

# Prijslijst Kloosterakker

Fase 1



Bnr.	Type	Woonopp. (GBO)	Kavelopp. Ca. m <sup>2</sup>	Koopsom (V.O.N.)	Status
1	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	€ 405.000,00	Beschikbaar
2	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	€ 400.000,00	Beschikbaar
3	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	€ 400.000,00	Beschikbaar
4	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	€ 400.000,00	Beschikbaar
5	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	€ 400.000,00	Beschikbaar
6	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	€ 400.000,00	Beschikbaar
7	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	278 m <sup>2</sup>	€ 400.000,00	Beschikbaar
8	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	€ 405.000,00	Beschikbaar
9	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	369 m <sup>2</sup>	€ 425.000,00	Beschikbaar
10	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	€ 405.000,00	Beschikbaar
11	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	€ 405.000,00	Beschikbaar
12	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	€ 405.000,00	Beschikbaar
13	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	€ 405.000,00	Beschikbaar
14	2/1 kap	143 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>	€ 410.000,00	Beschikbaar
15	Rijwoning	126 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	€ 330.000,00	Beschikbaar
16	Rijwoning	126 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 300.000,00	Beschikbaar
17	Rijwoning	126 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 300.000,00	Beschikbaar
18	Rijwoning	114 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 288.000,00	Beschikbaar
19	Rijwoning	114 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 288.000,00	Beschikbaar
20	Rijwoning	126 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 300.000,00	Beschikbaar
21	Rijwoning	126 m <sup>2</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 300.000,00	Beschikbaar
22	Rijwoning	114 m <sup>2</sup>	239 m <sup>2</sup>	€ 317.500,00	Beschikbaar
33	2/1 kap	132 m <sup>2</sup>	391 m <sup>2</sup>	€ 415.000,00	Beschikbaar
34	2/1 kap	132 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	€ 395.000,00	Beschikbaar

## Verkoop en informatie

### Lamberink Nieuwbouwmakelaars

Javastraat 10-18, 9401 KZ Assen

T: 0592 - 338 410

E: [nieuwbouw@lamberink.nl](mailto:nieuwbouw@lamberink.nl)



**Lamberink**  
DYNAMIS Nieuwbouwmakelaars

### Oosting Makelaars

Groningerstraat 7, 9401 BG Assen

T: 0592-310144

E: [info@oostingmakelaarsassen.nl](mailto:info@oostingmakelaarsassen.nl)



**Oosting Makelaars**

## Ontwikkeling en realisatie

### Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg

Lage Inkweg 3, 7772 BA Hardenberg

T: 0523-262166

E: [hardenberg@tsbouwvastgoed.nl](mailto:hardenberg@tsbouwvastgoed.nl)



**Ter Steege**



**Bovengenoemde koopsommen vrij op naam inclusief:**

- ⇒ -bouw-, grond- en ontwikkelkosten;
  - ⇒ -legeskosten;
  - ⇒ -honorarium architecten en overige adviseurs;
  - ⇒ -notaris en overdrachtskosten (voor aankoop);
  - ⇒ -kosten G.I.W. (Garantie Instituut Woningborg);
  - ⇒ -loon en materiaalstijgingen;
  - ⇒ -21% BTW (evt wijzigingen worden doorberekend).
- deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2022

**Toelichting meting gebruiksoppervlakte:**

Onze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.