

KOPERSKEUZELIJST

PROJECTGEGEVENS:

Project:
 Projectnummer:
 Woningtype:
 Bouwnummer:
 Datum 1e opmaak:

6 PUUR won. (fase 2) Nooitgedacht
 18036
 gezinswoning basis
 2-3-2020

Status:
 Versie:
 Datum:
 Wijziging:

verkoopstuk

PERSOONSgegevens:

Naam:
 Adres:
 Postcode:
 Woonplaats:
 Telefoonnummer werk:
 Telefoonnummer mobiel:
 Email adres:

GEKOZEN OPTIES-TOTAALTELLING

Totaal bouwkundig	€	-
Totaal loodgieterswerk	€	-
Totaal elektraverken	€	-
Totaal keuken	€	-
Saldo standaard meerwerk	€	-

Genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 7 groepen

Bijlagen:

Tek-nr:

Datum:

Bgg	€	-	-01	
1everd	€	-	-02	
2everd	€	-	-03	

De bijgevoegde tekeningen geven zo goed als mogelijk de plaats van de betreffende opties weer.
 Kleine afwijkingen t.o.v. deze tekeningen zijn voorbehouden.

Koper heeft éénmalig de mogelijkheid om tijdens de bouw op werkdagen tussen 8:00 en 16:00 uur
 gezamenlijk met de installateur installatiepunten in de wanden te controleren.
 Na deze controle kunnen geen wijzigingen meer doorgevoerd worden.

Door meerwerkopdrachten wordt ook het aantal werkbare werkdagen waarin de woning wordt gebouwd verhoogd.
 Per € 1.000,- meerwerk (incl. BTW) dient u rekening te houden met een werkdag verhoging.

Geeft hierbij opdracht aan Hesco Bouw, tot uitvoering van meer-/minderwerk
 c.q. wijzigingen zoals aangegeven op dit blad en aangehechte lijst.

Wenst geen aanvullend meer- en minderwerk aan zijn/haar woning

Aldus getekend ,

Plaats:

Datum:

KOPERSKEUZELIJST

Keuzelijst bouwkundig:

Project: 6 PUUR won. (fase 2) Nooitgedacht
 Project nummer: 18036
 Woningtype: gezinswoning basis
 Bouwnummer: 0

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Aantal	Totaal
B	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN				
B.1	Dubbele deur achtergevel Plaatsen van dubbele deur (kunststof) in de achtergevel (ca. 240 cm x 230 cm). Bij deze keuze vervalt de standaard tuindeur en het gevelraam.	€ 1.850,00	pst		€ -
B.2	Trapkast Plaatsen van een trapkast met kastdeur, wandlichtpunt en schakelaar en een enkele wandcontactdoos binnen in de kast. Maatvoering trapkast ca. 100cm x 200cm. Afschilderwerk is optioneel. Een trapkast is alleen mogelijk in combinatie met een dichte trap.	€ 1.750,00	pst		€ -
B.3	Omkasting vloerverdeler Het aanbrengen van een houten koof/omkasting rondom vloerverdeler vloerverwarming	€ 165,00	pst		€ -
B.4	Uitbouw van de woning met 120 cm Verlenging begane grond keuken / achterzijde van de woning met 120 cm. Binnenmaatvoering ca. 120 cm x 546 cm. De wanden worden behangklaar dan wel uitgevlakt uitgevoerd. Het plafond wordt voorzien van spackwerk. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de basiswoning. De buitenzijde van de woning wordt bekleed met gevelbetimmering. Daktrim op ca.320 cm	€ 16.000,00	pst		€ -
B.5	Geheel geïsoleerde bijkeuken Binnenmaatvoering bijkeuken: ca. 309cm x 180cm. De buitenzijde van de bijkeuken wordt bekleed met gevelbetimmering. Daktrim op ca. 320 cm. aan de binnenzijde worden de wanden behangklaar dan wel uitgevlakt uitgevoerd. Het plafond wordt voorzien van spackwerk. De bijkeuken wordt voorzien van een loopdeur (deur met glas) naar de tuin en een opdekdeur naar de keuken. De bijkeuken is voorzien van een plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar met een dubbele wandcontactdoos. De bijkeuken is tevens voorzien van een aansluitpunt voor de wasmachine en wasdroger. De aansluiting van de wasmachine op zolder vervalt. De bijkeuken is voorzien van vloerverwarming.	€ 20.000,00	pst		€ -
B.6	Dakvlak voorzien van 1 tuimelvenster (klein) Dakvlak voorzien van 1 tuimelvenster, afmeting ca. 55x78cm. Het betreft de Velux CK02. Afschilderwerk binnenzijde optioneel. Deze optie staat niet op de optietekening weergegeven.	€ 1.380,00	pst		€ -
B.7	Dakvlak voorzien van 1 tuimelvenster (groot) Dakvlak voorzien van 1 tuimelvenster, afmeting ca. 114x118cm. Het betreft de Velux SK06. Afschilderwerk binnenzijde optioneel. Deze optie staat niet op de optietekening weergegeven.	€ 1.650,00	pst		€ -
B.8	Deur woning naar garage/berging (optie staat niet op tekening). Het leveren en aanbrengen van een stalen kozijn met een stompe deur. Deur is geschikt voor toegang naar ongeïsoleerde garage.	€ 1.650,00	pst		€ -
MW	MAATWERK				
MW01		€ -	pst		€ -
MW02		€ -	pst		€ -

De opties voor de woningen worden voor bovengenoemde prijzen aangeboden.
Het uitvoeringsniveau van de opties is vastgelegd in de technische omschrijving,
welke onderdeel is van de contractstukken.

De optieprijsen zijn inclusief 21% BTW.

In overleg zijn individuele bouwkundige aanpassingen mogelijk

KOPERSKEUZELIJST

Keuzelijst verwarming / loodgieterswerk:

Project: 6 PUUR won. (fase 2) Nooitgedacht
 Project nummer: 18036
 Woningtype: gezinswoning basis
 Bouwnummer: 0

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Aantal	Totaal
V.	VERWARMING / WARMWATERVOORZIENING				
V.1	Vorstvrije buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op verchroomde muurplaat: 1. aan de achter- zijgevel Let op, vorstvrije buitenkraan kan alleen op een geïsoleerde spouwmuur geplaatst worden.	€ 400,00	st		€ -
V.2	Thermostaat De standaard kamerthermostaat (type Round modulation on/off) vervangen door een thermostaat met tijdregeling (Merk/type passend bij een warmtepomp)	€ 230,00	st		€ -
V.3	Het leveren en aanbrengen van een draadloze regeling ten behoeve van de vloerverwarming voor de volgende vertrekken:				
V3.1	Het leveren en aanbrengen van een draadloze regeling ten behoeve van de vloerverwarming voor de badkamer.	OP AANVRAAG	st		€ -
V3.2	Het leveren en aanbrengen van een draadloze regeling ten behoeve van de vloerverwarming voor drie slaapkamers (vermelde prijs alleen i.c.m. de keuze V4.1) Het betreft een draadloze regeling met in totaal thermostaten, servomotoren en regel/aansluitunits. De regelunits worden geplaatst boven de vloerverwarming verdelers.	OP AANVRAAG	st		€ -
V.4	Sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer De badkamer en toilet worden casco opgeleverd. Dat wil zeggen dat het leidingwerk en afvoeren worden afgedopt op standaard positie. Er wordt geen cementdekvloer aangebracht. Plafonds worden gespackt, de wanden worden niet afgewerkt. Leidingsleuven/gaten worden niet dichtgezet. U kunt naar eigen keuze sanitair en tegelwerk voor oplevering laten plaatsen. Hiervoor kunt u terecht bij Baderie Harry Kloeze BV in Stadskanaal . Voor een bezoek aan deze showroom is het aan te raden om vooraf een afspraak te maken. (0599-618886 of 0599-651222 / Hoofdstraat 109; 9501 CR Stadskanaal; www.kloeze.nl) nadat uw keuze bekend is, ontvangt u een offerte waarin eventueel bouwkundige- en montageconsequenties zijn verwerkt. Als u akkoord gaat met de offerte ontvangt u een ordebevestiging van Baderie Harry Kloeze. Na uw ondertekening en retournering wordt deze ordebevestiging opgenomen in de contractstukken. Wanneer u hier gebruik van maakt worden het toilet, sanitair en tegelwerk voor oplevering van de woning geplaatst. Andere leveranciers zijn voor de oplevering niet toegestaan. Sanitair en tegelwerk in toilet en/of badkamer conform Baderie Kloeze	n.t.b.			
V.5	Electrische verwarming-wandelementen te gebruiken als extra aanvulling voor het verwarmen van bijvoorbeeld de slaapkamers of de badkamer. Het verwarmingselement kan op de lichtgroep worden aangesloten. afmetingen verwarmingselement: ca. 60cm (b) x 60cm (h) x 1cm (dikte)	€ 265,00	pst		€ -

TOTAAL VERWARMING / LOODGIETERSWERK

€ -

KOPERSKEUZELIJST

Keuzelijst Elektravoorzieningen:

Project: 6 PUUR won. (fase 2) Nooitgedacht
 Project nummer: 18036
 Woningtype: gezinswoning basis
 Bouwnummer: 0

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Aantal	Totaal
E	ELEKTRAVOORZIENINGEN				
E.1	Aansluiting tbv een condenswasdroger Een aansluiting t.b.v. een condenswasdroger nabij de wasmachine. Inclusief extra groep in de meterkast. De afvoeren worden gecombineerd.	€ 345,00	st		€ -
E.2	Standaard is de meterkast van uw woning uitgerust met 7 groepen. Het aantal groepen in de standaard meterkast kan uitgebreid worden tot maximaal 8 groepen. Wilt u meer groepen dan is hiervoor uitbreiding / aanpassing van het de meterkast nodig (o.a. het bijplaatsen van een of meerdere aardlekschakelaars) Het bijplaatsen van een aardlekschakelaar bedraagt	€ 375,00	st		€ -
E.3	Lichtschakelaar vervangen door dimmer U dient het betreffende lichtpunt op tekening aan te geven. Door koper aan te geven wat voor verlichting wordt toegepast (LED, halogeen of gloeilamp).	€ 155,00	st		€ -
E.4	Extra schakelaar tbv bestaand lichtpunt Een extra schakelaar tbv bestaand lichtpunt. E.e.a. door koper op tekening aan te geven.	€ 155,00	st		€ -
E.5	Extra dubbele geaarde wandcontactdoos U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.	€ 165,00	st		€ -
E.6	Een extra loze leiding met trekdraad Een loze leiding kan voor oplevering naar keuze worden bedraad met of telefoon, of CAI of UTP, zie optie EL.12. 1. Begane grond / verdieping / zolder	€ 145,00	st		€ -
E.7	Loze leiding bedraden met CAI/TEL of UTP Een loze leiding kan voor oplevering naar keuze worden bedraad met of telefoon, of CAI of UTP. Afgemonteerd met telecom-wandcontactdoos of CAI wandcontactdoos in het desbestreffende vertrek. Plaats door koper aan te geven op tekening. 1. Bedraden en afmonteren met CAI/TEL 2. Bedraden en afmonteren UTP	€ 155,00 € 165,00	st st		€ - € -
E.8	Een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos, opbouw Inclusief enkelpolige schakelaar. U dient de gewenste plaats aan te geven	€ 275,00	st		€ -
E.9	Een elektradoos (lasdoos) op 300mm+ in de woning op de achtergevel met een loze leiding (3/4") tot onder maaiveld t.b.v. later aan te brengen tuinverlichting (max 500W). Vanaf de inbouwdoos een bedrade leiding naar een enkelpolige schakelaar op 1050mm+ op bestaande groep.	€ 295,00	st		€ -
E.10	Aanpassen meterkast 1 naar 3 fasen De meterkast wordt voorzien van een vierpolige hoofdschakelaar in plaats van een vierpolige hoofdschakelaar in plaats van een tweepolige en 4-polige aardlekschakelaars. Deze optie heeft tot gevolg dat de hoofdaansluiting van de woning moet veranderen (van 1x40 naar 3x25A). Aanvraag bij het energiebedrijf via de aannemer. De eventuele kosten zijn voor uw rekening.	€ 350,00	pst		€ -
E.11	Het aanbrengen van een buitenlichtpunt Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op ca. 2000mm+ op de buitengevel van de woning, bedienbaar middels een enkelpolige schakelaar op ca. 1050mm+.	€ 240,00	st		€ -

E.12	Extra plafondlichtpunt Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, inclusief boorwerk. U dient de gewenste plaats op tekening aan te geven.				
E.12.1	Op een bestaande schakelaar	€ 265,00	st		€ -
E.12.2	Op een extra schakelaar	€ 290,00	st		€ -

TOTAAL ELEKTRAWERKEN € -

KOPERSKEUZELIJST

Keuzelijst keuken:

Project: 6 PUUR won. (fase 2) Nooitgedacht
 Project nummer: 18036
 Woningtype: gezinswoning basis
 Bouwnummer: 0

Code	Omschrijving	Prijs	Eh.	Aantal	Totaal
K.	KEUKEN				
K.1	Aansluiting t.b.v. een vaatwasmachine Een aansluiting t.b.v. de vaatwasmachine naast de gootsteen in de keuken. In opbouwuitvoering. Inclusief water toe- en afvoer en inclusief extra groep in de meterkast.	€ 445,00	st		€ -
K.2	Een aansluiting t.b.v. de magnetron Inclusief extra groep in de meterkast. U dient de gewenste plaat met maatvoering op tekening aan te geven.	€ 275,00	st		€ -
K.3	Het bedraden van de loze leiding voor een close-in boiler in de keuken. Inclusief extra groep in de meterkast.	€ 245,00	st		€ -
K.4	Loze leiding bedraden tbv kooktoestel in de keuken >3680W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken. Incl. extra 2 - fasen groep in de meterkast (2x220V)(perilex). Geschikt voor inductie of keramische kookplaten met een vermogen tot 7360W. <u>Als voor de kookgroep 2(automaten)*230(Volt)*16(Ampère) dus ca. 7,4 kW (7360W afgerond) voldoende is, dan is geen krachtstroom nodig. Per automaat ("zekering") kan 230*16 dus 3680W afgenomen worden.</u>	€ 365,00	st		€ -
K.5	Loze leiding bedraden tbv kooktoestel >7360W Het bedraden van de loze leiding voor een kooktoestel in de keuken, inclusief extra 3-fasen groep in de meterkast (3x400V)(krachtstroom). Geschikt voor inductie of keramische kookplaten met een vermogen groter dan 7360W. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E.20 (meterkast aanpassen van 1 naar 3 fasen).	€ 450,00	pst		€ -
K.6	Loze leiding bedraden tbv close-in boiler/quooker in de keuken Het bedraden van de loze leiding voor een close-in boiler in de keuken. Inclusief een extra groep in de meterkast.	€ 210,00			€ -
K.7	Extra aansluiting tbv Quooker in de keuken	€ 285,00	st		€ -

TOTAAL KEUKEN

€ -