

ENERGIEZUINIG WONEN IN NOOITGEDACHT ROLDE

UNIEKE VRIJSTAANDE PARKVILLA'S

onder architectuur gebouwd



De woning wordt opgeleverd inclusief:

- **Zeer energiezuinige woning met een Energie Prestatie Norm minder dan 0**
- **Geheel gasloos, verwarming middels een luchtwaterwarmtepomp**
- **vloerverwarming begane grond en eerste verdieping**
- **zonnepanelen: ca. 24 PV panelen o.b.v. 300 Wp per paneel (exacte aantal en plek conform EPG berekening en opgave installateur)**
- **Houten tuinberging**
- Bouw – en grondkosten
- Woningborg garantie – en waarborgregeling
- Verkoop / makelaarskosten
- Eventuele overdrachtsbelastingen (OB / 21% BTW)
- Overdrachtskosten notaris
- Kosten kadastraal recht
- Kosten bouwleges vergunningen
- Aansluitkosten nutsbedrijven en riolering
- Architectkosten
- Ontwikkeling - en begeleidingskosten
- Fundering zoals plaatselijk noodzakelijk
- Isolerende HR++ beglazing
- Woning wordt uitgevoerd in energiezuinige en degelijke traditionele bouw (betonvloeren en kalkzandsteen dragende wanden)
- Binnenwanden (behangklaar) plafonds gespackt.

De woning wordt opgeleverd exclusief:

- Afschilderwerk binnenzijde woning
- Sanitair en tegelwerk
- Keukeninrichting
- Behangwerk
- Tuinaanleg
- Niet genoemde bestrating en/of erfafscheiding
- Hypotheekkosten

| Woning | Oppervlak kavel | Grond kosten incl. btw | Gebruiksoppervlak woning | Verkoopprijs v.o.n. |
|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|
| Kavel 11 vrijstaand | Ca. 593 m ² | € 103.027,- | Ca.120 m ² | € 465.000,- |
| Kavel 12 vrijstaand | Ca. 602 m ² | € 104.631,- | Ca. 120 m ² | € 467.500,- |
| Kavel 13 vrijstaand | Ca. 462 m ² | € 82.380,- | Ca. 120 m ² | € 445.000,- |
| | | | | |
| | | | | |

- Prijzen zijn inclusief 21 % BTW en geldig tot nader te bepalen datum. Wijzigingen in het BTW tarief voorbehouden.
- Gebruiksoppervlak woning is exclusief houten tuinberging.
- De in de verkoopmap bijgevoegde artist impressies van de woning zijn met zorg samengesteld. Aan de artist impressies kunnen met betrekking tot uitvoering, kleurstelling en detaillering etc. derhalve geen rechten worden ontleend.
- Opgesteld op 23 maart 2021