



Kavel 100
Schaal 1:500

Verklaring (kavel 100)

- Bestaande ondergrond (BGT)
- Bouwvlak
- Kavel, niet te bebouwen
- Erfgrans
- Kavelnummer en -oppervlak
- Maximale hoogte hoofdgebouw in meters

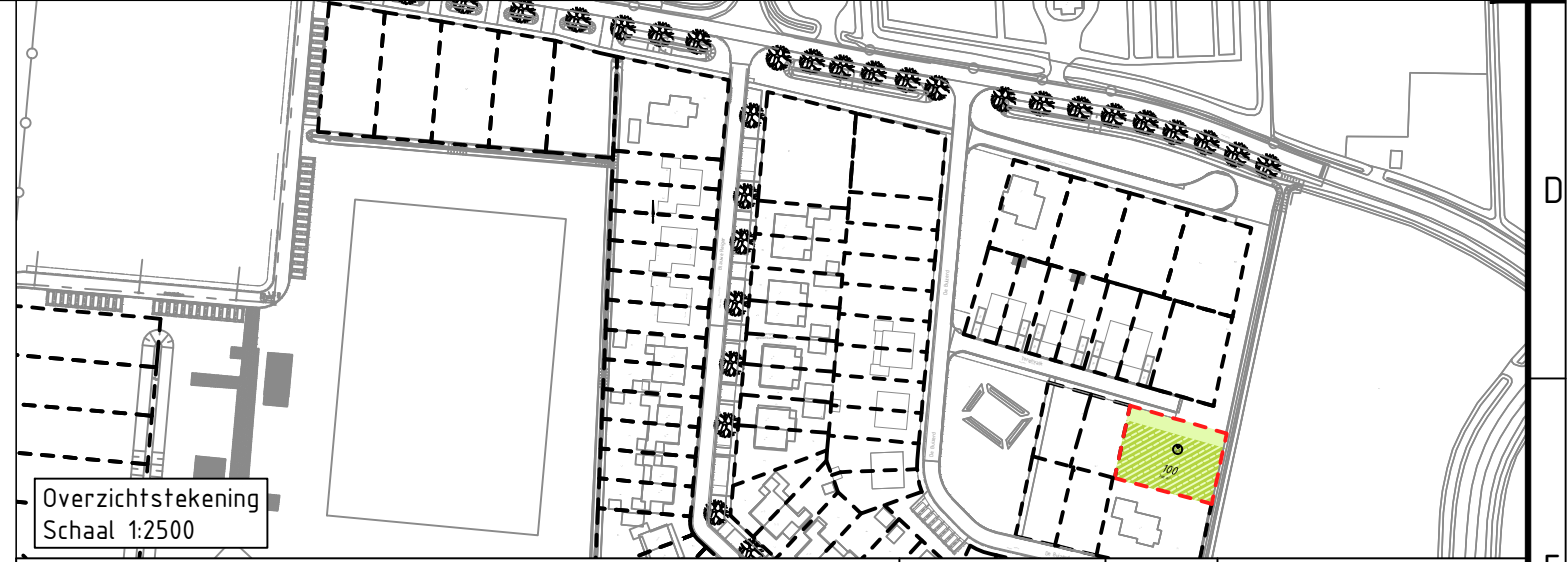
Bestemmingsplanregels:

Hoofdgebouw:

- Als hoofdgebouw mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd binnen het bouwvlak.
- De hoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 10,5 meter.
- De goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 4,5 meter.
- De dakhelling van het hoofdgebouw bedraagt ten minste 20° en ten hoogste 60°.

Bijgebouwen/aan- en uitbouwen:

- Bijgebouwen/aan- en uitbouwen dienen:
 - o Aan de hoekzijde minimaal 2 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gesitueerd (grenzend aan paden, parkeerplaatsen, groen of water).
 - o Minimaal 0,5 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen te worden gesitueerd, mits de totale afstand tussen de aan- en- uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ter weerszijden van de perceelgrens ten minste 1 m bedraagt, dan wel;
 - o Ze worden op de zijdelingse perceelgrens gebouwd;
- Bijgebouwen/ aan- en uitbouwen dienen minimaal 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- De goothoogte bedraagt minimaal 3,5 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter.
- De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 50m².
- Ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd.
- De inhoud van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden bedraagt maximaal 20 m³.



Overzichtstekening
Schaal 1:2500

Project
Baflo - Oosterhuizen

Opdrachtgever
Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling B.V.

Onderdeel
**Kavelpaspoort
Kavel 100**

Werknummer	14013074	Wijziging 5	
Datum	17-12-2018	Wijziging 4	
Schaal	1:500	Wijziging 3	
Formaat	A3	Wijziging 2	
Getekend	TOG	Wijziging 1	Wijziging kavelgrens
Gezien	Accoord		
		Tekeningnummer	
		13074-KV-100	



Plegt-Vos Infra & Milieu Postbus 56, 7550 AB Hengelo Tel. 074-2415544

Bestandsnaam: KV-Baflo Oosterhuizen Kavelpaspoort.dwg
Plotdatum: 06/07/2020