



Stappenplan Projectwoningen

3 Vrijstaand aan de Boslaan & Germondylaan



Datum: 27-10-2021
Werknummer: 21516

STAPPENPLAN

PROJECTWONINGEN

Na het kopen van uw woning staat u voor een aantal belangrijke beslismomenten. Welke bouwkundige opties kies ik, waar en welke badkamer ga ik uitzoeken of ga ik mijn woning extra verduurzamen door middel van extra zonnepanelen? Al deze vragen kunt u stellen aan uw persoonlijke verkoopadviseur. Hij of zij zal u begeleiden in de te maken stappen van het koopproces tot het moment van de oplevering van uw woning. Één aanspreekpunt gedurende de gehele bouw!

Maar wat houdt dit traject tot aan het moment van oplevering in? Hieronder een weergave van de te maken stappen tot het moment van oplevering.

STAP 1 - KENNISMAKINGSGESPREK

Uw verkoopadviseur nodigt u uit voor een persoonlijk kennismakingsgesprek. U bespreekt samen met uw verkoopadviseur uw persoonlijke wensen. Dit wordt vastgelegd in een optielijst, de uitgangspunten voor de bouw van uw woning. De optielijst is verdeeld in genummerde onderdelen met bijbehorende sluitingsdata. Allereerst maakt u keuzes binnen de ruwbouwopties. Deze opties zijn van invloed op het gevelaanzicht en de indeling van uw woning. De overige opties worden eventueel bij het vervolfgesprek doorgenomen.

De sluitingsdata van het project vindt u terug in de optielijst.

STAP 2 - UITZOEKEN SANITAIR EN TEGELWERK

Voor het uitzoeken van het sanitair bent u allereerst welkom in de showroom van Gévier in Drachten. Vervolgens gaat u, nadat uw keuze voor sanitair bekend is, naar Julius van der Werf in Groningen voor uw keuze van de vloer- en wandtegels.

Tijdens het kennismakingsgesprek ontvangt u hierover een flyer met nadere toelichting. Na bezoek aan beide showrooms ontvangt u van VDM Woningen een uitgebreide offerte met bijbehorende tekening sanitair en tegelwerk.

STAP 3 - KEUKENTEKENING EN LEIDINGSCHEMA

Er wordt geen keukeninrichting geleverd bij de aankoop van uw woning. Wel hebben wij de keukenopstelling op tekening voor u aangegeven. Deze opstelling is indicatief en geeft de standaard aansluitpunten weer, die ook genoemd zijn in de technische omschrijving en ruimtestaat.

Om ervoor te zorgen dat u na oplevering vlekkeloos uw droomkeuken kunt (laten) plaatsen, geven wij u de mogelijkheid om het installatiewerk ten behoeve van de nieuwe keuken alvast te laten plaatsen. Om gebruik te maken van deze dienst, dient u voor de aangegeven sluitingsdatum een keukentekening en leidingsschema voorzien van maatvoering aan te leveren. In de optielijst staan de mogelijke kosten voor extra elektragroepen, wandcontactdozen en lichtpunten. Mocht u geen keukentekening aanleveren, dan wordt het installatiewerk afgedopt aangebracht volgens keukenopstelling op de contracttekening.

STAP 4 - SVEDEX DEURENTOOL

Uw woning wordt standaard opgeleverd met basis Svedex binnendeuren en bijbehorend garnituur. Om uw woning verder te personaliseren geven wij u de mogelijkheid om binnen een digitale omgeving een keuze te maken uit verschillende Svedex deurpakketten. Via uw verkoopadviseur ontvangt u de handleiding en inloggegevens.

STAP 5 - VERVOLGGESPREK (EVENTUEEL)

Inmiddels heeft u een keuze gemaakt voor uw sanitair, tegelwerk, keuken en wellicht al de binnendeuren. Tijdens het eventuele vervolggelsgesprek neemt uw verkoopadviseur deze keuzes nogmaals met u door. Ook neemt de verkoopadviseur de overige installatietechnische opties met u door zoals extra lichtpunten, wandcontactdozen en loze leidingen.

Voorafgaand aan het vervolggelsgesprek sturen wij u een lijst met aandachtspunten om u zo goed mogelijk voor te bereiden op uw keuzes tijdens dit gesprek. Na het gesprek worden alle opties verwerkt in de optielijst en bijbehorende tekeningen. Deze worden ter controle naar u verzonden en bij akkoord dienen deze te worden ondertekend. Aan de hand van deze contractstukken starten wij vervolgens intern de engineering op. Tijdens dit traject kunt u geen wijzigingen meer doorvoeren.

STAP 6 - BOUW EN OPLEVERING

Als het productieproces in de fabriek gereed is gaat de bouw op locatie officieel van start. Zodra uw woning helemaal gereed is vindt de oplevering plaats. Samen met de uitvoerder loopt u door de woning en bekijkt u samen of alles volgens afspraak is afgerond. Laat u tijdens de oplevering bijstaan door een erkend deskundige van Vereniging Eigen Huis. Geconstateerde opleverpunten worden door VDM Woningen genoteerd en binnen drie maanden verholpen.

STAP 7 - UW EIGEN WONING

Na de sleuteloverdracht kunt u genieten van uw nieuwe woning. Vanaf dit moment bent u verantwoordelijk voor uw eigen woning. Dit houdt o.a. in dat u na de oplevering uw woning zelf dient te verzekeren en

een leveringscontract dient af te sluiten met een energieleverancier.

STAP 8 - KLANTENSERVICE

Na oplevering van uw woning draagt uw verkoopadviseur u over aan de afdeling klantenservice van VDM Woningen. De klantenservice neemt contact met u op betreffende het verhelpen van de mogelijke opleverpunten. Mocht u binnen drie maanden na oplevering een nieuw gebrek constateren dan kunt u deze direct melden bij de klantenservice.