

PRIJSLIJST

appartementen 25-03-2020



Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksoppervlakte m ²	Tuinoppervlakte m ²	Tuinligging	Verkoopprijs
0.1	E	85	38	Z/O	€ 281.500,00
0.2	D	89	32	Z/O	€ 286.000,00
0.3	A	80	32	W	€ 256.500,00
0.4	B	82	30	N /W	€ 260.000,00
1.1	F	110	nvt	Z/O	€ 365.500,00
1.2	D	89	nvt	Z/O	€ 288.500,00
1.3	A	80	nvt	W	€ 258.500,00
1.4	B	82	nvt	N /W	€ 262.500,00
1.5	C	110	nvt	N	€ 352.000,00
2.1	F	110	nvt	Z/O	€ 368.000,00
2.2	D	89	nvt	Z/O	€ 291.000,00
2.3	A	80	nvt	W	€ 261.000,00
2.4	B	82	nvt	N /W	€ 265.000,00
2.5	C	110	nvt	N	€ 354.500,00
3.1	F	110	nvt	Z/O	€ 370.500,00
3.2	D	89	nvt	Z/O	€ 293.500,00
3.3	A	80	nvt	W	€ 263.500,00
3.4	B	82	nvt	N /W	€ 267.500,00
3.5	C	110	nvt	N	€ 357.000,00
4.1	F	106	nvt	Z/O	€ 358.000,00
4.2	H	155	nvt	Z/O	€ 395.000,00
4.3	G	162	nvt	N/W + Z/W	€ 499.500,00
4.4	C	106	nvt	N	€ 349.500,00

In de koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Ontwikkelkosten ten behoeve van Stedenbouwkundig plan.
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsingsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- B.T.W. (momenteel 21%)

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%)
Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Standaard badkamer en toilet, conform Technische omschrijving
- Terreininrichting conform verkoopbrochure
- Vloerverwarming
- Fietsenkluis op de begane grond
- 1 parkeerplek per appartement, bouwnummer 4.2 en 4.3 hebben 2 parkeerplekken

Niet in de grondkosten en aanneemsom zijn begrepen:

- Kosten van meer- en minderwerk
- Rent over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten van een keuken
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Voor een schatting van de servicekosten houden wij 2 euro per m² aan

Prijslijst is geldig tot 1 september 2020, Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.