

BOLD

SKY VILLAS

A SKY FULL OF STARS

Op bijna 75 meter hoogte vormt de skyline van Amsterdam het woondecor voor de 7 exclusieve Sky Villas in BOLD Amsterdam. Circa 184 tot 269 vierkante meter pure luxe, gelegen op de hoogste woonlagen van markante highrise aan het IJ. Kijk vanuit de master bedroom of het terras naar de sterrennacht en de dynamiek van de lichtjes in de stad. Geniet van de rust in uw riante living met een spectaculair uitzicht, of kies er juist voor om via de veerpont de stad in te wandelen. Zowel voor wat betreft de ligging, voorzieningen, als voor de zeer royaal bemeten ruimte op hoogte, behoren de hypermoderne Sky Villas in BOLD tot de absolute top van de Amsterdamse woningmarkt.

Uw zeer duurzame appartementenvilla strekt zich uit over de twee bovenste verdiepingen van dit karakteristieke, hightech appartementengebouw aan de overzijde van het Centraal Station. Met de lift bereikt u de entreelaag op de 23e verdieping. Hier heeft u alle ruimte om te wonen en te ontspannen. Een royaal beschut terras biedt soms zelfs meer dan 25 m² exclusieve buitenruimte met uitzicht op het hart van Amsterdam. Via de inpandige trap heeft u vervolgens de beschikking over een volledige tweede woonlaag met prachtige vide. Uw eigen slaapvertrekken of die van uw gasten, de badkamer(s) en eventuele werkruimte bevinden zich hier.

OZ architecten, de ontwerper van het gebouw, is ook verantwoordelijk voor de inrichting van de serviceruimten in BOLD. Daarnaast is er aan een team van gerenommeerde stylisten, gevraagd ons te ondersteunen bij de inrichting van uw Sky Villa. Dit ontwerpteam kan u inspireren en helpen bij het bepalen van de inrichting en indeling van uw Sky Villa. Geniet in deze brochure alvast van een aantal decors voor de Sky Villas die wij samen met hen hebben ontworpen.

At almost 75 metres, the Amsterdam skyline forms the backdrop to the seven exclusive Sky Villas in BOLD Amsterdam. Around 184 to 269 square metres of pure luxury, located on the highest floors of a striking high-rise building on the IJ. From the master bedroom or the terrace you can take in the starry night and the dynamic city lights. Enjoy the calm of your spacious living room with its spectacular views, or take the ferry to go for a stroll in the city. The location, amenities and the very amply sized space high above the city put the ultra-modern Sky Villas in BOLD in the absolute top category of the Amsterdam housing market.

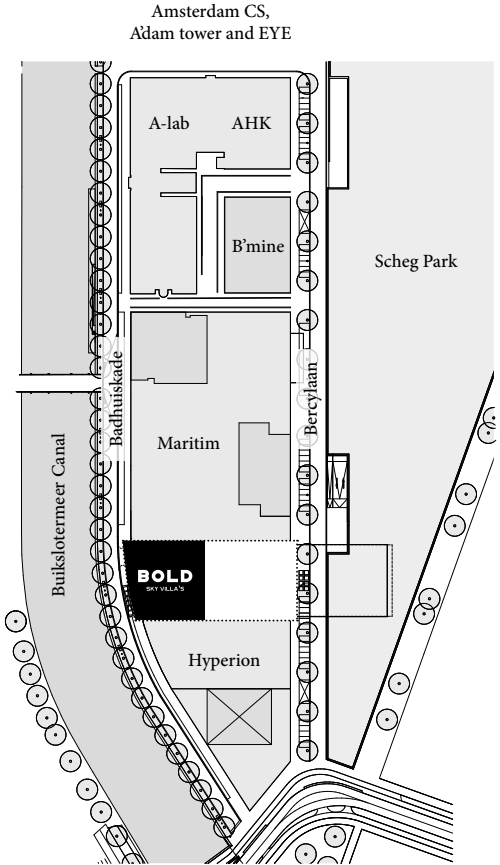
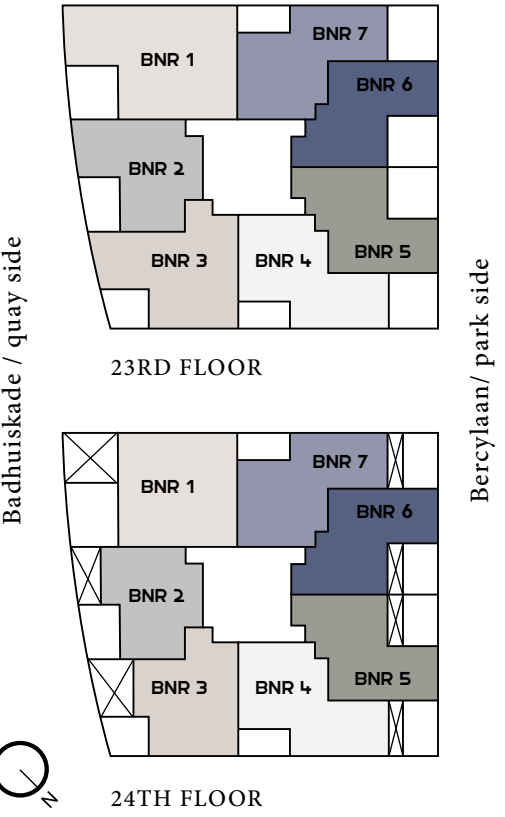
Your highly sustainable apartment villa stretches out over the two upper floors of this characteristic, high-tech apartment building opposite Amsterdam Central Station. The lift takes you up to the entrance level on the 23rd floor. Here you have all the space you need to live and relax. A beautifully secluded terrace sometimes offers more than 25m² of exclusive outdoor space with views over the heart of Amsterdam. The indoor stairway then gives you access to an entire second floor with stunning strata void. Here are your own bedrooms or your guest rooms, the bathroom(s) and possibly a work space.

OZ Architects, who designed the building, are also responsible for the layout of the service areas in BOLD. In addition, a team of renowned stylists was asked to help with the design of your Sky Villa. This team can provide you with inspiration and help with the design and layout of your Sky Villa. This brochure will let you enjoy a foretaste of some of the décors that we have designed with them for the Sky Villas.



FLOOR OVERVIEW

- AMS Grand Central- bnr 1 (page 10)
- AMS Sunrise - bnr 2 (page 14)
- AMS Waterfront - bnr 3 (page 18)
- AMS Park Avenue - bnr 4 (page 24)
- AMS Sunset - bnr 5 (page 28)
- AMS Harbour - bnr 6 (page 32)
- AMS Downtown - bnr 7 (page 36)



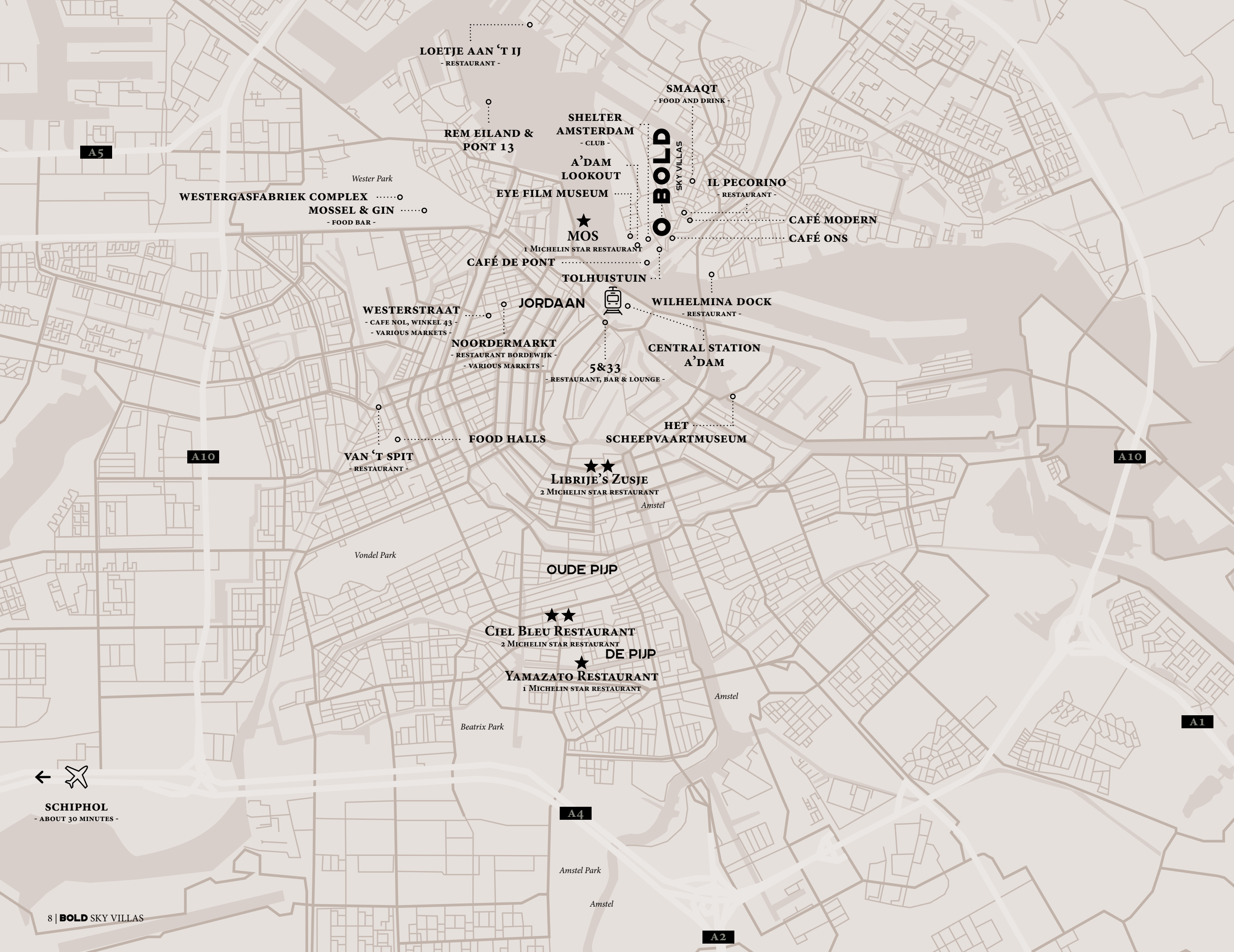
LIVING IN THE HEART OF AMSTERDAM

DE NIEUWE NOORDELIJKE OEVERS VAN HET IJ ONDERGAAN MOMENTEEL EEN SPECTACULAIRE TRANSFORMATIE. HIER WORDT HET NIEUWE WOONHART VAN AMSTERDAM GEVORMD DOOR EEN SMAAKVOLLE COMBINATIE VAN HOOGBOUW AAN DE KADES EN LAGERE WOONBOUWEN ERACHTER.

Daartussen is het groene Schegpark inmiddels aangelegd. De wijk Overhoeks waarin BOLD verrijst, heeft zich, tijdens de verandering van voormalige Shell-locatie naar dynamische woonbuurt, al bewezen als populaire hotspot voor jonge internationale stedelingen. Hier vinden vernieuwers, ondernemers en de creatieve sector elkaar in de trendy hotspots, zoals het NSDM-terrein, de Adam Toren of het EYE-filmmuseum. Vanuit het nieuwe hippe Noord is het zowel met de veerpont als de nieuwe Noord-Zuid lijn eenvoudig om de historische overzijde van het IJ te bereiken. In mum van tijd staat u voor het Centraal Station en zijn ook de Amsterdamse grachten op loop- of fietsafstand van uw eigen Sky Villa te vinden.

The new northern banks of the IJ are currently undergoing a spectacular transformation. Here, the new residential heart of Amsterdam is taking shape thanks to a tasteful combination of high-rises along the quays and mid-rise housing behind them.

In between, the verdant Schegpark has already been landscaped. During the metamorphosis from former Shell site to dynamic residential area, the Overhoeks district in which BOLD is being built has already proven to be a popular hotspot among young cosmopolitan urbanites. It is here that innovators, entrepreneurs and the creative industry meet up in trendy venues such as the NSDM site, the Adam Toren or the EYE Film Museum. From the new hip North, it is easy to reach the historic part of the city across the IJ either by ferry or on the new Noord/Zuid metro line. You could be standing in front of Amsterdam Central Station in no time. What's more, the Amsterdam canals are within easy cycling or walking distance from your own Sky Villa.



AMS. GRAND CENTRAL 294M²*

SMAAKVOL, RIANT, LICHT EN MODERN. SKY VILLA AMS. GRAND CENTRAL PAST NAADLOOS BINNEN UW ROYALE STIJL VAN LEVEN. EEN RUIME LIVING, OP DE VERDIEPING VIER SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS EN EEN PRACHTIGE VIDE BIEDEN ALLE RUIMTE VOOR UZELF EN OVERBLIJVENDE GASTEN. VANUIT UW GEHELE APPARTEMENT EN HET SCHITTERENDE BUITENTERRAS, GENIET U VAN HET UITZICHT OVER HET IJ EN DE SKYLINE VAN AMSTERDAM. NATUURLIJK GAAN ONZE ARCHITECTEN EN STYLISTEN GRAAG MET U AAN DE SLAG OM DIT EXCLUSIEVE TOPAPPARTEMENT TOT IN DE KLEINSTE DETAILS AAN TE LATEN SLUITEN BIJ UW WOONWENSEN.

Tasteful, spacious, light and modern. Sky Villa AMS. Grand Central seamlessly matches your lavish lifestyle. A living room, with four bedrooms, two bathrooms and a beautiful strata void on the upper floor that offer all the space you and your guests could wish for. The whole apartment and the splendid outdoor terrace will let you enjoy views across the IJ and the Amsterdam skyline. Our architects and stylists will of course be delighted to help you make sure this exclusive premium apartment matches your living requirements right down to the smallest detail.



* Terrace included

LEVEL 1
152 M²

LEVEL 2
117 M²

FLOORS

23+24

CONSTRUCTION NUMBER

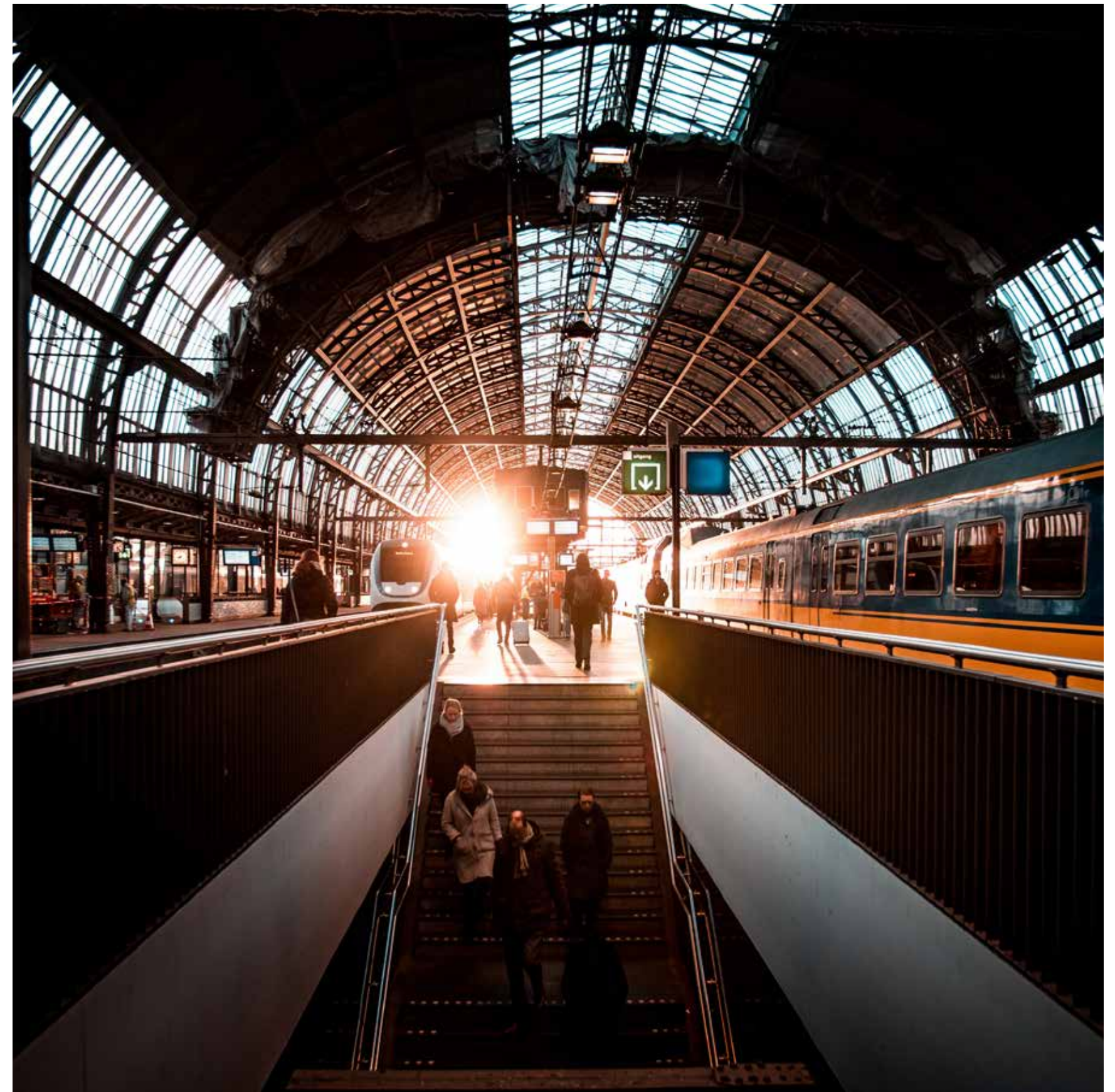
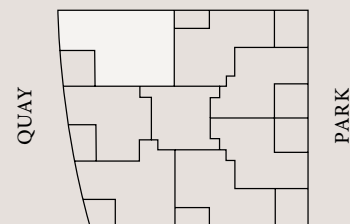
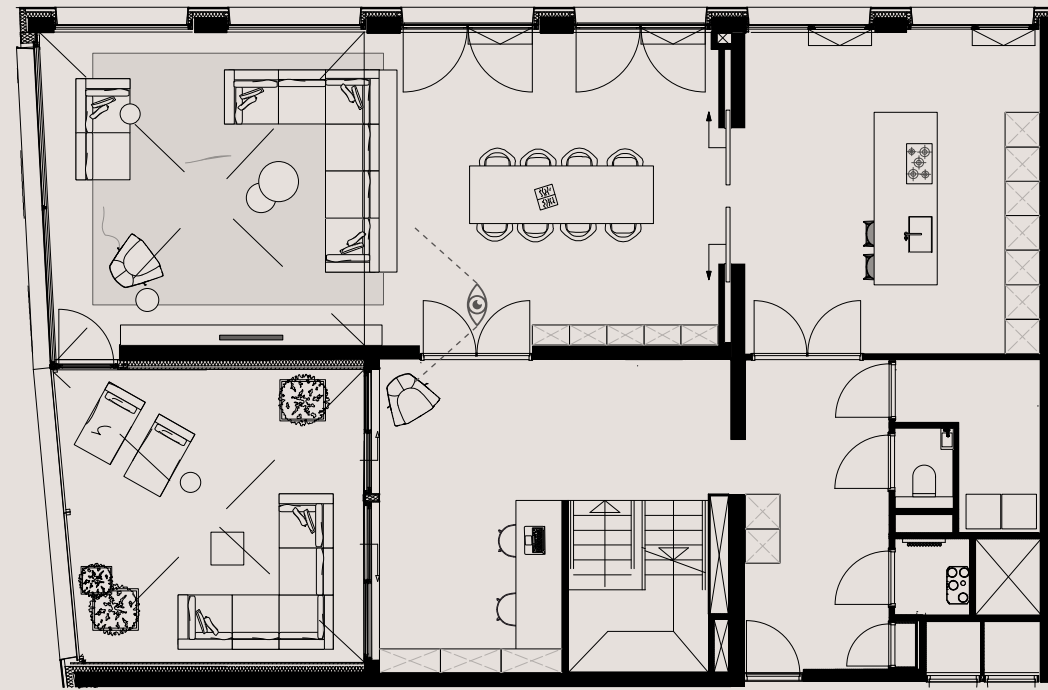
1

SQUARE METERS

269 M²

ROOMS

7

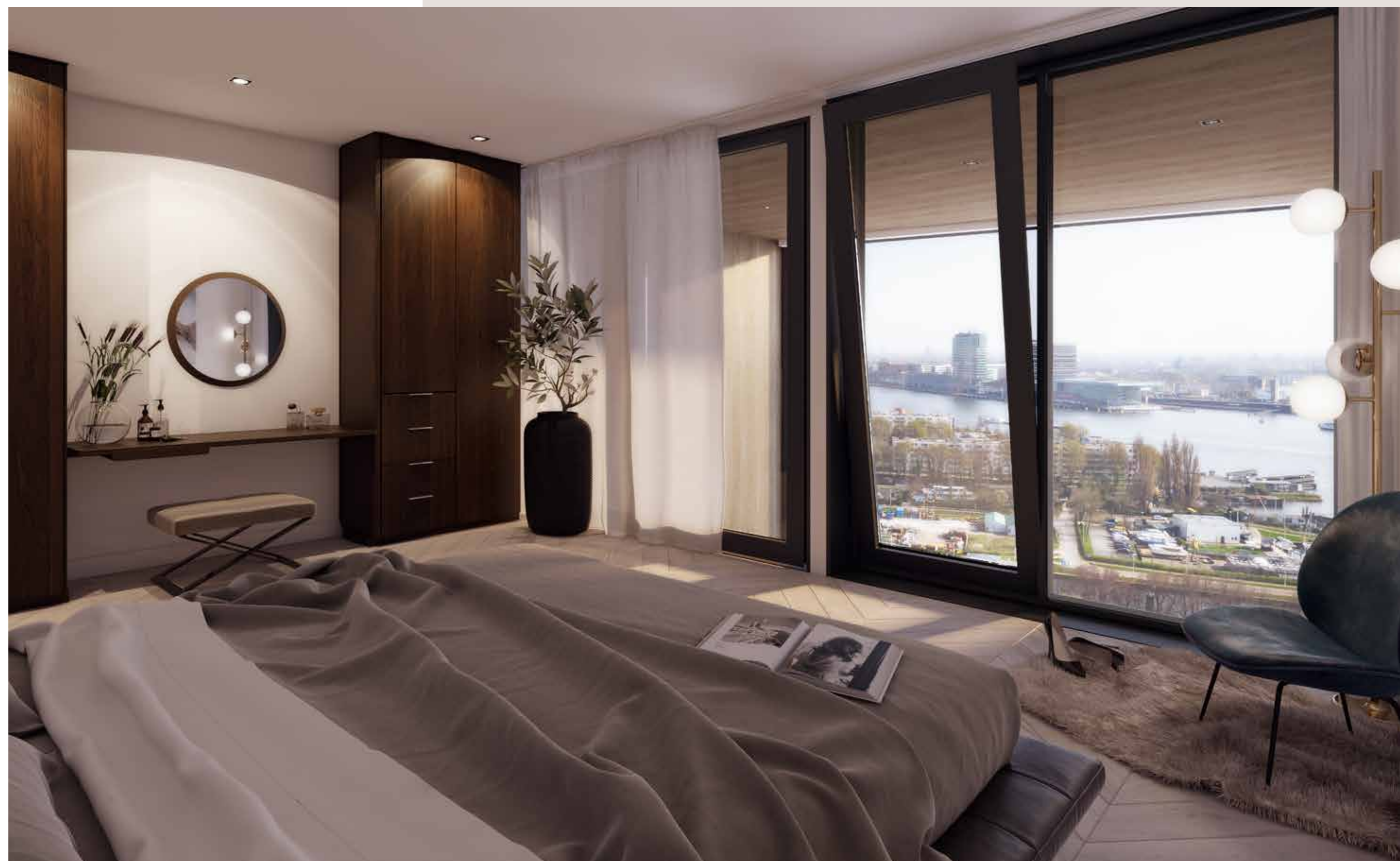


AMSTERDAM GRAND CENTRAL

AMS. SUNRISE 202M²*

OP DEZE PRACHTIGE OCHTEND GENIET U VAN DE ZONSOPKOMST OVER DE CONTOUREN VAN DE STAD. IN UW ROYALE SKY VILLA MET TWEE WOONLAGEN PRIJST U ZICH GELUKKIG MET HET ULTRAMODERNE WOONCOMFORT OP EEN VAN DE BEST DENKBARE LOCATIES VAN AMSTERDAM. IN ALLE RUST WOONT U HIER OP HET HOOGSTE NIVEAU. EEN RIANTE LIVING, VIDE, APARTE EETKAMER EN COMPLEET WOONPROGRAMMA OP BEIDE VERDIEPINGEN BIEDEN U EN UW GEZIN ALLE RUIMTE. DAT MAG U TOCH OOK VERWACHTEN VAN EEN TOPAPPARTEMENT IN DEZE KLASSE. BINNENKORT GAAT U SAMEN MET ONZE ARCHITECTEN EN STYLISTEN IN GESPREK OM DE SKY VILLA NOG IETS VERDER AF TE STEMMEN OP UW SMAAK EN WENSEN.

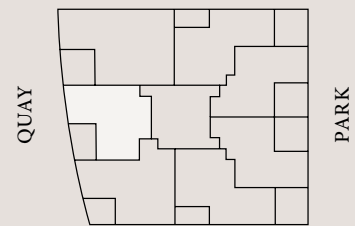
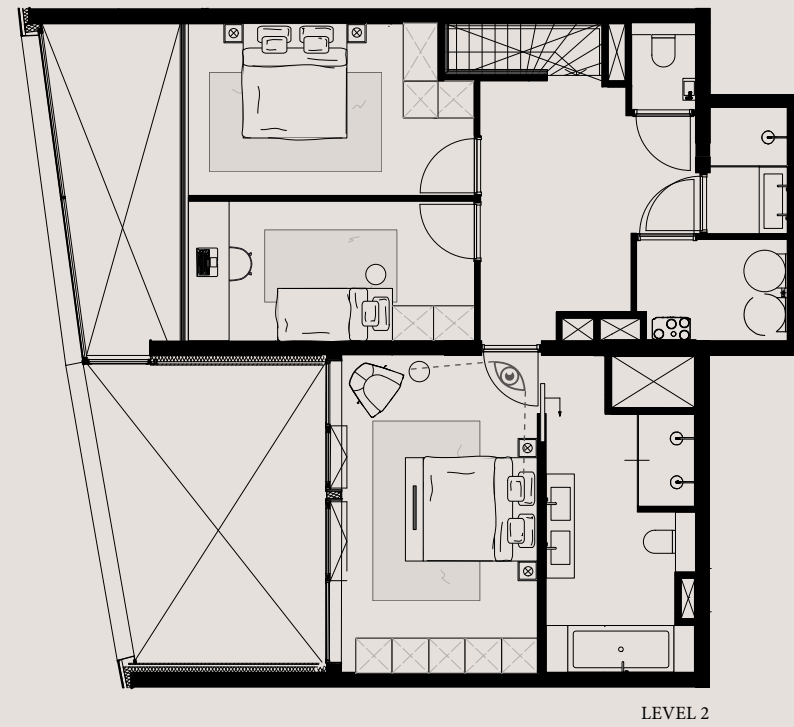
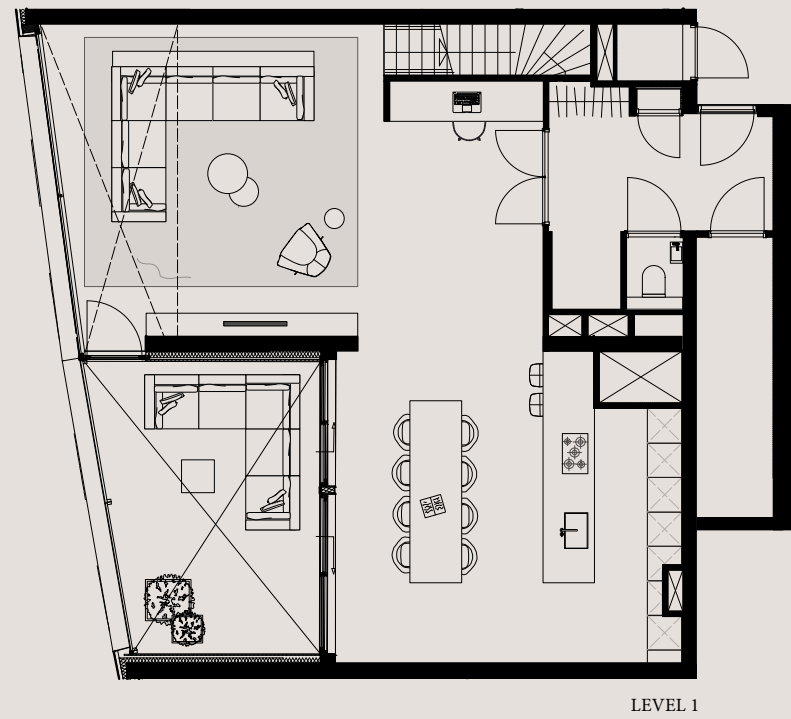
On this beautiful morning, you can enjoy the sunrise over the contours of the city. In your generously proportioned, two-storey Sky Villa you are delighted with the ultramodern living comfort at one of Amsterdam's best imaginable locations. You live here at the very highest level in complete calm. A spacious living room, strata void, separate dining room and a complete interior design on both floors offer you and your family all the space you could wish for. It is nothing less than you would expect in a premium apartment of this class. Shortly you will have a talk with our architects and stylists to discuss the finer details so your Sky Villa is even more closely matched to your taste and preferences.



* Terrace included

LEVEL 1
99 M²

LEVEL 2
85 M²



FLOORS

23+24

CONSTRUCTION NUMBER

2

SQUARE METERS

184 M²

ROOMS

5



AMSTERDAM SUNRISE

AMS. WATERFRONT 228M²*

U VOELT ZICH IN UW SKY VILLA ONLOSMAKELIJK VERBONDEN MET DE DYNAMIEK VAN HET IJ, DIE U VANAF DEZE HOOGTE ZIET UITMONDEN IN HET IJMEER. U GENIET IEDERE DAG VAN DE NIEUWE VERGEZICHTEN. VANUIT UW WOONKAMER OP 70 METER HOOGTE KIJKT U RECHT OP HET WATER EN ZIET U 'S AVONDS DE LICHTEN VAN DE STAD DAARACHTER. AMSTERDAM LIGT AAN UW VOETEN. BINNENIN HET TOPAPPARTEMENT MET TWEE WOONLAGEN HEEFT U VOLOP DE RUIMTE. DRIE SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS, EEN ROYALE KEUKEN EN EEN BIJZONDERE RUIMTE OP DE LICHTE VIDE. HET GEEFT DIT HYPERMODERNE WOONOBJECT ABSOLUTE GRANDEUR, ZO VERTELT U UW VRIENDEN. UW BIJZONDERE WENSEN TEN AANZIEN VAN DE INDELING, INRICHTING EN VOORZIENINGEN IN UW APPARTEMENT HEEFT U ONLANGS AFGESTEMD MET ONZE ARCHITECTEN EN STYLISTEN.

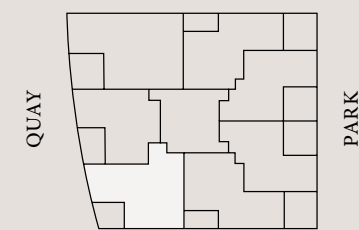
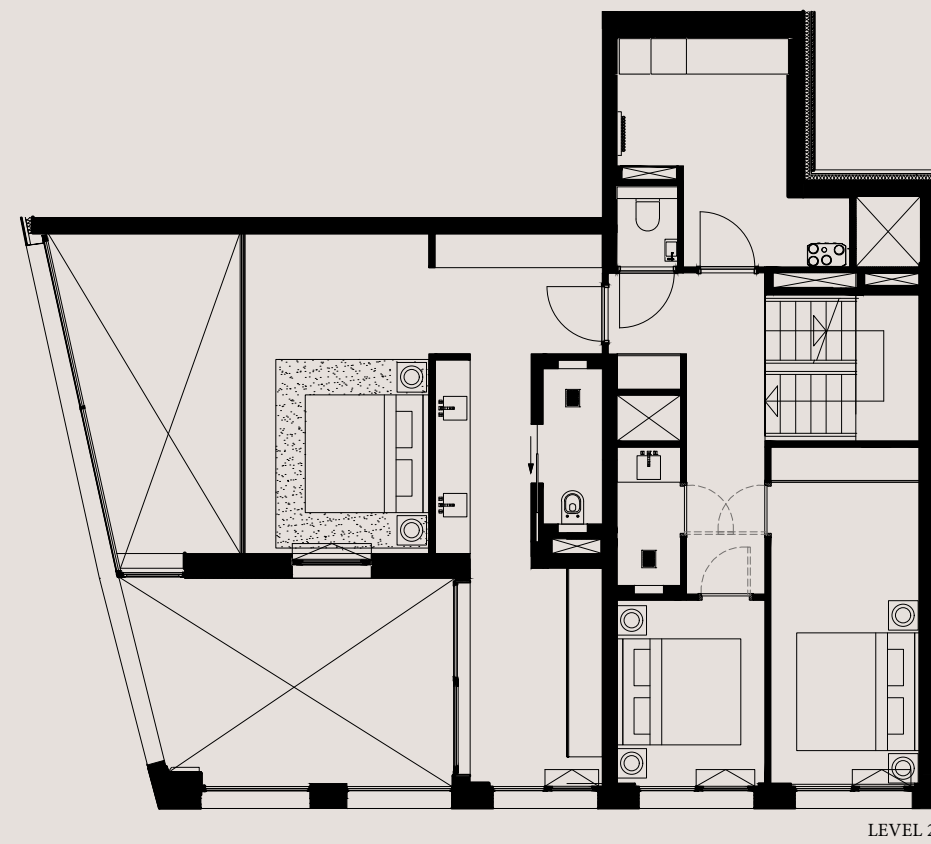
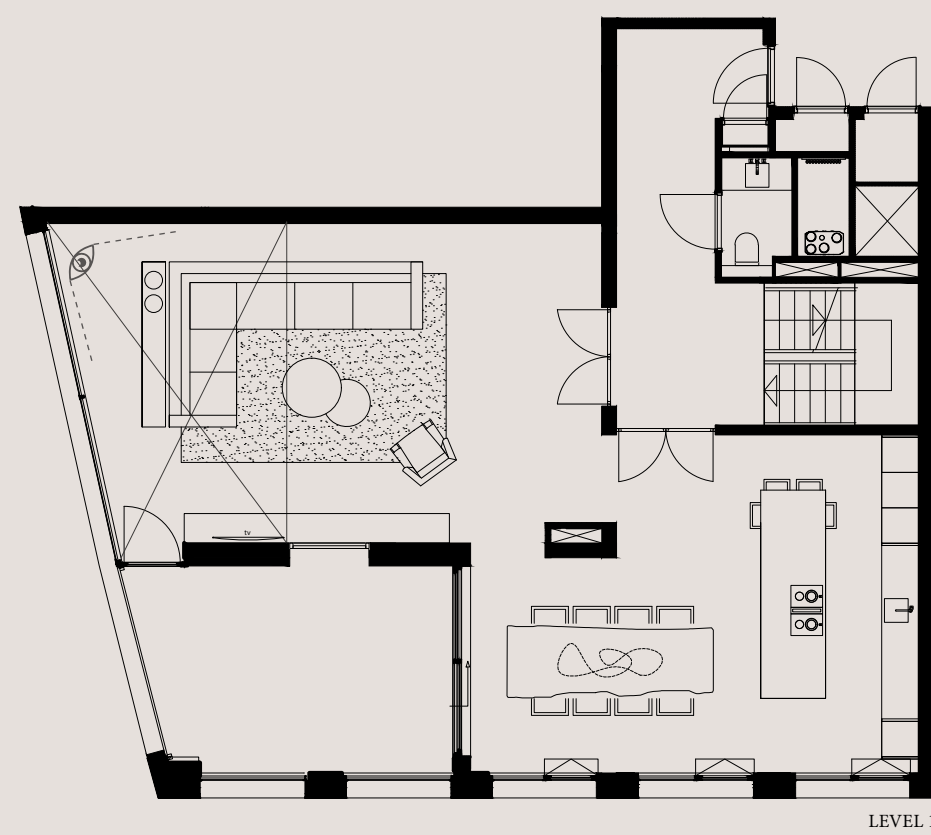
In your Sky Villa, you feel inextricably connected to the dynamics of the IJ when you watch it from on high as it flows into the IJmeer. You can enjoy new vistas every day. From your 70-metre-high living room, you look right down onto the water and gaze at the city lights beyond. Amsterdam is at your feet. Inside the premium two-storey apartment you have ample space. Three bedrooms, two bathrooms, a spacious kitchen and an extraordinary light-filled strata void. It gives this ultramodern property an absolute grandeur, as your friends are sure to tell you. You recently discussed your own particular wishes regarding the design, layout and amenities in your apartment with our architects and stylists.



* Terrace included

LEVEL 1
115 M²

LEVEL 2
97 M²



FLOORS
23+24
CONSTRUCTION NUMBER
3
SQUARE METERS
212 M²
ROOMS
5



AMSTERDAM WATERFRONT

YOUR PERCEPTION IS OUR REALITY

SERVICES IN BOLD

In BOLD Amsterdam ontbreekt het u aan werkelijk niets. Het fenomenale uitzicht en de uitrusting, maar ook de diensten die binnen het gebouw aan de bewoners worden geboden zijn op internationaal topniveau. We geven u hieronder een opsomming en verwijzen u voor een compleet overzicht naar de bijzondere servicebrochure, die u ook online kunt vinden op: vorm.nl/bold.

In BOLD Amsterdam heeft u de beschikking over:

- Parkeren direct onder het gebouw met eigen laadpalen (optie)
- Gym/sportschool (algemene voorziening)
- Sauna (algemene voorziening)
- Bioscoop en multifunctionele ruimte (algemene voorziening)
- Gastenverblijven (algemene voorziening)
- Wijnkelders
- Afsluitbare fietsenstalling

BOLD Amsterdam is voorzien van de laatste technische snufjes en domotica zoals:

- Besturing toegangsdeuren, verlichting, gordijnen en sunscreens via de smartphone (optie)
- Programmeren van lichtsferen en scenes
- Automatische deursloten in algemene ruimten
- Luxe videofooninstallatie
- Constante aangename binnentemperatuur door vloerverwarming en –koeling.
- In de gevel geïntegreerde zonnepanelen, individueel gekoppeld per woning
- Optimale benutting van stroom
- Glasvezel internetaansluiting, gebruiksklaar bij sleuteloverdracht
- Handige pakket-service via het Bringme-systeem
- Bewegingsmelders gekoppeld aan verlichting in berging/techniek ruimte, garderobe en toilet
- +James* (**Een initiatief van MVGM, beoogde VvE beheerder van BOLD. +James is een online platform waarop diensten in en rondom de woning worden aangeboden, zodat er voor u meer tijd overblijft voor de leuke dingen in het leven.*)

SERVICES IN BOLD

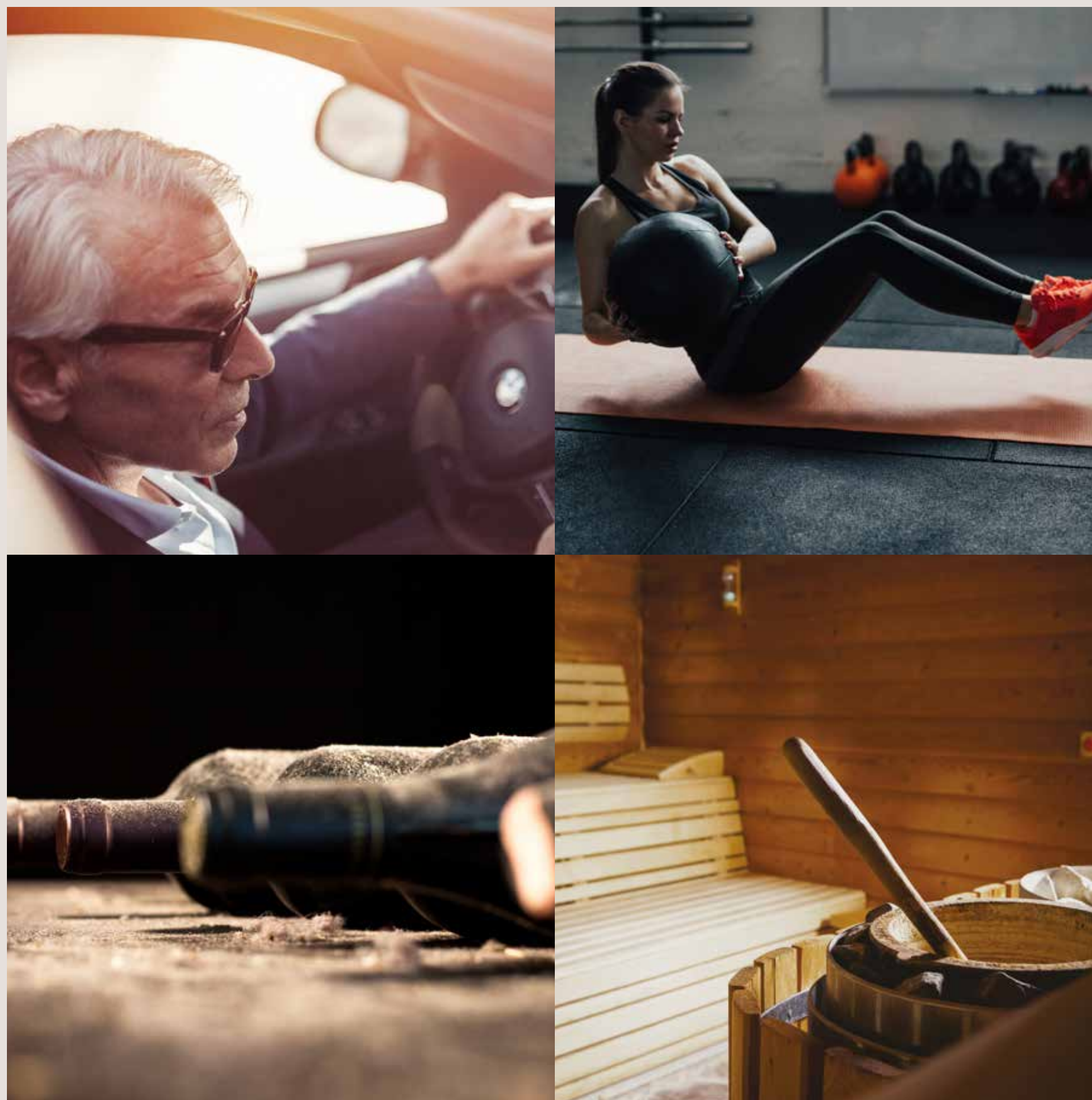
In BOLD Amsterdam, you will truly want for nothing. Not only the phenomenal view and amenities but also the in-house services that the residents are offered are of the highest international standard. Below we have outlined some of the amenities, but for a complete list, please refer to the extraordinary service brochure, also available online at: vorm.nl/bold.

In BOLD Amsterdam, you will have:

- Parking directly beneath the building with your own charging stations (option)
- A gym/fitness centre (general facility)
- A sauna (general facility)
- A cinema and multifunctional space (general facility)
- Guest accommodation (general facility)
- Wine cellars
- Lockable bicycle storage

BOLD Amsterdam features the latest technical gadgets and home automation such as:

- Smartphone control of access door, lighting, curtains and sunscreens (option)
- Programmable lighting moods and scenes
- Automatic door locks in general spaces
- Luxury videophone system
- Constant pleasant interior temperature provided by underfloor heating and cooling
- Facade-integrated solar panels, individually connected to each home
- Optimum use of power
- Fibre optic internet connection, ready to use when keys are handed over
- Handy Bringme system for parcel deliveries
- Motion detectors linked to lighting in storage/technical space, cloakroom and toilet
- +James* (**An initiative by MVGM, the intended homeowner association manager of BOLD. +James is an online platform where services in and around the apartment are offered so you have more time left for the nicer things in life.*)



BOLD SERVICES

AMS. PARK AVENUE 237M²*

DE OCHTENDZON SCHIJNT OP DE BREDE FAÇADE VAN UW SKY VILLA. BINNEN IS HET ERG AANGENAAM DOOR DE DUURZAME WARMTEWISSELING. DEZE RIANTE VILLA OP BIJNA 75 METER HOOG BIEDT MET VIER KAMERS DE MOGELIJKHEID OM IEDEREEN IN HUIS VOLLEDIGE PRIVACY TE GUNNEN. DE 12 METER LANGE WOONKAMER STREKT ZICH UIT RICHTING HET PARK EN DE AVENUE BENEDEN. IN DE RIANTE MASTER BEDROOM STAAT U OP DE VIDE NOG EVEN TE GENIETEN VAN HET LEVEN IN BOLD AMSTERDAM. U KIJKT NAAR DE GRASLANDEN ACHTER AMSTERDAM NOORD. OP DE VERDIEPING ONDER U HEEFT UW GEZIN HET ONTBIJT AL VOOR U GEREED GEMAAKT. EEN GOED IDEE, VOORDAT U OP EEN VAN UW HEERLIJKE BUITENRUIMTEN UW LAPTOP OPENKLAPT.

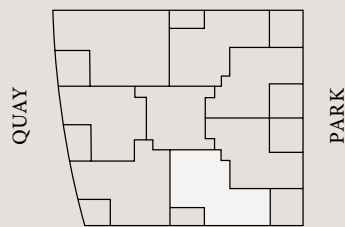
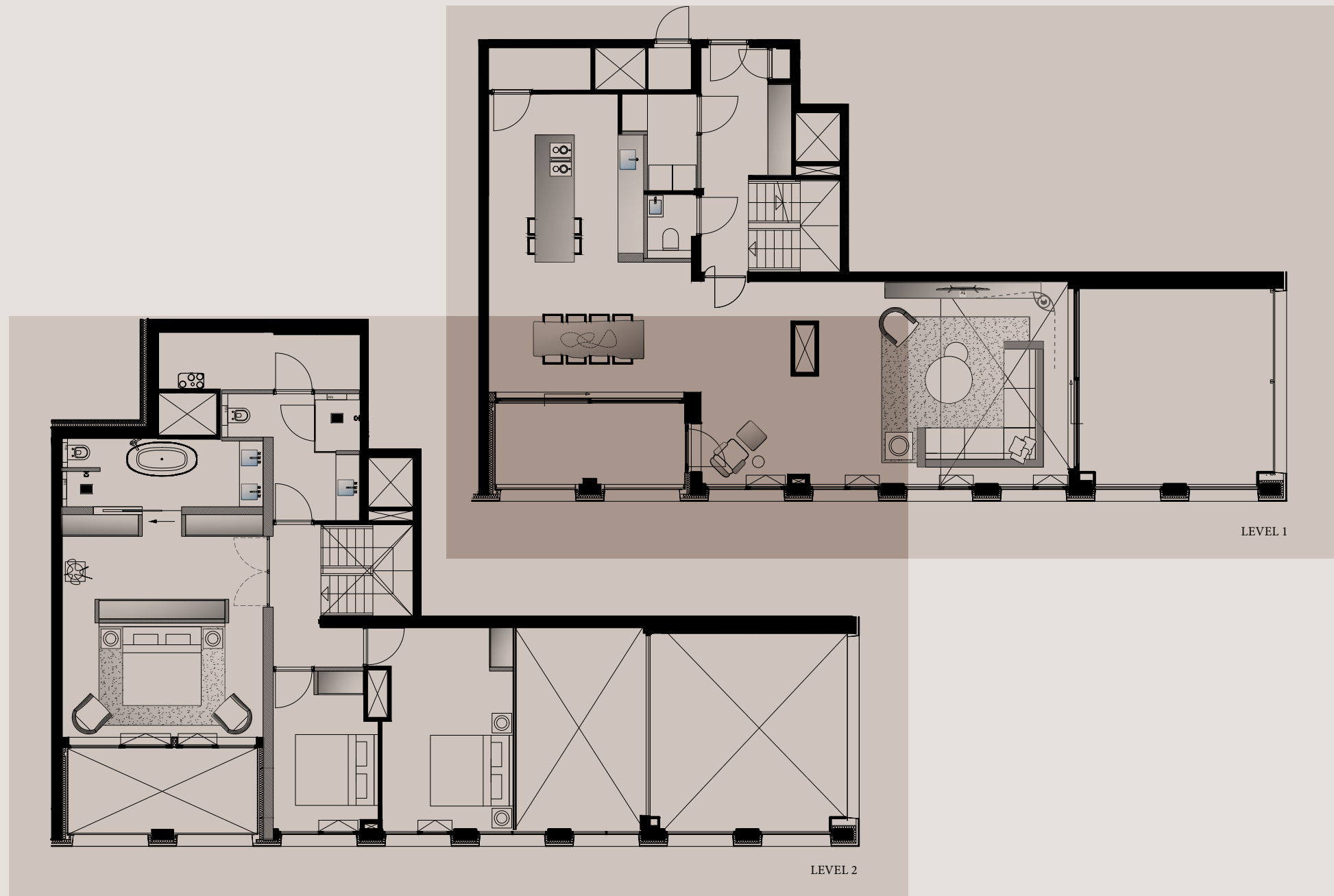
The morning sun beats down on the wide facade of your Sky Villa. Inside, the temperature is very pleasant thanks to the sustainable heat exchange system. This spacious, four-roomed villa at a height of almost 75 metres lets you give everyone in the home complete privacy. The 12-metre-long living room extends towards the park and the avenue below. In the spacious master bedroom, you can stand in the strata void and enjoy life in BOLD Amsterdam. You can gaze out towards the pastures beyond Amsterdam Noord. On the floor below, your family has already made breakfast for you. A good idea, before you flip open your laptop on one of your magnificent outdoor spaces.



* Terrace included

LEVEL 1
109 M²

LEVEL 2
98 M²



FLOORS

23+24

CONSTRUCTION NUMBER

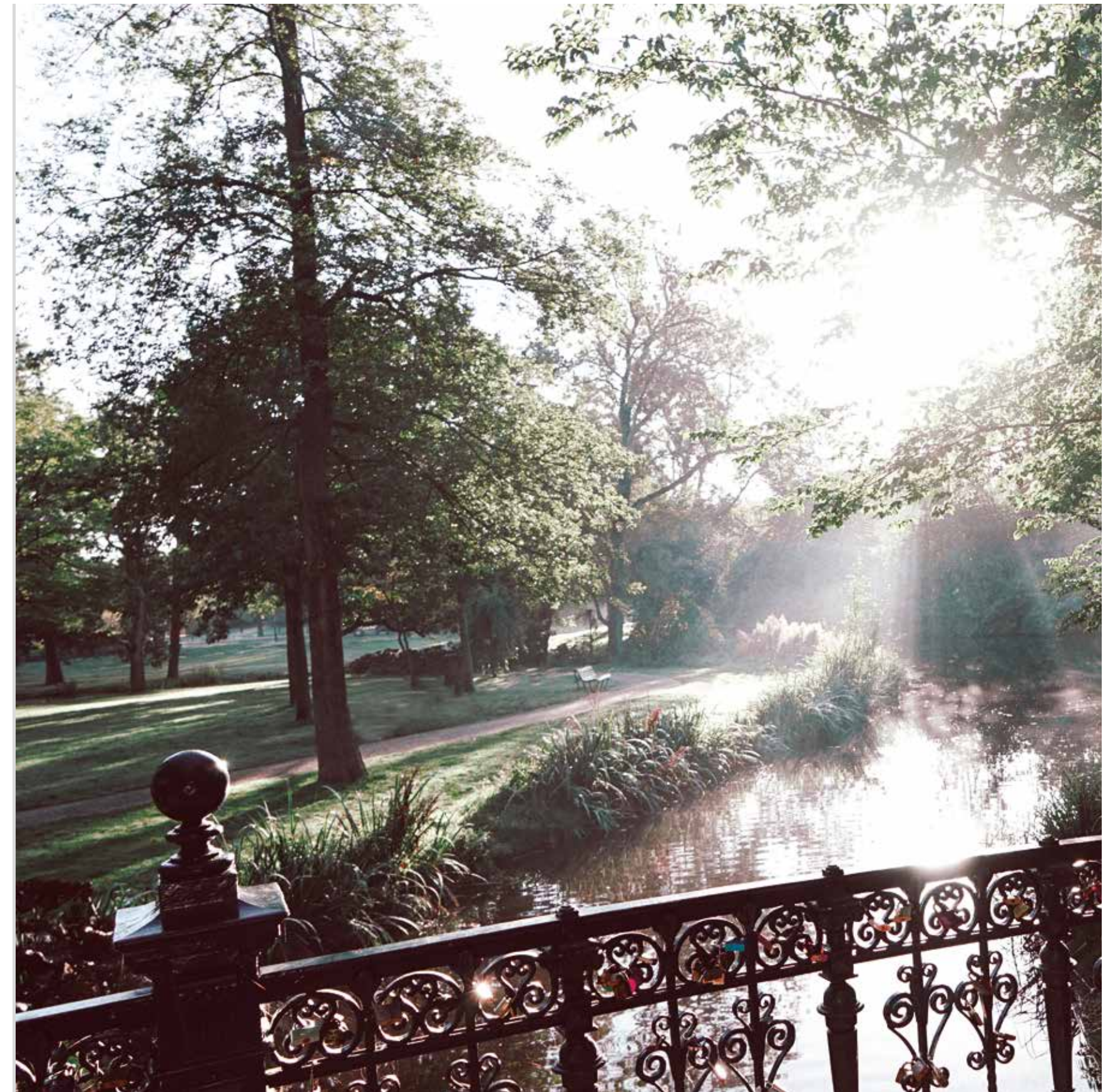
4

SQUARE METERS

207 M²

ROOMS

5



AMSTERDAM PARK AVENUE

AMS. SUNSET 210M²*

HET LAATSTE LICHT VAN DE DAG WEERKAATST OP DE BIJNA VIJF METER HOGE GLAZEN GEVEL ACHTER HET BUITENTERRAS. U STAAT BESCHUT EN GENIET VAN HET GEZELSCAP OM U HEEN. HET WAS EEN MOOIE DAG OP HET WATER VAN HET IJ EN DE AMSTERDAMSE GRACHTEN, DIE NU WORDT AFGESLOTEN MET EEN DINER BIJ U THUIS IN BOLD AMSTERDAM. RUIMTE VOLDOENDE OM UW GASTEN TE LATEN OVERBLIJVEN VOOR DE NACHT. U HEEFT IMMERS DE BESCHIKKING OVER DRIE LUXE INGERICHTE GASTENVERBLIJVEN IN HET GEBOUW. IN UW HYPERMODERNE KEUKEN, DIE U SAMEN MET ONZE SPECIALISTEN HEEFT SAMENGESTELD, WORDEN INMIDDELS DE HEERLIJKSTE GERECHTEN BEREID. U PRIJST ZICH GELUKKIG MET HET LEVEN OP DEZE UNIEKE PLEK.

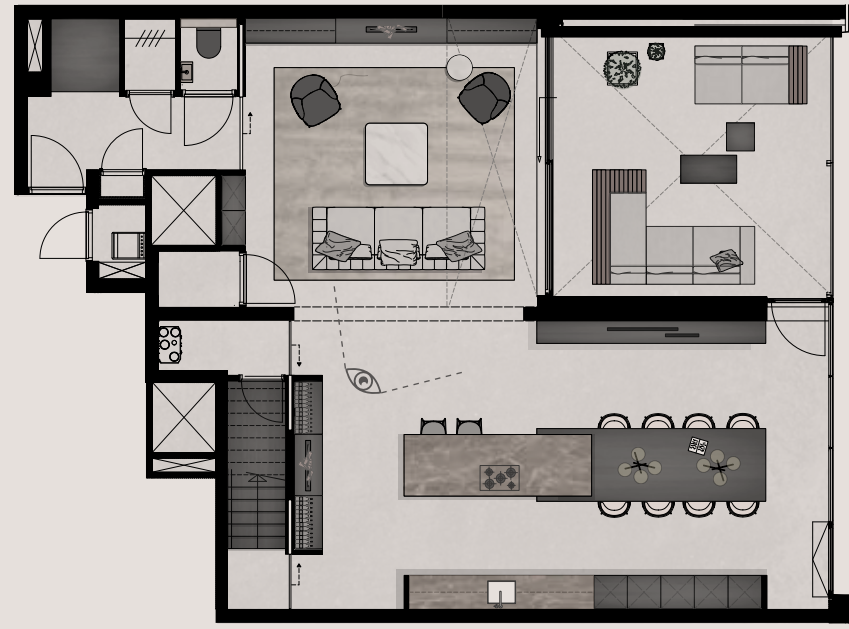
The last light of the day reflects off the almost five-metre high glass facade behind the outdoor terrace. You are sheltered and enjoying the company around you. It has been a glorious day on the water of the IJ and the Amsterdam canals, concluded by dinner at your home in BOLD Amsterdam. There's plenty of room for your guests to stay the night. After all, you have three luxuriously furnished guest apartments at your disposal in the building. In your ultramodern kitchen, designed by you and our specialists, you are already preparing the most tempting dishes. You are delighted with life in this unique location.



* Terrace included

LEVEL 1
97 M²

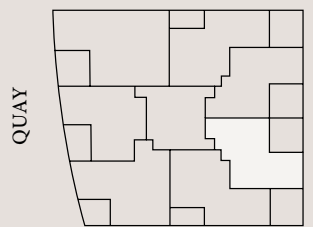
LEVEL 2
90 M²



LEVEL 1



LEVEL 2



FLOORS

23+24

CONSTRUCTION NUMBER

5

SQUARE METERS

187 M²

ROOMS

4



AMSTERDAM SUNSET

AMS. HARBOUR 210M²*

WANNEER U GOED LUISTERT, HOORT U IN DE VERTE EEN SCHEEPSSHOORN OP HET IJ. DE HAVEN VAN AMSTERDAM WORDT NA EEN KOUDE NACHT LANGZAAM WAKKER. U DRAAIT ZICH NOG EVEN OM EN GENIET VAN DE AANGENAME BINNENTEMPERATUUR, OPGEWEKT DOOR DE DUURZAME WARMTEBRONNEN IN DIT MARKANTE EN ULTRAMODERNE GEBOUW. IN DE RUIME WALK-IN CLOSET HANGT UW SCHONE KLEDING KLAAR. GISTEREN THUISBEZORGD VIA DE GEBOUWSERVICE +JAMES. DE AUTOMATISCHE GORDIJNEN OPENEN ZICH... TIJD OM OP TE STAAN EN OM U TE LAVEN AAN DE LUXE VAN EEN EIGEN SKY VILLA IN BOLD AMSTERDAM.

If you listen carefully, you can hear a distant ship's horn sounding on the IJ. The port of Amsterdam is slowly waking up after a chilly night. You roll back over in bed and enjoy the pleasant interior temperature created by the sustainable heating sources in this remarkable and ultramodern building. Soon, after a quick visit to the sauna, you are standing beneath the jets of your luxury shower in the bathroom. Your clean clothes that were delivered yesterday via the in-house service +James are hanging ready for you in the ample walk-in wardrobe. The automatic curtains open... time to get up and drink in the luxury of your own Sky Villa in BOLD Amsterdam.



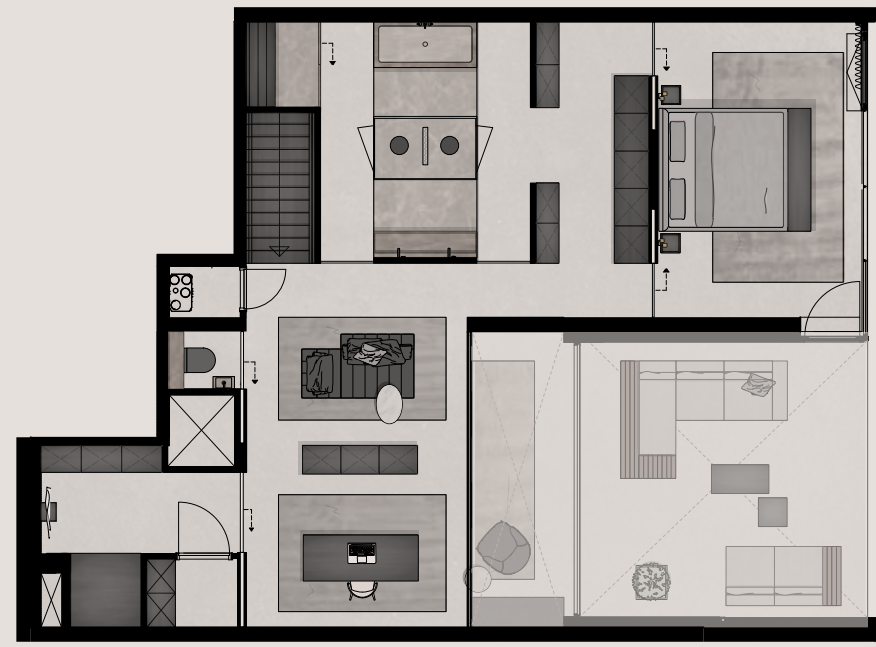
* Terrace included

LEVEL 1
97 M²

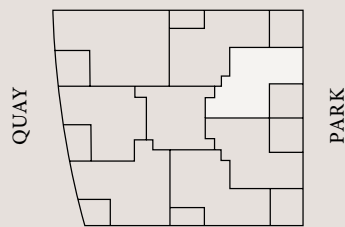
LEVEL 2
90 M²



LEVEL 1



LEVEL 2



FLOORS

23+24

CONSTRUCTION NUMBER

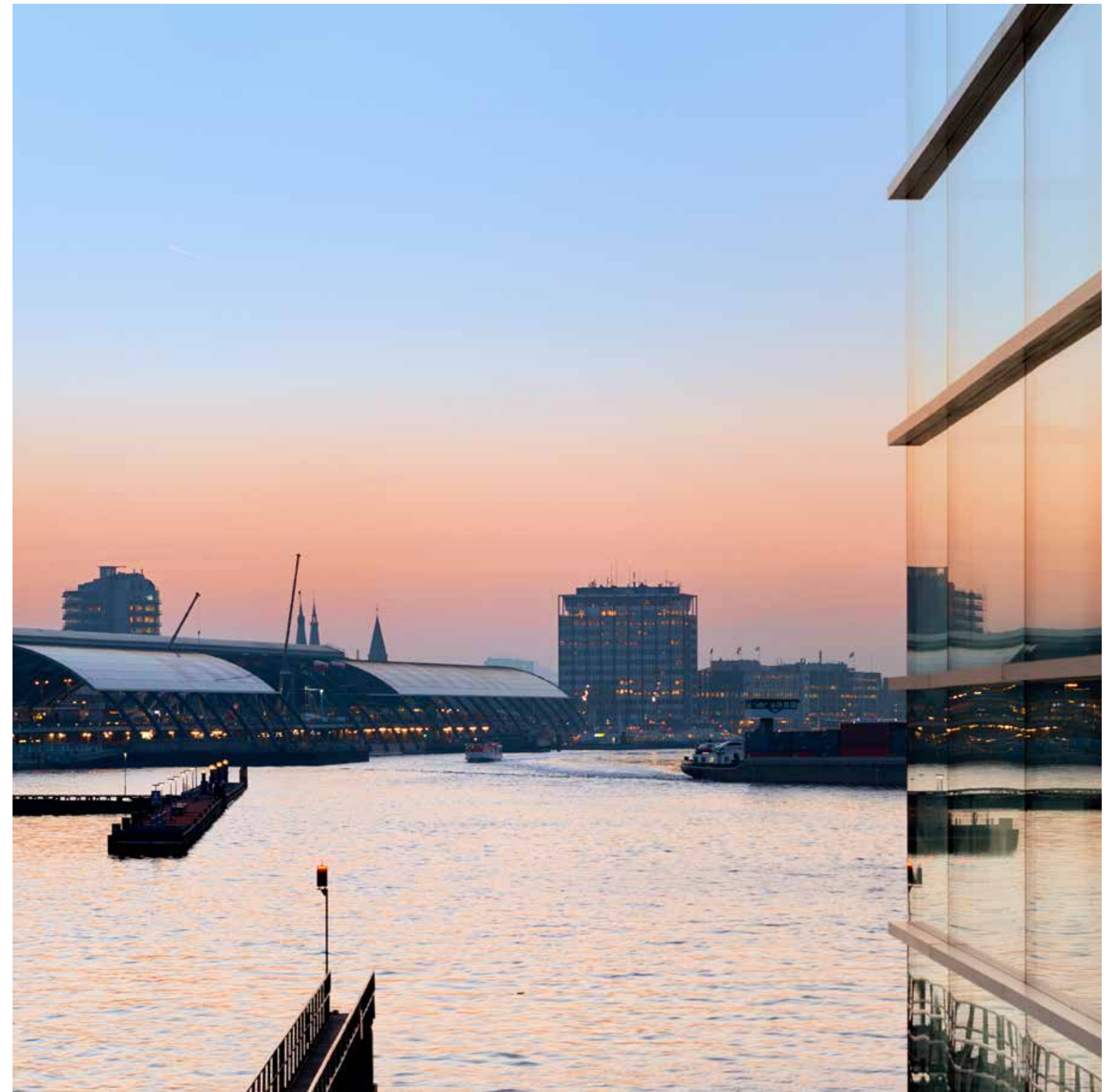
6

SQUARE METERS

187 M²

ROOMS

4

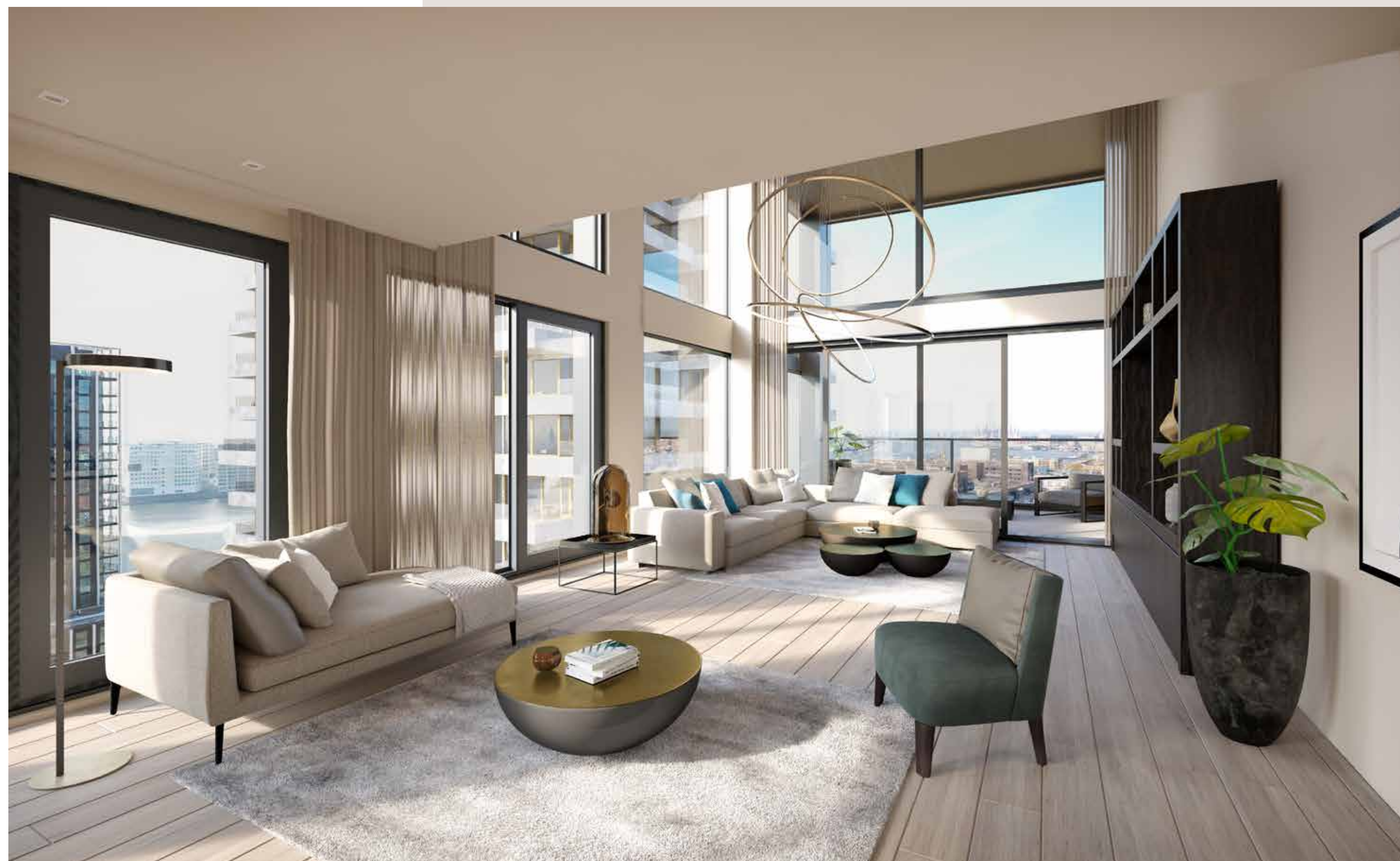


AMSTERDAM HARBOUR

AMS. DOWNTOWN 225M²*

VANUIT UW SKY VILLA LIJKT DE DRUKTE VAN DE BINNENSTAD VAN AMSTERDAM EEN FLINKE SPRONG OVER HET IJ. U GENIET HIER VAN ALLE RUST, LICHT EN RUIMTE OP DE TWEE WOONLAGEN, DIE HOOG BOVEN ALLE RUMOER VAN DE STAD ZIJN UITGESTEGEN. TOCH WEET U ALLANG DAT DE AFSTAND VAN UW TOPAPPARTEMENT TOT HET ROKIN MET SLECHTS EEN HALTE VAN DE NOORD-ZUIDLIJN VALT TE OVERBRUGGEN. IN NOG GEEN VIJF MINUTEN BENT U OVER OF DUS ONDER HET IJ DOOR EN HEEFT DE STAD U OMARMD. BINNEN WORDT ZOJUIST UW NIEUWE SONOS-INSTALLATIE VOOR U GECONFIGUREERD. VANAF VANDAAG HEEFT U OP ALLEBEI DE WOONLAGEN, TOT IN UW KEUKEN, BADKAMERS EN SLAAPVERTREKKEN EEN GELUIDSKWALITEIT DIE PAST BIJ DE STATUS VAN UW SKY VILLA IN BOLD AMSTERDAM. LUXE TOT IN HET DETAIL.

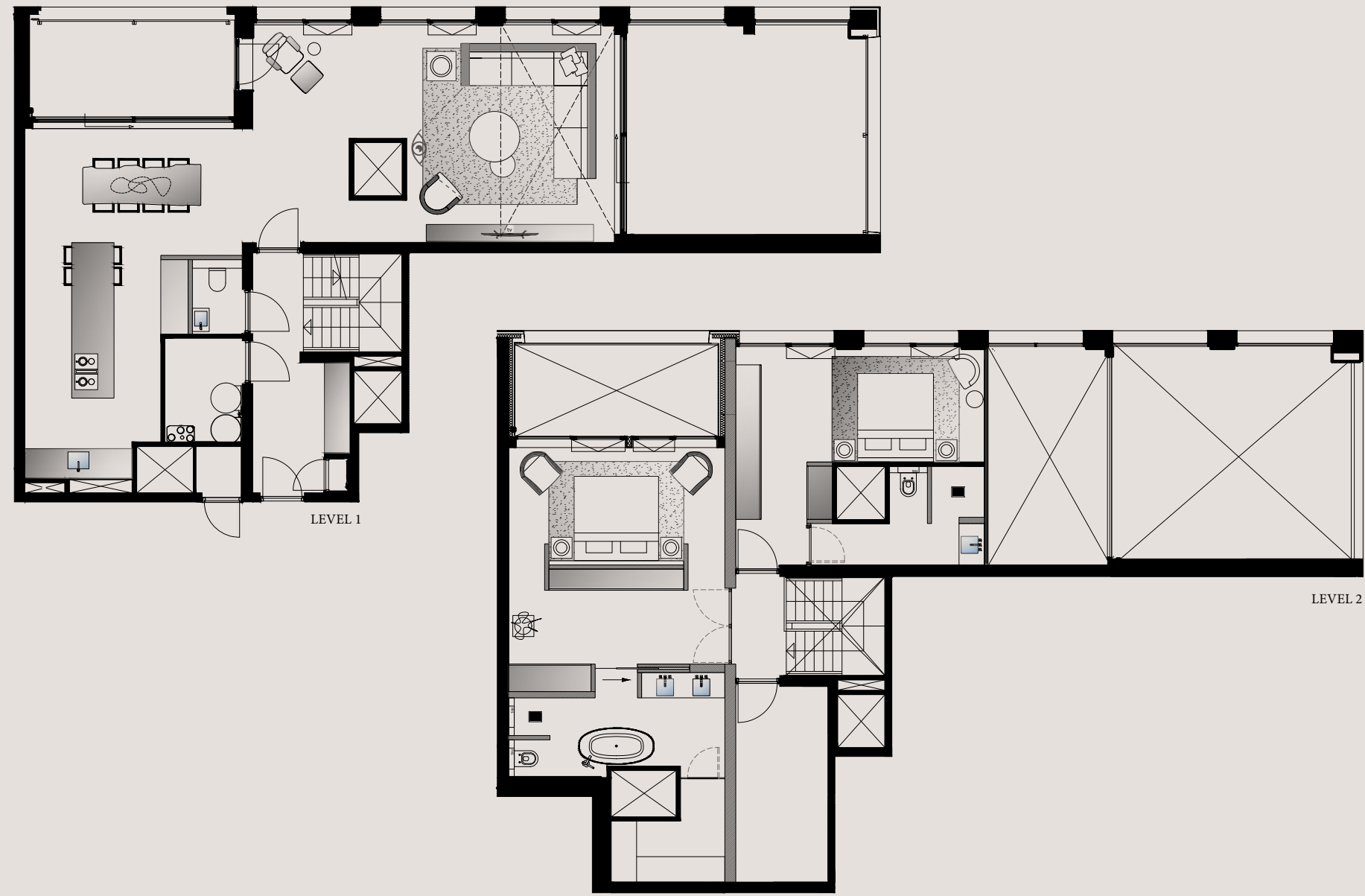
From your Sky Villa, the hustle and bustle of central Amsterdam seems to be quite a hop across the IJ. Here you can enjoy the calm, light and space on two storeys that sit high above the din of the city. Nevertheless, you know that the distance from your premium apartment to the Rokin is just a single stop away along the Noord/Zuid metro line. In less than five minutes, you are able to pass under the IJ and be embraced by the city across the water. Inside, your new Sonos system has just been set up for you. From today onwards, you will have sound quality on both floors – including your kitchen, bathroom and bedrooms – to match the status of your Sky Villa in BOLD Amsterdam. Luxury down to the finest detail.



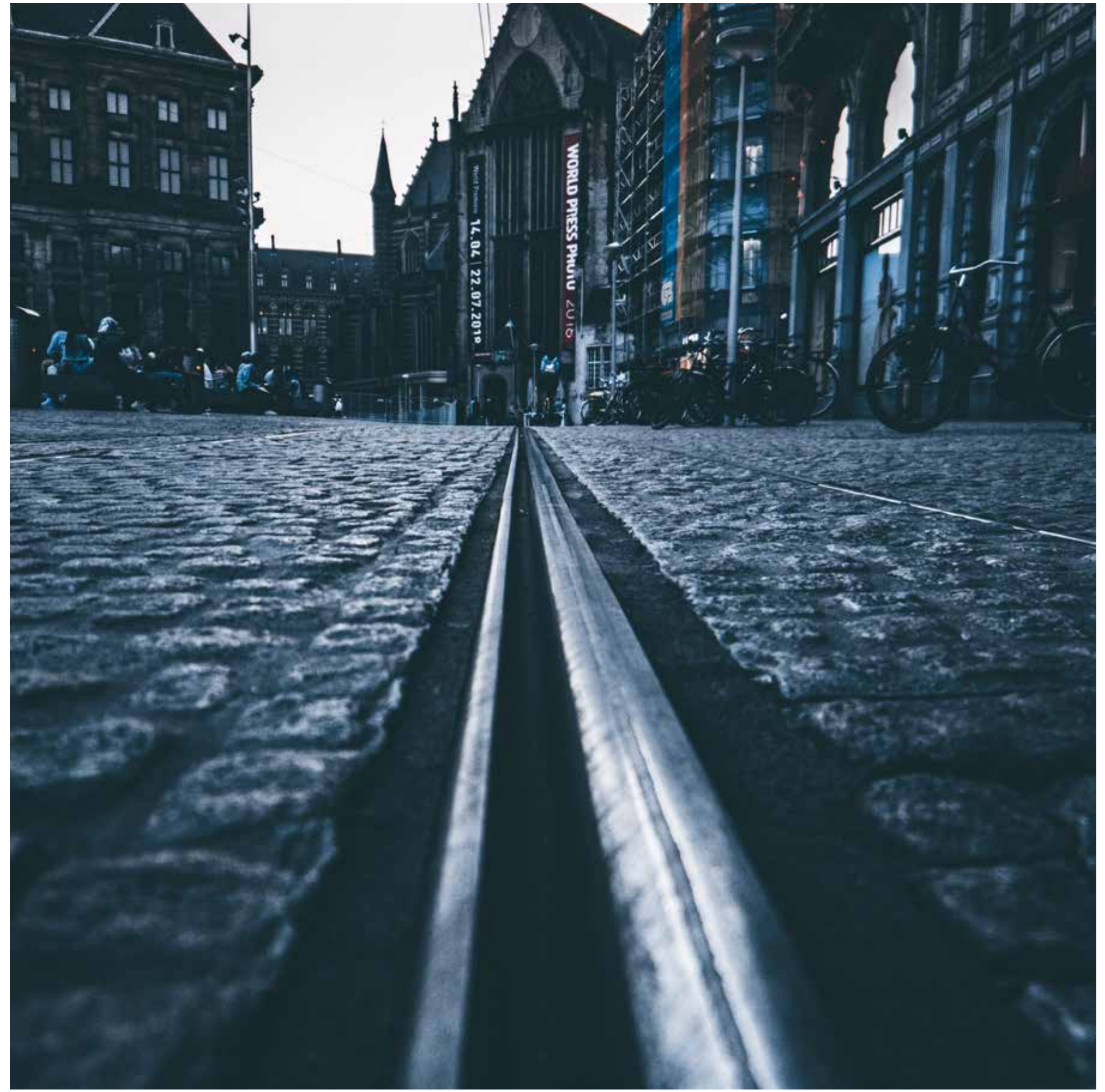
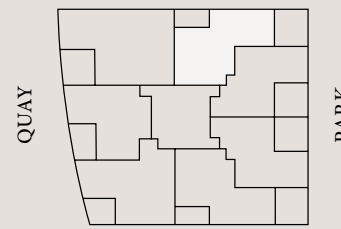
* Terrace included

LEVEL 1
101 M²

LEVEL 2
87 M²



FLOORS
23+24
CONSTRUCTION NUMBER
7
SQUARE METERS
188 M²
ROOMS
4



AMSTERDAM DOWNTOWN

BOLD

SKY VILLAS • AMSTERDAM

FOR PERSONAL INFORMATION?

Are you interested in one of our homes or would you like to know more about the financial possibilities when buying a home in BOLD?
Then contact Christies, Makelaarskantoor Carla van de Brink or VORM Finance.

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE NETHERLANDS | R365'

Amsterdam Office
Herengracht 454
1017 CA Amsterdam
The Netherlands
Office +31 (0)20-2420888
www.christiesrealestate.com | www.r365.nl

ESTATE AGENCY CARLA VAN DEN BRINK

De Lairesestraat 123
1075 HH Amsterdam
The Netherlands
office: +31 (0) 20 - 671 72 72
www.vandenbrink.nl

VORM FINANCE
Oost-Voorstraat 75
NL-3262 JH Oud-Beijerland
T +31 (0)186 - 618 777
m.bijl@vorm.nl

SKYVILLA.AMSTERDAM



Disclaimer

©VORM. Nothing in this brochure may be used by third parties without the written permission of VORM Holding BV, registered in Papendrecht.
This document was compiled using provisional information. The artist's impressions and furnishing suggestions are intended purely to give an impression of the homes and the surroundings.
The specified dimensions are indicative. No rights can be derived from the texts, furnishing suggestions or artist's impressions. Oktober 2018.

©PRSC. 2018 | persc.nl

