

Prijzlijst 38 woningen Seginius-, Regulus-, Talithastraat, Zuidhorn

14 november 2019

Kavel	Woningtype	Typologie	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Woonopp. Ca. in m <sup>2</sup>	Tuin oriëntatie	Garage of berging	VON-prijs
1	Centaurus	2/1-kap (dwars)	290	149	Oosten	Garage	Verkocht
2	Centaurus	2/1-kap (langs)	291	144	Oosten	Garage	€ 325.150,--*
3	Orion	2/1-kap	269	158	Zuiden	Garage	€ 352.910,04*
4	Orion	2/1-kap	269	158	Zuiden	Garage	€ 347.935,04*
5	Musca	2/1-kap	253	128	Zuiden	Berging	Verkocht
6	Musca	2/1-kap	253	128	Zuiden	Berging	Verkocht
7	Delphinus	2/1-kap	253	136	Zuiden	Berging	Verkocht
8	Delphinus	2/1-kap	253	136	Zuiden	Berging	Verkocht
9	Orion	2/1-kap	269	144	Zuiden	Garage	€ 326.800,--*
10	Orion	2/1-kap	269	144	Zuiden	Garage	€ 325.870,--*
11	Orion	2/1-kap	269	144	Zuiden	Garage	Verkocht
12	Orion	2/1-kap	269	144	Zuiden	Garage	Verkocht
13	Delphinus	2/1-kap	288	136	Noorden	Berging	Verkocht
14	Delphinus	2/1-kap	289	136	Noorden	Berging	Verkocht
15	Tucana	2/1-kap	289	123	Noorden	Inpandige berging	Verkocht
16	Tucana	2/1-kap	289	123	Noorden	Inpandige berging	Verkocht
17	Tucana	2/1-kap	289	123	Noorden	Inpandige berging	Verkocht
18	Tucana	2/1-kap	289	123	Noorden	Inpandige berging	Verkocht
19	Musca	2/1-kap	271	128	Noorden	Berging	Verkocht
20	Musca	2/1-kap	271	128	Noorden	Berging	Verkocht
21	Musca	2/1-kap	271	128	Noorden	Berging	Verkocht
22	Musca	2/1-kap	271	128	Noorden	Berging	Verkocht
23	Centaurus	2/1-kap(dwars)	328	149	Zuiden	Garage	Verkocht
24	Centaurus	2/1-kap (langs)	309	144	Zuiden	Garage	Verkocht
25	Musca	2/1-kap	309	128	Zuiden	Berging	Verkocht
26	Musca	2/1-kap	309	128	Zuiden	Berging	Verkocht
27	Orion	2/1-kap	309	144	Zuiden	Garage	Verkocht
28	Orion	2/1-kap	328	144	Zuiden	Garage	Verkocht
29	Cetus 540	2/1-kap	287	123	Oosten	Berging	Verkocht
30	Cetus 540	2/1-kap	287	123	Oosten	Berging	Verkocht
31	Cetus 540	2/1-kap	299	123	Oosten	Berging	Verkocht
32	Cetus 540	2/1-kap	309	123	Oosten	Berging	Verkocht
33	Cetus 570	2/1-kap	292	144	Westen	Garage	Verkocht
34	Cetus 570	2/1-kap	262	144	Westen	Garage	Verkocht
35	Cygnus	Hoekwoning	297	116	Westen	Berging	Verkocht
36	Cygnus	Tussenwoning	165	116	Westen	Berging	Verkocht
37	Cygnus	Tussenwoning	163	116	Westen	Berging	Verkocht
38	Cygnus	Hoekwoning	296	116	Westen	Berging	Verkocht

Verkoop en inlichten:

Ontwikkeling en realisatie:



Lamsoor 10  
9738 AL Groningen  
T: (050) 5472222  
E: info@lamberinknieuwbouwgroningen.nl

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: [www.nieuwbouwgroningen.nl](http://www.nieuwbouwgroningen.nl) of [www.deoostergast-zuidhorn.nl](http://www.deoostergast-zuidhorn.nl)

**Woningen zijn compleet afgewerkt:**

- EPC 0,0
- Hardhouten buitenkozijnen, aluminium dakgoten en windveren;
- Lucht-water-warmtepomp;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping (m.u.v. type Tucana);
- Zonnepanelen op het dak (aantal afhankelijk van het woningtype);
- Keuken incl. vaatwasser, combimagnetron, koelkast, inductiekookplaat en recirculatie-afzuigkap (woningtype Cygnus)
- Villeroy & Boch sanitair incl. wandclosets;
- Standaard garage v.v. vrijdragende betonvloer woningtype Centaurus, Cetus 570 en Orion;
- Gekozen meer- en/of minderwerk zie specificatie per onverkochte woning

**De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtkosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

**Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:**

- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

**Algemeen:**

- Bij de bouwnummers aangeduid met een \* wordt de VON-prijs weergegeven inclusief het voor dit bouwnummer gekozen meerwerkpakket. Vraag de makelaar naar de specificaties.
- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.