

Verkoopdocumentatie woningtype Aster te Smilde| bouwnr 12



Bouwnummer 12 / type Aster



Bouwnr 12

Bouw is
gestart!

Koopprijs	€ 424.00,00 V.O.N.
Woonoppervlakte	ca 110 m ²
Perceeloppervlakte	ca 193 m ²
Externe bergruimte	ca 5 m ²

- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- 2 badkamers waarvan 1 op de begane grond
- Vrijstaande berging in de tuin
- Zicht op groene hart
- Parkeren voor de deur
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken (wel aansluitingen)

- ➔ nog keuze in sanitair en tegelwerk
- ➔ Ruwbouwwijzigingen niet meer mogelijk

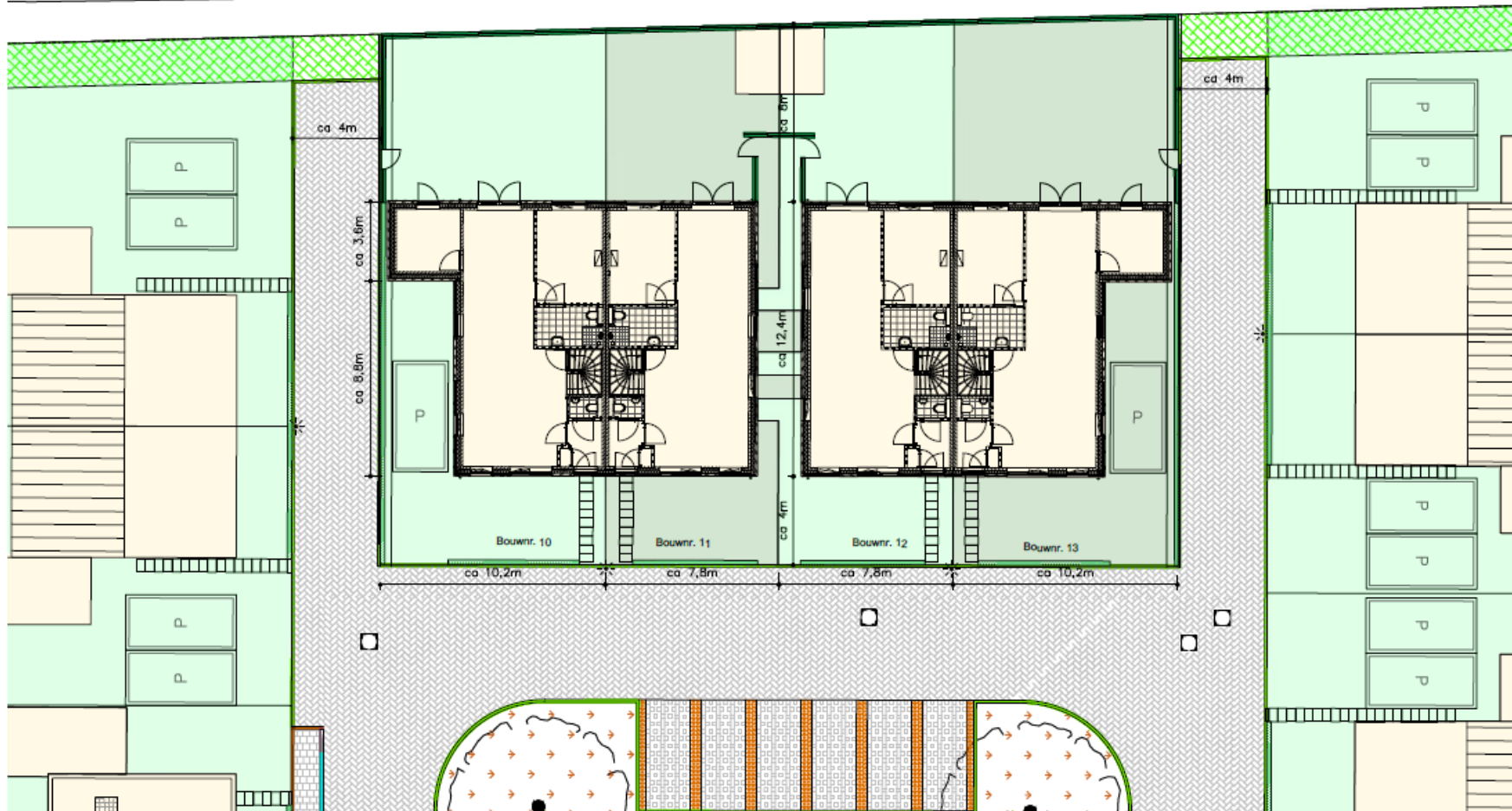
Bouwnummer 12 / type Aster



LEGENDA

- Betonstradelaan: zelfmoet, koperverband, kleur: grijs
- Betonlagen: 300x300x40mm, zelfmoetverband, kleur: grijs
- Betonlagen: 300x300x80mm, zelfmoetverband, kleur: grijs
- Grasbetonlagen: 400x600x80mm
- Waterspiegel
- Weg: 5 streken betonstradelaan, zelfmoet, kleur: grijs
- Parkeerdekbedding: betonstradelaan, zelfmoet, stekelag
- Boskade
- Parkafdekking
- Lichtmast
- Groenhekwerk begroei met Hedra, hoogte 2m
- Dro
- Brede haag, hoogte 2m
- Haag op perceel, hoogte ca. 1m, type: etc.
- Plantsoen
- Groenwiel t.b.v. voet
- Born, soort: NFB
- Kleur: Picta 10
- Perceelgrens
- Perceelgrens perceel niveau bebouwing
- Tuin level
- Pal naar voordeur

Bouwnummer 12 / type Aster



LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

LEGENDA



Gezamenlijk tussenpad tussen bouwnummers 11 en 12.
Recht van overpad achter bouwnummers 8 en 9.

Erfafscheiding



Haag: Het in stand houden en onderhouden van de aangebrachte haag op een vaste hoogte van 1,00 m.



Gaashekwerk: Het in stand houden en onderhouden van het aangebrachte gaashekwerk begroeid met groenblijvende klimplant op een vaste hoogte van 2,00 m.

Windhaag



Het in stand houden en onderhouden van de aangebrachte windhaag op een vaste breedte van 1,00 m en vaste hoogte van 2,00 m.

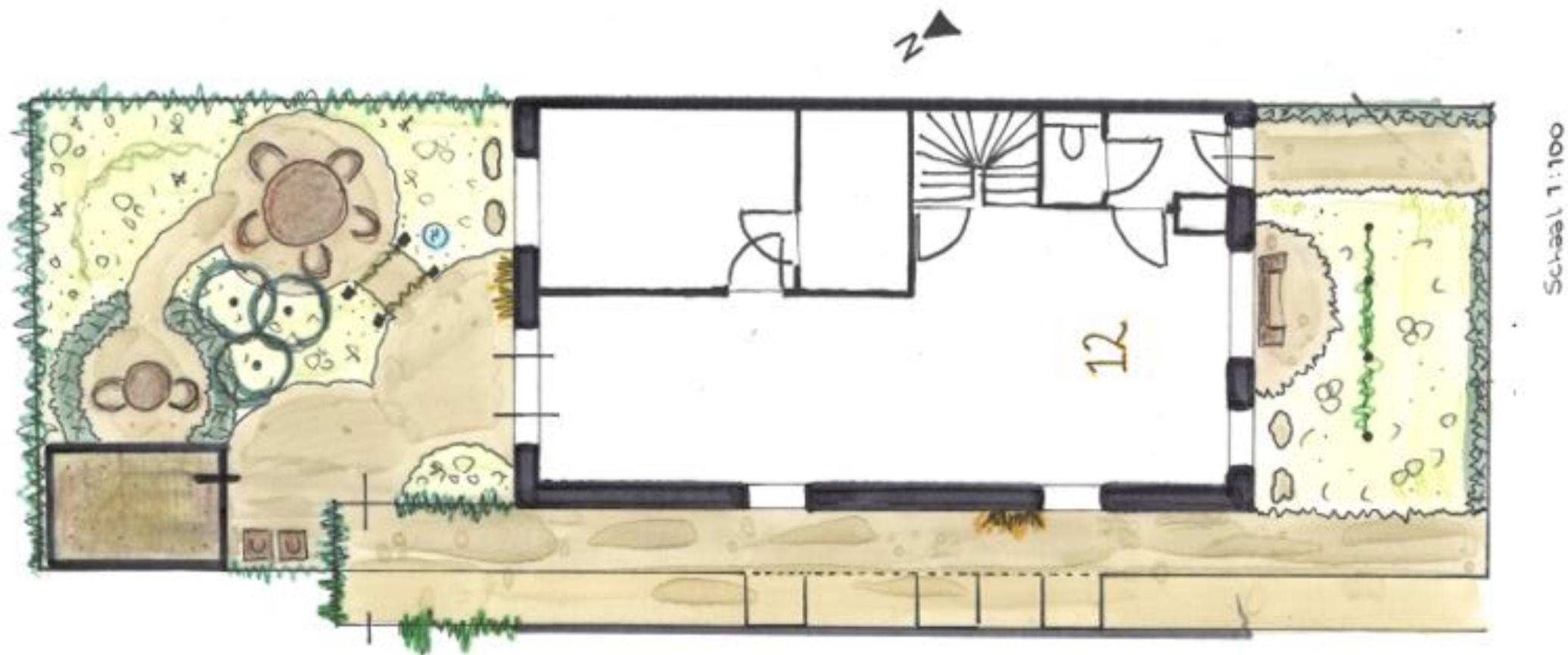
Aanleg parkeerplaatsen



Het aanleggen en in stand houden van 1 of 2 verharde parkeerplaatsen.



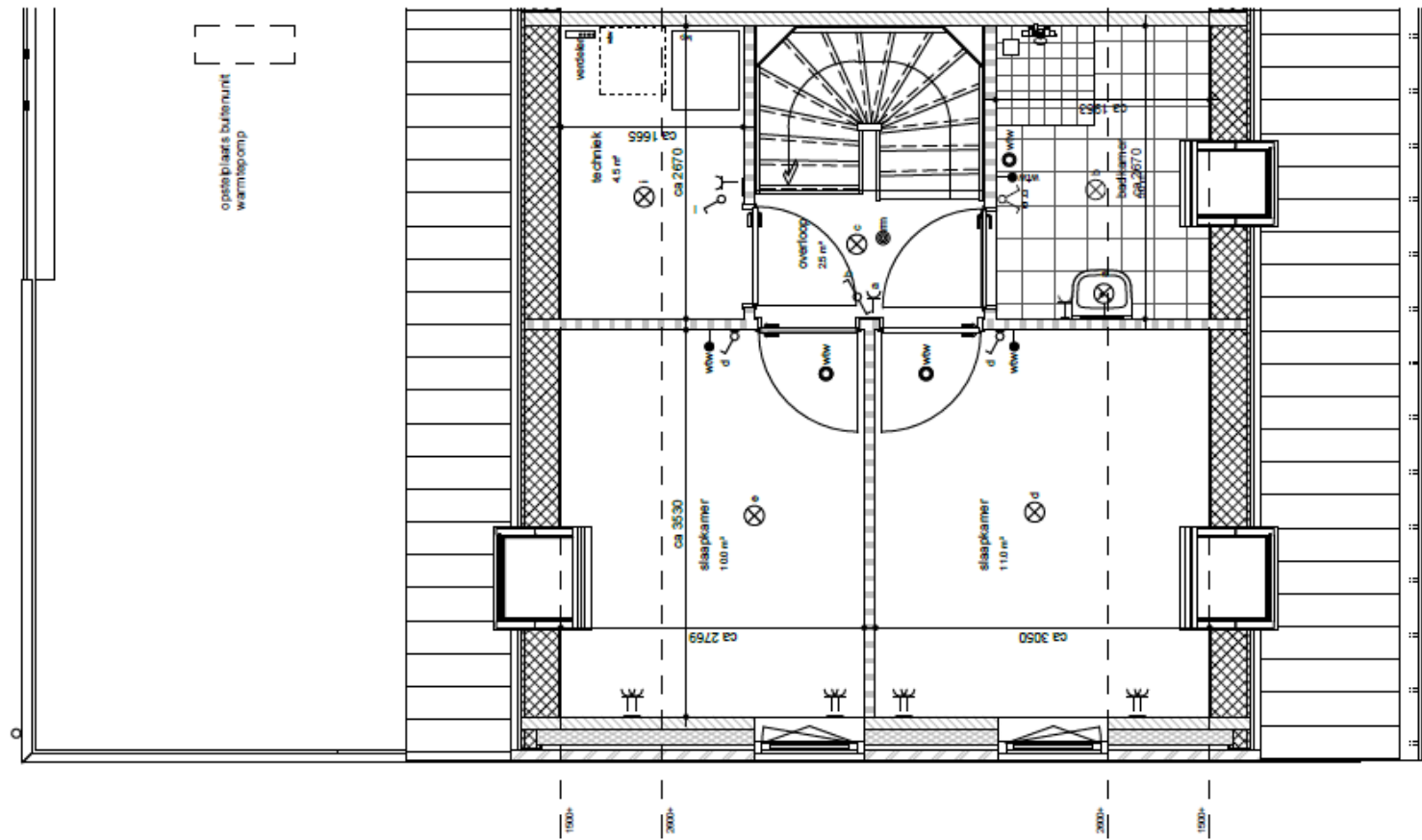
Bouwnummer 12 / type Aster / voorbeeld tuininrichting



Vrijstaande berging (niet afgebeeld) in de achtertuin



Bouwnummer 12 / type Aster



Bouwnr. 12
1e verdieping

Renvooi installatie

- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde in 2 aparte inbouwdozen
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- plafondaanstapunit
- wandlichtaanstapunit
- rookmelder
- bedrukker
- schel
- bediening ww
- thermostaat
- mechanische ventilatie versiel
- aanstapunit orbedraad



Bouwnummer 12 / type Aster



Voorgevel

Bouwnr. 12

Bouwnr. 13



Zijgevel

Bouwnr. 13



Achtergevel

Bouwnr. 13

Bouwnr. 12



Zijgevel

Bouwnr. 12 gesp

Bouwnummer 12 / type Aster



Voorbeeld keuken.

Bouwnummer 12 is
spiegelbeeld

DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Lagere energielasten

Dankzij uitstekende isolatie en slimme installaties bespaart u op uw energierekening.

Financiële voordelen

U profiteert van een energiezuinige woning en bij verschillende hypotheekverstrekkers van extra hypotheekruimte.

Toekomstbestendig

Gasloos wonen, energiezuinig gebouwd en voorbereid op elektrisch rijden.

Positieve bijdrage aan het milieu

Minder CO₂-uitstoot en optimaal gebruik van hernieuwbare energie.