

**Bureau voor
Architectuur &
Ruimtelijke Ordening
Martini bv**



VRIJSTAANDE WONINGEN TE PEIZE

INVULLING WONINGBOUWLOKATIE AAN DE KERKSTRAAT TE PEIZE
BOUWKAVEL 3
PROJECTNUMMER: 180020
DATUM: 10 JANUARI 2020

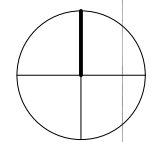
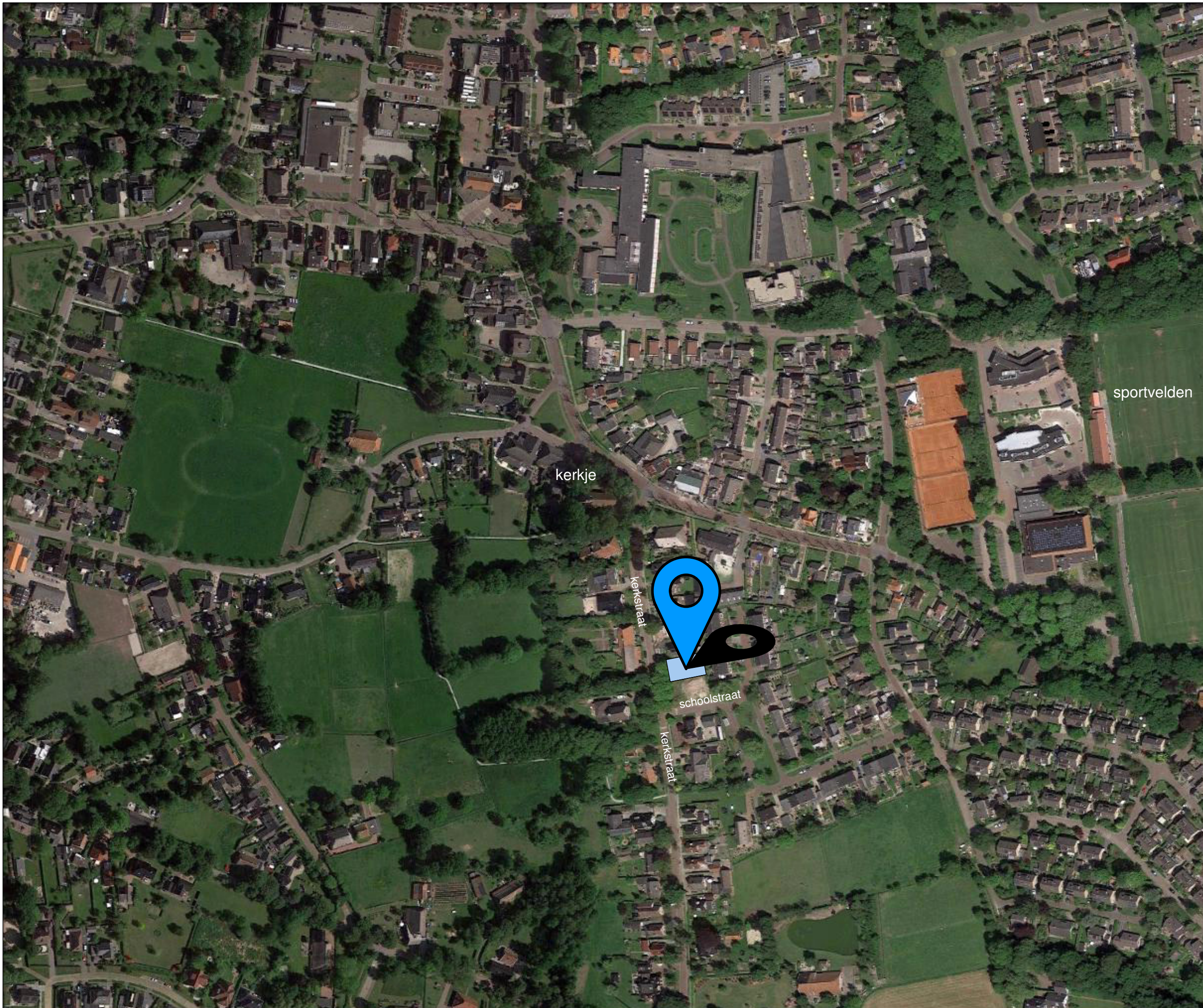
VERKOOPT

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architecten.nl

I www.martini-architecten.nl



Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Situatie totaal

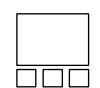
datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

A3

bladnummer:



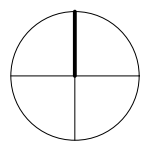
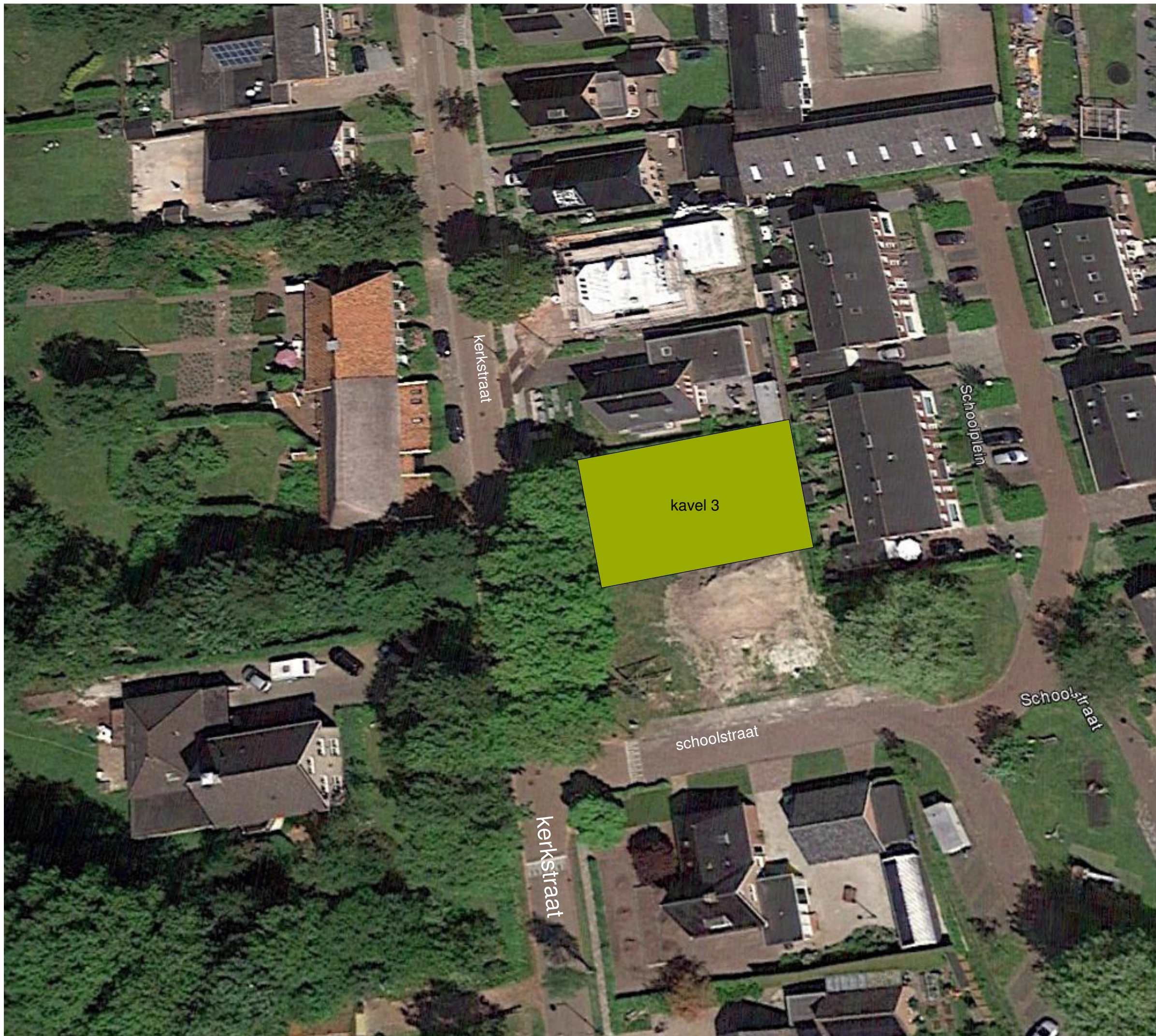
01

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Situatie MODEL 1

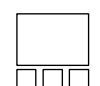
datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

1:500 A3

bladnummer:

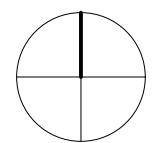


MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Situatie MODEL 1

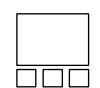
datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

1:250 A3

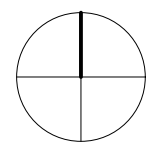
bladnummer:



03-1



Situatie met gespiegelde woning, dient nog wel te worden goedgekeurd door de gemeente



Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Situatie MODEL 2

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

1:250 A3

bladnummer:



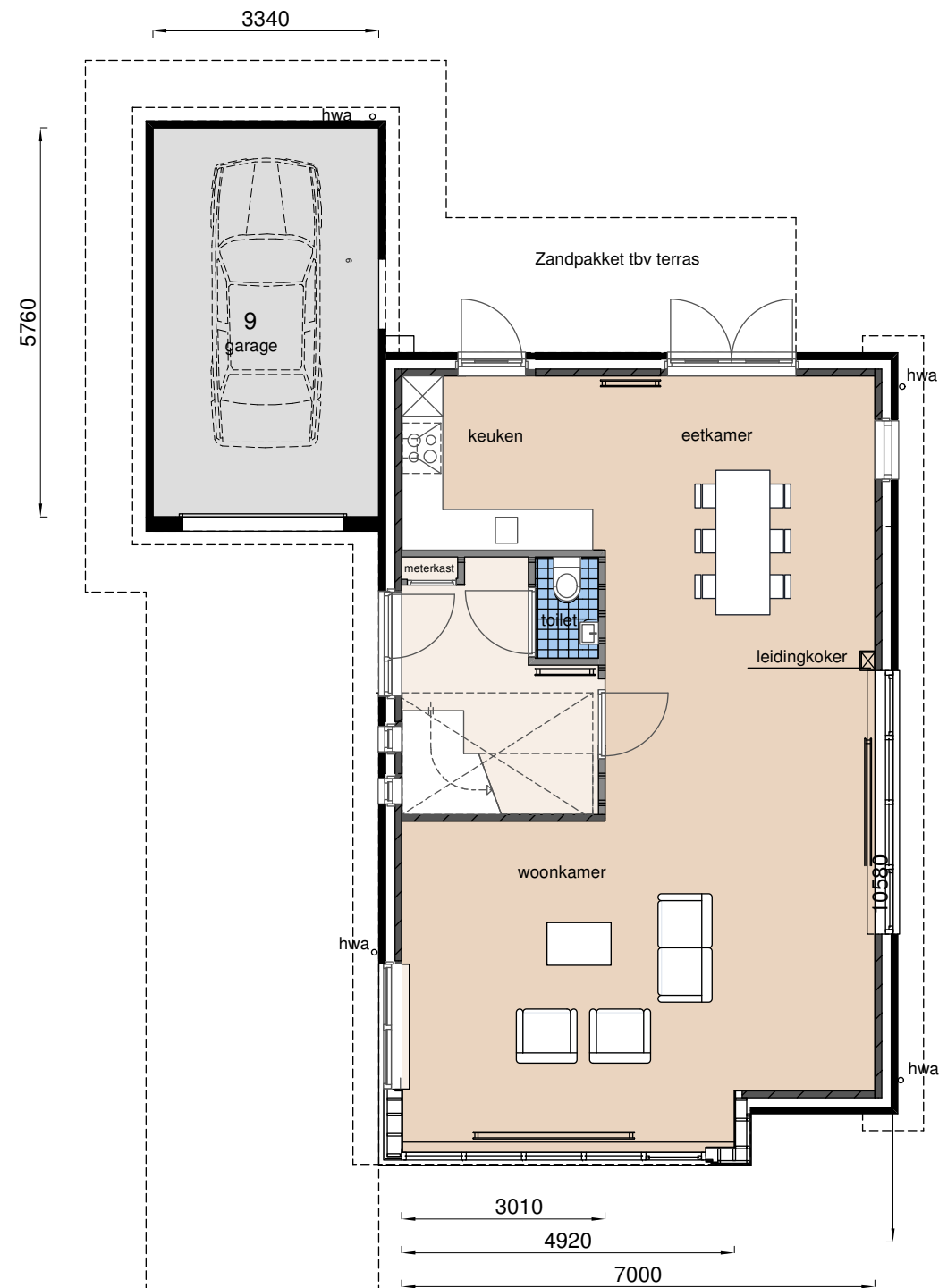
03-2

MARTINI | ARCHITEKTEN

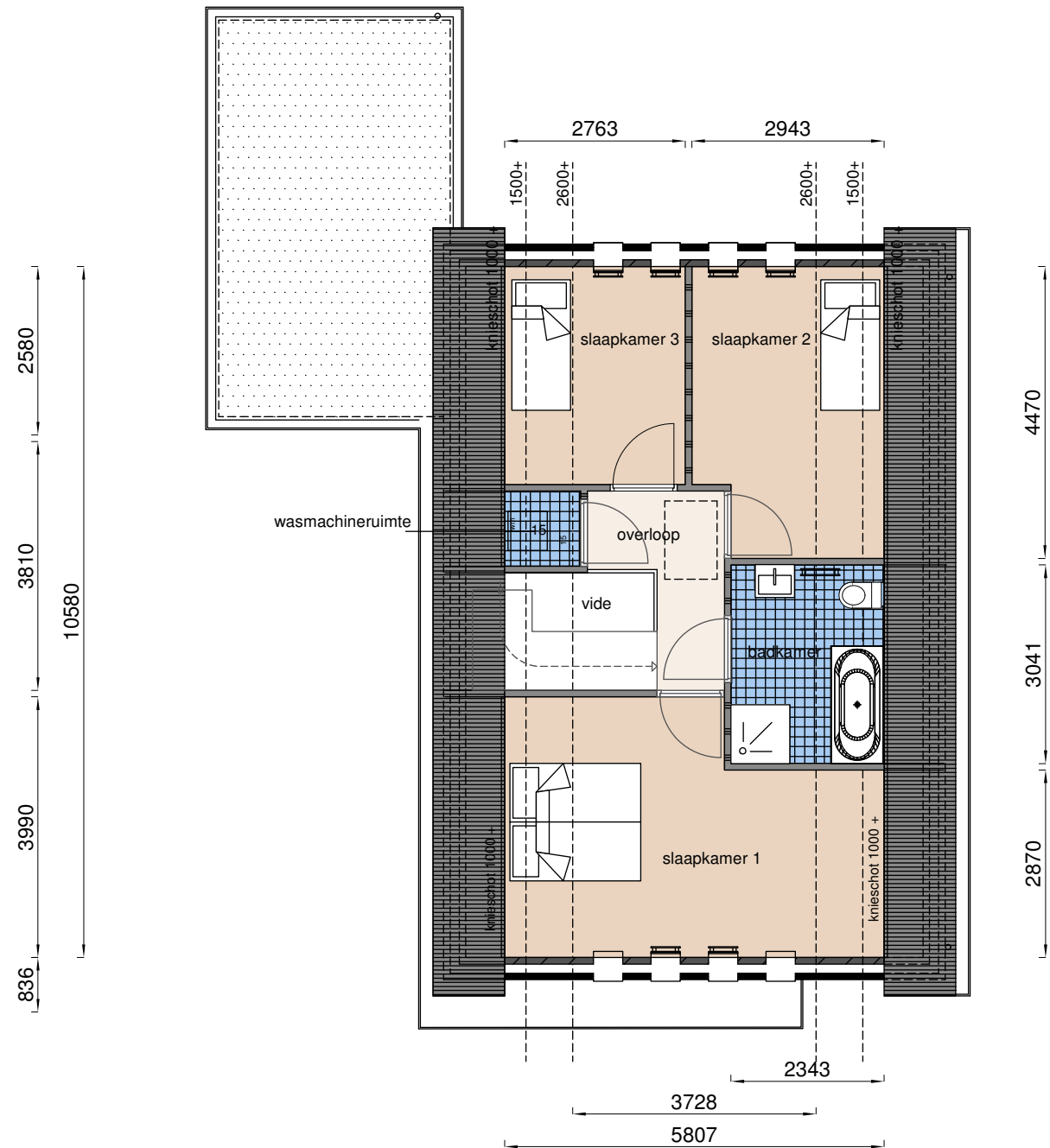
T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



begane grond
schaal 1:100
Bouwnummer 3



eerste verdieping
schaal 1:100
Bouwnummer 3

KAVEL 3

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

PLATTEGROND GESPIEGELD

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:



04-2

KAVEL 3

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

PLATTEGROND

datum: Projectnummer:

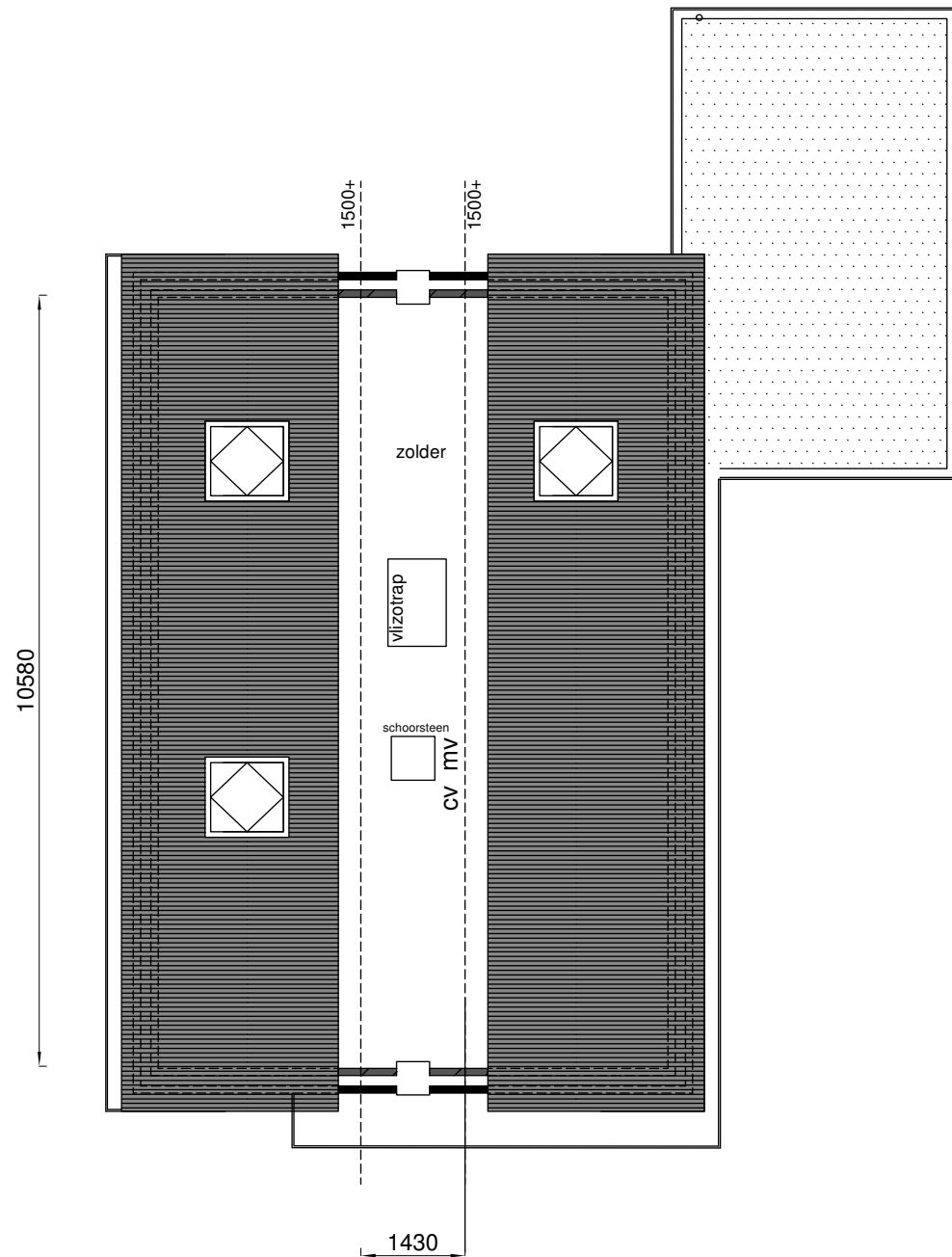
10-01-2020 180020

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:

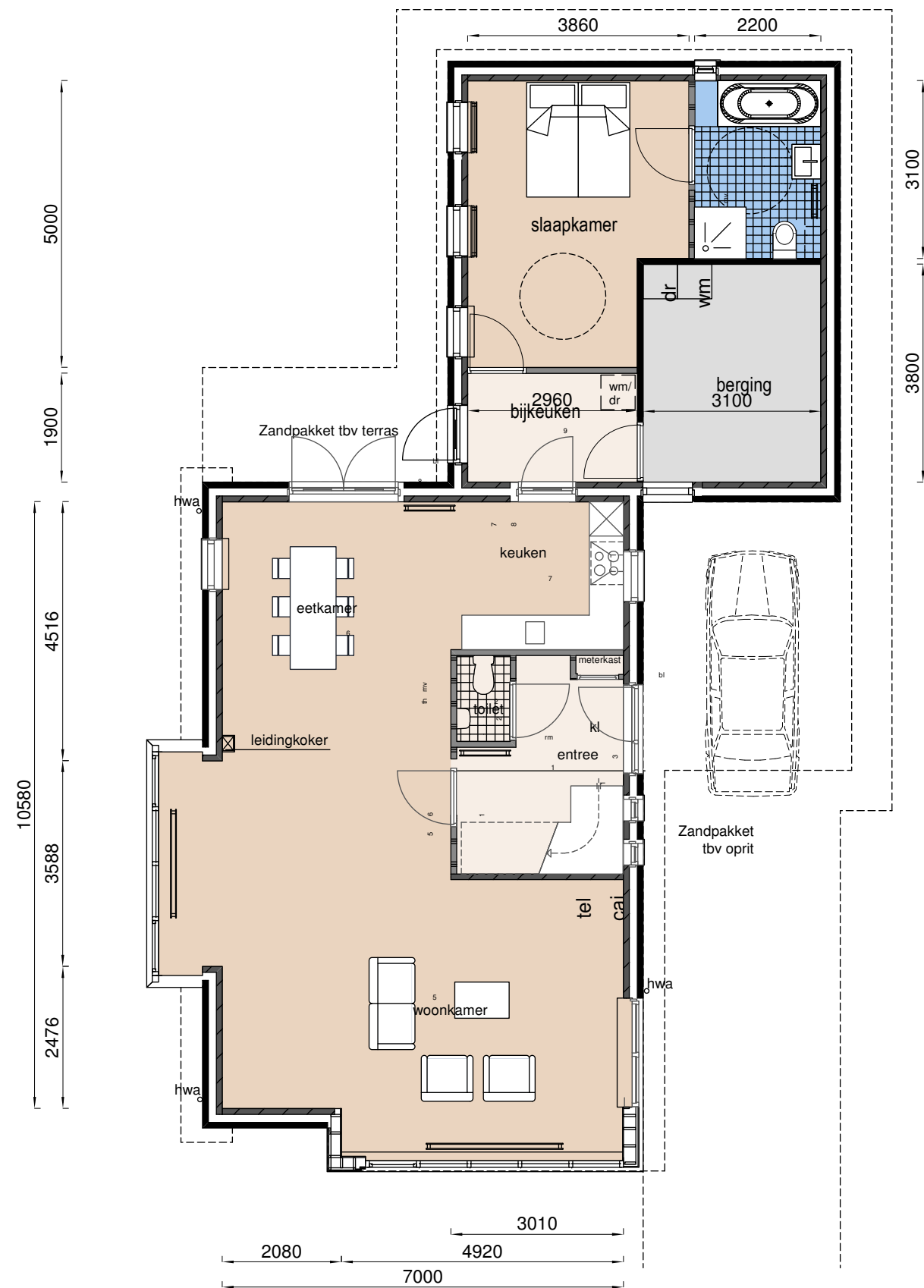
05-1



tweede verdieping

schaal 1:100

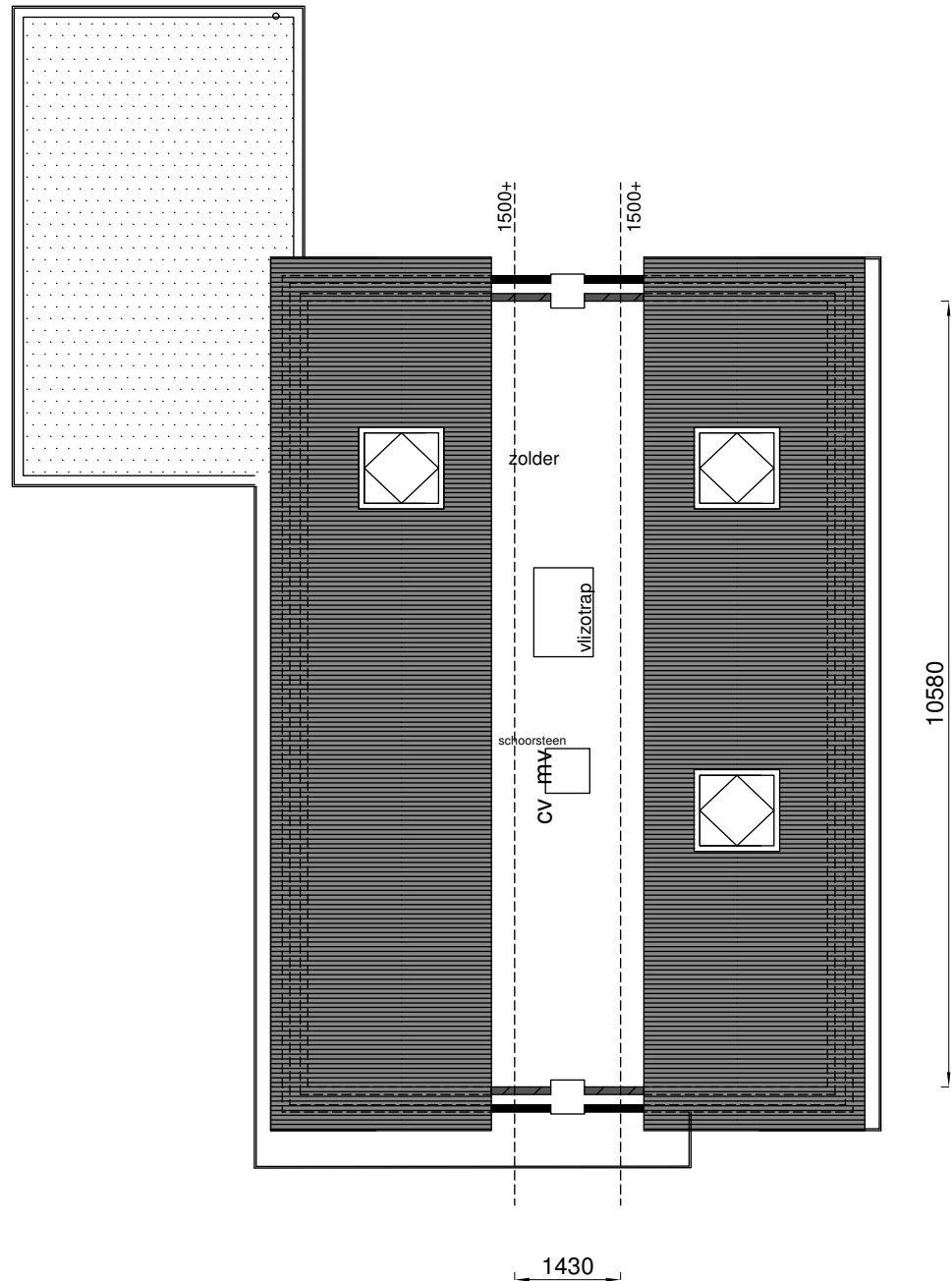
Bouwnummer 3



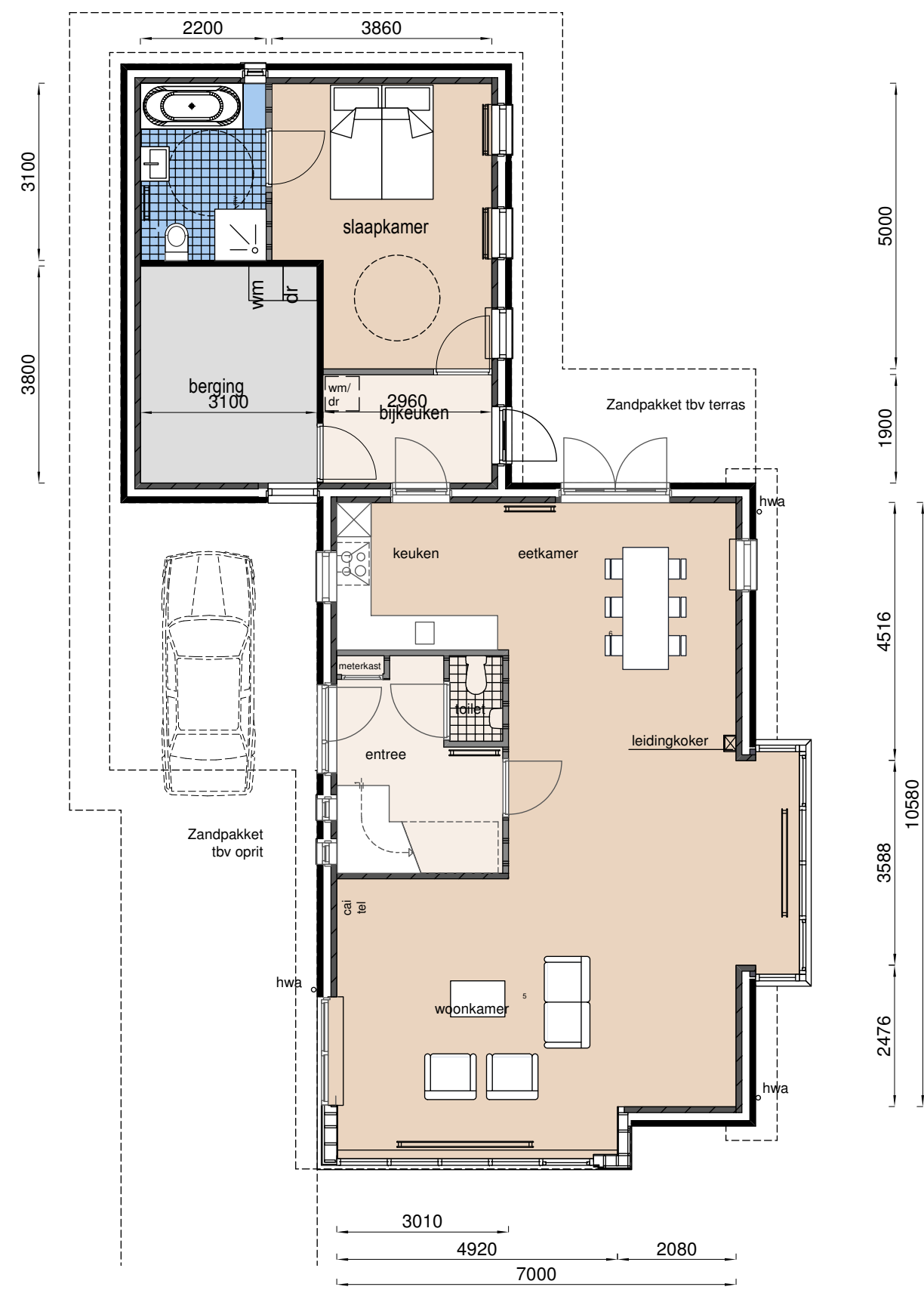
begane grond OPTIES

schaal 1:100

Bouwnummer 3



tweede verdieping
schaal 1:100
Bouwnummer 3



begane grond OPTIES
schaal 1:100
Bouwnummer 3

KAVEL 3

Project:
Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:
Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:
PLATTEGROND GESPIEGELD

datum: 10-01-2020
Projectnummer: 180020

schaal: 1:100
formaat: A3

bladnummer:

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



voorgevel

schaal 1:100



rechterzijgevel

schaal 1:100



achtergevel

schaal 1:100



linkerzijgevel

schaal 1:100

KAVEL 3

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Gevels

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:



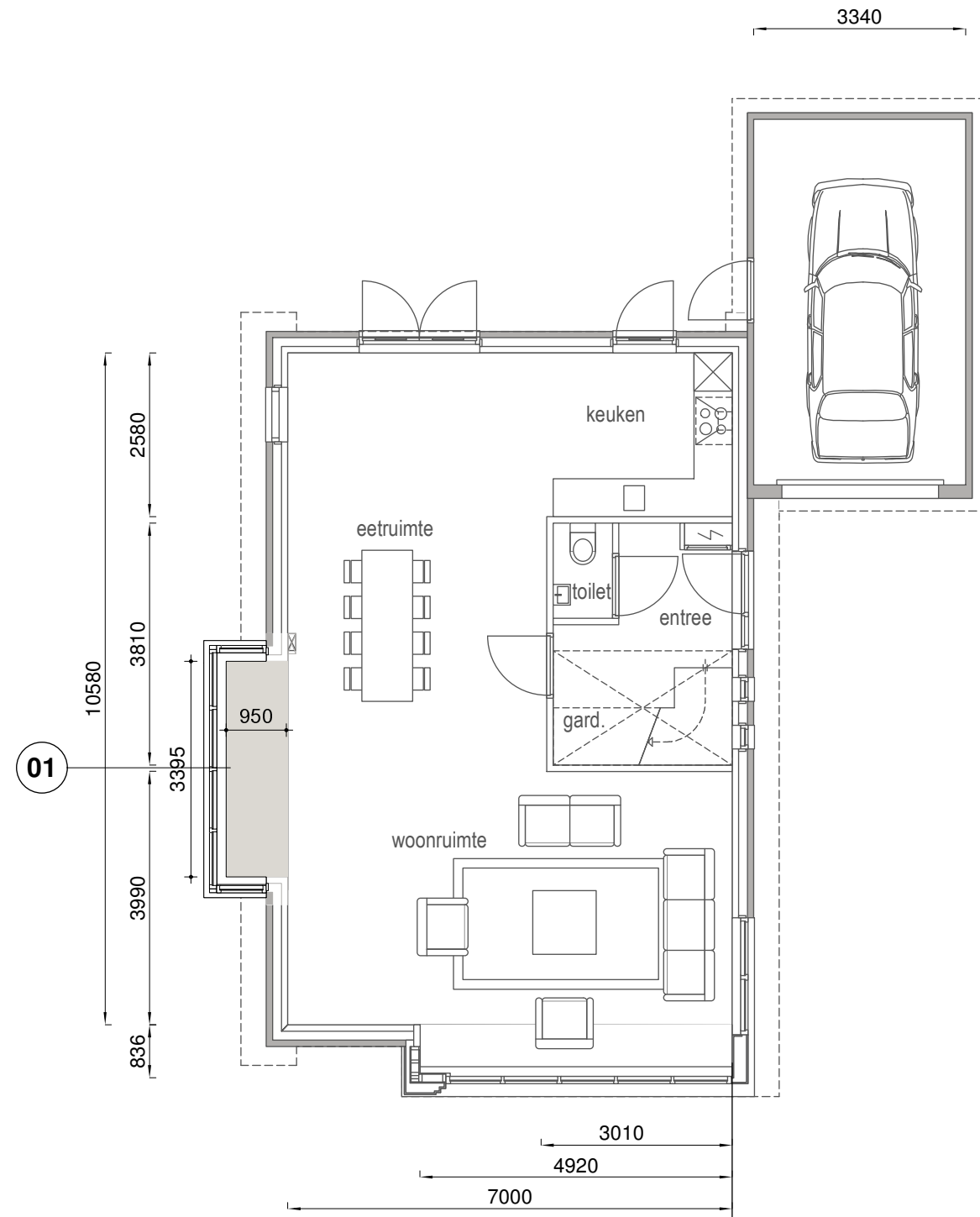
06

MARTINI | ARCHITEKTEN

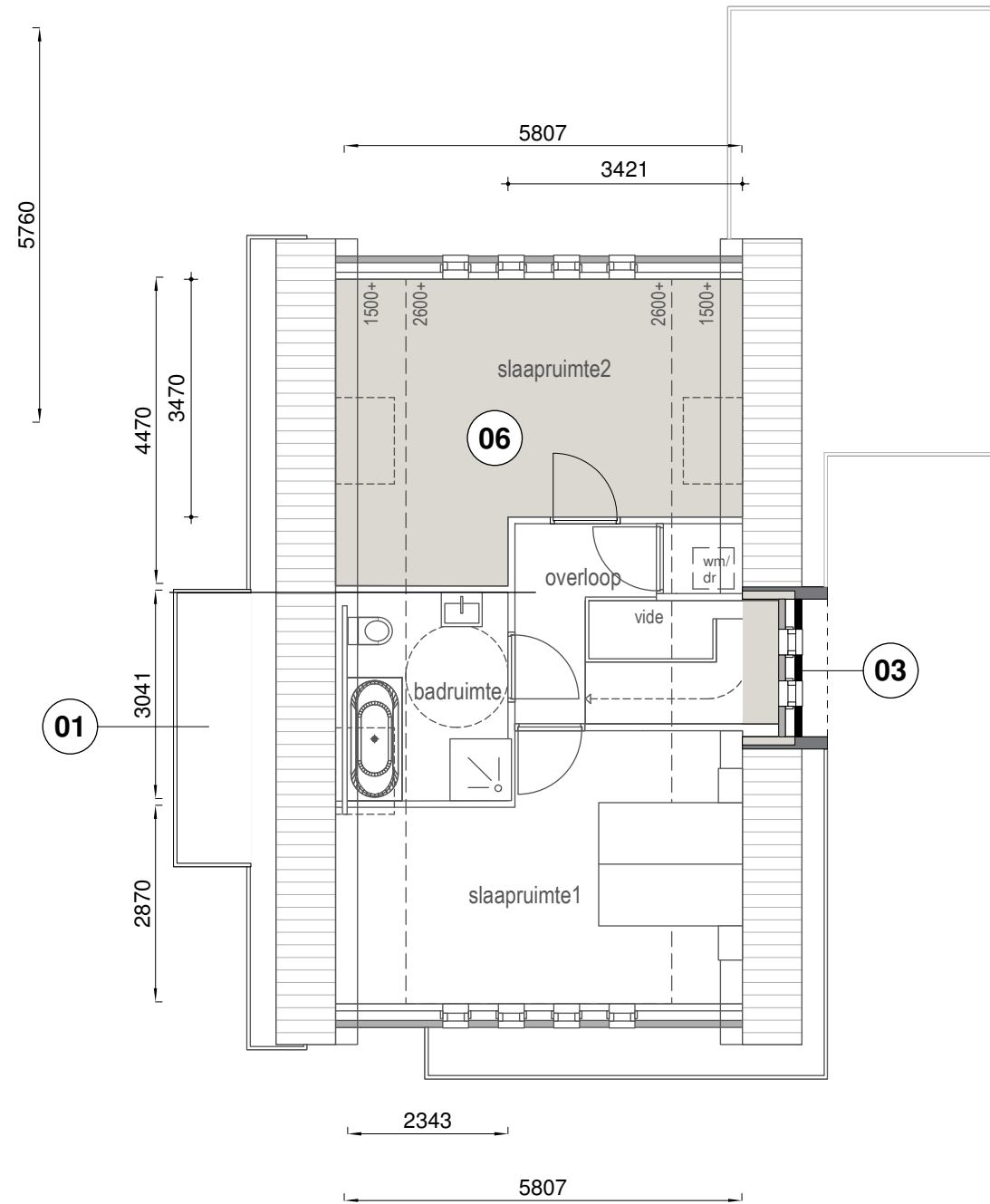
T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



BEGANE GROND **BOUWNR. 3**
schaal 1:100



VERDIEPING **BOUWNR. 3**
schaal 1:100

opties

- 01 erker
- 03 dakopbouw
- 06 grote slaapkamer

KAVEL 3

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Plattegronden opties

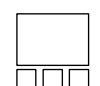
datum: **Projectnummer:**

10-01-2020 180020

schaal: **formaat:**

1:100 A3

bladnummer:



07

opties

- 02 bijkeuken
- 04 luifel
- 05 carport
- 09 bijkeuken, slaapkamer +
badkamer, berging

KAVEL 3

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Plattegronden opties

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

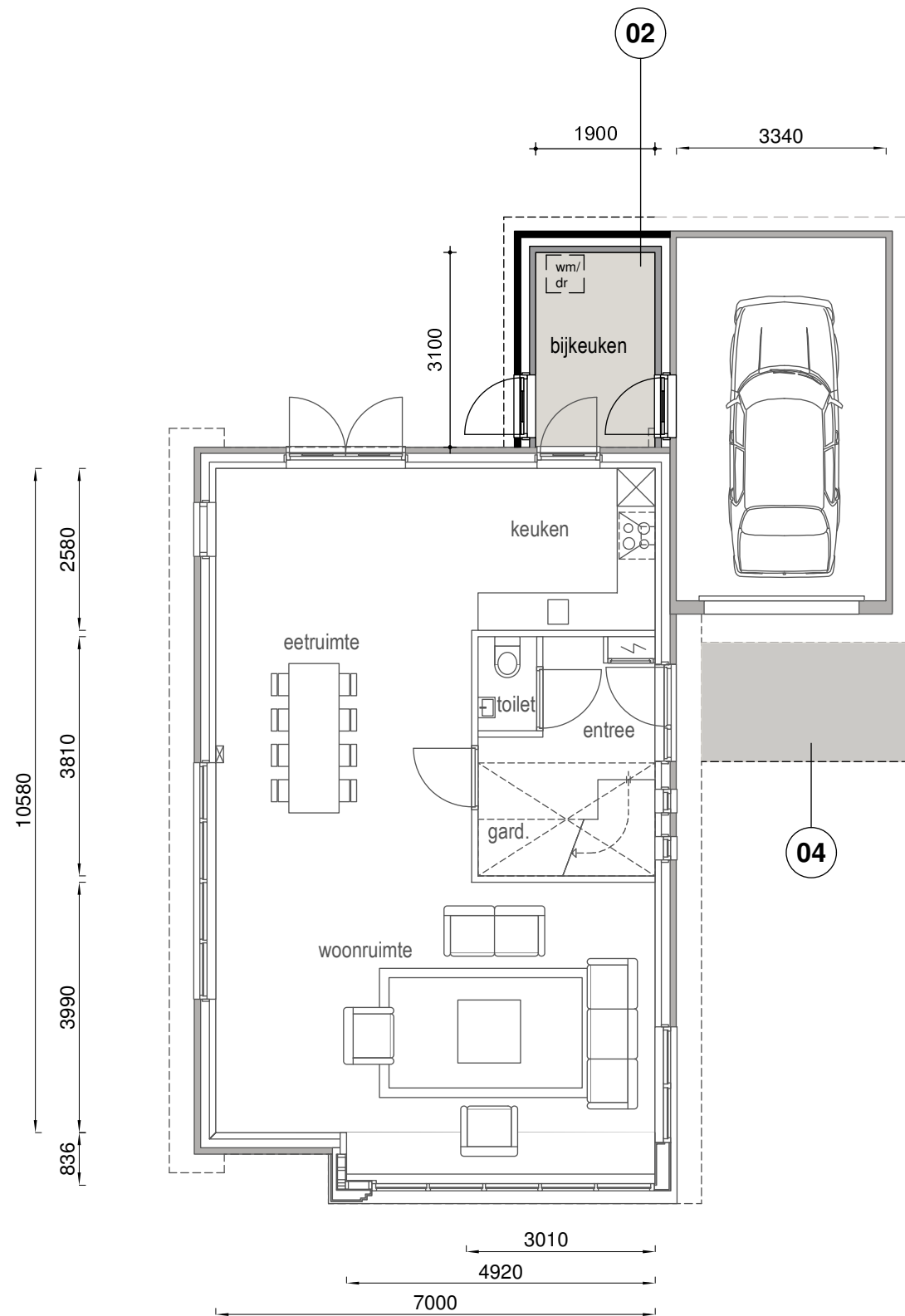
schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:

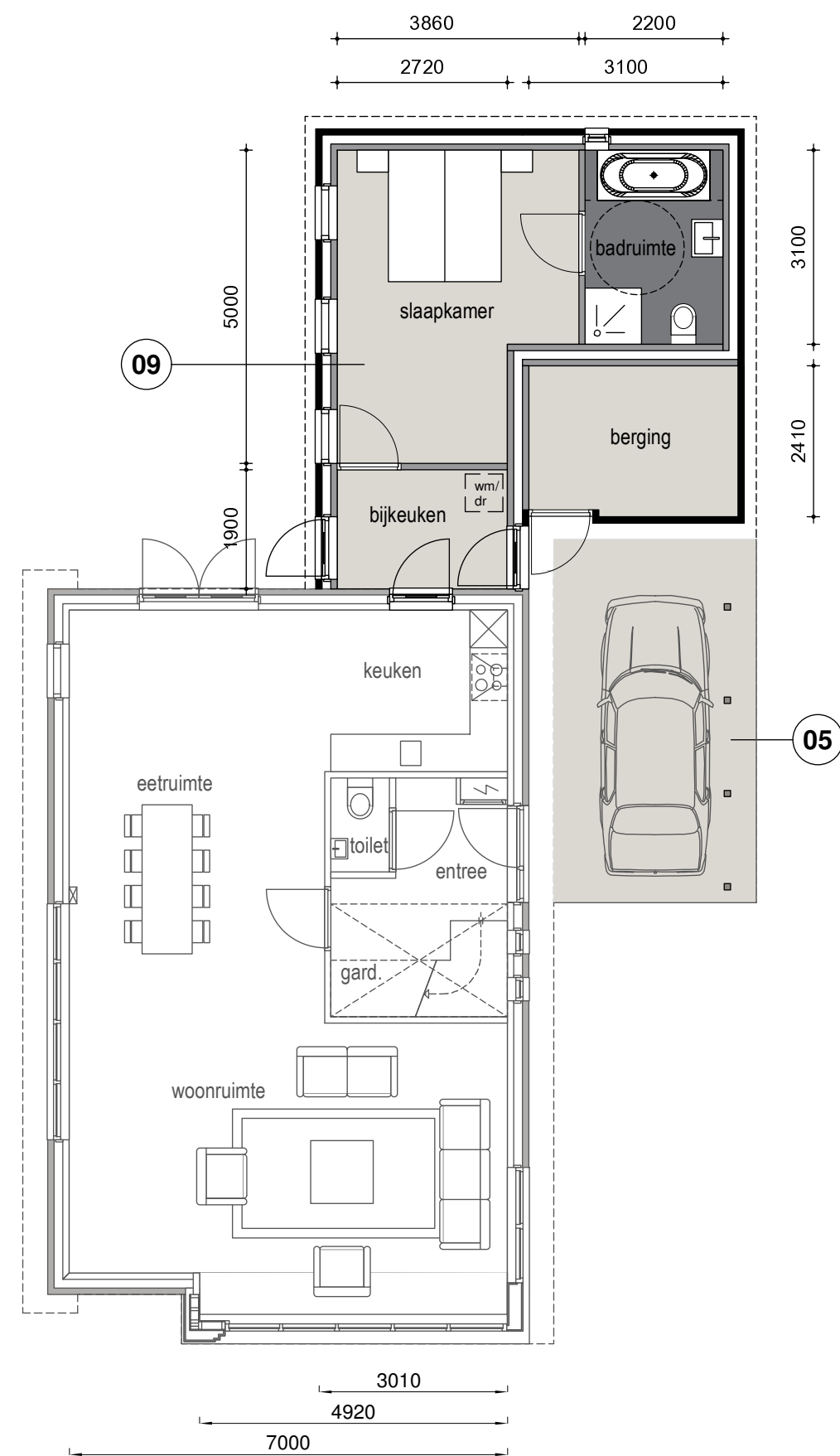


08



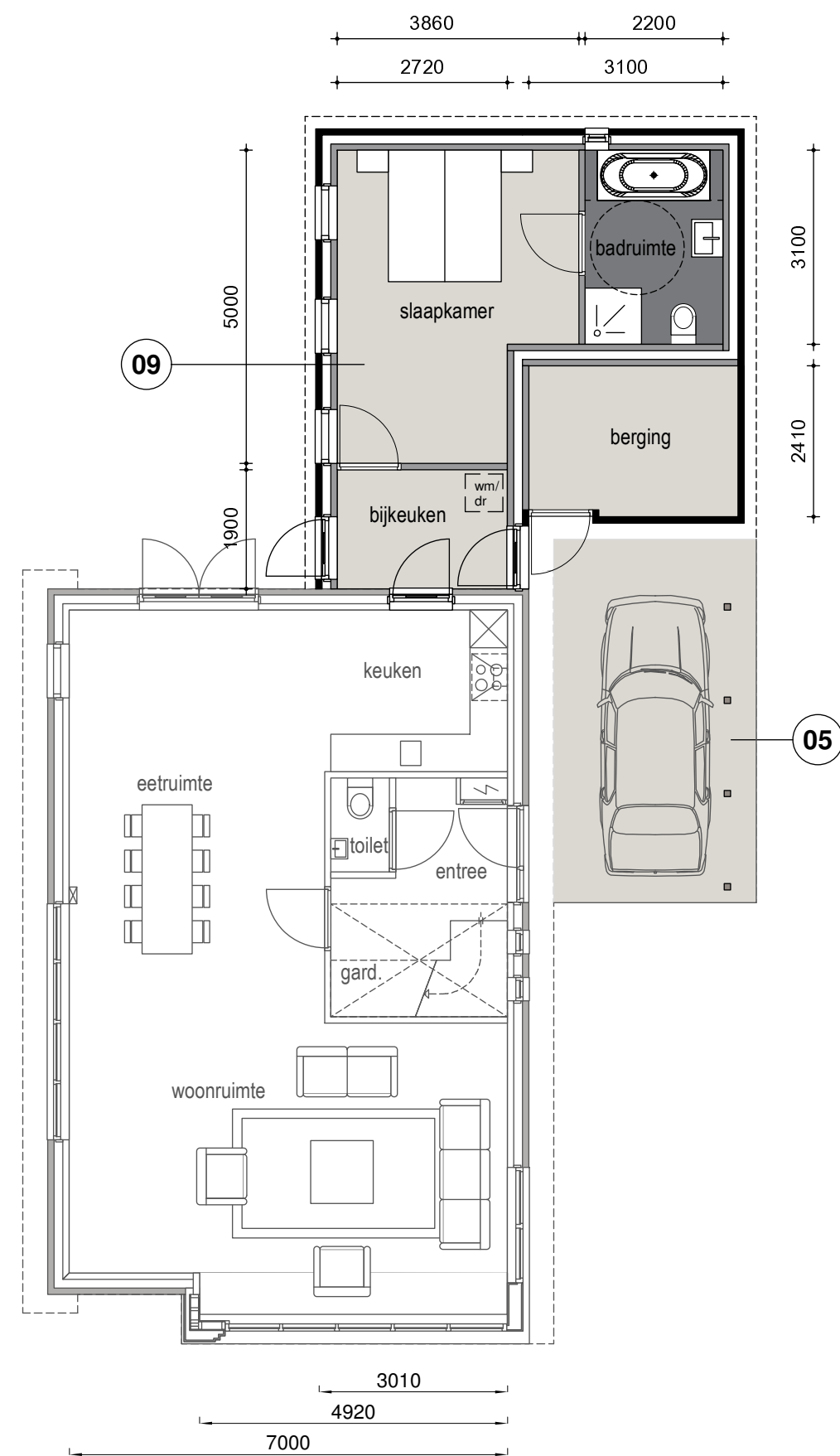
BEGANE GROND BOUWNR. 3

schaal 1:100



BEGANE GROND BOUWNR. 3

schaal 1:100

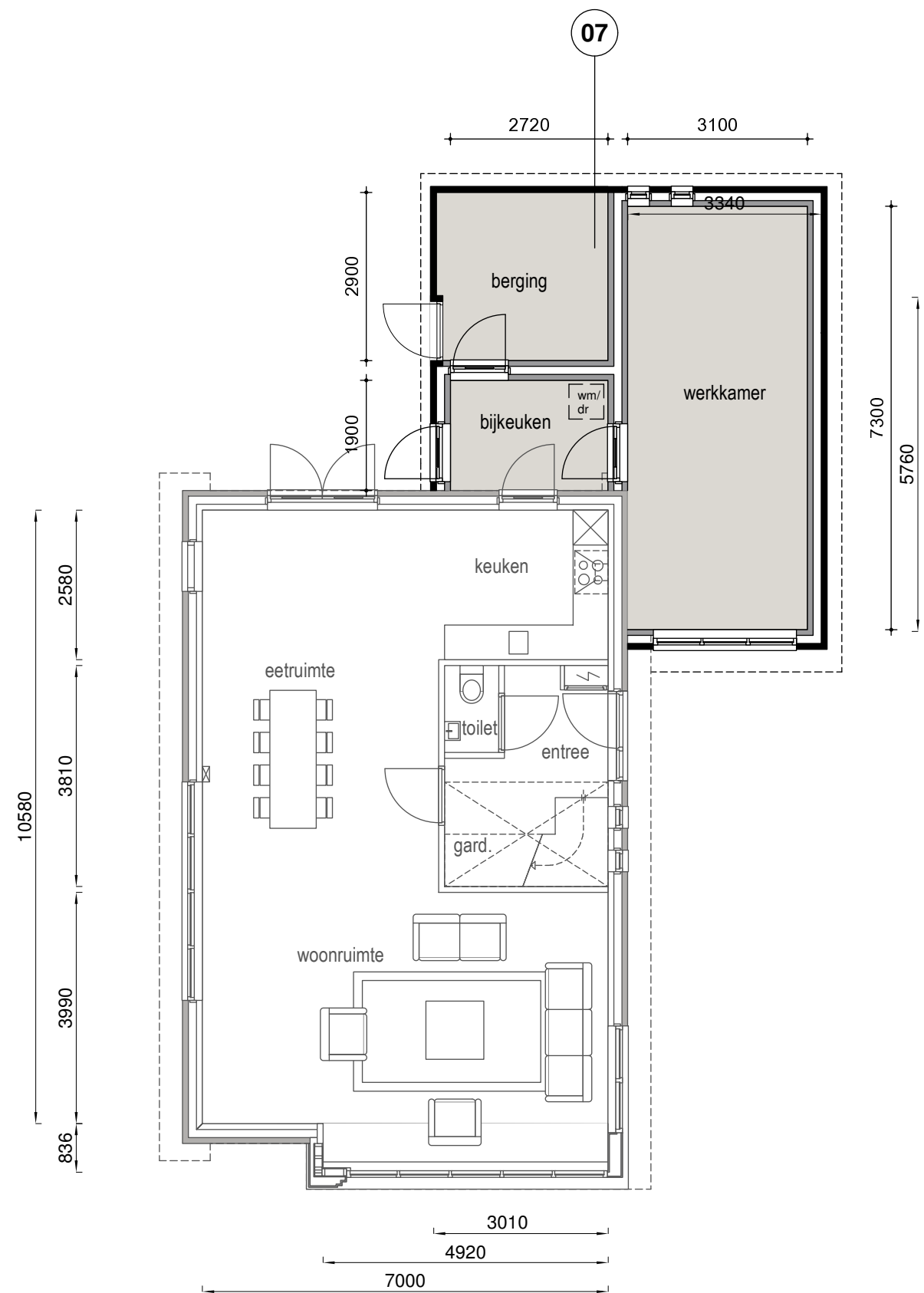


MARTINI | ARCHITEKTEN

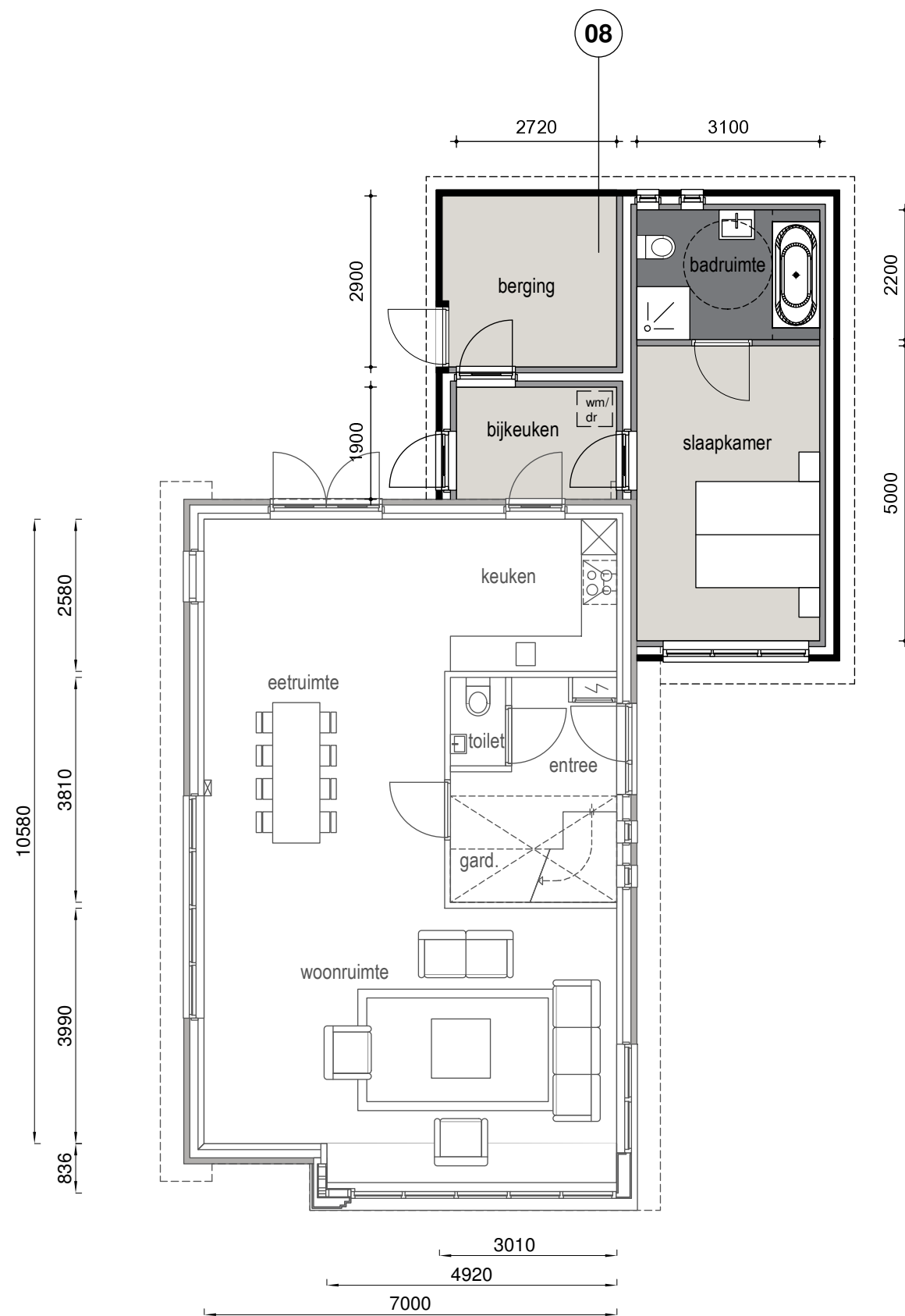
T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



BEGANE GROND BOUWNR. 3
schaal 1:100



BEGANE GROND BOUWNR. 3
schaal 1:100

opties

- 07 bijkeuken, werkkamer
- 08 bijkeuken, slaapkamer + badkamer

KAVEL 3

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Plattegronden opties

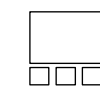
datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:



09

Uw Nieuwbouwkavel
Technische omschrijving.



Nieuwbouwproject: Kavel 3 Kerkstraat te Peize.

Opdrachtgever : x
Project: Nieuwbouw 2 woningen Kerkstraat te Peize
Datum: 08-11-2018

Algemene verkoopinformatie.

1.1 Aanneemovereenkomst kavel bouw.

De inhoud van de Algemene verkoopinformatie – en Technische Omschrijving vormt de basis voor de aanneemovereenkomst tussen U en Bouwbedrijf Ungersma. Door ondertekening van de aannemingsovereenkomst met bouwbedrijf Ungersma geeft u opdracht aan bouwbedrijf Ungersma de woning conform tekeningen en technische omschrijving te laten bouwen.

1.2 Verzekeringen.

Bouwbedrijf Ungersma sluit een Construction All Risk (CAR) verzekering af voor de gehele bouwfase tot en met de oplevering. Vanaf de oplevering dient u de woning zelf verzekerd te hebben tegen; zgn. opstal en inboedel.

1.3 Meerwerk.

Voor de woningen is een standaard indeling uitgewerkt zoals op de verkooptekeningen is aangegeven. Deze voldoen aan de wettelijke normen en vallen binnen de garantiebepalingen. Nadat u de aanneemovereenkomst heeft getekend kunt u samen met de architect uw individuele aanpassingen bespreken. Van u aanpassingen wordt de prijs aangevraagd bij Bouwbedrijf Ungersma. Na uw akkoord wordt deze verwerkt op de definitieve uitvoeringstekeningen en meegenomen in de bouw. De mogelijkheden tot meerwerk zijn afhankelijk van het stadium waarin de bouw zich bevindt. U ontvangt van de aanpassingen meerwerknota's. Als koper dient u er rekening mee te houden, dat niet al u wensen kunnen worden ingewilligd. Dit mede vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de eisen van Woningborg en aan het bouwbesluit

Technische omschrijving.

2 Grondwerken;

2.1 Peil.

Het peil -P- van waaruit van alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grond vloer ter plaatse van de entree. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. De juiste maat wordt bepaald in overleg met dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente. Het maaiveld en de bestrating van de woning liggen circa 50 mm beneden peil. Ter plaatse van de entree van de woning zal de bestrating worden opgetrokken naar circa 20 mm beneden peil.

2.2 Fundering.

Ten behoeve van de fundering, de riolering, de bestrating, de kabels en de leidingen worden de nodige grondwerken verricht. Het grond wat vrij komt van het uitgraven van de bouwput blijft liggen hierdoor creëer je een gesloten grondhuishouding .

2.3 Riolering.

De gehele buitenriolering wordt uitgevoerd in P.V.C.-Buis, In overeenstemming met de geldende regelgeving. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De Vuilwaterafvoer (VWA) en de hemelwaterafvoer (HWA) worden ieder afzonderlijk op het hoofdriool van de gemeente in de straat aangesloten. De leidingen zijn voorzien van de nodige ontpoppingstukken, stankafsluiters en beluchtingen. De verzamel leiding van de binnen riolering zal ter plaatse van de fundering met een flexibele koppeling worden aangesloten op de buitenriolering. De aansluitkosten voor aansluiting op het gemeente riool zijn in de koopsom begrepen.

Terreinrichting.

2.4 Perceelgrenzen.

Op de hoekpunten van het perceel worden, daar waar mogelijk is, markeringspaaltjes aangebracht. Deze paaltjes zijn ter indicatie. De exacte erfgrenzen dienen achteraf door het Kadastrale ingemeten te worden.

Constructie.

2.5 Fundering.

Aan de hand van de resultaten van het uitgevoerde terrein onderzoek en de opgaaf volgens de constructeur wordt een fundering aangelegd. De woningen hebben een fundering bestaande uit schroefmortel palen en betonnen funderingsbalken, een en ander advies van de constructeur en ter goedkeuring van Bouw en Woning toezicht. De ruimte onder de begane grondvloer is toegankelijk en wordt geventileerd.

MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Technische omschrijving

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

A3

bladnummer:



10

2.6 Vloeren en betonwerken.

De begane grondvloer van de woningen wordt uitgevoerd in een vrijdragende geïsoleerde betonnen systeemvloer, isolatiewaarde 3.0, volgens advies van de constructeur. Voor de toegang van de kruipruimte wordt in de hal een sparing in de begane grond vloer gemaakt. Als verdiepingsvloer wordt een houten of betonnen vloer toegepast (dit is een keus van de aannemer) met onder andere elektra en rioleringsleidingen tussen de balken voor de mechanische ventilatie opgenomen. Als de verdiepingsvloer in hout wordt uitgevoerd dan zal de geluidsisolerende afwerkvloer van de verdieping worden uitgevoerd in een Fermacell dekvloer.

2.7 Buitengevels en binnenwanden

Het buitenspouwblad van de gemetselde buitengevels wordt uitgevoerd in baksteen en gevoegd in een bijpassende tint. Stelpost aankoop €350,00/1000, excl. btw.

Open stootvoegen worden aangebracht t.b.v. de ventilatie van de luchtspouw en de afvoer van eventueel vocht hierin. Voor de ventilatie van de kruipruimte worden muisdichte vloerventilatie-kokers aangebracht. De constructief noodzakelijke dilatatievoegen in het metselwerk worden uitgevoerd als onafgewerkte open voegen. Onder de kozijnen worden keramische raamdorpels aangebracht. M.u.v. de kozijnen die doorlopen tot op het maaiveld. De binnen spouwbladen van de buitengevels die op de begane grond vloer staan worden traditioneel uitgevoerd in steen. Tegen de binnenwand wordt een isolatie aangebracht met de benodigde isolatiewaarde van Rc 4.0.

De niet dragende binnenwanden op de begane grond van de woning worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden dit geldt ook op de verdieping. Deze wanden worden met gasbetonblokken uitgevoerd. De garage wordt uitgevoerd als een ongeïsoleerde halfsteens gemetselde buitenmuur.

Daken.

Algemeen.

De woning wordt uitgevoerd met deels plat dak en deels een hellend dak.

Plat dak woning.

Het plat dak van de aanbouw wordt waar nodig voorzien van een dampdichte folie, isolatie Rc 4.5 onder afschot en een bitumineuze dakbedekking. De dakopstanden worden afgewerkt met een aluminium daktrim.

Schuine daken.

De schuine daken zijn zogenaamde geïsoleerde prefab Houtskelet bouw daken welke aan de binnenzijde voorzien zijn van een groene onafgewerkte dakplaat. De verdere afwerking staat beschreven onder alinea "Spuitswerk". De buitenzijde van de woning wordt voorzien van zwarte betonpannen.

[3]

Buiten-en binnen kozijnen.

Buitenkozijnen.

Alle buitengevel kozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in hout kleur te bepalen door de architect, in model zoals op de tekening staat aangegeven. De voordeur wordt uitgevoerd in hardhout. De draaiende delen van de buitenkozijnen worden uitgevoerd als draai/kiep. De buitenkozijnen worden voorzien van standaard degelijk hang- en sluitwerk, waarbij alle vanaf het maaiveld bereikbare buitenkozijnen, ramen en deuren voldoen van inbraakwerendheidsklasse 2 conform bouwbesluit. De kleur van de kozijnen en draaiende delen is conform tekening en in overleg met de architect. Er worden hard kunststoffen vensterbanken toegepast.

Binnen kozijnen.

De binnen kozijnen in de woning zijn opdek deurkozijnen wit. In de kozijnen komen vlakke opdekdeuren (wit ral 9010 of 9016), Het hang en sluitwerk van de binnendeuren is afgestemd op de functie van de ruimte die er achter zit. Bij de binnendeurenkozijnen van de toiletruimte en de badruimte worden aan de onderzijde kunststenen dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeuren worden er geen stofdorpels aangebracht. De prefab meterruimte is ingericht conform de eisen van de Nutsbedrijven. De meterkast bestaat uit een houten frame met geplastificeerde plaat deur.

Afbouw.

Trappen.

De trap in de woning is van vurenhout. De trap naar de eerste verdieping is een gesloten trap. Langs de trap wordt aan de muurzijde een houten stokleuning aangebracht en op de trapboom aan de spilzijde bevinden zich, daar waar nodig balusters. Traphekken worden op de eerste verdieping geplaatst langs de open zijde van het trapgat. De toegang naar zolder is voorzien van een vliztrap.

Keukens.

Er wordt geen keuken geleverd maar alle installatie voorzieningen hiervoor zijn wel aanwezig. De voorzieningen zoals koud- en warmwaterleiding en riolering worden afgedopt aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd of voorzien van een afdekplaat. Voor het installatie werk van de keuken wordt een keuken tekening geleverd welke als uitgangspunt dient voor de situering van de aansluitpunten.

Aftimmeringen.

In de woningen zullen geen vloerplinten worden aangebracht of geleverd. Het trapgat en de leidingschachten zullen worden voorzien van een aftimmering. De meterruimte wordt voorzien van een meterkast schot van 18 mm underlayment. Verder worden alle timmerwerken, nodig voor een nette afwerking voorzien van een witte grondverflaag.

[4]

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Technische omschrijving

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

A3

bladnummer:



Beglazing.

Beglazing binnen en buiten.

De glasopeningen in de buitengevels van de buitenkozijnen, ramen en deuren zullen worden voorzien van HR++ isolerende beglazing. (mits dat de EPC norm anders aan geeft)

Schilderwerk.

Al het aftimmer houtwerk binnen wordt voorzien van een grondverf afgewerkte laag. Het aflakken van de gewenste kleur is niet meegenomen in de begroting.

Wand- en plafondafwerking.

Behangwerk

De niet betegelde binnenwanden worden behang klaar afgewerkt. Met uitzondering van de meterruimte, garage en onbenoemde ruimten. Behang klaar wil zeggen dat de wanden geschikt zijn om te behangen of een andere afwerking met enige verdichtende structuur aan te brengen. Voordat u gaat behangen, moet u nog wel de daartoe behorende voorbereidingen treffen. Bijvoorbeeld kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden.

Spuitwerk.

De horizontale plafonds in alle vertrekken, m.u.v. garage/berging voor zover van beton of gips worden voorzien van spuitwerk.

Tegelwerk.

Vloertegels.

Volgens de standaard keuze mogelijkheid (vloertegels afm. 300 x 300 mm., kleur volgens monster) of keuze uit de meer-en of minderwerklijst, worden vloertegels toegepast in:

- Toiletruimte
- Badruimtes
- Stelpost per m2 € 37.50 incl. btw.

Wandtegels.

Volgens de standaard keuze mogelijkheid (wandtegels afm. 250 x 400 mm., kleur volgens monster) of keuze uit de meer-en of minderwerklijst, worden wandtegels toegepast in:

- Toiletruimte compleet tot 1.20 meter hoog
- Badruimtes compleet tot plafond
- Stelpost per m2 € 20.00 incl. btw

[5]

Dekvloeren.

Met uitzondering van de meterruimten wordt op de geïsoleerde betonvloer van de begane grond een dekvloer aangebracht.

In de badruimte wordt een dekvloer voorzien een wapeningsnet t.b.v. de elektrische aarding.

Lateien en balken.

Constructief noodzakelijke gevellateien zijn van thermisch verzinkt staal, conform de berekening van de constructeur.

Technische Installaties.

Hemelwaterafvoeren.

De hemelwater afvoeren, uitgevoerd in grijze P.V.C.-Buis, word aangesloten op de grondleiding van het schoonwaterriool.

Binnen riolering.

De binnen riolering wordt samengesteld uit P.V.C.-buis en wordt voorzien van de nodige stankafsluiters en beluchting, d.m.v. een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. Alle sanitaire toestellen, de wasmachine aansluiting, de keukenafvoer worden op de binnen riolering aangesloten.

Waterinstallaties.

Koud water leidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterruimte naar de volgende punten.

- Opstelplaats keuken.
- Spoel inrichting closet in toilet ruimten begane grond en verdieping.
- Fonteinbakje in toiletruimte voorzien van een stopkraan.
- Mengkraan op wastafel in badruimte voorzien van stopkraan.
- Grohe thermostatische mengkraan bij douchehoek in badruimte
- Tapkraan voor wasmachine in onbenoemde ruimte.

Warmwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de cv-ketel naar de volgende punten :

- Opstelplaats keuken voorzien van een stopkraan
- Mengkraan op wastafel in badruimte verdieping voorzien van stopkraan
- Thermostatische mengkraan bij douchehoek in badruimte

[6]

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Technische omschrijving

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

A3

bladnummer:



12

Sanitair.

In de begroting is een stelpost meegenomen van €3000,00 incl. BTW.

Keramisch sanitair: Kleur wit.

Toilet ruimte begane grond en verdieping.

- Fonteinbakje met chromen afvoer en stopkraan en voorzien van een verchroomde tapkraan.
- Wand closet diepspoel voorzien van een zitting met deksel badruimte.
- Wastafel met chromen afvoer, stopkranen en voorzien van verchroomde mengkraan.
- Rechthoekige spiegel en porseleinen planchet boven de wastafel
- Een verchroomde thermostatische mengkraan compleet met verchroomde handdouche, doucheslang en glijstang.

Overig.

- Tapkraan met beluchter, waterkeerklep en slangwartel t.b.v. aansluiting wasmachine.
- De warm- en koud waterleiding in de keuken beëindigd met stopkraantjes

Verwarming.

De woning wordt verwarmt middels een CV-Ketel en vloerverwarming (lage temperatuur verwarming) op de begane grond. Op de verdieping komen radiatoren. In de woonkamer wordt een klokthermostaat aangebracht.

CV-ketel

De woning word voorzien van een CV-ketel deze voorziet de warm water en het verwarmen van de gehele woning.

Mechanische ventilatie.

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem voor de afvoer van de ventilatielucht. De instroom van het ventilatielucht geschiedt d.m.v. een ventilatiesysteem en is regelbaar doormiddel van een standenregelaar in verblijfsruimte; Het systeem is niet uit schakelbaar. Er wordt voor de badkamer een extra losse afstandsbediening geleverd. Voor de afvoer van de door de koper zelf aan te brengen motor aangedreven afzuigkap wordt in de achtergevel een bouwkundige voorziening aangebracht, bestaande uit een muurdoorvoer en gevelrooster.

Elektrische-, CAI-en telefooninstallatie.

De elektrische installatie wordt geheel aangelegd volgens de voorschriften van het normblad NEN 1010. Alle schakelaars (op 1050 mm hoog) en wandcontactdozen (300 mm hoog met uitzondering van combinatie wcd-schakelaar en nul tekening keuken) zijn van gebroken wit vlak inbouw materiaal, m.u.v. de meterruimte, garage, onbenoemde ruimten t.p.v. opstelplaats luchtwarmtepomp/ m.v.-box/was apparaat; hier wordt gebroken wit opbouw materiaal toegepast. Alle wandcontactdozen in de gehele woning zijn voorzien van

randaarde. In de woonkamer, keuken, alle slaapkamers en werkkamer worden de telefoon en CAI bedraad en afgemonteerd opgeleverd. De woning is voorzien van een elektrische belinstallatie waarbij de drukknop naast de voordeur wordt geplaatst. Aan de buitengevel word op een aparte stroomgroep stopcontacten geplaatst en word een loze stroomkabel neergelegd.

EPC 0.8.

EPC De woning voldoet aan de Energie Prestatie Norm 0.8. Om hieraan te voldoen zijn er diverse mogelijkheden. Onder andere het toepassen van hogere isolatiewaarden, zonwering , installatietechnische oplossingen (zoals douche-wtw, ventilatiewarmtepomp, zonne-energiesysteem, etc.) of een combinatie hiervan. De aannemer bepaalt welke voorzieningen noodzakelijk zijn.

4.0 Oplevering.

4.1 Oplevering.

De uiterste datum van de oplevering is bepaald door het aantal werkbare werkdagen dat in de aanneemovereenkomst staat genoteerd. De woning wordt bouwschoon opgeleverd hetgeen wil zeggen dat het sanitair, tegels en ruiten schoon zijn en de vloeren geveegd. Het bij de woningen behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten. Als opdrachtgever aan alle financiële verplichtingen heeft voldaan conform de termijnbetalingen ontvangt de koper een uitnodiging om samen met aannemer de woning te inspecteren voor oplevering. Tijdens deze inspectie worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd in een proces-verbaal van oplevering. De geconstateerde onvolkomenheden worden door de aannemer binnen een vastgestelde termijn zo spoedig mogelijk verholpen.

4.2 Onderhoudsperiode.

Binnen drie maanden nadat opdrachtgever de sleutels heeft ontvangen (oplevering) kan opdrachtgever schriftelijk aan aannemer mededelen of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en/of nieuwe onvolkomenheden zijn geconstateerd die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen.

4.3 Werkzaamheden direct na oplevering

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht). Het is noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te 'hoog' in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het stukwerk door uittreidend bouwvocht beperkt. Het in eigen beheer aanbrengen van diverse vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades leiden doordat er bouwvocht 'opgesloten' wordt. Alvorens de vloeren en de wanden af te werken dient opdrachtgever een vochtmeting uit - te laten- voeren.

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Technische omschrijving

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

A3

bladnummer:



4.4 Opstal – woonverzekering

Als koper dient U vanaf de oplevering zelf een opstal-en/of woonverzekering af te sluiten.

5.0 Overig

5.1 Bezoek bouwplaats.

De bouwplaats kan enkel op afspraak en onder toezicht en begeleiding van de uitvoerder worden bezocht. Alle andere momenten is het niet toegestaan de bouwplaats te betreden. Bezoek bouwplaats is op eigen risico

5.2 Verschillen

Aannemer is gerechtigd t.b.v. gewijzigde uitvoeringsmethoden en definitief geworden constructie berekeningen andere gelijkwaardige materialen te gebruiken dan omschreven in de technische omschrijving. Indien hierdoor grote esthetische wijzigingen optreden zal er eerst worden overlegd met de opdrachtgever en architect. Bij verschillen tussen deze Technische Omschrijving en het bijbehorende tekenwerk is deze Technische Omschrijving bindend.

6.0 Kosten.

De kosten bij de prijs zijn inbegrepen zijn;

- Voorbereiding en ontwikkelkosten.
- Sonderingsonderzoek van de grond en funderingsadvies.
- Bouwkosten.
- Loon en materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw.
- Bouwgarantie tijdens de bouw.
- CAR Verzekering tijdens de bouw (Construction Allrisk).
- Gemeente leges en omgevingsvergunning.
- Omzetbelasting 21 %.
- Eenmalige aansluitkosten Water, elektra ,riool tot aan de definitieve meters.

De koopprijs is exclusief:

- Kosten die verband houden met de financiering van de woning.
- Notariskosten voor de Hypotheek.
- Eventueel meer- en minderwerk.
- Terrein verharding/ tuinaanleg/ terras.
- Keuken.
- Vloer en wandafwerking.

7.0 DISCLAIMER

Deze Algemene Verkoop Informatie en Technische Omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij echter een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, die onder andere voort kunnen vloeien uit eisen van overheden en/of nutsbedrijven. De bouwondernemer is gerechtigd tijdens de (af-) bouw die wijzigingen in het project aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen ernstige afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. De ingeschreven maten op de tekeningen zijn “circa” maten. Indien de woning gekocht wordt terwijl deze al gereed is en er een geschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de woning. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting etc. staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie, deze worden niet meegeleverd

Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Technische omschrijving

datum: Projectnummer:

10-01-2020 180020

schaal: formaat:

A3

bladnummer:



MARTINI | ARCHITEKTEN

T 050 318 2330

E info@martini-architekten.nl

I www.martini-architekten.nl



Project:

Vrijstaande woning te Peize

Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Ungersma Groningen

Onderwerp:

Plattegronden

datum: Projectnummer:

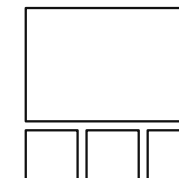
10-01-2020 180020

schaal: formaat:

1:100 A3

bladnummer:





AAN DE INHOUD VAN DEZE
BROCHURE KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND

LAMBERINK NIEUWBOUW GRONINGEN

Lamsoor 10 9738 AL
Groningen
tel. 050 5472222
info@lamberinknieuwbouwgroningen.nl
www.nieuwbouwgroningen.nl

DINKLA HUIZENGA MAKELAARS

HOOFDSTRAAT 16 9321 CE
PEIZE
tel. 050 5034343
info@dhmmakelaars.nl
www.dhmmakelaars.nl

BOUWBEDRIJF UNGERSMA

Heratemaheerd 14 9737 MT
Groningen
tel. 050 5492842
mob. 06 2026 3475
info@bouwbedrijfungersma.nl
www.bouwbedrijfungersma.nl

MARTINI-ARCHITEKTEN ©

Damsterdiep 237 9713 ED
Groningen
tel. 050 3182330
k.v.k. Groningen nr. 02041750
info@martini-architekten.nl
www.martini-architekten.nl

