
 Nijhuis Bouw B.V.	 BUURTSCHAP Het Burgje	<b>Definitief</b>	<b>KOOPSOMMENLIJST</b>
		Project:	<b>141 won. Buurtschap Het Burgje in Odijk</b>
		Deelproject:	<b>3e verkoopfase 55 woningen</b>
		Projectnummer:	<b>411343</b> fase: <b>6-VF</b>
Bestand:		P:\431070_Odijk_De Buurtschappen\01 Nijhuis\Odijk Buurtschap Het	

Aantal	Kavel nr.	Naam	Type	Indeling	Entree	Kap	Metselwerk	Pannen	Beuk	Woning soort	Perceel m2	GBO m2	Zonligging	Vrij op naam prijs
35	121	Culina	L 4	b	zij	dwars	wit keim	antraciet	6000	2/1 kapwon. klein	265	155	NO	€ 530.000,00
36	122	Culina	L.4	b	zij	langs	zwart rabat	antraciet	6000	2/1 kapwon. klein	276	149	NO	€ 527.000,00
37	123	Stella	XL 1	c	voor	langs	oranje/rood	antraciet	6000	hoekwon. groot	191	149	NO	€ 449.000,00
38	124	Stella	XL 1	c	voor	langs	oranje/rood	antraciet	6000	tussenwon. groot	148	149	NO	€ 392.000,00
39	125	Stella	XL 1	c	voor	langs+top	oranje/rood	antraciet	6000	tussenwon. groot	139	155	NO	€ 396.500,00
40	126	Stella	XL 1	b	zij	langs	oranje/rood	antraciet	6000	hoekwon. groot	219	149	NO	€ 483.000,00
41	127	Stella	XL 2	b	zij	langs	paarsblauw/geel	zwart	6000	hoekwon. groot	228	149	NO	€ 476.500,00
42	128	Stella	XL 2	c	voor	langs+top	paarsblauw/geel / zwart rabat	zwart	6000	tussenwon. groot	147	155	NO	€ 400.000,00
43	129	Stella	XL 2	c	voor	langs	paarsblauw/geel	zwart	6000	tussenwon. groot	147	149	NO	€ 391.000,00
44	130	Stella	XL 2	b	zij	langs	paarsblauw/geel	zwart	6000	hoekwon. groot	241	149	NO	€ 484.000,00
45	131	Culina	XL 1	c	zij	langs	oranje/rood	antraciet	6600	2/1 kapwon. groot	258	165	NO	€ 565.000,00
46	132	Culina	XL 1	b	zij	dwars	oranje/rood / zwart rabat	antraciet	6600	2/1 kapwon. groot	320	171	NO	€ 624.000,00
47	133	Viola	2	b	zij	dwars	paarsblauw/geel	zwart	6600	vrijstaande won.	351	168	ZW	€ 696.500,00
48	134	Castor	special	b	zij	dwars	paarsblauw/geel	antraciet	6600	Vrijstaande won.	430	171	ZW	€ 705.000,00
49	135	Stella	XL 4	b	zij	langs	wit keim/zwart rabat	antraciet	6000	hoekwon. groot	225	149	ZW	€ 479.000,00
50	136	Stella	XL 4	c	voor	langs+top	wit keim	antraciet	6000	tussenwon. groot	147	155	ZW	€ 399.500,00
51	137	Stella	XL 4	c	voor	langs	wit keim/zwart rabat	antraciet	6000	tussenwon. groot	151	149	ZW	€ 394.000,00
52	138	Stella	XL 4	b	zij	langs	wit keim/zwart rabat	antraciet	6000	hoekwon. groot	238	149	ZW	€ 488.500,00
53	139	Pergula	L 1	c	voor	langs	oranje/rood	rood	6000	2/1 kapwon. klein	238	149	ZW	€ 515.500,00
54	140	Pergula	L 1	c	voor	langs	oranje/rood	rood	6000	2/1 kapwon. klein	238	149	ZW	€ 515.500,00
55	141	Viola	1	b	zij	dwars	oranje/rood	antraciet	6600	vrijstaande won.	358	168	Z	€ 686.000,00
											14184,5	8546		

Inhoud m3	Grondkosten	Aanheemsom	Vrij op naam prijs
621	€ 159.000	€ 371.000	€ 530.000
563	€ 158.100	€ 368.900	€ 527.000
563	€ 134.700	€ 314.300	€ 449.000
541	€ 117.600	€ 274.400	€ 392.000
631	€ 118.950	€ 277.550	€ 396.500
563	€ 144.900	€ 338.100	€ 483.000
563	€ 142.950	€ 333.550	€ 476.500
631	€ 120.000	€ 280.000	€ 400.000
541	€ 117.300	€ 273.700	€ 391.000
563	€ 145.200	€ 338.800	€ 484.000
617	€ 169.500	€ 395.500	€ 565.000
686	€ 187.200	€ 436.800	€ 624.000
650	€ 208.950	€ 487.550	€ 696.500
635	€ 211.500	€ 493.500	€ 705.000
563	€ 143.700	€ 335.300	€ 479.000
631	€ 119.850	€ 279.650	€ 399.500
541	€ 118.200	€ 275.800	€ 394.000
563	€ 146.550	€ 341.950	€ 488.500
563	€ 154.650	€ 360.850	€ 515.500
563	€ 154.650	€ 360.850	€ 515.500
650	€ 205.800	€ 480.200	€ 686.000
32757	€ <b>8.393.850</b>	€ <b>19.585.650</b>	€ <b>27.979.500</b>

**In de vrij op naam (V.O.N.) prijs zijn begrepen**

de bouw en grondkosten  
rentekosten over de grond tot en met 09-11-2020  
gemeentelijke legeskosten  
architect, constructeurs en overige advieskosten  
notariskosten voor de splitsing en transportakte  
aansluitkosten van gas, water, elektra en riolering  
verkoopkosten, loon en materiaalkosten die tijdens de bouw optreden  
21% B.T.W.

**Niet in de vrij op naam (V.O.N.) prijs zijn begrepen**

rentekosten over grond vanaf 09-11-2020 tot datum notarieel transport van 8 % op jaarbasis  
rentekosten over de vervallen bouwtermijnen van 8 % op jaarbasis  
aanslagen onroerende zaak belastingen en waterschapslasten tijdens de bouw  
kosten voor een eventuele financiering  
notariskosten voor de hypotheekakte  
aansluitkosten voor het centrale antennesysteem  
aansluitkosten voor de telefooninstallatie

**Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend**

Nijhuis Bouw B.V. vestiging Apeldoorn  
datum :04-06-2020