

Prijslijst De Industrieel Zaandam

Fase 2: Appartementengebouw A



Bouw-nummer	Type	Gebouw	Woon-oppervlak (m2)	Soort buitenruimte	Oppervlak buitenruimten (m2, tezamen)	Oriëntatie buitenruimte	Parkeren	Parkeer-plaats-nummer	Grootte berging (m2)	Nummer berging	Koopsom V.O.N.	
Laag 5												
A5.01	De Walserij	A	64	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	47	€ 315.000	
A5.02	De Walserij	A	63	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	4	€ 305.000	
A5.03	De Walserij	A	63	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	16	€ 305.000	
A5.04	De Gieterij	A	78	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	67	€ 340.000	
A5.05	De Stokerij	A	141	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	36	9	26	€ 545.000	
A5.06	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	42	6	41	€ 420.000	
A5.07	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	27	6	37	€ 420.000	
A5.08	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	19	6	66	€ 420.000	
A5.09	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	14	6	72	€ 420.000	
A5.10	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	3	7	55	€ 420.000	
A5.11	De Drogerij	A	110	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	46	9	85	€ 500.000	
A5.12	De Leerlooierij	A	90	balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	82	€ 385.000	
A5.13	De Branderij	A	94	balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	90	€ 390.000	
Laag 6												
A6.01	De Walserij	A	64	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	22	€ 320.000	
A6.02	De Walserij	A	63	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	3	€ 310.000	
A6.03	De Walserij	A	63	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	15	€ 310.000	
A6.04	De Gieterij	A	78	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	45	€ 345.000	
A6.05	De Stokerij	A	141	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	23	9	27	€ 550.000	
A6.06	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	29	6	40	€ 425.000	
A6.07	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	39	6	36	€ 425.000	
A6.08	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	31	6	65	€ 425.000	
A6.09	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	15	6	73	€ 425.000	
A6.10	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	4	7	54	€ 425.000	
A6.11	De Drogerij	A	110	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	47	10	86	€ 505.000	
A6.12	De Leerlooierij	A	90	balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	89	€ 390.000	
A6.13	De Branderij	A	94	balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	97	€ 395.000	
Laag 7												
A7.01	De Walserij	A	64	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	23	€ 325.000	
A7.02	De Walserij	A	63	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	21	€ 315.000	
A7.03	De Walserij	A	63	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	14	€ 315.000	
A7.04	De Gieterij	A	78	balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	44	€ 350.000	
A7.05	De Stokerij	A	141	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	35	10	34	€ 555.000	
A7.06	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	41	6	39	€ 430.000	
A7.07	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	26	6	35	€ 430.000	
A7.08	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	44	6	64	€ 430.000	
A7.09	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	16	6	74	€ 430.000	
A7.10	De Maalderij	A	91	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	5	7	56	€ 430.000	
A7.11	De Drogerij	A	110	balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	21	11	87	€ 510.000	
A7.12	De Leerlooierij	A	90	balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	88	€ 395.000	
A7.13	De Branderij	A	94	balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	98	€ 400.000	
Laag 8												
A8.01	De Walserij	A	66	Balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	57	€ 365.000	
A8.02	De Walserij	A	63	Balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	5	20	€ 350.000	
A8.03	De Walserij	A	63	Balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	13	€ 350.000	
A8.04	De Gieterij	A	78	Balkon	10	Noord/ West	Op openbaar terrein	n.v.t.	6	43	€ 385.000	
A8.05	De Stokerij	A	140	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	22	10	33	€ 595.000	
A8.06	De Maalderij	A	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	28	6	61	€ 495.000	
A8.07	De Maalderij	A	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	38	6	62	€ 495.000	
A8.08	De Maalderij	A	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	20	6	63	€ 495.000	
A8.09	De Maalderij	A	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	17	7	24	€ 495.000	
A8.10	De Maalderij	A	91	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	33	9	46	€ 495.000	
A8.11	De Drogerij	A	110	Balkon	12,5	Oost	1 in Stallingsgarage	6	12	93	€ 575.000	
A8.12	De Leerlooierij	A	91	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	8	77	€ 455.000	
A8.13	De Branderij	A	95	Balkon	10	Oost/ Zuid	Op openbaar terrein	n.v.t.	7	99	€ 475.000	
Laag 9												
Penthouse 1	De Smederij	A	226	Terras	111	Oost/ Zuid	2 in Stallingsgarage	9 en 10	13	79	€ 1.025.000	
Penthouse 2	De Zagerij	A	211	Terras	96	Oost/ Zuid	2 in Stallingsgarage	11 en 12	12	80	€ 1.000.000	

Vrije kavel:

In verkoop een bouw-kavel van 715m² naast de Herenhuizen. Mogelijkheid is afname inclusief ontwerp voor een notariswoning, danwel als bouw-kavel om zelf binnen het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan een woning te ontwerpen en te realiseren. Heeft u interesse? Neem contact op met de makelaars voor een persoonlijk gesprek.

Voor alle woningen geldt:

De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw, de leges en kosten van de omgevingsvergunning, de kosten voor het energielabel, de kosten van de Garantie- en Waarborgregeling Woningborg, de honoraria van de architect, constructeur en andere adviseurs, de verkoopkosten, de notaris-kosten van de projectnotaris inzake leveringsakte, de (eenmalige) aansluitkosten van elektra, water en riolering, de kosten van levering en gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering, de omzet- en /of overdrachtsbelasting (eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorgevoerd) en de rente tot 1 mei 2020. De genoemde V.O.N. sommen zijn exclusief taxatiekosten, advies-, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek, renteverliezen, abonnee- en aansluitkosten voor tv, internet en telefonie. Levering van water en elektra. De woningen worden gebouwd met toepassing van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

De woningen worden opgeleverd inclusief compleet sanitair en tegelwerk, exclusief keuken.

Prijzen zijn onder voorbehoud van druk- en tyfouten en geldig tot 1 mei 2020.