



GOUW **PARK**

ZAANDAM

VERANDA-, LAAN-, EN HOFWONINGEN

GOUW

PARK



Genieten van
groene rust in
de stad



een
fantastische
plek voor
een

NIEUWE

WOONWIJK

in Zaandam

ONTDEK DEZE UNIEKE WOONPLEK

Waar voel jij je thuis en stap je zo vanuit huis in het groen?
Waar hebben kinderen alle ruimte om lekker buiten te spelen?
Welkom in Gouwpark.

Een betere locatie voor een sfeervolle nieuwe woonwijk bestaat er niet. Je woont op een steenworp afstand van het centrum van Zaandam, het groene Burgemeester In 't Veldpark, verschillende scholen, sportvelden, winkels en de gemakken van de Zorgboulevard. Tel daarbij op dat de uitvalswegen naar Amsterdam en andere steden om de hoek liggen en je snapt wat een buitenkans het is om hier te wonen. Wij bouwen aan een modern, duurzaam en gevarieerd buurtje waar het goed samenleven is.

Inhoud



PERFECTE LIGGING
P10



4

Vogelvlucht

6

Interview met
Sjoerd Soeters

Gouwpark heeft het gezicht
naar de zon

8

Van natte voeten naar
modern woonplezier

10

Alles in de buurt

14

Je zou bijna vergeten dat
je in de stad woont

De Heemtuin
De Paradijsvogel
Albert Heijn XL



20

Duurzaam wonen

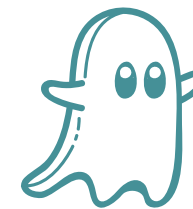
22

Alleen voor stoere kids!

24

Wonen in Gouwpark

Dat is lekker thuis komen





*Wonen in een
prachtige parkachtige
omgeving*

**SITUATIE
P26**

**WONEN IN EEN
NIEUWE RUIME WIJK**

26 Situatieschets

28 Verandawoningen

30 Hoekwoning

34 Tussenwoning

36 Laanwoningen

38 Tussenwoning

40 Tussenwoning

46 Hoekwoning

48 Hofwoningen

50 Hoekwoning breedte 5,4 m

52 Tussenwoning breedte 5,4 m

56 Tussenwoning breedte 5,7 m

58 Hoekwoning breedte 5,7 m

62 Tussenwoning breedte 6,0 m

66 Drie-onder-één-kap breedte 5,7 m

68 Twee-onder-één-kap breedte 6,0 m

70 Voordelen van nieuwbouw

72 Ruimte voor eigen keuzes

Badkamer- en keukenopties

74 We doen het samen

76 Algemene informatie

80 Colofon

*Gloednieuw
wonen omringd
door prachtig
groen en de
Gouw*





WAT EEN BIJZONDERE LOCATIE

Stedenbouwkundig architect Sjoerd Soeters van het Amsterdamse bureau Mollink Soeters PPHP is geen onbekende naam in Zaandam. Inwoners kennen zijn bureau mogelijk al van verschil-

lende toonaangevende projecten in het stadshart, waaronder het gemeentehuis. Soeters is in opdracht van HSB Ontwikkeling en Wilma Wonen betrokken bij de ontwikkeling van Gouwpark. 'Mijn eerste indruk? Wat een bijzondere

locatie. Met aan de ene kant de prachtige omgeving van het park met zijn Heemtuin en de waterkant van de Gouw. En aan de noordzijde de volumineuze bebouwing van het ziekenhuis. Met de rug naar het ZMC kijk je naar het zuiden. Naar

het groen van het park, naar de stille Heemtuin, naar het water en naar de zon. Die ingrediënten wilden we optimaal benutten, zowel voor bezoekers van het ziekenhuis als voor nieuwe bewoners van Gouwpark.'

Gouwpark heeft het gezicht naar de zon



AAN HET WOORD

**STEDENBOUWKUNDIG
ARCHITECT
SJOERD SOETERS**

'EEN MOOIE OMGEVING VRAAGT OM MOOIE WONINGEN.'

'Wat de handtekening van PPHP is? De afkorting staat voor Pleasant Places Happy People. Dus dat is onze missie; het woongeluk staat centraal. In dit geval realiseren we een nieuwbouwwijk met een mooie mix; zowel appartementen, eengezinswoningen, herenhuizen als duurdere tweekappers. En die woningen worden uitgevoerd in allerlei varianten. Bij de ontwikkeling starten we altijd met de invulling van de openbare ruimte, daarna kijken we naar de gewenste bebouwing. De relatie tussen die elementen is zeer belangrijk. We hebben gekozen voor een groene inrichting, met straatachtige ruimtes. Geen traditionele straten, de wijk heeft alleen maar bestemmingsverkeer. De kwaliteit van de omgeving staat centraal, het wordt echt een aantrekkelijke en prettige wijk om in te wonen. Een mooie groene woonomgeving, zoals hier, vraagt natuurlijk ook om mooie woningen.'

Aan de noordzijde vormt het ZMC de begrenzing van de wijk. 'Daar hebben we de hoogste woningen van de wijk gepland, de appartementen. Met zicht op het zuiden uiteraard. Vanaf dat punt wordt de bebouwing naar het zuiden toe steeds lager en lossier.' De architect vertelt dat de materiaalkeuzes samenhangen met de context. Met de relatie tussen de omgeving en de bebouwing. 'Het ziekenhuis is opgetrokken uit warmrode baksteen met witte accenten. Zowel die kleurencombinatie als het gebruik van baksteen zie je ook in Gouwpark terug. Wij hebben er uiteraard onze eigen twist aan gegeven. Met name de woningen langs de Gouw krijgen veel speelse variaties in het metselwerk.' De architect houdt van baksteen. 'Baksteen verouderd mooi. Een lange levensduur, dat vind ik ook duurzaam.'

GENIET VAN DE STILTE



De kwaliteit van de omgeving staat centraal

ALLE INGREDIËNTEN OM GELUKKIG TE KUNNEN WONEN

Wie bepaalt wat er wordt gebouwd? Soeters: 'Dat doen we in dialoog met de opdrachtgever. We kijken samen naar de markt en doelgroepen. We gaan aan de slag met eerste voorstellen, met maatvoering en kostprijs. Gevolgd door een zoektocht, een ontwerpproces. Waarin we luisteren, tekenen, afstemmen, controleren, finetunen, bijsturen. Het is een samenspel.'

Als we de bewoners over een paar jaar vragen naar hun woonervaring,

welke woorden wil Soeters dan graag horen? 'Pleasant place uiteraard', lacht hij. 'Dat staat niet voor niets in onze naam. De hele wijk is wat mij betreft een goed antwoord op de omgeving. De wijk, het ziekenhuis en het park, het moet gaan voelen als één geheel. Mensen kunnen zo vanuit hun woning, of vanuit het ziekenhuis, het park inlopen. Genieten van de stilte van de Heemtuin of lekker wandelen langs de Gouw. Alle ingrediënten zijn aanwezig om er alleen, samen of met het gezin gelukkig te kunnen wonen.'



van
natte
voeten
naar

MODERN
woonplezier



MEER DAN 2000 JAAR GELEDEN...

...was de huidige Zaanstreek een groot veengebied en de rivier de Zaene een veenstroom. Moerassig en drassig, een omgeving waar niemand wilde wonen. Er werd gejaagd en gevist, met her en der op de hogere oevers wat bewoning door Frisii (Friezen, zoals de Romeinen de boeren noemde.) Vanaf de 10^e eeuw werd het veen ontgonnen en legden de boeren akkers aan. Al het transport in de regio verliep over het water. In de strijd tegen zakkend land en stijgend water werd in de 13^e eeuw de Zaanдам aangelegd. De hele Zaanstreek werd voortdurend geteisterd door wateroverlast en dijkdoorbraken, in 1916 voor het laatst.

OMRINGD
DOOR

21 HECTARE GROEN



*De
Zaanstreek
was een
enorm
industriële
molengebied*

ZO GAAN DE WIEKEN

Van oudsher bestond de plaats uit twee dammen (dijken) langs de oevers van de Zaan; de Oostzijde en de Westzijde. Zaandam stond bekend om haar scheepsbouw en telde in de 17^e en 18^e eeuw maar liefst zo'n 50 scheepswerven en was actief betrokken bij de walvisvaart.

In 1812 is Zaandam door Napoleon Bonaparte verheven tot stad. Dankzij de scheepvaart kwamen diverse grondstoffen aan de oevers van De Zaan terecht, waardoor er een levendige verwerkings-industrie ontstond.

Vanaf begin 17^e eeuw tot ver in de 19^e eeuw was de Zaanstreek een

enorm industrieel molengebied met olieslagerijen, pellerijen en graan- en cacao-malerijen. In de directe omgeving van het Gouwpark stonden de Molens De Veering, De Koe, De Kok en De Vechter, met in het Burgemeester In 't Veldpark de iconische molens De Koning William, De Bakker, De Kool, De Woudaap (Aapie)

en Het Honingvat. De molensteen van Het Honingvat ligt nog steeds in het park. Het park is in 1922 geopend en telt maar liefst 21 hectare groen plezier, waaronder de Heemtuin. In 1961 werd het voormalig Zaans Medisch Centrum gebouwd (Julianaziekenhuis en daarna De Heel) op de locatie waar straks woonwijk de Gouwpark verrijst.

ALLES IN

DE BUURT



PERFECTE LIGGING

Er is geen betere plek te bedenken voor een prachtige nieuwe woonwijk met veel buitenruimte en groen.

Het gezellige Stadshart Zaandam ligt op 5 minuten fietsen en dat geldt ook voor de vele scholen en sportverenigingen.

De AH XL met de dagverse winkels, het Zaan Medisch Centrum en het

Burgemeester In 't Veldpark liggen op loopafstand (met skateboard, skelter of kinderwagen kan natuurlijk ook).

Sporten en recreëren doe je gewoon in de buurt. Gouwpark ligt dicht bij alle uitvalswegen, het station met trein- en busverbindingen naar plaatsen als Amsterdam en Schiphol en meerdere doorgaande fietsroutes.



5 min. Zaandam
10 min. Amsterdam
10 min. Purmerend
15 min. Schiphol
20 min. Monnickendam
30 min. Haarlem



3 min. Station Zaandam Kogerveld
5 min. Zaandam Centrum
10 min. Recreatiepark Jagersveld
10 min. Station Zaandam
15 min. Zaanse Golf Club
20 min. Recreatiegebied Het Twiske



25 min

CASTRICUM STRAND

PURMEREND

10 min

VOLENDAM

WORMERVEER

BEVERWIJK

A9

N203

A8

E22

GOUW PARK

ZAANDAM

A8

A10

20 min

HAARLEM

A9

A200

A5

10 min

AMSTERDAM

A5

SCHIPHOL

15 min

A4

HOOFDDORP

A10





CENTRAAL GELEGEN

5 MIN ZAANDAM



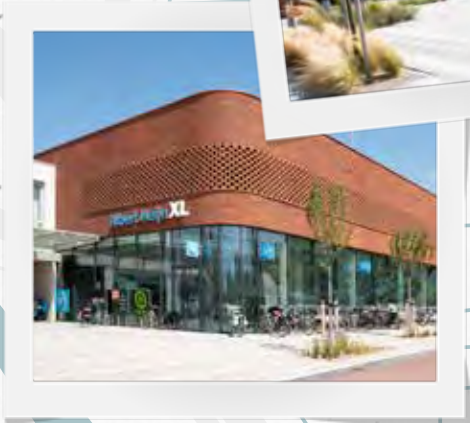
Alle voorzieningen lekker dichtbij.



- ALLES IN DE BUURT**
- Diverse sportfaciliteiten
 - Basisscholen
 - Middelbare Scholen
 - Supermarkten



1 ZAANS MEDISCH CENTRUM



2 ALBERT HEIJN

3 KINDERDAGVERBLIJF DE PARADIJSVOGEL



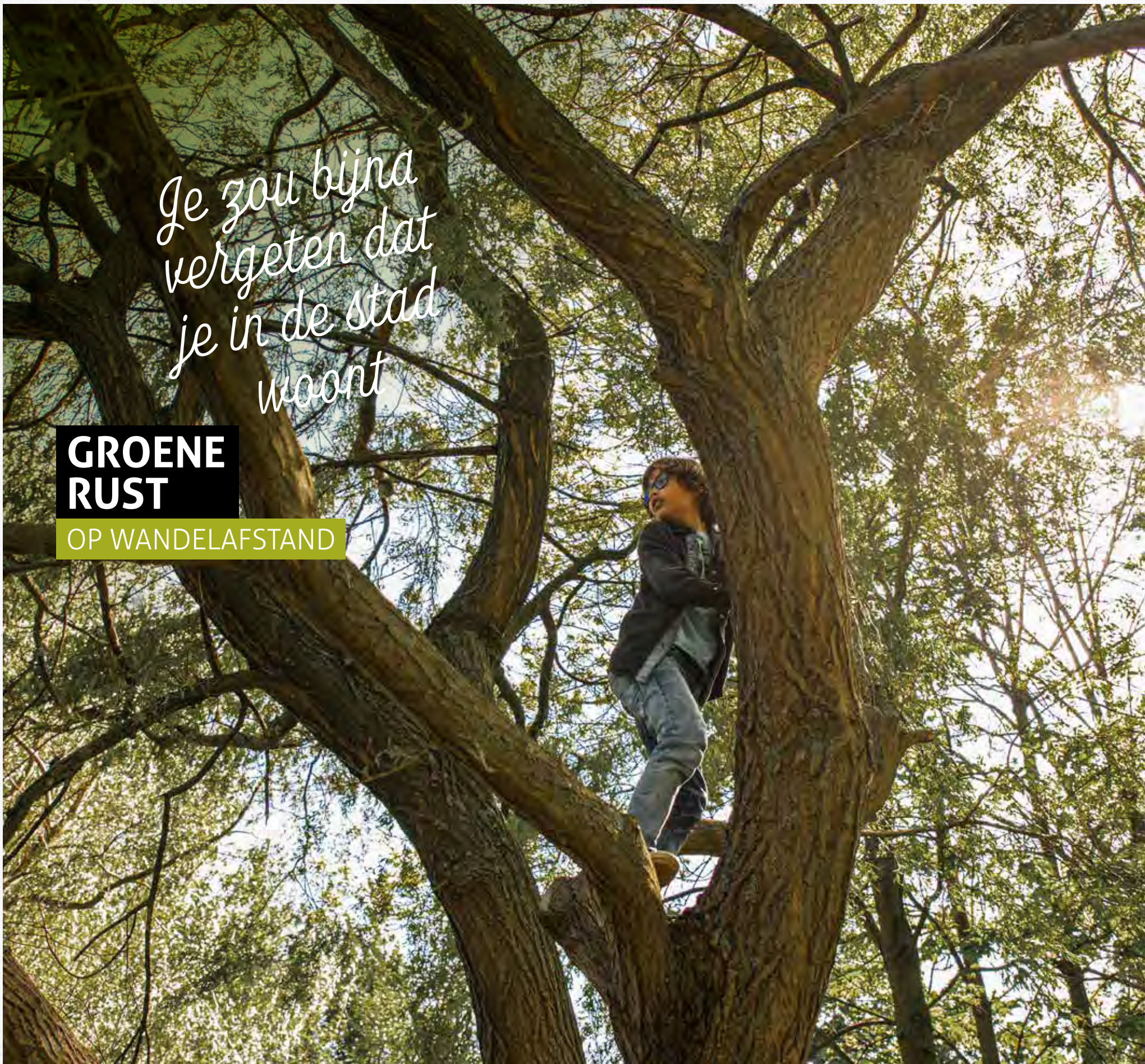
4 HEEMTUIN



*Je zou bijna
vergeten dat
je in de stad
woont*

**GROENE
RUST**

OP WANDELAFSTAND





HEEMTUIN ZAANDAM



*Groeien, bloeien,
zoemen, tijlpen,
kruipen en fladderen*



Aan de noordzijde van het Burgemeester In 't Veldpark, grenzend aan de eendenvijver, ligt de Heemtuin. Zo'n 1,5 hectare, verdeeld over kleine aantrekkelijke gebiedjes. Een 'proeverij' van vegetatie, van duin tot dennenbos, van hooiland tot oeverbegroeiing.

De Heemtuin, opgericht in 1955, is gemeentelijk bezit, maar wordt sinds 1993 beheerd door het Zaans Natuur en Milieu Centrum. Directeur Tom Kisjes: 'We zijn het hele jaar door geopend, in het groei- en bloeiseizoen zelfs zes dagen per week. We organiseren regelmatig aantrekkelijke publieksactiviteiten zoals een meerdaagse sprookjestuin in de herfstvakantie, het kerstfeest, het kikkerpad 'Eten uit de natuur' en b(l)oeinde speurtochten voor het onderwijs. Iedereen, van jong tot oud, mag meegenieten. Alle activiteiten moeten passen bij het groene karakter van de Heemtuin. 'We zijn geen festivalterrein, of hondenuitlaatplek.' Jaarlijks trekt de Heemtuin zo'n 30.000 enthousiaste bezoekers.

Jeroen Buijs is de Heemtuinbeheerder. Samen met vele gemotiveerde vrijwilligers zorgt hij voor het onderhoud. 'Heb je geen achtertuin, of veel bestrating, dan is de Heemtuin een uitstekend alternatief. Natuurlijk kunnen toekomstige bewoners van Gouwpark komen kijken en groene inspiratie opdoen. Of zelf de handen uit de mouwen steken.'

Het verdwijnen van vlinders, bijen en insecten is regelmatig in het nieuws. 'Hier zien mensen met eigen ogen hoe de juiste beplanting of een insectenmuur kan bijdragen aan herstel van de biodiversiteit. We hebben ook een bijenstal die wordt gerund door de imkervereniging, zij verkopen de honing. En stekkie van onze planten voor in de eigen tuin, gekweekt zonder bestrijdingsmiddelen.'

In het dennenbosje aan de zuidwestrand bevindt zich een reigerkolonie. En er broeden sperwers in de Heemtuin, dat is heel bijzonder. 'De jongen worden jaarlijks door vrijwilligers van de vogelbescherming geringd. Een mooie happening.' Het is duidelijk, de bewoners van Gouwpark zitten eerste rang als het gaat om genieten van de groene rust in de Heemtuin. Je zou bijna vergeten dat je in de stad woont.



Regelmatig gaan we met de peuters op bezoek bij een verpleegtehuis



DE PARADIJSVOGEL

ZIJ LETTEN OP DE ZAAANSE KLEINTJES



handig dichtbij

KINDERDAGVERBLIJF DE PARADIJSVOGEL LIGT NAAST HET BURGEMEESTER IN 'T VELDPARK.

Ook hier zijn ze benieuwd naar de komst van de 'nieuwe burens' van Gouwpark.

Onder het toezicht van 19 enthousiaste medewerkers biedt de opvang plaats aan zo'n 110 kinderen van 0 tot 4 jaar. Locatiemanager Agnes Woudt: 'De Paradijsvogel ligt zeer centraal ten opzichte van de uitvalswegen. Ouders komen uit de hele regio, voor een deel werken ze in het ziekenhuis.'

De kinderopvang is gevestigd in een ruim, open en licht pand, gebouwd onder architectuur. 'We zitten sinds 2004 op deze mooie locatie, tot onze grote tevredenheid. We gaan graag en veel met de kinderen naar buiten, bijvoorbeeld met de bolderkar. Sowieso zijn we actief en organiseren we van alles. Daarbij spelen we in op behoeftes van de kinderen en stimuleren we alle ontwikkelingsgebieden. Regelmatig bezoeken we met de oudste peuters verpleegtehuis Oostergouw waar we gezamenlijke activiteiten hebben met 'onze' opa's en oma's.

Dat zijn bijzondere, waardevolle ontmoetingen.'

De Paradijsvogel maakt deel uit van de organisatie TintelTuin, een grote en kwalitatief hoogwaardige kinderopvangketen. De Paradijsvogel heeft een wachtlijst, maar kan nu nog geen inschatting geven van de planning. 'Zijn ouders' op zoek naar kinderopvang, dan zijn ze hier van harte welkom voor een oriënterend gesprek en een rondleiding. En natuurlijk kunnen ze altijd alvast kijken op tinteltuin.nl.'

LOCATIEMANAGER
AGNES WOUT



met de aandacht van een buurtsuper

ALBERT HEIJN

XL



SUPERMARKTMANAGER MARIOLEKE EMMERICH

SUPERMARKTMANAGER MARIOLEKE EMMERICH WERKT AL BIJNA 40 JAAR BIJ ALBERT HEIJN. Sinds de opening in december 2017 is ze de trotse en enthousiaste 'aanvoerder' van de vestiging aan de Zorgboulevard. 'We hebben hier een prachtige nieuwe winkel, waar inmiddels zo'n 180 mensen werken. Qua ruimte en aanbod zijn we een Albert Heijn XL, gebouwd voor een wijk die nog volop in ontwikkeling is. AH investeert hier echt in de toekomst. We kijken natuurlijk heel erg uit naar de bewoners van Gouwpark. De bouw kan mij niet snel genoeg gaan!'

Bijzonder is het concept Samen Zaans. In de passage hebben vier Zaanse ondernemers en Albert Heijn de krachten gebundeld, waarbij 'vers uit Zaandam' centraal staat. The Bakery, De Koffiezaak, Fresh Flowers en Slagerij Van 't Oever bieden vol trots hun ambachtelijke verse producten aan. 'We versterken elkaar, en daar profiteren al onze klanten van. Dit soort initiatieven past

heel goed bij Albert Heijn.' En die lokale band blijkt ook uit actieve sponsoring en het doneren van verse producten die over zijn aan bijvoorbeeld Anna's Huis.

Met volledige ledverlichting en wamteterugwinsystemen is deze Albert Heijn een zeer duurzame vestiging die een extra groot aanbod verse producten presenteert. 'En we zitten dicht bij het hoofdkantoor. Regelmatig testen we hier nieuwe producten of systemen. We zijn een geweldig actieve supermarkt en organiseren ook van alles voor onze klanten. Van een brunch voor de buurt tot een iftar tijdens de ramadan. We zijn XL in vele opzichten, maar daarnaast blijven we een echte buurtsuper. Dat komt ook door het geweldige team dat ik heb mogen samenstellen. Er heerst hier een heel groot 'wij-gevoel'. We willen dat klanten én medewerkers tegen elkaar zeggen 'Dit is zó'n leuke Albert Heijn. Ik ben ervan overtuigd; met tevreden medewerkers maak je samen het verschil.'



GENIETEN VAN HET GROEN



GEZELLIGE BINNENSTAD



ONTDEKKEN, ONTMOETEN, ONTSPANNEN





GEWOON HEEL LEUK

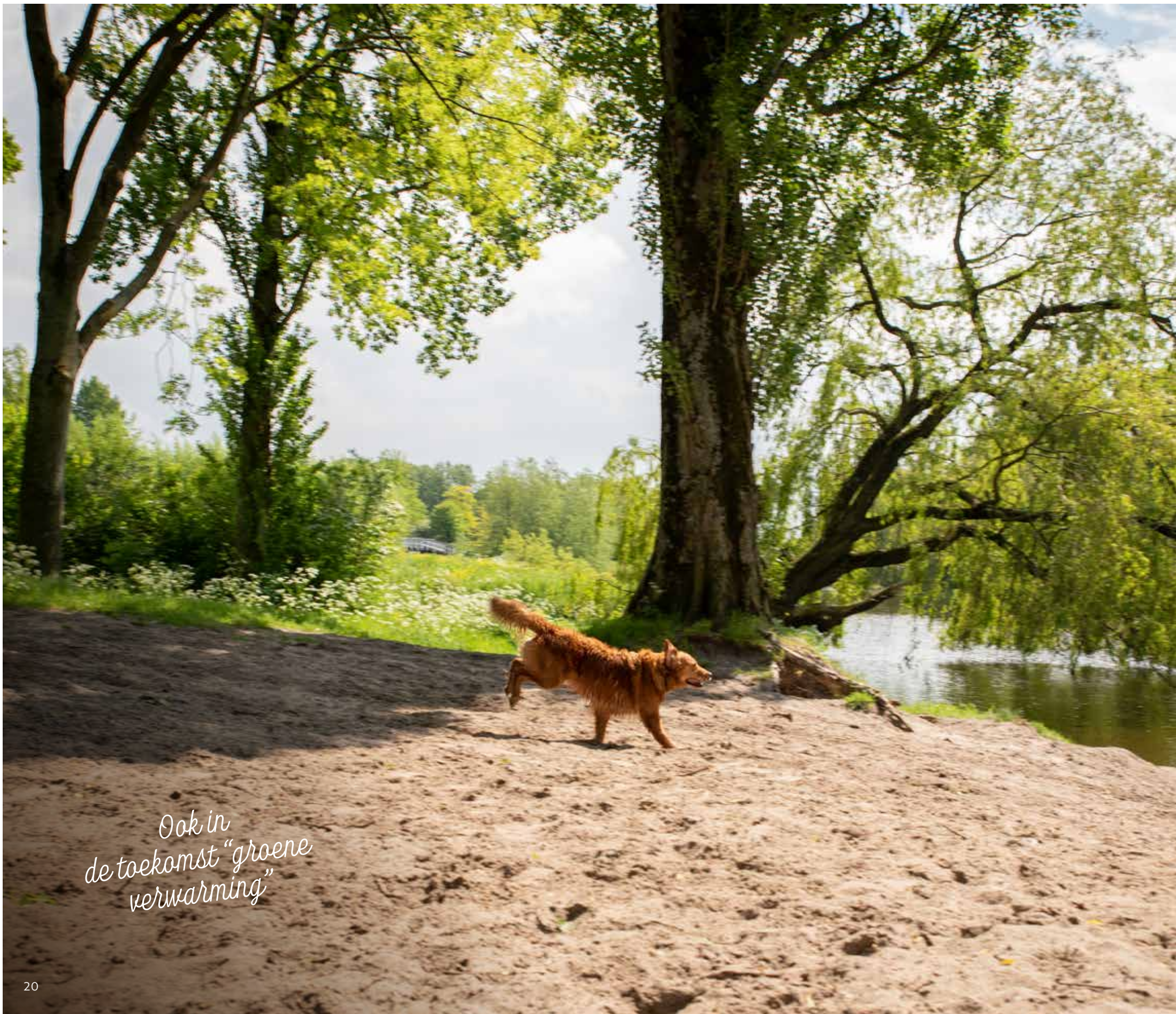


**ALLE FACILITEITEN
IN DE BUURT**



**WATERRIJKE
OMGEVING**





*Ook in
de toekomst "groene
verwarming"*



Gouwpark zit er

DUURZAAM
warm bij

Alle woningen in Gouwpark worden opgeleverd zonder gasaansluiting en zijn voorzien van vloerverwarming. De wijk wordt voor de verwarming van de woningen aangesloten op een warmtenet; een ondergronds leidingnetwerk waar warm water doorheen stroomt. Een duurzame oplossing.

HOE WERKT DAT WARMTENET?

STADSVERWARMING

Om het water te verwarmen heb je een effectieve en duurzame warmtebron nodig. In Zaandam Oost wordt een biomassacentrale gebouwd; simpel gezegd een effectieve grote stadskachel. Deze installatie is goed voor de verwarming van zo'n 2.500 woningen. De centrale wordt gestookt op Nederlands snoeiafval. De centrale brandt zeer schoon, op hoge temperaturen. De schoorsteen wordt uitgerust met effectieve filters. Daardoor is de uitstoot van fijnstof vergelijkbaar met het gebruik van 1 gewone houtkachel. En de CO₂-uitstoot is lager dan wanneer alle woningen op het gas zouden worden aangesloten.



ONDERGRONDSE LEIDINGEN

Het duurzaam warmgestookte water wordt op hoge temperatuur door een ondergronds netwerk van leidingen naar de woningen in Gouwpark geleid. Bewoners krijgen wel de gebruikelijke thermostaat in huis, maar hebben geen verwarmingsketel. Ze zijn in feite met elkaar aangesloten op een collectieve cv-installatie. Na verwarming in de woning wordt het afgekoelde water door de leidingen teruggeleid naar de centrale.

OPEN WARMTENET

De gemeente kiest voor een open warmtenet. Dit betekent dat er op termijn mogelijk andere of meerdere duurzame warmtebronnen aan het netwerk kunnen worden gekoppeld. Denk aan het hergebruik van industriële restwarmte die nu meestal verloren gaat. Of het benutten van aardwarmte. Met de keuze voor een open warmtenet liggen alle mogelijkheden voor verdere verduurzaming van de warmtebron open. Een slimme keuze waardoor o.a. Gouwpark ook in de toekomst 'groen verwarmd' wordt.

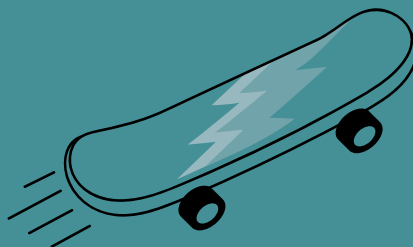
ALLEEN VOOR STOERE KIDS

VERBODEN VOOR PAPA'S EN MAMA'S



TIKKIE, JIJ BENT 'M...

RECREATIEGEBIED JAGERSVELD IS MAAR 10 MINUTEN
FIETSEN VANAF HUIS. HIER KUN JE LEKKER BUITEN SPELEN,
FIETSEN ÉN ZWEMMEN, SAMEN MET JE VRIENDJES EN
VRIENDINNETJES. 3,2,1...GO



Ik zie, ik zie wat jij niet ziet...

Kleine kriebelpootjes, slimme trucjes van mini-beestjes, de gekste weetjes; buiten is er iedere dag weer wat nieuws te ontdekken. In je eigen achtertuin, in het park of in de Heemtuin; je bent er zo!



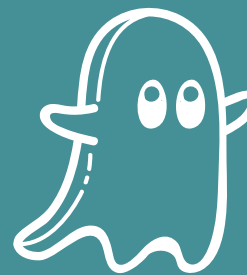
WE ARE THE
CHAMPIONS!



VIND JE SPORTEN OOK ZO LEUK?

OP HET NIEUWE SPORTPARK HOORNSEVELD IS ER VAN ALLES EN NOG WAT TE DOEN. EVEN DOORTRAPPEN EN JE BENT ER. SAMEN MET ANDERE JONGENS EN MEIDEN KUN JE KIEZEN UIT VOETBAL BIJ ZAA NLANDIA OF DE NIEUWE CLUB FC ZAANDAM, KORFBAL BIJ ZKV, TENNIS BIJ DE GOUW OF VRIJ ZWEMMEN, ZWEMLES, WEDSTRIJDSZWEMMEN OF SNORKELLEN IN DE SLAG. EN NATUURLIJK WORDT ER VAN ALLES GEORGANISEERD IN DE SPORTHALLEN. DOE JIJ LIEVER EEN ANDERE SPORT? PAARDRIJDEN, JUDO, BADMINTON, KARATE, GOLF... IN DE REGIO ZIJN ER ZO'N 140 SPORTVERENIGINGEN, DUS ER ZIT VAST WEL IETS LEUKS VOOR JOU TUSSEN!

*Hier kun je
echt leuke dingen
uitspoken!*

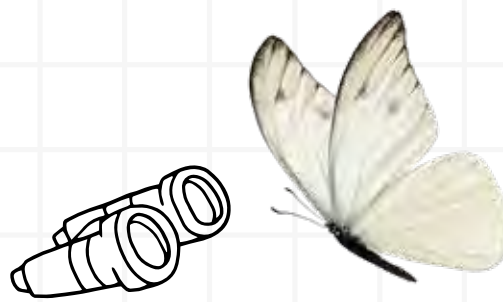




EN DE KLEUR IS GROEN!

BURGEMEESTER IN 'T VELDPARK

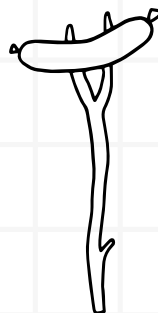
WOON JIJ STRAKS IN GOUWPARK, DAN BEN JE EEN GROTE BOFFERD. WANT JE KRIJGT ER GEWOON EEN GIGANTISCHE ACHTERTUIN BIJ. HET VELDPARK, ZOALS DE MEESTE ZAANDAMMERS HET NOEMEN, IS EEN GROEN SPEELPARADIJS, MIDDEN IN DE STAD. EN HET IS GROOT! BIJ ELKAAR WEL ZO'N 40 VOETBALVELDEN. EN DE JAARLIJKSE FEESTWEEK MET VOORJAARSKERMIS WORDT OOK IN HET PARK GEVIERD. DUS VLAK BIJ HUIS. HOE COOL IS DAT?



HUTTEN BOUWEN

NA SCHOOL BUITEN SPELEN MET JE VRIENDJES

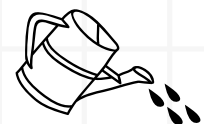
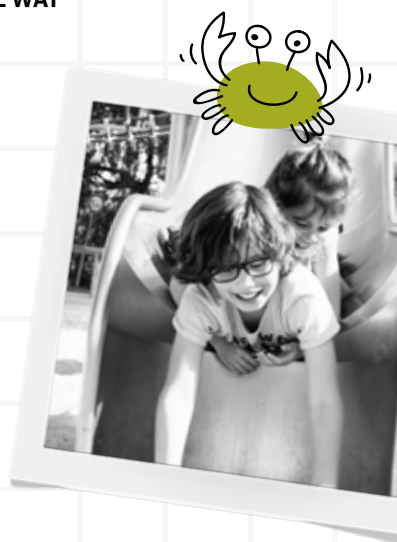
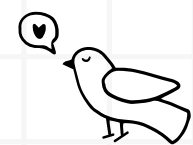
SPELEN, FIETSEN, VOETBALLEN, BOOMPJE VERWISSELEN, HUTTEN BOUWEN, VERSTOPPERTJE, LANDJE VEROVEREN, SPEURTOCHTEN... HOE LEUK IS DAT OM IN HET PARK TE DOEN? JE HOEFT JE NIET DRUK TE MAKEN OM AUTO'S, WANT DIE KOMEN ER LEKKER NIET. DUS JE HEBT SAMEN MET ANDERE KINDEREN ALLE RUIMTE. NA SCHOOL GA JE GEWOON LEKKER BUITEN SPELEN. IN DE ZOMER BLIJFT HET HEEL LANG LICHT EN KUN JE ZELFS NA HET AVONDETEN NOG AFSPREKEN MET JE VRIENDJES. WEET JE AL WAT JULLIE GAAN DOEN?



WIP WAP

OOK VOOR DE ALLERKLEINSTEN

BEN JE NOG TE KLEIN OM ER ALLEEN OP UIT TE GAAN? SAMEN MET ANDERE KINDEREN UIT DE BUURT KUN JE LEKKER SPELEN BIJ DE GROENE ONTMOETINGSPLEK. AAN DE VOET VAN DE VERANDAWONINGEN IS ER ALLE RUIMTE OM TE LATEN ZIEN WAT JIJ AL KUNT. KLIMMEN, KLAUTEREN, WIEBELEN, VALLEN, OPSTAAN...



woon- plezier staat centraal



Dit wordt een bijzonder buurtje, op een unieke plek. Een nieuwbouwwijk van nu, met gevarieerde woningen en een sterke eigen identiteit. Een omgeving met veel groen, aantrekkelijke oplossingen en ruimte om te wonen. En dat in een rustige straatachtige setting waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Het is duidelijk; hier staat jouw woonplezier centraal.

LAANWONINGEN, HOFWONINGEN EN VERANDAWONINGEN

LAANWONINGEN

Grenzend aan het groene plein aan de noordzijde van Gouwpark bouwen we 25 robuuste laanwoningen in twee uitvoeringen. Dankzij het fraaie en gevarieerde

metselwerk en de platte daken hebben de huizen een stoer en industrieel karakter. De gezinswoningen van 127 m² of 150 m² woonoppervlak hebben drie complete woonlagen met een optionele indeling. Daardoor is er plek voor maar liefst 6 kamers. Hebben jullie al nagedacht over de inrichting? Alle laanwoningen hebben een tuin met ligging op het zuiden; dat wordt genieten in het zonnetje. In de tuin staat een losse berging, o.a. voor de fietsen, en de auto parkeer je op je eigen parkeerplaats op het binnenterrein of onder je eigen carport. (Bouwnummers 13 t/m 17 beschikken niet over een eigen parkeerplaats)

**DAT IS HEERLIJK
THUISKOMEN**

ROYALE WONINGEN

MET KARAKTER



HOFWONINGEN

Het binnengebied van Gouwpark wordt een bijzonder vriendelijk buurtje met een eigen 'dorps' karakter. De woonstraten, waar de 49 hofwoningen aan liggen zijn autoluw met veel ruimte voor groen. De woningen zijn in verschillende groottes waarbij de breedte varieert van 5,40 tot 6 meter en de woonoppervlakten van 117 m² tot 165 m². Alle hofwoningen worden gebouwd in twee warme tinten baksteen met klassieke rollagen en ruime overstekken.

De hoekwoningen hebben een extra ruime zolderverdieping. De hofwoningen kunnen naar wens worden opgeleverd met drie, vier of vijf kamers. In de tuinen, met afwisselende zonligging, staat een vrijstaande berging en bij sommige woningen kun je de auto parkeren op je eigen parkeerplaats op het binnenterrein.

VERANDAWONINGEN

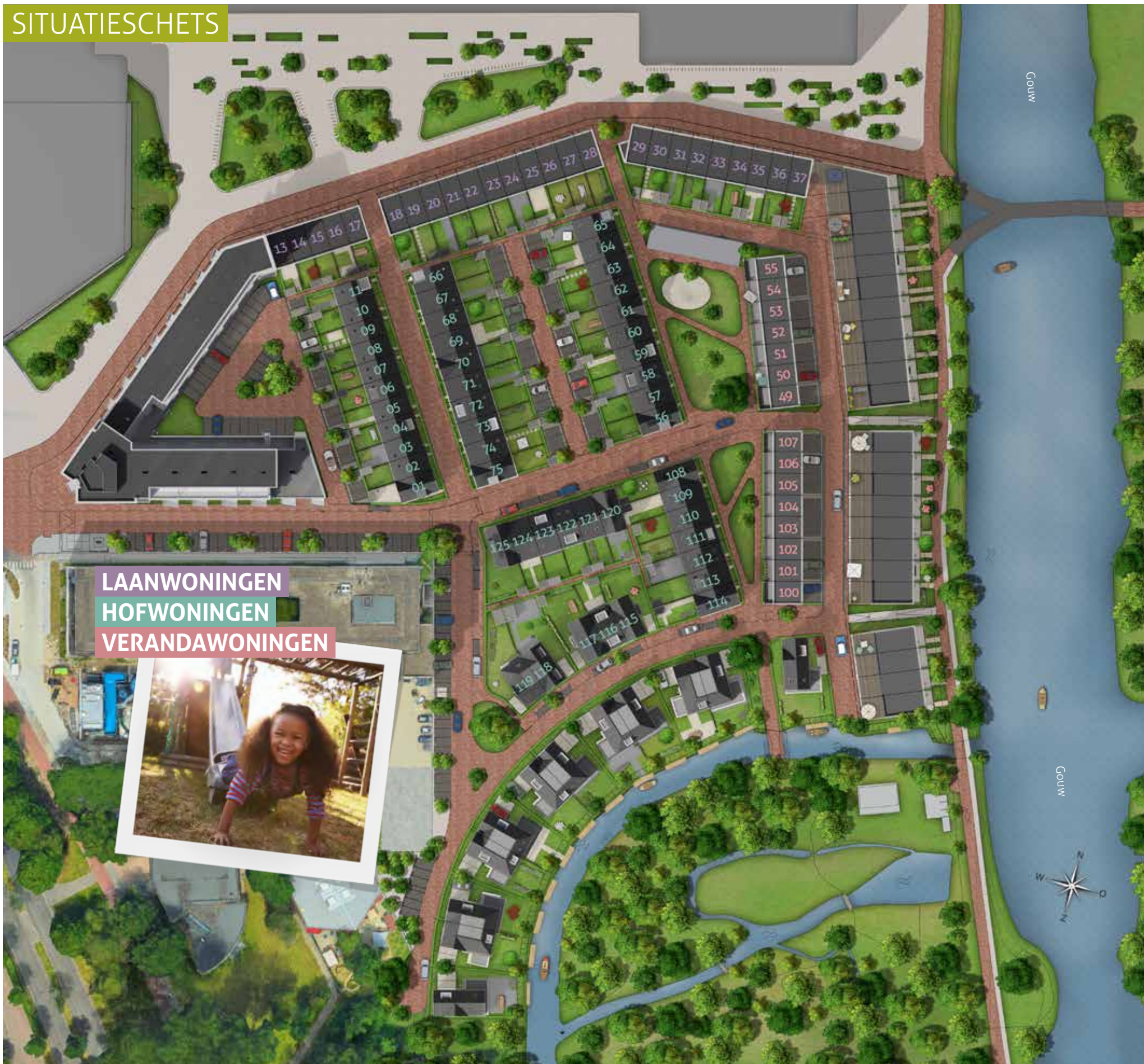
Direct aan het groene plantsoen, aan de oostzijde van Gouwpark, worden 15 verrassende verandawoningen gebouwd. Deze woningen,

met een oppervlak van circa 116 m², hebben een aantrekkelijke 'anders-dan-anders' indeling. Op de begane grond ligt de leefkeuken met aan de voorzijde dubbele openslaande deuren naar de veranda. Aan de achterzijde bevindt zich een besloten binnenterrein, met twee eigen parkeerplaatsen en een inpandige berging. Op de eerste verdieping ligt een ruime en lichte woonkamer die doorloopt in een royaal dakterras. Zie je jezelf daar al zitten in het avondzonnetje? De tweede verdieping geeft ruimte aan drie slaapkamers en een complete badkamer.

*De Gouww
stroomt voorbij*



SITUATIESCHETS



LAANWONINGEN
HOFWONINGEN
VERANDAWONINGEN



VERANDAWONINGEN

BNRS 49 T/M 55 EN 100 T/M 107



LAANWONINGEN

BNRS 13 T/M 37



LAANWONINGEN

BNRS 13 T/M 37



HOFWONINGEN

BNRS 56 T/M 75 en 108 T/M 125



HOFWONINGEN

BNRS 1 T/M 11



HOFWONINGEN

BNRS 115 T/M 119

VERANDAWONINGEN

AAN HET GROENE
PLANTSOEN





*Fraaie veranda aan
een groen plantsoen*



HOEKWONING
TYPE VERANDA
 WONING 116 M²

BNRS

49, 55, 100 en 107

KENMERKEN

- Verandawoning met drie volledige woonlagen
- Aan de voorzijde liggen de verandawoningen aan een groen plantsoen met speelvoorzieningen
- Op de begane grond is een eetkeuken (circa 21 m²) met openslaande deuren naar de 'veranda' (circa 14 - 17 m²)
- Op de eerste verdieping een ruime woonkamer (circa 35 m²) met openslaande deuren naar het dakterras (circa 12 - 15 m²)
- De tweede verdieping heeft drie slaapkamers (circa 6, 10 en 11 m²) en een badkamer met tweede toilet
- Elke woning heeft twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein

GETEKENDE PLATTEGROND **BNR 100**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

VERANDAWONINGEN

AAN HET GROENE PLANTSOEN





INTERIEUR BNR 53

*Living met royale
buitenruimte*



TUssenwoning TYPE VERANDA WONING

TUssenwoning 116 M²

BNRS

50 t/m 54 en 101 t/m 106

KENMERKEN

- Verandawoning met drie volledige woonlagen
- Aan de voorzijde liggen de verandawoningen aan een groen plantsoen met speelvoorzieningen
- Op de begane grond is een eetkeuken (circa 21 m²) met openslaande deuren naar de 'veranda' (circa 14 - 17 m²)
- Op de eerste verdieping een ruime woonkamer (circa 35 m²) met openslaande deuren naar het dakterras (circa 12 - 15 m²)
- De tweede verdieping heeft drie slaapkamers (circa 6, 10 en 11 m²) en een badkamer met tweede toilet
- Elke woning heeft twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein

GETEKENDE PLATTEGROND BNR 53



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

LAANWONINGEN

AAN HET
GROENE PLEIN





Robuuste
industriële
baksteen met veel
details



TYPE LAAN WONING

TUSSENWONING

127 M²

BNRS

13 t/m 17

KENMERKEN

- Laanwoning met drie volledige verdiepingen
- Aan de voorzijde liggen de woningen aan een groen plein
- Op de begane grond een tuingerichte woonkamer en een eetkeuken (circa 32 m²)
- Tuin, zonligging op zuid-oost, met een praktische buitenberging
- Drie slaapkamers (circa 6, 11 en 12 m²) op de eerste verdieping
- Vierde en vijfde kamer (circa 11 en 14 m²) op de tweede verdieping met een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger
- Werkkamer (circa 5 m²) op de tweede verdieping
- Enkele woningen zijn voorzien van een gevelbankje
- Geen eigen parkeerplaats

GETEKENDE PLATTEGROND **BNR 16**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



TYPE LAAN WONING

TUSSENWONING 150 M²

BNRS

18 t/m 28 en 30 t/m 37

KENMERKEN

- Laanwoning met drie volledige verdiepingen
- Aan de voorzijde liggen de woningen aan een groen plein
- Op de begane grond een tuingerichte woonkamer en een eetkeuken (circa 40 m²)
- Tuin, zonligging op zuid/zuid-oost, met een praktische buitenberging
- Drie slaapkamers (circa 8, 11 en 16 m²) op de eerste verdieping
- Vierde en vijfde kamer (circa 11 en 20 m²) op de tweede verdieping met een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger
- Werkkamer (circa 6 m²) op de tweede verdieping
- Eigen parkeerplaats per woning
- Enkele woningen zijn voorzien van een gevelbankje

GETEKENDE PLATTEGROND BNR 27



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

LAANWONINGEN

DOORSNEDE





*Een zee aan
ruimte met
6 slaapkamers*

LAANWONINGEN

EIGEN BUURTJE







TYPE LAAN WONING

HOEKWONING

165 M²

BNR

29

KENMERKEN

- Laanwoning met drie volledige woonlagen én uitgebouwd over twee verdiepingen
- Aan de voorzijde ligt de woning aan een plein met groen
- Op de begane grond een, aan de zijgevel uitgebouwde, woonkamer en een eetkeuken (samen circa 47 m²)
- Tuin, zonligging op zuid, met een praktische buitenberging
- Drie slaapkamers (circa 8, 11 en 23 m²) op de eerste verdieping
- Vierde en vijfde kamer (circa 10 en 20 m²) op de tweede verdieping met een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger
- Werkkamer (circa 6 m²) op de tweede verdieping
- Eigen parkeerplaats onder gezamenlijke carport



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

HOFWONINGEN
DORPS KARAKTER





*Spelen
in een autoluwe
omgeving*



TYPE HOF WONING 5,4 M

HOEKWONING

127 M²

BNR

1

KENMERKEN

- Hoekwoning met een entree aan de zijgevel
- Tuin, zonligging op zuid/west, met een praktische buitenberging
- Op de begane grond een tuingerichte woonkamer (circa 22 m²) en een separate leefkeuken (circa 15 m²)
- Drie slaapkamers (circa 7, 10 en 15 m²) op de eerste verdieping
- Ruime zolder (circa 30 m²) op de tweede verdieping met een dakkapel en een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger
- Eigen parkeerplaats achter de tuin, bereikbaar via het terrein van de appartementen



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



TYPE HOF WONING 5,4 M

TUSSENWONING 117 M²

BNRS

2 t/m 11

KENMERKEN

- Hofwoningen aan een autoluw binnenstraatje
- Tuin, zonligging op zuid/west met een praktische buitenberging
- Op de begane grond een tuingerichte woonkamer en een eetkeuken (samen circa 37 m²)
- Drie slaapkamers (circa 6, 9 en 15 m²) op de eerste verdieping
- Ruime zolder (circa 21 m²) op de tweede verdieping met een dakraam en een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger
- Eigen parkeerplaats achter de tuin, bereikbaar via het terrein van de appartementen

GETEKENDE PLATTEGROND **BNR 2**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

HOFWONINGEN
AAN HET
GROENE PLANTSOEN





*Alle ruimte
voor woongenot*



TYPE HOF WONING 5,7 M

TUSSENWONING 140 M²

BNRS

109 t/m 113 en 116

KENMERKEN

- Hofwoningen aan een groen plantsoen (bnr. 109 t/m 113)
- Tuin, zonligging op zuid/west met een praktische buitenberging (de tuin van bnr. 116 heeft een zonligging op noord)
- Op de begane grond een tuingerichte woonkamer en een eetkeuken (samen circa 43 m²)
- Drie slaapkamers (circa 10, 12 en 16 m²) op de eerste verdieping
- Ruime zolder (circa 27 m²) op de tweede verdieping met een dakraam en een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger
- Geen eigen parkeerplaats
- Optiemogelijkheden:
 - uitbouw woonkamer 1,2 meter
 - dakkapel
 - dakramen
 - dubbel openslaande deuren voorzijde en tuinzijde (m.u.v. bnr. 116)

GETEKENDE PLATTEGROND BNR 109



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



TYPE HOF WONING 5,7 M

HIOEKWONING 149 M²

BNRS

56, 65, 66, 75, 108, 114, 120 en 125

KENMERKEN

- Hoekwoningen op verschillende plekken binnen Gouwpark
- Tuin met een praktische buitenberging
- Op de begane grond een tuingerichte woonkamer en een eetkeuken (samen circa 43 m²)
- Drie slaapkamers (circa 9, 12 en 17 m²) op de eerste verdieping
- Ruime zolder (circa 35 m²) op de tweede verdieping met daglicht en een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger (zolderverdieping bnr. 65 en 66 zijn afwijkend)
- Optiemogelijkheden:
 - uitbouw woonkamer 1,2 meter
 - dakkapel
 - dakramen
 - dubbel openslaande deuren aan de tuinzijde

GETEKENDE PLATTEGROND **BNR 108**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING





IMPRESSIE IS INCLUSIEF DIVERSE OPTIES

*Voor welke
woonstijl kiezen
jullie?*



TYPE HOF WONING 6,0 M

TUSSENWONING

148 M²

BNRS

57 t/m 64, 67 t/m 74 en 121 t/m 124

KENMERKEN

- Hofwoningen die liggen aan het autoluwe centrale plantsoen (bnrs. 57 t/m 64)
- Tuin, zonligging op zuid/west, met een praktische buitenberging
- Op de begane grond een tuingerichte woonkamer en een eetkeuken (samen circa 45 m²)
- Drie slaapkamers (circa 10, 13 en 17 m²) op de eerste verdieping
- Ruime zolder (circa 30 m²) op de tweede verdieping met een dakraam en een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger
- Eigen parkeerplaats achter de tuin (m.u.v. bnrs. 121 - 124)

GETEKENDE PLATTEGROND **BNR 61**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

HOFWONINGEN

TWEE- EN DRIE-ONDER-ÉÉN-KAP







TYPE HOF WONING 5,7 M

HOEKWONING

153 M²

BNRS

115 en 117

KENMERKEN

- Hoekwoning van een drie-onder-één kapwoning
- Fraaie uitgebouwde erker aan de zijgevel
- Ruime tuingerichte woonkamer met halfopen eetkeuken (samen circa 46 m²)
- Drie slaapkamers (circa 10, 12 en 17 m²) op de eerste verdieping
- Ruime zolder (circa 35 m²) op de tweede verdieping met een dakraam en een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger
- Zij- en achtertuin met een praktische buitenberging
- Parkeerplaats op eigen terrein

GETEKENDE PLATTEGROND BNR 117



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



TYPE HOF WONING 6,0 M

2-ONDER-1-KAP

170 M²

BNRS

118 en 119

KENMERKEN

- Halfvrijstaande hofwoning tegenover de parkvilla's
- Ruime zij- en achtertuin met een praktische grote berging
- Zij-entree zorgt voor aantrekkelijke plattegrond met een ruime tuingerichte eetkeuken (circa 21 m²) en straatgerichte woonkamer (circa 28 m²)
- Drie slaapkamers (circa 11, 13 en 16 m²) op de eerste verdieping, een complete badkamer en een separaat tweede toilet
- Ruime zolder (circa 40 m²) op de tweede verdieping met daglicht en een praktische ruimte voor de wasmachine/wasdroger (zolderverdieping bnr 119 is afwijkend)
- Optiemogelijkheden:
 - uitbouw woonkamer 1,2 meter
 - dakkapel
 - dakramen

GETEKENDE PLATTEGROND **BNR 118**



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

gloednieuw wonen in Gouwpark

10 VOORDELEN *nieuwbouw*



1. NIEUWBOUW IS ECHT NIEUW

Een nieuwe woning is 100% nieuw. Schoon en fris, helemaal gebaseerd op je eigen wensen, je eigen indeling en materialen, eigen kleuren en eventuele extra opties. Maximaal maatwerk met alle ruimte voor de woonwensen van de koper(s).

2. JE BETAALT GEEN OVERDRACHTSBELASTING

Een nieuwbouwwoning is vrij op naam, waardoor je als koper geen overdrachtsbelasting betaalt. Dat is snel verdiend!

3. DUURZAME KEUZE

Bij de bouw worden milieuvriendelijke materialen gebruikt en de nieuwste en de slimste bouwtechnieken.

4. NIEUWBOUW IS VEILIG

Een nieuwbouwwoning voldoet volledig aan de modernste veiligheids-eisen, zoals bijvoorbeeld het nieuwste hang- en sluitwerk.



5. UITSTEKEND GEÏSOLEERD

Ten opzichte van oudere woningen houdt een nieuwe woning warmte binnen, hitte en tocht goed buiten én is nieuwbouw veel stiller dankzij slimme toepassing van isolatiematerialen.

6. MINDER ONDERHOUD

Zeker in de eerste jaren brengt een gloednieuwe woning nauwelijks onderhoud met zich mee. Alles is immers nieuw. Onderhoudskosten en onderhoudswerkzaamheden; daar hoef je voorlopig niet op te rekenen.

7. GOUWPARK IS GLOEDNIEUW

Niet alleen je woning is nieuw, maar de hele woonomgeving. Met nieuw groen en een nieuwe inrichting van de wijk, met heel veel aandacht voor de woonwensen van de bewoners. Én aandacht voor de mooie omgeving en ligging.

8. GARANTIE OP NIEUWBOUW

Nieuwbouw wordt opgeleverd met garantie. Natuurlijk gaan we ervan uit dat je daar geen gebruik van hoeft te maken. Maar is het nodig dan kun je er, binnen de garantietermijn, een beroep op doen.

9. DUURZAAM GEBOUWD

Bij de bouw van de woningen en de inrichting van de wijk speelt duurzaamheid een belangrijke rol. Denk bijvoorbeeld aan het duurzame warmtenet waarmee we de woningen verwarmen.

10. NIEUWBOUW HEEFT NOG GEEN VERHAAL

Nieuw begin, nieuwe kansen. Er zijn nog geen verhalen van vorige bewoners. Er is geen vergelijking, geen 'weet je nog'? Jullie beginnen blanco, net als alle andere buurtbewoners. Wat wordt jullie woonverhaal?



TER
INSPIRATIE



ruimte voor eigen

KEUZES



**LUXUEUS
KOKEN**

INGREDIËNTEN VOOR EEN NIEUWE KEUKEN

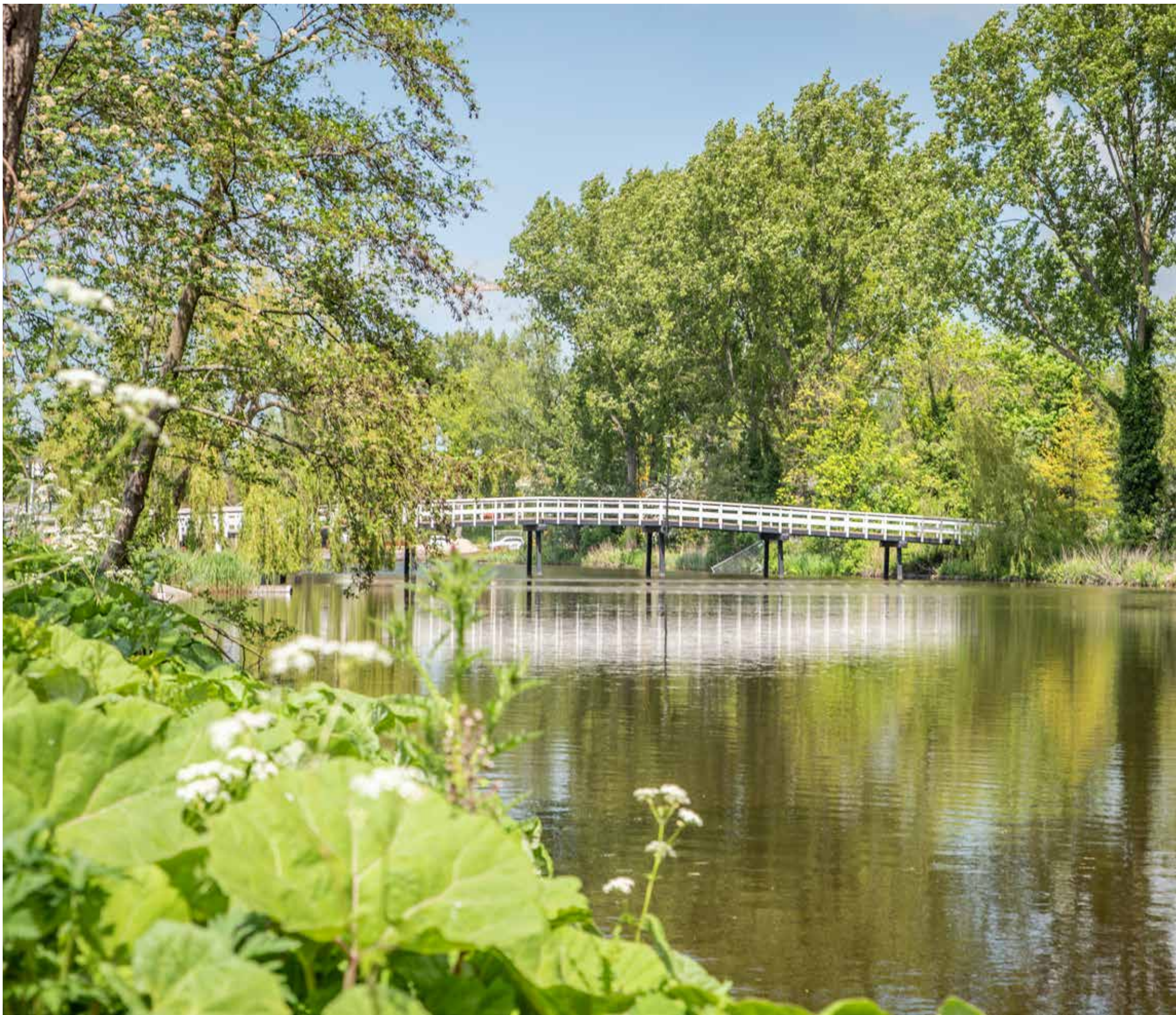
Kiezen voor een nieuwbouwwoning is kiezen voor het genot van een compleet nieuwe keuken. Een luxe keuken waarin de wensen van de gebruikers centraal staan. In de nieuwbouw van Gouwpark geven we alle ruimte aan eigen keuzes. In het ontwerp van de woningen zijn de ligging en de aansluitingen van de keuken opgenomen. Verder is het aan de kopers. De opstelling, de indeling, de materialen, de kleuren én de apparatuur zijn volledig naar vrije keuze.

Ter inspiratie hebben wij een aantal luxueuze keukenopstellingen in diverse stijlen laten uitwerken door onze keukenpartner Bruynzeel uit Zaandam. Met hun expertise en liefde voor het keukenvak ondersteunen ze graag bij de samenstelling en selectie van een nieuwe droomkeuken.

EIGEN BADKAMERONTWERP

Iedere koper heeft eigen wensen. Wel of geen bad, een inloopdouche, een dubbele wastafel, etc. En dan hebben we het nog niet gehad over de stijl, de materialen en de kleuren. Binnen Gouwpark worden de badkamerruimtes afgewerkt met sanitair en neutrale stijlvolle tegels. Verder laten we de keuze volledig over aan de koper. Bij de badkamspecialist kunnen kopers inspiratie opdoen en naar wens een compleet nieuwe comfortabele badkamer samenstellen.

De keuken is niet in de koopsom inbegrepen





we doen het

SAMEN

KOPERSBEGELEIDING

Na aankoop van je nieuwe woning en tijdens de gehele bouwperiode staat er een kopersbegeleider van HSB Bouw voor je klaar. Deze kopersbegeleider heeft volledige kennis van de woning en het project waarin deze wordt gebouwd.

KOPERSINFORMATIEAVOND

Nadat je bij de makelaar de koop- en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, nodigt de kopersbegeleider je uit voor een informatieavond. Tijdens deze bijeenkomst worden de procedures uitgelegd en is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

EEN AANSPREEKPUNT

Na de kopersinformatieavond en tijdens de gehele bouwperiode blijft de kopersbegeleider jouw aanspreekpunt. Je kunt telefonisch vragen stellen, maar bij voorkeur vindt communicatie plaats via het digitale kopersportaal. Na het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst ontvang je een inlogcode voor dit kopersportaal. Daar kunnen vragen sneller worden afgehandeld en bovendien correct worden gedocumenteerd.



GARANTIE VAN WONINGBOUW

Wij zijn lid van Woningborg. Woningborg verstrekt technische, juridische en financiële adviezen op het gebied van woningbouw. Als koper van een nieuwbouwwoning ontvang je van Woningborg een waarborgcertificaat. Vooraf wordt een uitgebreide risicobeoordeling uitgevoerd van aangemelde nieuwbouwplannen. Tijdens de bouw worden steekproefsgewijs bouwplaatsen bezocht en gecontroleerd. Na oplevering bemiddelt Woningborg bij technische geschillen tussen koper en bouwonderneming. Met een Woningborgcertificaat ben je tevens te allen tijde verzekerd van de afbouw van je woning en -na oplevering- het oplossen van problemen die onder de garantieverplichtingen vallen.

Voor meer informatie over de garantie van Woningborg verwijzen we naar de website: www.woningborg.nl

algemene informatie

Deze sfeerbrochure is bedoeld om een goede indruk te geven van het bouwproject en de verschillende woningen daarin. Mocht je interesse hebben in één van de woningen neem dan vrijblijvend contact op met onze verkopende makelaars. In een persoonlijk verkoopgesprek ontvang je een complete kopers-/ contractmap met informatie zoals verkooptekeningen, technische omschrijving, meer- en minderwerklijst, de notariële akten en overige belangrijke informatie van de garantieverstrekker Woningborg. Deze contractstukken behoren bij de totstandkoming van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst tot de officiële bijlagen. Dat geldt niet voor deze sfeerbrochure. De woningen in project Gouwpark zijn ontwikkeld door VOF Gouwpark; een samenwerking tussen Wilma Wonen en HSB-Ontwikkeling. De woningen worden, onder Woningborggarantie, gebouwd door HSB Bouw uit Volendam. Bij de koop van een woning sluit je een koopovereenkomst met VOF Gouwpark voor de levering van de grond van je woning of het appartementsrecht. Tegelijkertijd sluit je een aannemingsovereenkomst met HSB Bouw voor de bouw van je woning. Deze partij is tevens garantieverstrekker en is je aanspreekpunt tijdens én na de bouw van je woning.

AANPASSINGEN AAN UW WONING

Meer- en minderwerkopties waaruit je een keuze kunt maken (met bijbehorende kosten) zijn te vinden in de koperskeuzelijst. Ook kun je bij uw kopersbegeleider eventuele individuele wensen kenbaar maken. In sommige gevallen zal nader onderzocht moeten worden of uw wensen kunnen worden gehonoreerd. De badkamer en de keuken (keuken niet in de koopsom inbegrepen) kunnen, in overleg met de voor het project geselecteerde showroom, naar eigen smaak en binnen de gestelde randvoorwaarden worden aangepast.

START BOUW

Zodra aan bepaalde voorwaarden is voldaan, zoals omschreven zijn in de koop- en aannemingsovereenkomst, maakt de bouwer een aanvang met (voorbereidingen voor) de bouw. Je kunt daarbij o.a. denken aan een onherroepelijke omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen in het plan. Na de start van de bouw word je regelmatig door de bouwer geïnformeerd aan de hand van nieuwsbrieven over de voortgang en ontvang je een prognose van de opleveringsdatum.

BETALINGEN

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De termijnen uit de aannemingsovereenkomst worden rechtstreeks voldaan aan HSB Bouw uit Volendam.

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan het moment van oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van je woning heb je een eigen opstalverzekering nodig.

WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN

De artist impressions, geschetste plattegronden en eventuele uitzichtfoto's in deze brochure zijn slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MATEN

De op de plattegronden in de brochure aangegeven maatvoering zijn "circa"-maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, dan is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Deze plattegronden zijn dan ook indicatief en behoren niet tot de officiële contractstukken bij de aannemingsovereenkomst.

RUIMTE VOOR GROEN

OVERZICHTSPLATTEGRONDEN EN SITUATIE

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Deze bouwnummers worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op je toekomstige adres. Dat huisnummer wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn door de gemeente. De situatietekening in deze brochure is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie van de woning. De tekening vormt geen onderdeel van je contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) zoals getoond in onze stukken, is slechts een impressie, ontleend aan gegevens van de gemeente. Je moet er rekening mee houden dat deze inrichting nog kan wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te realiseren bebouwing, verwijzen wij je naar de gemeente. Daarnaast kun je ter plaatse op de bouwlocatie de bestaande situatie bekijken. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen zijn wij niet aansprakelijk. Wij adviseren om bij de gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij je aan de berichtgeving in de lokale media te volgen. Voorgenomen wijzigingen in bestemmingsplannen kun je raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl.

BOUWBESLUIT

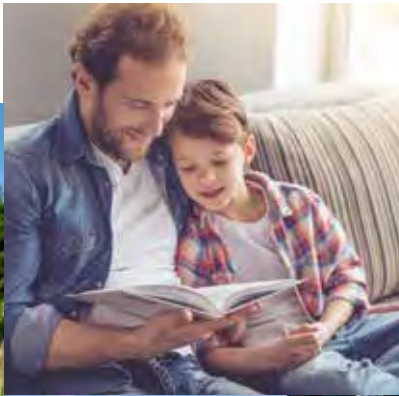
Alle woningen voldoen aan het bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.







Colofon



ONTWIKKELING

VOF Gouwpark is een samenwerkingsverband tussen de bedrijven Wilma Wonen en HSB Ontwikkeling.

HSB Ontwikkeling

Slobbeland 10 - 1131 AB Volendam

T 0299 - 398 900

E info@hsb-volendam.nl

Wilma Wonen

Groenewoudsedijk 61 - 3528 BG Utrecht

T 030 - 303 95 50

E verkoop@wilmawonen.nl

REALISATIE

HSB Bouw

Slobbeland 10 - 1131 AB Volendam

T 0299 - 398 900

E info@hsb-volendam.nl

INLICHTINGEN EN VERKOOP

Kuijs Reinder Kakes Makelaars & Adviseurs

Westzijde 340

1506 GK Zaandam

T 075 - 612 64 00

E nieuwbouwzaanstreek@krk.nl

Bert van Vulpen Makelaars & Hypotheken

Provincialeweg 174-176

1506 MG Zaandam

T 075 - 617 99 22

E nieuwbouw@bertvanvulpen.nl

COLOFON

Architect en Stedenbouwkundige

Mollink Soeters PPHP

Grafisch ontwerp

Ratio Design

Impressies

Beeldenfabriek

ONTWIKKELING:

