

KOPERSKEUZELIJST

PROJECTGEGEVENS:

Project:
 Projectnummer:
 Woningtype:
 Bouwnummer:
 Datum 1e opmaak:

Parkvilla's Nooitgedacht

Parkvilla's

12-4-2021

Status:
 Versie:
 Datum:
 Wijziging:

verkoopstuk

PERSOONSGEGEVENS:

Naam:
 Adres:
 Postcode:
 Woonplaats:
 Telefoonnummer werk:
 Telefoonnummer mobiel:
 Email adres:

GEKOZEN OPTIES-TOTAALTELLING

<u>Totaal bouwkundig</u>	€	-
<u>Totaal loodgieterswerk</u>	€	-
<u>Totaal elektraverken</u>	€	-
<u>Totaal keuken</u>	€	-
Saldo standaard meerwerk	€	-

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 7 groepen.

Bijlagen:

	Tek-nr:	Datum:
Bgg	€ - -01	
1everd	€ - -02	
2everd	€ - -03	

De bijgevoegde tekeningen geven zo goed als mogelijk de plaats van de betreffende opties weer.
 Kleine afwijkingen t.o.v. deze tekeningen zijn voorbehouden.

Koper heeft éénmalig de mogelijkheid om tijdens de bouw op werkdagen tussen 8:00 en 16:00 uur
 gezamenlijk met de installateur installatiepunten in de wanden te controleren.
 Na deze controle kunnen geen wijzigingen meer doorgevoerd worden.

Door meerwerkopdrachten wordt ook het aantal werkbare werkdagen waarin de woning wordt gebouwd verhoogd.
 Per € 1.000,- meerwerk (incl. BTW) dient u rekening te houden met een werkdag verhoging.

Geeft hierbij opdracht aan Hesco Bouw, tot uitvoering van meer-/minderwerk
 c.q. wijzigingen zoals aangegeven op dit blad en aangehechte lijst.

Wenst geen aanvullend meer- en minderwerk aan zijn/haar woning

Aldus getekend ,

Plaats:

Datum:

KOPERSKEUZELIJST

Keuzelijst bouwkundig:

Project: Parkvilla's Nooitgedacht
 Project nummer:
 Woningtype: Parkvilla's
 Bouwnummer:

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Aantal	Totaal
B	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN				
B.1	Dubbele deur (deze optie staat niet op tekening vermeld) Plaatsen van dubbele deur (kunststof) in de zijgevel (ca. 240 cm x 230 cm). Bij deze keuze vervalt de standaard tuindeur enof het gevelkozijn.	€ 1.650,00	pst		€ -
B.2	Trapkast (deze optie staat niet op tekening vermeld) Plaatsen van een trapkast met kastdeur, wandlichtpunt en schakelaar en een enkele wandcontactdoos binnen in de kast. Maatvoering trapkast ca. 100cm x 200cm. Afschilderwerk is optioneel. Een trapkast is alleen mogelijk in combinatie met een dichte trap.	€ 1.750,00	pst		€ -
B.3	Uitbreiding 1e en 2e verdieping (vrijstaande villa) Uitbreiding 1e verdieping met twee extra slaapkamers conform optieblad optie 2 d.d. 08-02-2018. Plafonds 1e verdieping gespact, wanden behangklaar, inclusief lichtpunt en schakelmateriaal. Inclusief uitbreiding zolder 2e verdieping. Buitengevel bekleed met hout, conform kleur en materiaalstaat. Uitbreiding is exclusief extra PV panelen * <i>De gehanteerde waarden uit het EPG rapport voor verbruik en opgewekte energie zijn gebaseerd op de basisvilla en kunnen bij een ruimtevergroting niet gegarandeerd worden.</i>	€ 41.250,00	pst		€ -
MW	MAATWERK				
MW01		€ -	pst		€ -
MW02		€ -	pst		€ -

TOTAAL BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN

€ -

De opties voor de woningen worden voor bovengenoemde prijzen aangeboden.
 Het uitvoeringsniveau van de opties is vastgelegd in de technische omschrijving, welke onderdeel is van de contractstukken.

De optieprijsen zijn inclusief 21% BTW.

In overleg zijn individuele bouwkundige aanpassingen mogelijk

KOPERSKEUZELIJST

Keuzelijst verwarming / loodgieterswerk:

Project: Parkvilla's Nooitgedacht
 Project nummer:
 Woningtype: Parkvilla's
 Bouwnummer:

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Aantal	Totaal
V.	VERWARMING / WARMWATERVOORZIENING				
V1	Vorstvrije buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op verchroomde muurplaat: 1. aan de achter- zijgevel Let op, vorstvrije buitenkraan kan alleen op een geïsoleerde spouwmuur geplaatst worden.	€ 400,00	st		€ -
V2	Thermostaat De standaard kamerthermostaat (type Round modulation on/off) vervangen door een thermostaat met tijdregeling (Merk/type passend bij warmtepomp)	€ 230,00	st		€ -
V.3	Het leveren en aanbrengen van een draadloze regeling ten behoeve van de vloerverwarming voor de volgende vertrekken: badkamer. drie slaapkamers	Op aanvraag Op aanvraag	pst pst		
V.4	Sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer De badkamer en toilet worden casco opgeleverd. Dat wil zeggen dat het leidingwerk en afvoeren worden afgedopt op standaard positie. Er wordt geen cementdekvloer aangebracht. Plafonds worden gespackt, de wanden worden niet afgewerkt. Leidingsleuven/gaten worden niet dichtgezet. U kunt naar eigen keuze sanitair en tegelwerk voor oplevering laten plaatsen. Hiervoor kunt u terecht bij Baderie Harry Kloeze BV in Stadskanaal . Voor een bezoek aan deze showroom is het aan te raden om vooraf een afspraak te maken. (0599-618886 of 0599-651222 / Hoofdstraat 109; 9501 CR Stadskanaal; www.kloeze.nl) nadat uw keuze bekend is, ontvangt u een offerte waarin eventueel bouwkundige- en montageconsequenties zijn verwerkt. Als u akkoord gaat met de offerte ontvangt u een ordebevestiging van Baderie Harry Kloeze. Na uw ondertekening en retournering wordt deze ordebevestiging opgenomen in de contractstukken. Wanneer u hier gebruik van maakt worden het toilet, sanitair en tegelwerk voor oplevering van de woning geplaatst. Andere leveranciers zijn voor de oplevering niet toegestaan. Sanitair en tegelwerk in toilet en/of badkamer conform Baderie Kloeze	n.t.b.			
V.5	Electrische verwarming-wandelementen Te gebruiken als aanvulling voor het verwarmen van bijvoorbeeld de slaapkamers of de badkamer. Het verwarmingselement kan op een lichtgroep worden aangesloten. afmetingen verwarmingselement: ca. 60cm (b) x 60cm (h) x 1cm (dikte)	€ 265,00	pst		€ -

TOTAAL VERWARMING / LOODGIETERSWERK

€ -

KOPERSKEUZELIJST

Keuzelijst Elektravoorzieningen:

Project: Parkvilla's Nooitgedacht
 Project nummer:
 Woningtype: Parkvilla's
 Bouwnummer:

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Aantal	Totaal
E	ELEKTRAVOORZIENINGEN				
E.1	Aansluiting tbv een condenswasdroger Een aansluiting t.b.v. een condenswasdroger nabij de wasmachine. Inclusief extra groep in de meterkast. De afvoeren worden gecombineerd.	€ 345,00	st		€ -
E.2	Standaard is de meterkast van uw woning geschikt voor 8 groepen. Het aantal groepen kan uitgebreid worden tot maximaal acht. Bij overschrijding hiervan moet de meterkast worden aangepast. De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar bij overschrijding van totaal 8 groepen.	€ 375,00	st		€ -
E.3	Lichtschakelaar vervangen door dimmer U dient het betreffende lichtpunt op tekening aan te geven. Door koper aan te geven wat voor verlichting wordt toegepast (LED, halogeen of gloeilamp).	€ 155,00	st		€ -
E.4	Extra schakelaar tbv bestaand lichtpunt Een extra schakelaar tbv bestaand lichtpunt. E.e.a. door koper op tekening aan te geven.	€ 155,00	st		€ -
E.5	Extra dubbele geaarde wandcontactdoos U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.	€ 165,00	st		€ -
E.6	Een extra loze leiding met trekdraad Een loze leiding kan voor oplevering naar keuze worden bedraad met of telefoon, of CAI of UTP, zie optie EL.12. 1. Begane grond / verdieping / zolder	€ 145,00	st		€ -
E.7	Loze leiding bedraden met CAI/TEL of UTP Een loze leiding kan voor oplevering naar keuze worden bedraad met of telefoon, of CAI of UTP. Afgemonteerd met telecom-wandcontactdoos of CAI wandcontactdoos in het desbestreffende vertrek. Plaats door koper aan te geven op tekening. 1. Bedraden en afmonteren met CAI/TEL 2. Bedraden en afmonteren UTP	€ 155,00 € 165,00	st st		€ - € -
E.8	Een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos, opbouw Inclusief enkelpolige schakelaar. U dient de gewenste plaats aan te geven	€ 275,00	st		€ -
E.9	Een elektradoos (lasdoos) op 300mm+ in de woning op de achtergevel met een loze leiding (3/4") tot onder maaiveld t.b.v. later aan te brengen tuinverlichting (max 500W). Vanaf de inbouwdoos een bedrade leiding naar een enkelpolige schakelaar op 1050mm+ op bestaande groep.	€ 295,00	st		€ -
E.10	Aanpassen meterkast 1 naar 3 fasen De meterkast wordt voorzien van een vierpolige hoofdschakelaar in plaats van een vierpolige hoofdschakelaar in plaats van een tweepolige en 4-polige aardlekschakelaars. Deze optie heeft tot gevolg dat de hoofdaansluiting van de woning moet veranderen (van 1x40 naar 3x25A). Aanvraag bij het energiebedrijf via de aannemer. De eventuele kosten zijn voor uw rekening.	€ 350,00	pst		€ -

E.11	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op ca. 2000mm+ op de buitengevel van de woning, bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar op ca. 1050mm+.	€ 240,00	st		€ -
E.12	Extra plafondlichtpunt Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, inclusief boorwerk U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.12.1	op een bestaande schakelaar	€ 265,00	st		€ -
E.12.2	op een extra schakelaar	€ 290,00	st		€ -

TOTAAL ELEKTRAWERKEN

€ -

KOPERSKEUZELIJST

Keuzelijst keuken:

Project: Parkvilla's Nooitgedacht
 Project nummer:
 Woningtype: Parkvilla's
 Bouwnummer:

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Aantal	Totaal
K.	KEUKEN				
K.1	Aansluiting t.b.v. een vaatwasmachine Een aansluiting t.b.v. de vaatwasmachine naast de gootsteen in de keuken. In opbouwuitvoering. Inclusief water toe- en afvoer en inclusief extra groep in de meterkast.	€ 445,00	st		€ -
K.2	Een aansluiting t.b.v. de magnetron Inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaat met maatvoering op tekening aan te geven.	€ 275,00	st		€ -
K.3	Het bedraden van de loze leiding voor een close-in boiler in de keuken. Inclusief extra groep in de meterkast.	€ 245,00	st		€ -
K.4	Loze leiding bedraden tbv kooktoesetl in de keuken >3680W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken. Incl. extra 2 - fasen groep in de meterkast (2x220V)(perilex). Geschikt voor inductie of keramische kookplaten met een vermogen tot 7360W. <u>Als voor de kookgroep 2(automaten)*230(Volt)*16(Ampère) dus ca. 7,4 kW (7360W afgerond) voldoende is, dan is geen krachtstroom nodig. Per automaat ("zekering") kan 230*16 dus 3680W afgenomen worden.</u>	€ 365,00	st		€ -
K.5	Loze leiding bedraden tbv kooktoestel >7360W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken, inclusief extra 3-fasen groep in de meterkast (3x400V)(krachtstroom). Geschikt voor inductie of keramische kookplaten met een vermogen groter dan 7360W. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.20 (meterkast aanpassen van 1 naar 3 fasen).	€ 450,00	pst		€ -
K.6	Loze leiding bedraden tbv close-in boiler/quooker in de keuken Het bedraden van de loze leiding voor een close-in boiler in de keuken. Inclusief een extra groep in de meterkast.	€ 210,00			€ -
K.7	Extra aansluiting tbv Quooker in de keuken	€ 285,00	st		€ -

TOTAAL KEUKEN

€ -