

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 12 appartementen Vestepoort

Woningtype : A, A1 en B, B1

Datum : 09-02-2021

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03	03 Binnenafwerking	
03.01	<input type="checkbox"/> Inloopkast in slaapkamer 1 (type A) Het realiseren van een inloopkast bij slaapkamer 1. Er wordt een extra wand geplaatst in slaapkamer 1 met een verdiepingshoge doorgang van 900mm breed. De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos conform tekening. De elektrische aansluitingen in slaapkamer 1 worden iets verschoven conform tekening.	€ 985,00
03.02	<input type="checkbox"/> Slaapkamer 2 uitvoeren als Inloopkast (type A) Het realiseren van een inloopkast bij slaapkamer 1. In de wand tussen de inloopkast en slaapkamer 1 wordt een verdiepingshoge doorgang van 900mm breed gemaakt. De inwendige maat van de inloopkast is ca. 2930x3020mm. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar conform tekening. De toegangsdeur, het ventilatietoeverpunt en de ruimtethermostaat van de voormalige slaapkamer 2 komen te vervallen.	€ -150,00
03.03	<input type="checkbox"/> Vergroten badkamer (type A) Het vergroten van de badkamer met 600mm. Deze vergroting gaat ten koste van slaapkamer 1. Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 wordt mee verschoven. De aansluitingen in de badkamer en slaapkamer 1 worden iets verschoven conform tekening.	€ 715,00
03.04	<input type="checkbox"/> Woonkamer vergroten en slk 2 uitvoeren als inloopkast (type B) De woonkamer vergroten met ca. 1700mm en het realiseren van een inloopkast bij slaapkamer 1. In de wand tussen de inloopkast en slaapkamer 1 wordt een verdiepingshoge doorgang van 900mm breed gemaakt. De inwendige maat van de inloopkast is ca. 1650x3250mm. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar conform tekening. De elektrische aansluitingen in slaapkamer 1 worden iets verschoven conform tekening. De toegangsdeur, het ventilatietoeverpunt en de ruimtethermostaat van de voormalige slaapkamer 2 komen te vervallen. Deze optie is alleen mogelijk bij appartement nummers 06, 10 en 11.	€ -535,00
03.05	<input type="checkbox"/> Slaapkamer 2 uitvoeren als Inloopkast (type B) Het realiseren van een inloopkast bij slaapkamer 1. In de wand tussen de inloopkast en slaapkamer 1 wordt een verdiepingshoge doorgang van 900mm breed gemaakt. De inwendige maat van de inloopkast is ca. 2370x3250mm. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar conform tekening. De elektrische aansluitingen in slaapkamer 1 worden iets verschoven conform tekening. De toegangsdeur, het ventilatietoeverpunt en de ruimtethermostaat van de voormalige slaapkamer 2 komen te vervallen.	€ -150,00
03.40	<input type="checkbox"/> Verplaatsen binnendeur De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 65,00
03.41	<input type="checkbox"/> Wijzigen draairichting deur (binnendeur) De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 65,00
03.80-A	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang met sauswerk (type A, A1) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer, keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de techniekruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 3.265,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 12 appartementen Vestepoort

Woningtype : A, A1 en B, B1

Datum : 09-02-2021

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.80-B	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang met sauswerk (type B, B1) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer, keuken, slaapkamer(s) en bergkast. De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de techniekruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 3.590,00
03.85-A	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type A, A1) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer, keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de techniekruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 5.500,00
03.85-B	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type B, B1) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer, keuken, slaapkamer(s) en bergkast. De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de techniekruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 6.275,00
BER	<input type="checkbox"/> Luxe binnenkozijnen-, deur(en) en/of afwijkend deurbeslag Leveren en monteren van luxe binnenkozijnen, -deuren en/of afwijkend deurbeslag zoals gekozen via de site 'Mijn deur' van Berkvens. U kunt inloggen op deze site via uw persoonlijke online woningdossier. NB: Indien u kiest voor een kozijn zonder bovenlicht, zijn krimp-scheuren in de wand boven het kozijn niet uit te sluiten.	Berkvens
04	04 Installatie	
04.00	<input type="checkbox"/> Verplaatsen elektrapunt Let op bij het verplaatsen van een plafondlichtpunt: - In verband met de vloerplaten kan de op tekening aangegeven positie in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. - Verplaatsingen van plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk binnen een afstand van ca. 1,5 meter van het oorspronkelijk punt.	€ 30,00
04.01	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt met schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 185,00
04.02	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt zonder schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar via een bestaande schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 155,00
04.03	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 185,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 12 appartementen Vestepoort

Woningtype : A, A1 en B, B1

Datum : 09-02-2021

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.04	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 155,00
04.05	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 185,00
04.06	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, hoogte 1600+ tenzij anders aangegeven, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 155,00
04.07	<input type="checkbox"/> Extra schakelaar Bestaand lichtpunt met een extra schakelaar bedienbaar maken. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar en een wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op een extra positie.	€ 175,00
04.08	<input type="checkbox"/> Universele dimmer in plaats van schakelaar Standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt wijzigen in een dimmer (maximaal 100VA). In het geval van een wisselschakelaar (2 schakelaars voor eenzelfde lichtpunt), wordt 1 wisselschakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van het betreffende lichtpunt kan dus op 1 positie.	€ 250,00
04.09	<input type="checkbox"/> Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar. Deze bewegingsmelder is geschikt voor LED, TL-buis/ spaarlamp, 230V gloeilamp/halogen, gewikkelde laagvoltrafo.	€ 385,00
04.10	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos buiten (spatwaterdicht) Dubbele spatwaterdichte inbouw wandcontactdoos aan de buitengevel (hoogte circa 300 mm tenzij anders aangegeven). De kleur wordt afgestemd op de kleur van het metselwerk, voorzover mogelijk binnen de standaard beschikbare kleuren van de leverancier. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 285,00
04.21	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 155,00
04.22	<input type="checkbox"/> Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 175,00
04.23	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos ipv enkele wandcontactdoos	€ 55,00
04.24	<input type="checkbox"/> Enkele wandcontactdoos uitvoeren met USB-aansluiting Het uitvoeren van een reeds aanwezige wandcontactdoos met een extra USB aansluiting.	€ 100,00
04.25	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast (aardlekautomaat). De wandcontactdoos wordt aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte, tenzij anders aangegeven.	€ 240,00
04.26	<input type="checkbox"/> Rechter wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos bedienbaar maken met een eigen schakelaar.	€ 225,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 12 appartementen Vestepoort

Woningtype : A, A1 en B, B1

Datum : 09-02-2021

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.27	<input type="checkbox"/> Rechter wandcontactdoos schakelen met reeds aanwezige schakelaar De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos geschakeld maken met een reeds aanwezige schakelaar.	€ 70,00
04.30	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding naar de meterkast Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor het toekomstig bedraden van bijvoorbeeld CAI, TEL, DATA. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en bij het eindpunt voorzien van een blindplaat.	€ 150,00
04.31	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte Extra loze leiding in dezelfde ruimte van de ene wand naar een andere wand voor bijv. bedrading van speakerboxen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en op beide eindpunten voorzien van een blindplaat.	€ 150,00
04.40	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt (coax) Het aanbrengen van een extra bedraad CAI-aansluitpunt. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde. Let op: bij meer dan 2 cai aansluitingen in de woning, adviseren wij een cai-versterker (optie 04.45)	€ 315,00
04.41	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd TEL-/DATA-aansluitpunt Het aanbrengen van een extra bedrade telefoon- of data-aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-contactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 315,00
04.44	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren CAI-aansluitpunt ipv TEL-/DATA-aansluitpunt Bestaande TEL-/DATA-aansluiting uitvoeren als CAI-aansluiting. De leiding wordt voorzien van coax-kabel in plaats van datakabel en voorzien van een cai-contactdoos bij eindpunt.	€ 55,00
04.45	<input type="checkbox"/> CAI-versterker Geadviseerd bij meer dan 2 cai-aansluitingen.	€ 140,00
04.60	<input type="checkbox"/> Zonnepanelen (set van 3 st.) op het dak Het plaatsen van 3 stuks zonnepanelen op het dak. Dit betreft het maximum aantal per appartement. De omvormer wordt aangebracht in de techniekruimte en aangesloten op de individuele meter.	€ 2.100,00
04.74	<input type="checkbox"/> Afgedopte afvoer en koud- en warmwateraansluiting Het aanbrengen van een afgedopte rioolafvoer rond 40mm, en afgedopte koud- en warmwateraansluiting buiten de sanitaire ruimten (bijvoorbeeld in de slaapkamer).	Op aanvraag
04.86	<input type="checkbox"/> Aanbrengen waterontharder Het leveren en aanbrengen van een AquaStar 800SHE waterontharder. De waterontharder zal in de techniekruimte opgesteld worden. Vanaf de watermeter zal er een leiding naar de ontharder aangebracht worden en vanaf de ontharder zal de binnen installatie aangesloten worden.	€ 1.670,00
04.90	<input type="checkbox"/> intercom handsfree binnenuit Comelit 6721W Mini Monitor Uw appartement wordt standaard voorzien van de binnenuit Comelit 6701W Mini Monitor, kleur, incl grondplaat systeem SBC wit. Als alternatief op de standaard binnenuit, wordt de handsfree binnenuit Comelit 6721W Mini Monitor geplaatst. Qua functionaliteit en werking is deze identiek aan de standaard binnenuit, echter is deze handsfree uitgevoerd.	€ 135,00

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 12 appartementen Vestepoort

Woningtype : A, A1 en B, B1

Datum : 09-02-2021

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.91	<input type="checkbox"/> intercom handsfree binnunit Comelit 6741W Mini Wifi Monitor Uw appartement wordt standaard voorzien van de binnunit Comelit 6701W Mini Monitor, kleur, incl grondplaat systeem SBC wit. Als alternatief op de standaard binnunit, wordt de handsfree binnunit Comelit 6741W Mini Wifi Monitor geplaatst. Qua functionaliteit en werking is deze identiek aan de standaard binnunit, echter is deze handsfree uitgevoerd en voorzien van een WIFI optie zodat koppeling met uw smart-phone of tablet mogelijk is.	€ 275,00
04.92	<input type="checkbox"/> Extra draadloze wandzender Een extra draadloze wandzender t.b.v. schakeling mechanische ventilatie. Deze wandzender wordt los meegeleverd en kunt u op iedere willekeurige plek in de woning aanbrengen.	€ 145,00
04.95	<input type="checkbox"/> Het vergroten van de boiler naar circa 276 liter Uw nieuwe woning wordt voorzien van een warmtepomp met een boiler van circa 180 liter. Deze boiler geeft circa 240 liter warm water van 40 graden bij een afname van 10l/min. De keuze van afwijkende kranen of een extra bad of douche heeft invloed op het warm waterverbruik. Vanuit comfortoverwegingen kan het wenselijk zijn om de boiler te vergroten naar circa 276 liter. Deze boiler geeft circa 340 liter water bij 40 graden bij een afname van 10l/min.	€ 1.695,00
04.96	<input type="checkbox"/> Warmtepomp met koelfunctie De woning wordt voorzien van een warmtepomp met koelfunctie, in plaats van de standaard warmtepomp zonder koelfunctie. Met de koelfunctie kan de temperatuur in de woning circa 3 °C worden verlaagd, afhankelijk van de gekozen vloerafwerking (dus van een vertrek zonder koeling van ca. 28°C naar een vertrek met vloerkoeling van ca. 25°C; bij dezelfde buitentemperaturen).	€ 1.425,00
05	05 Keuken	
05.01	<input type="checkbox"/> Standaard keukenaansluitpunten conform brochure	0,00
05.10	<input type="checkbox"/> Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening showroom In de projectshowroom kunt u een offerte laten opstellen voor een keuken op basis van uw wensen. U kunt voor een keuken alleen terecht bij de vestiging in Vriezenveen (de vestiging in Assen verkoopt geen keukens). Op basis van deze gewenste indeling kan een offerte worden opgesteld om het leidingwerk in de keuken aan passen. De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk, maken onderdeel uit van de koperskeuzes. Deze wijzigingen worden tijdens de bouw uitgevoerd. De levering van de keuken is een rechtstreekse opdracht tussen de koper en de showroom. De keuken wordt na oplevering geplaatst. U dient zelf met de showroom een afspraak te maken voor het gewenste moment van de plaatsing van de keuken.	Offerte

Optielijst

Projectomschrijving : Veendam - 12 appartementen Vestepoort

Woningtype : A, A1 en B, B1

Datum : 09-02-2021

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
05.20	<input type="checkbox"/> Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening derden Wanneer u na oplevering een keuken laat plaatsen door een eigen keukenleverancier, kunnen wij op uw verzoek het leidingwerk aanpassen. U stuurt ons in dat geval een tekening die minimaal voldoet aan de volgende eisen: - Goed leesbare technische tekening; - De positie van de aansluitpunten zijn op de tekening gemaatvoerd (let ook op de hoogtematen); - De aansluitwaardes van de op te nemen apparatuur staan aangegeven, zodat bepaald kan worden of er een extra groep en/of aardlekschakelaar benodigd is. Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 75,- in rekening gebracht, deze worden opgenomen in de aanbieding. In verband met de tww-ventilatie wordt er geen doorvoer voor een afzuigkap naar buiten aangeboden. Na ontvangst van een tekening welke voldoet aan de genoemde eisen, ontvangt u van ons binnen een week een vrijblijvende offerte. Indien wij een week voor de sluitingsdatum geen goedgekeurde installatietekening van uw keuken hebben ontvangen, worden de standaard installatiepunten conform de verkooptekening/technische omschrijving aangebracht.	Offerte
06	06 Sanitair en tegelwerk	
06.10	<input type="checkbox"/> Sanitair en tegelwerk volgens offerte projectshowroom Sanitair en tegelwerk aanpassen via de projectshowroom conform uw persoonlijke wensen.	Showroom
07	07 Overig	
07.01	<input type="checkbox"/> Het aanbrengen van elektrisch bedienbare screens Het aanbrengen van elektrisch bedienbare screens, type Heroal VZ-Zip, screen-kast en geleiders kleur: RAL8022. Screendoek: Sergé 600 sand-bronze. De screens worden gemonteerd aan de buitenzijde en worden voorzien van IO-motor. Screens kunnen gekozen worden per kozijn. Er wordt per ruimte een afstandsbediening meegeleverd ten behoeve van de bediening. Richtprijs per stuk: - kozijn ca. 546x1455mm (bxh) € 1290,- per stuk* - kozijn ca. 546x2452mm (bxh) € 1375,- per stuk* - kozijn ca. 1756x1455mm (bxh) € 1255,- per stuk *= Om de screens met de handzender te bedienen, wordt een losse ontvanger boven op de kap gemonteerd.	Op aanvraag
07.30	<input type="checkbox"/> Vorbereiding zonwering Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering. De voeding loopt rechtstreeks van de meterkast naar de gevel en wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is. (per stuk) Er wordt uitgegaan van een draadloze aansturing van de toekomstige zonwering (met afstandsbediening). Er is dus geen bedrade aansluiting voor een zonweringsschakelaar voorzien.	€ 185,00
08	08 Individueel	
08.BNR	<input type="checkbox"/> Individuele optie Biedt deze lijst nog niet genoeg ruimte om de woning naar uw eigen wensen aan te passen? U kunt uw individuele wensen kenbaar maken aan de kopersadviseur van Vazet. In overleg zullen we samen kijken naar de mogelijke invulling hiervan.	Op aanvraag

- Voor bovengenoemde opties zal een sluitingsdatum worden vastgesteld.
- Per bouwnummer moet worden vastgesteld of bovenstaande opties en/of combinaties van opties mogelijk zijn.
- De keuze van het vloer- en wandtegelwerk voor de badkamer en het toilet verloopt via de projectshowroom.
- Onder voorbehoud van drukfouten.