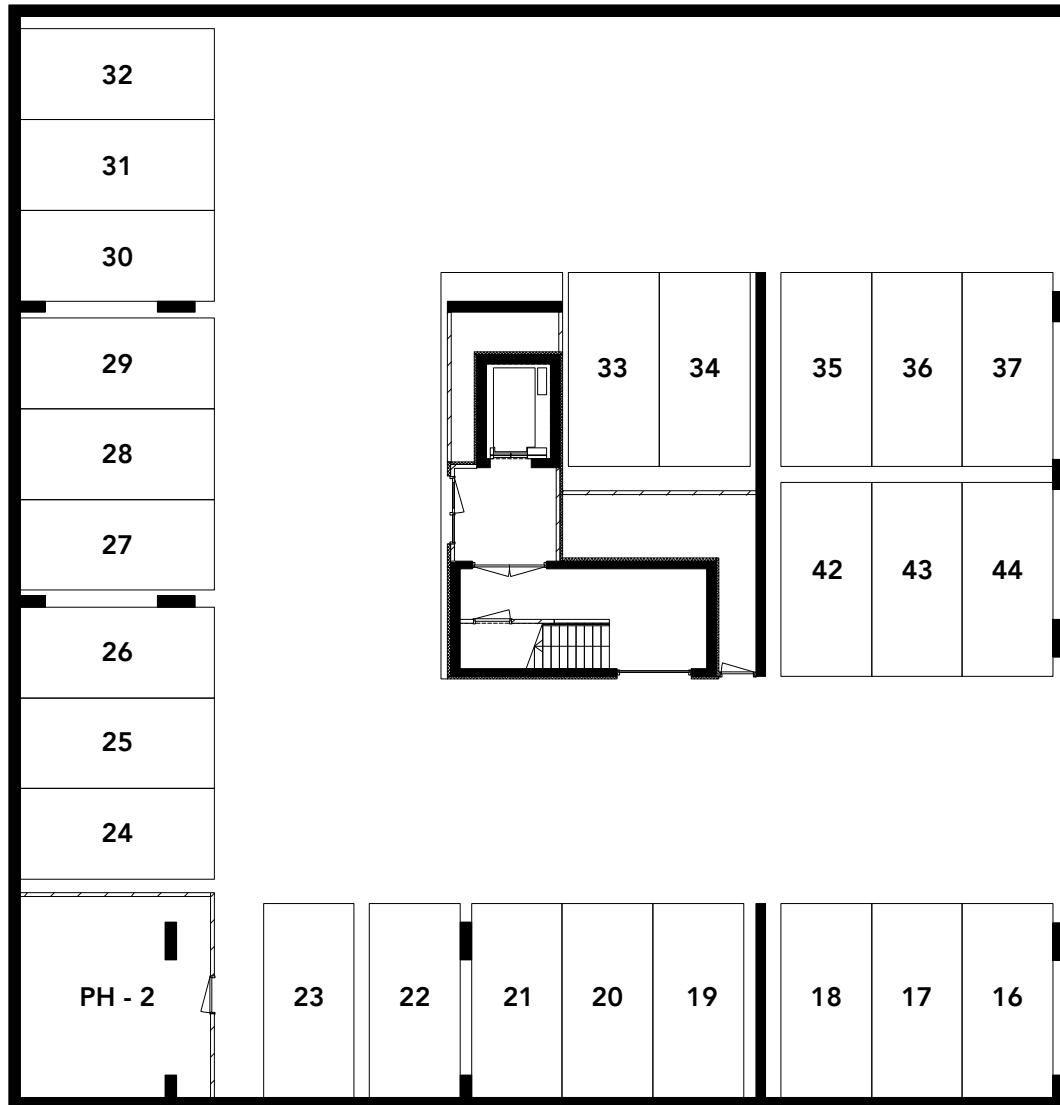
Een laatste detail, geënt op gemak: de Bringme Box. Een soort mini-‘logistiek centrum’ in de centrale entree, waar bezorgdiensten hun pakketten kunnen achterlaten. Makkelijk, veilig en uit het zicht. Kortom, als details het verschil maken, dan geldt dit zeker voor Sud.





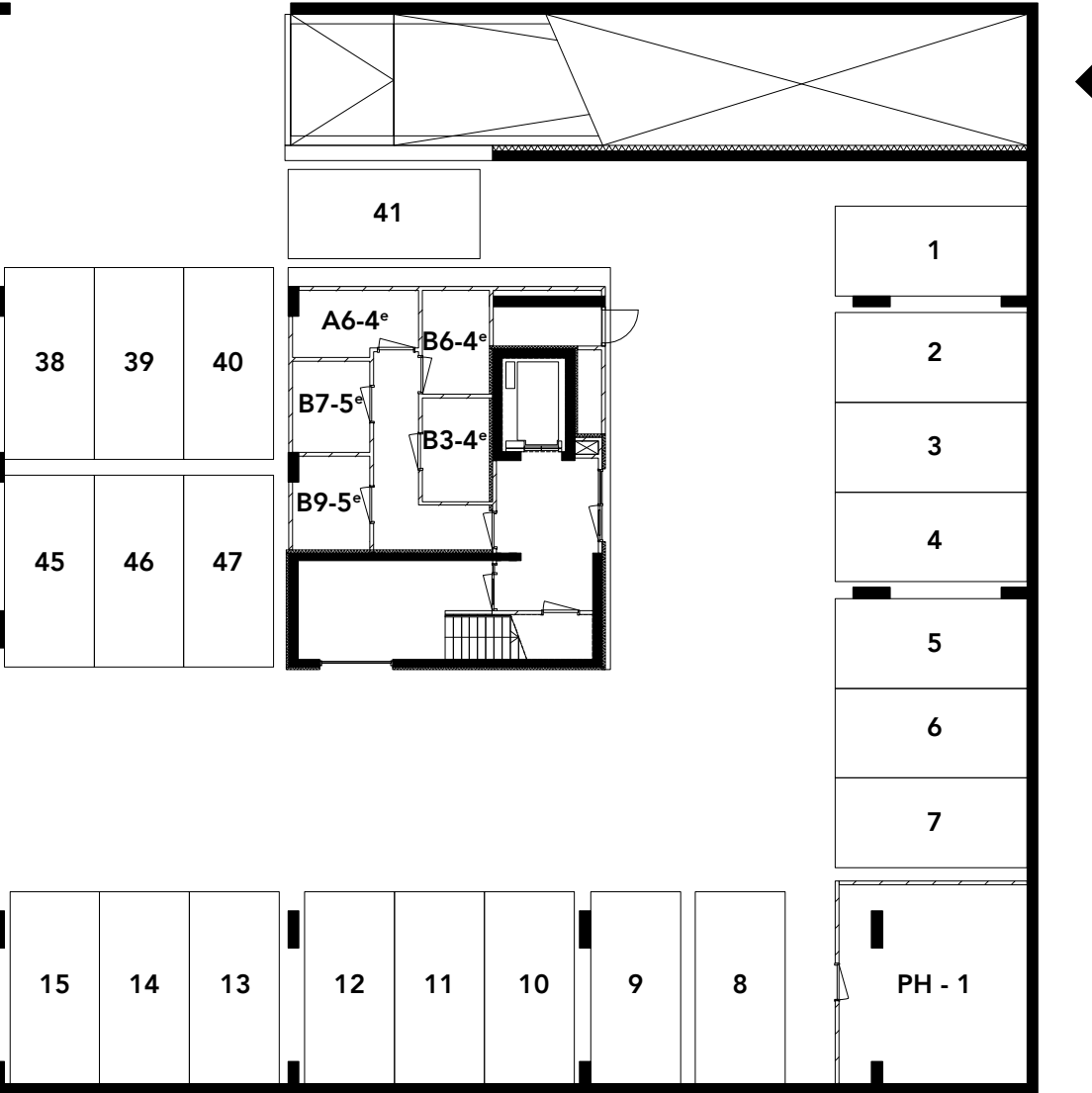


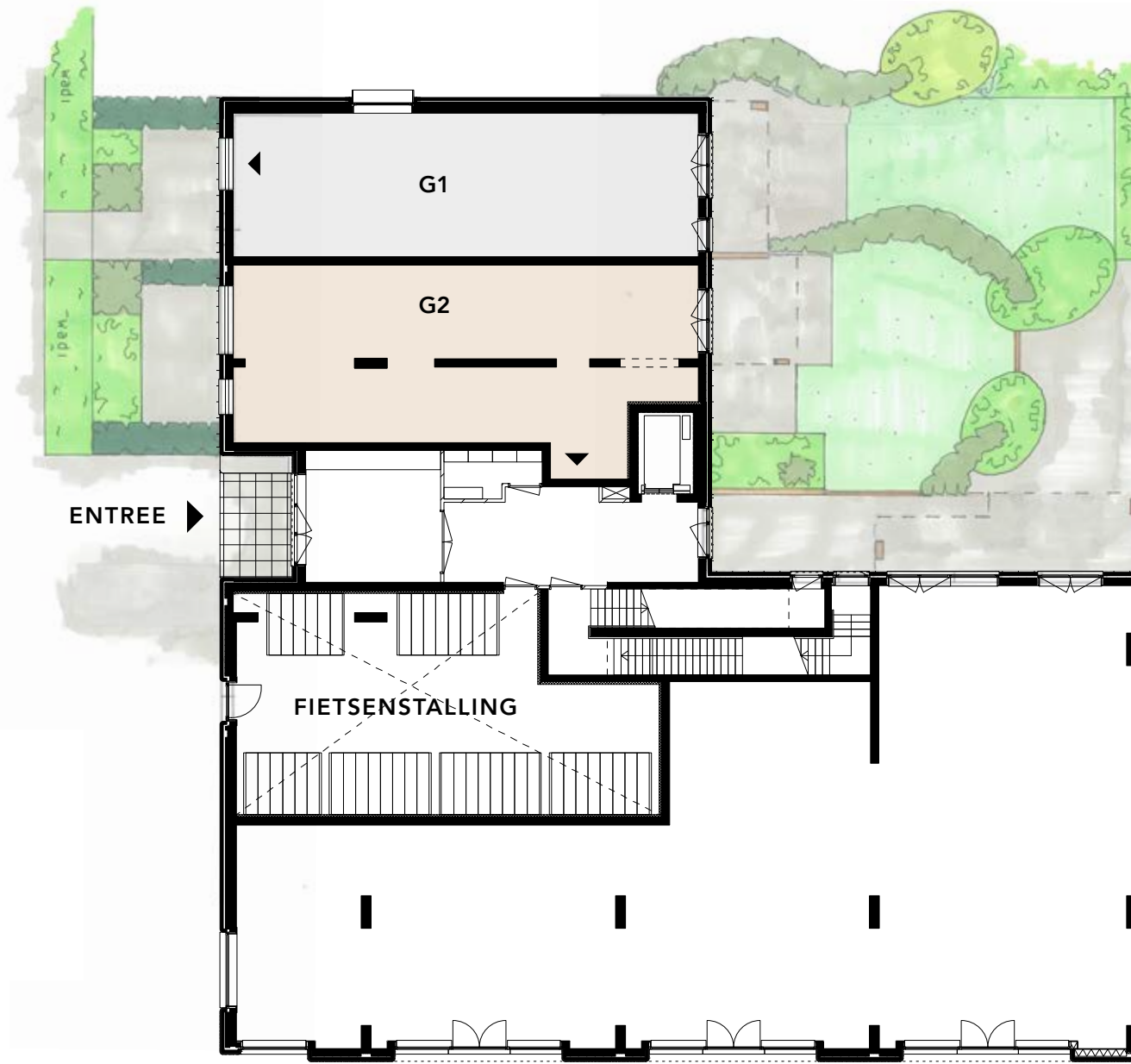
FLOOR PLANS OVERVIEW



PLATTEGROND KELDER – 47 PARKEERPLAATSEN & 7 BERGINGEN

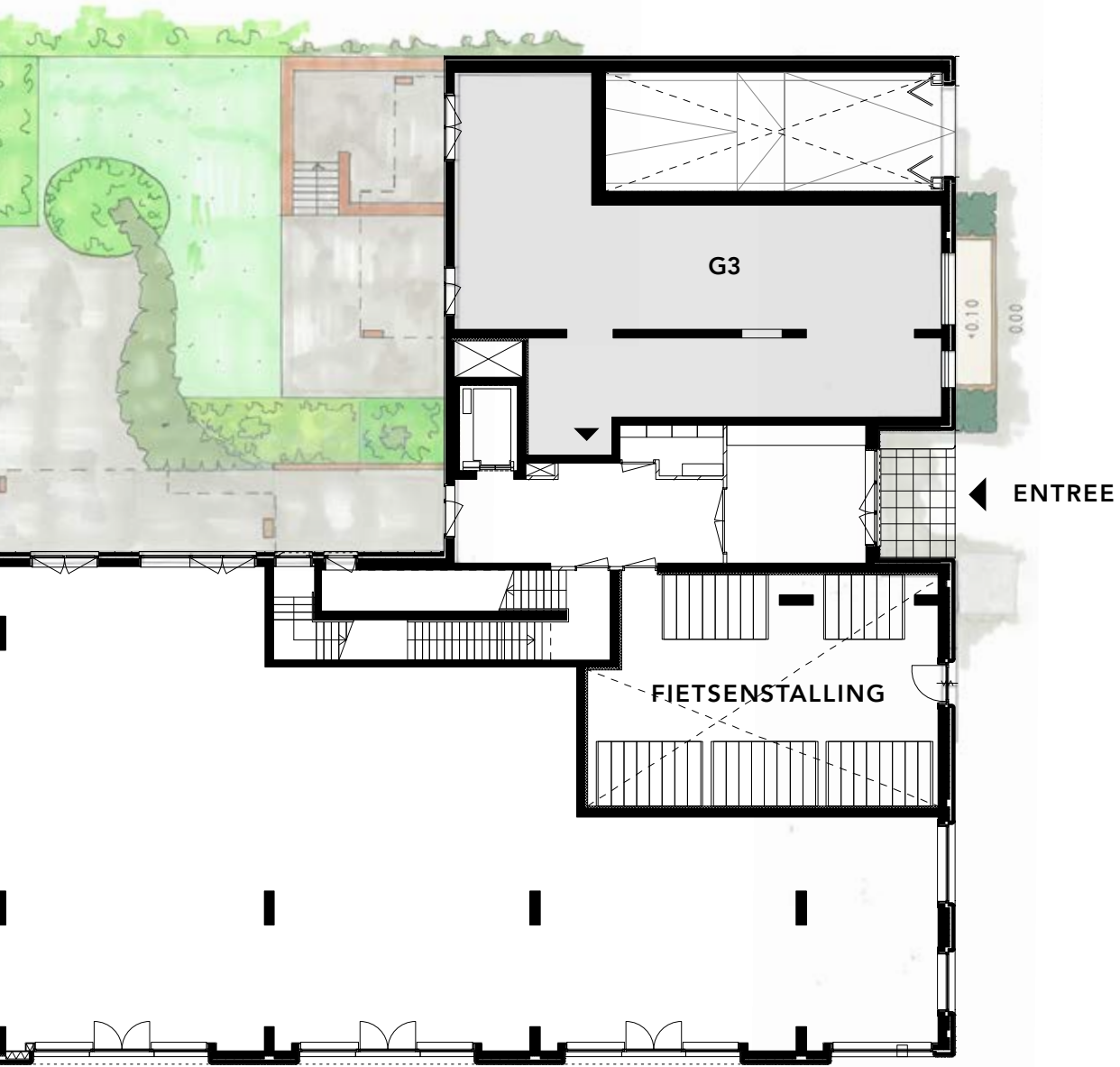
SCHAAL 1:200

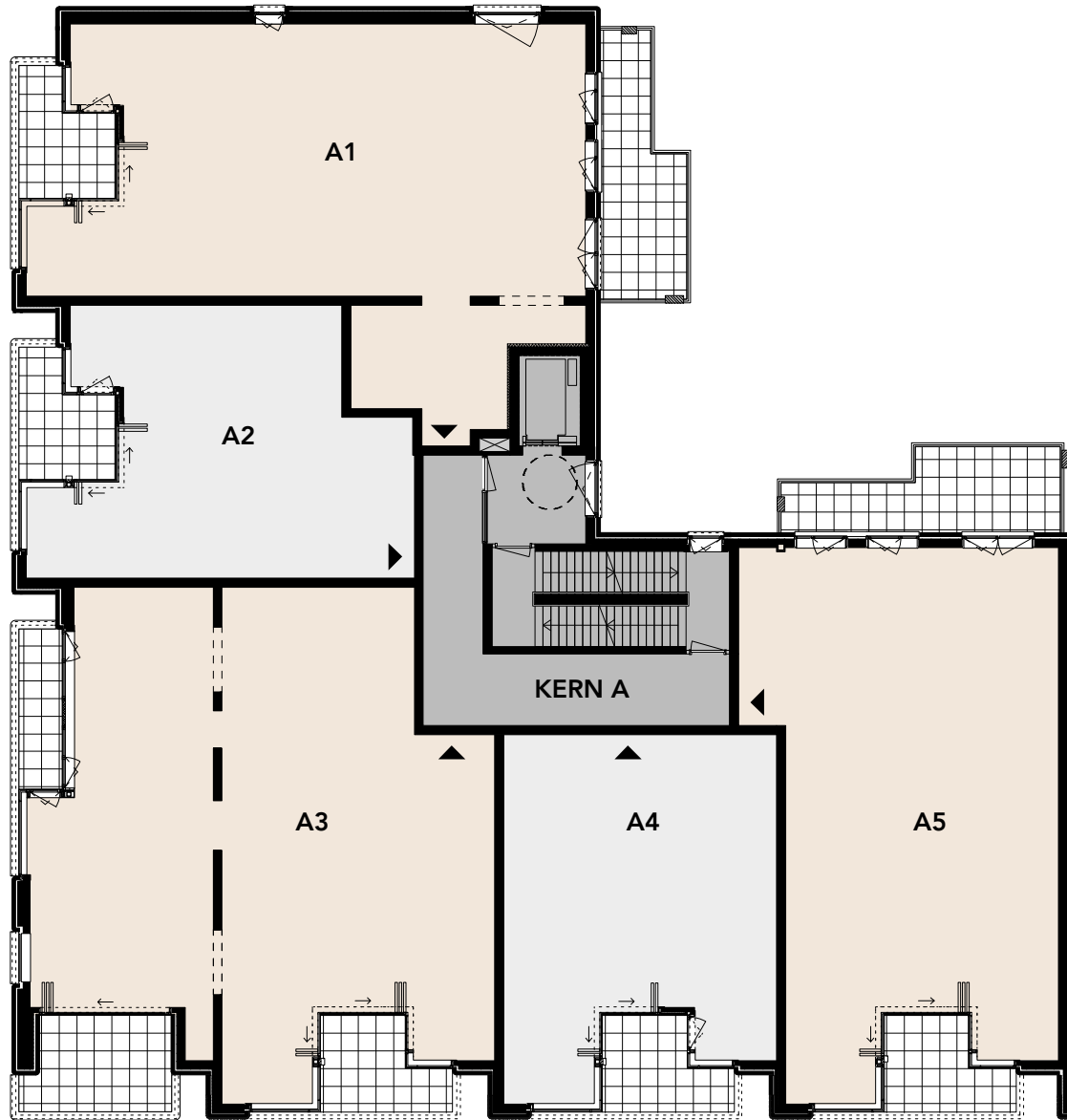




PLATTEGROND **BEGANE GROND**

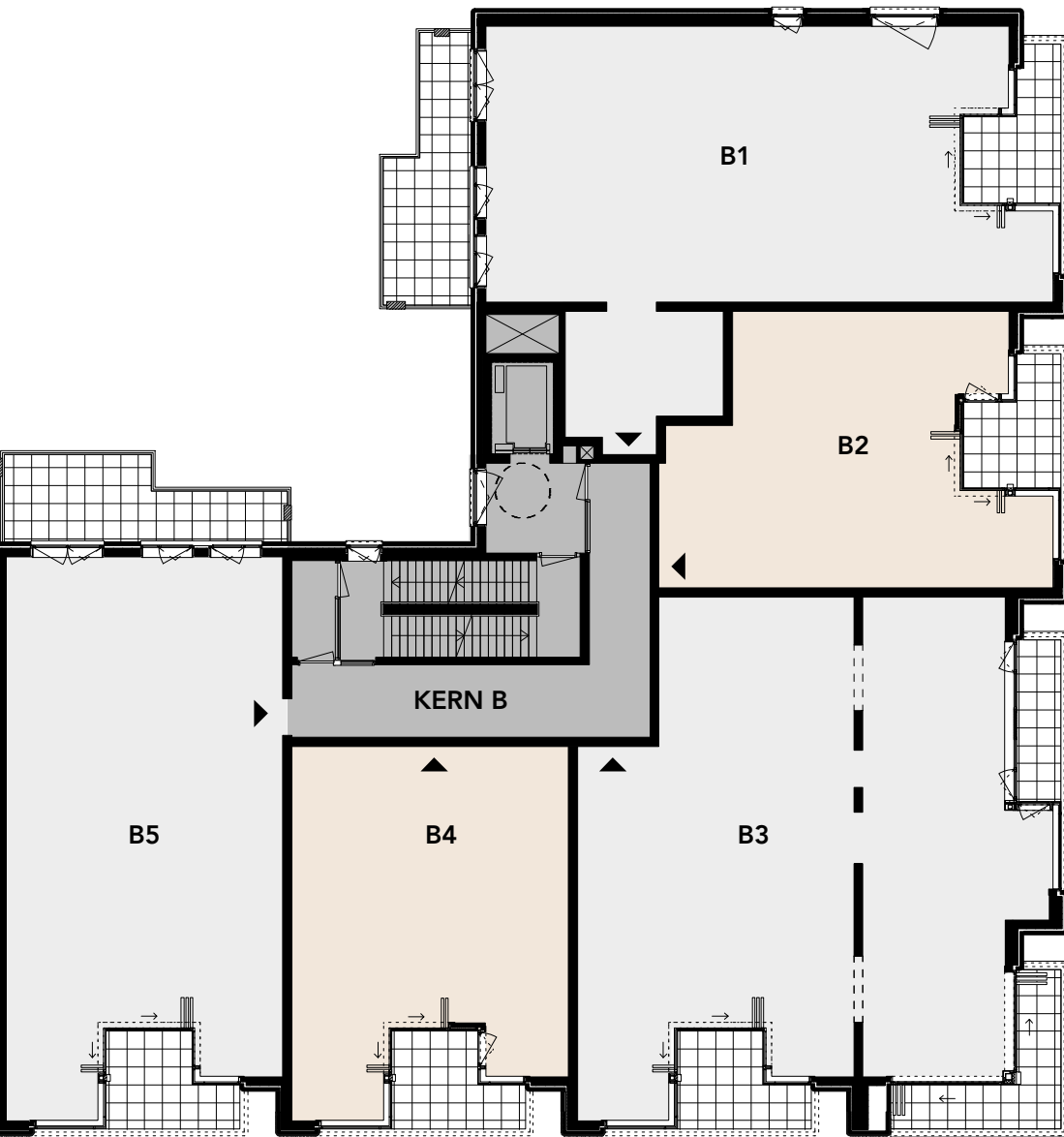
SCHAAL 1:200





PLATTEGROND 1^e VERDIEPING

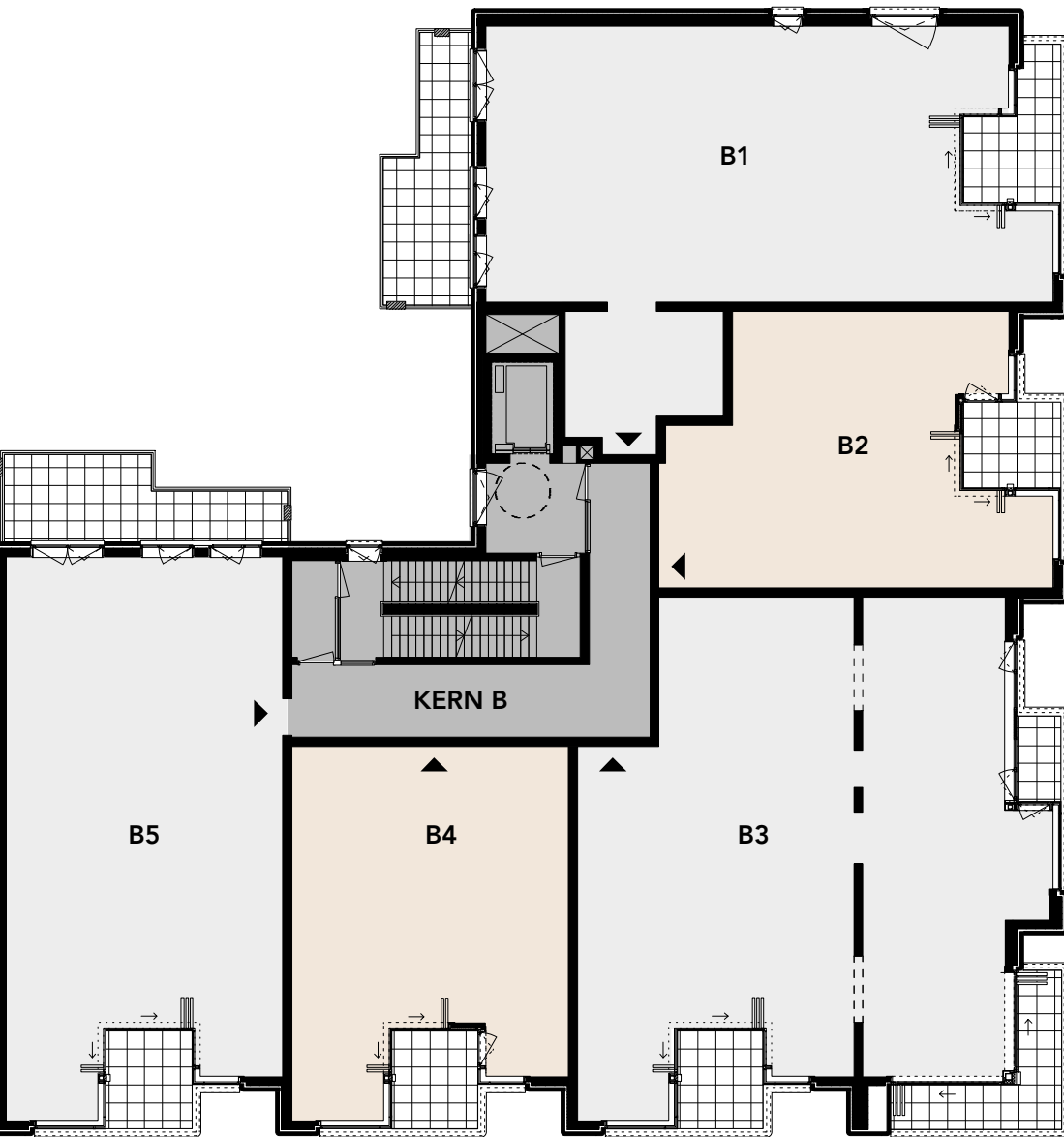
SCHAAL 1:200





PLATTEGROND 2^e VERDIEPING

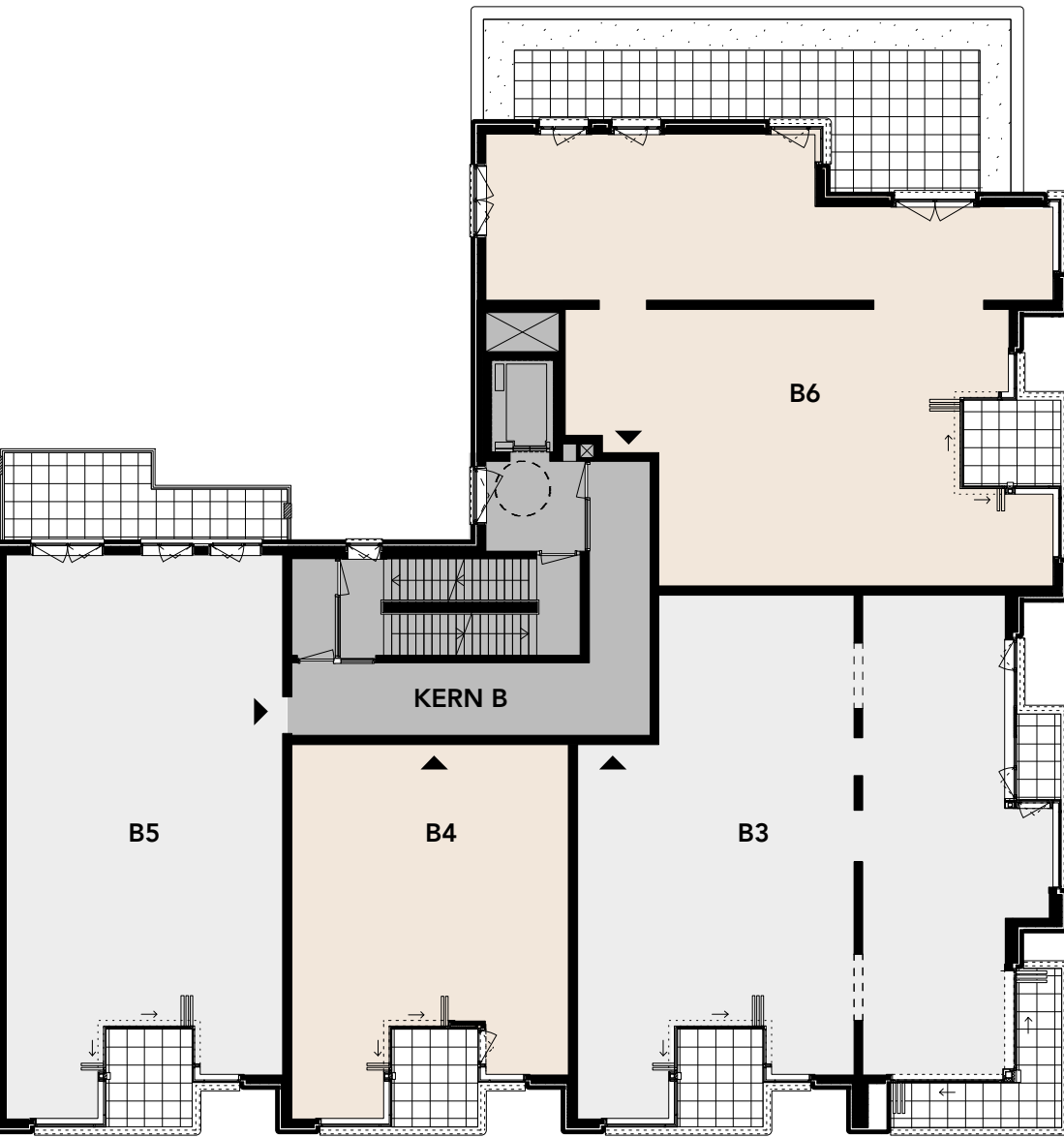
SCHAAL 1:200

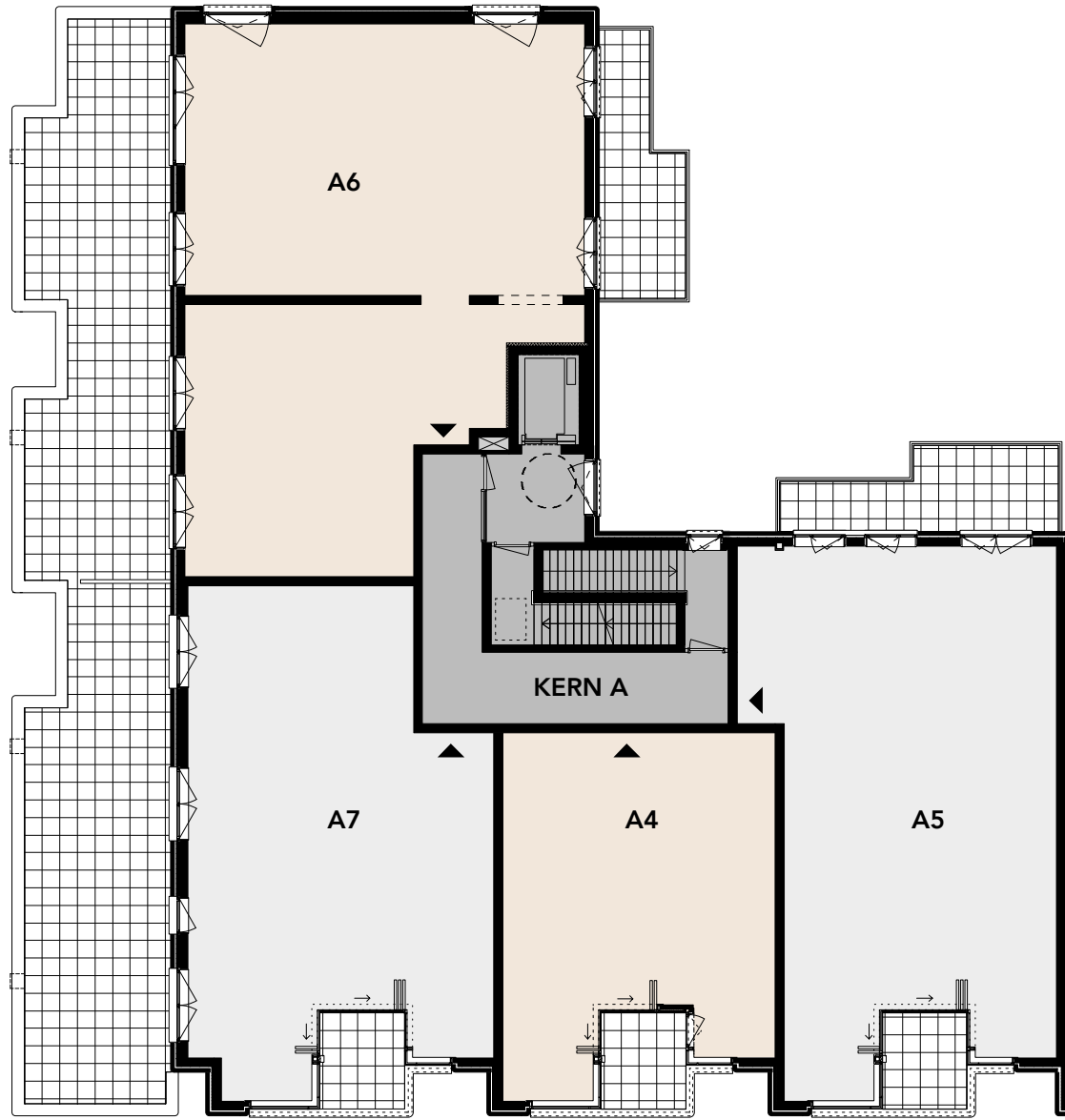




PLATTEGROND 3^e VERDIEPING

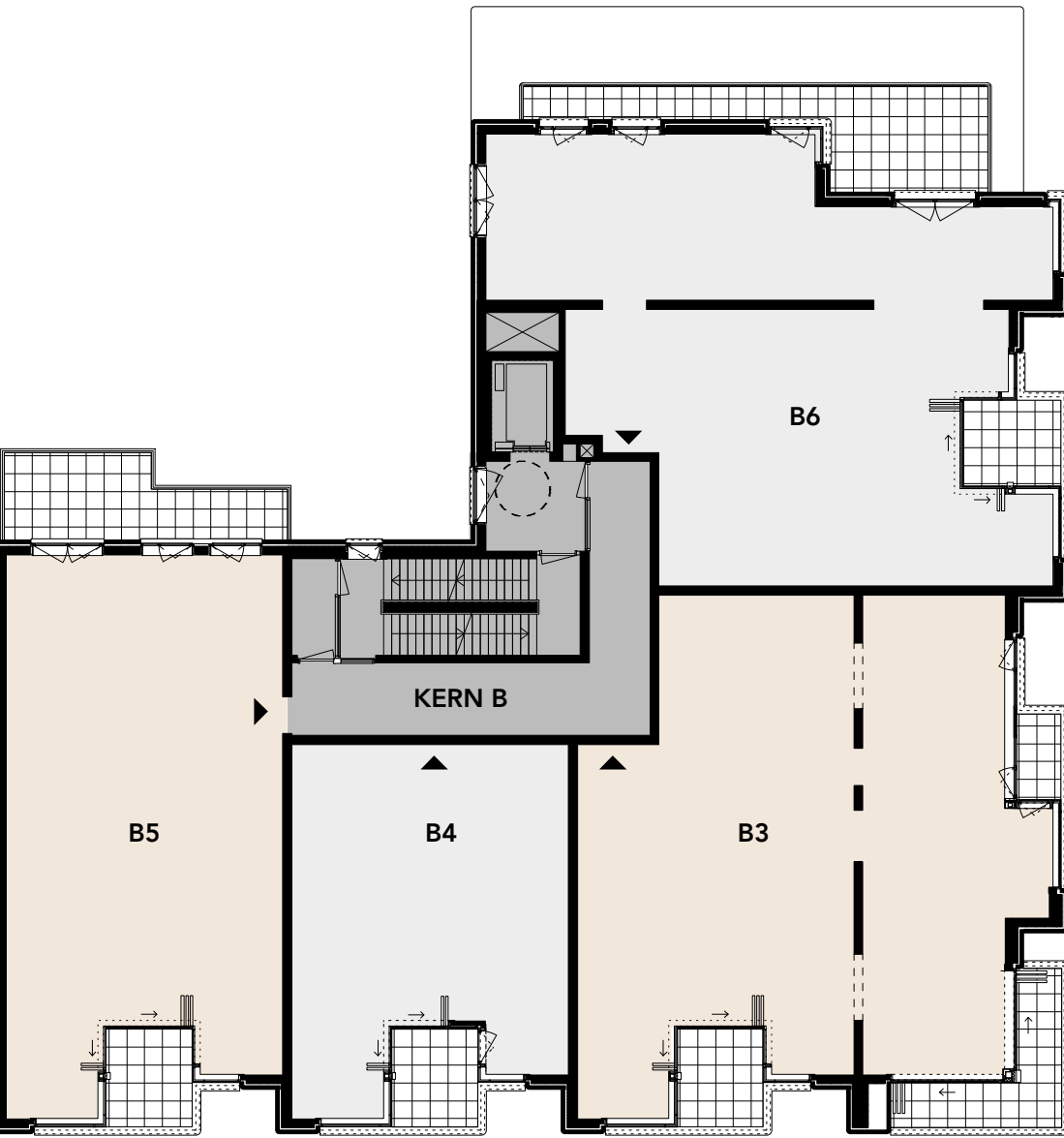
SCHAAL 1:200

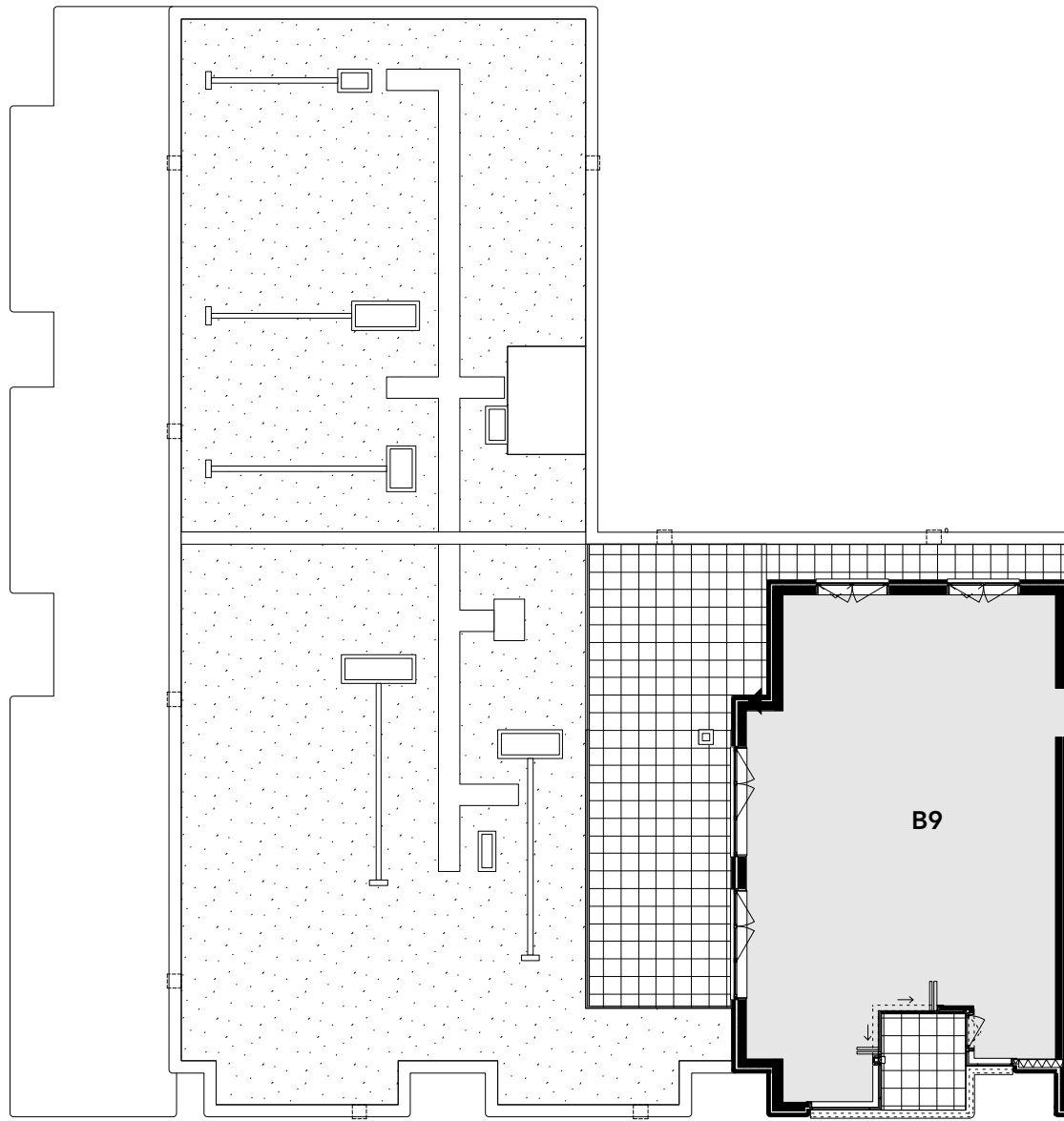




PLATTEGROND 4^e VERDIEPING

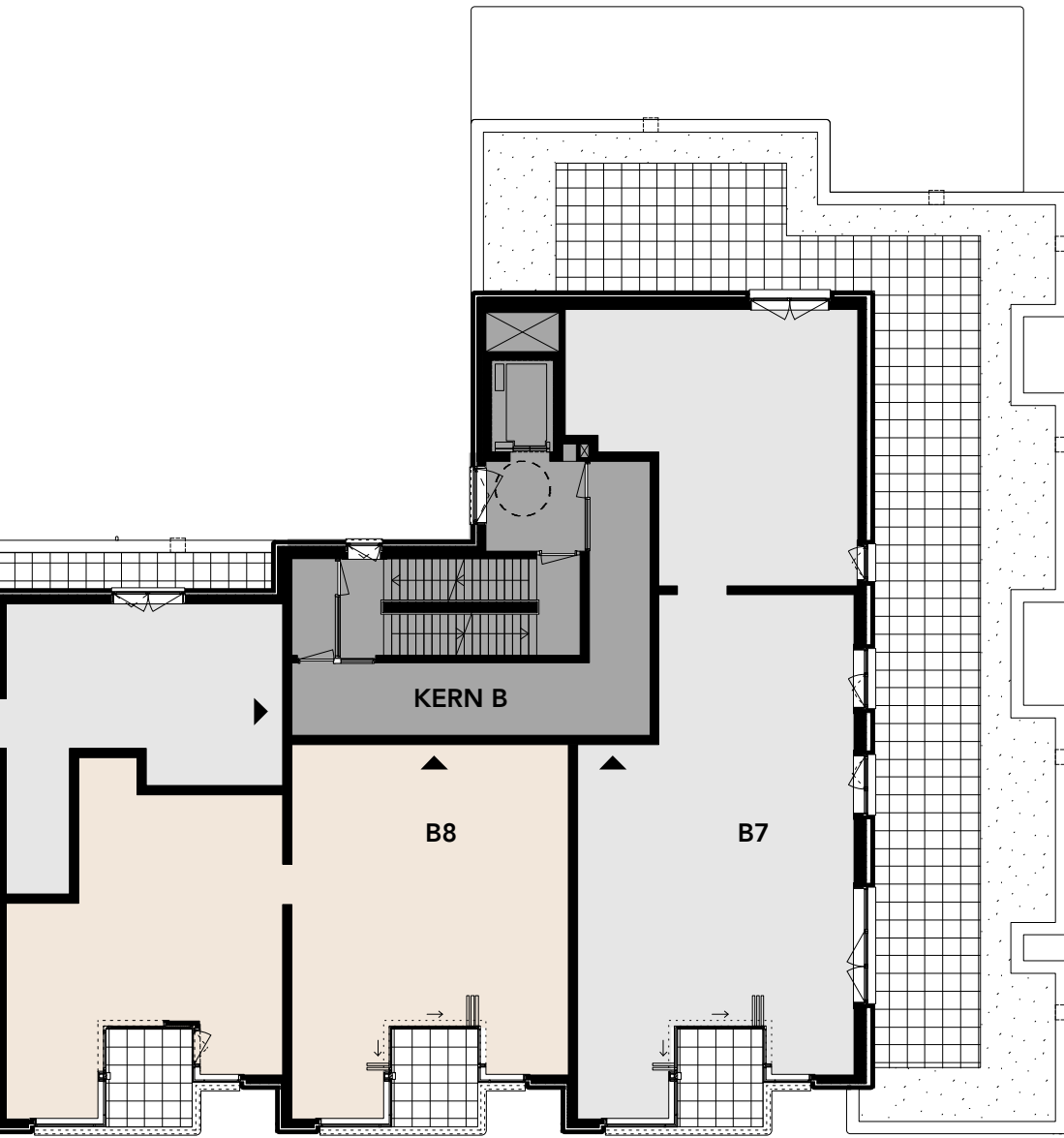
SCHAAL 1:200

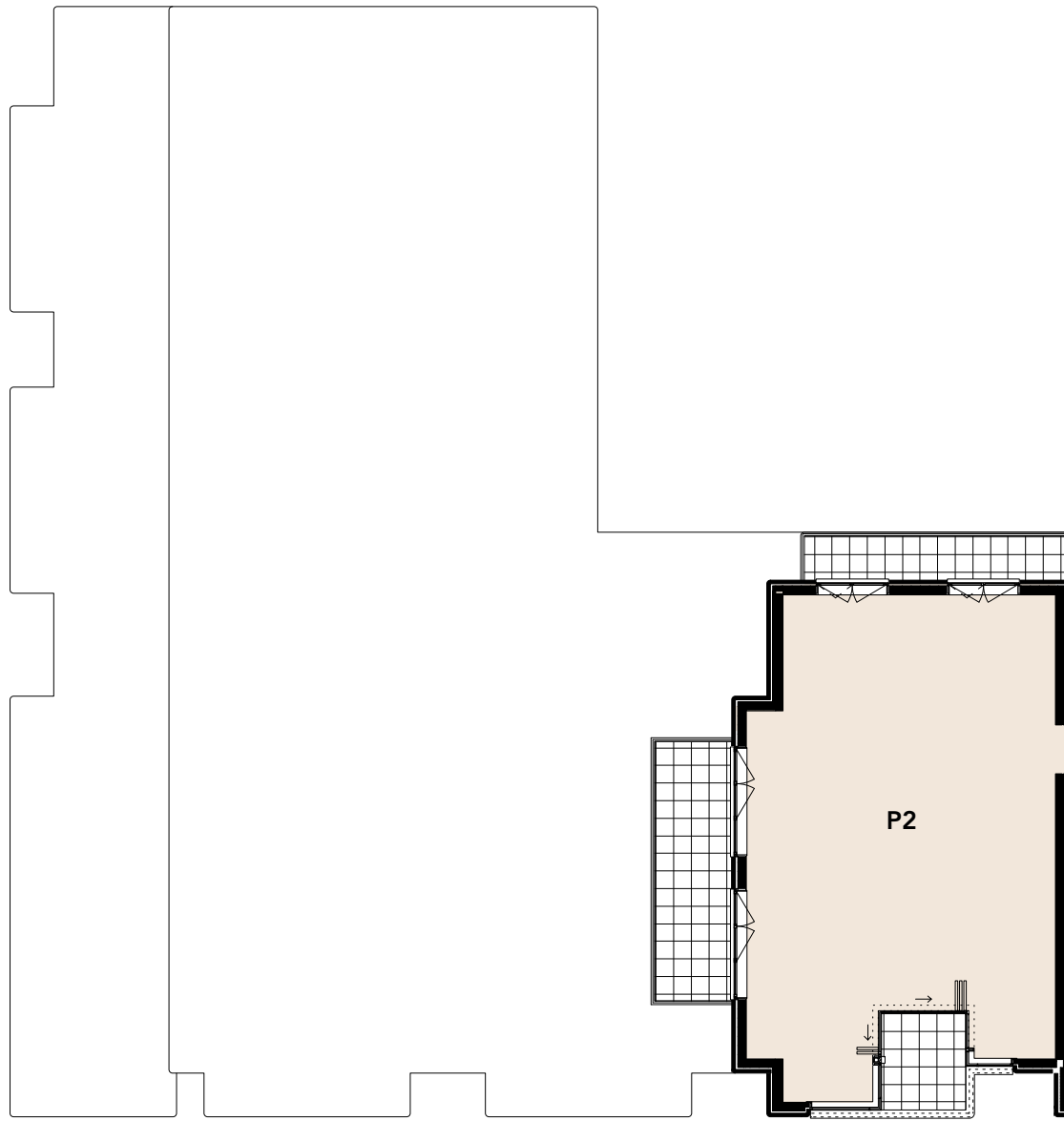




PLATTEGROND 5^e VERDIEPING

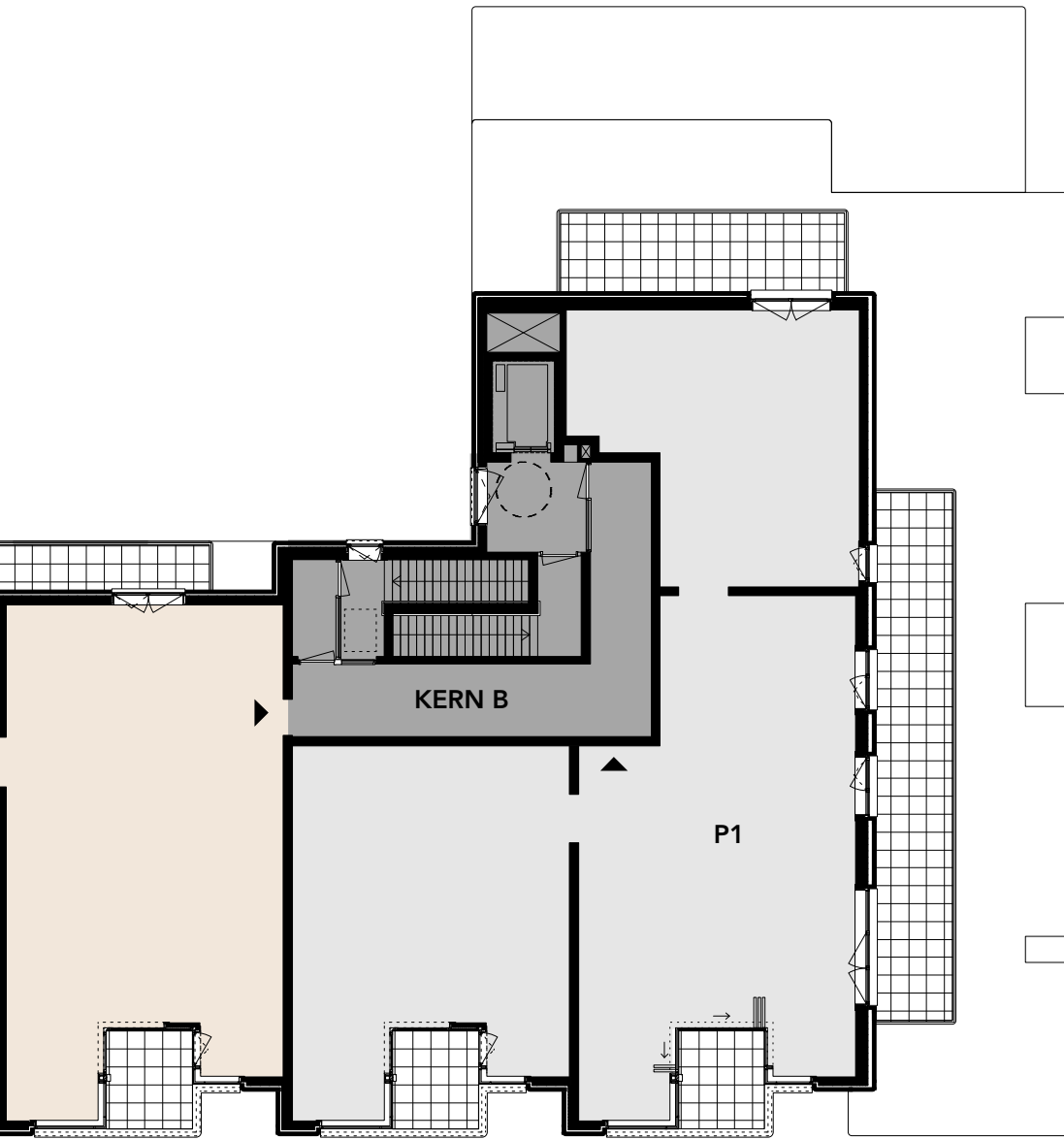
SCHAAL 1:200





PLATTEGROND 6^e VERDIEPING

SCHAAL 1:200



SUD APARTMENTS 60 - 75 m²

*Appartementen met balkon
en benedenwoningen met tuin*

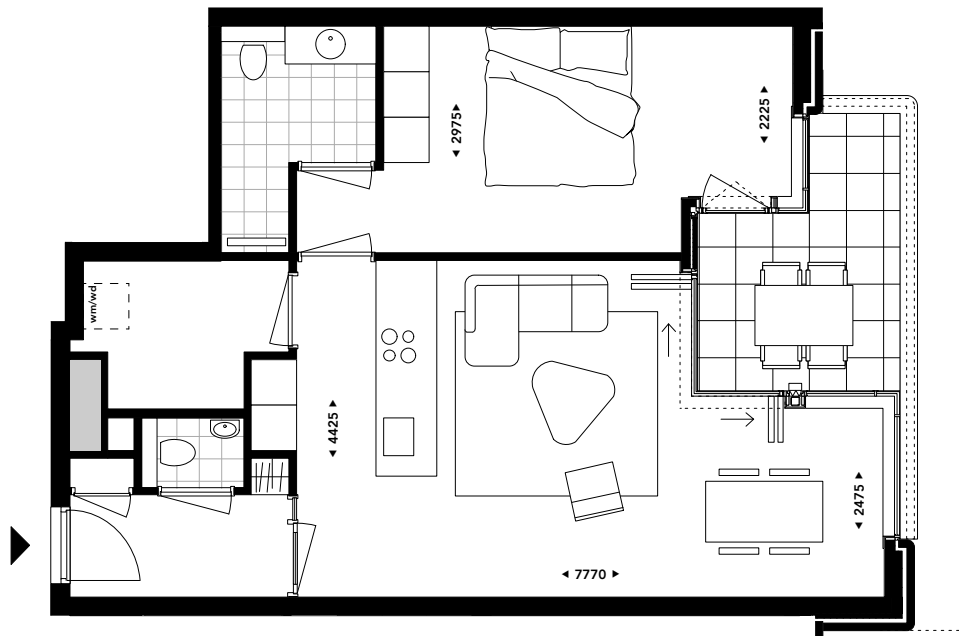
EFFICIËNT, COMFORTABEL EN LICHT

In de doordachte indeling van de appartementen gaat de aandacht uit naar maximaal profijt van de leefruimte. Het resultaat is de combinatie van een ruim woongedeelte met een royale slaapkamer en aansluitende badkamer. Voor elk type appartement geldt dat de buitenruimte zowel vanuit de woonkamer als vanuit slaapkamer te betreden is. In de appartementen leef je als het ware rondom de buitenruimte,

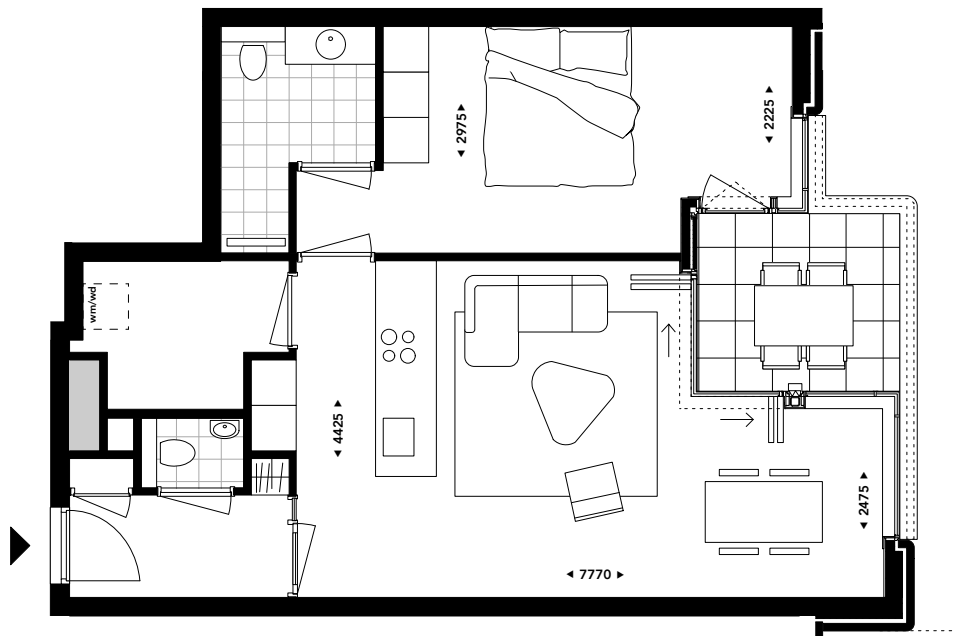
waardoor je deze als een verlengstuk van je leefruimte ervaart. De beganegrondwoningen hebben een aan de slaapkamer grenzende tuin. De zachte ronde vormen in het ontwerp geven deze tuin een speels en natuurlijk uiterlijk. De uitzonderlijk hoge plafonds van de benedenwoningen, 4 meter, creëren een loftachtige sfeer en bieden ruime mogelijkheden voor creatieve interieurs.







1^e VERDIEPING



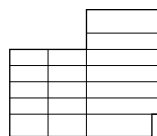
2^e VERDIEPING

TYPE B2 – 2x in SUD

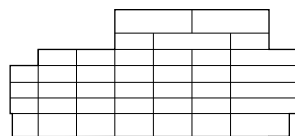
- Dit type appartement heeft het balkon op het zuiden. Dat betekent: veel licht en, als ie schijnt, veel zon.
- De berging is direct bij de keuken betrokken en daardoor te gebruiken als bijkeuken.



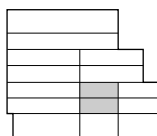
SCHAAL 1:100



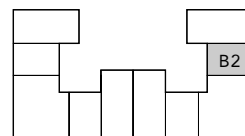
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

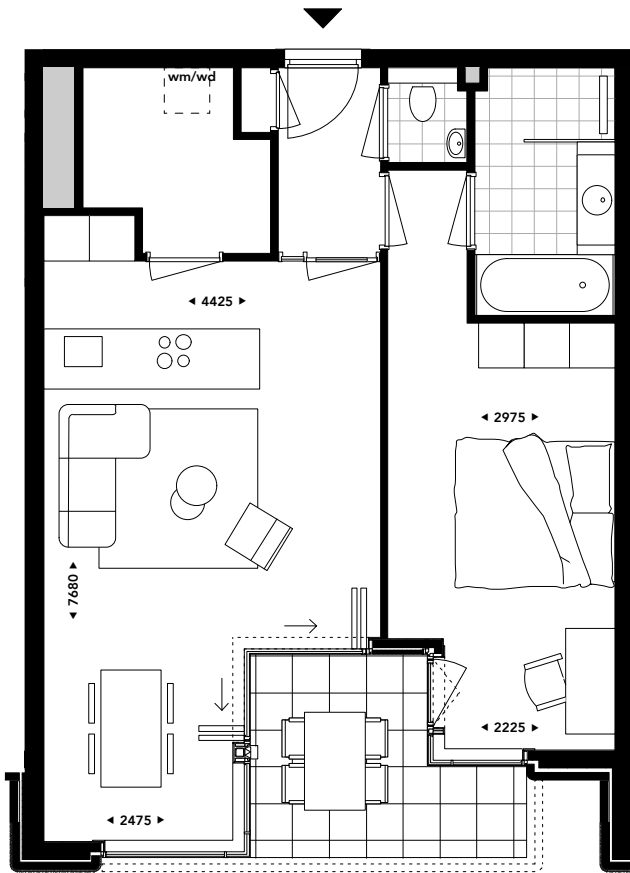


ZUIDZIJDE

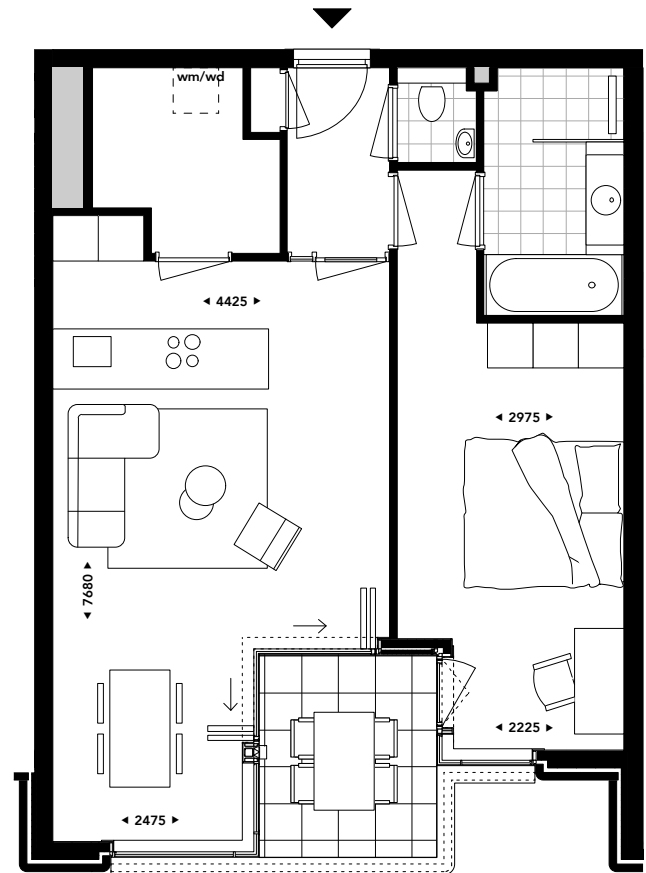


BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	64 m ²
BUITENRUIMTE	6 - 7 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e
AANTAL KAMERS	2



1^e VERDIEPING



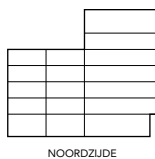
2^e, 3^e, 4^e VERDIEPING

TYPE B4 – 4x in SUD

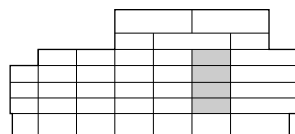
- De ligging van het balkon is perfect voor wie 's middags en 's avonds van de zon wil genieten.
- De logische aansluiting van de binnenruimte op de buitenruimte werkt als een verlengstuk van je leefruimte.
- Grote badkamer met bad en douche.
- Uitermate geschikt voor senioren.



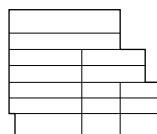
SCHAAL 1:100



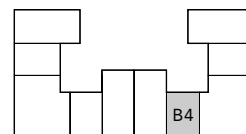
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

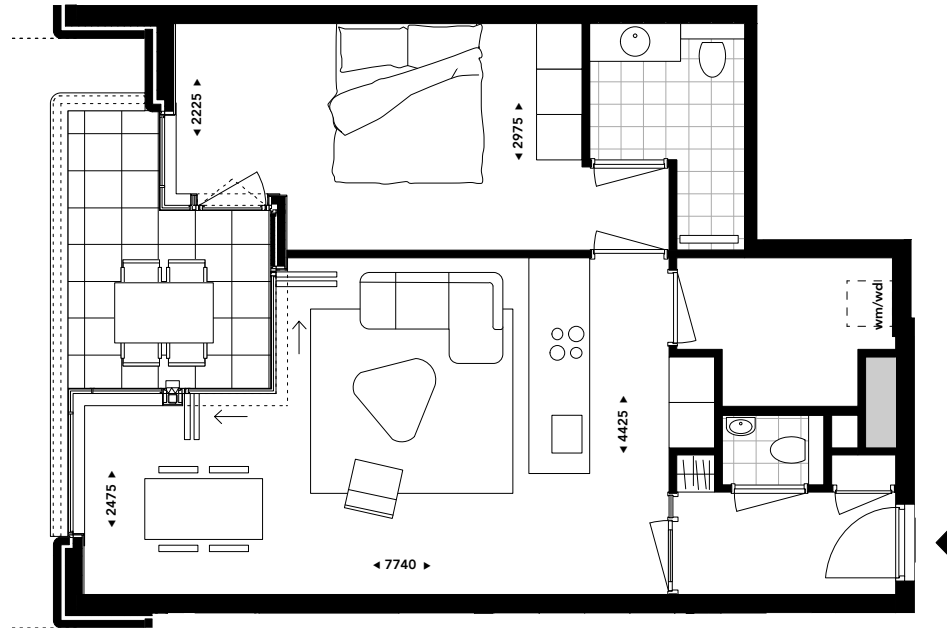


ZUIDZIJDE

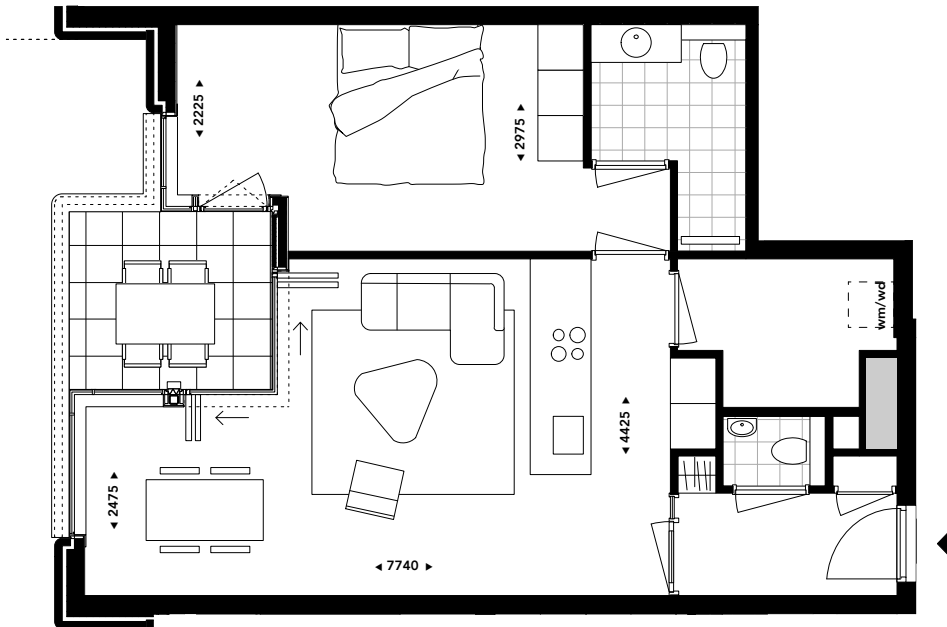


BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	65 m ²
BUITENRUIMTE	6 - 7 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e , 3 ^e , 4 ^e
AANTAL KAMERS	2



1^e VERDIEPING



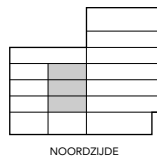
2^e, 3^e VERDIEPING

TYPE A2 – 3x in SUD

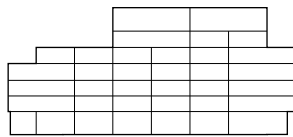
- Vanaf het balkon heb je een fijn uitzicht op de groene omgeving.
- De berging is direct bij de keuken betrokken en daardoor te gebruiken als bijkeuken.
- Uitermate geschikt voor senioren.



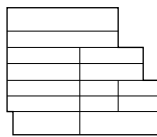
SCHAAL 1:100



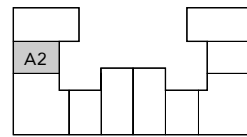
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

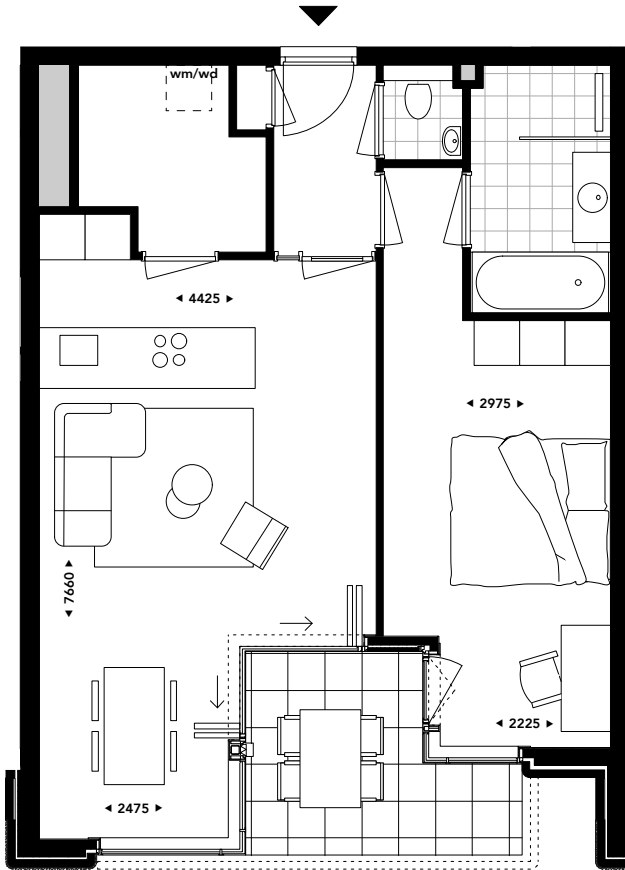


ZUIDZIJDE

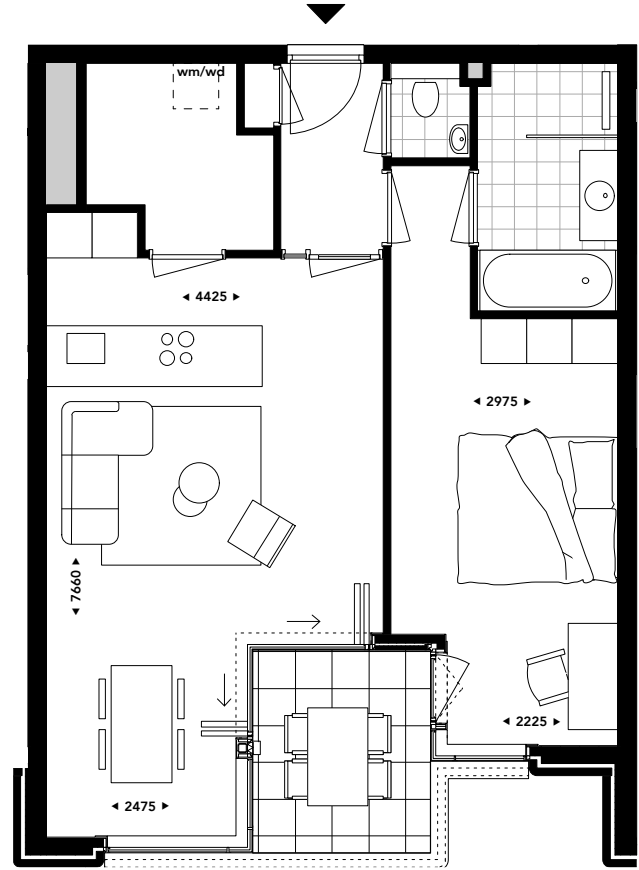


BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	64 m ²
BUITENRUIMTE	6 - 7 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e , 3 ^e
AANTAL KAMERS	2



1° VERDIEPING



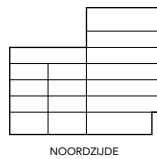
2°, 3°, 4° VERDIEPING

TYPE A4 – 4x in SUD

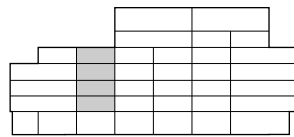
- Het balkon kijkt vrij uit over het plein, een groene mix van rust en levendigheid in de stad.
- De ligging van het balkon is perfect voor wie 's middags en 's avonds van de zon wil genieten.
- Grote badkamer met bad en douche.



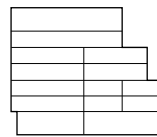
SCHAAL 1:100



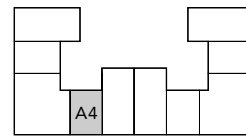
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

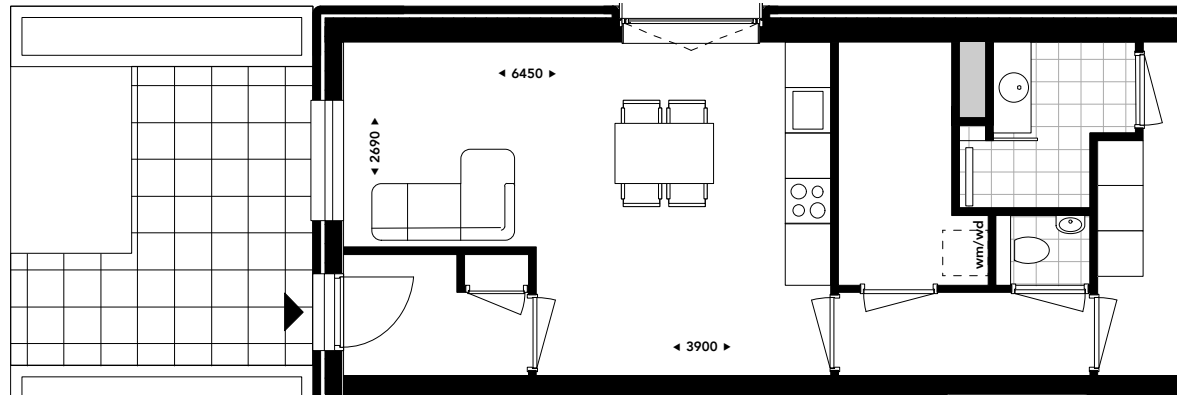


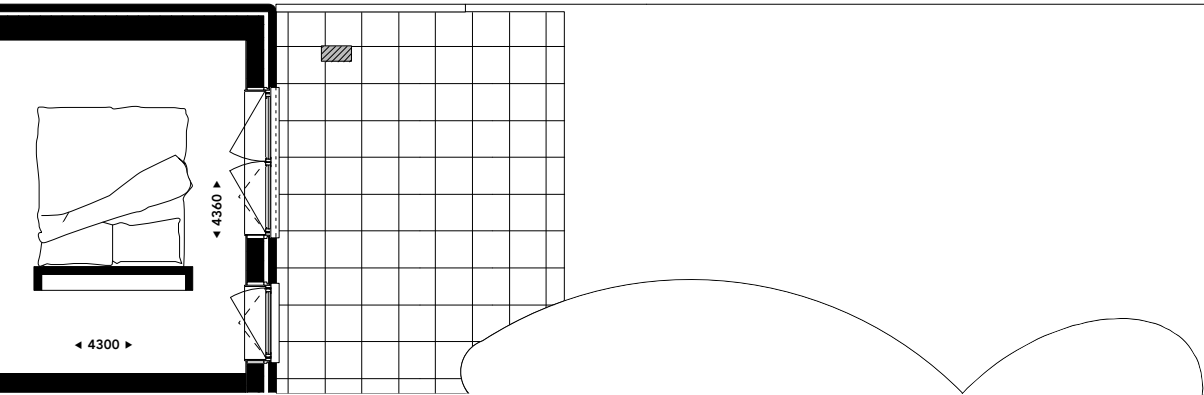
ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	65 m ²
BUITENRUIMTE	6 - 7 m ²
VERDIEPING	1°, 2°, 3°, 4°
AANTAL KAMERS	2



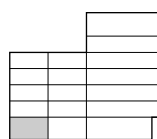


TYPE G1 – 1x in SUD

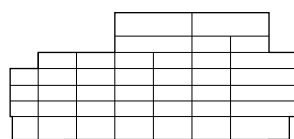
- Deze benedenwoning heeft drie gevelzijden met aan elke zijde ramen, wat de woning heel licht maakt.
- De tuin van ruim 74 vierkante meter op het zuiden is uniek in Amsterdam.
- Deze benedenwoning is de enige met een eigen voordeur aan de straatkant.
- Opvallend detail: de 4 meter hoge kamers. Hierdoor voelt het aan als een loftwoning.



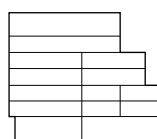
SCHAAL 1:100



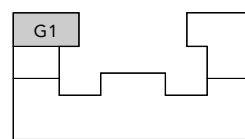
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

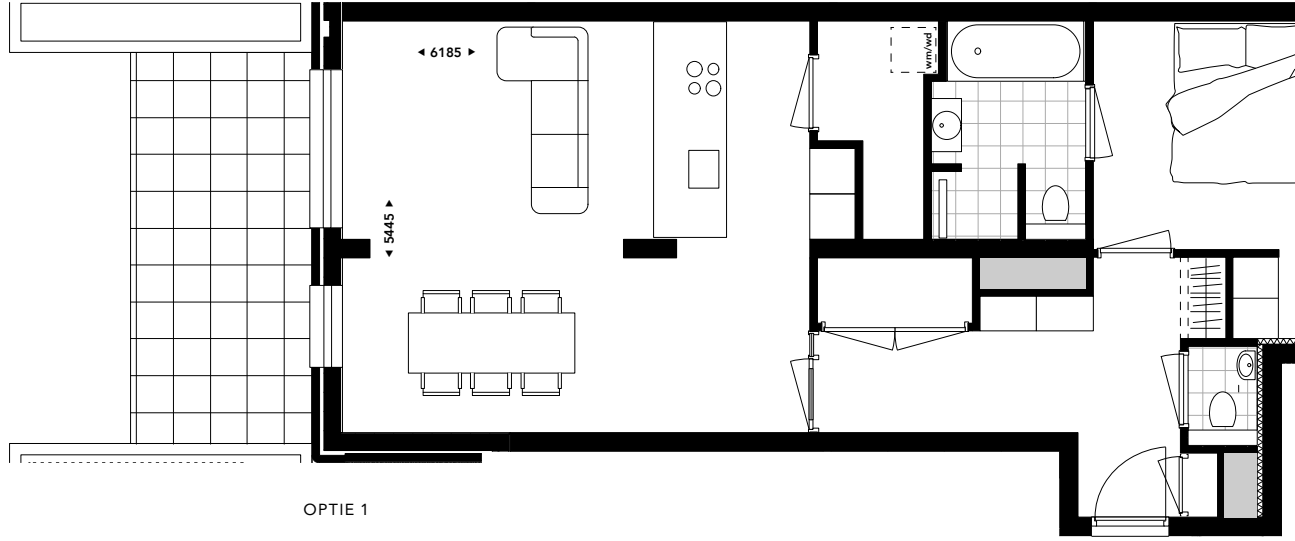


ZUIDZIJDE

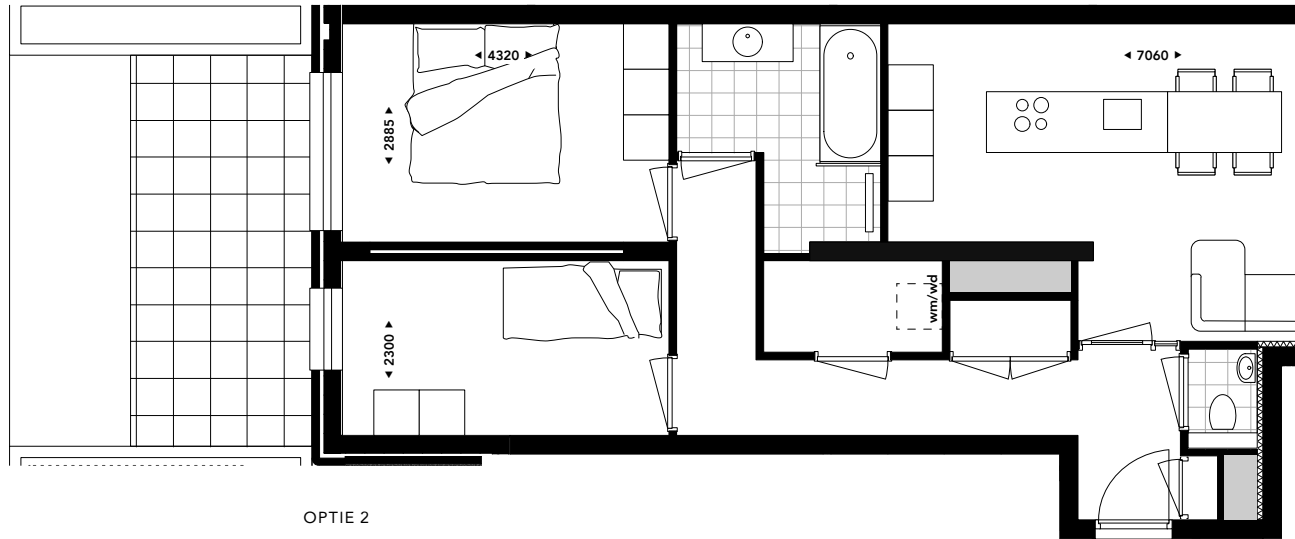


BOVENAANZICHT

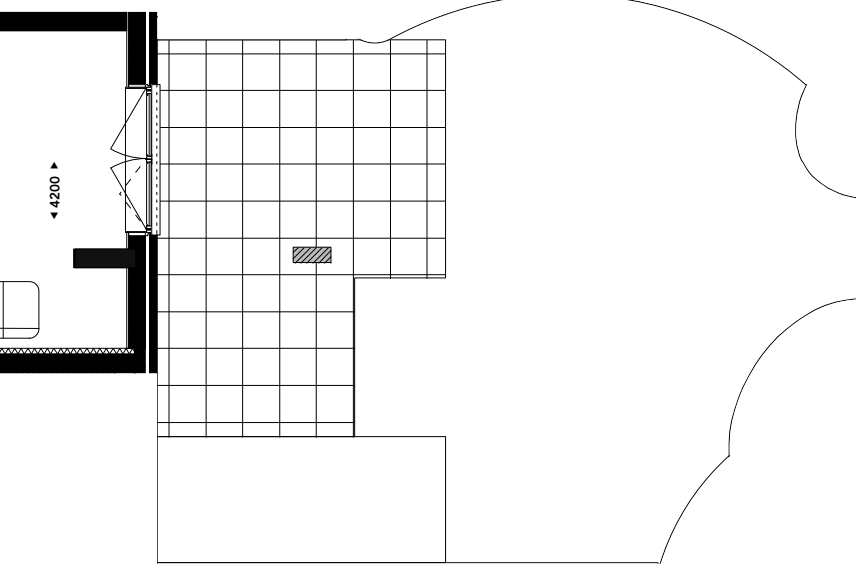
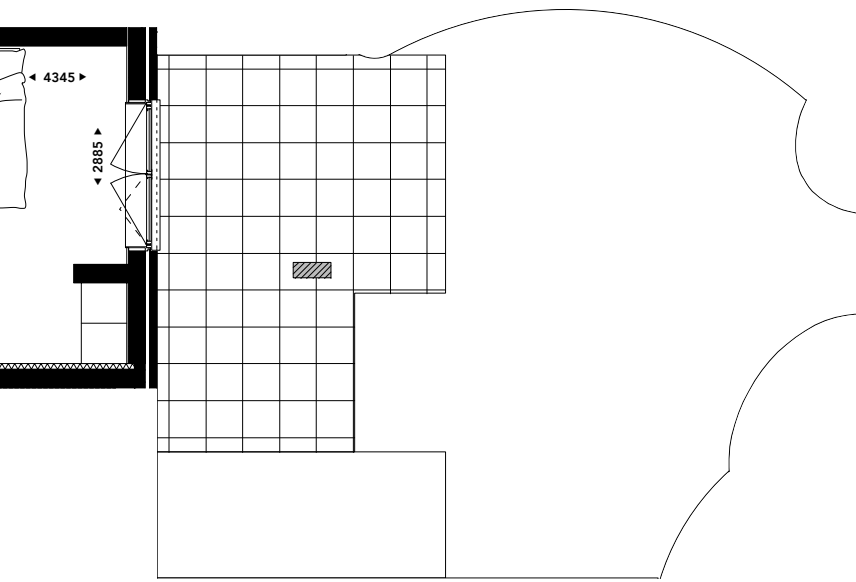
GEBRUIKSOPP.	62 m ²
BUITENRUIMTE	74 m ²
VERDIEPING	BG
AANTAL KAMERS	2



OPTIE 1



OPTIE 2

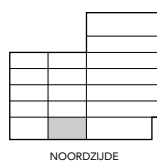


TYPE G2 – 1x in SUD

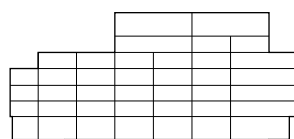
- Deze benedenwoning heeft aan twee gevelzijden grote ramen, die de woning heel licht maken.
- De voor- en achtertuin van ruim 79 vierkante meter op het zuiden is uniek in Amsterdam.
- Opvallend detail: de 4 meter hoge kamers.



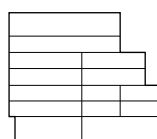
SCHAAL 1:100



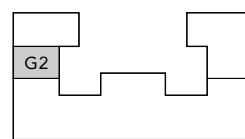
NOORDZIJDE



WESTZIJDE



ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	75 m ²
BUITENRUIMTE	79 m ²
VERDIEPING	BG
AANTAL KAMERS	2/3

SUD APARTMENTS 90 - 120m²

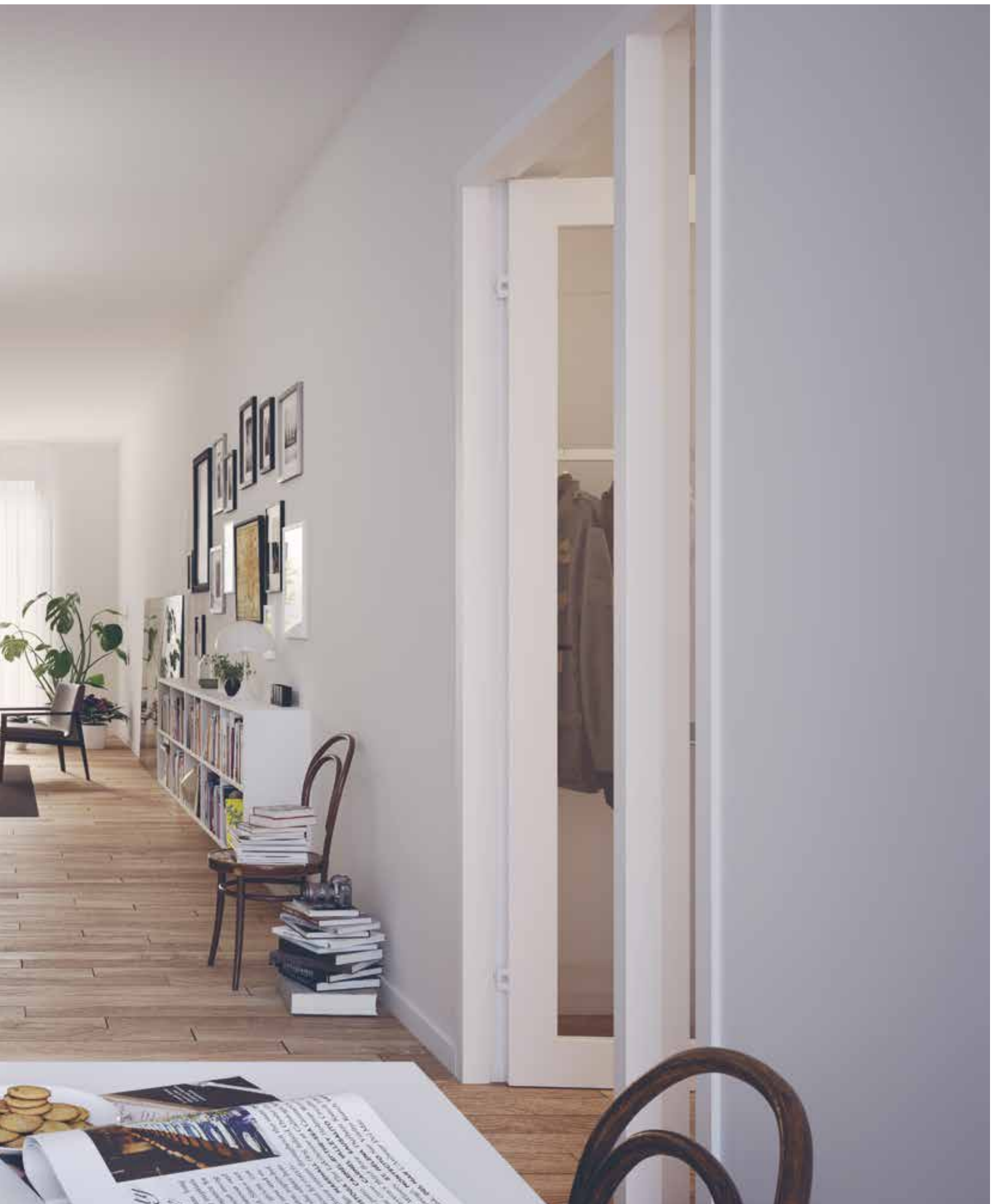
Elke kamer biedt toegang tot de buitenruimte

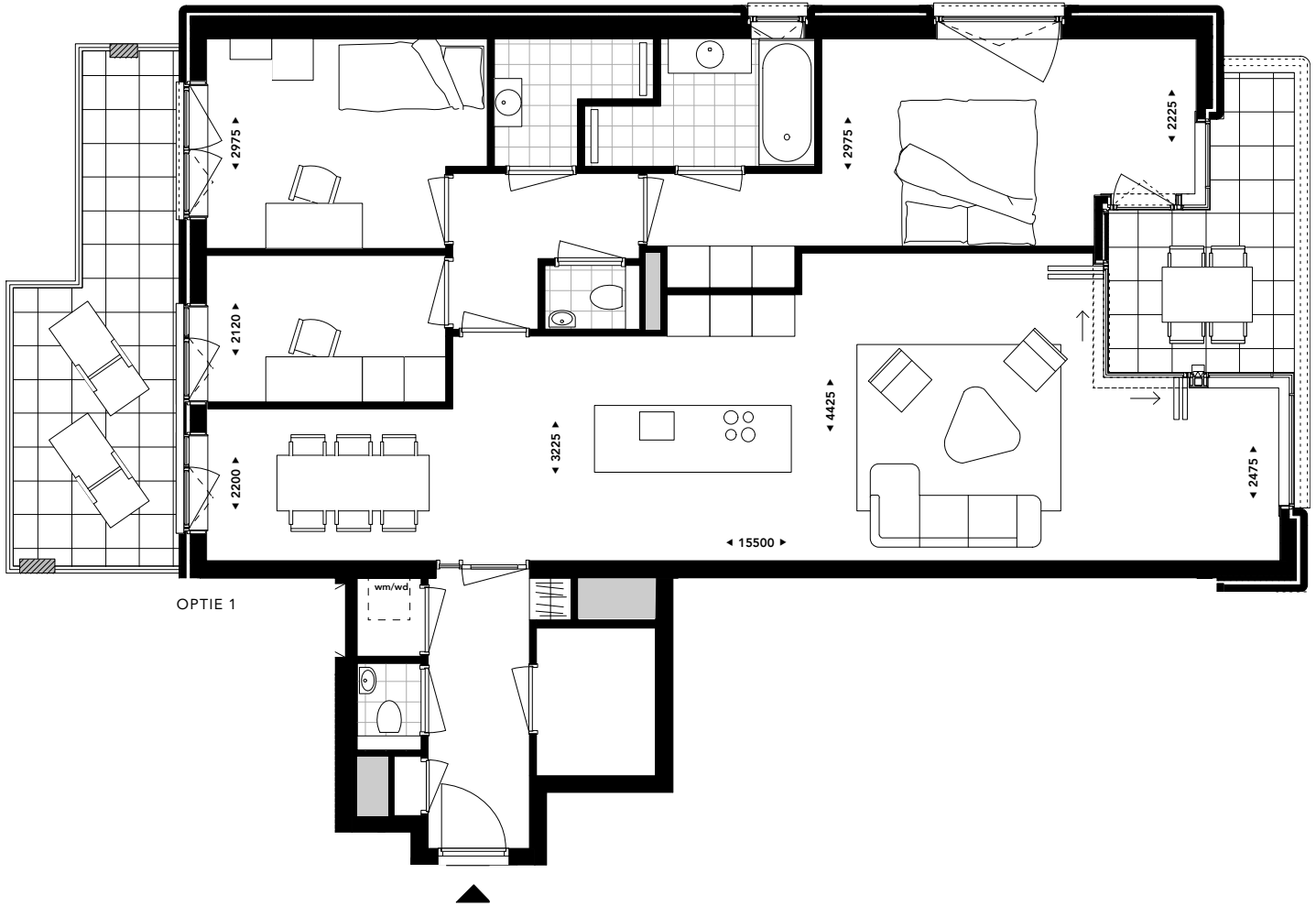
FLEXIBELE RUIMTES, GROOT WOONCOMFORT

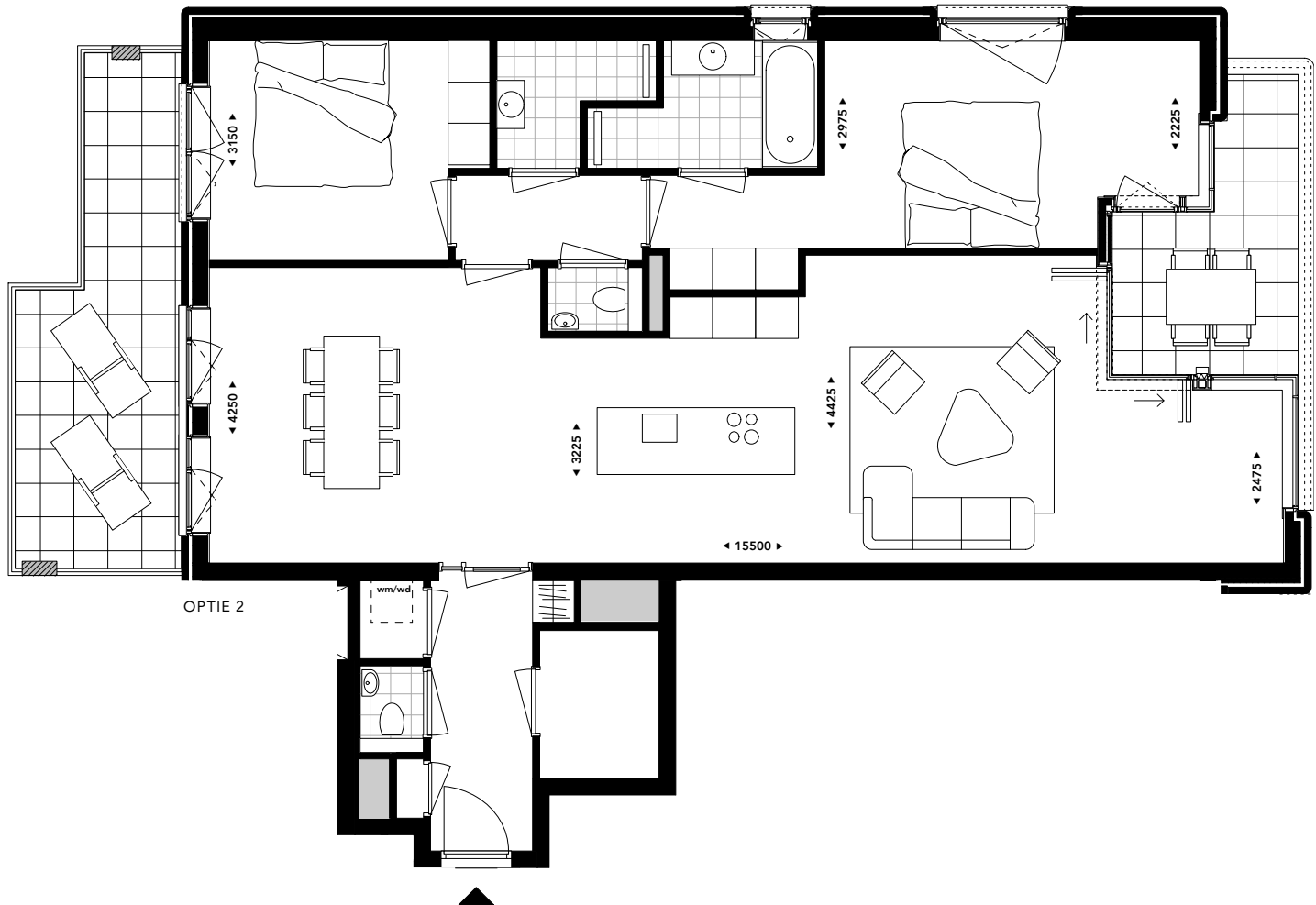
Ruim, licht en flexibel. In het ontwerp van deze appartementen is de focus gericht op het combineren van de binnenruimte met de buitenruimte. In alle appartementen hebben dan ook alle kamers toegang tot een balkon of terras. Deze zijn steeds anders gepositioneerd, wat ervoor zorgt dat er veel daglicht in het appartement valt en dat je volop van de zon kunt genieten. Door de toepassing van

vouwpuien wordt de buitenruimte op een logische manier betrokken bij de kamers. Dat heeft een prettig ruimtelijk effect, de buitenruimte voelt echt als een verlengstuk van je leefruimte. Het leefcomfort heeft ook een luxe accent: in alle appartementen grenst de badkamer aan de grote slaapkamer en heeft de tweede slaapkamer – in bijna alle appartementen – ook een eigen, extra badkamer.







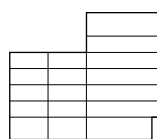


TYPE B1 – 2x in SUD

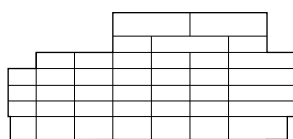
- Deze woning heeft aan beide zijden het gemak van een buitenruimte, waardoor alle kamers toegang hebben tot een balkon.
- De ramen in de zijgevel zorgen voor nog meer lichtinval en hebben een ruimtelijk effect.
- Het appartement heeft voor elke slaapkamer een aparte badkamer.



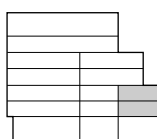
SCHAAL 1:100



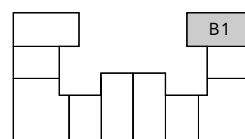
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

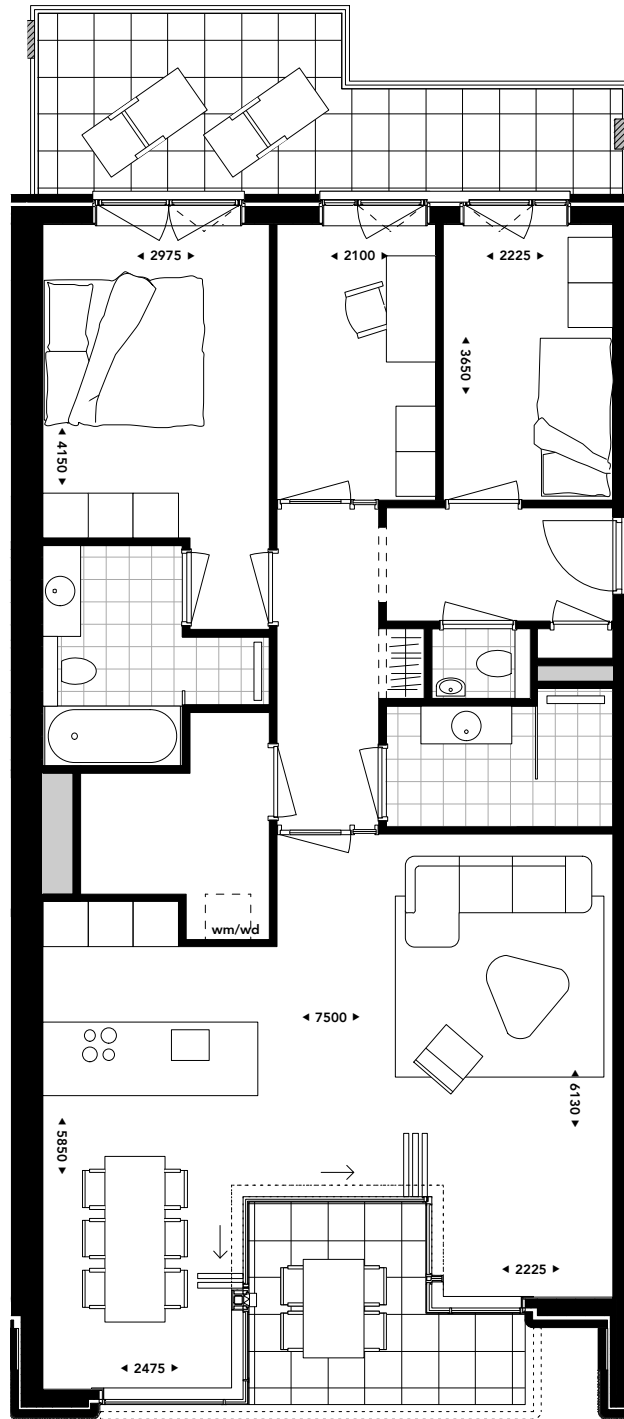


ZUIDZIJDE

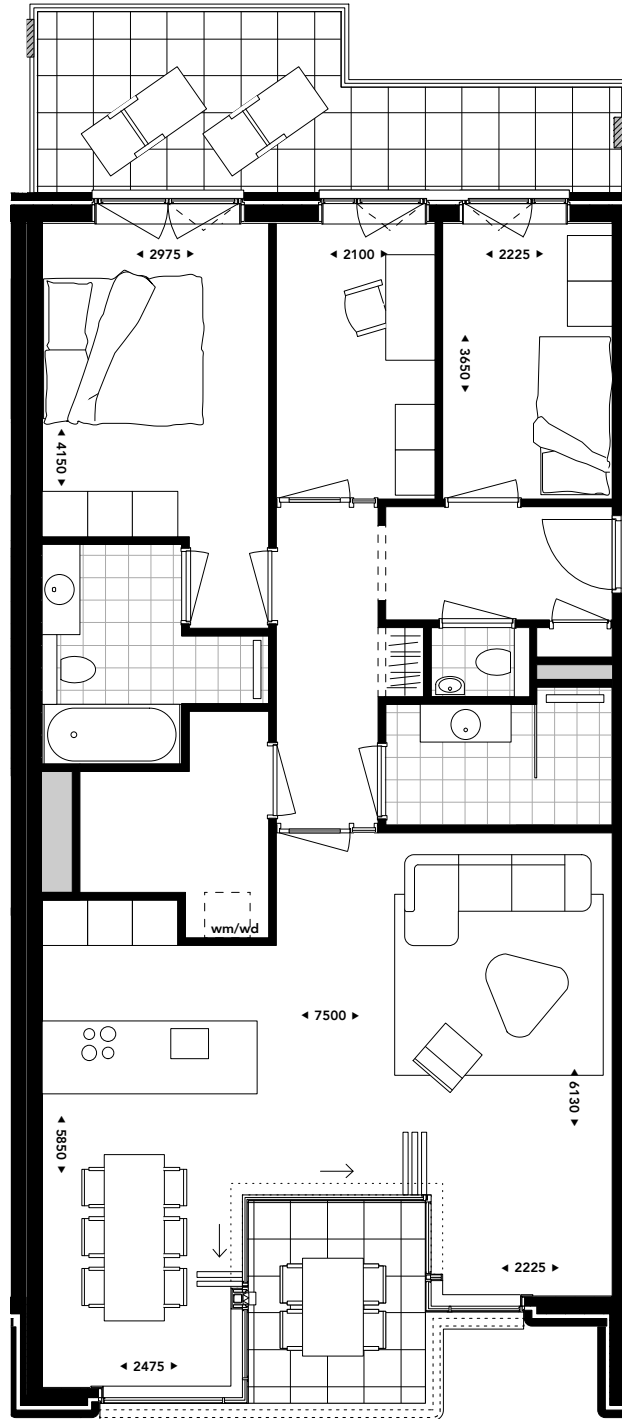


BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	120 m ²
BUITENRUIMTE	23 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e
AANTAL KAMERS	3/4



1^e VERDIEPING



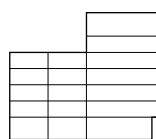
2^e, 3^e, 4^e VERDIEPING

TYPE B5 – 4x in SUD

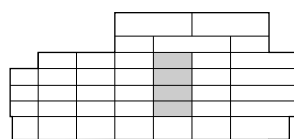
- Dit type appartement heeft twee gevels met aan elke kant een balkon met toegang vanuit alle kamers.
- Doordat je leeft tussen de balkons voelen de buitenruimtes echt aan als een verlengstuk van de leefruimte.
- De indeling is flexibel; de aanwezigheid van een tweede badkamer maakt het makkelijk om de studeerkamer als slaapkamer te gebruiken zonder in te leveren op comfort.



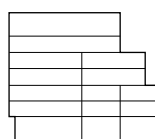
SCHAAL 1:100



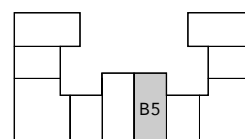
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

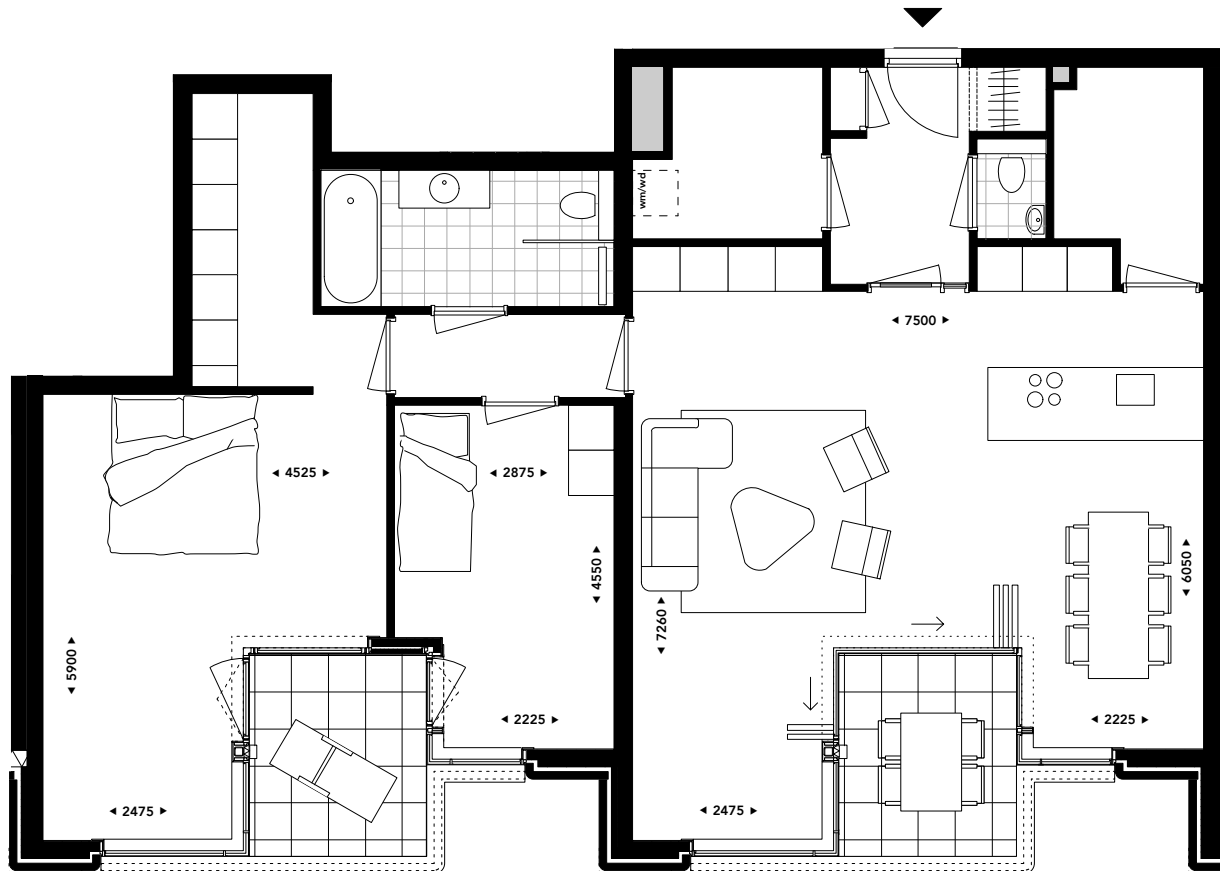


ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	105 m ²
BUITENRUIMTE	21 - 22 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e , 3 ^e , 4 ^e
AANTAL KAMERS	4

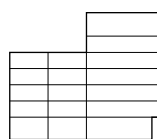


TYPE B8 – 1x in SUD

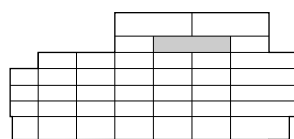
- Dit type appartement ligt op de 5^e verdieping, waardoor de balkons over het plein uitkijken.
- De woonkamer en beide slaapkamers hebben toegang tot een balkon waarop in de namiddag en 's avonds de zon staat.
- Het appartement is ruim opgezet en slim ingedeeld.



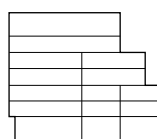
SCHAAL 1:100



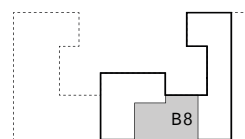
NOORDZIJDE



WESTZIJDE



ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	119 m ²
BUITENRUIMTE	12 m ²
VERDIEPING	5 ^e
AANTAL KAMERS	3



1^e VERDIEPING



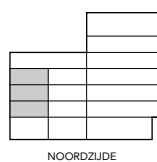
2^e, 3^e VERDIEPING

TYPE A1 – 3x in SUD

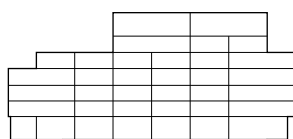
- Deze woning heeft aan beide zijden het gemak van een buitenruimte, die vanaf elke kamer te bereiken is.
- De ramen in de zijgevel zorgen voor nog meer lichtinval en hebben een ruimtelijk effect.
- Het appartement heeft voor elke slaapkamer een aparte badkamer.



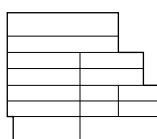
SCHAAL 1:100



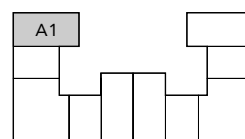
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

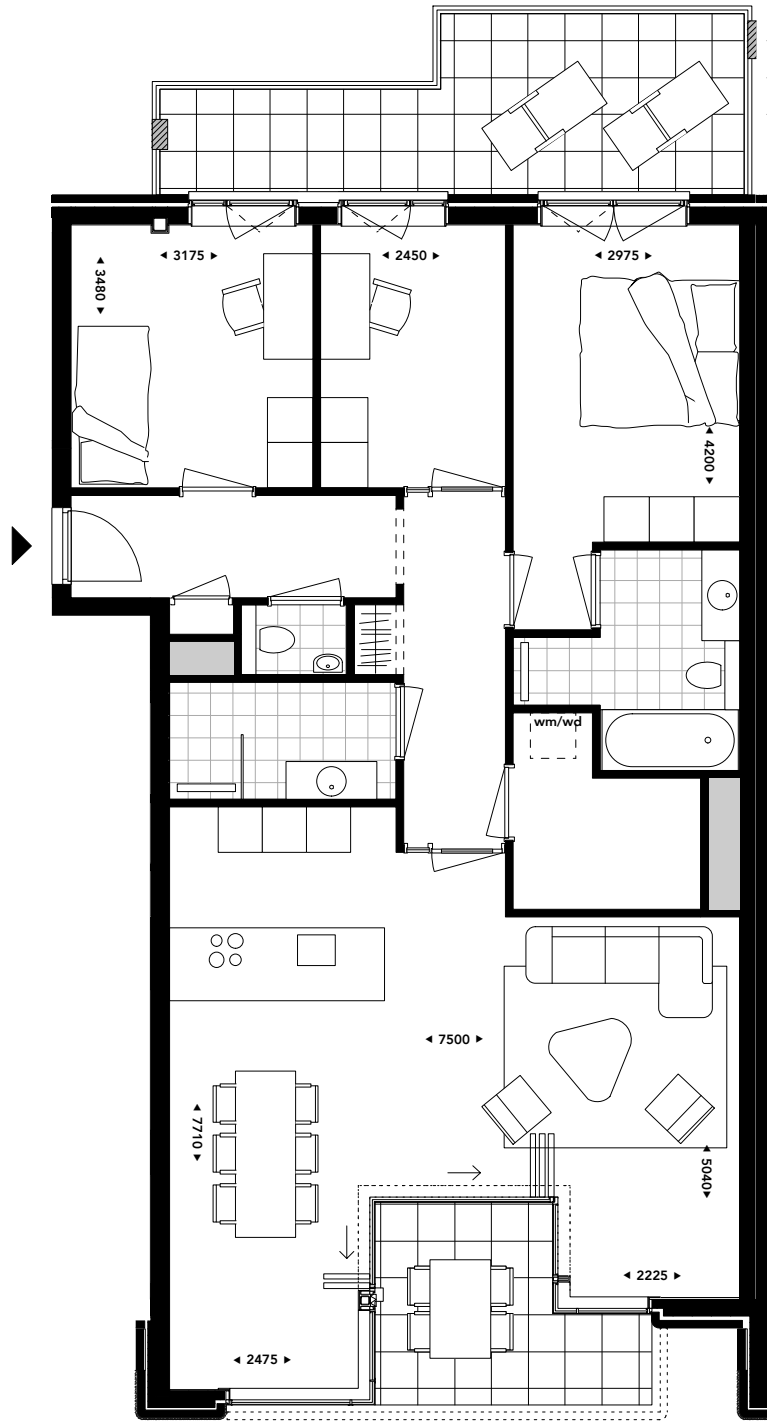


ZUIDZIJDE

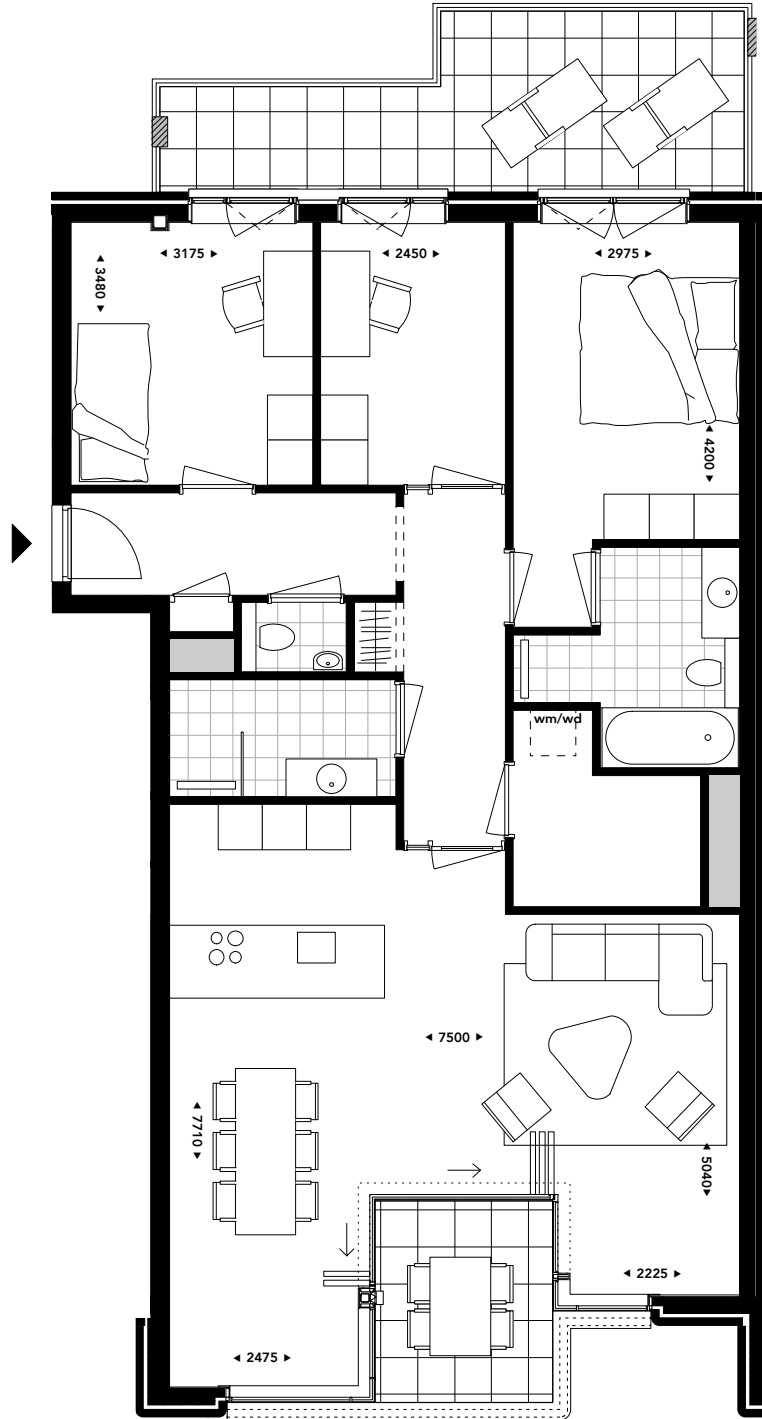


BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	122 m ²
BUITENRUIMTE	20 - 22 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e , 3 ^e
AANTAL KAMERS	4



1° VERDIEPING



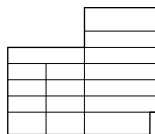
2^e, 3^e, 4^e VERDIEPING

TYPE A5 – 4x in SUD

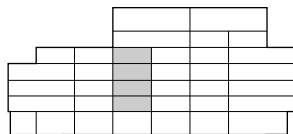
- Alle kamers hebben toegang tot een balkon; op het balkon aan de tuinkant geniet je van de ochtendzon en op het balkon aan de pleinkant van de avondzon.
- De indeling is flexibel; de aanwezigheid van een tweede badkamer maakt het makkelijk om de studeerkamer als slaapkamer te gebruiken zonder in te leveren op comfort.



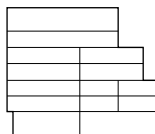
SCHAAL 1:100



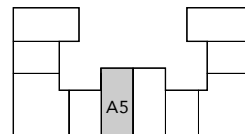
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

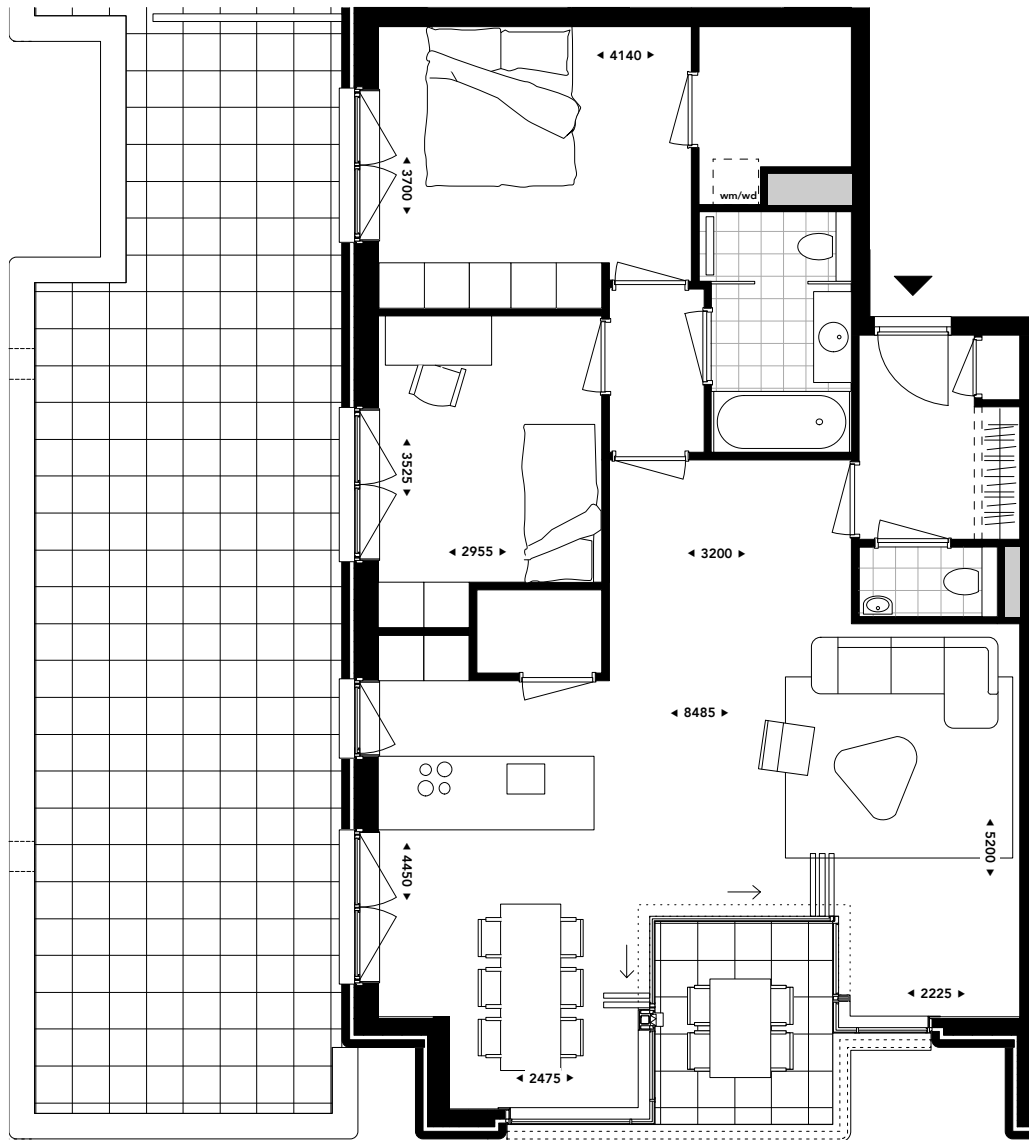


ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	111 m ²
BUITENRUIMTE	21 - 22 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e , 3 ^e , 4 ^e
AANTAL KAMERS	4

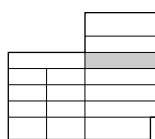


TYPE A7 – 1x in SUD

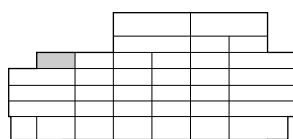
- Dit type appartement ligt op de 4^e verdieping en heeft een groot dakterras dat vanuit alle kamers toegankelijk is en een mooi uitzicht biedt over het plein voor Sud en de stad.
- Daarnaast heeft het appartement ook nog een balkon aan de pleingevel, waardoor er enorm veel daglicht binnenvalt.



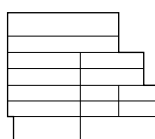
SCHAAL 1:100



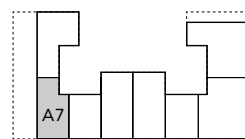
NOORDZUDE



WESTZUDE

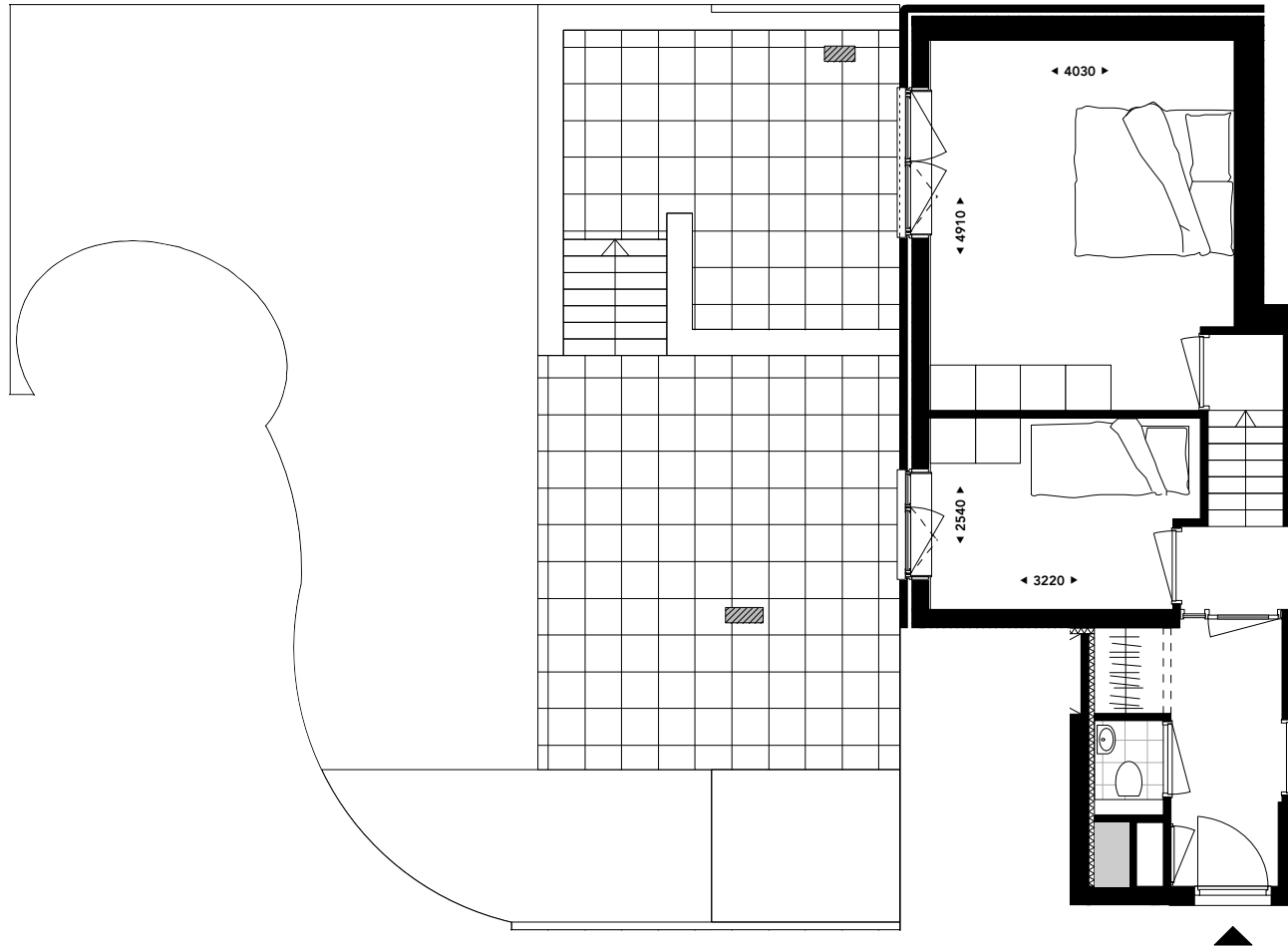


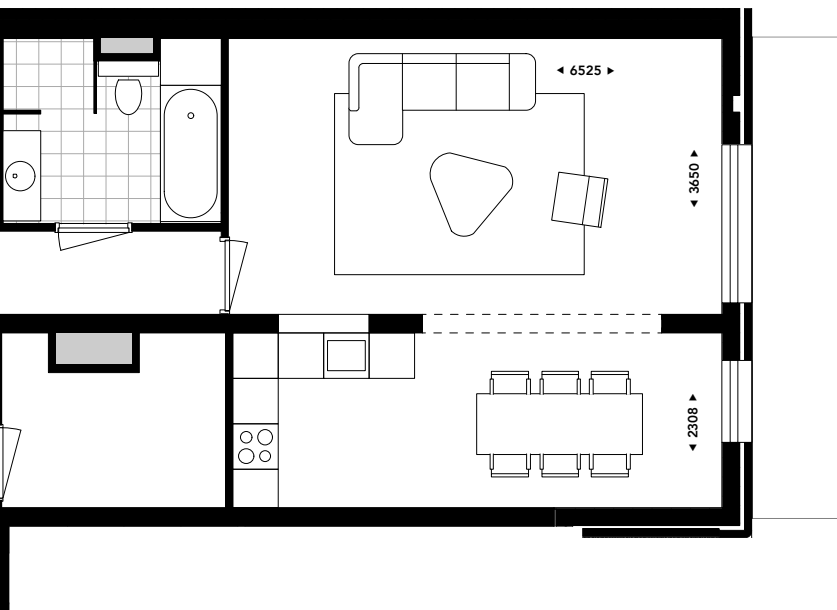
ZUIDZUDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	100 m ²
BUITENRUIMTE	60 m ²
VERDIEPING	4 ^e
AANTAL KAMERS	3



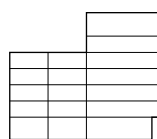


TYPE G3 – 1x in SUD

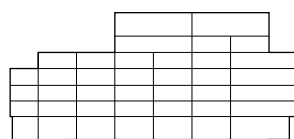
- Uniek: deze benedenwoning heeft de grootste buitenruimte van Sud, namelijk een tuin van circa 120 m².
- Naast de immense tuin heeft de woning ook twee terrassen, waarvan er een is verhoogd; dit grenst aan de slaapkamer.
- Nog een opvallende karakteristiek: de hele woning is 4 meter hoog.
- De woning heeft twee gevels met grote raamopeningen, die veel daglicht naar binnen halen.



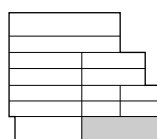
SCHAAL 1:100



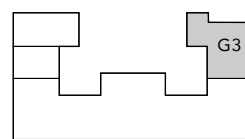
NOORDZIJDE



WESTZIJDE



ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	98 m ²
BUITENRUIMTE	116 m ²
VERDIEPING	BG
AANTAL KAMERS	3

SUD APARTMENTS 135 - 150m²

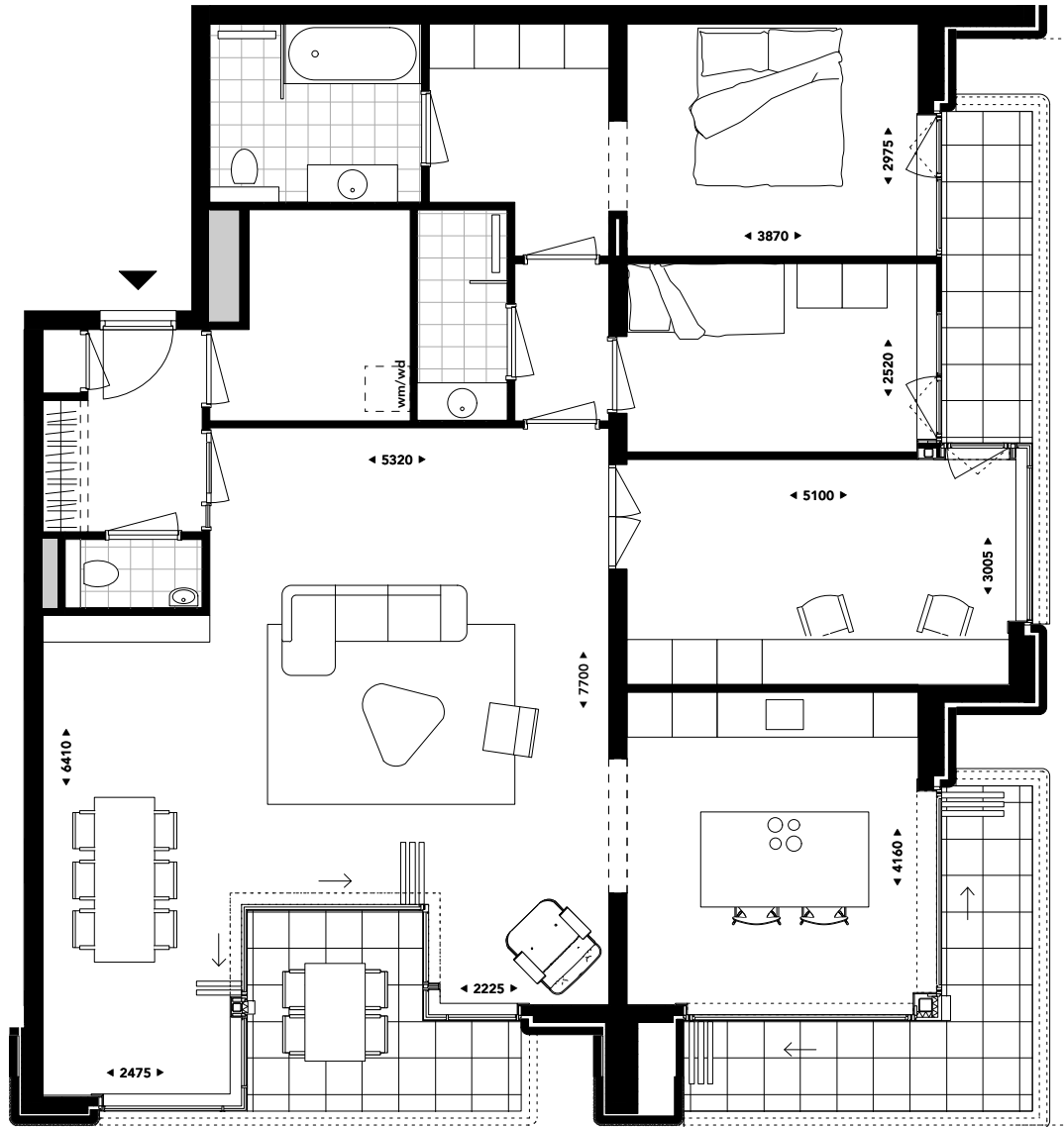
Grote ramen, veel licht

ROYAAL, LUXE EN VEEL BUITENRUIMTE

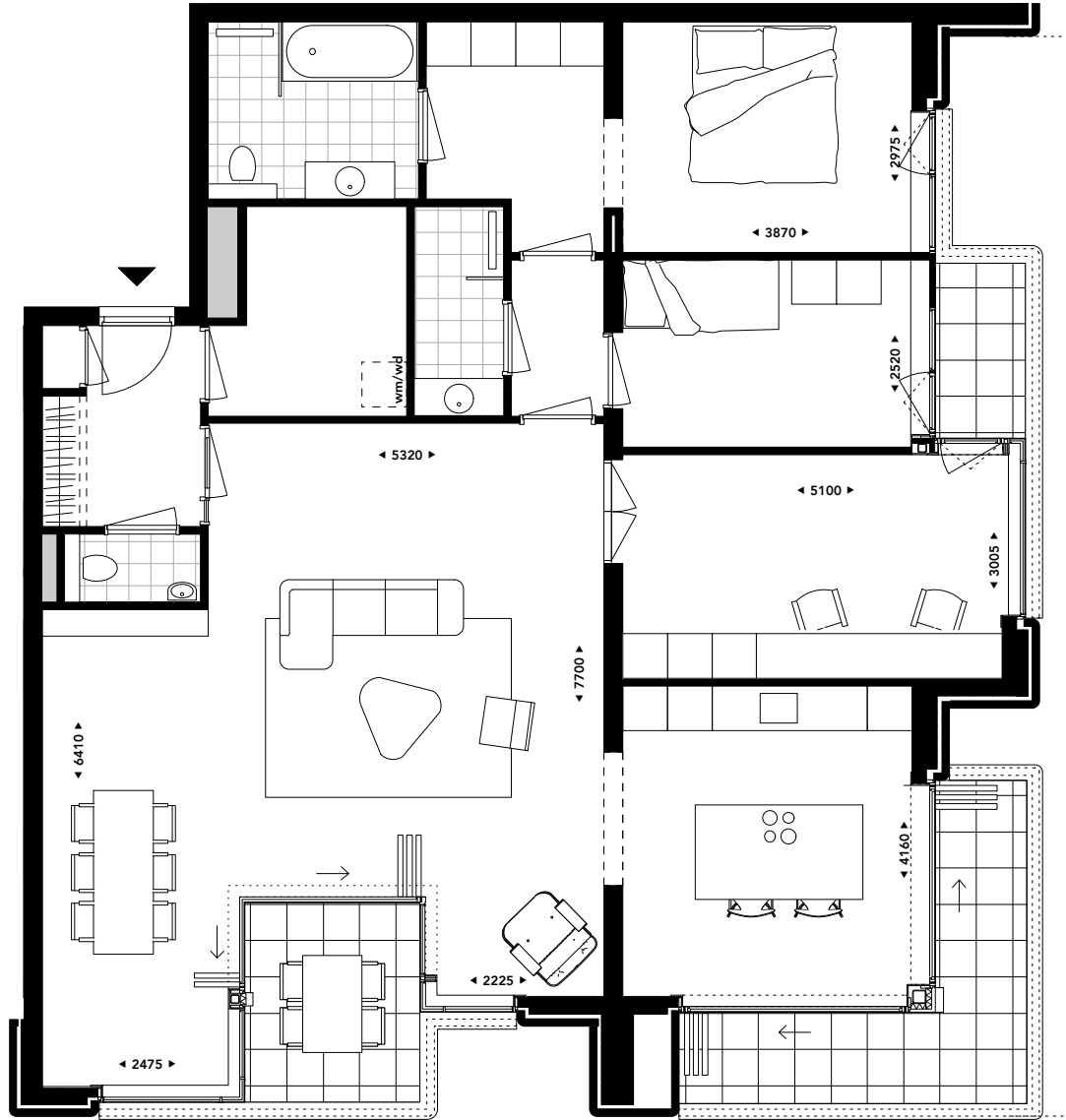
Royaal, luxe en veel buitenruimte. Dit zijn grote appartementen die veel comfortabel woongenot bieden. Elk appartement heeft twee slaapkamers, twee badkamers en een ruime extra kamer die net zo makkelijk gebruikt kan worden als derde slaapkamer, als studeerkamer of als walk-in closet. De appartementen hebben stuk voor stuk

veel buitenruimte: soms verspreid over drie balkons, soms in de vorm van een groot dakterras. Door de verschillende posities van de buitenruimtes is het mogelijk om vrijwel de hele dag in de zon te zitten. En: de grote glaspertijen naar de buitenruimtes zorgen voor heel veel daglicht.





1^e VERDIEPING



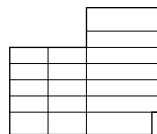
2^e, 3^e, 4^e VERDIEPING

TYPE B3 – 4x in SUD

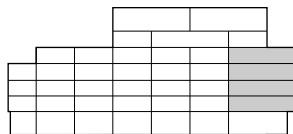
- De balkons zijn ideaal gepositioneerd op het zuiden en het westen, want dat betekent: de hele dag zon, van vroeg in de ochtend tot laat in de avond.
- De hoekligging geeft het appartement veel lichtinval.
- Levendigheid wisselt af met rust: de woonkamer ligt aan het plein, de slaapvertrekken kijken uit op een rustige laan.



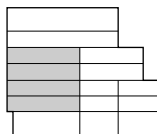
SCHAAL 1:100



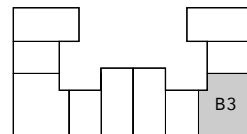
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

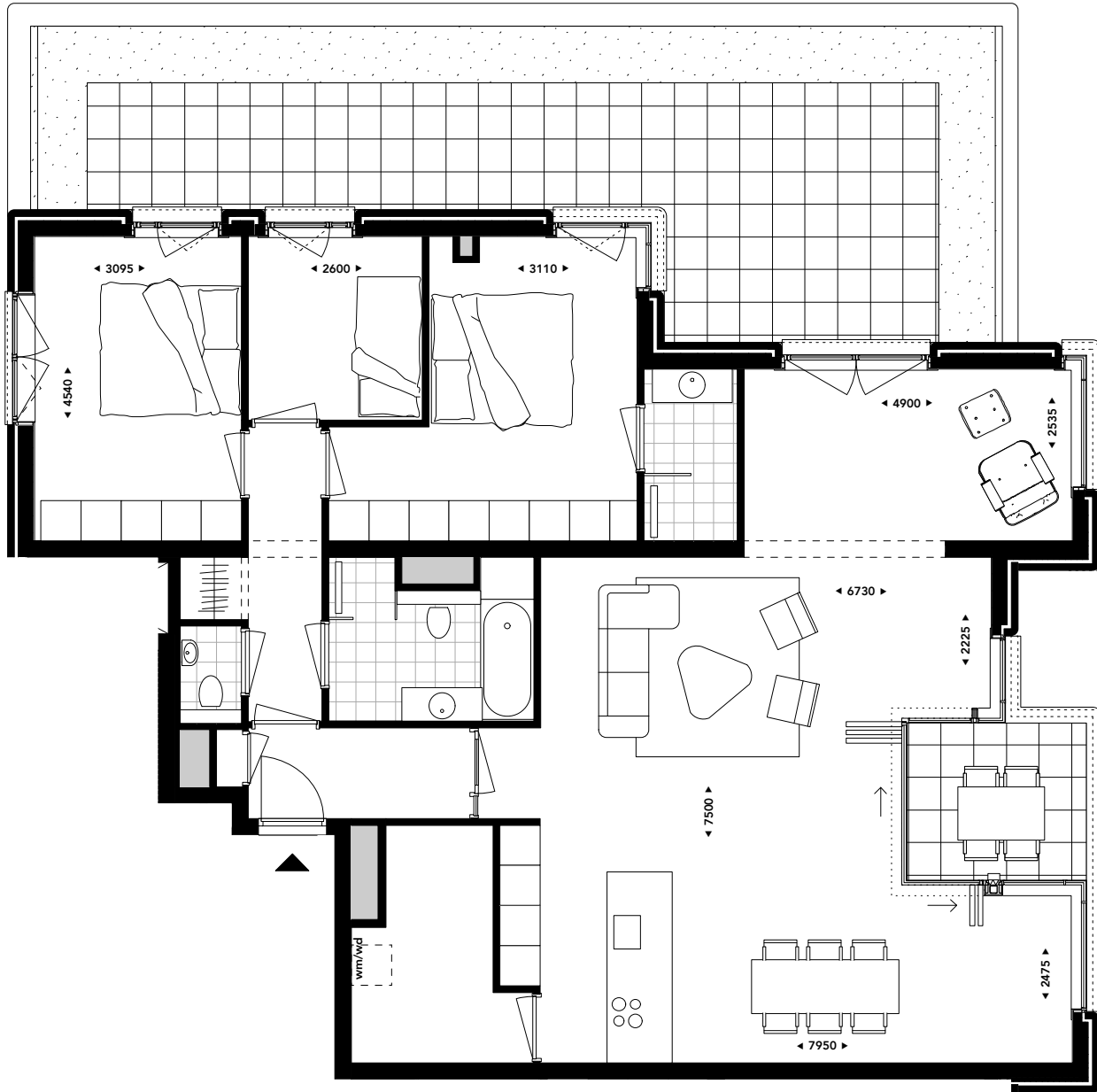


ZUIDZIJDE

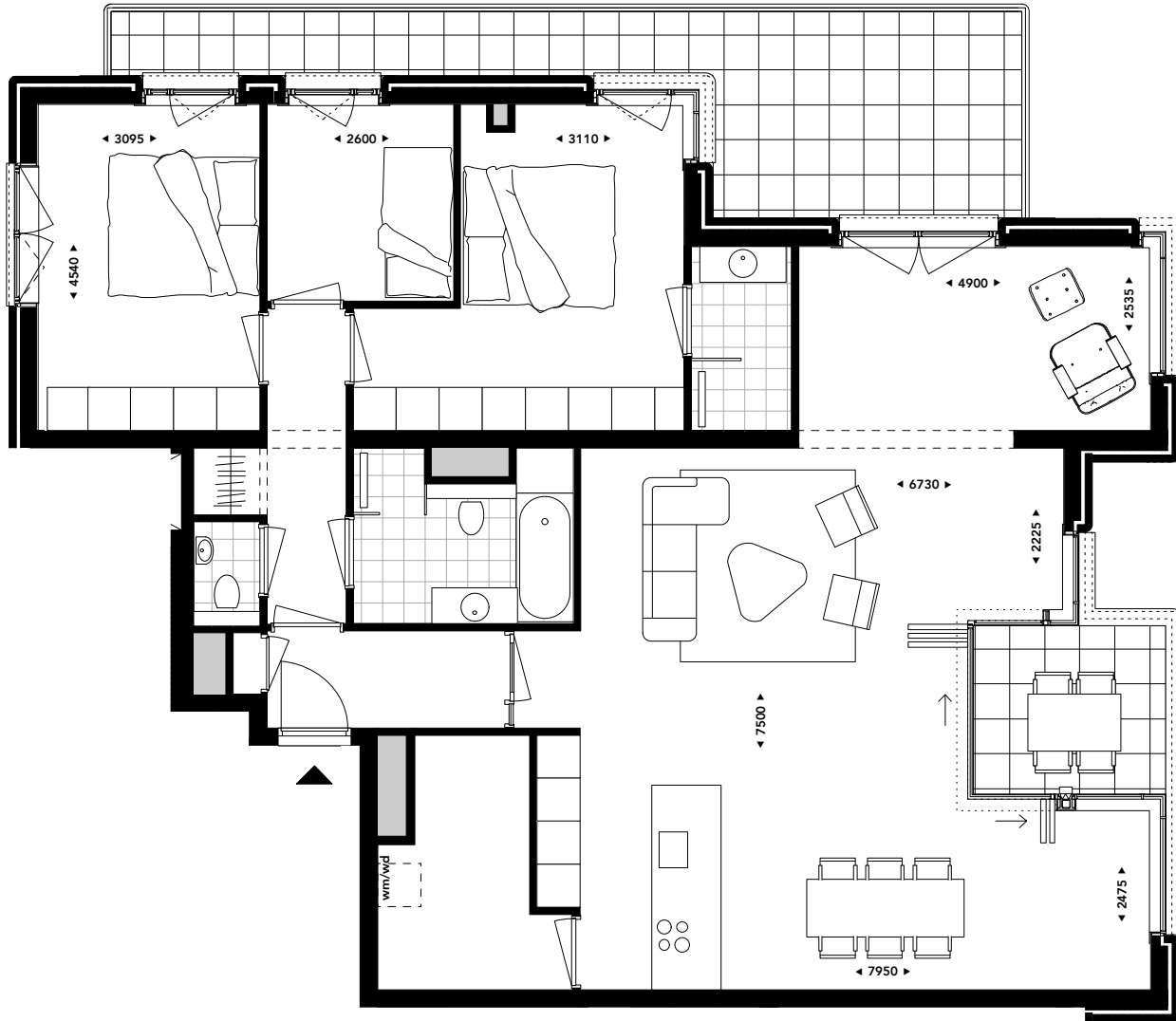


BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	146 m ²
BUITENRUIMTE	18 - 22 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e , 3 ^e , 4 ^e
AANTAL KAMERS	4



3^e VERDIEPING



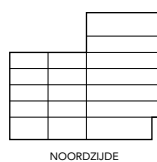
4^e VERDIEPING

TYPE B6 – 2x in SUD

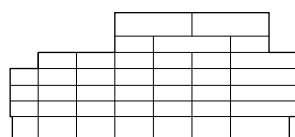
- Hoekwoning met drie buitenruimtes, veel lichtinval en verschillende oriëntaties van de leefruimte.
- De balkons zijn ideaal gepositioneerd op het zuiden en het westen, want dat betekent: de hele dag zon, van vroeg in de ochtend tot laat in de avond.
- De hoekligging geeft het appartement veel lichtinval.



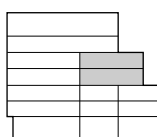
SCHAAL 1:100



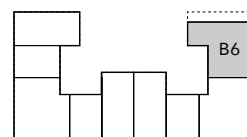
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

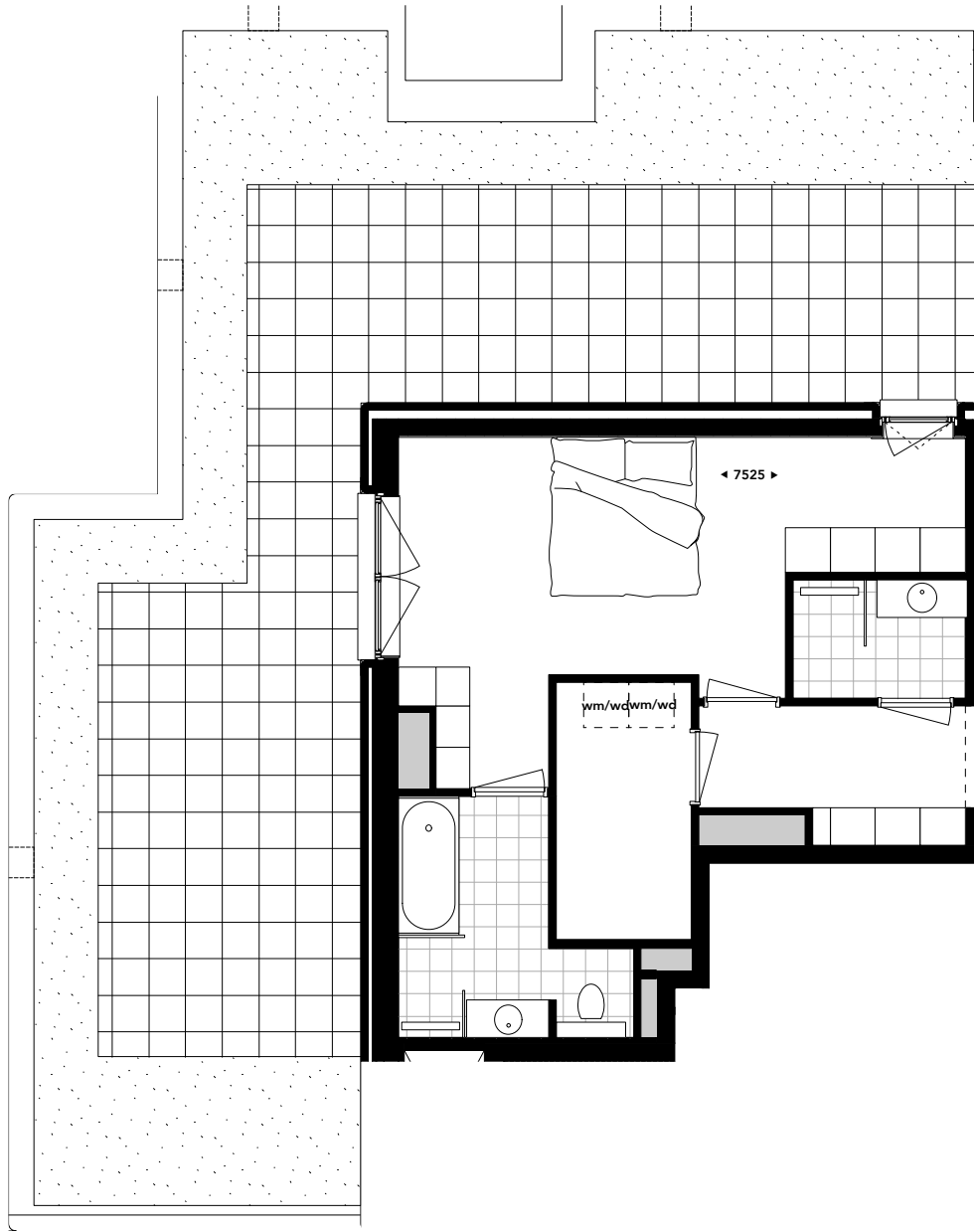


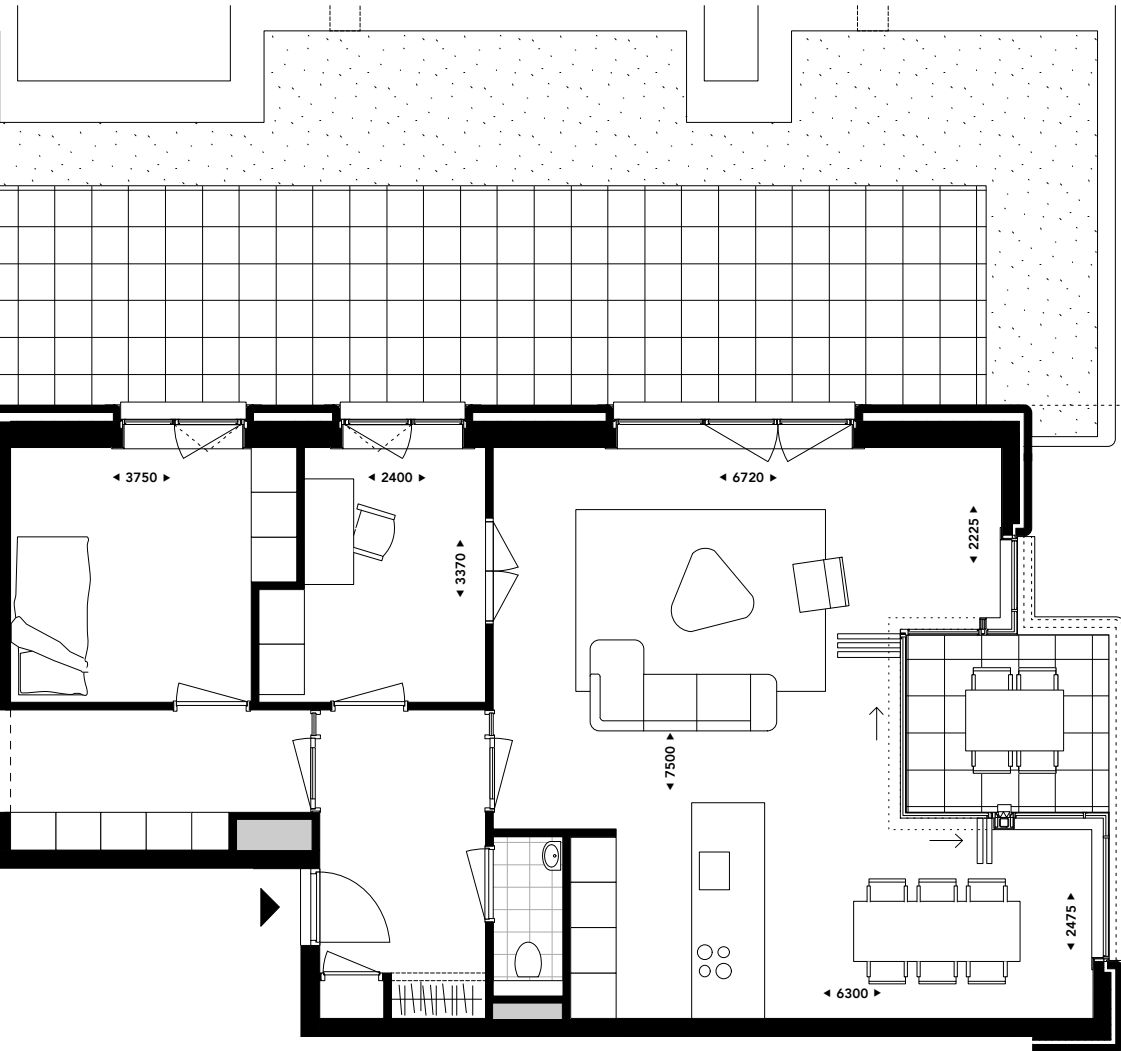
ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	137 m ²
BUITENRUIMTE	26 - 38 m ²
VERDIEPING	3 ^e , 4 ^e
AANTAL KAMERS	4



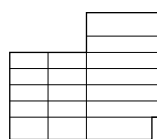


TYPE B7 – 1x in SUD

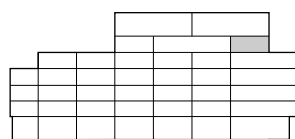
- De zuidligging van het terras betekent: de hele dag zon.
- Dit appartement ligt op een bijzondere plek: als hoekappartement op de 5^e verdieping. Dat maakt het mogelijk om het appartement aan de lange zuidzijde over de volle lengte te voorzien van een groot terras, dat om de hoek loopt en waar alle ruimtes op uitkomen.
- Het terras rondom biedt ook een mooi uitzicht op zowel de binnentuin als het plein en de achterliggende omgeving.



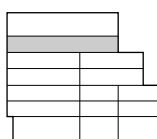
SCHAAL 1:100



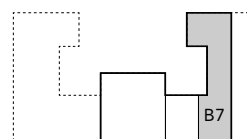
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

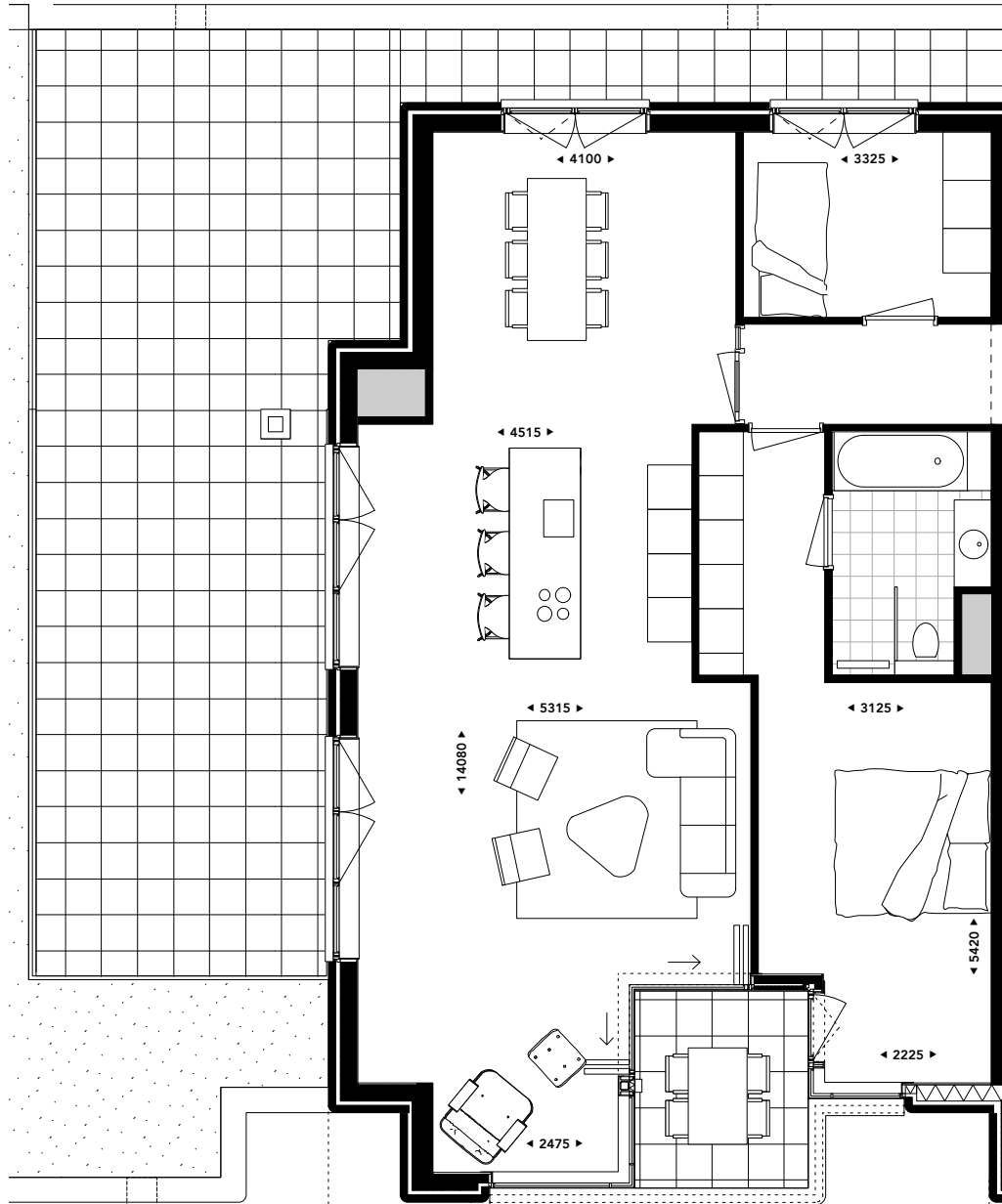


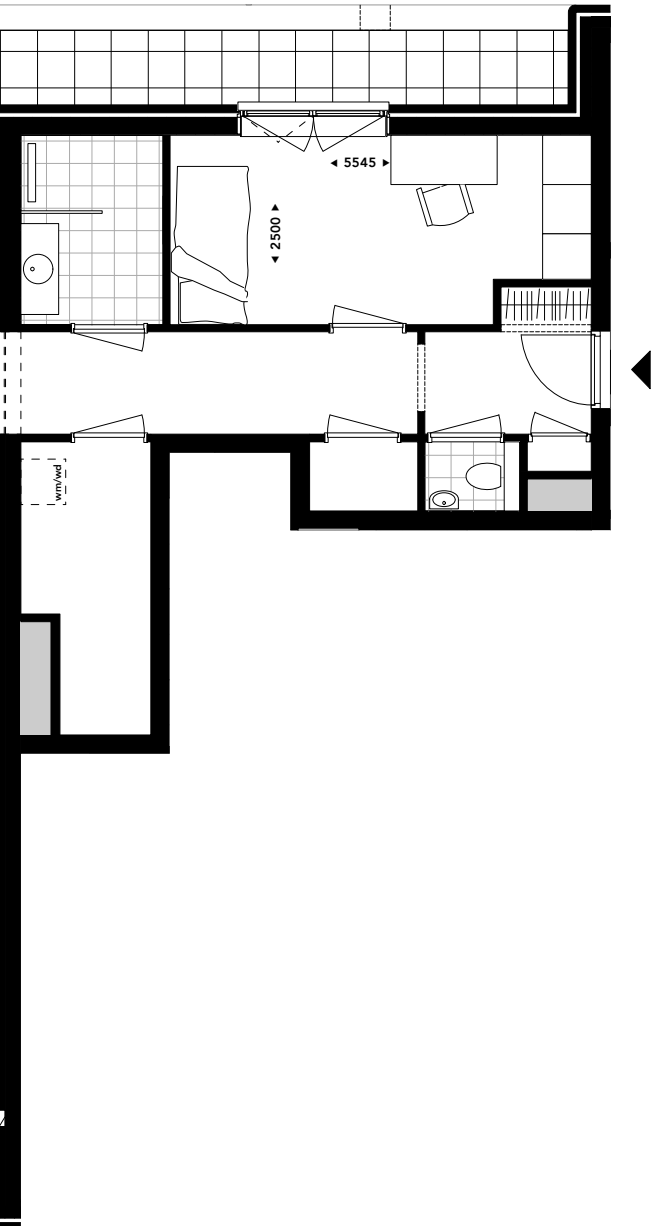
ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	137 m ²
BUITENRUIMTE	97 m ²
VERDIEPING	5 ^e
AANTAL KAMERS	4



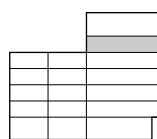


TYPE B9 – 1x in SUD

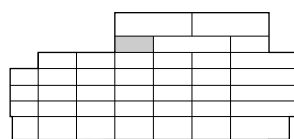
- Dit appartement ligt op een mooie plek: als hoekappartement op de 5^e verdieping.
- Het terras rondom biedt ook een mooi uitzicht op zowel de binnentuin als het plein en de achterliggende omgeving.
- De woonkamer strekt zich langs het terras uit over de hele breedte van de woning. Het effect: een enorm ruimtelijke beleving en een zee aan daglicht.



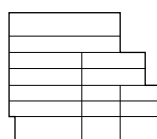
SCHAAL 1:100



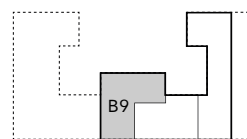
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

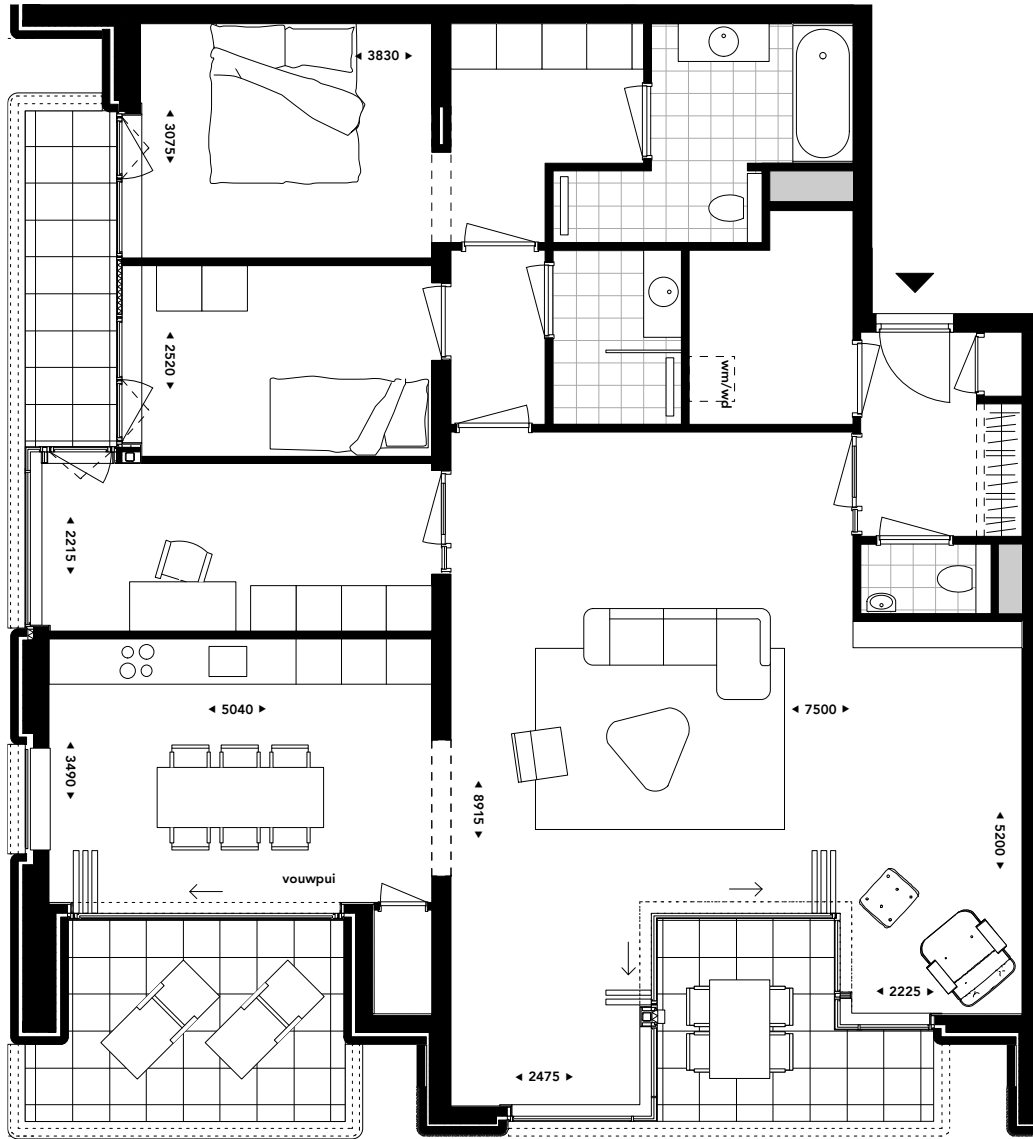


ZUIDZIJDE

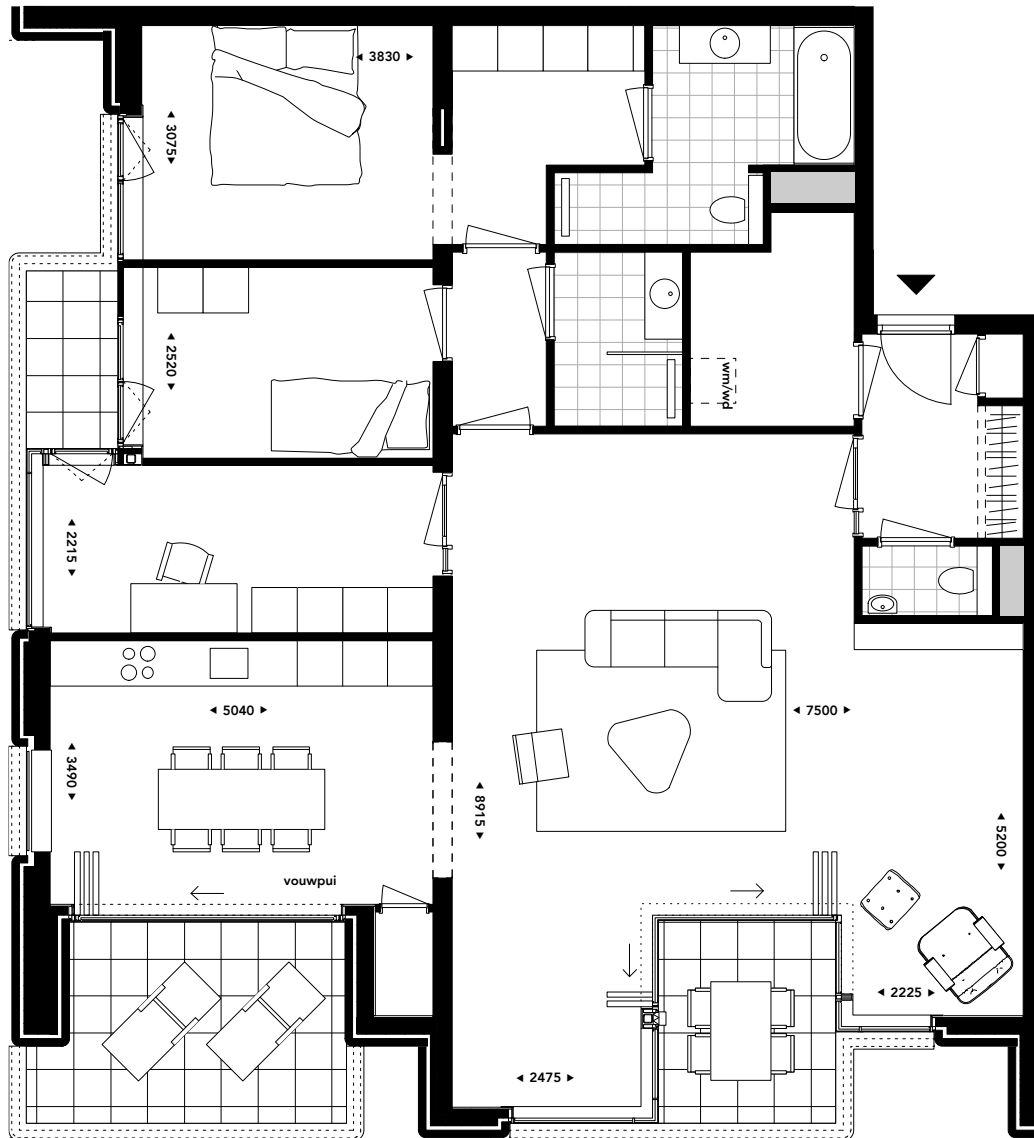


BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	143 m ²
BUITENRUIMTE	76 m ²
VERDIEPING	5 ^e
AANTAL KAMERS	4



1^e VERDIEPING



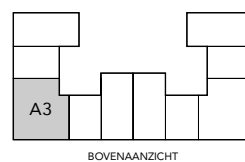
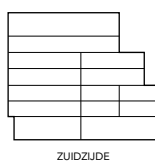
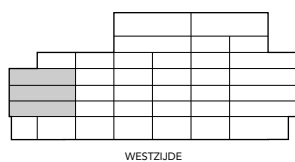
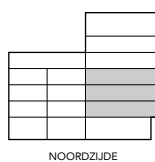
2^e, 3^e VERDIEPING

TYPE A3 – 3x in SUD

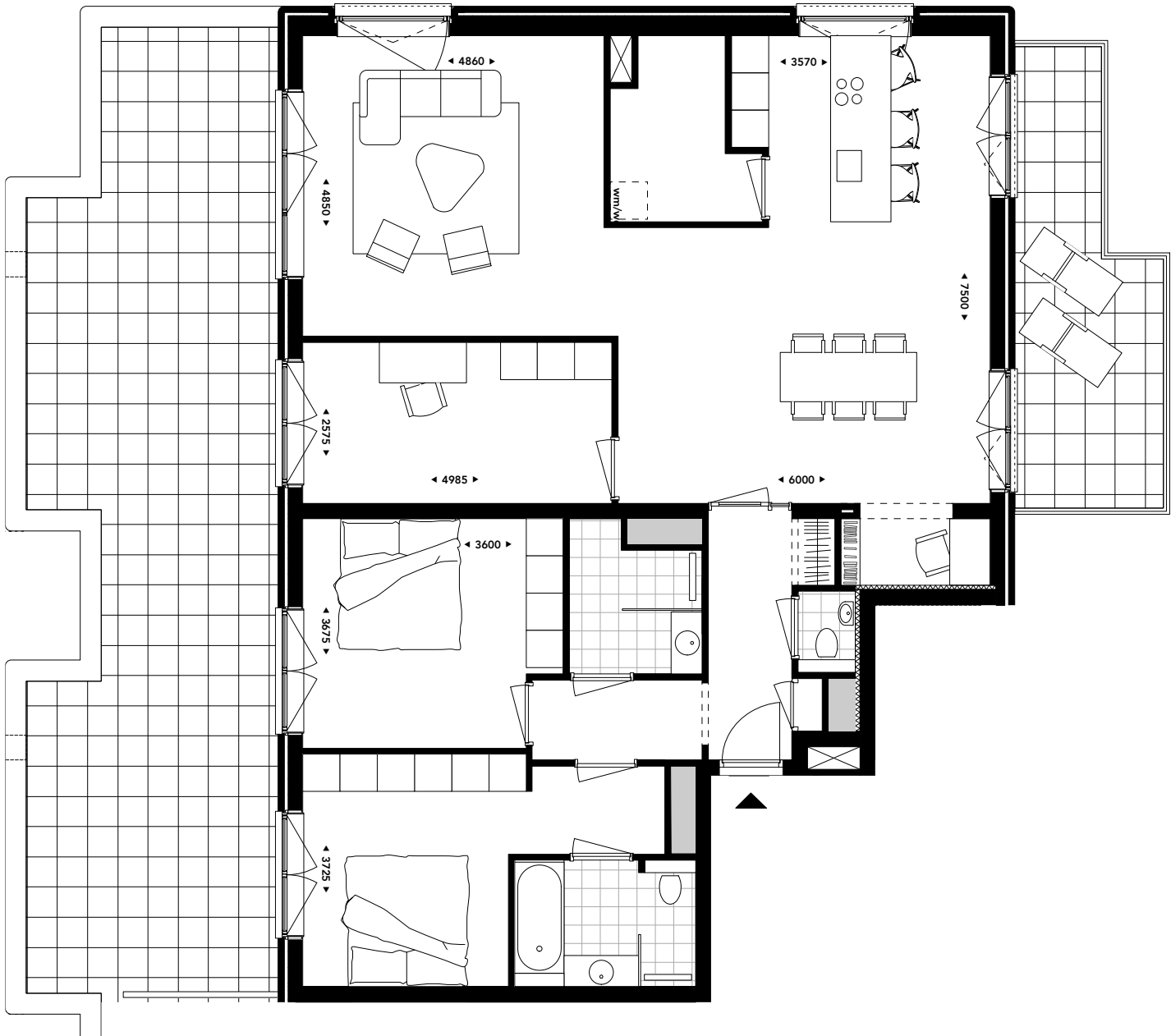
- Door de slimme indeling is het mogelijk gemaakt twee slaapkamers en een studeerkamer in te passen naast het riante leefgedeelte.
- De woning heeft de luxe van drie balkons.
- De woon- en eetkamer strekken zich uit over de hele breedte van de woning en sluiten aan op twee balkons. Het effect is een gevoelsmatig enorme vergroting van de leefruimte en heel veel daglicht.



SCHAAL 1:100



GEBRUIKSOPP.	143 m ²
BUITENRUIMTE	19 - 23 m ²
VERDIEPING	1 ^e , 2 ^e , 3 ^e
AANTAL KAMERS	4

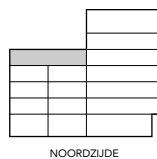


TYPE A6 – 1x in SUD

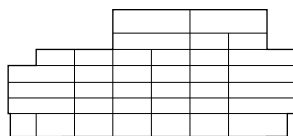
- Dit appartement heeft een fraaie ligging aan de kopse kant op de 4^e verdieping, waardoor er van drie kanten licht binnenvalt.
- Het riante dakterras, over de volle breedte van het appartement, geeft uitzicht op de groene omgeving.
- De woonkamer is verbonden met beide buitenruimtes voor zowel de ochtend- als de avondzon en is zeer flexibel in te richten.
- De indeling is flexibel; de aanwezigheid van een tweede badkamer maakt het makkelijk om de studeerkamer als slaapkamer te gebruiken zonder in te leveren op comfort.



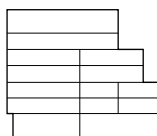
SCHAAL 1:100



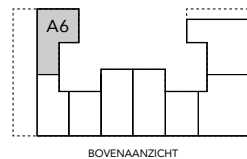
NOORDZIJDE



WESTZIJDE



ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	141 m ²
BUITENRUIMTE	71 m ²
VERDIEPING	4 ^e
AANTAL KAMERS	4

KITCHEN

DUURZAAM MAATWERK

Vakmanschap maakt voor Poggenpohl keukens het verschil. Ambachtelijk handwerk en moderne technologie komen eraan te pas om keukens te maken waar je graag naar kijkt, in verblijft, en die je graag gebruikt. De Poggenpohl keukens worden duurzaam gefabriceerd en in Sud als maatwerk uitgevoerd, 1-op-1 afgestemd voor elk afzonderlijk appartement. De keukens in de appartementen zijn voorzien van een Miele koel-vriescombinatie, een Miele magnetronoven en stoomoven en een Miele vaatwasautomaat.

Koken, bakken en braden gebeurt op een Bora inductiekookplaat met vier kookzones en geïntegreerde afzuiging. De keukenkraan is de Quooker Fusion 3-in-1 voor zowel koud als warm en kokend water.



BATHROOM

BIJZONDER COMFORTABEL

De badkamers in Sud zijn bijzonder comfortabel. Er kan worden gekozen uit verschillende soorten stijlen. Het verschil wordt bepaald door de uitvoering van de materialen. De appartementen zijn voorzien van een Solide Surface wasmeubel, waarbij gekozen kan worden uit verschillende soorten en kleuren tegels.



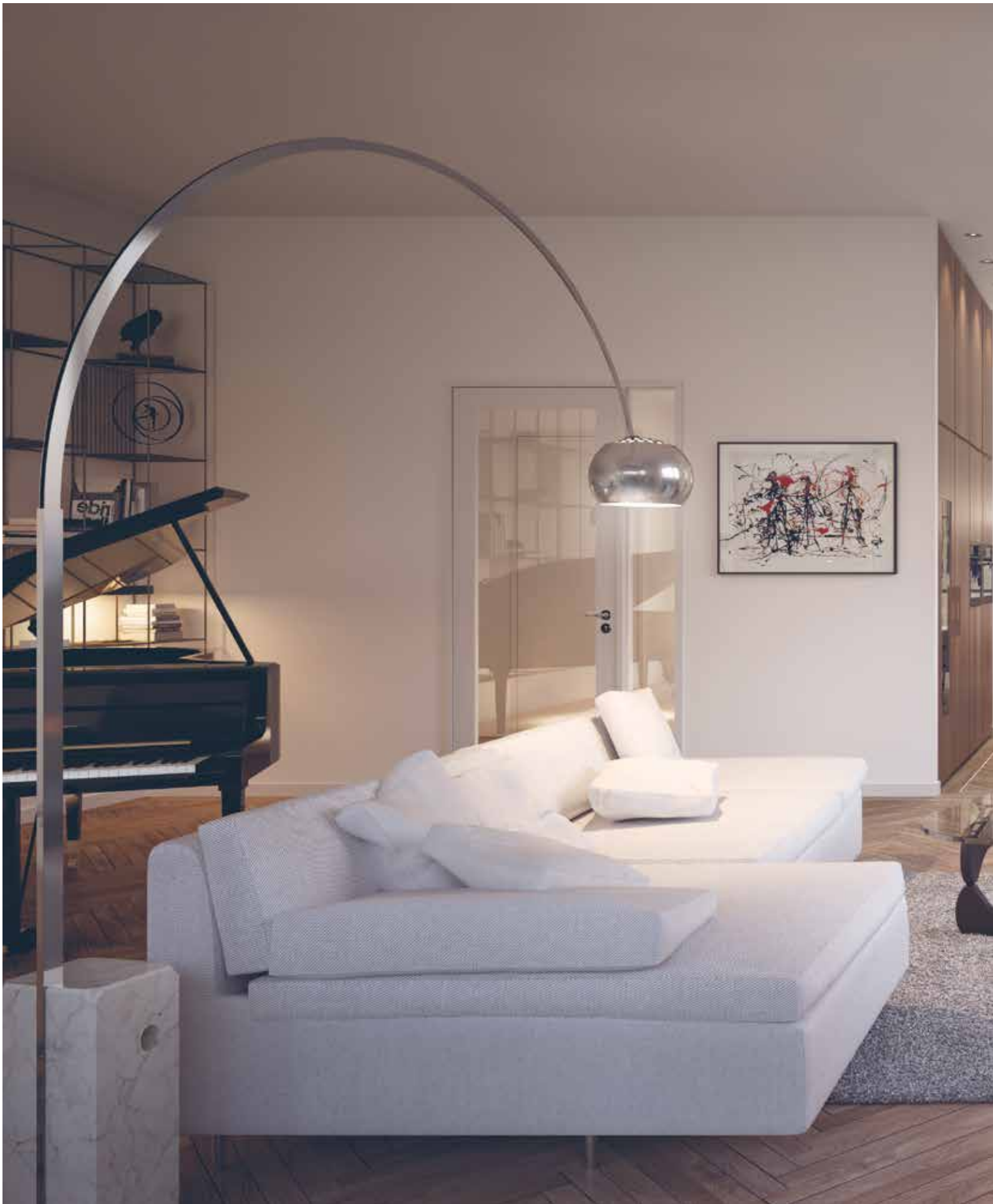
SUD PENTHOUSES 195 - 205 m²

Ruimte, licht en luxe

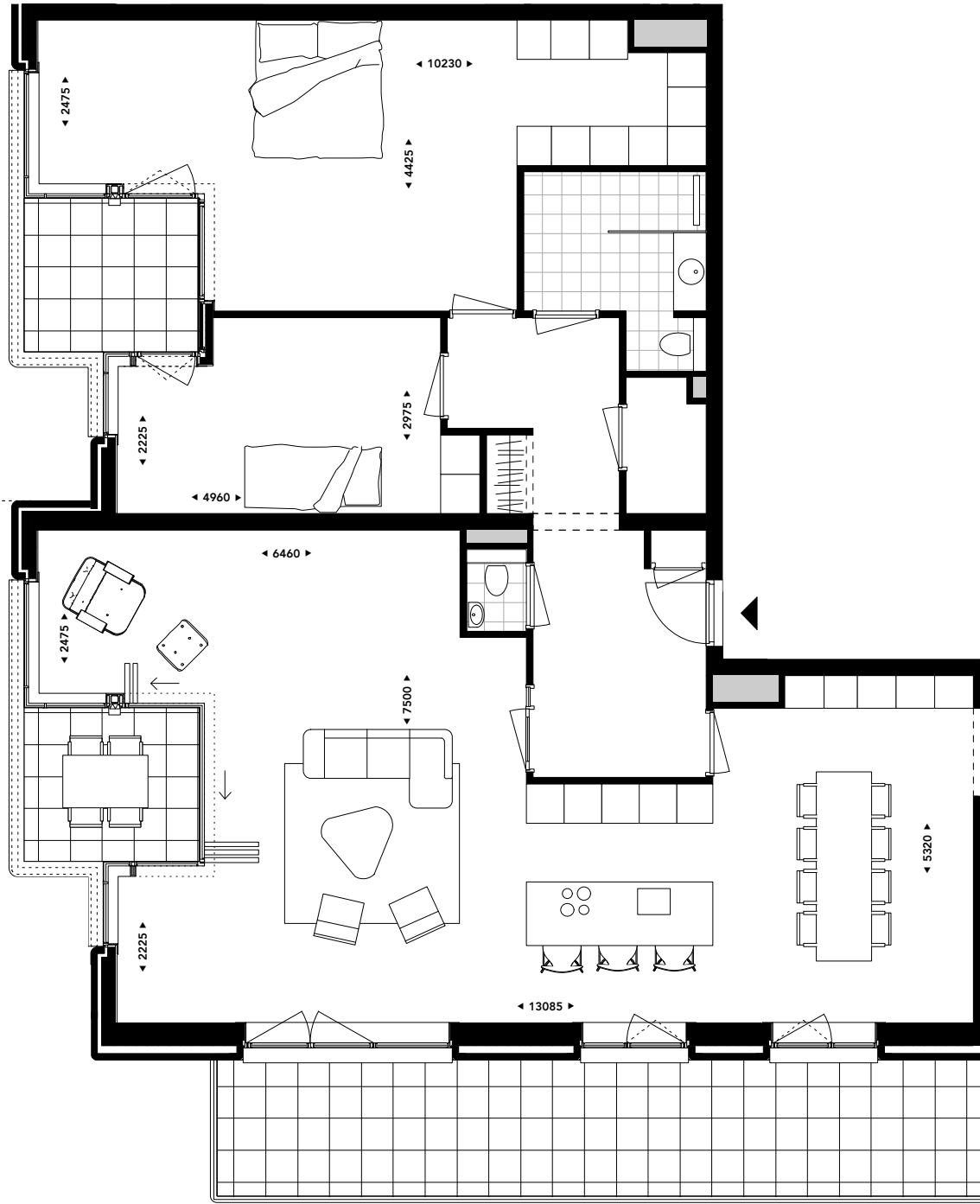
GENIETEN VAN EEN FABULEUS UITZICHT

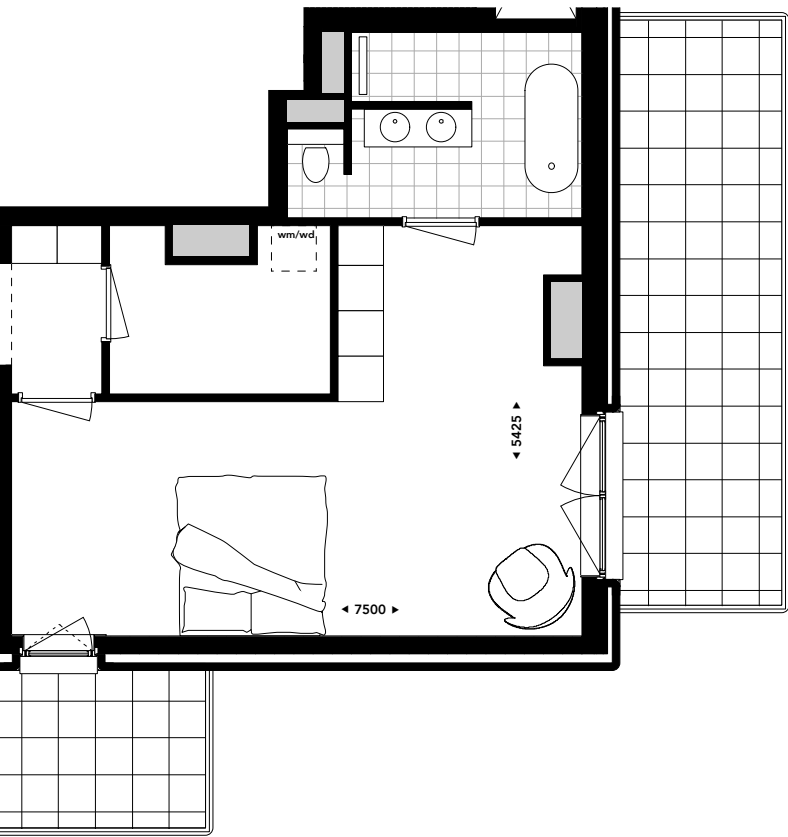
Op de 6^e verdieping van Sud bevinden zich twee luxe penthouses. Beide woningen hebben vier buitenruimtes, waarvandaan je een fascinerend uitzicht hebt over de stad en het groene achterland. En het is prettig verblijven op die terrassen en balkons, want er is van de vroege ochtend tot de late avond zon. En zoals je mag verwachten, zijn alle 3,30 meter hoge kamers verbonden met een buitenruimte.

De toepassing van hoge, glazen puien laten zeeën aan daglicht binnen. En laten de binnen- en buitenruimtes bijna ongemerkt in elkaar overgaan, waardoor de enorme leefruimte nog groter aanvoelt. De wijze waarop de keuken en badkamer zijn afgewerkt, ligt op een nog hoger niveau dan bij de appartementen.







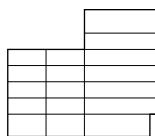


TYPE P1 – 1x in SUD

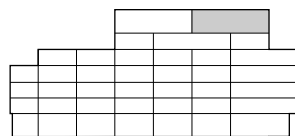
- De leefruimte van dit type penthouse ligt met aansluitend terras op het zuiden, dus je kunt binnen en buiten van 's ochtends tot 's avonds van de zon genieten.
- Vrij uitzicht op zowel het plein als de binnentuin, de stad en het groene achterland.



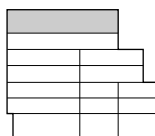
SCHAAL 1:100



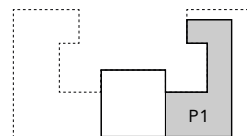
NOORDZIJDE



WESTZIJDE

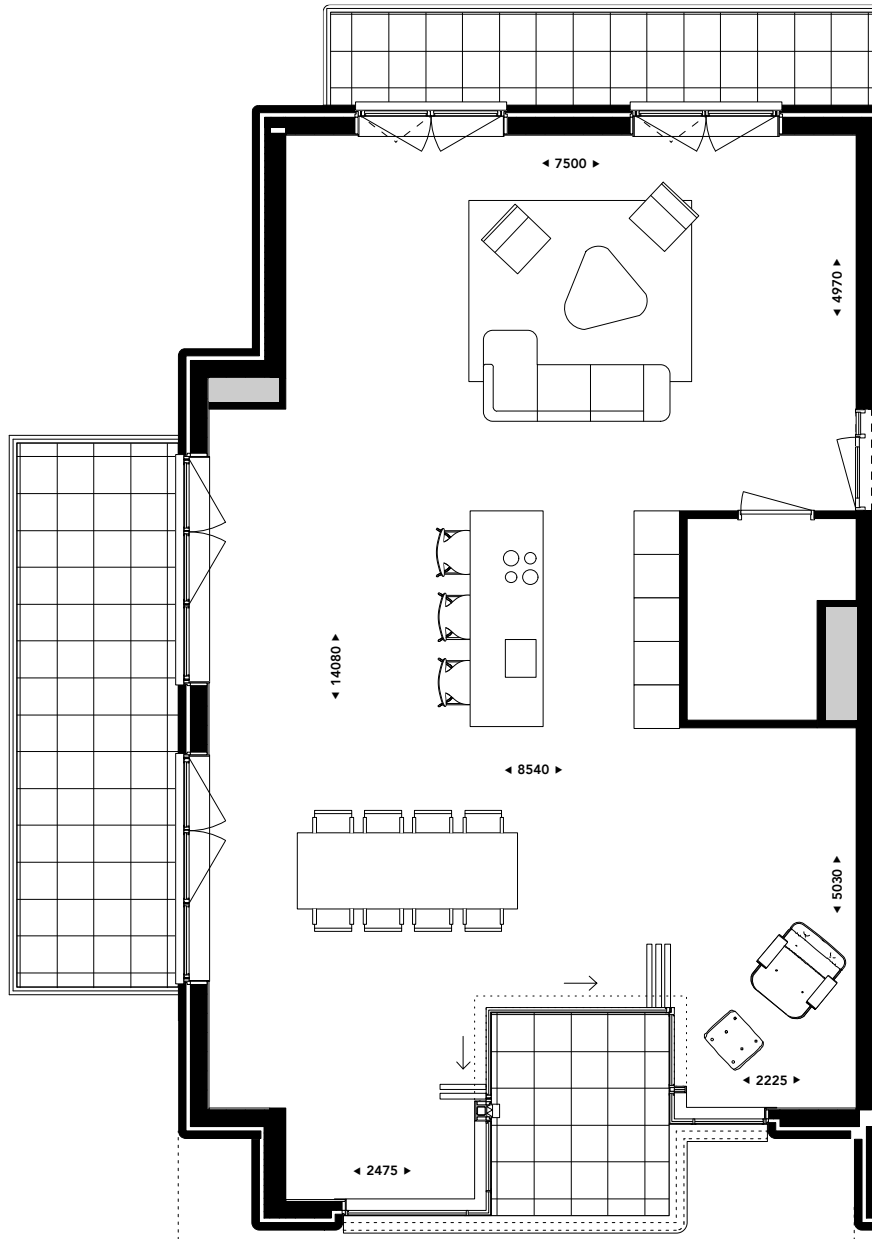


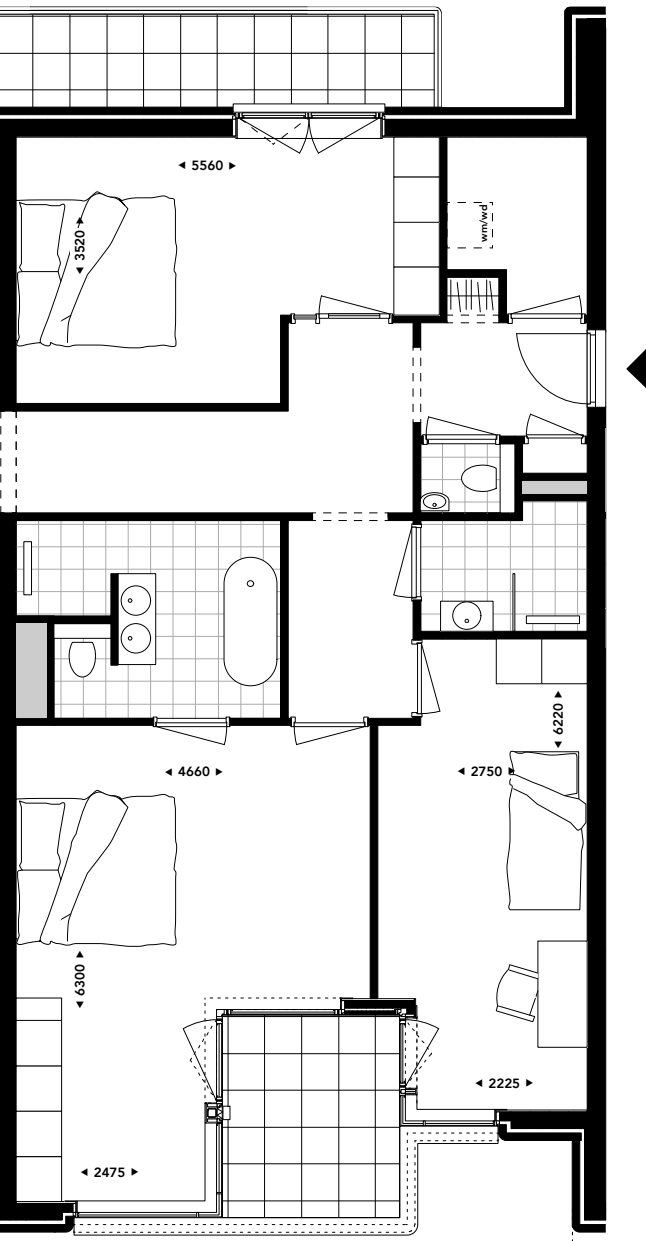
ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	204 m ²
BUITENRUIMTE	59 m ²
VERDIEPING	6 ^e
AANTAL KAMERS	4



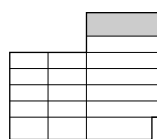


TYPE P2 – 1x in SUD

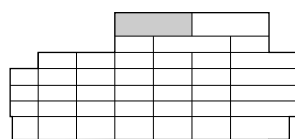
- De kwalitatieve condities van de leefruimte worden in hoge mate bepaald door de unieke ligging: over de volledige breedte van de woning met aan drie zijden toegang tot de buitenruimtes.
- Vrij uitzicht op zowel het plein als de binnentuin, de stad en het groene achterland.
- De woonkamer is zeer flexibel in te richten.



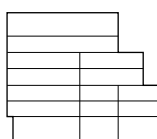
SCHAAL 1:100



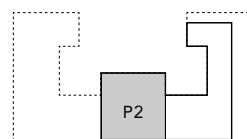
NOORDZIJDE



WESTZIJDE



ZUIDZIJDE



BOVENAANZICHT

GEBRUIKSOPP.	199 m ²
BUITENRUIMTE	43 m ²
VERDIEPING	6 ^e
AANTAL KAMERS	4

PENTHOUSE KITCHEN

LUXUEUZE TOPKWALITEIT

Vakmanschap maakt voor Poggenpohl keukens het verschil. Ambachtelijk handwerk en moderne technologie komen eraan te pas om keukens te maken waar je graag naar kijkt, in verblijft, en die je graag gebruikt. De Poggenpohl keukens worden duurzaam gefabriceerd en in Sud als maatwerk uitgevoerd, 1-op-1 afgestemd voor elk afzonderlijk appartement. De keukens in de penthouses zijn voorzien van een Gaggenau koelkast en vrieskast, een Gaggenau wijnklimaatkast, een Gaggenau magnetronoven en stoomoven en een Gaggenau vaatwasautomaat. Koken, bakken en braden gebeurt op een Bora inductiekookplaat met 2 x 2 kookzones en geïntegreerde afzuiging. De keukenkraan is de Quooker Fusion 3-in-1 voor zowel koud als warm en kokend water.



PENTHOUSE BATHROOM

AMBACHTELIJK DESIGN

De badkamers in de Sudpenthouses zijn luxe. En kunnen in twee stijlen worden uitgevoerd: modern of met een industriële look. Het verschil wordt bepaald door de uitvoering van de materialen. De appartementen zijn voorzien van mat witte, Solid Surface waskommen en kleinere tegels. De tegels en het sanitair zijn Italiaans design. Mooie materialen dus, vakkundig toegepast in een strakke vormgeving.





THE MODELMAKER

Abstractie en verbeelding

**KAITA SHINAGAWA – MODELMAKER
STUDIO KU+**

Kaita Shinagawa is een onafhankelijk designer en modelmaker voor architectonische projecten. Na het succesvol afronden van The Sapporo School of the Arts studeerde hij in 2002 aan de Kobe Design University af in Environmental Design. In zijn werk als modelmaker maakt hij het verschil door met veel gevoel de essentie van een ontwerp op een ingetogen, maar daardoor juist prikkelende manier te visualiseren.

EEN IMPRESSIE MET BELANGRIJKE DETAILS

“In 2009 ging ik van start met Studio KU+ om op mijn manier invulling te geven aan modelmaking. ‘Op mijn manier’ wil zeggen dat ik het maken van schaalmodellen met meer creativiteit benader dan wat gebruikelijk is. Met een goede reden: ik wil de fantasie en het voorstellingsvermogen van mensen prikkelen en naar mijn idee doe je dat niet met een waarheidsgetrouw 1-op-100-model.”

“Modelmaking is pas waardevol als het een toegevoegde waarde heeft in het proces van ontwikkelen, dus als het een toegevoegde waarde voor de architect heeft om zijn idee tot leven te brengen. Mijn vertrekpunt zijn de technische tekeningen van de architect. Door mijn opleiding tot architectonisch vormgever kan ik de tekeningen ‘lezen’; ik kan begrijpen wat een architect bedoelt, wat de motieven zijn voor de keuzes die hij of zij maakt. Deze motieven moeten in een model tot leven komen en voor iedereen begrijpelijk worden. Dat is mijn taak.”

“Wat ik doe gaat daarom over vormen, afmetingen en details, en wat deze moeten communiceren. Ik verzamel daarover informatie en ga die interpreteren om tot een model te komen

dat wel een architectonisch model is en alle aspecten van het ontwerp laat zien, maar door de licht abstracte uitvoering aanvoelt als een artist impression met veel aandacht voor belangrijke details.”

“Het gaat er mij om mensen een idee te geven van een ontwerp of een gebouw. Niet om hun een concrete minikopie te presenteren. De reden daarvoor is dat het belangrijk is om voor mensen, vaak de potentiële kopers, de deur open te zetten naar beleving. Zij moeten een gebouw niet alleen kunnen begrijpen, maar ook aantrekkelijk kunnen vinden. Erover kunnen fantaseren en aan de binnenkant van hun ogen ervan kunnen genieten. Het voorstellingsvermogen van mensen is groot en helpt hen bij het maken van hun keuzes.”

“Mijn ervaring is dat als je een te waarheidsgetrouw model maakt, een te realistische voorstelling, je de kijker sneller verveelt dan dat je hem of haar inspireert. Met een ‘gebeeldhouwd’ model raak ik de mensen waar dat moet, in hun fantasie. Voor een minutieuze weergave van hoe een gebouw eruit gaat zien, zijn er namelijk ook de renderings van de architect.”





THE LANDSCAPER

*Organische vormen,
echte materialen, grote gebaren*

ROBERT BROEKEMA – TUINARCHITECT

De binnentuin van Sud moet een genot zijn voor de mensen die er direct gebruik van maken en voor iedereen die erop uitkijkt. Dat is de mening van Robert Broekema, de tuinarchitect die zowel de tuin van Sud als die van ‘de burens’ ontwerpt. Die twee kunnen straks worden beleefd als één grote groene binnentuin, waarin vanuit een duidelijk idee spanning en ruimte worden gecreëerd door te spelen met lijnen en organische vormen en door vaste patronen te doorbreken.

BEUKEN EN HORTENSIA'S

“Van de binnentuin die we gaan realiseren, gaan straks drie huiseigenaren en een commerciële huurder uit de plint gebruik maken. En die willen allemaal hetzelfde: een tuin waar je de seizoenen in herkent, die je graag en makkelijk gebruikt en die groter lijkt dan ie werkelijk is. De bewoners van de bovenliggende appartementen willen we uitzicht bieden op een levendige, groene buitenruimte.”

“Het Sudgebouw is heel recht, ik heb daarom gewerkt aan een ontwerp dat door zijn vorm en diagonale belijning spanning oproept en de tuinen groter maakt. En ik maak het mogelijk voor de gebruikers om ook een beetje over de hagen heen te kunnen kijken, om zo het idee los te laten dat ruimte ophoudt bij je eigen erfgrans.”

“De aanleiding voor deze manier van ontwerpen en ontwikkelen van een gemeenschappelijk tuin heb ik uit Amerika. Als huizen daar in een groter geheel gebouwd

worden, met 12 of 16 huizen, ligt de tuin daaromheen. Die is dan als geheel in een parkachtige, organische stijl ontworpen, maar toch heeft ieder huis een eigen stuk tuin. De bewoners hebben daardoor allemaal privacy maar genieten van meer dan alleen hun eigen stukje.”

“Bij Sud had ik rekening te houden met een extra uitdaging: die tuin komt niet direct op de aarde, maar op het dak van de parkeergarage. Dus staat de beplanting niet in de volle grond maar in Cortenstalen bakken. Die beplanting betreft organisch gevormde groenstroken van beukenhagen, die dikker en dunner worden en ook in hoogte variëren. Vier van deze hagen kronkelen als een slang door de tuin, waardoor ieder wel zijn eigen plek heeft die je als privédomein kunt beleven. Maar bijna ongemerkt geniet je ook van de ruimte van je burens. Bovendien maken die slangen de tuin zachter in zijn vormen, strakker qua design en geven ze meer kleur.”









THE DEVELOPER

Energie en creativiteit

**JELLE DE GROOT/JOS LUTH
ONTWIKKELAARS COD**

COD is niet bang om keuzes te maken. Dus krijgt schoonheid de voorrang in architectuur, wordt er groots gedacht en wordt er initiatief genomen om kansen te creëren voor mensen met bijzondere woonwensen. Door met een frisse blik te kijken naar de herontwikkeling van gebieden en naar de ontwikkeling van gebouwen.



ECHT EEN GOED GEBOUW

“Kop Zuidas ligt binnen de ring en heeft een groene, vriendelijke en kleinschalige uitstraling. Het is dan ook niet verrassend dat dit gebied volop in ontwikkeling is tot een prettig nieuw leefgebied. Wij hebben het initiatief genomen om de plek waar voorheen een oude hts stond nieuw leven in te blazen met hoogstaande architectuur in een esthetisch vooruitstrevende materialisatie.”

“In een tijd dat de nieuwbouwprojecten als paddenstoelen uit de grond schieten, hebben we de moeite en tijd genomen om een gebouw goed te doordenken en uit te werken. Met als oogmerk: een mooi gebouw neerzetten dat er minstens honderd jaar zal staan. Passend in de stijl van de Rivierenbuurt en Zuid.”

“Daarvoor hadden we een architect nodig die de focus zou leggen op context, kwaliteit en op het ontwerpen van goede woningplattegronden. Sud moest een gebouw worden dat past op zijn plek, dat voor bewoners prettig voelt om te wonen en voor voorbijgangers prettig is om naar te kijken. Daar zijn we met Office Winhov in geslaagd.”

“Sud is een heel aantrekkelijke plek voor mensen die zich graag op de stad oriënteren en de faciliteiten die de stad biedt graag binnen bereik hebben. Maar die ook snel en makkelijk aan de stad willen kunnen ontsnappen. In de directe omgeving is er op loopafstand op heel prettig niveau de levendigheid van horeca en winkels. Met de tram, (straks met) de metro, de Noord/Zuidlijn of de fiets is het stadscentrum snel bereikt. En wie de stad uit wil, loopt naar station Amsterdam RAI en pakt daar de trein of zit met de auto binnen een paar tellen op de ring. Qua bereikbaarheid vind je niks beters in Amsterdam.”

“In alle aspecten van de bouw zit kwaliteit: in bijzondere bakstenen, kozijnen, detaillering, hoge kamers en parkeergelegenheid. De verscheidenheid aan energiezuinige appartementen, benedenwoningen en penthouses maakt Sud toegankelijk voor iedereen die kritisch kijkt naar kwaliteit, en die boven alles comfortabel wil leven en wonen. Sud biedt dat allemaal. Voor verschillende mensen: we hebben bewust de keuze gemaakt voor een mix van afmetingen, van 60 m² tot 205 m², waardoor een gevarieerde groep bewoners zijn intrek neemt in Sud.”



PRIVATE PARKING

MAKKELIJK EN VEILIG

Je staat er niet meteen bij stil, maar het makkelijk en veilig kunnen parkeren van je auto is medebepalend voor je woongenot. Sud houdt daar rekening mee. Want voor ieder appartement is een privéparkeerplaats beschikbaar in de afgesloten parkeergarage onder het

gebouw. Deze parkeerplaats is uitsluitend bestemd voor gebruikers van het gebouw en heeft geen publieke functie. De parkeergarage is inpandig met de lift en via de trap bereikbaar. De parkeergarage wordt voorbereid op elektrische oplaadpunten.

ENGLISH SUMMARY

WELCOME TO SUD

Living in one of the most wonderful parts of Amsterdam. Coming home to an apartment of distinctive quality. That's Sud. In the area where the Oud-Zuid's convivial atmosphere meets Amstelland's natural green surroundings, 43 comfortable apartments ranging from approx. 60 to 150 m² are being built. Along with two penthouses of approx. 200 m². The design from Office Winhov architects is inspired by the classic Plan Berlage: the apartments are a magnificent experience with a richness of detail.

Sud is equipped with all the amenities and facilities which make life easier. So there is, of course, a lift, as well as a Bringme Box for the safekeeping of delivered packages, indoor bicycle parking and a private garage for cars.

LOCATION & SURROUNDINGS

Sud is being built in an exceptionally attractive part of Amsterdam. The charm of the Oud-Zuid, with everything from its lovely shops, convenience stores and pharmacy to its cosy lunchtime hangouts and top-notch restaurants are just around the corner. The liveliness of De Pijp is within walking distance. With even more cafés and restaurants, new concept stores and the old, familiar Albert Cuyp market. What's more, the new metro station, which will be in use by the time Sud is finished, will bring the centre of Amsterdam within a 5 minute journey.

There's actually no other part of Amsterdam from where you can so easily get both into and out of the city. From RAI Station, just a few minutes' walk away, you can reach

the centre or other areas of the city by tram, metro and also (soon) at lightning speed (5 minutes!) with the new metro. Or you can head away from Amsterdam by train. If you want to drive, the A10, A4 and A2 motorways are immediately within reach.

Sud is located right next to the Amstelpark, a place where nature, culture, art and recreation all come together. And where Groen Amstelland, which extends via the Ronde Hoep to Uithoorn, begins. A 15-minute stroll along the Zuidelijke Wandelweg, which runs along the edge of the city, takes you to the point where you head away from it along the river Amstel towards Ouderkerk aan de Amstel. It's an area that's perfect for running, walking and cycling.

THE EXCELLENCE IS IN THE DETAILS

Sud has been designed in the spirit of the Plan Berlage. Inspired by the iconic buildings that this plan brought about in the Rivierenbuurt and Amsterdam Zuid, it embodies the characteristics and details of their monumental style in an individual and modern way. This gives the building its own unique character.

The first thing of note is the use of natural stone and high-quality bricks. The characteristic colour and traditional English bond arrangement of the bricks form a bridge between classical and modern. The inclusion of particular elements, such as rounded corners and specially shaped stones, elevates the detailing of Sud to a higher level.

Just as valuable in creating the building's distinctive character is the way all the apartment balconies are seamlessly integrated with the interiors via tall, bay-shaped French windows, which enable an amazing outlook. These windows are formed from high-quality, custom-made folding frames with an extremely narrow profile. This allows them to open almost 100%, leaving nothing of the remaining structure visible. And because their guide rails are embedded in the floor, there is a perfectly flat transition from inside to outside.

Last but not least, there is the finish. Although you might not consider kitchens to be a detail, the attention to detail in the kitchens contributes much to the apartments' quality and comfort. Sud comes complete with Poggenpohl kitchens, which are the result of sustainably produced custom-manufacture, tailor-made to fit each individual apartment.

A final detail, which is a superb convenience feature, is the Bringme Box. A kind of mini-logistics centre in the main entrance, where delivery services can leave packages for residents. Easily, safely and out of sight. To sum things up, if details make the difference, you can certainly say Sud has it all.

45 UNIQUE APARTMENTS

Sud is all about living in comfort and quality. One of its most valuable characteristics is the smart way each apartment is laid out, so everything hangs together in a really logical way. That's something which has a direct influence on pleasurable living.

The apartments in Sud range in size from approximately 60 to 150 m², with the two exclusive penthouses each offering approximately 200 m² of living space. Most apartments have room for multiple bedrooms and bathrooms. Or for creating a workspace or walk-in wardrobe.

A great sense of spaciousness is achieved through high ceilings which extend to 3 metres in the apartments, 4 metres in the ground floor apartments and 3.3 metres in the penthouses. This roomy effect is enhanced by the presence of almost floor-to-ceiling windows, which, in each apartment's living room, include a bay window with folding French doors that seamlessly connect the indoors to the outside balcony. It all results in a broader outlook, plenty of light and perfectly harmonised indoor and outdoor spaces.

When it comes to outdoor space, almost all apartments have a balcony or terrace on 2 sides, some even on 3 sides, with access to the outdoor space from every room. All of the ground floor apartments have a garden.

The 45 apartments in Sud are also very energy-efficient. All rooms are equipped with underfloor heating and cooling, which are, for the most part, powered by energy from concealed solar panels on the roof.

SUD APARTMENTS 60-75 m²

In these apartments, attention is focussed on getting the most out of the interior living space. This results in a spacious living room and large bedroom with en-suite bathroom. This apartment type has its outdoor space accessible through both the living room and the

bedroom. So the outside feels like a natural extension of the inside living area. The ground floor apartments, which all have their own garden, feature exceptionally high 4 metre ceilings that provide a loft-like feel and offer plenty of opportunities for creative interior design.

SUD APARTMENTS 90-120 m²

In these apartments, the focus is on combining the indoor and outdoor spaces. All rooms therefore have access to a balcony or terrace. In each apartment, these are differently positioned to ensure plenty of daylight gets in. The use of folding French windows allow the interior spaces to integrate seamlessly with the outdoors. This results in a really appealing effect of the outside space being a natural extension of your indoor living space. All apartments have en-suite bathrooms connected with their master bedroom. Nearly all also have an additional bathroom for the second bedroom.

SUD APARTMENTS 135-150 m²

These are large apartments which offer plenty of comfort and pleasurable living. Each apartment has 2 bedrooms, 2 bathrooms and a spacious additional room. All have a lot of outdoor space, which is either spread over 3 balconies or in the form of a large roof terrace. The varying positions of the outdoor spaces mean there's a spot to catch the sun at any time of day. Plus the large French windows to the outdoor areas allow plenty of daylight indoors.

APARTMENT KITCHENS AND BATHROOMS

It's the craftsmanship that makes the difference to Poggenpohl kitchens. Traditional skills and modern technology come together to create kitchens that are pleasing to look at, to be in and to use. The Poggenpohl kitchens are sustainably produced and are custom-made to fit each individual Sud apartment.

Each apartment's kitchen is equipped with a Miele fridge-freezer, a Miele microwave and steam oven and a Miele dishwasher. Stove-top cooking is done on a Bora induction hob with 4 cooking zones and an integrated extractor. The kitchen tap is the Quooker Fusion 3-in-1, which provides cold, warm and boiling water.

The bathrooms in Sud are outstandingly comfortable and can be provided in a choice of two styles: modern or industrial. These differ in how the materials are finished. Bathrooms come completely fitted for use and you can choose your preferred colour of tiles from a widely varied selection.

SUD PENTHOUSES 195-205 m²

The 6th floor of Sud is home to two penthouses. Or should we say, two impressive, luxury penthouses? Both accommodations have 4 outdoor areas from which you have fantastic views of both the city and the countryside. And the ability to be in the sun from early in the morning till late in the evening. Each of the 3.3 metre high rooms opens directly onto an outdoor space. The tall, folding French windows allow a sea of daylight to flood indoors,

while the interior and exterior spaces are so perfectly merged that the already enormous living space feels even bigger. The kitchens and bathrooms are finished to an even higher level than the other apartments.

PENTHOUSE KITCHEN AND BATHROOMS

It's the craftsmanship that makes the difference to Poggenpohl kitchens. Traditional skills and modern technology come together to create kitchens that are pleasing to look at, to be in and to use. The Poggenpohl kitchens are sustainably produced and are custom-made to fit each individual Sud apartment.

The penthouse kitchens are equipped to delight. They come complete with a Gaggenau fridge, freezer, wine fridge, microwave, and steam oven, and dishwasher. A Bora 2 x 2 cooking zone induction hob is provided for stove-top food preparation, together with an integrated extractor. The kitchen is completed with a Quooker Fusion 3-in-1 tap for cold, warm and boiling water.

Sud's penthouses are fitted with luxury bathrooms, which can be provided in a choice of two styles; modern or industrial. These differ in how the materials are finished. Bathrooms come complete with a Solid Surface matte white wash basin and mosaic tiles. Both the tiles and the bathroom furnishings are traditionally made Italian design. Beautiful materials, skilfully crafted into sleek forms.

EVERY APARTMENT HAS PRIVATE PARKING

It might not be the first thing that comes to mind, but being able to park your car easily and safely also plays a part in living pleurably. Sud takes this into account by making a private parking space available for each apartment in the secure underground parking garage. The garage is integrated into the building and accessible via the lift and the stairs.

CONTACT DETAILS

VERKOPENDE MAKELAARS

Eefje Voogd Makelaardij
Parnassusweg 201
1077 DG AMSTERDAM
E sud@eefjevoogd.nl
T 020 3050560

Broersma Nieuwbouw
Koningslaan 14
1075 AC AMSTERDAM
E sud@broersma.nl
T 020 3059788



SUD AMSTERDAM is een ontwikkeling van COD

COLOFON

DEVELOPER

COD

Michelangelostraat 67,

1077 BW Amsterdam

info@cod.nl

T +31 (0) 20 626 12 12

ARCHITECT

OFFICE WINHOV

Obiplein 18-b,

1094 RB Amsterdam

office@winhov.nl

T +31 (0) 20 684 44 46

LANDSCAPER

ROBERT BROEKEMA

Reguliersgracht 7,

1017 LJ Amsterdam

info@robert-broekema.nl

T +31 (0) 20 639 24 21

MODELMAKER

STUDIO KU+

Gedempt Hamerkanaal 111,

1021 KP Amsterdam

info@studiokuplus.com

T +31 (0) 20 740 05 60

ARTIST IMPRESSIONS

BLOOMIMAGES GMBH

Große Elbstraße 49,

22767 Hamburg

office.hamburg@bloomimages.de

T +49 (0) 40 492 22 328

CONCEPT & DESIGN

DLVS | creative collective

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten alsmede (interieur)impressies zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige adviseur in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw adviseur en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



SUDAMSTERDAM.NL