

## STAP 1 - VOORINSCHRIJVING

Op donderdag 2 april a.s. 12.00uur start de voorinschrijving. Tijdens de voorinschrijving kan je de verschillende type woningen bekijken en je favoriete bouwnummers door geven. Doe je mee aan deze voorinschrijving dan krijg je voorrang bij de definitieve inschrijving (start verkoop). Afhankelijk van het aantal voorkeuren bepaald het projectteam of alle woningen in de verkoop worden gebracht of dat er een gefaseerde verkoop wordt toegepast. De voorinschrijving sluit op 6 mei..

## STAP 3 - VERKOOPEVENT

Het verkoopevent vindt plaats op woensdag 20 mei a.s. van 17.00 uur tot 19.00 uur op de projectlocatie aan de Moerheimstraat 78. De verkopend makelaars en ontwikkelaar staan voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Tevens is er de mogelijkheid om de locatie te bekijken en de laatste informatie te verzamelen voordat je een keuze gaat maken in jouw favoriete bouwnummer!

## FINANCIËLE CHECK

Ten aanzien van jouw mogelijke hypotheek kan er contact opgenomen worden met Lamberink Financieel Adviseurs of Deen Makelaars Dedemsvaart. Zij kunnen jouw gehele financiële situatie inzichtelijk maken zodat je precies weet wat de mogelijkheden zijn en een haalbaarheidscheck voor jou opmaken. Bij jouw inschrijving kun je aangeven of er een financieringsvoorbehoud gemaakt moet worden. Hiervoor dien je een haalbaarheidscheck toe te voegen. Dit kan in jouw voordeel werken bij de toewijzing van een woning.



## STAP 2 - START VERKOOP

Op woensdag 20 mei a.s. start de verkoop. Vanaf 12.00 uur staat de verkoopdocumentatie online op de projectwebsite. Deze bestaat uit o.a. de prijslijst, verkooptekeningen, een technische omschrijving en een kopersoptielijst. Tevens vindt er een verkoopevent op deze dag plaats waar ons verkoopteam voor je klaarstaat om al je vragen te beantwoorden.

## STAP 4 - ONDERZOEK

Vanaf de start verkoop kan iedere geïnteresseerde alle stukken bij de bouwnummers goed doornemen en daarnaast ook de eigen financiële mogelijkheden onderzoeken.

## STAP 6 - TOEWIJZING

Na de sluitingsdatum zal het projectteam de kopers selecteren. Het kan zijn dat je in de tussentijd nog gebeld wordt door de makelaar voor aanvullende vragen om alles goed te checken. Vervolgens zul je binnen een week na toewijzing worden gebeld door de makelaar om je te feliciteren met jouw optie en je uitnodigen voor een gesprek

## STAP 8 - ONDERTEKENING OVEREENKOMST

Indien je besluit om tot aankoop van je nieuwe woning over te gaan, zullen de contractstukken worden opgemaakt en word je uitgenodigd bij de makelaar om het contract door te nemen, vervolgens kan de ondertekening plaatsvinden..

## STAP 5 - INSCHRIJVEN

Je kunt je inschrijven op jouw favoriete bouwnummer(s). Het inschrijfformulier dient voor donderdag 4 juni a.s. om 12.00 uur te zijn ingediend. Na de inschrijving ontvang je een bevestiging van ontvangst. Alhoewel dit voor beide partijen nog een vrijblijvend karakter heeft, vragen we je wel alleen in te schrijven als je tot aankoop over wenst te gaan en zeker bent van jouw financiële situatie.

## STAP 7 - PERSOONLIJK GESPREK MET DE MAKELAAR

Tijdens het optiegesprek zal de makelaar je een nadere toelichting geven over het aankopen van jouw droomwoning en verkoopstukken overhandigen. Hiermee kan je een weloverwogen aankoopbeslissing maken.

## STAP 9 - Wij feliciteren u!

Gefeliciteerd! Wij feliciteren je graag met de aankoop van je nieuwe doornwoning in Moerheim.

