

Nieuwegein, d.d. 22 november 2021

Beste geïnteresseerde,

Goed nieuws! De verkoop is gestart! In het project Terraza tussen Utrecht en Nieuwegein worden in de wijk Rijnhuizen 59 slimme duurzame en luxe appartementen ontwikkelt. Een nieuwe woonplek in een historisch deel van Nieuwegein met bezienswaardigheden als het Fort Jutphaas, Kasteel Rijnhuizen en het park dat rondom het Fort ligt, waar kantoren plaatsmaken voor woningen.

Inschrijfprocedure

Je kunt je vanaf nu inschrijven via het digitale inschrijfformulier op de projectwebsite: www.woneninterraza.nl. De inschrijving verloopt volledig online in 3 stappen. Volg hierbij onderstaande stappenplan.

Stap 1

Klik rechtsboven op de homepage op "Inschrijven". Je wordt dan doorverwezen naar de inschrijfpagina waar je een nieuw account kunt aanmaken. Heb je al een woonaccount op NieuwWonenUtrecht? Dan kun je direct inloggen.

Inloggen woonaccount
Login met je woonaccount op inschrijveninterraza.nl

E-mailadres

Wachtwoord

Laat wachtwoord zien

Inloggen

[Wachtwoord vergeten?](#)

Heb je nog geen woonaccount? [Maak een woonaccount aan](#)

Maak alvast een woonaccount
Heb je nog geen woonaccount? Dan kun je een gratis en vrijblijvend woonaccount aanmaken via de onderstaande knop.

Maak een woonaccount aan

Stap 2

Eenmaal ingelogd klik je op "Start verkoop en inschrijving".

Stap 2. Start verkoop en inschrijving

Op deze pagina houden we je op de hoogte over de start verkoop van dit project.

STAP3: Vervolgens zie je het inschrijfformulier met meerdere onderdelen die je digitaal kunt invullen. Let op dat een aantal velden verplicht zijn en je de inschrijving niet kunt indienen als deze niet zijn ingevuld. Indien dit het geval is wordt het onderdeel opgevouwen.

Digitaal inschrijfformulier Terraza

Inschrijfformulier PROJECTNAAM

Via dit digitaal formulier kun je je inschrijven voor PROJECTNAAM en jouw voorkeuren aangeven. Wij verzoeken je vriendelijk dit formulier volledig in te vullen. Je gegevens worden door ons strikt vertrouwelijk behandeld.

Per (toekomstig) huishouden is slechts één inschrijving toegestaan. Indien meerdere inschrijvingen worden gedaan, is de sanctie dat deze inschrijvingen ongeldig zijn.

Heb je vragen of hulp nodig bij het invullen van het formulier, neem dan gerust contact op met één van de verkopende makelaars.

Persoonlijke gegevens

Email *

Naam

Aanhef *

De heer Mevrouw Anders

Initialen *

Voornaam *

Tussenvoegsel

Achternaam *

Roepnaam

In het digitale inschrijfformulier kies je als 1^e keuze het bouwnummer van het appartement die je het liefst wilt kopen, als 2^e keuze het bouwnummer die je wilt kopen als de 1^e keuze niet meer beschikbaar is, enzovoort. Wij gaan er vanuit dat je geen belangstelling hebt voor de bouwnummers die je niet opgeeft. Voor een kans op een appartement maakt het niet uit of je als eerste of als laatste inschrijft. Neem dus rustig de tijd om alle informatie goed te bekijken. De inschrijftermijn sluit op **maandag 29 november om 12:00 uur**.

Wanneer je een appartement toegewezen hebt gekregen, word je zo snel mogelijk uitgenodigd voor een aankoopgesprek bij één van de projectmakelaars, De Keizer makelaarsgroep of Lauteslager Makelaars. Mocht je in eerste instantie geen appartement toegewezen krijgen ontvang je van ons een emailbericht dat je op de reservelijst bent geplaatst. Indien er een woning van jouw keuze vrij komt, nemen wij direct contact met je op. Er is geen volgorde in de reservelijst, bij het beschikbaar komen van een woning wordt er opnieuw op voorkeur toegewezen.

Zelfbewoningsplicht

Op een aantal appartementen is een zelfbewoningsplicht van toepassing. Deze appartementen zijn op de prijslijst aangeduid met een sterretje (*). Dit houdt in dat de koper, zoals vermeld op de koop-aannemingsovereenkomst, het appartement voor gedurende tenminste drie jaar vanaf de datum van oplevering zelf moet bewonen en niet mag verhuren.

Financiële haalbaarheidscheck

In het digitale inschrijfformulier wordt gevraagd om een financiële haalbaarheidscheck. Dit is niet verplicht, maar wij adviseren je dit bestand **wel** te uploaden omdat het je voorrang geeft bij de toewijzing ten opzichte van kandidaten zonder een financiële check.

Haalbaarheidscheck uploaden



Je kunt een financiële haalbaarheidscheck laten uitvoeren bij vrijwel iedere erkende hypotheekadviseur. De bij het project aangesloten financieel adviseurs kunnen dit ook voor je verzorgen.

Financieel advies

Om een zo goed mogelijk beeld te geven van jouw financiële mogelijkheden (en om een financiële haalbaarheidscheck voor je te verzorgen) is er een samenwerking aangegaan met GeldXpert en Finagarant. Iedere kandidaat in Terraza krijgt de mogelijkheid aangeboden voor een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur van GeldXpert 030 600 8231 of Finagarant 030 232 2034. Deze samenwerking heeft voor jou als geïnteresseerde meerdere voordelen: je krijgt onafhankelijk advies over je financiële wensen, je adviseur is volledig op de hoogte over het project Terraza en is gespecialiseerd in het afsluiten van nieuwbouwhypotheke.

Voor vragen en/of aanvullende informatie over Terraza, kun je contact opnemen met De Keizer makelaarsgroep of met Lauteslager Makelaars.

Wij kijken er naar uit om kennis met je te maken!

Namens het projectteam van Terraza



De Keizer makelaarsgroep
030-6008240
nieuwbouw@dekeizer.nl



Lauteslager makelaars
030 -231 51 86
nieuwbouw@lauteslager.nl