



- 1 vrijstaande woning
- +
- 9 eengezinswoningen
- +
- 2 vrijstaand geschakelde woningen
- +
- 2 twee-onder-een-kapwoningen





*Natuurlijk wonen in
het gezellige Stevensbeek*

Welkom in Hof Lindebeek

Hof Lindebeek is een bijzonder nieuwbouwplan dat wordt ontwikkeld door Reuvers Duurzame Ontwikkeling B.V. Het plangebied is gelegen op de hoek van de Lindelaan en de Kloosterstraat aan de zuidwestzijde van het Brabantse Stevensbeek, een gezellig dorp waar toekomst en historie elkaar ontmoeten.

In de eerste fase van het plan worden 14 prachtige woningen gerealiseerd waaronder een levensloopbestendige vrijstaande woning, eengezinswoningen, vrijstaand geschakelde woningen en twee-onder-een-kapwoningen. In deze brochure presenteren we je de diverse woningen, geven we een toelichting op het plan en laten we je zien welke mogelijkheden de verschillende woningen te bieden hebben.

Ontdek het wonen in Hof Lindebeek en bekijk de uitgebreide opties en luxe afwerking waarmee je jouw toekomstige thuis helemaal naar je zin kunt maken.

We wensen je veel leesplezier.



Inhoudsopgave

- 4 Wonen in Stevensbeek
- 6 Vogelvluchtimpresie
- 8 Hof Lindebeek
- 10 Vrijstaande woning
- 18 Eengezinswoningen
- 32 Vrijstaand geschakelde woningen
- 44 Twee-onder-een-kapwoningen
- 54 Klaar voor de toekomst
- 56 Je woning naar wens
- 58 Een keuken op maat
- 60 Sanitair en tegelwerk
- 62 Daarom nieuwbouw



Wonen in Stevensbeek

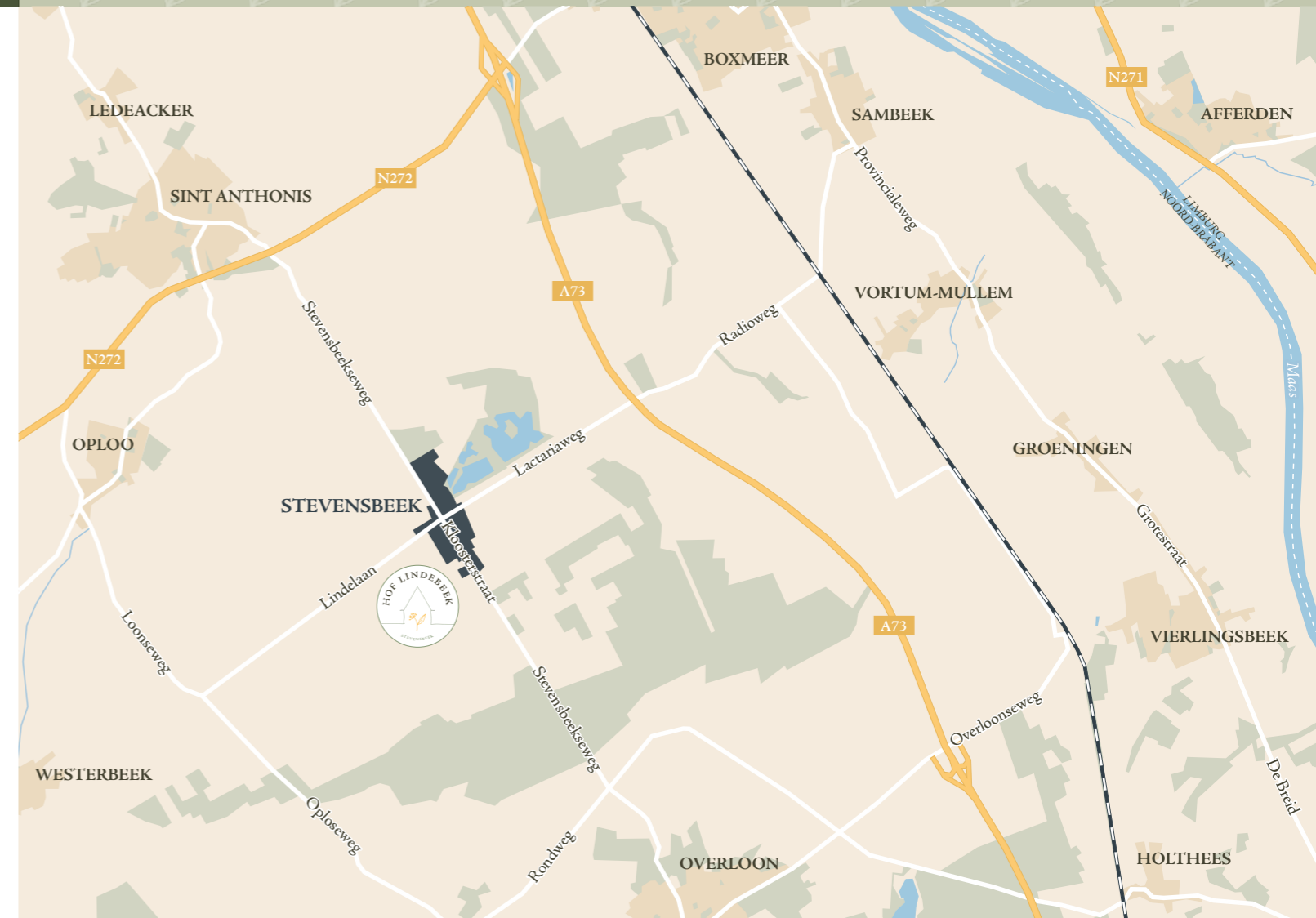
Stevensbeek, een vriendelijk dorp met een gezellige, compacte dorpskern, monumentale panden en prachtige boerderijen, omgeven door water en groen. Het dorp is gelegen in de streek Land van Cuijk. Stevensbeek behoort tot de gemeente Sint Anthonis en is genoemd naar de destijds Sambeekse burgemeester Piet Stevens.

Stevensbeek is een dorp met een compacte dorpskern rond de kruising Stevensbeekseweg/ Kloosterstraat/Lactariaweg en Lindelaan en heeft circa 700 inwoners. Het dorp is ontstaan in 1934. Het is allemaal begonnen met het bouwen van de grote model-ontginningsboerderij Lactaria, midden op de Sambeekse hei. In 1933 kocht de toenmalige gemeente Sambeek het hele complex op om er een nieuw dorp te stichten. De boerderij werd omgebouwd tot klooster. In korte tijd werden er boerderijen, woningen en een kerk gerealiseerd waardoor er in slechts een jaar tijd een heus dorp ontstond met alles erop en eraan.

In Stevensbeek zijn diverse voorzieningen. Zo vind je er een basisschool, een peuterspeelzaal en een kinderdagverblijf. Ook voor voortgezet onderwijs kun je in Stevensbeek terecht. Jeugd vanuit de wijde omgeving fietst naar Metameer, een school voor vmbo, havo en atheneum. En voor voortgezet speciaal onderwijs is er VSO De Korenaer. Voor de dagelijkse boodschappen fiets of rijd je even naar het nabij gelegen Sint Anthonis. Het dichtsbijzijnde treinstation en ziekenhuis vind je op circa 10 autominuten afstand in Boxmeer.

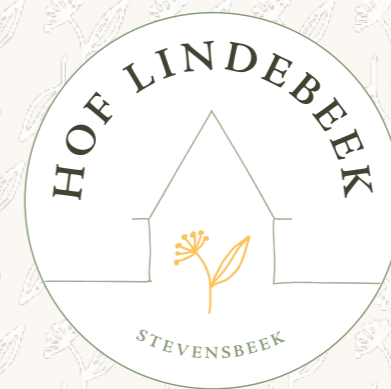
Op het gebied van sport en ontspanning kun je onder andere terecht bij de Stevensbeekse sportvereniging SVS waar je lekker een partijtje kunt voetballen, volleyballen of schaatsen/skeeleren. Of sluit je aan bij bijvoorbeeld de carnavalsvereniging, de heemkundekring of de jeugdbeweging. Aan de Radioweg ligt een evenemententerrein waar regelmatig grote sportevenementen worden gehouden.

De omgeving van Stevensbeek nodigt uit voor een flinke fietstocht of een lekkere wandeling. Ten noordoosten van de dorpskern ligt het recreatiegebied de Radioplussen en het Radiobos. Door de verscheidenheid aan bosjes, weiden, strandjes, plussen en een gevarieerde wandelpadenstructuur ervaar je een unieke landschapsbeleving. Ontdek het prachtige dorp en de omgeving!



Vogelvluchtimpresie

De eerste fase van het bijzondere plan Hof Lindebeek biedt een mooie mix aan woningtypes. In het plangebied is veel aandacht voor bestaand en nieuw groen, waardoor een fijne en gezellige wijk ontstaat waar je heerlijk kunt wonen en genieten.





Hof Lindebeek

Hof Lindebeek is een bijzonder nieuw plan met een rijke geschiedenis. Het plan is gelegen op een rustige, mooie locatie, op de hoek van de Lindelaan en de Kloosterstraat in het Brabantse dorp Stevensbeek.

Op deze plek ligt de oorsprong van Stevensbeek. Aan het begin van de vorige eeuw werd op de ontgonnen heidevelden modelboerderij Lactaria gesticht. Het onwillige Peelland werd door boeren en bosbouwers geploegd en gesmeed tot een stuk land met een ingetogen schoonheid die nog steeds zichtbaar is. Later is deze modelboerderij met veel liefde omgebouwd tot klooster. In de jaren '90 werden de panden op het landgoed in gebruik genomen als groepsaccommodatie 'Stevenshof'.

Nu, meer dan een eeuw na de oorspronkelijke bouw, krijgen de gebouwen die inmiddels de status van rijksmonument hebben en de omliggende gronden een nieuwe bestemming. Met respect voor de rijke historie en de waardevolle natuurlijke omgeving worden de bestaande panden gerenoveerd en de omliggende gronden ontwikkeld voor woningbouw. Er zal een brede mix aan nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd.

De eerste fase omvat 1 levensloopbestendige vrijstaande woning, 9 eengezinswoningen, 2 vrijstaand geschakelde woningen en 2 twee-onder-een-kapwoningen. Een aantal woningen zijn voorzien van parkeergelegenheid op eigen terrein. Voor de overige woningen zijn parkeerplaatsen voorzien voor de deur en in het openbaar gebied.

De architectuur van de woningen is landelijk in een modern jasje. Door bij een groot aantal woningen het metselwerk te combineren met houten delen sluit het ontwerp mooi aan bij de natuurlijke omgeving. Hiermee wordt Hof Lindebeek een bijzonder plan, waar toekomst en historie elkaar ontmoeten, en wonen en ontspanning hand in hand gaan.

Heerlijk wonen in het groen, op een plek waar toekomst en historie samenkomen.



Situatie schaal 1:1000



Vrijstaande woning



Eengezinswoningen



Vrijstaand geschakelde woningen



Twee-onder-een-kapwoningen





Vrijstaande woning

Exterieurimpressie + Bouwnummer 1

De vrijstaande woning kenmerkt zich door het levensloopbestendige woonprogramma op de begane grond. Via een doorgang vanuit de keuken bereik je de riante slaapkamer, de comfortabele badkamer en de royale berging. Deze berging is zowel van binnenuit als vanaf de buitenzijde te bereiken. Voor de berging bevindt zich een parkeerplaats op eigen terrein.

De woning heeft een vaste trap naar de zolder welke optioneel kan worden voorzien van een indeling. Daarnaast beschikt de woning ook nog over een via een vlizotrap te bereiken vloering zodat er meer dan voldoende ruimte is om al je spullen op te kunnen bergen.



Vrijstaande woning

Interieurimpressie + Bouwnummer 1



12

Lekker en royaal leven op de begane grond met de mogelijkheid om nog meer woonruimte te creëren door te kiezen voor een indeling op de zolderverdieping.



13

Vrijstaande woning

Sfeerplattegronden + bouwnummer 1 + schaal 1:75 + maten in cm



Begane grond

- ♦ Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke royale woonkamer met open keuken en twee openslaande deuren richting de tuin.
- ♦ Veel lichtinval door de mooie erker aan de zijgevel en de grote raampartijen in de voor- en achtergevel.
- ♦ Riante slaapkamer die in directe verbinding staat met de tuin door middel van twee openslaande deuren.
- ♦ Vanuit de slaapkamer bereikbare, comfortabele badkamer met douchehoek, dubbele wastafel en tweede toilet.
- ♦ Grote inpandige berging met aansluitpunten voor de wasmachine.
- ♦ Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Zolder

- ♦ Ruime zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- ♦ Prettige lichtinval door de dakkapel aan de voorgevel en de ramen in de zijgevels.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties.
- ♦ Deze riante lichte ruimte biedt je tal van mogelijkheden. Gebruik deze verdieping als berg- of hobbyruimte of kies voor een indeling om nog meer woonruimte te creëren.

Vrijstaande woning

Sfeerplattegrond + bouwnummer 1 + schaal 1:75 + maten in cm



Vliering

- ♦ De vliering is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de zolderverdieping.
- ♦ Lekker veel praktische bergruimte.
- ♦ Fijne daglichttoetreding middels het dakraam.

Vrijstaande woning

Gevelaanzichten + bouwnummer 1 + schaal 1:200



Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.

Voorgevel



Bnr. 1

Rechter zijgevel



Bnr. 1

Achtergevel



Bnr. 1

Linker zijgevel



Bnr. 1



Eengezinswoningen

Exterieurimpressie • Bouwnummers 2 t/m 5

De eengezinswoningen kenmerken zich door het karakteristieke gevelbeeld. De woningen van dit blok zijn opgebouwd uit een roodbruine steen met een donkere roodbruine plint, gecombineerd met een opvallende betimmering. Het antracietgrijze dak maakt het geheel mooi af. De linker hoekwoning is voorzien van een gedraaide kap, wat het geheel een speelse en dorpsse uitstraling geeft. De hoekwoningen hebben een grote aanpandige berging en parkeergelegenheid voor een auto op eigen terrein. De tussenwoningen hebben een praktische berging in de tuin. Voor deze woningen is parkeergelegenheid voorzien direct voor de deur aan de straat.



Eengezinswoningen

Exterieurimpressie + Bouwnummers 6 t/m 10

Ook het gevelbeeld van deze eengezinswoningen valt op door de mooie combinatie van kleuren en materiaalgebruik. De woningen van dit blok zijn opgebouwd uit een oranje- en roodbruine plint, gecombineerd met een opvallende betimmering en afgewerkt met een antracietgrijs dak. Beide hoekwoningen zijn voorzien van een gedraaide kap, hebben een grote aanpandige berging en parkeergelegenheid voor een auto op eigen terrein. De tussenwoningen hebben een praktische berging in de tuin. Voor deze woningen is parkeergelegenheid voorzien direct voor de deur aan de straat.

Van binnen zijn zowel de hoek- als de tussenwoningen lekker ruim en praktisch van opzet!



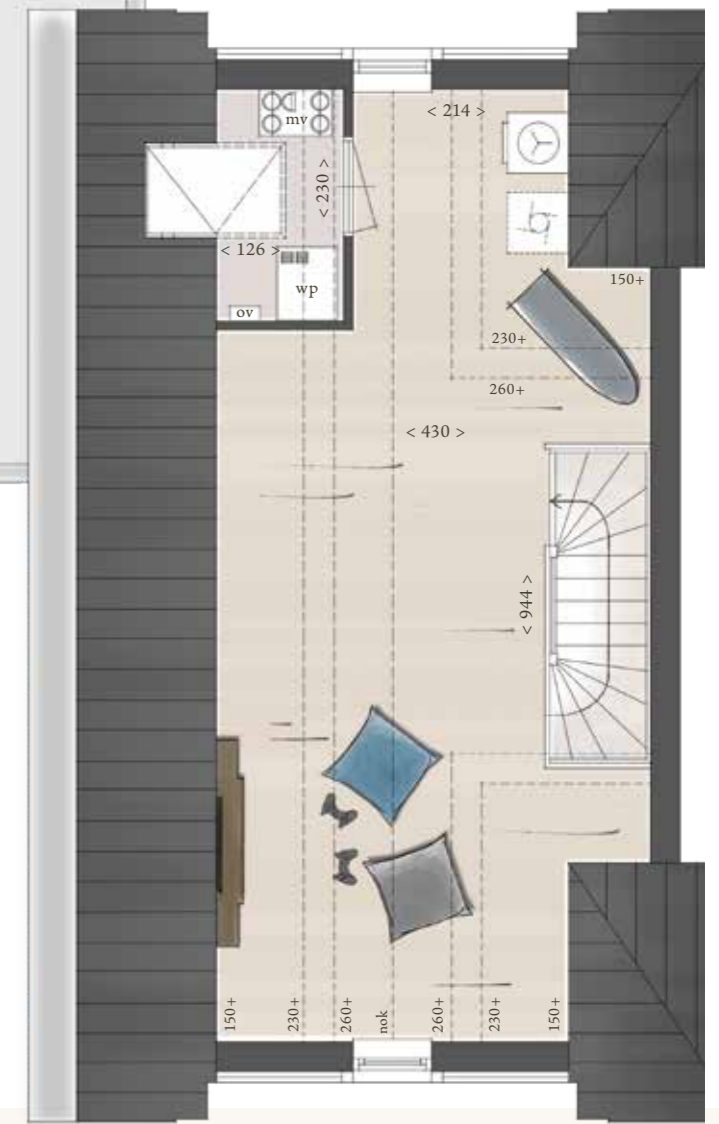
Eengezinswoningen

Interieurimpressie • Afgebeeld is bouwnummer 2

*Fijne woningen met tal van mogelijkheden.
Optioneel kun je nog meer leefruimte creëren door
bijvoorbeeld te kiezen voor een uitbouw.*

Eengezinswoningen

Sfeerplattegronden + bouwnummers 2 en 6 als getekend, bouwnummer 10 gespiegeld + schaal 1:75 + maten in cm



Begane grond

- ♦ Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapgang naar de verdieping.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte.
- ♦ Gezellige zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- ♦ Open keuken aan de straatzijde met prettige lichtinval.
- ♦ Grote aanpandige berging, zowel via de voorzijde als vanuit de achtertuin bereikbaar.
- ♦ Achtertuin bereikbaar via de voor- en zijtuin van de woning of via het pad aan de achterzijde.
- ♦ Opstelplaats voor een auto op eigen terrein.

Verdieping

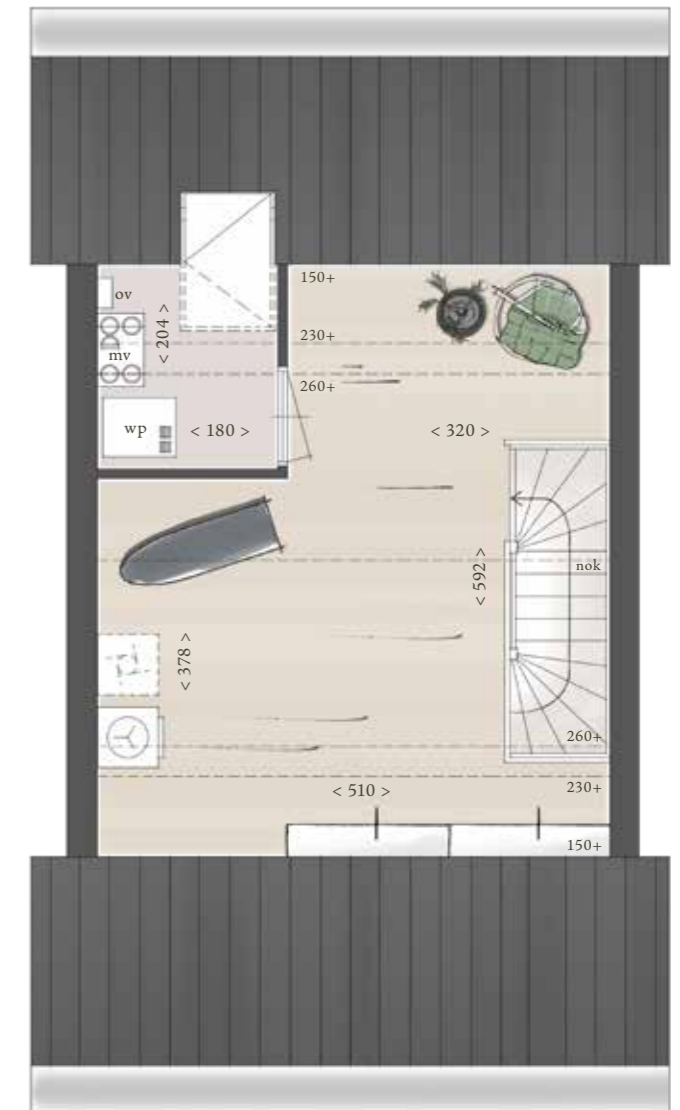
- ♦ De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- ♦ Riante, aan de tuinzijde gelegen ouderslaapkamer, over de volledige breedte van de woning.
- ♦ Fijne badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet.
- ♦ Vaste trap naar de zolderverdieping.

Zolder

- ♦ Praktische, ruime zolderverdieping met tal van mogelijkheden.
- ♦ Daglichttoetreding middels de ramen in de voor- en achtergevel.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties.
- ♦ Aansluitpunten voor de wasmachine.

Eengezinswoningen

Sfeerplattegronden + bouwnummers 3, 4, 7, 8 en 9 + schaal 1:75 + maten in cm



Begane grond

- ♦ Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapgang naar de verdieping.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte.
- ♦ Fijne zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- ♦ Open keuken aan de straatzijde met prettige lichtinval.
- ♦ Achtertuin bereikbaar via het pad aan de achterzijde.
- ♦ Praktische berging in de achtertuin.

Verdieping

- ♦ De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- ♦ Riante, aan de tuinzijde gelegen ouderslaapkamer, over de volledige breedte van de woning.
- ♦ Fijne badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet.
- ♦ Vaste trap naar de zolderverdieping.

Zolder

- ♦ Praktische, ruime zolderverdieping met tal van mogelijkheden. Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als sport-, hobby- of werkruimte.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties.
- ♦ Aansluitpunten voor de wasmachine.

Eengezinswoningen

Sfeerplattegronden + bouwnummer 5 + schaal 1:75 + maten in cm



Begane grond

- ♦ Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapgang naar de verdieping.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte.
- ♦ Gezellige zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- ♦ Open keuken aan de straatzijde met prettige lichtinval.
- ♦ Grote aanpandige berging, zowel via de voorzijde als vanuit de achtertuin bereikbaar.
- ♦ Achtertuin bereikbaar via de voor- en zijtuin van de woning of via het pad aan de achterzijde.
- ♦ Opstelplaats voor een auto op eigen terrein.

Verdieping

- ♦ De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- ♦ Riant, aan de tuinzijde gelegen ouderslaapkamer, over de volledige breedte van de woning.
- ♦ Fijne badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet.
- ♦ Vaste trap naar de zolderverdieping.

Zolder

- ♦ Praktische, ruime zolderverdieping met tal van mogelijkheden.
- ♦ Daglichttoetreding middels het raam in de zijgevel.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties.
- ♦ Aansluitpunten voor de wasmachine.

Eengezinswoningen

Gevelaanzichten + bouwnummers 2 t/m 5 + schaal 1:200



Voorgevel

Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.



Bnr. 2

Bnr. 3

Bnr. 4

Bnr. 5

Achtergevel



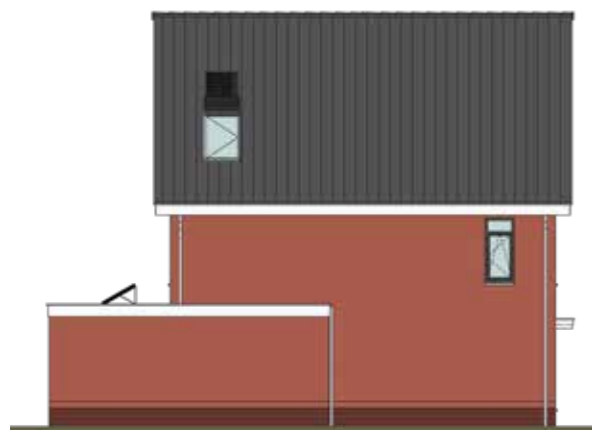
Bnr. 5

Bnr. 4

Bnr. 3

Bnr. 2

Linker zijgevel



Bnr. 2

Rechter zijgevel



Bnr. 5

Eengezinswoningen

Gevelaanzichten + bouwnummers 6 t/m 10 + schaal 1:200



Voorgevel



Bnr. 6

Bnr. 7

Bnr. 8

Bnr. 9

Bnr. 10

Achtergevel



Bnr. 10

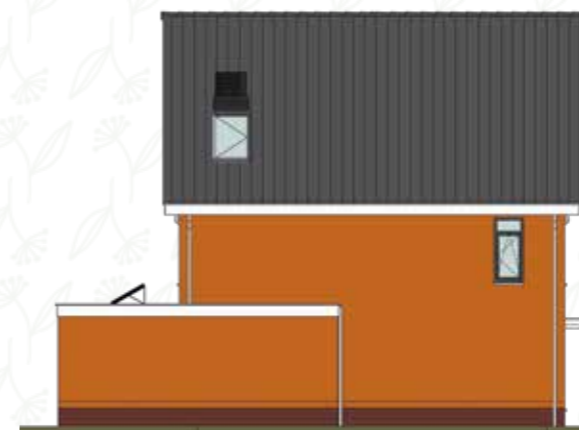
Bnr. 9

Bnr. 8

Bnr. 7

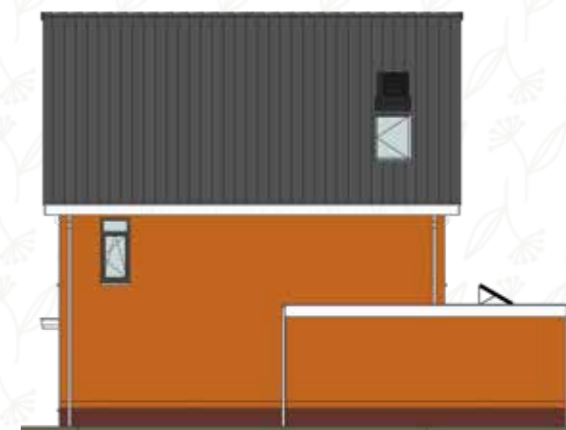
Bnr. 6

Linker zijgevel



Bnr. 6

Rechter zijgevel



Bnr. 10



Vrijstaand geschakelde woningen

Exterieurimpressie + Bouwnummers 11 en 12

De vrijstaand geschakelde woningen in Hof Lindebeek hebben een royale achtertuin die langs de zijgevel doorloopt in de eveneens royale voortuin zodat u een heerlijk gevoel van vrijheid ervaart. Aan de voorzijde van de woningen is er ruimte om maar liefst twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Met een diepte van bijna 10 meter is dit een zeer ruime woning. De grote woonkamer en de open keuken bieden je lekker veel licht door de vele raampartijen. Bouwnummer 11 heeft daarnaast ter hoogte van de keuken ook nog een prachtige erker aan de zijgevel! Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een complete badkamer gesitueerd. De zolder, met een raam in zowel de voor- als de achtergevel, is bereikbaar via een vaste trap.



Vrijstaand geschakelde woningen

Interieurimpressie + Afgebeeld is bouwnummer 11

Opvallend aan de vrijstaand geschakelde woningen zijn de flinke raampartijen. Deze zorgen binnen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Vrijstaand geschakelde woningen

Sfeerplattegronden + bouwnummers 11 en 12 + schaal 1:75 + maten in cm



Bouwnummer 12

Bouwnummer 11

Begane grond

- ♦ Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte.
- ♦ Gezellige zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- ♦ Open keuken aan de straatzijde met prettige lichtinval. Bouwnummer 11 heeft daarbij een prachtige erker in de keuken.
- ♦ Grote aanpandige berging, zowel via de voorzijde als vanuit de achtertuin bereikbaar.
- ♦ Achtertuin bereikbaar via de voor- en zijtuin van de woning.
- ♦ Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Vrijstaand geschakelde woningen

Sfeerplattegronden + bouwnummers 11 en 12 + schaal 1:75 + maten in cm



Bouwnummer 12



Bouwnummer 11

Verdieping

- De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- Ruime, aan de voorzijde gelegen ouderslaapkamer, over de volledige breedte van de woning.
- Complete badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet.
- Vaste trap naar de zolderverdieping.

Vrijstaand geschakelde woningen

Sfeerplattegronden + bouwnummers 11 en 12 + schaal 1:75 + maten in cm



Bouwnummer 12

Bouwnummer 11

Zolder

- ♦ Ruime zolderverdieping met prettige lichtinval door de ramen in de voor- en achtergevel.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties.
- ♦ Aansluitpunten voor de wasmachine.
- ♦ Deze riante lichte ruimte biedt je tal van mogelijkheden. Gebruik deze verdieping als berg- of hobbyruimte of kies voor een indeling om nog meer woonruimte te creëren.

Vrijstaand geschakelde woningen

Gevelaanzichten + bouwnummers 11 en 12 + schaal 1:200



Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.

Voorgevel



Achtergevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel





Twee-onder-een-kapwoningen

Exterieurimpressie + Bouwnummers 13 en 14

Deze twee-onder-een-kapwoningen bieden je een zee van ruimte en lekker veel lichtinval! De woningen zijn opgebouwd uit een roodbruine steen met een donkerdere roodbruine plint, gecombineerd met een opvallende betimmering. De combinatie met het grijze dak, de vele raampartijen en de dakkapel op de zolderverdieping zorgt voor een zeer aantrekkelijk gevoelbeeld. De woningen hebben een grote aanpandige berging en een parkeergelegenheid op eigen terrein.



Twee-onder-een-kapwoningen

Interieurimpressie + Afgebeeld is bouwnummer 13

De twee-onder-een-kapwoningen worden voorzien van een complete, luxe afwerking. Praktisch én comfortabel.

Twée-onder-een-kapwoningen

Sfeerplattegronden • bouwnummers 13 en 14 • schaal 1:75 • maten in cm



Bouwnummer 14

Bouwnummer 13

Begane grond

- Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapgang naar de verdieping.
- Handige trapkast voor extra bergruimte.
- Gezellige zithoek aan de achterzijde met openslaande deuren richting de tuin.
- Open keuken aan de straatzijde met prettige lichtinval.
- Grote aanpandige berging, zowel via de voorzijde als vanuit de achtertuin bereikbaar.
- Parkeergelegenheid voor de auto op eigen terrein.

Twée-onder-een-kapwoningen

Sfeerplattegronden • bouwnummers 13 en 14 • schaal 1:75 • maten in cm



bouwnummer 14

bouwnummer 13



Verdieping

- De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- Ruime, aan de achterzijde gelegen ouderslaapkamer, over de volledige breedte van de woning.
- De vele raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval.
- Complete badkamer met douchehoek, wastafel en tweede toilet.
- Vaste trap naar de zolderverdieping.

bouwnummer 14

bouwnummer 13



Zolder

- Praktische zolderverdieping met tal van mogelijkheden.
- Prettige lichtinval door het raam in de zijgevel en de dakkapel aan de voorgevel.
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties.
- Aansluitpunten voor de wasmachine.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte of kies voor een indeling om nog meer woonruimte te creëren.

Twee-onder-een-kapwoningen

Gevelaanzichten + bouwnummers 13 en 14 + schaal 1:200



Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.

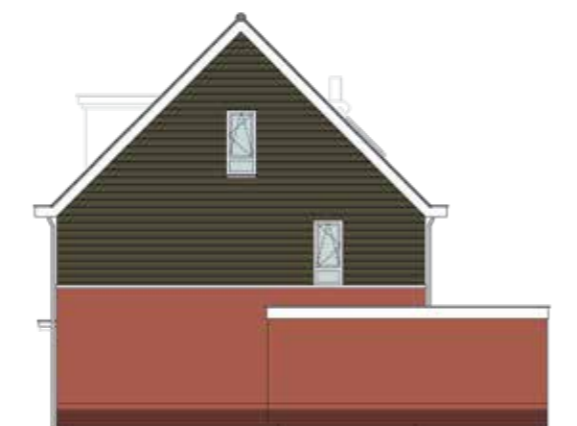
Voorgevel



Bnr. 14

Bnr. 13

Rechter zijgevel



Bnr. 13

Achtergevel



Bnr. 13

Bnr. 14

Linker zijgevel



Bnr. 14



Klaar voor de toekomst

Energiezuinig bouwen is in deze tijd een absolute must. Met een huis in Hof Lindebeek koop je een bijzonder duurzame woning, die niet alleen energiezuinig maar ook gasloos is. Dat is een fijn vooruitzicht want als je het huis van je dromen hebt gevonden wil je er het liefst altijd blijven wonen. Hoe fijn is het dan ook om te weten dat je in Hof Lindebeek kiest voor een huis waar je heerlijk kunt wonen, nu en in de toekomst!



Levensloopbestendig

De term 'levensloopbestendige woning' omschrijft een huis waar je je hele leven kunt blijven wonen. De vrijstaande woning in Hof Lindebeek is standaard voorzien van een compleet woonprogramma op de begane grond. Maar ook de hoekwoningen, de vrijstaand geschakelde woningen en de twee-onder-een-kapwoningen bieden die mogelijkheid. Wonen, koken, bergem, wassen, slapen en baden komen samen op één woonlaag.

In Hof Lindebeek koop je een thuis dat klaar is voor de toekomst. De woningen zijn comfortabel en energiezuinig, voorzien van de modernste isolatie en uitgerust met de nieuwste technische installaties. Dankzij de hoogwaardige warmtepomp zijn de woningen in Hof Lindebeek all-electric en de mechanische ventilatie en vloerverwarming (op de begane grond) zorgen voor een prettig en gezond binnenklimaat.

Warmtepomp

Alle woningen in Hof Lindebeek worden uitgerust met een lucht-/waterwarmtepomp voorzien van een boiler. Dit systeem is geschikt voor zowel de verwarming van de woning als voor de bereiding van warm tapwater.

Een warmtepomp haalt energie uit de lucht. De warmtepomp brengt deze energie van een laag temperatuurniveau naar een hoog temperatuurniveau door middel van een compressor (druk).

All-electric

Door gebruik te maken van een warmtepomp kunnen de woningen gasloos worden gebouwd. Hiermee voldoen de woningen in Hof Lindebeek aan de nieuwste wettelijke eisen en profiteer je van een duurzame én toekomstbestendige woning!

Duurzame energie

De woning wekt zelf elektriciteit op door middel van zonnepanelen. Optioneel kun je nog extra zonnepanelen toevoegen zodat een groot gedeelte van de elektrabehoefte door de panelen wordt verzorgd.



Door de genoemde maatregelen blijft de warmte binnen en is er minder energie nodig om de woning te verwarmen. Daarbij dragen deze maatregelen bij aan een comfortabel en aangenaam binnenklimaat.

Je woning naar wens

Het vinden van het juiste huis om een thuis van te maken is makkelijker dan je denkt. Je bent al gevallen voor het basisontwerp, de locatie en de bijbehorende prijs. Nu sta je voor de keuze om je droomwoning aan je eigen wensen aan te passen. Voor de één zal dat al zijn in de vorm zoals aanwezig. Een ander zal uit willen breiden met diverse keuzemogelijkheden, en weer een ander zal mogelijk zelf werkzaamheden willen doen.

Voor wie zelf werkzaamheden uit wil voeren bieden we die mogelijkheid. Daarbij is het altijd zo dat we de woning aan de buitenzijde geheel afwerken en dat deze wind- en waterdicht is. Zodoende is het geheel aan de buitenzijde altijd gewaarborgd voor jou, maar dus ook voor je burens.

Standaard is de woning al voorzien van tegelwerk, sanitair en een keuken. Daarbij hebben wij gekozen voor een volledig pakket waarin je bij de tegels en de keuken diverse keuzemogelijkheden standaard al binnen de koopsom hebt. Dat maakt kopen bij ons al uniek.

Vanuit onze lange ervaring als ontwikkelaar en bouwer van meer dan 150 woningen per jaar hebben wij op de verkooptekeningen de meest voorkomende opties al weergegeven. Ook onze woonwensenlijst voorziet in de veelvoorkomende opties en geeft het bijbehorende kostenplaatje weer.

In overleg met de verkopend makelaar kun je op deze wijze al een overzicht maken voor je eigen persoonlijke woning zodat je weloverwogen het besluit kunt nemen de woning aan te kopen.

In een later stadium krijg je vanuit ons een persoonlijke begeleider toegewezen die met jou de procedure van de koperskeuzes doorneemt en voor jou de uitwerking op papier zet. Voor wie verder wil dan de meest voorkomende opties is er altijd ruimte voor maatwerk. Deze individuele specifieke wensen kun je aangeven bij je persoonlijke begeleider welke vanaf het begin tot het einde jouw aanspreekpunt is.



Een greep uit de mogelijkheden

Vrijstaande woning

- Een uitbouw aan de achterzijde van 120 cm
- Een uitbouw aan de achterzijde van 240 cm
- Het plaatsen van een dakkapel
- Het plaatsen van een dakraam
- Een indeling op de zolder
- Een schuifpui in de achtergevel

Eengezinswoningen

- Een uitbouw aan de achterzijde van 120 cm
- Een uitbouw aan de achterzijde van 240 cm
- Levensloopbestendige indeling (alleen mogelijk bij de hoekwoningen)
- Het plaatsen van een dakkapel van 180 cm
- Het plaatsen van een dakraam
- Slaapkamer op de zolder (alleen i.c.m. dakkapel 180 cm)
- Een schuifpui in de achtergevel

Vrijstaand geschakelde woningen

- Een uitbouw aan de achterzijde van 120 cm
- Een uitbouw aan de achterzijde van 240 cm
- Levensloopbestendige indeling
- Het plaatsen van een dakkapel van 180 cm
- Het plaatsen van een dakraam
- Slaapkamer op de zolder (alleen i.c.m. dakkapel 180 cm)
- Een schuifpui in de achtergevel

Twee-onder-een-kapwoningen

- Een uitbouw aan de achterzijde van 120 cm
- Een uitbouw aan de achterzijde van 240 cm
- Levensloopbestendige indeling
- Het plaatsen van een dakkapel van 180 cm
- Het plaatsen van een dakraam
- Slaapkamer op de zolder (alleen i.c.m. dakkapel 180 cm)
- Een schuifpui in de achtergevel

*Geen keuze is te gek of raar. Waar het kan passen we de woning voor je aan.
Jouw woning moet je droom zijn en blijven. Wij maken dat voor je waar!*

Een keuken op maat

De keuken is inmiddels veel meer dan de ruimte waar we puur onze maaltijd bereiden. De keuken is het levendige hart van het huis. De plek waar je gezamenlijk de dag doorneemt, vrienden ontvangt, een feestmaaltijd bereidt en met elkaar geniet.

Alle woningen in Hof Lindebeek worden standaard uitgevoerd met een recht keukenblok van 3 meter. Hierin wordt hoogwaardige apparatuur geplaatst. Zo zijn alle keukens voorzien van een inbouwkoelkast, een combimagnetron, een vaatwasser, een kookplaat en een afzuigkap.

Om de keuken geheel naar jouw smaak vorm te geven heb je de keuze uit een breed palet aan kleuren voor de kastfronten en diverse soorten grepen. Je maakt de keuken helemaal compleet met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur.

Uiteraard is het ook mogelijk om je keuken geheel naar je eigen wensen op te zetten en in te delen. Laat je hiervoor uitgebreid informeren in de showroom.

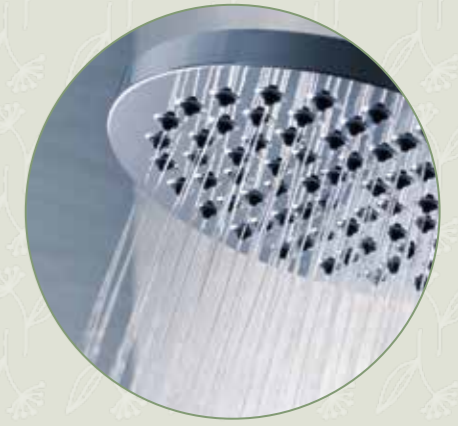
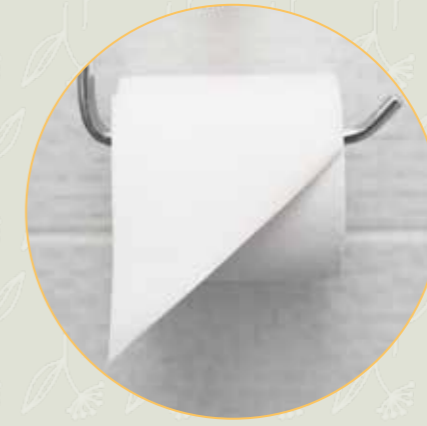
Voor jouw droomkeuken in Hof Lindebeek kun je kiezen uit:
Verschillende grepen • Verschillende werkbladen • Verschillende kleuren



In Hof Lindebeek heb je alle ruimte om je culinaire dromen uit te laten komen.

Sanitair en tegelwerk

De woningen in Hof Lindebeek worden compleet afgewerkt met luxe sanitair en tegelwerk. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd in het merk Villeroy & Boch en de kranen zijn van Grohe. Degelijke en betrouwbare namen die je woongenot optimaliseren.



De toiletruimtes van de woningen in Hof Lindebeek zijn voorzien van vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in waterbesparende uitvoering. Daarbij wordt er een fontein met eenhendelkraan geplaatst.

De woningen zijn uitgerust met een royale badkamer waar u heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. Standaard is de badkamer van de vrijstaande woning voorzien van een dubbele wastafel, een douchehoek en een tweede toilet. De badkamer van de eengezinswoningen, de vrijstaand geschakelde woningen en de twee-onder-een-kapwoningen is standaard voorzien van een wastafel, een douchehoek en een tweede toilet. Het is mogelijk om je badkamer naar eigen wens in te delen en (optioneel) een ligbad te plaatsen.

Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. De badkamers worden voorzien van tegelwerk tot het plafond. Binnen het budget zijn verschillende tinten vloer- en wandtegels mogelijk.

De keuze is aan jou!



Comfort, gemak en kwaliteit. Deze elementen komen samen in het sanitair en tegelwerk in de woningen van Hof Lindebeek.

Daarom nieuwbouw

Het kopen van iets nieuws is iets speciaals. Het geeft je een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid. Dat geldt voor een nieuwe auto of een computer maar ook zeker voor een nieuw huis.

Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van jou en je dierbaren. Hier bouw je je eigen geschiedenis. Een nieuwbouwwoning geeft je enorm veel vrijheid en voordelen. Jij bepaalt hoe je perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind. Maar nieuwbouw heeft je zoveel meer te bieden. Nog tien redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdek je hiernaast.



Je bepaalt zelf hoe je perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind!



Gemak

Aan een nieuwbouwwoning heb je de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Extra pluspunt hiervan is: je bespaart aanzienlijk op je onderhoudskosten.

Energiezuinig

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning. Dat geldt in het bijzonder voor de woningen in Hof Lindebeek. Onder meer dankzij de toepassing van duurzame installaties en drielaags isolatieglas worden de woningen opgeleverd met energielabel A.

Financieel aantrekkelijk

Doordat alle woningen energielabel A hebben, kun je bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning.

Daarbij koop je vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor overdrachtsbelasting en levering van de grond bij de notaris.

De vrij op naam koopsom, inclusief de beschreven badkamers, keukens en afwerking van wanden en plafonds, kun je met de huidige lage rente opnemen in je hypotheekaanvraag.

Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dat is ondermeer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken.

Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In je nieuwe woning kom je volledig tot rust dankzij de modernste isolatie.

Veiligheid

Je woning wordt voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders.

Comfort

Je ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

Levendig

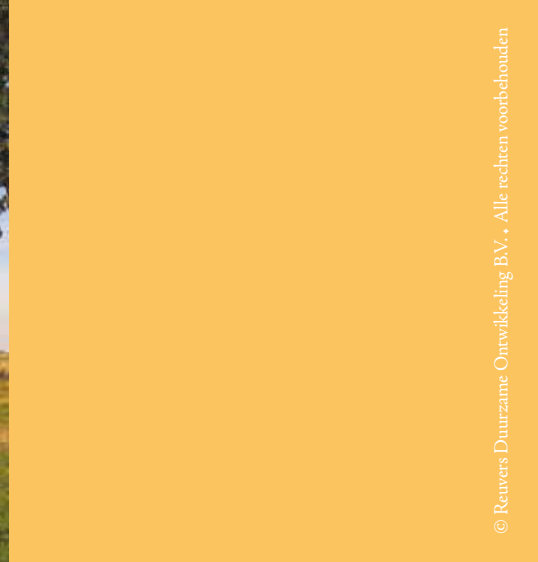
Hof Lindebeek is de eerste fase van een mooie uitbreidingswijk in het gezellige Stevensbeek. In deze wijk is veel aandacht voor groen en spelen. Door de diversiteit van de woningen wordt Hof Lindebeek een gemengde wijk waar jong en oud zich thuis zal voelen!

Persoonlijk

Alle vrijheid van de wereld. Je bepaalt de indeling, afwerking en inrichting van je woning geheel naar je eigen smaak.

Ruimtelijk

De woningen in Hof Lindebeek voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft je een heerlijk ruimtelijk gevoel.



Verkoop en informatie

Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86-88 • 5431 CE • Cuijk
T 0485 31 92 20 • www.twanpoels.nl

Ontwikkeling

Reuvers Duurzame Ontwikkeling B.V.

Maaskade 18 • 5347 KD • Oss
T 0412 63 01 00 • www.reuversbouw.nl

Realisatie

Reuvers Ontwikkeling & Bouw

Maaskade 18 • 5347 KD • Oss
T 0412 63 01 00 • www.reuversbouw.nl

Ontwerp

VFO Architects | Urban Design B.V.

Grote Berg 18D • 5611 KK • Eindhoven
T 040 250 77 00 • www.vfo-arch.nl



Kijk ook eens op
www.lindebeek.nl

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, et cetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in centimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.