



rh

DE RAADHUIZEN



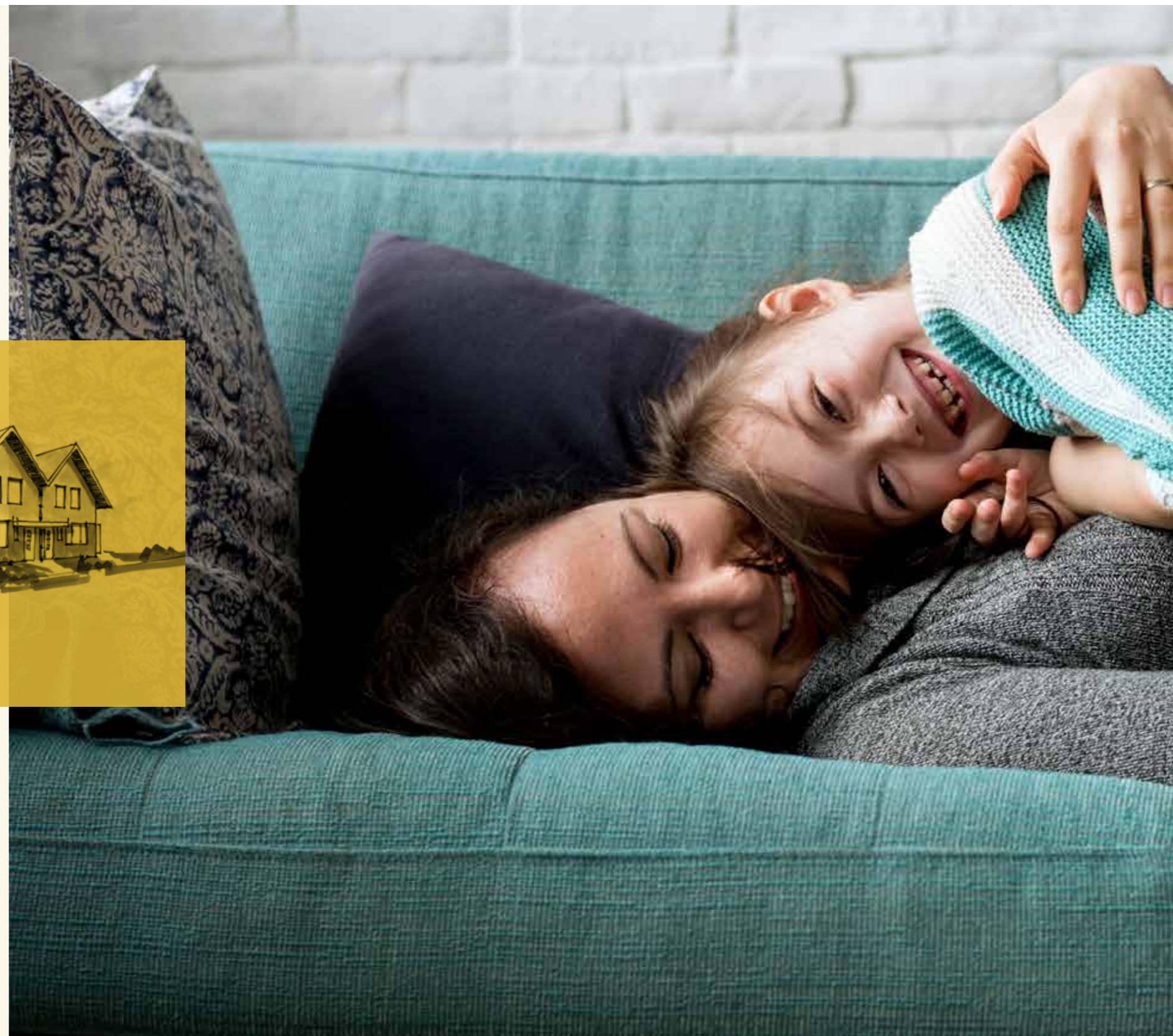
UNIEKE DIJKWONINGEN IN DE
NATUURLIJKE RANDSTAD

INHOUD

Welkomswoord.....	
Chic wonen in Zevenhoven.....	
Tuinverdieping en begane grond.....	
Slaapverdieping en bovenin.....	
Maatwerk mogelijkheden.....	
Waarom is De Raadhuizen een goede keuze?.....	
Over Van Wengerden & Visser.....	
Verkoop informatie.....	



*// Riant wonen doe je in één
van De Raadhuizen //*



r

WELKOM BIJ *De Raadhuizen*

Een raadhuis is een plek waar vroeger belangrijke besluiten werden genomen voor een gemeente of een plaats. Door de tijd heen zijn veel raadhuizen vervangen door moderne gemeentehuizen. Zo ook in Zevenhoven.

Op deze vrijgekomen prominente plek aan de dijk waar vroeger het oude Raadhuis van Zevenhoven stond, heeft Ben Kraan van Ben Kraan Architecten een passend ontwerp gemaakt voor drie bijzondere Raadhuizen.

In deze brochure nemen we u mee in de beleving hoe mooi het wonen kan zijn in een echt Raadhuis. Kijk rustig in de brochure en wellicht dat u, net als veel oude bestuurders, straks op deze bijzonder plek ook veel belangrijke besluiten kan gaan nemen.



CHIC LANDELIJK

wonen in *Zevenhoven*

Op de locatie van het oude raadhuis komen drie bijzondere woningen met alle drie de kenmerken groot, veel kwaliteit, duurzaam en heerlijke tuinen op het zuidwesten hebben.

Veelal horen we dat groen, water, rust, fietsroutes, goede voorzieningen en ideale uitvalswegen belangrijke aspecten zijn bij het zoeken van een nieuwe woning. Het leuke is dat al deze punten in en rondom Zevenhoven terug komen. Stap maar eens op de fiets en ervaar zelf wat Zevenhoven en het Groene Hart u te bieden hebben.

Tel bij de pluspunten van de locatie en de architectuur, het vakmanschap van de aannemer Van Wengerden en Visser op en we kunnen met recht zeggen dat het straks fantastisch wonen is in De Raadhuisen!

De situatie





Wonen aan de dijk brengt met zich mee dat in De Raadhuizen een hele complete tuinverdieping gecreëerd kan worden. De tuinverdieping is op veel manieren te gebruiken. Denk aan een klusruimte, mancave, werkplek, gameroom, of woonkeuken. Hiernaast is een voorbeeld te zien van een complete relax- en speelruimte gecreëerd voor de kinderen.

De tuinverdieping van 50 m²



Begane grond van 95 m²

Heerlijk veel ruimte op de begane grond. Aan de voorzijde de grote keuken en aan de achterzijde de living met toegang tot het terras. Vanaf hier kijkt u heerlijk over de tuin en is genieten van de zon meer regel dan uitzondering.



rust

De slaapverdieping herbergt 4 mooie grote slaapkamers, een complete badkamer en een separaat toilet. Zoals je bij een woning van deze allure mag verwachten, is naast de begane grond en tuinverdieping, ook deze slaapverdieping voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling.



Slaapverdieping van 70 m²



Bovenin van 20 m²

We snappen dat iedereen zijn of haar seizoenspullen op een goede plek wil opbergen, vandaar dat er naast de bijkeuken op de tuinverdieping en de grote berging (garage) op de begane grond, nog een extra opbergverdieping is gecreëerd waar ook echt alle spullen gestald kunnen worden welke slechts 1 of 2x per jaar nodig zijn. Opgeruimd staat netjes!

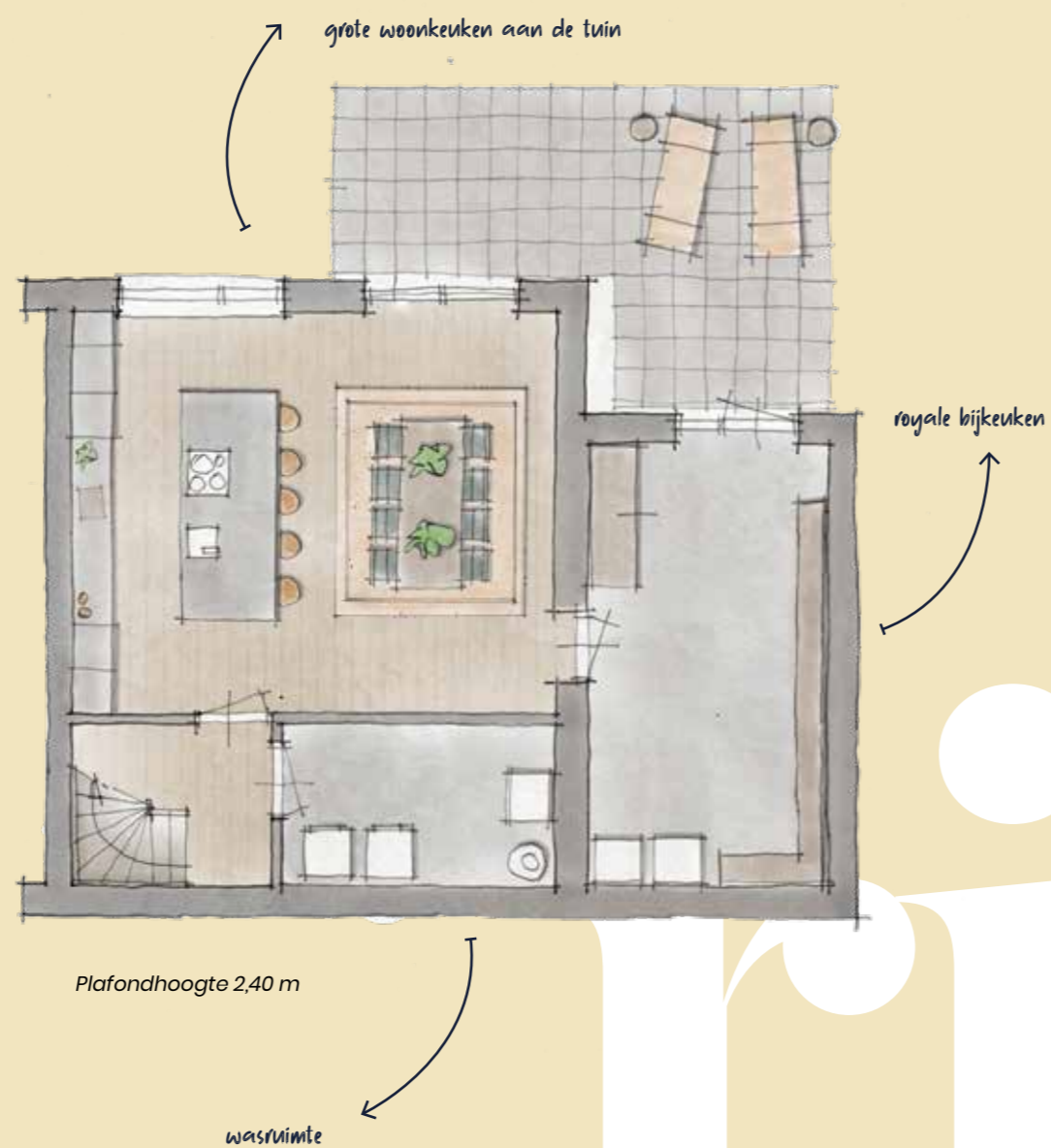


ruimte



In plaats van een speel- en relaxruimte, is het ook mogelijk om de tuinverdieping uit te voeren als een complete woonkeuken met bijkeuken. Op deze manier wordt er overdag heerlijk geleefd aan de tuin en is het mogelijk om 's avonds de living te gebruiken om even lekker op de bank te ploffen.

Optie: woonkeuken aan de tuin



Optie: Compleet woonprogramma aan de tuin

Weleens gedacht aan een Bed & Breakfast of komen er vaak vrienden of familie over de vloer? Dan is het ook mogelijk om de tuinverdieping te laten uitvoeren met een compleet woonprogramma. Slapen, baden, koken en wonen in één! Ook dit behoort tot de mogelijkheden in De Raadhuzen.



WAAROM IS *De Roodhuizen een goede keuze?*

- 01.** Altijd genoeg buitenruimte door een diepe achtertuin van 19m. en een extra terras aan de living.
- 02.** Veel zonuren door de heerlijke zonligging op het zuidwesten.
- 03.** Geen zorgen over de energietransitie door een eigen bodemwarmtepomp met vloerverwarming. In de winter vloerverwarming en vloerkoeling in de zomer.
- 04.** Genoeg parkeergelegenheid op eigen terrein.

- 05.** De woning is naar eigen wens in te delen door de verschillende woonvarianten.
- 06.** Midden in de Randstad en met de rust van buiten de Randstad.
- 07.** Gebouwd met vakmanschap door Van Wengerden en Visser!

Duurzaam, zo kan je de toekomst in!



VAN WENGERDEN & VISSER

Werken met tastbaar resultaat!

Aannemersbedrijf Van Wengerden en Visser realiseert De Raadhuizen in eigen ontwikkeling. Het bedrijf heeft zich daarin gespecialiseerd: het ontwikkelt en bouwt projecten op de diverse locaties in en rondom het Groene Hart. Medewerkers van Van Wengerden en Visser hebben alle kennis in huis om van ontwikkeling tot na de oplevering te werken aan tastbare resultaten. Het zijn ervaren en goed opgeleide medewerkers. Alleen - waar nodig - wordt het team uitgebreid met externe vakspecialisten en die regel is ook van toepassing op het materieel. Opdrachtgevers zijn overheden, woningbouwcoöperaties en bedrijven, maar ook particulieren weten hun weg te vinden naar Van Wengerden en Visser.

Klantvriendelijkheid en klantgericht bouwen heeft Van Wengerden en Visser hoog in het vaandel staan. Dankzij de compacte organisatie en korte communicatielijnen kan men snel schakelen en inspringen op de wensen van de klant. Soms houdt dat in dat men buiten de gebaande paden moet denken.



Een en ander vereist een flexibele houding en een slagvaardige aanpak. De eerste generatie van Van Wengerden en Visser hanteerde deze no-nonsense instelling al in 1950. Nu, twee generaties later, is deze visie nog altijd een toegevoegde waarde. Het heeft het bedrijf gebracht waar het nu staat: een aannemingsbedrijf met een uitstekende naam in de regio.

Uw aannemingsbedrijf van Wengerden en Visser



DE KONING MAKELAARS

Woondromen waarmaken

Wonen in een nieuwbouwwoning heeft zo zijn charme. Alles is splinternieuw, vaak kunt u uw woning helemaal aanpassen naar uw wensen en nieuwbouwwoningen worden duurzaam en energiezuinig gebouwd. Al tijdens het bouwproces bouwt u een band op met uw buurtgenoten die hetzelfde traject doormaken, dus u kent uw burens al voordat u gaat verhuizen. Dat belooft veel goeds!

Misschien vindt u het toch best lastig om te kiezen voor een nieuwbouwwoning, omdat u een woning koopt die nog niet bestaat.

Gelukkig zijn de deskundige nieuwbouwmakelaars bij De Koning makelaars erin gespecialiseerd u een realistisch beeld te geven van de nog te bouwen woning. Zij begeleiden u stap voor stap bij de keuzes die u maakt over de woning voordat u besluit tot koop over te gaan.

Ook het vastleggen van uw aankoop in een overeenkomst vraagt de nodige uitleg, dit doet u namelijk niet elke dag. Ook hierbij staan ze ter beschikking zodat deze overeenkomst voor u geen geheimen heeft.

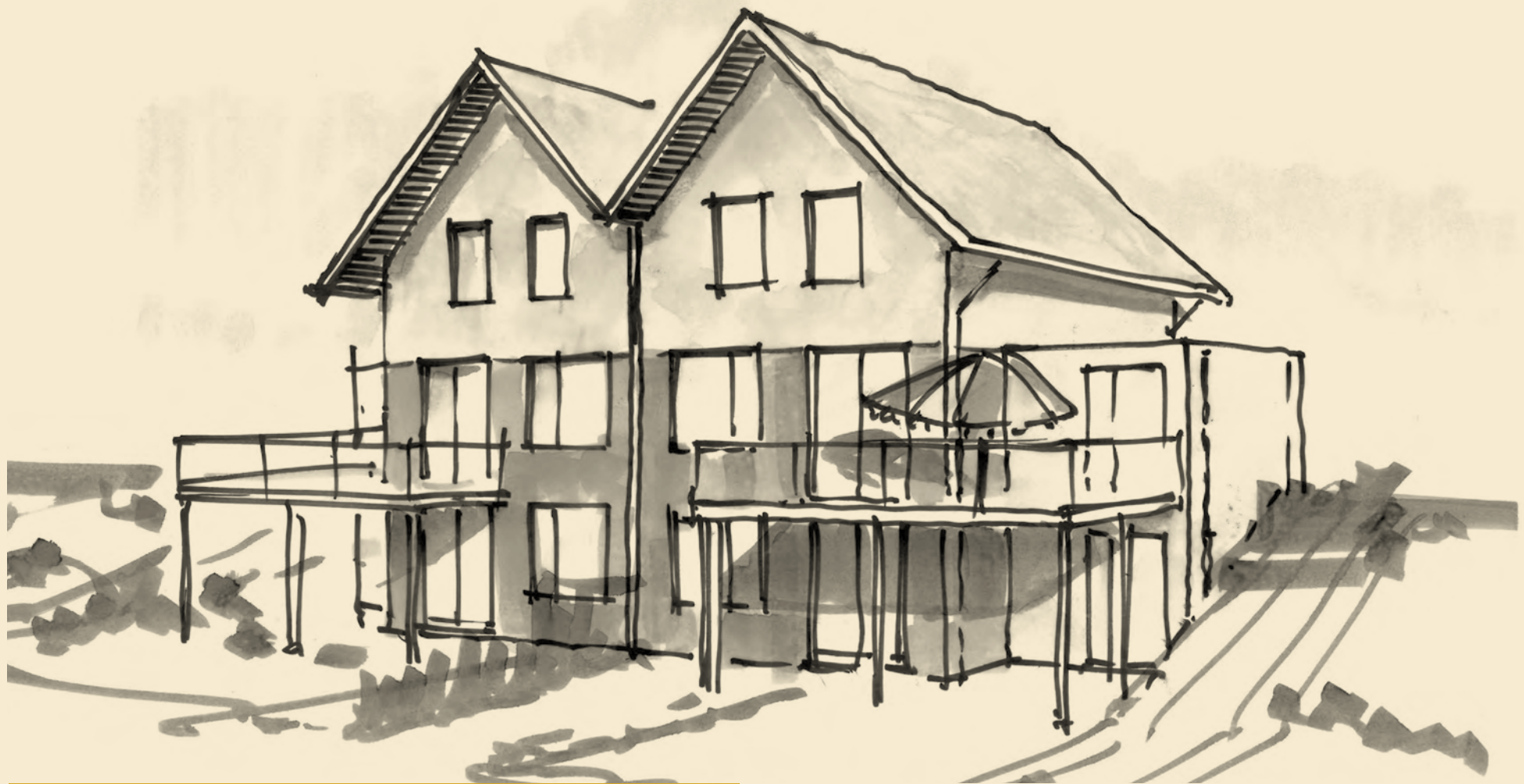
Uw makelaars bij De Koning makelaars



De Koning makelaars

T. 0172 42 73 05

dekoningnieuwbouw.nl



Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Bij de makelaar zijn alle contractstukken beschikbaar, op basis waarvan u een weloverwogen aankoopbeslissing kunt nemen.

Ontwikkeling en realisatie



van wengerden en visser
aannemingsbedrijf

De Koning makelaars

T. 0172 42 73 05

info@dekoningnieuwbouw.nl

dekoningnieuwbouw.nl