

Verkoopdocumentatie woningtype Aster te Smilde



Bouwnummer 9 / type Aster



Bouwnr 9

Bouw is
gestart!

Koopprijs	€ 472.945,00 V.O.N
Woonoppervlakte	ca 121 m ²
Perceeloppervlakte	ca 307 m ²
Overige inpandige ruimte	ca 11 m ²

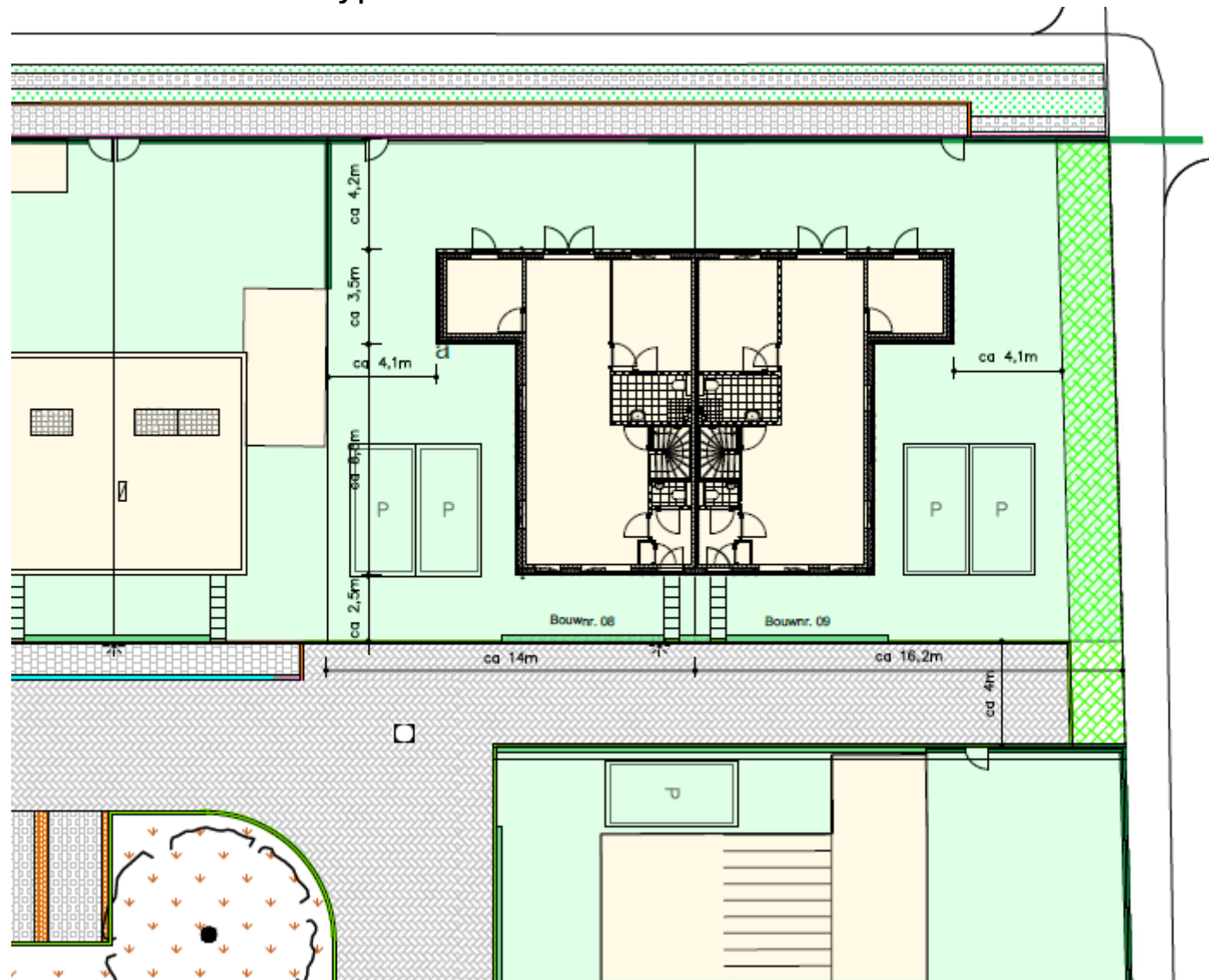
- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond
- 2 badkamers waarvan 1 op de begane grond
- Ruime aangrenzende berging
- Vrij wonen op de hoek
- 2 ruime parkeerplaatsen naast de woning
- Doodlopende straat
- Achterom via het achterpand met deur naar de tuin
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Exclusief keuken (wel aansluitingen)

- ➔ nog keuze in sanitair en tegelwerk
- ➔ Ruwbouwwijzigingen niet meer mogelijk



	Baksteenstrake: hakenform, loperverband, kleur: grijs
	Baksteengat: 300x300x60mm, halfsteenvoerband, kleur: grijs
	Baksteengat: 300x300x60mm, halfsteenvoerband, kleur: grijs
	Groutesteengat: 400x600x60mm
	Kinderkopie
	Molget: 5 strakke baksteenstrake, hakenform, kleur: grijs
	Parkerenbehalving: baksteenstrake, hakenform, strakke
	Ruskele
	Pulsbehalving
	Uitruimte
	Grootsteengat begrensd met haken, hoogte 2m
	Oran
	Bredde haag, hoogte 2m
	Haag op perceel, hoogte ca. 1m, type: ribb.
	Planboek
	Groenmetsel t.h.v. wadi
	Rover, mark: NTB
	Nieuw trafo: Pando 10
	Perceelgrens
	Parkeren perceel clause bepalend
	Tien land
	Piel naar voordeur

Bouwnummer 9 / type Aster



LEVENSLOOPBESTENDIGE WONINGEN

LEGENDA



Gezamenlijk tussenpad tussen bouwnummers 11 en 12.
Recht van overpad achter bouwnummers 8 en 9.

Erfafscheiding



Haag: Het in stand houden en onderhouden van de aangebrachte haag op een vaste hoogte van 1,00 m.



Gaashekwerk: Het in stand houden en onderhouden van het aangebrachte gaashekwerk begroeid met groenblijvende klimplant op een vaste hoogte van 2,00 m.

Windhaag



Het in stand houden en onderhouden van het aangebrachte gaashekwerk begroeid met groenblijvende klimplant op een vaste hoogte van 2,00 m.

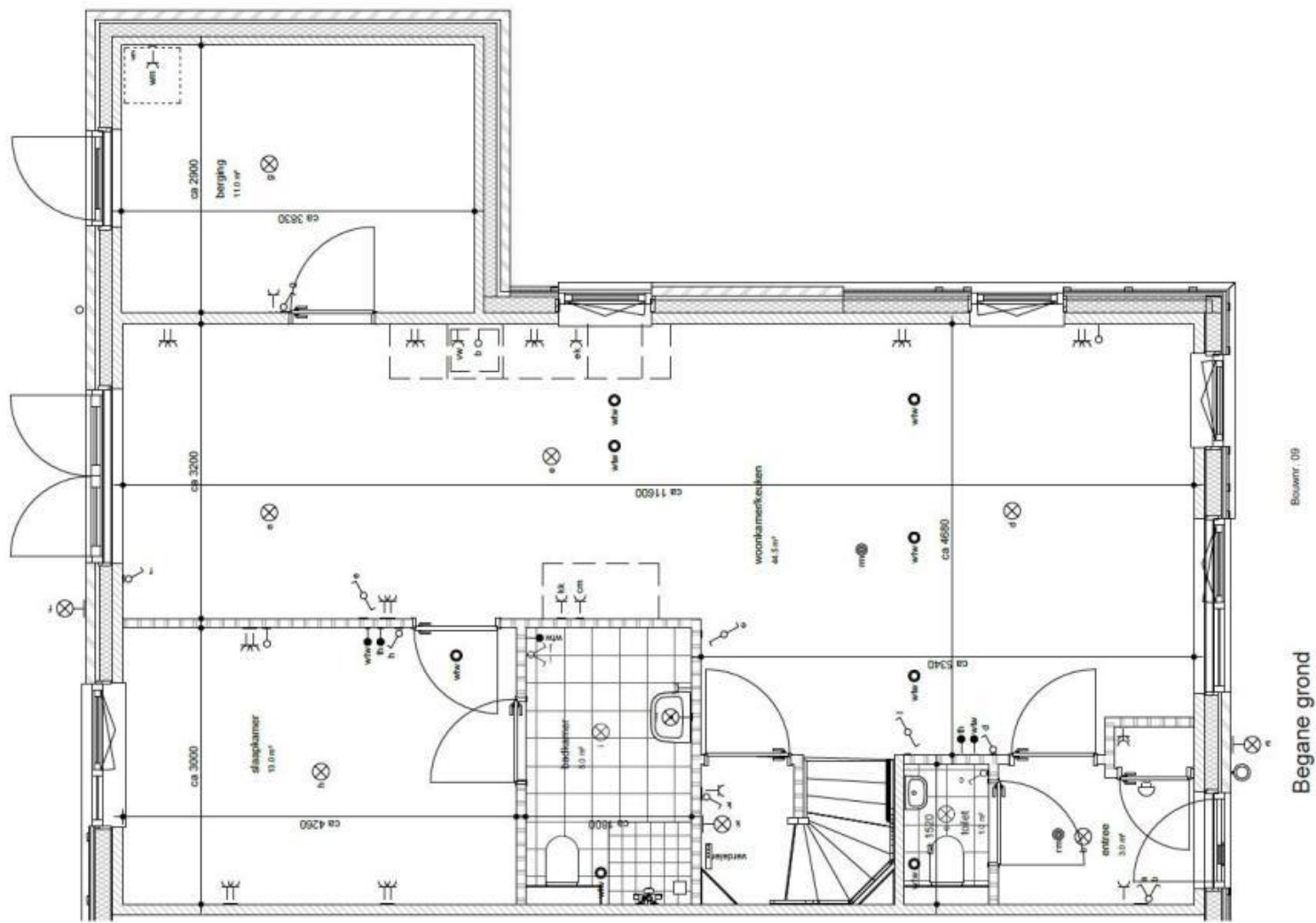
Aanleg parkeerplaatsen



Het aanleggen en in stand houden van 1 of 2 verharde parkeerplaatsen.



Bouwnummer 9 / type Aster

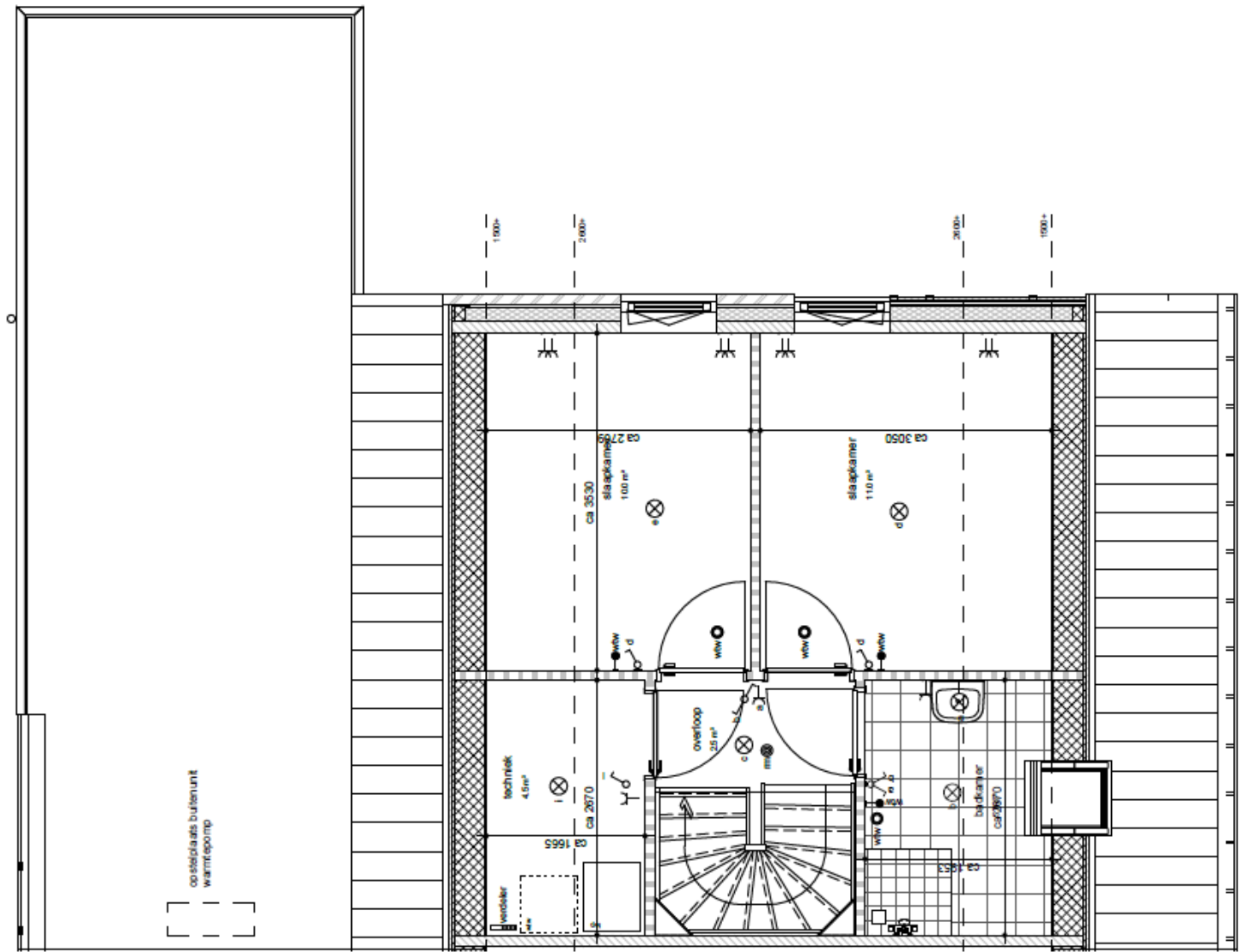


Renvooi installatie

- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- weerschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randdoos
- dubbele wandcontactdoos met randdoos in 2 aparte inbouwdozen
- dubbele wandcontactdoos met randdoos
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- rookmelder
- bedrader
- schel
- bediening w/w
- thermostaat
- mechanische ventilatie ventiel
- aansluitpunt onbedraad



Bouwnummer 9 / type Aster



Bouwnr. 09
1e verdieping

Renvooi installatie

- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wisselschakelaar
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde in 2 aparte inbouwdozen
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- plafondcontactpunt
- wandcontactpunt
- rookmelder
- bedrukker
- schel
- bediening w/w
- thermostaat
- mechanische ventilatie ventiel
- aanlooppunt onbedraad



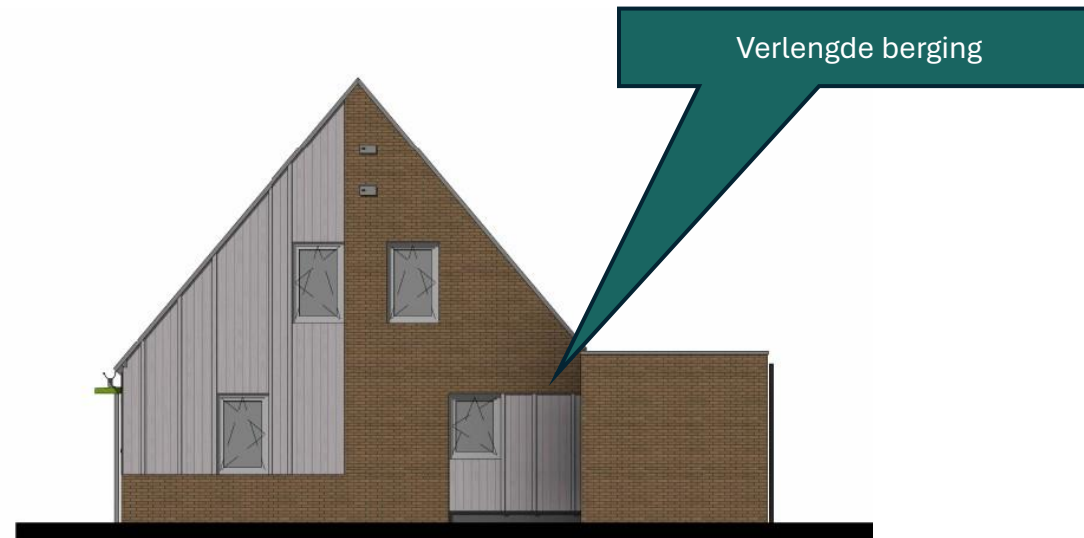
Bouwnummer 9 / type Aster



Voorgevel

Bouwnr. 08

Bouwnr. 09



Zijgevel

Bouwnr. 09



Achtergevel

Bouwnr. 09

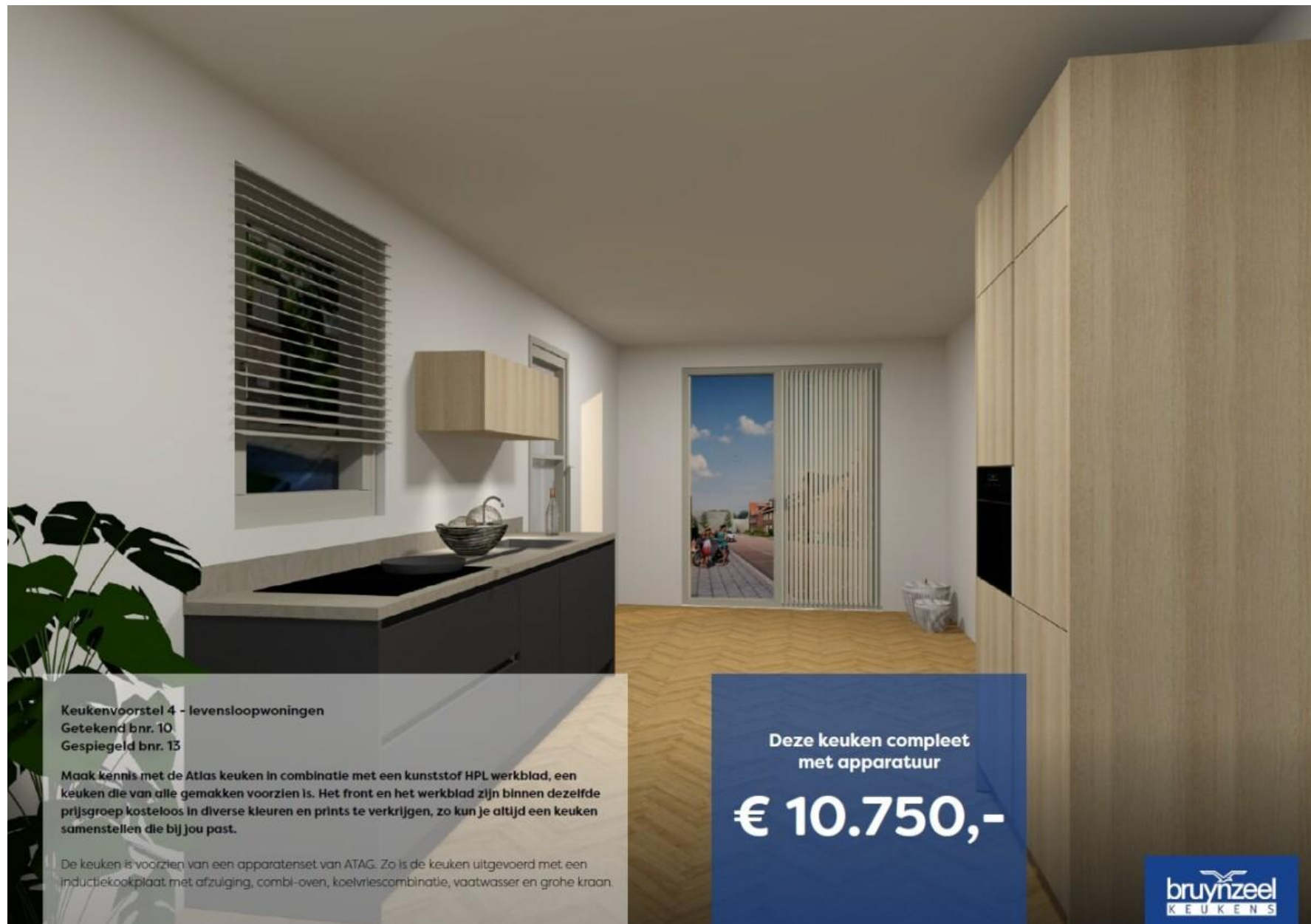
Bouwnr. 08



Zijgevel

Bouwnr. 08

Bouwnummer 9 / type Aster



Voorbeeld keuken.

Bouwnummer 9 is
spiegelbeeld

Bouwnummer 9 / type Aster

DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Lagere energielasten

Dankzij uitstekende isolatie en slimme installaties bespaart u op uw energierekening.

Financiële voordelen

U profiteert van een energiezuinige woning en bij verschillende hypotheekverstrekkers van extra hypotheekruimte.

Toekomstbestendig

Gasloos wonen, energiezuinig gebouwd en voorbereid op elektrisch rijden.

Positieve bijdrage aan het milieu

Minder CO₂-uitstoot en optimaal gebruik van hernieuwbare energie.

Energieberekening

Aantal personen: 4

Woningtype: twee-onder-een-kapwoning

Huidige woning
Stroom: 3600 kWh/jaar
Gas: 1320 m³/jaar

Nieuwe woning BENG
Stroom: 5625 kWh/jaar
Gas: 0 m³/jaar

Jaarlijks: €3.040,77
Maandelijks: €253,40

Jaarlijks: €1.560,18
Maandelijks: €130,02

Jaarlijkse energiebesparing: + €1.480,59

Disclaimer: De bovenstaande berekening is gebaseerd op een twee-onder-een-kapwoning en de gemiddelde kosten voor gas en elektriciteit volgens het Nibud (januari 2025). Deze berekening is indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.