

BNR	Kamers	Gebouw	Woon oppervlakte	m2 Buiten	Zon ligging	Parkeer plaatsen	Verkoop prijs v.o.n.
1	3	BG	93	14	Zuid	1	Verkocht
2	3	BG	106	18	Zuid	1	Verkocht
3	4	1e+2e	119	14	Zuid	1	Optie
4	4	1e+2e	206	18	Zuid	1	€1.060.000,-*

***Bouwnummer 4 kent diverse indelingsopties te weten:**

- a. Een extra portaal op de tweede woonlaag;
- b. Een extra portaal plus een Wellnessruimte;
- c. Een separate woonverdieping op de tweede woonlaag met eigen badkamer en keuken.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- Grond- en bouwkosten;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning (bouw);
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de overdrachtsbelasting;
- de verkoopkosten;
- de Garantie en het certificaat Woningborg.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen grond-/bouwtermijnen;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de servicekosten voor de VvE Appartementen.
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- de optionele verdiepingsindelingen bij appartement 4;
- de keuken.

Prijzen geldig tot 01/12/2025, druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.