



Project : Kop Noord Sluiseiland Vianen
Fase : 3
Onderdeel : PRIJSLIJST APPARTEMENTEN



Sluiseiland Vianen

Bouw-nummer	Verdieping	Omschrijving	Oppervlakte m ² (GBO) circa	Ligging terras/balkon	Inhoud m ³ circa	Koop-/aanneemsom v.o.n. incl. stallingplaats, grond en 21% B.T.W.
A18	2e	appartement	156	Noord	468	€ 814.000
A19	2e	appartement	162	Noord	486	€ 847.000
E28	3e	appartement	156	Noord	468	€ 819.500
E29	3e	appartement	162	Noord	486	€ 852.500
E36	3e	appartement	126	West	315	€ 627.000
E38	4e	appartement	156	noord	468	€ 825.000
E39	4e	appartement	162	Noord	486	€ 858.000

In de koopsommen v.o.n. zijn inbegrepen:

- Notarishonorarium ten behoeve van de overdracht
- Makelaarscourtage m.b.t. de verkoop
- Gemeentelijke leges
- Omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen
- Kosten SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- BTW (thans 21%)

Niet in de koopsommen zijn begrepen:

- Rente over de grondkosten, bouwkosten en bijkomende kosten vanaf 1 november 2021
- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten t.b.v. bedrading telefoon/CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(n)
- Entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van abonnement en levering van water en electra
- Kosten voor het verkrijgen van een hypothecaire geldening, zoals bijv. de afsluitprovisie
- Kosten van de hypotheekakte, taxatiekosten eigen woningen

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn echter mogelijk.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.*