

Verkoopdocumentatie woningtype Aster te Smilde



Bouwnummer 12 / type Aster



Bouwnr 12

Bouw is
gestart!

Koopprijs	€ 424.00,00 V.O.N.
Woonoppervlakte	ca 110 m ²
Perceeloppervlakte	ca 193 m ²
Externe bergruimte	ca 5 m ²

- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- 2 badkamers waarvan 1 op de begane grond
- Vrijstaande berging in de tuin
- Zicht op groene hart
- Parkeren voor de deur
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken (wel aansluitingen)

- ➔ nog keuze in sanitair en tegelwerk
- ➔ Ruwbouwwijzigingen niet meer mogelijk

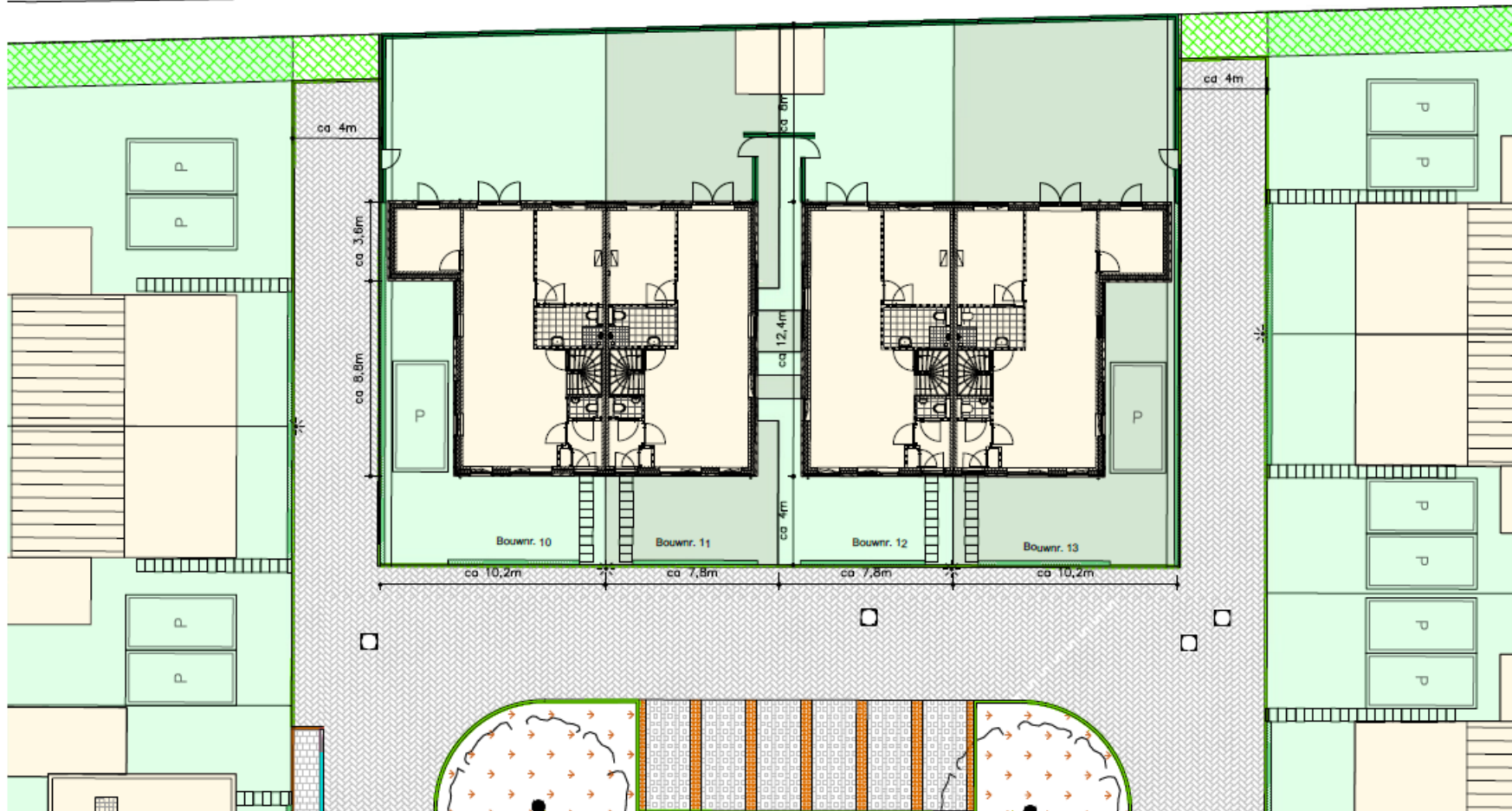
Bouwnummer 12 / type Aster



LEGENDA

- Betonvloerdek: saffermast, koperverband, kleur: grijs
- Betonvloer: 300x300x10mm, koperverband, kleur: grijs
- Betonvloer: 300x300x10mm, koperverband, kleur: grijs
- Gravelvloer: 400x600x80mm
- Wateropslag
- Wegdek: 5 slabs betonvloerdek, saffermast, kleur: grijs
- Parkeren: betonvloerdek, saffermast, stekel
- Busstop
- Parkeerplaats
- Lichtpaal
- Groenruimte: begrensd met hek, hoogte 2m
- Gras
- Brede haag, hoogte 2m
- Hoog op perceel, hoogte ca. 1m, type: stb.
- Hekken
- Groenruimte: t.b.v. voet
- Storm, water: WTB
- Water: Ponto 10
- Perceelgrens
- Parkeren: perceel: nieuwe bebouwing
- Tuin level
- Pool naar: water

Bouwnummer 12 / type Aster



LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

LEGENDA



Gezamenlijk tussenpad tussen bouwnummers 11 en 12.
Recht van overpad achter bouwnummers 8 en 9.

Erfafscheiding



Haag: Het in stand houden en onderhouden van de aangebrachte haag op een vaste hoogte van 1,00 m.



Gaashekwerk: Het in stand houden en onderhouden van het aangebrachte gaashekwerk begroeid met groenblijvende klimplant op een vaste hoogte van 2,00 m.

Windhaag



Het in stand houden en onderhouden van het aangebrachte gaashekwerk begroeid met groenblijvende klimplant op een vaste hoogte van 2,00 m.

Aanleg parkeerplaatsen



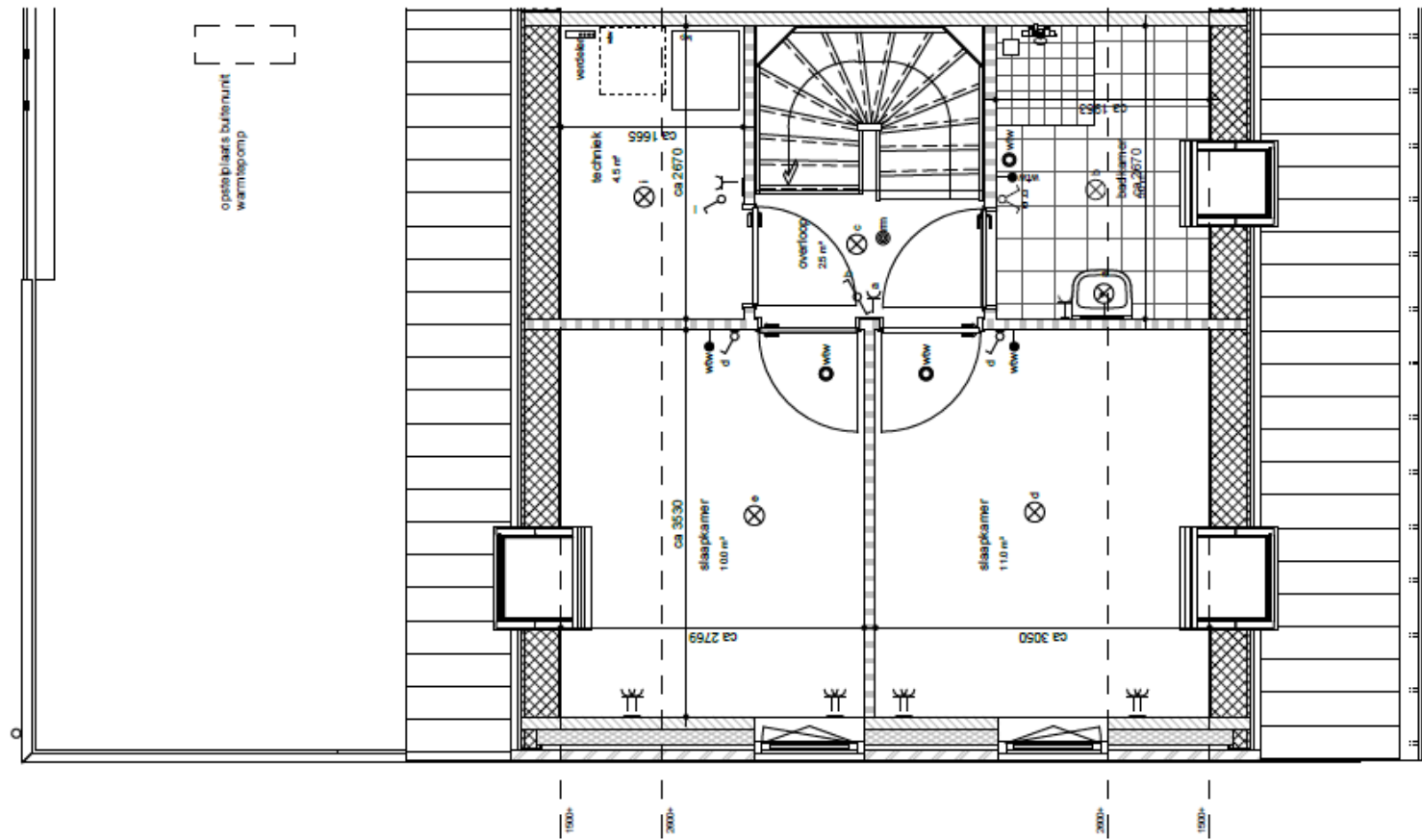
Het aanleggen en in stand houden van 1 of 2 verharde parkeerplaatsen.



Vrijstaande berging (niet afgebeeld) in de achtertuin



Bouwnummer 12 / type Aster



Bouwnr. 12
1e verdieping

Renvooi installatie

- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde in 2 aparte inbouwdozen
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- plafondaanstapelpunt
- wandlichtaanstapelpunt
- rookmelder
- bedrukker
- schakel
- bediening w/w
- thermostaat
- mechanische ventilatie ventil
- aanstapelpunt orbedraad



Bouwnummer 12 / type Aster



Voorgevel

Bouwnr. 12

Bouwnr. 13



Zijgevel

Bouwnr. 13



Achtergevel

Bouwnr. 13

Bouwnr. 12



Zijgevel

Bouwnr. 12 gesp

Bouwnummer 12 / type Aster



Voorbeeld keuken.

Bouwnummer 12 is
spiegelbeeld

Bouwnummer 9 / type Aster

DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Lagere energielasten

Dankzij uitstekende isolatie en slimme installaties bespaart u op uw energierekening.

Financiële voordelen

U profiteert van een energiezuinige woning en bij verschillende hypotheekverstrekkers van extra hypotheekruimte.

Toekomstbestendig

Gasloos wonen, energiezuinig gebouwd en voorbereid op elektrisch rijden.

Positieve bijdrage aan het milieu

Minder CO₂-uitstoot en optimaal gebruik van hernieuwbare energie.

Energieberekening

Aantal personen: 4

Woningtype: twee-onder-een-kapwoning

Huidige woning
Stroom: 3600 kWh/jaar
Gas: 1320 m³/jaar

Nieuwe woning BENG
Stroom: 5625 kWh/jaar
Gas: 0 m³/jaar

Jaarlijks: €3.040,77
Maandelijks: €253,40

Jaarlijks: €1.560,18
Maandelijks: €130,02

Jaarlijkse energiebesparing: + €1.480,59

Disclaimer: De bovenstaande berekening is gebaseerd op een twee-onder-een-kapwoning en de gemiddelde kosten voor gas en elektriciteit volgens het Nibud (januari 2025). Deze berekening is indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.