

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.
Postbus 607
7550 AP HENGELO

Datum 29 oktober 2019
Project 20018049
Ons kenmerk Bouwnummer 10 20018049
Onderwerp Bevestiging gekozen opties

Geachte ,

Hierbij bevestigen wij, dat u voor uw woning, de onderstaande opties hebt gekozen.

Code	Omschrijving	Bedrag incl. 21% BTW
A5EBU005	RUWBOUWOPTIES Grondkabel op rol circa 20 meter vanaf de meterkast Ter plaatse van de achtergevel. De grondkabel (5-aderig) wordt aangesloten op een extra groep in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar, schakelaar volgens tekening. Bij overschrijding van 8 elektragroepen is de optie met code A5MTK011 noodzakelijk.	€ 575,00
A5EBU030	Extra buitenlichtpunt aan de gevel inclusief schakelaar Plaatsbepaling aan te geven door de koper. Hoogte lichtpunt circa 2200 mm.	€ 250,00

Ons kenmerk
Onderwerp

Bouwnummer 10
Bevestiging gekozen opties

A5MTK011	Uitbreiding meterkast d.m.v. extra groepenkast + aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen Door middel van een extra groepenkast en extra aardlekschakelaar. Deze optie biedt de mogelijkheid om meerdere groepen te plaatsen, voor of na oplevering. Bij meer dan 8 groepen is het advies van de installateur, afhankelijk van het gebruik, nodig de aansluiting te verzwaren van 3x25A naar 3x35A.	€	475,00
A6LDK009	Voorbereiding voor een later te plaatsen waterontharder Aanbrengen van een waterleiding t.b.v. waterontharder, van meterkast naar nader te bepalen plaatst. (Standaard in trapkast tenzij er wordt gekozen voor de opties uitbreiding boiler/vergroten warmtepomp. Aansluiting wordt dan op zolder gerealiseerd. Dit wordt op tekening weergegeven) Doorlopend aangesloten naar het verdeelpunt van de waterleidingen. Aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen waterontharder. Aanbrengen van een enkele wcd t.b.v. waterontharder. Exclusief leveren en monteren waterontharder, dit betreft enkel de voorbereiding.	€	720,00
A6LDK010A	Vorstvrije buitenkraan op de achtergevel begane grond Uitvoering volgens tekening. Hoogte buitenkraan ca. 800 mm. Buitenkraan is vorstvrij.	€	600,00
	Totaal RUWBOUWOPTIES (MW1900608)	€	2.620,00
C1KKN050	SHOWROOMOPTIES Geen aanpassingen elektra t.b.v. keuken van een derde Keuken wordt casco opgeleverd. Leidingwerk wordt op de standaard aangegeven locaties afgedopt opgeleverd.	€	

Ons kenmerk
Onderwerp

Bouwnummer 10
Bevestiging gekozen opties

C1KKN060	Geen aanpassingen loodgieterswerk t.b.v. keuken van derde Keuken wordt casco opgeleverd. Leidingwerk wordt op de standaard aangegeven locaties afgedopt opgeleverd.	€	
C4BKR120	Indien u het sanitair en tegelwerk geheel laat vervallen in toilet Het toilet wordt casco opgeleverd. Uitvoering: Afgedopte aansluitingen op plaatsen volgens verkoopbrochure. U maakt in dit geval geen gebruik van het basis sanitair of de mogelijkheid om sanitair samen te stellen bij de projectshowroom. Het bedrag is inclusief sanitair, tegelwerk en vloer- en wandafwerking. Op het plafond wordt wel spuitwerk aangebracht. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2016 is hierbij van kracht.	€	-500,00
C4BKR130	Indien u het sanitair en tegelwerk geheel laat vervallen in badkamer De badkamer wordt casco opgeleverd. Uitvoering: Afgedopte aansluitingen plaatsen volgens verkoopbrochure. De cementdekvloer komt hierbij tevens te vervallen. U maakt in dit geval geen gebruik van het basis sanitair of de mogelijkheid om sanitair samen te stellen bij de projectshowroom. Het casco bedrag is inclusief het vervallen van sanitair, tegelwerk en vloer- en wandafwerking. De elektrische radiator vervalt, de wandcontactdoos wordt aangebracht conform verkooptekening. Op het plafond wordt wel spuitwerk aangebracht. Alle aftimmeringen en eventuele leidingkokers worden niet aangebracht. De beperkte Garantie- en Waarborgregeling 2016 is hierbij van kracht. De garantie op het behalen van de ontwerp ruimtetemperatuur vervalt bij casco badkamer.	€	-2.150,00
C8OVE950	Binnendeuren volgens bijlage Svedex Conform bestelling Svedex.	€	
C8OVE951	Garnituur volgens bijlage Svedex Conform bestelling Svedex.	€	

Ons kenmerk
Onderwerp

Bouwnummer 10
Bevestiging gekozen opties

Totaal

Totaal SHOWROOMOPTIES (MW1900609) € **-2.650,00**

€ **- 30,00**

Voor akkoord:

Datum:

Koper:

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.

Ondernemer:

Plegt-Vos Noord B.V.

Hartelijk dank voor uw bestelling!

Hierbij ontvangt u uw besteloverzicht aan de hand van uw gemaakte keuze.

Project 38 woningen Oostergast te Zuidhorn - **Bouwnummer** 10

U heeft voor standaard gekozen

Persoonlijke gegevens

Naam Plegt-Vos Noord
Adres (huidig)
Postcode
Telefoon
Datum 29-10-2019

Woonplaats
E-mail sophie.roesthuis@plegt-vos.nl

Besteloverzicht	Model	Glas	Lijn Variant	Glasframe
Deur van Hal naar Woonkamer	Superlak deur			
Deur van Meterkast naar Hal	Superlak deur met ventilatieroosters			
Deur van Technische ruimte naar Hal	Superlak deur			
Deur van Toilet naar Hal	Superlak deur			
Deur van Badkamer naar Overloop	Superlak deur			
Deur van Overloop naar Slaapkamer 1	Superlak deur			
Deur van Overloop naar Slaapkamer 2	Superlak deur			
Deur van Overloop naar Slaapkamer 3	Superlak deur			
Subtotaal deuren				€ 0,00

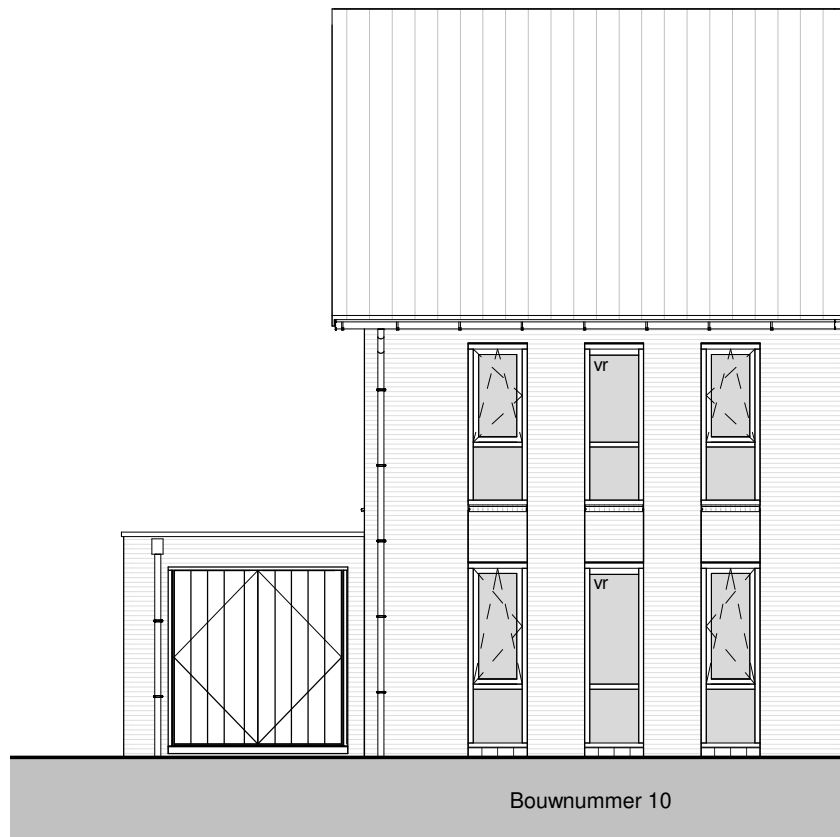
Kozijn		Scharnier	Paumelle
Deur van Hal naar Woonkamer	Staal opdek met bovenlicht (BO)		Nikkel
Deur van Meterkast naar Hal	Paneel ipv glas tbv stalen kozijn met bovenlicht(BO)		Nikkel
Deur van Technische ruimte naar Hal	Paneel ipv glas tbv stalen kozijn met bovenlicht(BO)		Nikkel
Deur van Toilet naar Hal	Staal opdek met bovenlicht (BO)		Nikkel
Deur van Badkamer naar Overloop	Staal opdek met bovenlicht (BO)		Nikkel
Deur van Overloop naar Slaapkamer 1	Staal opdek met bovenlicht (BO)		Nikkel
Deur van Overloop naar Slaapkamer 2	Staal opdek met bovenlicht (BO)		Nikkel
Deur van Overloop naar Slaapkamer 3	Staal opdek met bovenlicht (BO)		Nikkel
Subtotaal kozijnen			€ 0,00

Garnituur	
Deur van Hal naar Woonkamer	Buvalux Extra (Loopslot)
Deur van Meterkast naar Hal	Buvalux Extra (Kastslot)
Deur van Technische ruimte naar Hal	Buvalux Extra (Loopslot)
Deur van Toilet naar Hal	Buvalux Extra (Vrij- en bezetslot)
Deur van Badkamer naar Overloop	Buvalux Extra (Vrij- en bezetslot)
Deur van Overloop naar Slaapkamer 1	Buvalux Extra (Loopslot)
Deur van Overloop naar Slaapkamer 2	Buvalux Extra (Loopslot)
Deur van Overloop naar Slaapkamer 3	Buvalux Extra (Loopslot)
Subtotaal garnituur	€ 0,00

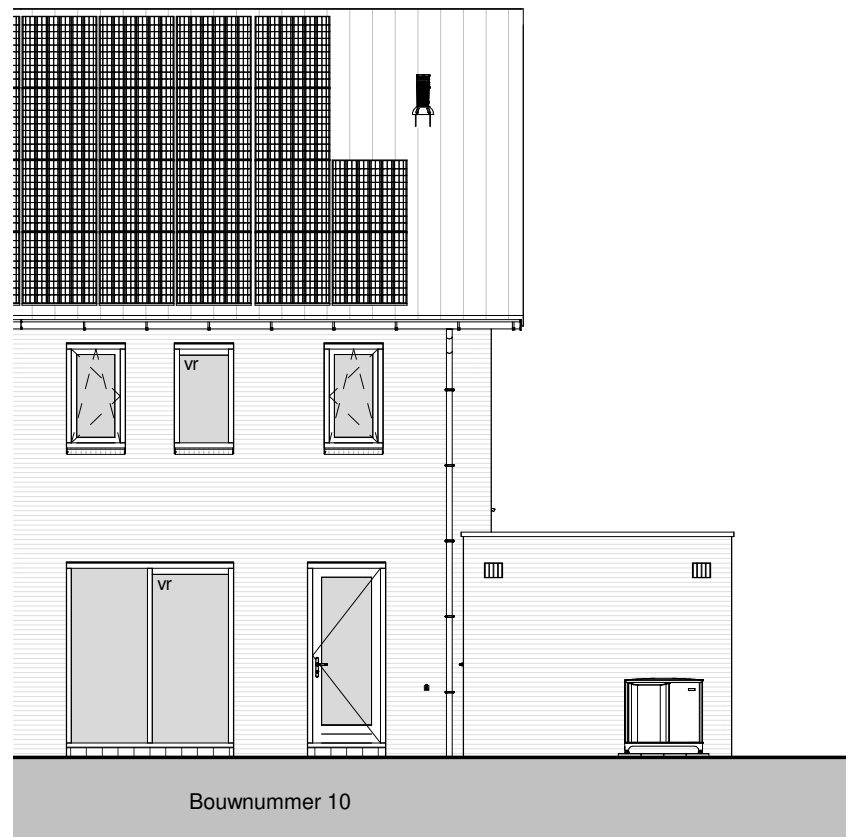
Totaal incl. BTW : € 0,00

Opmerkingen

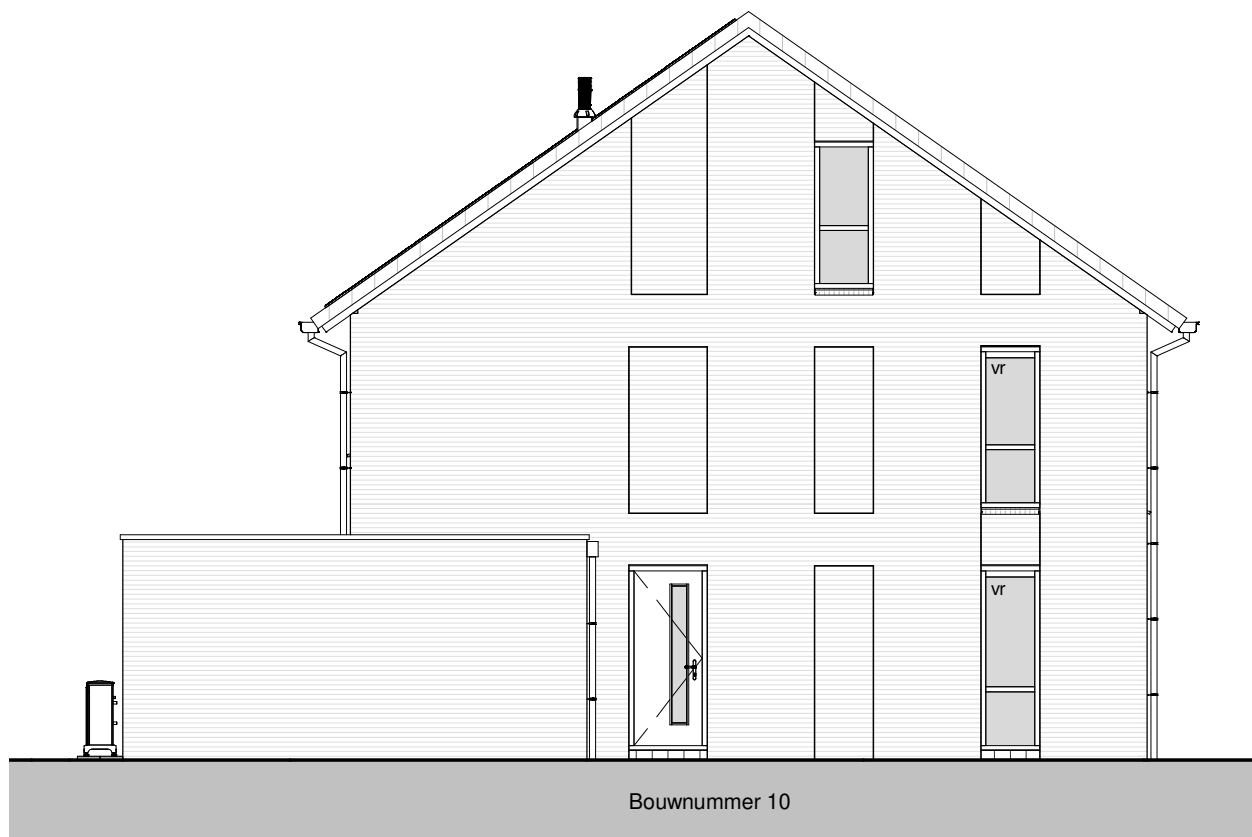
- Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW op basis van deurafmetingen t/m 930 mm breedte en 2315 mm hoogte.
- Genoemde prijzen zijn meerprijzen t.o.v. de basis.
- In verband met de ventilatie eis wordt de meterkastdeur voorzien van twee ventilatieroosters.
- **Let op!** Bij smalle deuren zal de verhouding van de luxe stijldeuren veranderen.
- Keuzes die reeds aan uw aannemer zijn doorgegeven zijn niet verwerkt in de website.
- Het is niet mogelijk om een ander type slot te kiezen.
- De deuren worden gelakt in de kleur Alpine wit (bij benadering RAL9010), met uitzondering van de zwarte Nova Design glasdeuren.



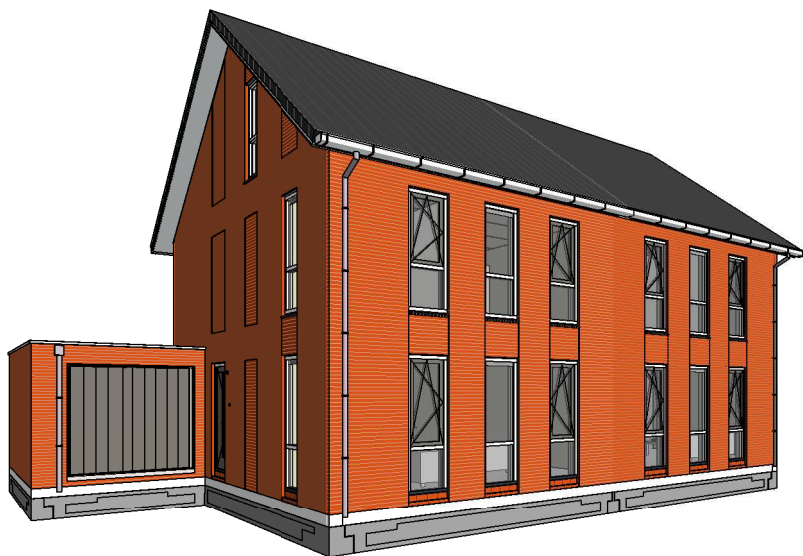
voorgevel



achtergevel



linkergevel



3D perspectief voor



3D perspectief achter

KOPERSCONTRACTTEKENING
Let op de maatvoering zijn "circa maten" hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Voor Akkoord d.d.:
De verkrijger

Plegt-Vos
Vastgoedontwikkeling B.V.



Wijz:	Datum:	Getek:	Gez:	Omschrijving van de wijziging:
Project: 38 woningen Zuidhorn		Schaal: 1:100	Formaat: A3	Status: Definitief
Projectadres: Seginiusstraat, Regulusstraat, Talthstraat Zuidhorn		Tekeningnummer: 503-a		Omschrijving: Gevelaanzichten
Projectnummer: 20018049		Datum: 07-11-2019	Bouwnummer: 10	
Opdrachtgever: Plegt-Vos Noord		Getek: RHo	Gez:	

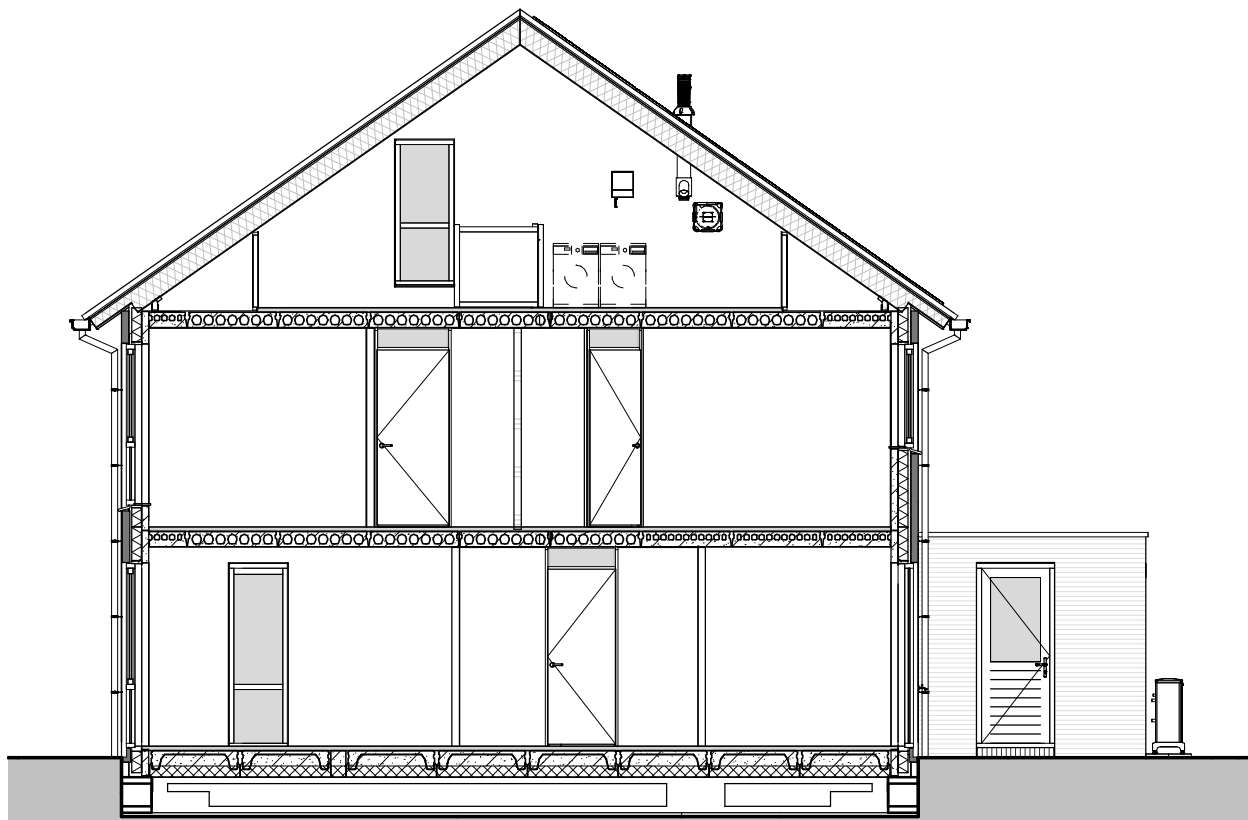


Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl

Renvooi materialen			
	Gevelmetselwerk		Isolatie
	Prefab beton		Ribbenvloer
	Kalkzandsteen		Kanaalplaatvloer
	Houtskeletbouw (HSB)		Cementdekvloer
	Cellenbeton		

Renvooi installaties					
	wandlichtpunt	rm	rookmelder	ma	magnetron aansluiting
	plafondlichtpunt	rm	rookmelder (uit de wand)	tel	telecom aansluiting
	dubbele wandcontactdoos (boven elkaar)	mv	afvoerpunt t.b.v. mv	cai	antenne aansluiting
	dubbele wandcontactdoos (naast elkaar)	mv	afvoerpunt t.b.v. mv (uit de wand)	th	thermostaat
	enkele wandcontactdoos		verdelersymbol	hwa	hemelwaterafvoer
	enkele schakelaar		installatie schacht	vr	ventilatie-rooster
	dubbele schakelaar		radiator	wm	wasmachine
	wisselschakelaar		30 wbdbo	wd	wasdroger
	mv hoofdbediening mech. ventilatieschakelaar		60 wbdbo	wk	wasemkap
	bedrade leiding		30 wrd	ek	elektrisch koken
	onbedrade leiding	mvu	mechanische ventilatie unit	cv	centrale verwarming
	draadloos punt	oz	omvormer zonnepanelen		
	centraal aardpunt	vw	vaatwasser		
	drukknop bel	kk	koelkast		
	bel	eb	elektrische boiler		

De installaties voldoen aan normblad NEN 1010, de laatste druk.
 De wandcontactdozen worden geplaatst op een hoogte van ca. 300 mm vanaf de vloer
 De lichtsakelaars worden geplaatst op een hoogte van ca. 1050 mm vanaf de vloer
 De wandcontactdozen boven het aanrechtblad in de keukens worden op ca. 1250mm van de vloer geplaatst.



doorsnede

KOPERSCONTRACTTEKENING
 Let op de maatvoering zijn "circa maten" hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Voor Akkoord d.d.:
 De verkrijger

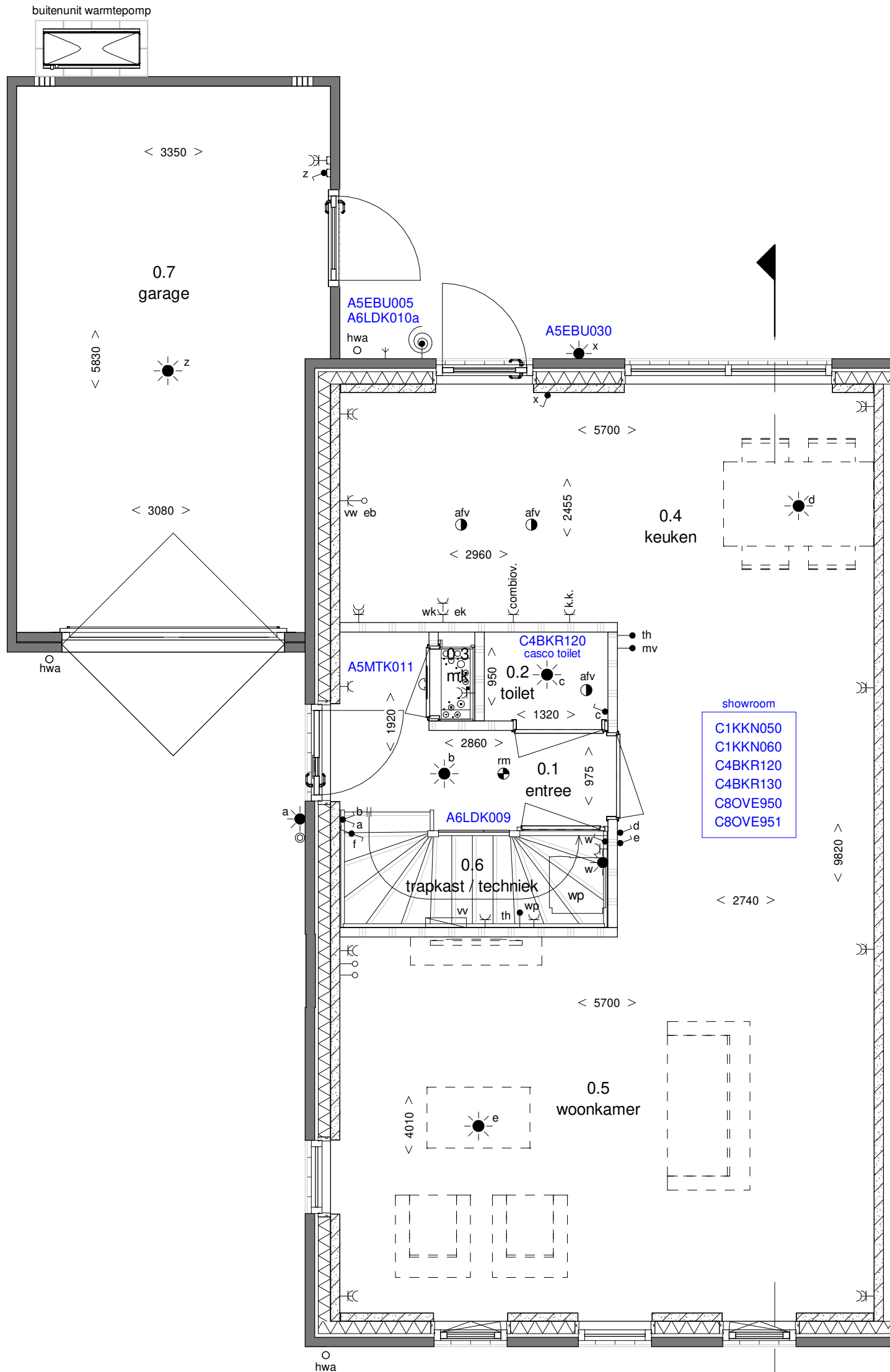
Plegt-Vos
 Vastgoedontwikkeling B.V.



Wijz:	Datum:	Getek:	Gez:	Omschrijving van de wijziging:
Project: 38 woningen Zuidhorn		Schaal: 1:100	Formaat: A3	Status: Definitief
Projectadres: Seginiusstraat, Regulusstraat, Talithastraat Zuidhorn		Tekeningnummer: 503-b		Omschrijving: Doorsnede / renvooi
Projectnummer: 20018049		Datum: 07-11-2019	Bouwnummer: 10	
Opdrachtgever: Plegt-Vos Noord		Getek: RHo		
		Gez:		



Amerikaweg 16-D
 Postbus 25, 9400 AA Assen
 Tel. 088-5886000
 noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



begane grond

Bouwnummer 10

KOPERSCONTRACTTEKENING
 Let op de maatvoering zijn "circa maten" hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Voor Akkoord d.d.:
De verkrijger

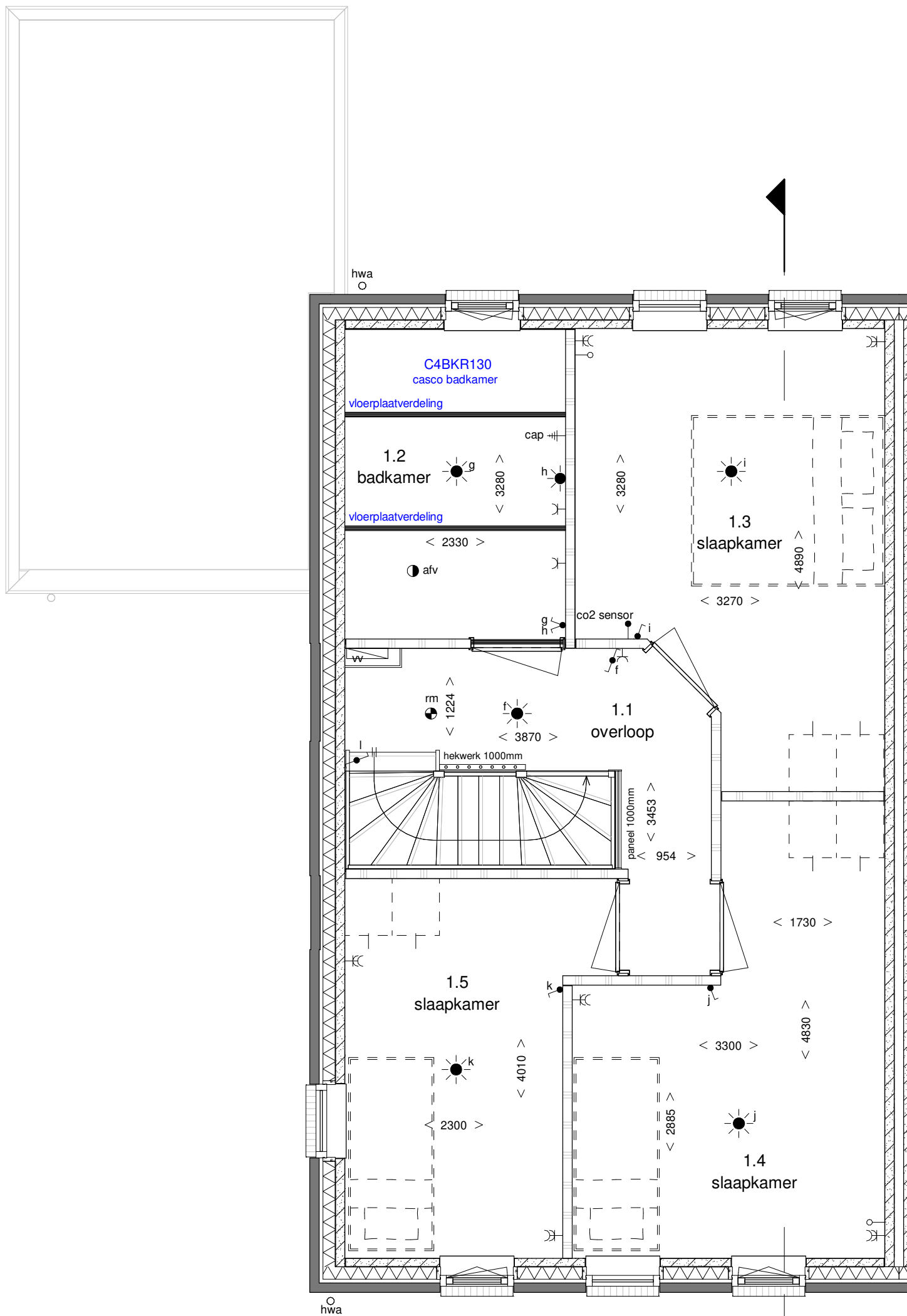
Plegt-Vos
Vastgoedontwikkeling B.V.



Wijz:	Datum:	Getek:	Gez:	Omschrijving van de wijziging:
Project: 38 woningen Zuidhorn		Schaal: 1:50	Formaat: A3	Status: Definitief
Projectadres: Seginiusstraat, Regulusstraat, Talthstraat Zuidhorn		Tekeningnummer: 503-c		Omschrijving: Plattegronden - begane grond
Projectnummer: 20018049		Datum: 07-11-2019	Bouwnummer: 10	
Opdrachtgever: Plegt-Vos Noord		Getek: RHo	Gez:	



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



eerste verdieping

Bouwnummer 10

KOPERSCONTRACTTEKENING
 Let op de maatvoering zijn "circa maten" hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Voor Akkoord d.d.:
De verkrijger

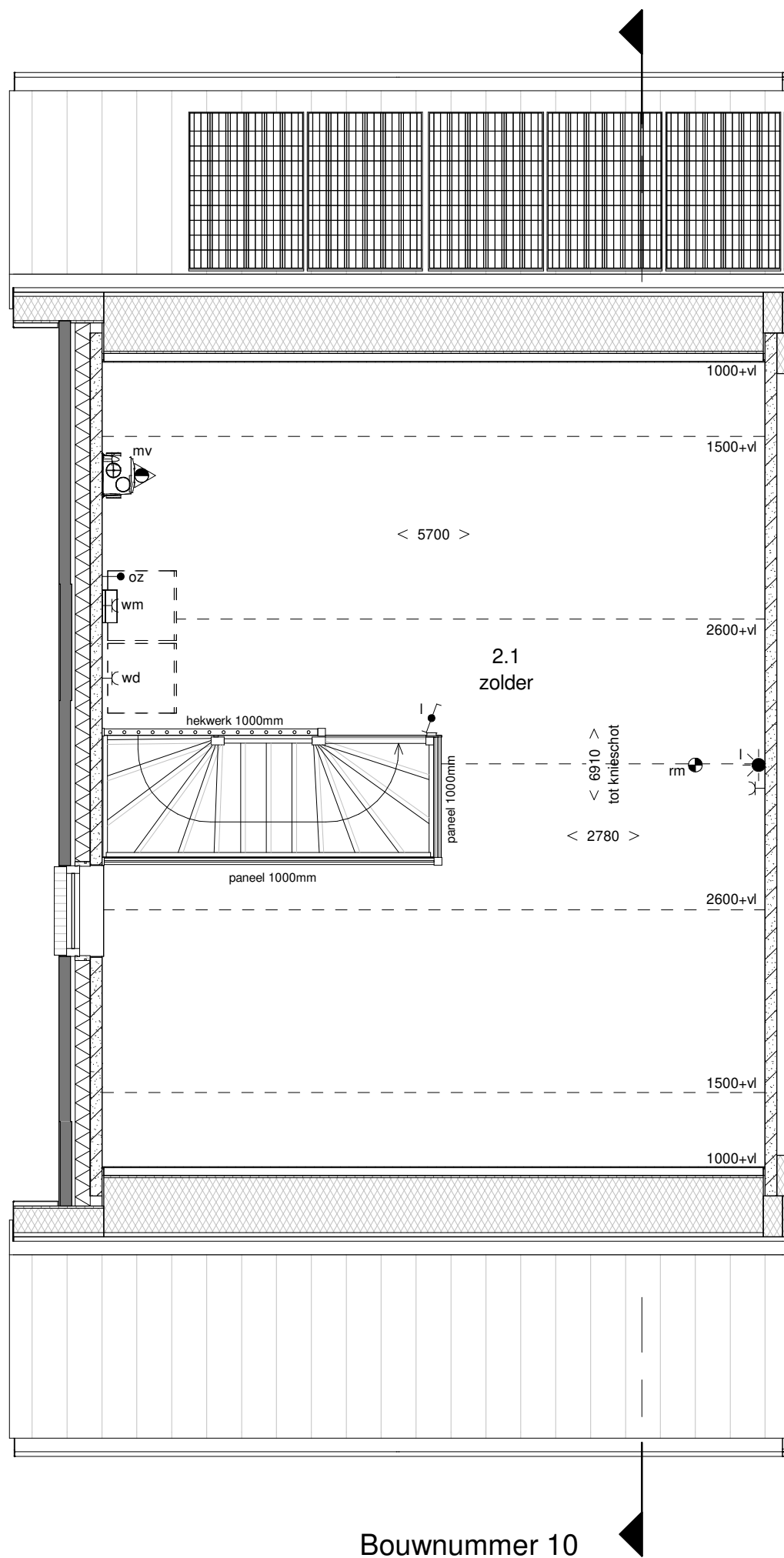
Plegt-Vos
Vastgoedontwikkeling B.V.



Wijz:	Datum:	Getek:	Gez:	Omschrijving van de wijziging:
Project: 38 woningen Zuidhorn		Schaal: 1:50	Formaat: A3	Status: Definitief
Projectadres: Seginiusstraat, Regulusstraat, Talithastraat Zuidhorn		Tekeningnummer: 503-d		Omschrijving: Plattegronden - 1e verdieping
Projectnummer: 20018049		Datum: 07-11-2019	Bouwnummer: 10	
Opdrachtgever: Plegt-Vos Noord		Getek: RHo		



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl



tweede verdieping

KOPERSCONTRACTTEKENING
 Let op de maatvoering zijn "circa maten" hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Voor Akkoord d.d.:
De verkrijger

Plegt-Vos
Vastgoedontwikkeling B.V.



Wijz:	Datum:	Getek:	Gez:	Omschrijving van de wijziging:
Project: 38 woningen Zuidhorn		Schaal: 1:50	Formaat: A3	Status: Definitief
Projectadres: Seginiusstraat, Regulusstraat, Talithastraat Zuidhorn		Tekeningnummer: 503-e		Omschrijving: Plattegronden - 2e verdieping
Projectnummer: 20018049		Datum: 07-11-2019	Bouwnummer:	
Opdrachtgever: Plegt-Vos Noord		Getek: RHo	10	
		Gez:		



Amerikaweg 16-D
Postbus 25, 9400 AA Assen
Tel. 088-5886000
noord@plegt-vos.nl / www.plegt-vos.nl