



Nijhuis Noord
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Klompmakerstraat 7
9403 VL ASSEN

Telefoon 0592-40 05 00
Fax 0592-37 11 89

Contact
Telefoon 0592-40 05 00
E-mail

Projectnr 320191
Woningadres

Bouwnr 00
Model KLOOSTERBOS FASE 2

Assen -Kloosterbos 18 won. fase 2- TRE
Projectadres bouwnrs. 19 tm. 36 gasloos

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Een aantal meerwerkopties kunnen wij alleen aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is.

Afdrukdatum 9-5-2019

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
-------	--------	--------------	-------	--------

Aangevraagde opties

RUWBOUWKEUZES

Uitbouw varianten

B000	_____	<input type="checkbox"/> Basis woningtype Bosanemoon wordt gewijzigd in woningtype Bosanemoon traditioneel: Basis woningtype Bosanemoon wordt gewijzigd in woningtype Bosanemoon traditioneel.	€ 5.300,00	€ _____
------	-------	--	------------	---------

B001	_____	<input type="checkbox"/> Het verplaatsen van de achtergevel met 2,4 m: De begane grond van de woning wordt aan de achterzijde uitgebreid door middel van een circa 2,4 meter diepe uitbouw met plat dak.	€ 23.440,00	€ _____
------	-------	--	-------------	---------

De CV- installatie (vloerverwarming) wordt qua capaciteit aangepast. Daarnaast wordt het elektra aangepast volgens de NEN1010.

Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.

Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.

Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie B030.

OPMERKING : de standaard houten berging blijft op de standaard positie.

B002	_____	<input type="checkbox"/> Het verplaatsen van de achtergevel met 3,6 m: De begane grond van de woning wordt aan de achterzijde uitgebreid door middel van een circa 3,6 meter diepe uitbouw met plat dak.	€ 30.275,00	€ _____
------	-------	--	-------------	---------

De CV- installatie (vloerverwarming) qua capaciteit wordt aangepast. Daarnaast wordt het elektra aangepast volgens de NEN1010.

Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		<p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie B030.</p> <p>OPMERKING : de standaard houten berging blijft op de standaard positie.</p> <p>Uitbouw varianten</p>		
B010	_____	<p><input type="checkbox"/> Dakterras t.b.v. dakopbouw aan de voorzijde: Aan de achterzijde van de dakopbouw wordt een dakterras incl. tegelwerk van ca. 23m² gerealiseerd.</p> <p>In de achtergevel van de dakopbouw wordt een deur- kozijncombinatie opgenomen dat toegang verleend tot het dakterras.</p> <p>Het dakterras wordt middels een omringend hekwerk afgescheiden.</p> <p>Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.</p> <p>LET OP..! - Deze optie is alleen van toepassing op het type Bosrank en Bosnoot bnr. 36.</p>	€ 18.270,00	€ _____
B011	_____	<p><input type="checkbox"/> Dakopbouw achter, indeling "leeg": De dakopbouw van de woning wordt verplaatst naar de achterzijde van de woning.</p> <p>Indeling dakopbouw "leeg". Deze ruimte, bedoeld als zolder blijft een onbenoemde ruimte, niet geschikt zijnde als verblijfsruimte.</p> <p>Waar nodig wordt de CV-installatie qua capaciteit / vloerverwarming en het elektra aangepast.</p> <p>Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.</p> <p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure</p> <p>LET OP...! - Deze optie is alleen van toepassing op het type Bosrank.</p>	€ 27.525,00	€ _____
B012	_____	<p><input type="checkbox"/> Dakterras t.b.v. dakopbouw achterzijde: Aan de voorzijde van de dakopbouw wordt een dakterras incl. tegelwerk van ca. 20m² gerealiseerd.</p> <p>In de voorgevel van de dakopbouw wordt een deur- kozijncombinatie opgenomen dat toegang verleend tot het dakterras.</p> <p>Het dakterras wordt middels een dakopstand en handregel afgescheiden. De binnenzijde van de dakopstand wordt uitgevoerd in metselwerk.</p> <p>Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.</p> <p>LET OP..! - Deze optie is alleen van toepassing op het type Bosrank en Bosnoot bnr. 35. - Deze optie kan alleen i.c.m. B011 dakopbouw achter, indeling "leeg".</p>	€ 13.590,00	€ _____
B013	_____	<p><input type="checkbox"/> Volledige dakopbouw, indeling "leeg": De woning wordt uitgebreid met een volledige dakopbouw i.p.v. een "halve</p>	€ 25.380,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		<p>dakopbouw aan de voorzijde van de woning.</p> <p>Indeling dakopbouw "leeg". Deze ruimte, bedoeld als zolder blijft een onbenoemde ruimte, niet geschikt zijnde als verblijfsruimte.</p> <p>Waar nodig wordt de CV-installatie qua capaciteit / vloerverwarming en het elektra aangepast.</p> <p>Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.</p> <p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure</p> <p>LET OP...! – Deze optie is alleen van toepassing op het type Bosrank en Bosnoot bnr. 36.</p> <p><i>Bijkeuken varianten</i></p>		
B030		<p><input type="checkbox"/> Het maken van een bijkeuken achter de woning:</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid door middel van een onverwarmde geïsoleerde bijkeuken met plat dak exclusief eventuele aansluitingen.</p> <p>Op de fundering zal een kanaalplaatvloer met daarop een cementdekvloer, worden aangebracht. Er wordt een kruipluik in de vloer opgenomen.</p> <p>Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.</p> <p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Het buitenmetselwerk en de isolatie zijn gelijk aan die van de woning. Het binnenblad wordt uitgevoerd in beton. Het kozijn van de bijkeuken naar de keuken is zonder bovenlicht.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie B001 of B002.</p>	€ 24.260,00	€
B031		<p><input type="checkbox"/> Het maken van een bijkeuken, ten koste van berging:</p> <p>Het maken van een onverwarmde bijkeuken ten koste van de berging.</p> <p>Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Er wordt een kruipluik in de vloer opgenomen.</p> <p>Het buitenmetselwerk en de isolatie zijn gelijk aan die van de woning. Het binnenblad wordt uitgevoerd in beton. Het kozijn van de bijkeuken naar de keuken is zonder bovenlicht.</p> <p>Het platte dak van de bijkeuken wordt uitgevoerd met een kanaalplaatvloer. Het platte dak boven de berging blijft ongewijzigd uitgevoerd in een houten balklaag.</p> <p>Het platte dak wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking. De randen worden voorzien van een daktrim en het dak wordt geïsoleerd. Het plafond zal worden voorzien van spuitwerk.</p> <p>Deze optie kan alleen in combinatie met optie B001 en B002.</p>	€ 41.450,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
Erker				
B040	_____	<input type="checkbox"/> Het maken van een erker aan de zijgevel (type Bosnoot) Aan de zijgevel wordt een erker gemaakt met een breedte van circa 1 meter. De buitengevels worden uitgevoerd als spouwmuur met isolatie gelijk aan die van de woning. In de gevels wordt één kozijn aangebracht. Het platte dak wordt uitgevoerd met een kanaalplaatvloer. Op het platte dak van de erker wordt een isolatielaag met een bitumineuze dakbedekking. De randen worden voorzien van een daktrim. In het plafond is de flens van de stalen draagbalk zichtbaar. Deze is afgewerkt met een bekleding en spackwerk. Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure. LET OP: - deze optie is alleen mogelijk bij type Bosnoot, bouwnummer 35 en 36. - deze optie is mogelijk i.c.m. optie B001 en B002. De combinatie dient technisch en financieel nader uitgewerkt te worden. Voor het uitwerken van deze combinatie wordt een starttarief gehanteerd.	€ 23.230,00	€ _____
Garage varianten				
B060	_____	<input type="checkbox"/> Halfsteens garage i.p.v. de houtenberging De houtenberging komt te vervallen, hiervoor wordt een halfsteens garage gemaakt. De buitengevel wordt als halfsteens metselwerk uitgevoerd, gelijk aan de woning. Het platte dak wordt als houten balklaag met bitumineuze dakbedekking. De randen worden voorzien van daktrim. Er wordt een stalen ongeïsoleerde kanteldeur geplaatst. De garage wordt sterk geventileerd. Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure	€ 18.920,00	€ _____
B061	_____	<input type="checkbox"/> Isoleren van de optionele garage: De optionele garage wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. Er wordt geen kruipluik aangebracht. De buitengevels worden uitgevoerd als spouwmuur met isolatie gelijk aan die van de woning. Het platte dak van de garage wordt uitgevoerd met een kanaalplaatvloer. Op het platte dak van de garage wordt een isolatielaag aangebracht met een bitumineuze dakbedekking. De randen worden voorzien van een daktrim.	€ 12.665,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		De garagedeur blijft ongeïsoleerd. De garage is sterk geventileerd. Tevens wijzen wij u op eventuele condensvorming op de binnenzijde van de plaatstalen kanteleuren.		
		Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B060.		
B062	_____	<input type="checkbox"/> Het maken van een deur tussen keuken en berging/garage Tussen de keuken en berging / garage wordt in de spouwmuur een deurkozijn aangebracht. Deze binnendeur wordt als buitendeur kwaliteit uitgevoerd. Kozijn heeft geen bovenlicht.	€ 2.920,00	€ _____
		Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B001, B002, B060, B061 en B081.		
		<i>Carport of luifel</i>		
B070	_____	<input type="checkbox"/> Carport voor de berging/garage met een lengte van 5,7 m: Voor de berging/garage wordt een carport geplaatst met een lengte van circa 5,7 meter.	€ 9.410,00	€ _____
		De dakconstructie bestaat uit een vurenhouten balklaag, houten plaatmateriaal en een bitumineuze dakbedekking met aluminium dakrandprofiel.		
		De onderzijde van de dakplaat wordt niet nader afgewerkt en de balklagen blijven in het zicht. Het dak wordt ondersteund door een kolom.		
		Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.		
B075	_____	<input type="checkbox"/> Luifel voor de berging/ garage met een lengte van 1,8 m: Voor de berging/garage wordt een luifel geplaatst met een lengte van circa 1,8 meter.	€ 4.425,00	€ _____
		De dakconstructie bestaat uit een vurenhouten balklaag, houten plaatmateriaal en een bitumineuze dakbedekking met aluminium dakrandprofiel.		
		De onderzijde van de dakplaat wordt niet nader afgewerkt en de balklagen blijven in het zicht. Het dak wordt ondersteund door een kolom.		
		Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.		
		<i>Berging varianten</i>		
B080	_____	<input type="checkbox"/> Verplaatsen loopdeur berging straat zijde De standaard buitendeur van de berging wordt verplaatst naar de voorzijde van de berging (straatzijde).	€ 1.085,00	€ _____
		De deur wordt bekleed met dezelfde gevel bekleding als de berging, het raam in de deur komt te vervallen.		
		Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.		
		Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure		
		LET OP: - deze opties is alleen van toepassing op de standaard berging en optie B081.		
B081	_____	<input type="checkbox"/> Vergroten van de standaard berging met een lengte van ca. 2,70 m De berging wordt naar achter vergroot.	€ 8.550,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening.		
		<p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Hang- en sluitwerk binnendeuren</p>		
B570	_____	<input type="checkbox"/> Gehele woning voorzien van luxe deurbeslag Het beslag van alle binnendeuren wordt voorzien van luxe deurbeslag i.p.v. standaard beslag. Afbeelding van het luxe beslag is op te vragen bij de woonconsulent.	€ 250,00	€ _____
		BUITENKOZIJNEN/ GEVEL		
		Schuifpuien of dubbele deuren		
B151	_____	<input type="checkbox"/> Dubbele openslaande tuindeuren: In de achtergevel wordt i.p.v. het kozijn met loopdeur en zijlicht een dubbel deurkozijn geplaatst. De deur (op de bestaande positie) is voorzien van een slot (zgn loopdeur), de extra deur is voorzien van een kantschuif. Uitvoering en plaats zoals is aangegeven op de optietekening.	€ 1.865,00	€ _____
B152	_____	<input type="checkbox"/> Schuifpui i.p.v. standaard kozijn: In de achtergevel wordt het standaard grote kozijn met loopdeur gewijzigd in een kozijn met een schuifpui, bestaande uit twee delen. Eén vast deel en één te openen deel. De schuifpui is alleen afsluitbaar vanaf de binnenzijde van de woning. Uitvoering en plaats zoals is aangegeven op de optietekening. Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie B030.	€ 3.045,00	€ _____
		Garagedeur		
B170	_____	<input type="checkbox"/> Wijzigen garagedeuren in twee openslaande deuren: De standaard garagedeuren worden vervangen door twee hardhouten openslaande garagedeuren van gelijke afmeting. De garagedeuren zijn 40mm dik en zijn aan de buitenkant voorzien van verticale groeven. Deze optie is alleen mogelijk bij optie B060 en B061.	€ 5.890,00	€ _____
		Overige opties tav wijziging buitenkozijnen/ gevel		
B180	_____	<input type="checkbox"/> Loodstrook aanbrengen in de gevel: In de zijgevel van de woning wordt een loodstrook aangebracht ten behoeve van een eventueel later aan te bouwen carport. Het lood wordt op ca 3,2 m hoogte aangebracht en wordt tot op het binnenspouwblad ingemetseld. De opgegeven prijs is per meter.	€ 150,00	€ _____
		DAK		

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
Dakraam				
B210	_____	<input type="checkbox"/> 1 dakvensters aan de voor- en/of achterzijde: Het leveren en monteren van één dakvensters op zolder. Afmeting conform tekening (94x118cm), dakvensters uitgevoerd als kantelraam. De plaats v/h. dakvenster is afhankelijk van de pannenmaat en het knieschot. Bedoelde zolder blijft een onbenoemde ruimte, niet geschikt zijnde als verblijfsruimte. Let op..! Deze optie geldt alleen voor het woningtype Bosanemoon.	€ 1.650,00	€ _____
Dakkapel				
B240	_____	<input type="checkbox"/> Dakkapel: Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning. Het dakkapel wordt voorzien van een kozijn met raam en dubbelglas. Binnen- en buitenzijde worden voorzien van de daarvoor bestemde beplating. De dakplaten aan de binnenzijde worden groen uitgevoerd. Bedoelde zolder blijft een onbenoemde ruimte, niet geschikt zijnde als verblijfsruimte. Let op..! Deze optie geldt alleen voor het woningtype Bosanemoon.	€ 11.000,00	€ _____
Lichtkoepel				
B251	_____	<input type="checkbox"/> Lichtkoepel ongeïsoleerd circa 900x900mm: Het leveren en aanbrengen van een ongeïsoleerde lichtkoepel met een afmeting van circa 900x900mm in de luifel of carport. Uitvoering en plaats door u nader te bepalen op de optietekening.	€ 2.560,00	€ _____
B252	_____	<input type="checkbox"/> Daklicht geïsoleerd ca. 1200*1200mm: Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerde daklicht met een afmeting van circa 1200x1200mm op het platte dak van de berging of één van de gekozen uitbouwen. Uitvoering en plaats door u nader te bepalen op de optietekening. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie B001.	€ 3.875,00	€ _____
Schoorsteen				
B271	_____	<input type="checkbox"/> Schoorsteen inclusief rookkanaal aan de voorzijde van de woning: De woning wordt aan de voorzijde voorzien van een gemetselde schoorsteen. De schoorsteen wordt zo uitgevoerd dat deze geschikt is voor een rookkanaal van bijvoorbeeld een hout kachel. Deze optie is inclusief dubbelwandige RVS buis en aansluiting Ø200mm. Eén en ander zoals is aangegeven op de optietekening. Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de	€ 17.650,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		<p>Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Let op..! Deze optie geldt alleen voor het woningtype Bosanemoon.</p> <p>STANDAARD WIJZIGINGEN GROOT</p> <p>Begane grond</p>		
B310	_____	<p><input type="checkbox"/> Keuken voorzijde in plaats van achterzijde: De woonkamer indeling wordt verplaatst naar de achterzijde van de woning.</p> <p>De keuken opstellingsplaats inclusief installaties worden verplaatst naar de voorzijde van de woning.</p> <p>Uitvoering en plaats zoals is aangegeven op de optietekening.</p> <p>Let op: er is alleen een afzuigpunt voor de ruimte afzuiging. U kunt alleen gebruik maken van een recirculatie afzuigkap of directe afvoer naar buiten (door derden uit te voeren).</p> <p>De overige afwerking blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Deze optie kan alleen i.c.m. optie B001 en B002.</p> <p>Tweede verdieping/ zolder</p>	€ 2.860,00	€ _____
B360	_____	<p><input type="checkbox"/> Indelingswijziging zolder Bosanemoon: De indeling van de zolderruimte wordt gewijzigd.</p> <p>De zolder wordt gewijzigd en ingericht met een overloop, slaapkamer, techniek ruimte en bergruimte.</p> <p>Waar nodig worden bij deze indelingswijziging elektra aangepast. Uitvoering en plaats zoals is aangegeven op de optietekening. De binnenkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.</p> <p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Let op: wand- en vloerafwerking worden niet gewijzigd. De dakplaten aan de binnenzijde worden in groen uitgevoerd.</p> <p>LET OP...! - Deze optie is alleen van toepassing op het type Bosanemoon.</p>	€ 11.075,00	€ _____
B361	_____	<p><input type="checkbox"/> Indelingswijziging zolder voor Bosrank en Bosnoot: De indeling van de zolderruimte wordt gewijzigd.</p> <p>De zolder wordt gewijzigd en ingericht met een overloop, slaapkamer, techniek ruimte en onbenoemde ruimte.</p> <p>Waar nodig worden bij deze indelingswijziging elektra aangepast. Uitvoering en plaats zoals is aangegeven op de optietekening.</p>	€ 6.680,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		<p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Let op: wand- en vloerafwerking worden niet gewijzigd.</p> <p>LET OP...!</p> <p>- Deze optie is alleen van toepassing op het type Bosrank en Bosnoot bnr. 36.</p>		
B362		<p><input type="checkbox"/> Indelingswijziging zolder achter Bosrank en Bosnoot: De indeling van de zolderruimte wordt gewijzigd.</p> <p>De zolder wordt gewijzigd en ingericht met een overloop, slaapkamer, technische ruimte en onbenoemde ruimte.</p> <p>Waar nodig worden bij deze indelingswijziging elektra aangepast. Uitvoering en plaats zoals is aangegeven op de optietekening.</p> <p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Let op: wand- en vloerafwerking worden niet gewijzigd.</p> <p>LET OP...!</p> <p>- Deze optie is alleen van toepassing op het type Bosrank en Bosnoot bnr. 35. - Deze optie kan alleen i.c.m. B011 dakopbouw achter, indeling "leeg".</p>	€ 7.060,00	€
B363		<p><input type="checkbox"/> Indelingswijziging zolder volledig Bosrank en Bosnoot: De indeling van de zolderruimte wordt gewijzigd.</p> <p>De zolder wordt gewijzigd en ingericht met een overloop, master bedroom, slaapkamer, technische ruimte en onbenoemde ruimte.</p> <p>Waar nodig worden bij deze indelingswijziging elektra aangepast. Uitvoering en plaats zoals is aangegeven op de optietekening.</p> <p>Toe te passen materialen en afwerkingen zijn gelijk aan die in de woning zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure.</p> <p>Let op: wand- en vloerafwerking worden niet gewijzigd.</p> <p>LET OP...!</p> <p>- Deze optie is alleen van toepassing op het type Bosrank en Bosnoot bnr. 36. - Deze optie kan alleen i.c.m. B013 dakopbouw volledig, indeling "leeg".</p>	€ 13.610,00	€
<p>BINNENDEURKOZIJNEN EN -DEUREN</p> <p><i>Verplaatsen binnendeurkozijnen</i></p>				
B501		<p><input type="checkbox"/> Verplaatsen van deur- kozijncombinatie: Verplaatsen van een binnendeur- kozijncombinatie.</p> <p><i>Wijzigen type binnendeurkozijnen</i></p>	€ 225,00	€
B520		<p><input type="checkbox"/> Binnenkozijn zonder bovenlicht: Boven het binnenkozijn wordt de lichte scheidingswand doorgezet en komt het bovenlicht met glas te vervallen.</p>	€ 215,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		<p>Toe te passen materialen en afwerking gelijk aan de technische omschrijving. Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening.</p> <p>De prijs is per stuk.</p> <p>Wijzigen type binnendeuren</p>		
B540	_____	<p><input type="checkbox"/> Opdekdeur wijzigen in stompe deur: De opdekdeur wijzigen in een stompe deur inclusief wijziging van het kozijn.</p> <p>De deur wordt fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. Toe te passen materialen en afwerking gelijk aan de technische omschrijving. Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening.</p> <p>De prijs is per stuk.</p>	€ 295,00	€ _____
B545	_____	<p><input type="checkbox"/> Opdekdeur wijzigen in stompe deur in kozijn zonder bovenlicht: De opdekdeur wijzigen in een stompe deur in kozijn zonder bovenlicht.</p> <p>De deur wordt fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. Boven het binnen kozijn, metselwerk bestaand uit lichte scheidingswand in plaats van bovenlicht met glas. Toe te passen materialen en afwerking gelijk aan de technische omschrijving. Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening.</p> <p>De prijs is per stuk.</p> <p>Wijzigingen tbv bovenlichten</p>	€ 440,00	€ _____
B581	_____	<p><input type="checkbox"/> Blank glas in bovenlicht binnenkozijn: Het bovenlicht van de binnendeurkozijn op een nader te bepalen plaats wordt dichtgezet met blank glas in plaats van boardpaneel.</p> <p>Met uitzondering van de badkamer deur- kozijncombinatie, deze wordt vanuit de basis uitgevoerd met bovenlicht voorzien van blank glas.</p> <p>De opgegeven prijs is per stuk.</p> <p>TERREININRICHTING</p> <p>Bestrating</p>	€ 15,00	€ _____
B800	_____	<p><input type="checkbox"/> Vervallen van de bestrating: De woning wordt opgeleverd zonder de bestrating van de paden naar de voordeur. De grijze betegels afmeting 400x600mm komen te vervallen.</p> <p>Het zandbed blijft inclusief e.e.a. conform de technische omschrijving.</p> <p>ELEKTRA (wandcontactdozen)</p> <p>Wandcontactdoos</p>	€ -150,00	€ _____
I000	_____	<p><input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos: Dubbele wandcontactdoos in lichte scheidingswand en betonwand. Prijs voor betonwanden geldt tot deadline fabrieksopgave.</p> <p>Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening. De prijs is per stuk.</p>	€ 185,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
1010	_____	<input type="checkbox"/> Kindvriendelijke wandcontactdozen: Wijzigen standaard wandcontactdozen in kindvriendelijke uitvoering. Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening. De prijs is per stuk. Verplaatsen wandcontactdoos	€ 15,00	€ _____
1020	_____	<input type="checkbox"/> Verplaatsen wandcontactdoos: Verplaatsen standaard wandcontactdoos in lichte scheidingswand en betonwand in dezelfde ruimte. Prijs voor betonwanden geldt tot deadline fabrieksopgave. Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening. De prijs is per stuk. Wandcontactdoos op aparte groep	€ 70,00	€ _____
1030	_____	<input type="checkbox"/> Enkele wandcontactdoos op aparte groep: Enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V, 3,6 kW) in lichte scheidingswand en betonwand. Prijs voor betonwanden geldt tot deadline fabrieksopgave. De inbouwhoogte blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure, tenzij anders is aangegeven op optietekening. Bij twee of meer extra wandcontactdozen op een aparte groep dan is deze keuze alleen mogelijk in combinatie met keuze 1031.	€ 360,00	€ _____
1031	_____	<input type="checkbox"/> Uitbreiding groepenkast in de meterkast: Indien gekozen wordt voor twee of meer extra wandcontactdozen op een aparte groep, wordt de meterkast uitgebreid met een extra verdeelkast. De basis groepenkast is voorzien van 7 groepen en kan uitgebreid worden tot maximaal 12 groepen. Controle op de overschrijding van het aantal groepen wordt door Nijhuis en/of installateur uitgevoerd en indien nodig wordt de uitbreiding van de meterkast doorgevoerd en in rekening gebracht.	€ 350,00	€ _____
1032	_____	<input type="checkbox"/> Perilex 11,0 kW) t.b.v. inductie koken op aparte groep (1x400V): Meerprijs Perilex aansluiting t.b.v. inductie koken (11 kW perilex) op aparte groep (400V) i.p.v. bestaande kookgroep 2x230V (7.2kW) Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening. ELEKTRA (lichtp./ schakelaars) Plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 425,00	€ _____
1100	_____	<input type="checkbox"/> Plafondlichtpunt op aparte schakelaar: Plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De inbouwhoogte van de schakelaar blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure. Prijs is exclusief het armatuur.	€ 195,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		Plaats (circa) door u aan te geven op tekening of zoals is aangegeven op optietekening. De exacte plaats wordt door Nijhuis tijdens de uitvoering bepaald. Deze is afhankelijk van de vloerplaatverdeling.		
		Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar		
I110	_____	<input type="checkbox"/> Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar: Plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 105,00	€ _____
		Dit betekent dat de bestaande schakelaar een serie functie krijgt.		
		Prijs is exclusief het armatuur. Plaats (circa) door u aan te geven op tekening of zoals is aangegeven op optietekening.		
		De exacte plaats wordt door Nijhuis tijdens de uitvoering bepaald. Deze is afhankelijk van de vloerplaatverdeling.		
		Verplaatsen lichtpunt		
I140	_____	<input type="checkbox"/> Verplaatsen plafondlichtpunt: Het verplaatsen van het plafondlichtpunt.	€ 70,00	€ _____
		Plaats (circa) door u aan te geven op tekening of zoals is aangegeven op optietekening.		
		De exacte plaats wordt door Nijhuis tijdens de uitvoering bepaald. Deze is afhankelijk van de vloerplaatverdeling.		
		Verplaatsen schakelaar		
I150	_____	<input type="checkbox"/> Verplaatsen schakelaar: Het verplaatsen van een schakelaar in een lichte scheidingswand en betonwand. Prijs voor betonwanden geldt tot deadline fabrieksopgave.	€ 70,00	€ _____
		De inbouwhoogte blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure, tenzij anders is aangegeven op optietekening.		
		Plaats door u aan te geven op tekening of zoals is aangegeven op optietekening.		
		Wijzigen schakelaar		
I160	_____	<input type="checkbox"/> Lichtschakelaar: Een bestaande schakelaar wordt aangepast naar een hotelschakelaar in een lichte scheidingswand en betonwand. Prijs voor betonwanden geldt tot deadline fabrieksopgave.	€ 215,00	€ _____
		Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening. De prijs is per stuk.		
		ELEKTRA (overig)		
		Loze Leiding		
I200	_____	<input type="checkbox"/> Loze leiding: Loze leiding (rond 19 mm) vanuit de meterkast naar een willekeurige plek in een lichte scheidingswand en betonwand. Prijs voor betonwanden geldt tot deadline fabrieksopgave.	€ 160,00	€ _____
		Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening.		

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		De prijs is per stuk.		
I201	_____	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren aansluitpunt telefoon: Bedraden ledige buis met telefoon. De bedrading bestaat uit telecom bedrading voor een telefoonaansluitpunt, afgemonteerd met een telecom wandcontactdoos uitvoering plaats conform tekening. De prijs is per stuk. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie I200.	€ 150,00	€ _____
I202	_____	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren aansluitpunt UTP CAT 6 : Bedraden en afmonteren van een UTP CAT6. Inclusief RJ-45 doos. Opgegeven prijzen zijn per stuk. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie I200.	€ 175,00	€ _____
I213	_____	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren aansluitpunt CAI: Bedraden ledige buis met CAI. De bedrading bestaat uit een COAX bedrading voor een kabelaansluitpunt, afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos. Bij meerdere aansluitpunten is een versterker aan te bevelen, maar deze valt buiten deze optie. Uitvoering plaats conform tekening. De prijs is per stuk. Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie I200.	€ 150,00	€ _____
		<i>Loze leiding tbv zonwering na oplevering</i>		
I250	_____	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding t.b.v. na oplevering aan te brengen zonwering: Inbouwdoos met blinddeksel, inclusief loze leiding naar buiten. Hoogte inbouwdoos 1050 mm. De hoogte van de leiding naar buiten is gelijk aan bovenzijde kozijn. Deze optie is exclusief schakelaar.	€ 250,00	€ _____
I253	_____	<input type="checkbox"/> Pakket zonnepanelen 8 stuks woningtype Bosanemoon Op het dak aan de voorgevel worden 8 zonnepanelen geplaatst. Maximaal vermogen is 300 Wp per zonnepaneel. De zonnepanelen worden op de dakpannen aangebracht. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie B210.	€ 4.025,00	€ _____
I254	_____	<input type="checkbox"/> Pakket zonnepanelen 16 stuks woningtype Bosanemoon Op het dak aan de voorgevel worden 16 zonnepanelen geplaatst. Maximaal vermogen is 300 Wp per zonnepaneel. De zonnepanelen worden op de dakpannen aangebracht. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie B210.	€ 7.140,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
I255	_____	<input type="checkbox"/> Pakket zonnepanelen woningtype Bosrank Op het platte dak van de tweede verdieping worden 6 zonnepanelen geplaatst, gericht op het zuiden. Maximaal vermogen is 300 Wp per zonnepaneel. Overige opties tav wijziging elektra overig	€ 3.395,00	€ _____
I270	_____	<input type="checkbox"/> Extra rookmelder: Extra rookmelder. Plaats nader te bepalen en aan te geven op de optietekening. ELEKTRA (buiten) Wandcontactdoos buiten	€ 205,00	€ _____
I301	_____	<input type="checkbox"/> Extra dubbele wandcontactdoos buiten: Extra dubbele geaarde spatwaterdichte opbouw wandcontactdoos geplaatst op de gevel. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 350mm boven de afgewerkte vloer. De prijs is per stuk. Buitenlichtpunt op aparte schakelaar	€ 255,00	€ _____
I320	_____	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar op de woning of berging: Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar. Het buitenlichtpunt wordt geplaatst op de woning of garage aan de zij- of achtergevel en komt op een hoogte van circa 2,2m boven de afgewerkte vloer. De inbouwhoogte van de schakelaar in de woning, garage of berging blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure. Prijs is per stuk en exclusief het armatuur. Schakelaar met buisleiding naar buiten	€ 195,00	€ _____
I350	_____	<input type="checkbox"/> Grondkabel circa 15m1 op rol met schakelaar: Het leveren van circa 15m1 grondkabel aan de achterzijde van de woning op een aparte schakelaar, ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting. De inbouwhoogte van de schakelaar blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving van de verkoopbrochure. De grondkabel wordt buiten aan de achtergevel en in de meterkast op rol opgeleverd, zodat u deze na oplevering op de gewenste positie kunt ingraven. De grondkabel wordt NIET aangesloten op een aparte groep in de meterkast. CV-INSTALLATIE Overige opties tav wijziging CV-installatie	€ 360,00	€ _____
I490	_____	<input type="checkbox"/> Verplaatsen thermostaat: Het verplaatsen van de thermostaat ter plaatse van de begane grond. De inbouwhoogte blijft gelijk zoals beschreven in de Technische Omschrijving	€ 70,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		van de verkoopbrochure.		
		Plaats door u aan te geven op tekening of zoals is aangegeven op optietekening.		
		LOODGIETERSWERK		
		<i>Buitenkraan exclusief schroefput</i>		
I530	_____	<input type="checkbox"/> Buitenkraan vorstvrij: Buitenkraan op achtergevel, vorstvrij inclusief koud waterleiding. Plaats zoals aangegeven op de optietekening.	€ 495,00	€ _____
I532	_____	<input type="checkbox"/> Straatkolkje (put) onder buitenkraan: Straatkolkje (put) onder buitenkraan.	€ 510,00	€ _____
		<i>Overige opties tav wijziging loodgieterswerk</i>		
I500	_____	<input type="checkbox"/> Warmtapwater boiler uitvoeren als 300l i.p.v. 200l De standaard boiler van ca. 200 liter wordt vervangen door een 300 liter boiler.	€ 1.395,00	€ _____
I501	_____	<input type="checkbox"/> Watertappunt t.b.v. vaatwasser: Watertappunt t.b.v. vaatwasser, beluchtungskraan in koudwaterleiding aansluiting. Toestel door uw eigen keukenleverancier te verzorgen, excl. aparte afvoer.	€ 140,00	€ _____
		INSTALLATIE algemeen		
		<i>Wasmachine</i>		
I700	_____	<input type="checkbox"/> Verplaatsen wasmachine aansluiting: Het verplaatsen van de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine naar een willekeurige positie. Deze verplaatsing bestaat uit het verplaatsen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep, de riolering aansluiting en de wateraansluiting.	€ 325,00	€ _____
I701	_____	<input type="checkbox"/> Verplaatsen wasmachine aansluiting incl. toepassing afzuiging: Het verplaatsen van de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine naar de optionele geïsoleerde bijkeuken. In deze ruimte dient een extra afzuiging te komen, dit wordt uitgevoerd middels een buisventilator. Deze verplaatsing bestaat uit het verplaatsen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep, de riolering aansluiting en de wateraansluiting.	€ 995,00	€ _____
		STANDAARD KEUKEN		
		<i>Standaard keuken</i>		
K001	_____	<input type="checkbox"/> Standaard "geen" keuken: De woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd. U dient zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van keukeninrichting, wandafwerking en het aansluiten op water-, riolerings- en elektraleiding ná	€ 0,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		<p>oplevering. Tevens dient u rekening te houden met de benodigde elektragroepen en aardlekschakelaars en een eventuele hoofdschakelaar in de meterkast. De koud- en warmwaterleidingen en rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De elektrische leiding zijn op hun standaard plaats aangebracht.</p> <p>Het verleggen van het leidingwerk is alleen mogelijk wanneer u een keuken bij Oudman keukens koopt.</p> <p>In de meterkast zijn ten behoeve van de elektra aansluitingen in de keuken, elektragroepen en aardlekschakelaar(s) en een eventuele hoofdschakelaar aangebracht die horen bij de standaard uitvoering van de woning.</p> <p>Voor de wasemkap zijn geen voorzieningen aangebracht. Na oplevering kan er een geveldoorvoer t.b.v. een wasemkap op motor aangebracht worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid een regeneratiekap toe te passen.</p>		
		<p>BUITENSTANDAARD KEUKEN</p> <p><i>Buitenstandaard keuken</i></p>		
K100	_____	<p><input type="checkbox"/> Keuken volgens d.d. (klantspecifiek)</p> <p>De woning wordt opgeleverd met een keukenopstelling via de projectshowroom van Voor bouwkundige- en/of installatietechnische wijzigingen in de keuken zie keuzelijst bij optie K200.</p>	€ 0,00	€ _____
		<p>BOUWKUNDIGE VERREKENLIJST</p> <p><i>Bouwkundige en installatietechnische verrekenlijst</i></p>		
K200	_____	<p><input type="checkbox"/> Bouwkundige en Installatietechnische verrekenlijst keuken (klantspecifiek):</p> <p>Bouwkundige- en installatietechnische verrekenprijzen behorende bij de oplevering te plaatsen keukenopstelling via Oudman Keukens.</p> <p>Er wordt in deze meerwerkopgave geen doorvoer t.b.v. wasemkap door Nijhuis aangebracht.</p> <p>U kunt via de keukenleverancier een wasemkap d.m.v. recirculatie toepassen. Deze wordt niet aangesloten op het mechanische ventilatieventiel.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien u via Oudman Keukens een keuken koopt.</p>	€ 0,00	€ _____
		<p>INDIVIDUELE KEUKENKEUZES</p> <p><i>Individuele keukenkeuzes</i></p>		
K300	_____	<p><input type="checkbox"/> Keukenkeuze derden partij:</p> <p>Wanneer u ervoor kiest dat wij het installatiewerk voor de oplevering aanpassen, indien u niet via Oudman keukens een keuken koopt, rekenen wij een startbedrag van € 350,- inclusief BTW voor het controleren van het door u aangeleverde tekenwerk installaties.</p> <p>Het eventueel aanpassen van installatiewerk wordt dan verhoogt met € 350,- inclusief BTW en via de meer- en minderwerklijst bij u in rekening gebracht.</p>	€ 350,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
-------	--------	--------------	-------	--------

STANDAARD SANITAIR

Standaard sanitair

S050	_____	<input type="checkbox"/> Casco toilet en badkamer, vervallen sanitair en tegelwerk: Het standaard tegelwerk in het toilet en badkamer laten vervallen.	€ -2.470,00	€ _____
------	-------	--	-------------	---------

Hierbij vervalt ook het leveren en aanbrengen van het sanitair. Het toilet en de badkamer worden casco uitgevoerd.

Bij deze keuze vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting van het toilet en de badkamer zoals omschreven in op de sanitairlijst, evenals de wand- en vloerafwerking (tegels- en spuitwerk).

U dient nu zelf zorg te dragen voor het inrichten en aanbrengen van het sanitair, waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten van het één en ander op de water- en rioleringsleiding na de oplevering.
De koper is zelf verantwoordelijk voor gereed melding bij de gemeente.
Zie hiervoor de bijlage: vervallen sanitair en tegelwerk.

N.B. Deze optie voldoet niet aan het bouwbesluit (artikel 3.28) met betrekking tot de waterdichtheideisen. Indien u kiest voor deze optie is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing.

BUITENSTANDAARD SANITAIR

Buitenstandaard sanitair

S100	_____	<input type="checkbox"/> Sanitair volgens ordernummer ... d.d. ... De woning wordt opgeleverd met de badkamerindeling en het genoemde sanitair conform de offerte van de projectshowroom.	€ 0,00	€ _____
------	-------	---	--------	---------

Offertenummer <...>

Afdrukdatum <...>

Stempeldatum <...>

SLUITINGSDATUM:	Nog niet bekend, u wordt hierover op een later moment geïnformeerd.	
VOOR AKKOORD:		
Plaats en datum:		
Naam Koper(s):		
Handtekeningen:		