

OPTIELIJST



17-12-2021

Projectnaam : Nooitgedacht
Werknummer : 21516
Woningtype : Type L: Levensloop
Bouwnummer :
Naam Koper :
Adres :
Postcode :
Plaats :
Telefoonnummer :
E-mailadres :

Optielijst geldig tot	1-4-2022
VON prijs woning €	-
Grondprijs €	-
Anneemsom €	-
Totaal gekozen opties €	-
Totale bouwkosten €	-
Datum optielijst	17-12-2021

Voor akkoord verkrijger
d.d

Voor akkoord VDM Woningen
d.d

100 Bouwkundige opties

keuze deadline: 1-2-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
106	Onbenoemde ruimte 1 op de verdieping voorzien van een dakkapel, voorzien van ramen met ventilatierooster. Hierdoor ontstaat een volwaardige slaapkamer. Deze slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming, een lichtpunt met schakelaar, een enkele wcd en twee keer een dubbele wcd. De wanden en plafonds worden uitgevlakt (niveau D). E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.	€ 15.100,00	€	-
107	De woning ter plaatse van de overloop voorzien van een dakkapel, voorzien van ramen. Hierdoor ontstaat een badruimte. Deze badruimte wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar, een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wcd. Het sanitair en tegelwerk wordt uitgevoerd conform het basis pakket en op de op tekening aangegeven posities aangebracht. Let op: de badruimte voldoet qua afmetingen niet aan het bouwbesluit. E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.	€ 25.745,00	€	-



OPTIELIJST



17-12-2021

108	<p>Het plaatsen van een vrijstaande berging inclusief carport conform de op de op situatietekening aangegeven positie. De afwerking van de gevel en het dak is gelijkend aan de woning.</p> <p>De berging heeft een buitenwerkse afmeting van c.a. 2800 x 3000 en wordt uitgevoerd met een ongeïsoleerde betonvloer. Verder wordt de berging voorzien van twee lichtpunten (binnen en buiten) met schakelaar en een enkele wcd (opbouw). De wanden en de plafonds zijn aan de binnenzijde niet nader afgewerkt. Het regelwerk is hierbij in het zicht.</p> <p>De carport heeft een buitenwerkse afmeting van c.a. 2800 x 6000. Aan de onderzijde van de carport blijft het regelwerk in het zicht. Er wordt geen bestrating onder de carport aangebracht.</p> <p>E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.</p>	€	35.160,00	€	-
109	<p>Het plaatsen van een vrijstaande garage inclusief carport conform de op de op situatietekening aangegeven positie. De afwerking van de gevel en het dak is gelijkend aan de woning.</p> <p>De garage heeft een buitenwerkse afmeting van c.a. 2800 x 6000 en wordt uitgevoerd met een ongeïsoleerde betonvloer en een dubbele houten deur op kleur, gelijkend aan de woning. Verder wordt de berging voorzien van twee lichtpunten (binnen en buiten) met schakelaar en een enkele wcd (opbouw). De wanden en de plafonds zijn aan de binnenzijde niet nader afgewerkt. Het regelwerk is hierbij in het zicht.</p> <p>De carport heeft een buitenwerkse afmeting van c.a. 2800 x 3000. Aan de onderzijde van de carport blijft het regelwerk in het zicht. Er wordt geen bestrating onder de carport aangebracht.</p> <p>E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.</p>	€	41.835,00	€	-
110	<p>Het aanbrengen van een wand met deur aan één van de twee zijden van de entree, zodat er een deels afgesloten entreeruimte ontstaat. Deze ruimte wordt voorzien van een extra rookmelder.</p> <p>E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.</p>	€	870,00	€	-
111	<p>Het aanbrengen van een deur tussen de woonkamer een de slaapkamer op de begane grond.</p> <p>E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening.</p>	€	720,00	€	-



OPTIELIJST



17-12-2021

200 Elektra opties binnen

keuze deadline: 1-4-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
201	Enkelvoudig wandcontactdoos	€ 135,00	€	-
202	Tweevoudige wandcontactdoos	€ 175,00	€	-
204	Enkelvoudige wcd inbouw naast schakelaar (excl. schakelaar)	€ 70,00	€	-
207	Enkelpolige schakelaar --> hotelschakelaar (2 schakelaars)	€ 170,00	€	-
211	Enkelpolige schakelaar --> Dimmer 100 watt (LED 230v) (alleen icm spots vdm)	€ 155,00	€	-
214	Enkelpolige schakelaar --> bewegingsmelder plafond	€ 90,00	€	-
215	Extra plafond lichtpunt (centraaldoos), op bestaande schakeling	€ 75,00	€	-
216	Extra plafond lichtpunt met enkelpolige schakelaar	€ 225,00	€	-
218	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) , op bestaande schakeling	€ 110,00	€	-
219	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met enkelpolige schakelaar	€ 240,00	€	-
220	Extra wand lichtpunt (inbouwdoos) met hotelschakeling (2 stuks wisselschakeling)	€ 370,00	€	-
221	Mantelbuis van meterkast naar buiten i.c.m. extra ruimte in meterkast voor een extra krachtgroep	€ 150,00	€	-
223	Extra Ewcd op een eigen eindgroep 230V/B16A	€ 345,00	€	-
226	Enkelvoudige wcd opbouw	€ 145,00	€	-
227	Enkelvoudige wcd onder de schakelaar (combinatie)	€ 75,00	€	-
231	Tweevoudige wcd opbouw	€ 190,00	€	-
233	Enkelpolige schakelaar opbouw --> hotelschakeling (2 schakelaars)	€ 130,00	€	-
234	Extra plafond lichtpunt opbouw, op bestaande schakeling.	€ 105,00	€	-
235	Extra plafond lichtpunt opbouw met enkelpolige schakelaar.	€ 200,00	€	-
236	Extra plafond lichtpunt opbouw met hotelschakeling (2 stuks schakelaars).	€ 345,00	€	-
238	Enkelvoudige wcd --> wijzigen in tweevoudige wcd inbouw	€ 30,00	€	-
239	Perilex wandcontactdoos t.b.v. Inductie koken 2x230V	€ 445,00	€	-
240	Perilex wandcontactdoos t.b.v. kook 3 fase 400v	€ 495,00	€	-
241	Enkelvoudige wcd op eigen eindgroep 230V/B16A (in een kookeiland)	€ 460,00	€	-
242	Enkelvoudige wcd NIET op aparte groep (in kookeiland)	€ 265,00	€	-
243	Dubbele wcd NIET op aparte groep (in een kookeiland)	€ 295,00	€	-
244	Perilex wandcontactdoos t.b.v. Inductie koken 2x230V (in een kookeiland)	€ 530,00	€	-
245	Perilex wandcontactdoos t.b.v. kook 3 fase 400v (in een kookeiland)	€ 620,00	€	-
250	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, op bestaande schakeling	€ 105,00	€	-
251	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl schakelaar	€ 220,00	€	-
252	Plafond aansluiting t.b.v. spots 230 volt, incl. dimmer 100 watt (LED 230V) (alleen icm spots vdm)	€ 405,00	€	-
257	CAI, voorbedrade flexibele buis met coax kabel. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek en meterkast.	€ 200,00	€	-

OPTIELIJST



17-12-2021

258	CAI versterker (bij meer dan twee aansluitingen)	€	275,00	€	-
259	Loze vaste leiding 19mm(3/4) met controle draad.	€	290,00	€	-
260	Loze vaste leiding 50mm t.b.v. TV opstelling in de wand.	€	275,00	€	-
262	Loze leiding t.b.v. screen incl. controle draad	€	110,00	€	-
273	Extra Ewcd op eingen eindgroep 230V/B16A t.b.v. Quooker	€	335,00	€	-
274	Extra Ewcd op eigen eindgroep t.b.v. magnetron	€	340,00	€	-
275	Ewcd verplaatsen naar kookeiland	€	215,00	€	-
276	Dwcd verplaatsen naar kookeiland	€	215,00	€	-
277	Geschakelde Ewcd t.b.v. verlichting incl. schakelaar	€	300,00	€	-
280	01L.wit Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur wit. Excl. aansluiting.	€	110,00	€	-
281	01L.Chr. Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur chroom. Excl. aansluiting.	€	110,00	€	-
282	01L.Alu. Binnenspot Led Focus 50mm vast, kleur aluminium geborsteld. Excl. aansluiting.	€	110,00	€	-
297	UTP, voorbedrade flexibele buis 4x2x.0.5. 2-zijdig afgemonteerd in vertrek & meterkast.	€	190,00	€	-

300 Elektra opties buiten

keuze deadline: 1-4-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
307	Dubbele wandcontactdoos WD WitOcean buitengevel (opbouw) IP44	€	200,00	€ -
308	Dubbele wandcontactdoos WD WitOcean buitengevel (opbouw) IP44, geschakeld binnen in het aangrenzend vertrek	€	295,00	€ -
309	Dubbele wandcontactdoos WD WitOcean op de buitengevel (opbouw) IP44, geschakeld in meterkast	€	445,00	€ -
312	Screen aansluiting zonder schakelaar (voeding)	€	125,00	€ -
313	Screen aansluiting met inbouwdoos binnen voor schakeling derden (voeding)	€	165,00	€ -
314	Screen aansluiting met jaloezie (^/v) schakelaar in nabij gelegen vertrek	€	245,00	€ -
315	Bewegingsmelder buiten	€	220,00	€ -
316	Schemerschakelaar t.b.v. buitenverlichting	€	250,00	€ -
318	Extra buitenlichtpunt, op bestaande schakeling	€	90,00	€ -
319	Extra buitenlichtpunt, incl. enkelpolige schakeling	€	200,00	€ -
324	Dubbele wandcontactdoos WD antraciet buitengevel (opbouw) IP55, geschakeld in meterkast	€	525,00	€ -
331	Dubbele wandcontactdoos WD Zwart buitengevel (opbouw) IP55, geschakelend in aangrenzend vertrek.	€	320,00	€ -
332	Dubbele wandcontactdoos WD Zwart buitengevel (opbouw) IP55, geschakelend in meterkast.	€	500,00	€ -



OPTIELIJST



17-12-2021

342	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2.5. 5m1 op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	285,00	€	-
343	Grondkabel 230 Volt Ymvk-as 2x2.5 op eigen eindgroep, B16A. 5m1 op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€	555,00	€	-
346	Extra grondkabel 230 Volt per meter (2x2.5mm)	€	15,00	€	-
348	Grondkabel 400 Volt Ymvk-as 4x2.5. 5m1 op rol tegen gevel voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	340,00	€	-
349	Grondkabel 400 Volt Ymvk-as 4x2.5 op eigen eindgroep, B16A. 5m1 op rol tegen gevel, aangesloten in de meterkast.	€	655,00	€	-
351	Grondkabel 400 Volt Ymvk-as 4x2.5 op aparte eindgroep 3fasen B16A. 5m1 op rol tegen de gevel, voorzien van doos in meterkast excl. schakeling.	€	680,00	€	-
352	Extra grondkabel 400 Volt per meter (4x2.5mm)	€	20,00	€	-

400 Pv panelen

keuze deadline: 1-4-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
498	22 st. PV panelen op dak SolarEdge (optimizers) i.p.v. 22 st. PV panelen op dak	€ 2.750,00	€	-

500 Loodgieterswerk

keuze deadline: 1-4-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
501	Waterontharder, Northstar NSC 14 ED incl. WCD. (uitgangspunt positie naast de meterkast)	€ 2.140,00	€	-
502	Leidingwerk water & riolering aanpassen (lengte vanaf meterkast naar waterontharder) (per m1)	€ 40,00	€	-
503	Vorbereiding t.b.v. een waterontharder incl. water, riolering en electra (uitgangspunt positie naast de meterkast)	€ 320,00	€	-
508	Riolering t.b.v. put bij buitenkraan 75mm.	€ 105,00	€	-
510	Buitenkraan, met beluchter en keerklep, sleutelbediening (niet vorstvrij)	€ 465,00	€	-
515	Riolering aansluiting t.b.v. wasmachine / vaatwasser	€ 115,00	€	-
516	Riolering & koudwater t.b.v. wasmachine / vaatwasser	€ 315,00	€	-
517	Riolering & koudwater t.b.v. wasmachine / vaatwasser (incl. kraan)	€ 355,00	€	-
518	Riolering & koud- en warmwater t.b.v. goot / uitstortgootsteen	€ 540,00	€	-
524	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen (in kookeiland)	€ 530,00	€	-
527	Koudwater t.b.v. quooker, leidingwerk aanpassen zodat quooker kan worden aangesloten	€ 150,00	€	-
531	Verplaatsen aansluitingen wasmachine en droger.	€ 360,00	€	-
532	Verplaatsen aansluiting wasmachine.	€ 230,00	€	-
534	Riolering & koud-en warmwater t.b.v. gootsteen verplaatsen naar kookeiland	€ 385,00	€	-



OPTIELIJST



17-12-2021

600 Warmtepompties, afgiftesystemen en regelingen

keuze deadline: 1-4-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
610	Ventilatorconvector slaapkamer <10mtr (incl. wcd)	€ 1.520,00	€	-
611	Ventilatorconvector slaapkamer >10mtr2 & <15mtr2 (incl. wcd)	€ 1.625,00	€	-
666	Luxere thermostaat i.p.v. standaard (Prijs per stuk, keuze uit zwart of wit)	€ 35,00	€	-
670	Het vergroten van de boiler van 180 liter naar 230 liter (vloermodel)	€ 640,00	€	-

700 Ventilatie en afzuiging

keuze deadline: 1-4-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
-------	--------------	-----------------	--------	------------------

800 Sanitair opties

keuze deadline: 1-4-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
801	Offerte VDM Woningen (sanitair en tegelwerk) d.d.:			

900 Overige opties

keuze deadline: 1-4-2022

Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Aantal	totaal incl. BTW
901	Svedex binnendeuren en krukken conform offerte d.d.:			

