



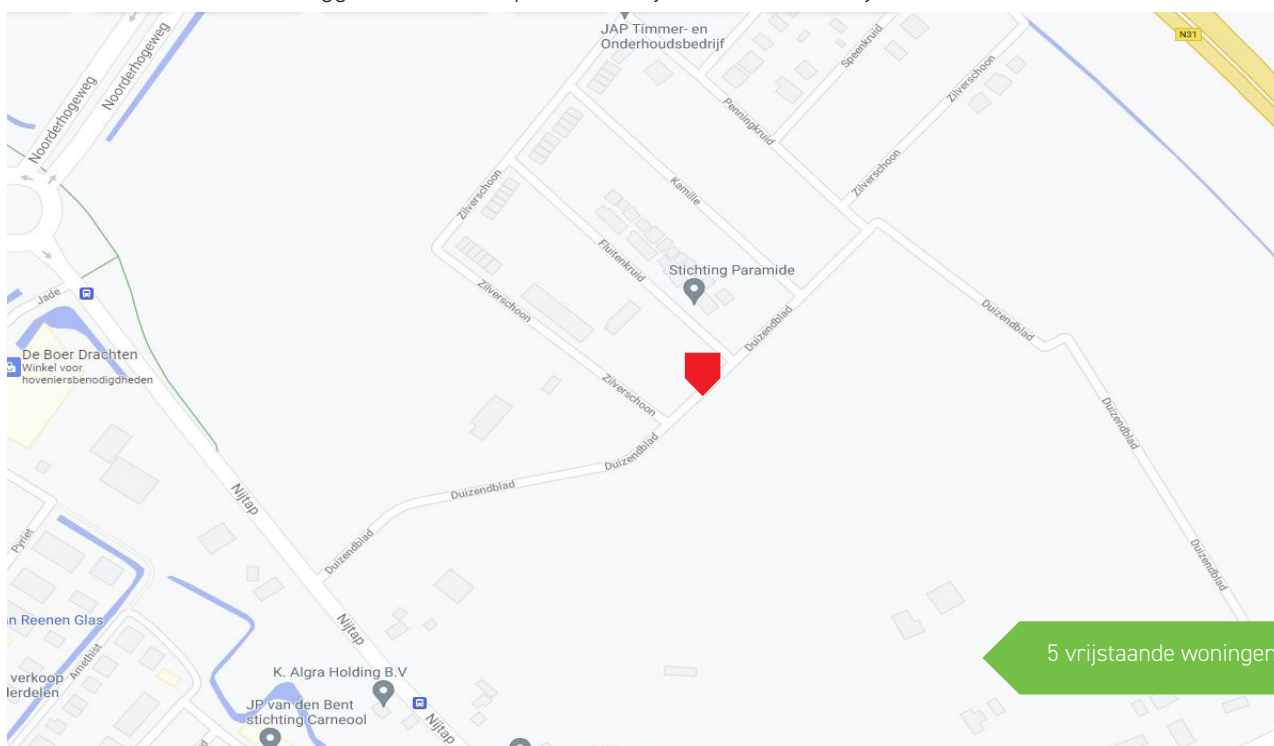
5 VRIJSTAANDE WONINGEN
VRIJBURGH
IN DRACHTEN





Ultiem woongenot in Drachten in deze energieneutrale woningen

In Vrijburgh ontwikkelt Duurzaamwonen samen met Houtkonstruktie Friesland 5 energie neutrale woningen*, met een origineel en stoer ontwerp en een beduidend lagere CO2 footprint. Door de juiste balans tussen bouwmaterialen, installaties, isolatie en ventilatie zijn het woningen met een fijn leefklimaat waar het prettig wonen is en blijft. Bovendien profiteer je van extra rentekorting bij een duurzame woning. Dat de woningen slechts op 3 minuten afstand van de A7 liggen maakt deze plek natuurlijk extra aantrekkelijk.



5 energie neutrale woningen op een prachtplek!

Kenmerken van de woning:

- Op de begane grond een ruime woonkamer en aparte keuken
- Veel daglicht in de woonkamer aan de achterzijde
- Ruime overloop met veel lichtinval
- Hoogwaardige isolatie
- Damp open bouwsysteem
- Energie neutraal *

*afhankelijk van de gezinssituatie



TOEKOMST
BESTENDIG
WONEN!



Het Project

5 stoere duurzame vrijstaande woningen

In Drachten komen 5 vrijstaande nieuwbouwwoningen. De woningen worden energieneutraal* en met duurzame materialen gebouwd, met vloerverwarming op de begane grond. Aan comfort geen gebrek want alle woningen zijn kwalitatief goed afgewerkt, inclusief een aantal zonnepanelen, extra goed geïsoleerde buitenwanden en hoogwaardig houten kozijnen.

*afhankelijk van de gezinssituatie



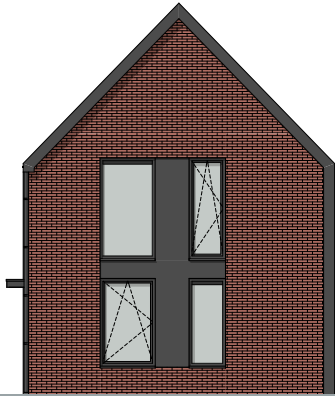
Vrijburgh binnenimpressies



Vrijburgh binnenimpressies



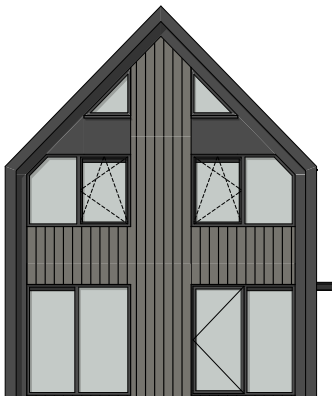
Vrijburgh gevelaanzicht bouwnr. 1



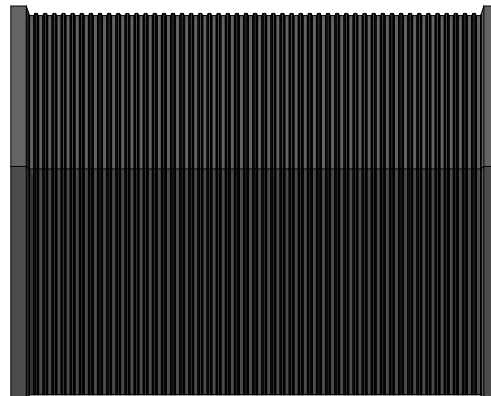
Voorgevel NR1 G1



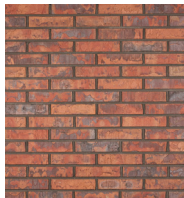
Linkergevel NR1 G2



Achtergevel NR1 G3



Rechtergevel NR1 G4



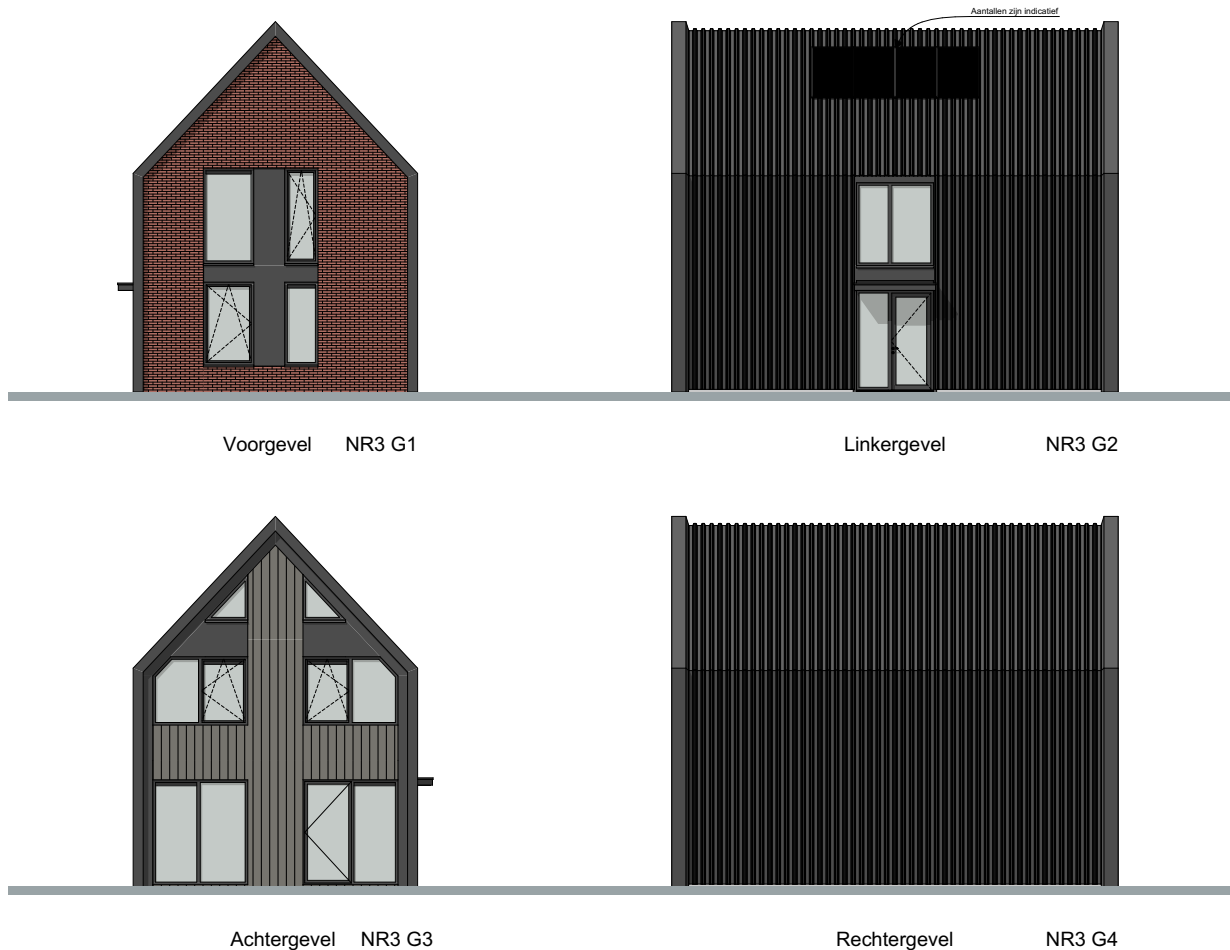
Gevelafwerking

Houten geveldelen: achtergevel

Staalplaat: zijgevel en dak

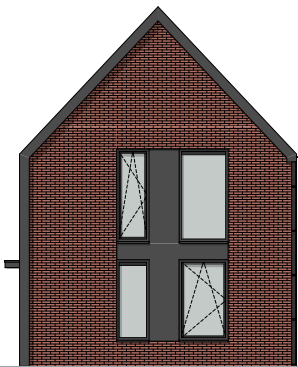
Steenstrips: voorgevel

Vrijburgh gevelaanzicht bouwnr. 2 t/m 4

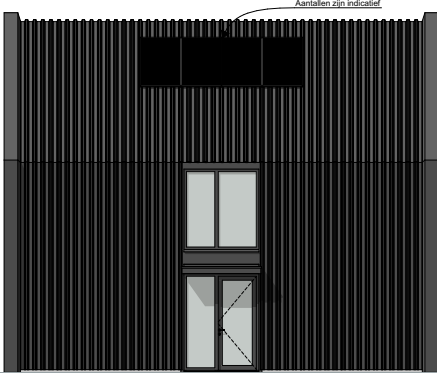


Bij bouwnummer 2 is de kozijnindeling van de voorgevel gespiegeld

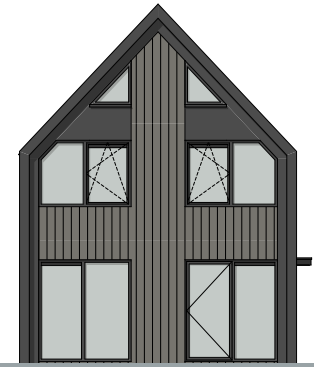
Vrijburgh gevelaanzicht bouwnr. 5



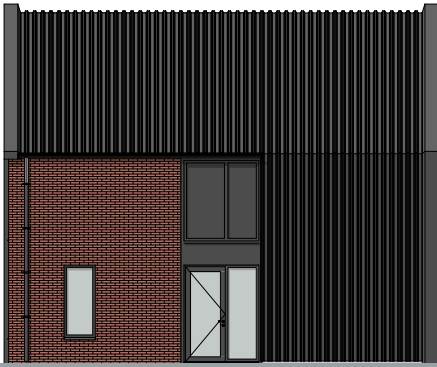
Voorgevel NR5 G1



Linkergevel NR5 G2



Achtergevel NR5 G3



Rechtergevel NR5 G4

Vrijburgh basiskeuken



Basiskeuken

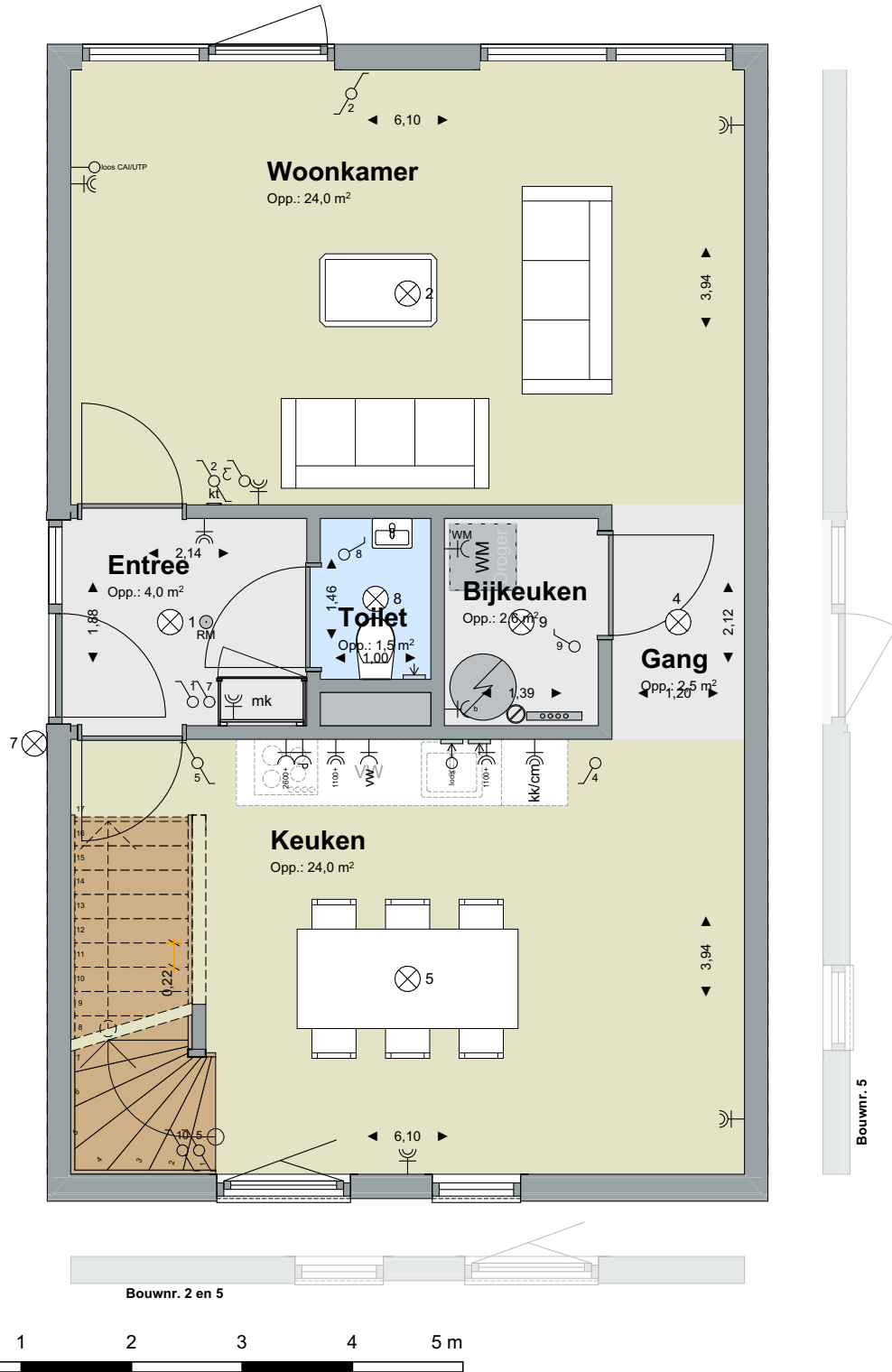
De basis keuken wordt met de woning opgeleverd maar er kan ook worden gekozen voor een andere maatwerk keuken bij onze keukenleverancier (verrekening volgens meer/minderwerk).

De basiskeuken is aan de buitenkant uitgevoerd in eik kunststof en voorzien van mat zwarte grepen.

Voor de productie van dit gemelamineerd plaatmateriaal wordt 100% circulair hout gebruikt, waarvan min. 85% gerecupereerd hout. De overige 15% bestaat uit reststromen van de houtindustrie of dunningshout, afkomstig van duurzaam bosbeheer en wegbermonderhoud. De keuken wordt standaard voorzien van een inductiekookplaat A++, multifunctionele oven met magnetronfunctie, schouwkap, koelkast A++ met 160 liter koelruimte en een vaatwasser A++ van het merk Pelgrim.



Plattegrond begane grond



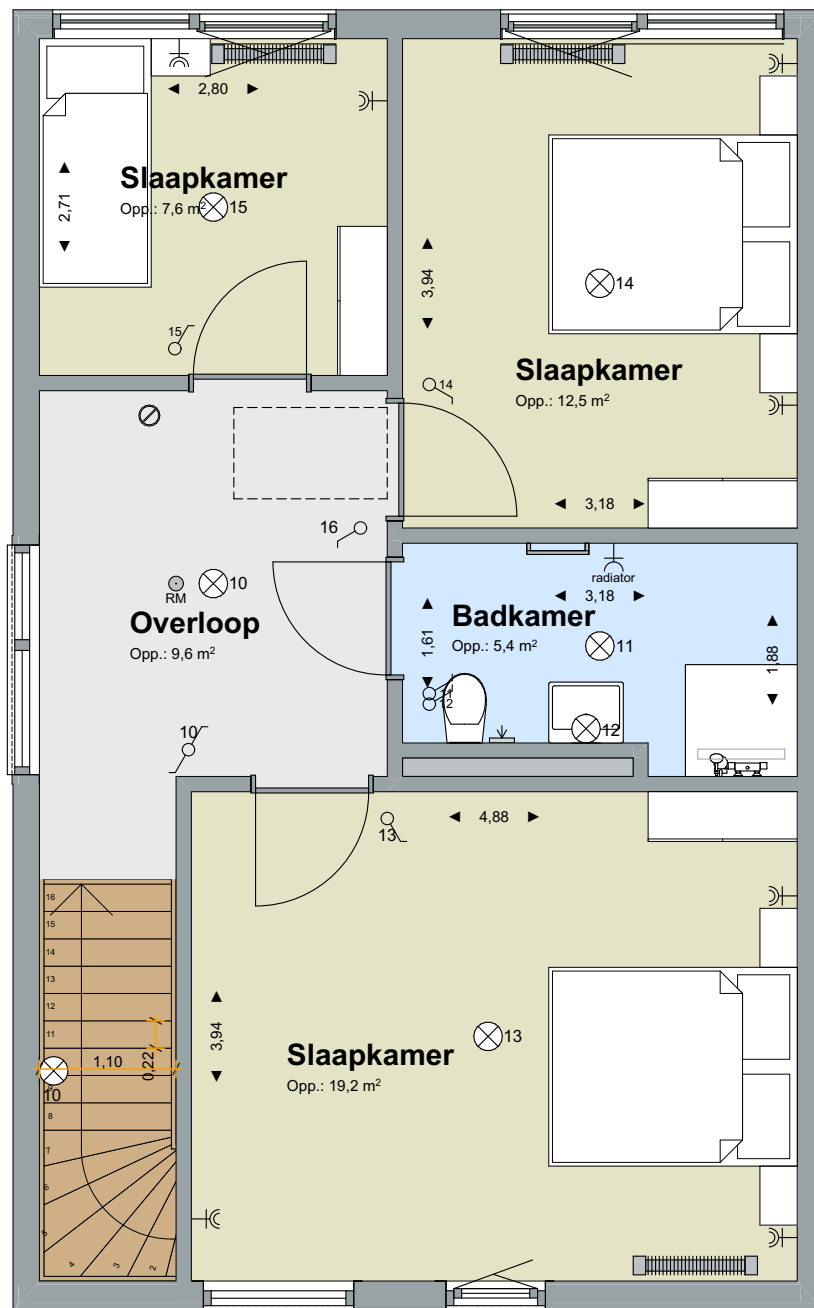
22-7-2021

Begane grond

DORZOM
WONEN.NL

Vrijburgh Drachten

Plattegrond verdieping



Bouwnr. 5

Bouwnr. 2 en 5



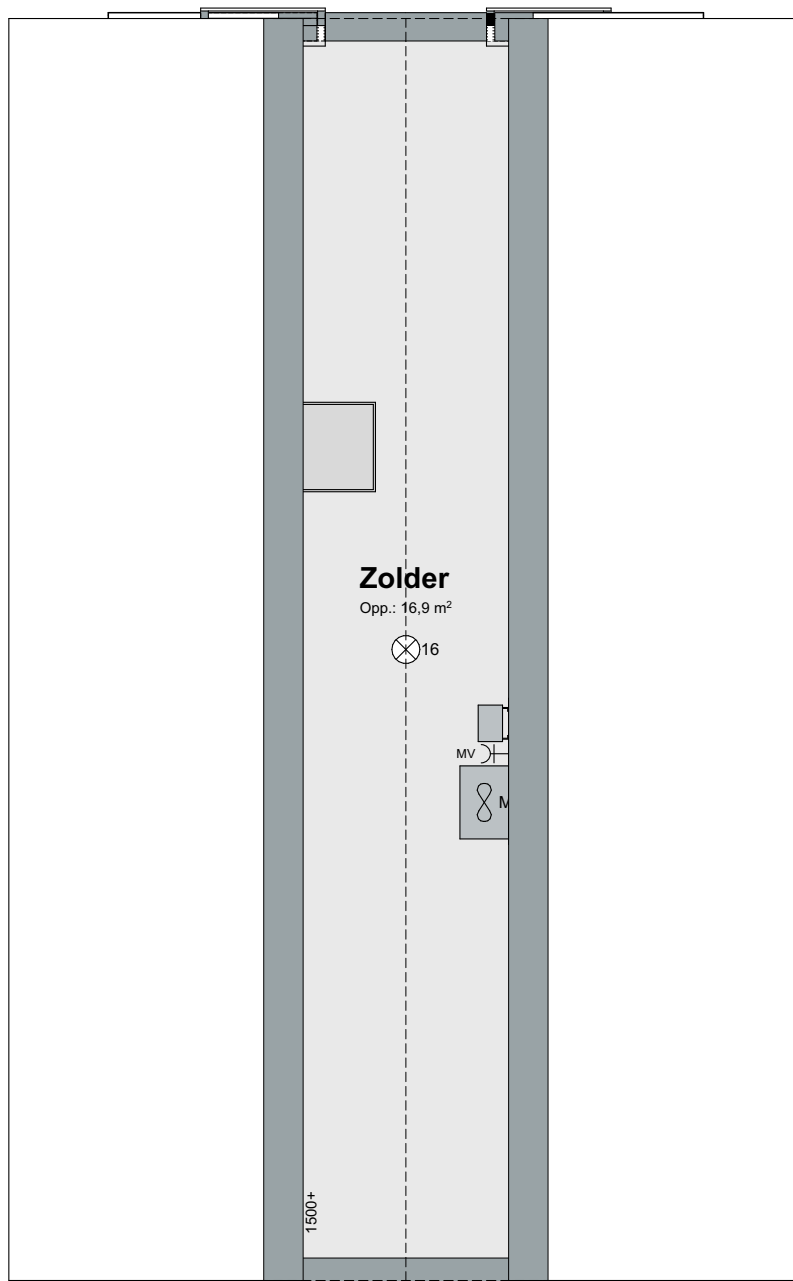
22-7-2021

1e verdieping

DORZOM
WONEN.NL

Vrijburgh Drachten

Plattegrond zolder



22-7-2021

2e verdieping

DORZOM
WONEN.NL

Vrijburgh Drachten



SUPERZUINIG EN
COMFORTABEL WONEN.

Duurzaam en onderhoudsarm

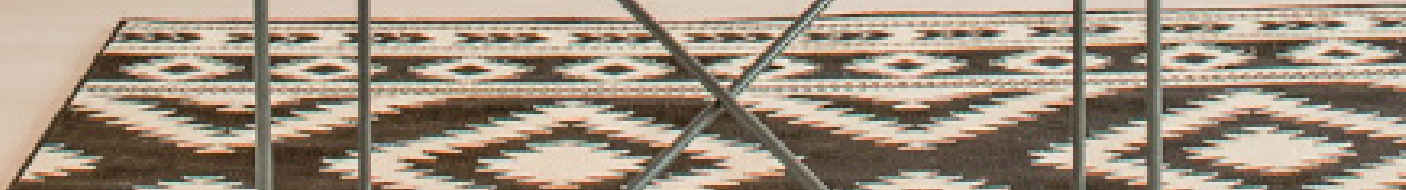
Het grote voordeel van een nieuwbouwwoning? Voorlopig heb je nergens omkijken naar! Alles is mooi, fris en hagelnieuw. Bij de bouw van de nieuwe woning wordt gebruik gemaakt van duurzame, onderhoudsarme materialen. Bovendien is je woning energieneutraal, dat scheelt in de maandlasten! En profiteer je van rentekorting bij een duurzame woning.

- ▶ Met zonnepanelen
- ▶ Natuurlijke ventilatie
- ▶ Afzuiging centraal
- ▶ Warmtepomp
- ▶ Vloerverwarming
- ▶ All-electric
- ▶ Hoge isolatiewaarden
- ▶ Optimale luchtdichting





HEERLIJK
WONEN IN HET GROENE
BOMENRIJKE EN RUIM
OPGEZETTE VRIJBURGH.



Stappenplan

STAP 1: Belangstelling?

Je hebt interesse in één van deze woningen, wat dan? Nog voordat je een definitief besluit neemt, kun je eerst kiezen voor een vrijblijvende optie. Maak dan een afspraak met Lamberink Nieuwbouwmakelaars. Je krijgt dan ook de bouwtekeningen en antwoord op al je vragen. De optietermijn is twee weken. De nieuwbouwmakelaar zal je verder uitleggen wat het vervolgtraject is.

STAP 2: Koop-/aannemingsovereenkomst

Wil je tot koop overgaan en heb je financieel advies ingewonnen, dan stellen wij de koop-/aannemingsovereenkomst op. Je ontvangt altijd eerst een concept van de overeenkomst. Tijdens de ondertekening wordt de overeenkomst uitgebreid met jou besproken. De overeenkomst wordt daarna naar de notaris verzonden, die zorgt voor de juridische overdracht.

STAP 3: Kopersbegeleiding

Na de ondertekening maak je kennis met de kopersbegeleider. Die bespreekt met jou alle optiemogelijkheden en persoonlijke wensen. Alle gemaakte keuzes worden dan vastgelegd in een meer-/minderwerklijst.

STAP 4: Bouwperiode

De kopersbegeleider blijft in de bouwperiode jouw persoonlijk aanspreekpunt. Natuurlijk ben je benieuwd naar de vorderingen van de bouw! Daarom organiseren wij een moment waarop jij onder begeleiding de woning in aanbouw mag bekijken.

STAP 5: Oplevering

Altijd een bijzonder moment! Het daadwerkelijk overdragen van de sleutel van jouw splinternieuwe woning. De kopersbegeleider zal iedereen op tijd hiervoor uitnodigen, zodat zaken als een vrije dag, opstalverzekering of bouwkundig inspecteur op tijd geregeld kunnen worden.





AANKOOP

De koop van een woning uit dit plan wordt in een koop-/ aannemingsovereenkomst vastgelegd. Na ondertekening van de overeenkomst wordt deze naar de notaris gezonden, die dan zorgt voor de notariële akte van eigendomsoverdracht.

FINANCIERING

De koopsom van de woning is "vrij op naam", wat betekent dat de prijs inclusief BTW en notariskosten van de overdrachtsakte is. Bij de koopsom zijn niet inbegrepen de kosten die te maken hebben met het eigendom, de financiering en het bewonen van de woning, zoals:

- ▶ de kosten van het afsluiten van een hypothecaire lening;
- ▶ eventuele rente tijdens de bouw;
- ▶ aansluit- en abonnementskosten telefoon, internet, radio ed.

BETALINGEN

In de koop-/aannemingsovereenkomst zijn de betalingstermijnen vastgelegd. Deze hebben betrekking op de woning en de keuzes die vastgelegd zijn in de meer- / minderwerklijst. Zodra een termijn is verstreken, ontvang je een factuur.

PRIJSWIJZIGINGEN

De totale koopsom die met jou is overeengekomen en vermeld staat in de koop-/ aannemingsovereenkomst staat vast, met uitzondering op een eventuele wijziging in het huidige BTW-tarief van 21%.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Zodra de notaris in het bezit is van de koop-/aannemingsovereenkomst en eventueel de hypotheekstukken, dan zal hij je uitnodigen voor het notarieel transport. Bij notarieel transport worden de akte van levering en eventueel de hypotheekakte getekend. Voorafgaande aan het transport, krijg je hiervan een concept en een afrekening toegestuurd.

Bij het notarieel transport moeten ook eventueel vervallen bouwtermijnen conform de koop-/ aannemingsovereenkomst worden betaald.

De notaris zal niet eerder transporteren dan wanneer de verschuldigde bedragen op zijn rekening zijn bijgeschreven. Tevens zal de notaris alle (eventuele) verschuldigde rente tot op de dag van notarieel transport verrekenen.

SITUATIE, BOUW- EN HUISNUMMERS

De situering van de woningen is op de situatietekening aangegeven conform de ons ter hand gestelde gegevens van de gemeente. Aan de op de situatietekening aangegeven algemene en groenvoorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend. Eventueel aangegeven kaveloppervlakten moeten als indicatief worden beschouwd. Pas na inmeten door het Kadaster, na afloop van de bouw, wordt de oppervlakte definitief bepaald. Mocht er sprake zijn van verschil in oppervlakte en maatvoering tussen hetgeen het Kadaster heeft ingemeten en wat op de situatietekening staat, dan geeft dat geen recht tot verrekening. Tijdens de bouw en bij verkoop wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt. De juiste gegevens met betrekking tot de huisnummers zullen tijdig voor de oplevering door de gemeente worden vastgesteld.

SCHOONMAKEN

De woning wordt bij de oplevering bezemschoon opgeleverd. De kozijnen inclusief de beglazing, het sanitair en tegelwerk worden gereinigd voor oplevering. Het bij de bouw vrijkomende puin en bouwafval wordt regelmatig opgeruimd en gescheiden afgevoerd.

VERZEKERING

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dien je zelf voor de benodigde verzekeringen zorg te dragen.

VAN TOEPASSING ZIJNDE BOUWVOORSCHRIFTEN

De woningen worden gebouwd in overeenstemming met de eisen van de gemeentelijke bouwverordening, het nieuwe bouwbesluit en de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven voor water en elektriciteit, centrale antennesysteem en riolering. Voor de verschillende bouwonderdelen zijn de in Nederland geldende voorschriften en normbladen van toepassing.

OPLEVERING

Wanneer de woning gereed is, krijg je vroegtijdig een uitnodiging om samen met de uitvoerder je woning te inspecteren. Bij deze oplevering kun je je laten bijstaan door een deskundige van bijvoorbeeld "Vereniging Eigen Huis". Tijdens de oplevering worden eventuele gebreken vastgelegd in een zogenaamd proces-verbaal van oplevering dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten worden normaliter binnen enkele weken in overleg met de koper afgewikkeld. Wanneer je aan de verplichtingen hebt voldaan, ontvang je na oplevering tevens de sleutels van jouw woning.

VOORBEHOUD

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs. Ondanks dat moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit bijvoorbeeld eisen van de overheid en/of nutsbedrijven etc. DuurzaamWonen.nl behoudt zich tevens het recht voor tijdens de bouwfase wijzigingen aan te brengen, indien dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, echter zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit en prijs.

WONINGBORG

Op de woningen in dit bouwplan is het Woningborg-certificaat Nieuwbouw van toepassing. Wat betekent dit voor de koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat.

Afbouwdekking

Als de ondernemer tijdens de bouw failliet gaat, zorgt Woningborg normaal gesproken voor afbouw van de woning of vertrekken we een schadeloosstelling zoals vermeld in de Garantie- en waarborgregeling die van toepassing is.

Gewaarborgde garantie

Als de ondernemer bouwt conform het Bouwbesluit en onze garantienormen. Toch kan het gebeuren dat er een technisch mankement aan de woning ontstaat na oplevering. Dit is verzekerd als het onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling valt. De ondernemer hoort het gebrek te herstellen. Woningborg waarborgt deze garantie als de ondernemer niet kan (bijvoorbeeld bij een faillissement) of, na uitspraak van een arbiter en verstrijken van de gegeven hersteltermijn, niet wil presteren.

De meeste onderdelen van de woning kennen een garantietermijn van 6 jaar, die 3 maanden na oplevering ingaat. Bij ernstige technische gebreken is de garantietermijn 10 jaar, ingaande 3 maanden na oplevering. Kijk in uw Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 voor de details. U vindt deze op internet: <https://www.woningborg.nl/particuliere-koper/certificering/nieuwbouw>.

Op bovenstaande website vindt u tevens de brochure 'Uw nieuwe woning'. In deze brochure leest u in het kort wat de voordelen zijn van het Woningborg Garantie- en Waarborgcertificaat.



Verkoop en informatie

DuurzaamWonen.nl

Adverium

Lavendelheide 21-203

9202 PD Drachten

085 - 79 20 153

info@duurzaamwonen.nl

www.duurzaamwonen.nl

Makelaar

Lamberink Nieuwbouwmakelaars

Markt 2

9203 AA Drachten

0512 749 000

nieuwbouw@lamberink.nl

www.lamberinknieuwbouw.nl

Realisatie

Houtkonstructie Friesland

De Draai 9

9076 PD St.-Annaparochie

info@houtkonstruktiefriesland.nl

www.houtkonstruktiefriesland.nl

Disclaimer

Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De getoonde impressies, beelden en plattegronden zijn alleen bedoeld om een globaal beeld te geven van het project en de woningtypen. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Daar waar op de tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten zijn ingetekend, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor de eigen inboedel.

Voor de terreininrichtingen geldt dat u uitsluitend recht hebt op wat in de technische omschrijving staat vermeld.

Alle overige ingetekende terreininrichtingen zijn indicatief.



Hout Konstructie Friesland

Kingspan TEK Bouwpartner

26-08-2021

